



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

«КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

7238

Главный инженер проектов



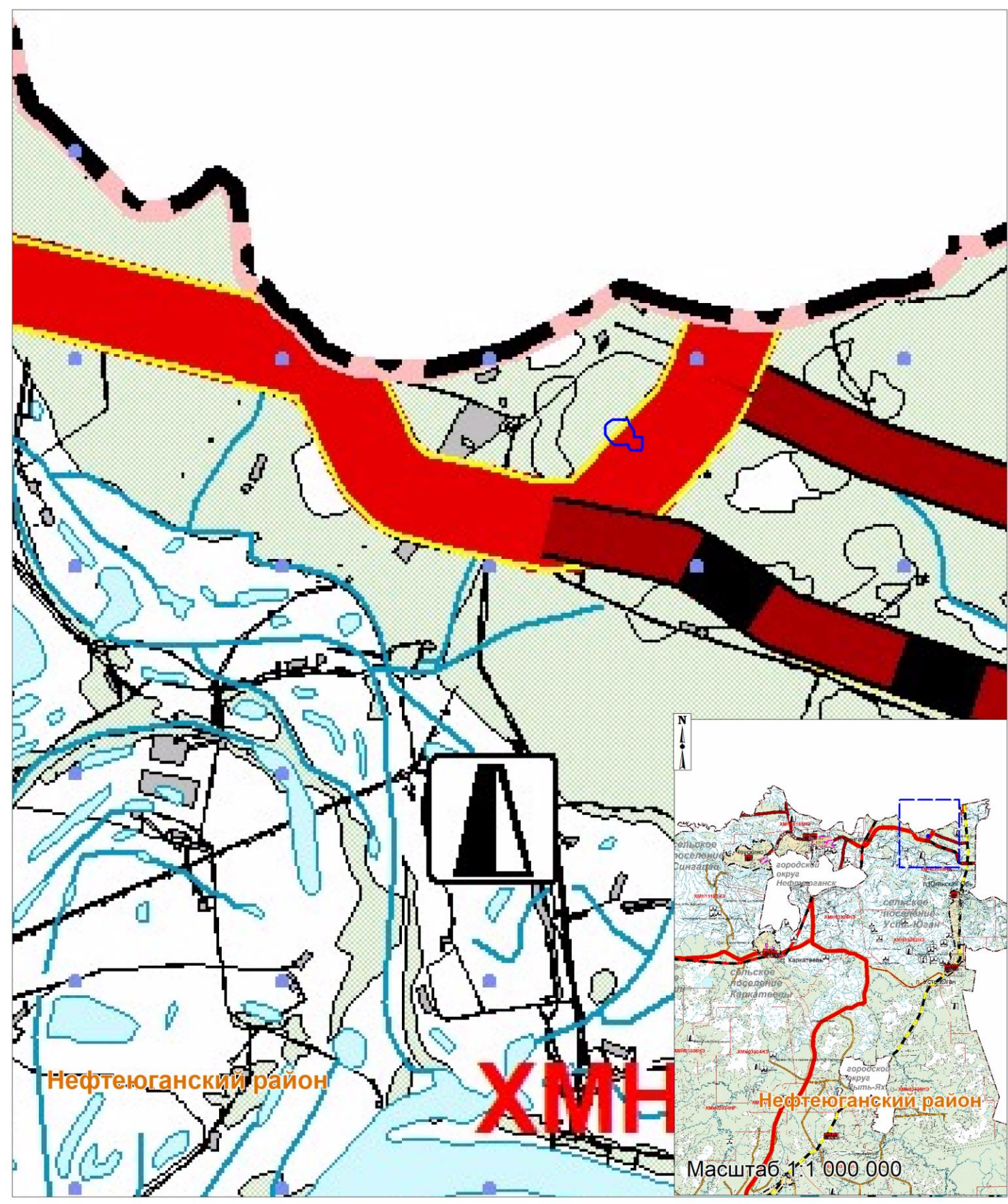
А.А. Ишимов

Томск, 2024

Оглавление

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.....	3
2. Результаты инженерных изысканий.....	4
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	7
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	9
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	10
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	11
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	12
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	15
12. Обоснование очередности планируемого развития территории	16
13. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	17
Приложение А Письмо о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения	18
Приложение Б Письмо о наличии (отсутствии) ООПТ регионального и местного значения.....	21
Приложение В Письмо о наличии (отсутствии) ТТП федерального значения.....	23
Приложение Г Письмо о наличии (отсутствии) ТТП регионального значения.....	23
Приложение Д Письмо о наличии (отсутствии) ТТП местного значения.....	25
Приложение Е Заключение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия	27
Приложение Ж Акт государственной историко-культурной экспертизы	31
Приложение И Постановление о подготовке ДПТ	43
Приложение К Задание на проектирование.....	49
Приложение Л Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	50
Приложение М Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий.....	51
Приложение Н Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	52
Приложение П Письмо о согласовании проекта планировки территории Нефтеюганским территориальным отделом – лесничеством	53

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры
под объект «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

план. сущ.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения нефти и газа
- Месторождения торфа и сапропеля
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги

2. Результаты инженерных изысканий

Комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с «Техническими условиями Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства, Основные положения, Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Полевые изыскания проводились в июне и августе 2021 г.

Целью производства работ является получение результатов инженерных изысканий в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по разработке рабочей документации для строительства данного объекта.

Физико-географические и техногенные условия

Район изысканий в административном отношении расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Российской Федерации, на землях Территориального отдела Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища.

С географической точки зрения Южно-Сургутское месторождение находится в центральной части Среднеобской низменности Западно-Сибирской равнины, на левобережье Оби, в ее среднем течении.

В геоморфологическом отношении район работ находится на поверхности второй надпойменной террасы р. Оби. На пойме в районе участка месторождения между основным руслом и руслом протоки Юганская Обь расположен незатопляемый остров. Территория изысканий расположена на не затапливаемом острове.

Рельеф поверхности ровный. Абсолютные отметки местности в районе изысканий изменяются в пределах от 33,84 до 46,68 м.

Местность в районе работ залесенная, частично заболочена, покрыта влаголюбивой растительностью и местами расчищена в результате строительных работ. Растительность представлена смешанным лесом (сосна, береза, осина, кедр) и тальником высотой 3 м. Растительный покров имеет: высоту (3 - 20) м, диаметр стволов (0,03 – 0,40) м и расстояние между деревьями (1 – 7) м.

Почвы территории в основном подзолистые и глеево-подзолистые, дерново-глеевые, подзолисто-болотные, песчаные и супесчаные, торфяники и торфяно-глеевые.

Территория изысканий расположена в зоне таежных лесов.

Гидрографическая сеть территории полностью принадлежит бассейну Оби и представлена протокой Юганская Обь и рядом более мелких протоков, и ручьев на пойме Оби. Все реки принадлежат бассейну Карского моря.

Климат района резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий даже в течение суток. Самый продолжительный климатический сезон в районе – зима.

К опасным природным процессам относятся заболачивание, морозное пучение и подтопление.

Интенсивность сейсмических воздействий на территории изысканий составляет 5 баллов. По степени опасности землетрясения территории относятся к «умеренно опасным».

Инженерно-геодезические изыскания

Целью и задачей инженерных изысканий, являлось выполнение комплекса работ в объемах и видах, изложенных в задании заказчика и в соответствии с нормативными документами по инженерным изысканиям в области строительства.

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Полевые работы выполнялись в августе 2021 г. под руководством начальника отдела полевых работ Липовецкого К.О.

Камеральная обработка полевых инженерно-геодезических изысканий выполнена камеральной группой под руководством начальника топографической группы Максимовой Т.П.

Продолжительность неблагоприятного периода для выполнения полевых инженерных изысканий составляет 8 месяцев: с 1 октября по 1 июня.

Расстояние от г. Томска до г. Нефтеюганск (база полевой экспедиции) – 913 км, до района работ около 30 км.

Инженерно-геологические изыскания

Изыскания выполнены для проектирования на стадии – проектная документация, рабочая документация.

Целью и задачей инженерно-геологических изысканий являлось выполнение комплекса работ в объемах и видах, изложенных в задании заказчика и в соответствии с нормативными документами по инженерным изысканиям в области строительства.

Сроки проведения полевых работ июнь 2021 г. Полевые инженерно-геологические изыскания выполнены геологом Первушиным П.В., Первушиным Е.П., Ксенофонтовым В.А. Лабораторные исследования грунтов выполнены под руководством заведующей лабораторией исследований грунтов Овсянниковой Л.С.

Камеральная обработка полевых инженерно-геологических изысканий выполнена геологической группой под руководством Гончаровой И.С. Период проведения камеральных работ август-сентябрь 2021 г.

Выполнялись инженерно-геологические рекогносцировочные наблюдения и описания местности в целом и на отдельных точках, характеризующих наблюдаемый объект. Общая протяженность маршрута – 6,25 км.

Бурение скважин проводилось самоходной буровой установкой ПБУ-2 на базе МТЛБУ колонковым способом диаметром до 160 мм, с обсадкой водоносных горизонтов и грунтов неустойчивой консистенции

В процессе бурения скважин производилась документация скважин и отбор образцов грунта. Для определения физических свойств грунтов были отобраны пробы грунта нарушенной и ненарушенной структуры (объемные кольца, монолиты). При опробовании выработок положен в основу генетический и литологический принципы. Опробованию подлежала каждая литологическая разность грунтов из всех генетических типов, встреченных в разрезе.

При прохождении водоносных горизонтов и грунтов неустойчивой консистенции скважины обсаживались трубами и велись гидрогеологические наблюдения (фиксировались уровни появления и установления подземных вод), отбирались пробы воды для определения химического состава с последующей оценкой степени агрессивного воздействия воды на бетон и металлические конструкции.

Для определения глубины залегания инженерно-геологических комплексов, изучения коррозионной агрессивности грунтов и определения наличия блуждающих токов в земле производились геофизические исследования. Удельное электрическое сопротивление определялось методом вертикального электрического зондирования. Наличие «блуждающих» токов в земле определялось путем измерения разности потенциалов между двумя точками земли.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Целью и задачей инженерно-гидрометеорологических изысканий являлось получение гидрометеорологических материалов необходимых для проектирования технологических сооружений и принятия обоснованных проектных решений.

Изыскания выполнены для проектирования на стадии – проектная, рабочая документация.

Полевые работы выполнялись в августе 2021 года топографической группой под руководством начальника экспедиции Липовецкого К.О.

Климатическая характеристика района изысканий и гидрологические расчеты выполнены инженером-гидрологом Ростовцевой Е.С.

По гидрологическому районированию рассматриваемая территория относится к равнинному району, лесной зоне.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020, территория изысканий относится к климатическому подрайону ID.

Инженерно-экологические изыскания

Целью проведения инженерно-экологических изысканий является получение необходимых и достаточных данных для обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных.

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Нефтеюганского района, Южно-Сургутское месторождения.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в рассматриваемом районе не превышает допустимых нормативов. Степень фонового загрязнения атмосферы по шкале оценки степени загрязнения атмосферы по индексу загрязненности определена как чистая.

Для оценки качества поверхностных водных объектов рассматриваемой территории в рамках инженерно-экологических изысканий были проведены исследования поверхностной воды из ближайших водных объектов – протоки Кривая и водотока без названия.

Качество воды из протоки Кривая и водотока без названия не соответствует нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, наблюдается превышение содержания железа общего (5,1/6,8 ПДК), марганца (3,2/3,5 ПДК) и БПК₅ (1,23/1,3 ПДК).

Состояние донной экосистемы биотического (бентического) сообщества характеризуется следующим образом: значения попадают в интервал 20-50 мг/кг – область нарастающих изменений в донной экосистеме, обедняющей ее биотические (бентические) сообщества.

Качество природной грунтовой воды не соответствует требованиям нормативов качества воды водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования по содержанию железа общего (3,4/3,7/3,9 ПДК), марганца (6,1/6,3/5,7 ПДК).

Почвенный покров территории изысканий представлен глееподзолистыми легкосуглинистыми и торфяными болотными верховыми почвами. Участки с нарушенным рельефом заняты техногенными грунтами.

Почвы и грунты участка экологических изысканий имеют сильно-кислую реакцию среды почвенного раствора. Содержание гумуса в верхних горизонтах глееподзолистых легкосуглинистых почв варьирует от 0,49 до 2,90 %, соответственно зольность в них принимает высокие значения (выше 75 %). В торфяных горизонтах торфяных болотных верховых почв органического вещества содержится более 90 %, соответственно зольность в них низкая (ниже 10 %). В техногенном грунте содержание органического вещества варьирует от 0,163 до 0,260 %. Содержание железа общего (подвижных форм) в исследованных почвах/грунтах изменяется от 0,119 до 0,270 %, фосфат-иона (кислоторастворимых форм) – от значений ниже 25 до 105 мг/кг. В составе водной вытяжки

почв/грунтов сульфатов, кальция и магния содержится менее 0,5 ммоль/100 г, количество хлоридов в почвах/грунтах изменяется от 0,132 до 0,235 ммоль/100 г. Содержание азота общего варьирует от значений ниже 0,025 до значений выше 0,300 %, количество калия подвижного изменяется от 19,7 до 57,0 мг/кг.

По суммарному показателю загрязнения, по содержанию бенз(а)пирена и нефтепродуктов, по степени эпидемиологической опасности почвы/грунты участка изысканий отнесены к категории «допустимая», согласно СанПиН 1.2.3685-21.

По итогам радиологического обследования территории среднее значение дозиметра-радиометра в поисковом режиме составило 0,149 мкЗв/ч, диапазон варьирования – 0,118 мкЗв/ч. – 0,179 мкЗв/ч. Максимальное показание прибора – 0,179 мкЗв/ч, минимальное – 0,118 мкЗв/ч. Тем самым по результатам гамма-съемки на участках не выявлено зон, в которых показания радиометра в два раза или более превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка, или мощность дозы гамма-излучения превышает 0,3 мкЗв/ч, следовательно, локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» составляет 7,1563 га.

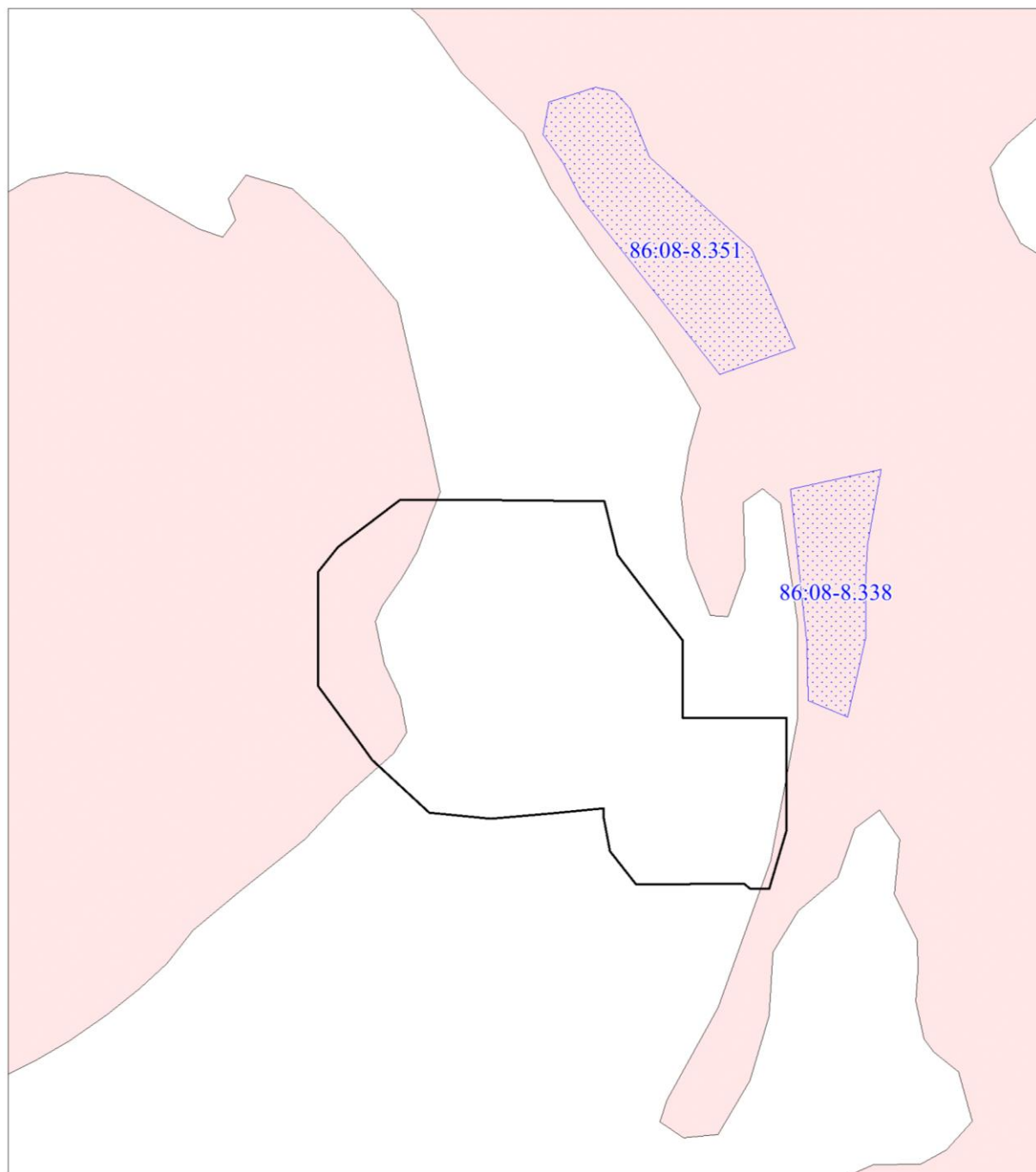
Размер зоны планируемого размещения определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов




Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог, а объект капитального строительства не является объектом общего пользования.



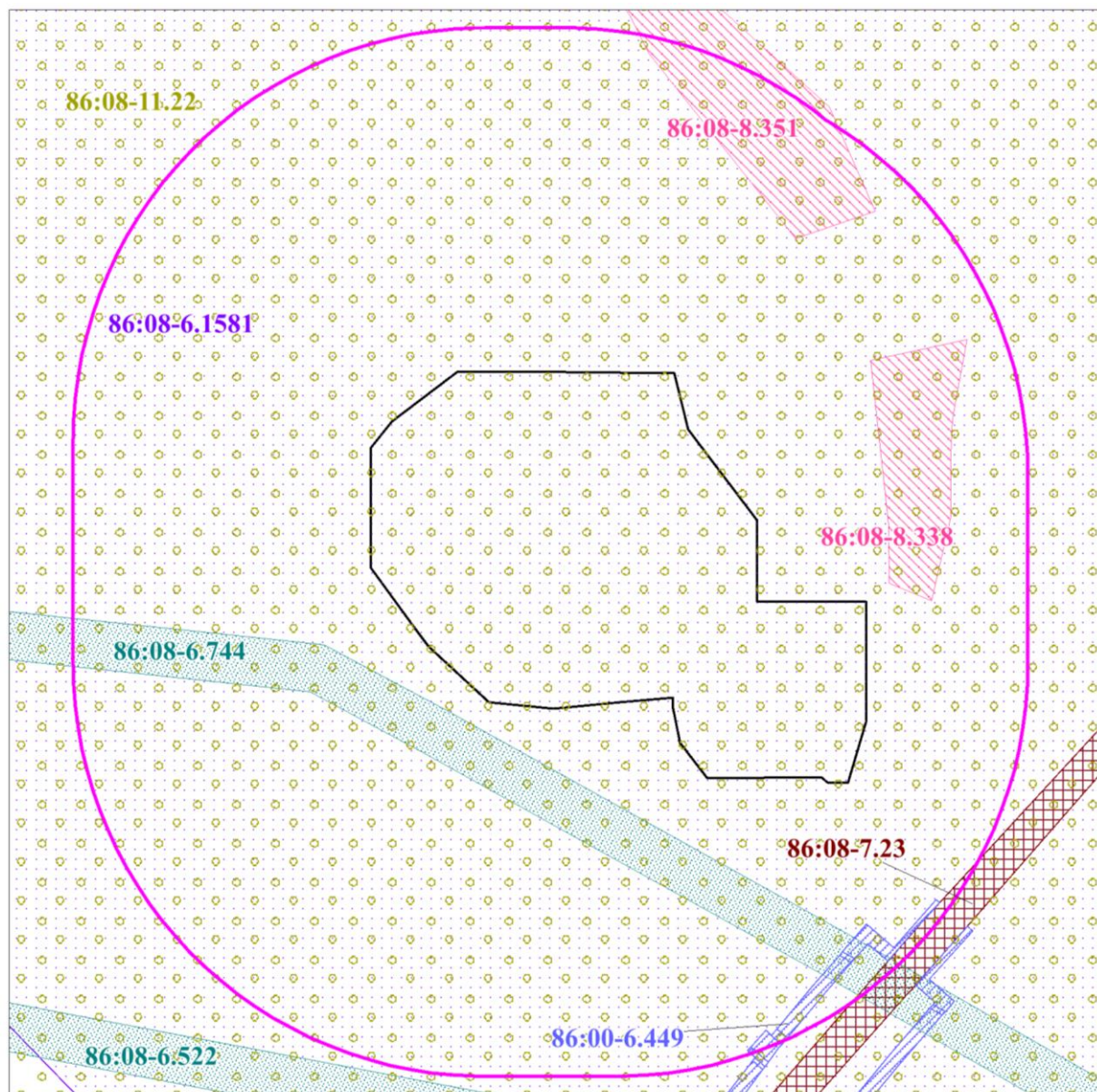
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия
под объект «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»
Масштаб 1:5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | перспективная зона |
|  | территория объектов культурного наследия, согласно сведениям ЕГРН |



6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
под объект «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  санитарно-защитная зона, устанавливаемая для КНС

Границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

-  границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, согласно сведениям ЕГРН
-  зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода

86:08-6.522 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Иные территории по сведениям ЕГРН

-  границы публичных сервитутов
-  территориальная зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)
-  охотничьи угодья
-  территория объектов культурного наследия

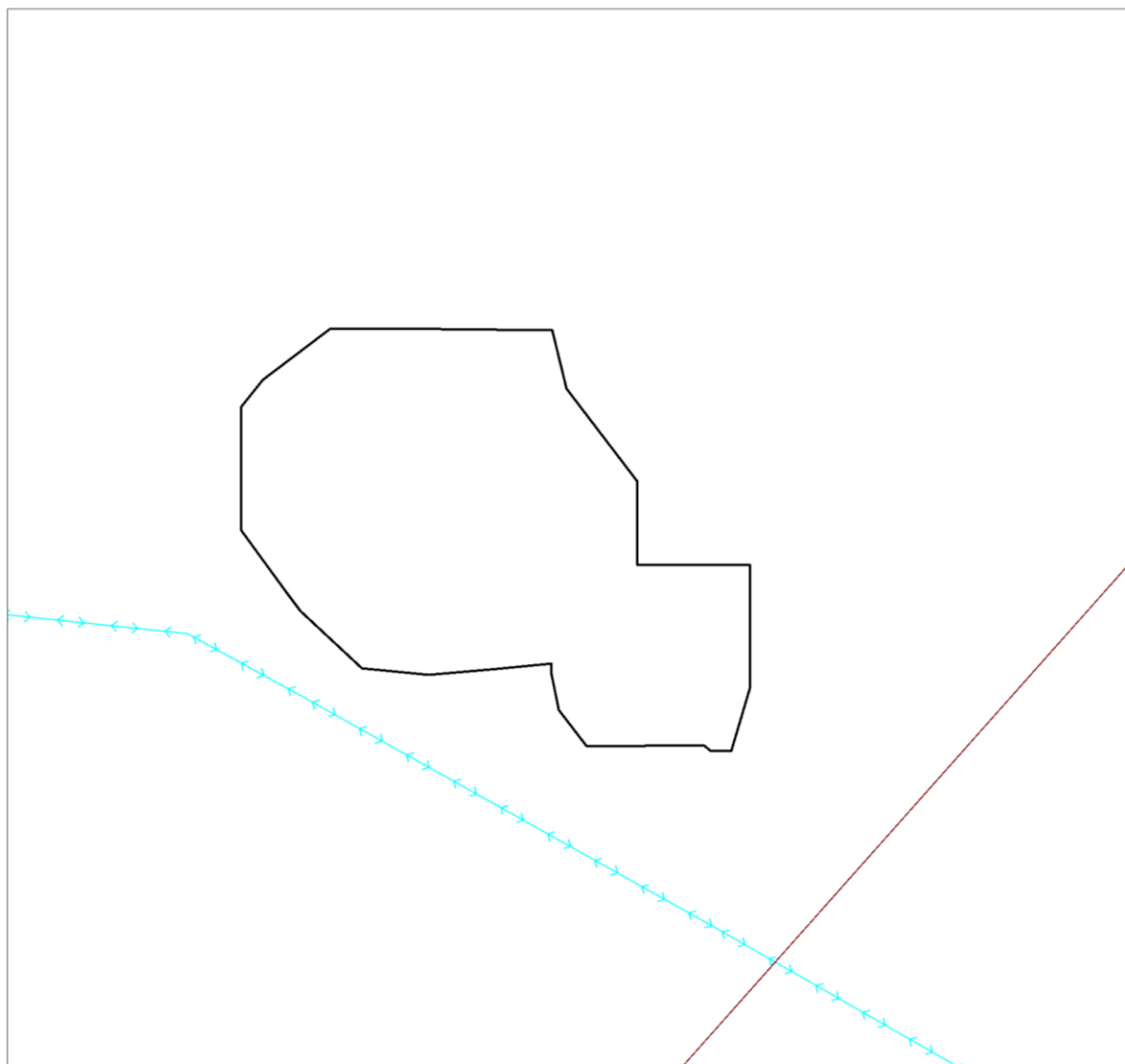
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В связи с тем, что объекты капитального строительства расположены на межселенной территории, в отношении которой градостроительные регламенты не установлены, обоснование соответствия не требуется.

Проектной документацией предусматривается строительство площадки КНС-1ЮС. Продукцией площадки КНС-1ЮС является подготовленная подтоварная вода, подаваемая в систему ППД насосами БКНС.



8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам под объект «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Контуры существующих объектов капитального строительства



существующие дороги



существующие ЛЭП

Примечание: В границах зоны размещения и близлежащей территории объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не разрабатываются, так как планируемый объект капитального строительства располагается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В технологическом процессе проектируемого объекта обращаются горючие жидкости в количестве 1,933 т, а также используются горючие жидкости, находящихся на складах, в количестве 2,506 т и на основании п. 1 приложения 2 № 116-ФЗ для КНС-1ЮС может быть присвоен IV класс опасности ОПО.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) масла, в следствии разгерметизации оборудования.

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- приняты герметичные системы добычи, подготовки и закачки воды в систему ППД;
- емкости подземные выполнены в ограждении;
- предусмотрена предаварийная звуковая и световая сигнализация при отклонении технологических параметров от нормы;
- сбор дренажей от блочного оборудования, емкостного оборудования предусмотрен в емкости дренажные;
- в случае аварии для резервуара хранения масла ($V=1$ м³) предусмотрена емкость аварийного сброса масла, ($V=12,5$ м³).
- предусмотрено безопасное расположение технологических трубопроводов,
- исключающее их повреждение автомобильной техникой;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии;
- соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию;
- арматура, трубопроводы после окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, а также после установки и окончательного закрепления всех опор и оформления документов, подтверждающих качество выполненных работ, подвергаются наружному осмотру, испытанию на прочность и плотность;
- стальная арматура, используемая на объекте, относится к классу герметичности «А», арматура является стойкой к коррозионному воздействию рабочей среды, высоконадежной и безопасной при правильной эксплуатации;
- оборудование, арматура, фланцевые соединения, прокладочные материалы, крепежные изделия выбраны с учетом максимально возможного давления в системе;
- искусственное освещение территории, сооружений, дорог и проездов принято в соответствии с разрядом и подразрядом зрительных работ;

- для своевременного обнаружения и ликвидации утечек осуществляется контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений;
- применяемые трубы, арматура, оборудование соответствуют климатическим условиям района строительства;
- предусмотрена антикоррозийная защита внутренней и наружной поверхности емкостного оборудования.

В непосредственной близости (на расстоянии менее 500 м) от проектируемого объекта отсутствуют другие производственные объекты и линейные коммуникации, аварии на которых могли бы привести к возникновению ЧС на проектируемом объекте.

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений.

Низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций.

Пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи покрываются эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке (общая толщина покрытия не менее 350 мкм). Антикоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного пучения не менее чем на 20 %.

Ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства (23 кгс/м²). Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах.

Выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие расчетных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства (280 кгс/м²).

При проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации.

Строительные конструкции зданий и сооружений рассчитаны на ветровые и снеговые нагрузки согласно СП 20.13330.2016.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне. (далее – ГО).

Близлежащий город, отнесенный к категории по ГО – г. Сургут, 40 км.

Объекты особой важности по гражданской обороне рядом с планируемыми объектами не расположены.

Объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, катастрофического затопления и возможного образования завалов.

Планируемый объект располагается в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно письму ООО «РН-Юганскнефтегаз», территория объектов ООО «РН-Юганскнефтегаз» не попадает в зону возможных разрушений, зону возможных опасностей (химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения, образования завалов). Объекты размещаются вне зон светомаскировки.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, которое достигается исключением образования горючей среды и условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

В регламентном режиме работы сооружений площадки КНС-ИЮС на территории Южно-Сургутского месторождения неконтролируемые отходы и выбросы производства отсутствуют.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, здания и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действия людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- организацию совместного хранения веществ и материалов с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и др.);
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработку мероприятий по действиям рабочих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывоопасного и пожароопасного участка;
- допуск всех работников к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленным руководителем;
- назначение руководителем организации лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ;
- обеспечение производственного помещения табличками с указанием номера телефона вызова пожарной охраны, которые должны быть вывешены на видных местах;
- разработку правил применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ, которые устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

В зданиях и сооружениях применены основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений и классу их конструктивной пожарной опасности. Требуемые степень огнестойкости зданий, сооружений и класс их

конструктивной пожарной опасности установлены соответствующими нормативными документами по пожарной безопасности.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры

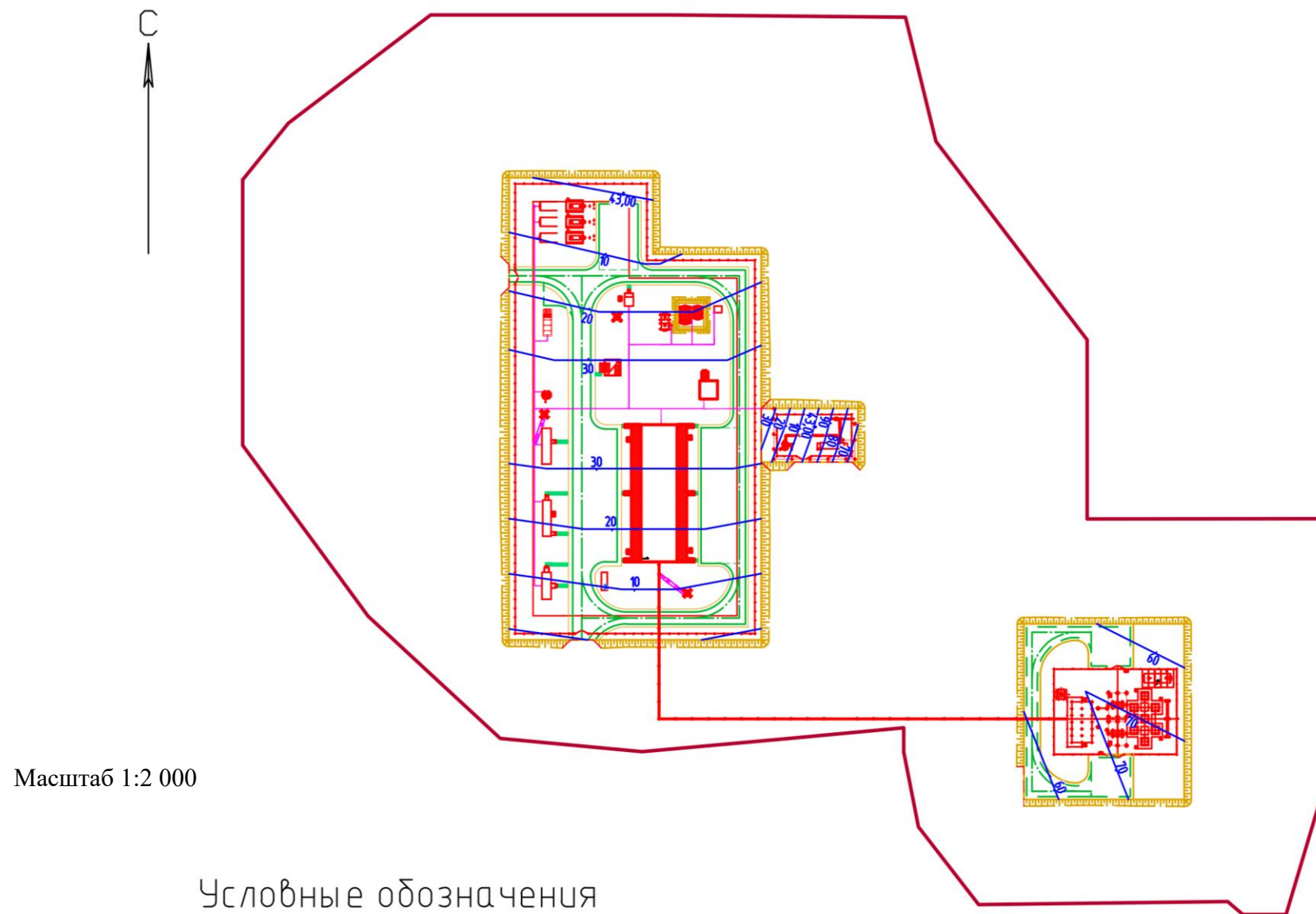
воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории осуществляется в соответствии с проектной документацией в разделе «Проект организации строительства».

13. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



— Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Вертикальная планировка

— Проектные горизонталы

Приложение А Письмо о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mnr@priroudy.mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФРН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Приложение Б Письмо о наличии (отсутствии) ООПТ регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17331
28.06.2021

Представителю
ООО «СПП-ЭКО»

Бакину Илье Александровичу

На исх. от 28.06.2021 №82-ООПТ

Уважаемый Илья Александрович!

На Ваш запрос сообщая, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «КНС-НЮС Южно-Сургутского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

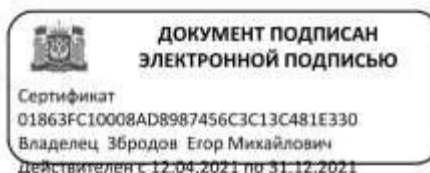
Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.М.Збродов

Исполнитель: Старунь Сильвия Алексеевна
тел.: 7(3467)36-01-10 (3007)
e-mail: StarunSA@admhmao.ru

Приложение В Письмо о наличии (отсутствии) ТТП федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

14.12.2021 № 1828/1-03-103

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПП-ЭКО»

пр. Октябрьский, д. 28Б,
г. Кемерово, 650066

fedorova@sgpeco.ru
eco@sgpeco.ru

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение общества с ограниченной ответственностью «СПП-ЭКО» от 26 ноября 2021 г. № 2773 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации рассмотрено.

Сообщаем, что на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения указанного участка (объекта).

Начальник Управления
государственной политики в сфере
межнациональных отношений

Т.Г. Цыбиков

Приложение Г Письмо о наличии (отсутствии) ТТП регионального значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

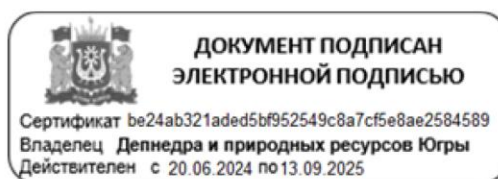
ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

На рег. №21910-КМНС от 15.08.2024

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения», площадью 7.1563 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал № 11, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Приложение Д Письмо о наличии (отсутствии) ТТП местного значения



Администрация Нefтеyганского района

ООО «СГП-ЭКО»

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@adm oil.ru; voronovaou@adm oil.ru
<http://www.adm oil.ru>

30.06.2021 № 28-исх-952

На № 1156 от 23.06.2021

Информация по запросу

На Ваш запрос сообщая, что в Нефтеyганском районе по проектной документации: «КНС-ПЮС Южно-Сургутского месторождения»:

- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;

- скотомогильники, места захоронения животных, павших от особо опасных болезней, сибиреязвенные захоронения, биотермические ямы, «морозные поля» и их санитарно-защитные зоны на расстоянии 1000 м в каждую сторону за пределами границ исследуемой территории отсутствуют;

- кладбища, здания и сооружения похоронного комплекса и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

- зоны отдыха (дома отдыха, стационарные лечебно-профилактические учреждения), рекреационные зоны, садоводческие товарищества, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования и др., попадающие в границу исследуемой территории, отсутствуют;

- селитебные и санитарно-курортные зоны и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

- по вопросу санитарно-защитных зон предприятий информация отсутствует (обратитесь в ООО «РН-Юганскнефтегаз»);

- территории лечебно-оздоровительных местностей, курорты регионального и местного значения, в границах исследуемой территории, отсутствуют;

- округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, в границах исследуемой территории, отсутствуют;

- свалки, полигоны промышленных и коммунальных отходов и их санитарно-защитные зоны, в границах исследуемой территории, отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- по вопросу зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения информация отсутствует;
- сведения об основных источниках загрязнения, попадающих в границу исследуемой территории, отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории **местного значения** и их охранные (буферные) зоны отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, не входящие в государственный лесной фонд, отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- материалы изысканий прошлых лет отсутствуют.

Председатель комитета



О.Ю. Воронова

Лапковский А.А.
8(3463)250234

Приложение Е Заключение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-4334 от 02 сентября 2024 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 23525 от 15.08.2024).

Наименование объекта/проекта: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» для ПАО «НК «Роснефть»».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Южно-Сургутского лицензионного участка, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал № 11.

Площадь объекта: 7,1563 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 363 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Южно-Сургутского, Восточно-Сургутского, Солкинского и Фаинского лицензионных участков, находящихся в Сургутском и Нефтеюганском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного в 2017 г. Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 74. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Кочегов Е.И. АКТ № 22-51/ЕК государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш.

7238), общей площадью 24,1303 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 180. Нефтеюганск, 2022.

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

На территории непосредственно связанной с испрашиваемым земельным участком расположен выявленный объект культурного наследия: Городской остров 2, поселение.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка:

—

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкульта Югры располагает.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (документация), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации заключение государственной историко-

культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Госкультухрану Югры на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Госкультухраной Югры документации;

- представить в Госкультухрану Югры для получения заключения документы (отчет), подтверждающие проведение мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в соответствии с согласованной документацией.

До начала осуществления хозяйственной деятельности необходимо обеспечить проведение и финансирование в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



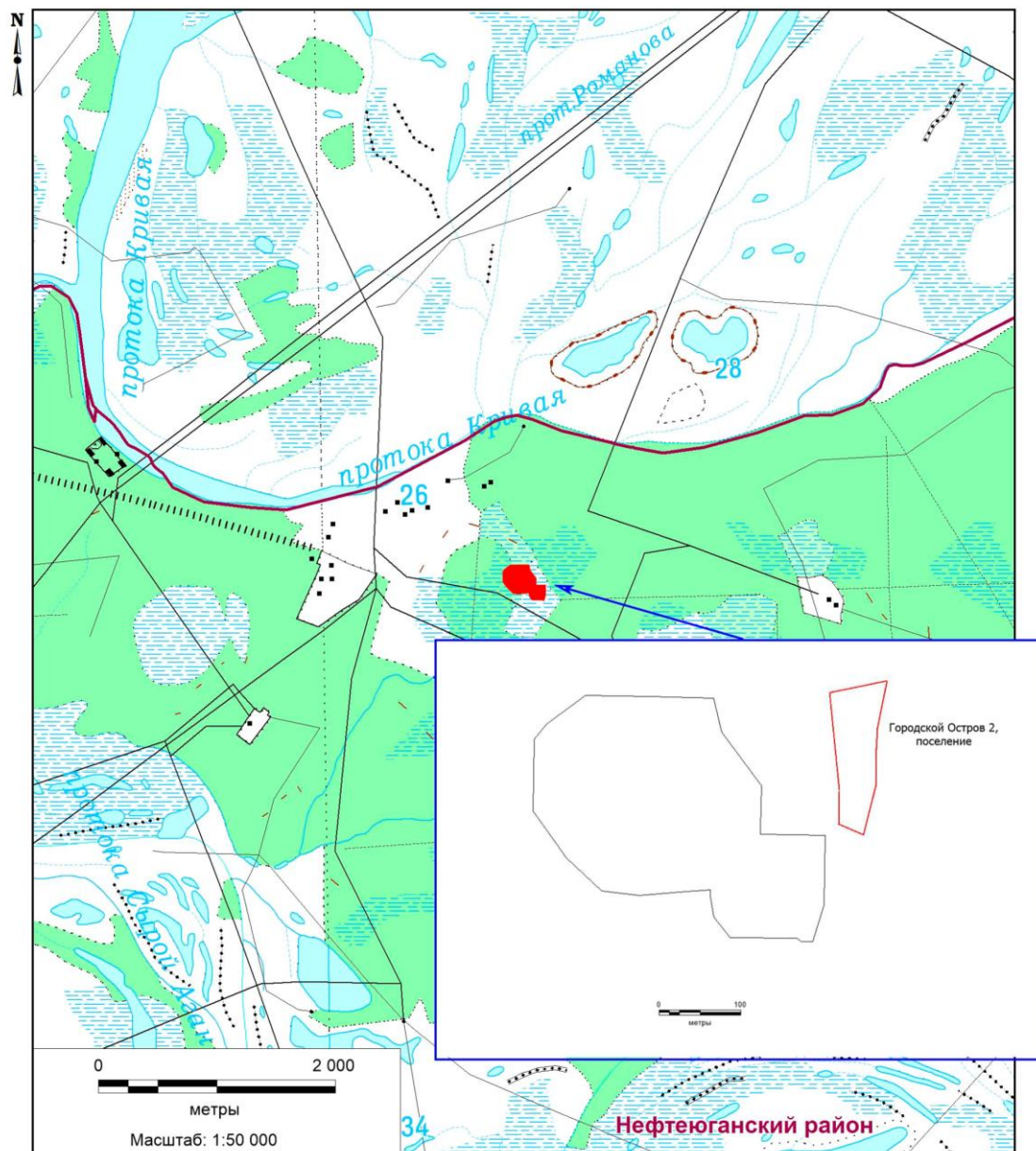
Подписано
цифровой
подписью:
Усольцев Михаил
Игоревич
Дата: 2024.09.03
11:26:12 +05'00'

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Исалеева Татьяна Владимировна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), Isaleevatv@iknugra.ru

Приложение к заключению № 24-4334 от 02.09.2024

Карта-схема
под объект по проекту:
"КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения"
Площадь - 7,1563 га




Условные обозначения:



границы испрашиваемого участка



границы муниципального образования

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С. 

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
Исалеева Т.В.

Приложение Ж Акт государственной историко-культурной экспертизы

АКТ № 22-51/ЕК

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238), общей площадью 24,1303 га.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала экспертизы:	27 июня 2022 г.
Дата окончания экспертизы:	28 июля 2022 г.
Место проведения экспертизы:	г. Нефтеюганск
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Юганская Археологическая Экспедиция», (ООО «ЮАЭ»), ИНН 8604060624, г. Нефтеюганск, Промышленная Зона Пионерная НП, Набережная ул., строение № 16, офис 304.
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Кочегов Евгений Иванович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ИП Кочегов Евгений Иванович, ОГРНИП 321861 700049210, ИНН 720201467044, ОКВЭД 72.20, Приказ Минкультуры РФ № 419 от 01 апреля 2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2

пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, по проекту «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238).

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238).

Месторасположение земель, подлежащих хозяйственному освоению: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Южно-Сургутское месторождение.

Наименования всех объектов входящих в проект:

1. Автомобильная дорога к КНС – 1 014,82 м;
2. Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ – 147,2 м;
3. Автомобильная дорога к УДПХ – 94,33 м;
4. Автомобильная дорога к узлу № 1 – 292,6 м;
5. ВЛ 35кВ на КНС-1ЮС – 1 040,36 м;
6. ВОЛС на КНС-1ЮС – 1 556,84 м;
7. Временная ВЛ 35 кВ – 728,91 м;
8. Высоконапорный водовод КНС-ЮС – т.вр. КНС-ЮС – 819,2 м;
9. Высоконапорный водовод КНС-ЮС – т.вр. КНС-ЮС. Вторая нитка – 858,14 м;
10. Низконапорный водовод т.вр. КНС-ЮС – КНС.ЮС – 954,43 м;
11. Переустройство ВЛ 35 кВ Кедровая – 217,45 м;
12. Переустройство ВЛ 35 кВ Сургутская – 333,26 м;
13. Площадка размещения ВЗиС – 3,9317 га;
14. Узел №1 – 0,1077 га;
15. Узел №2 – 0,0555 га;
16. ПС 35/6 кВ в районе КНС-1ЮС – 1,4599 га;
17. КНС-1ЮС – 3,1995 га.

Общая площадь отводимых земельных участков: 24,1303 га.

3. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Технический отчет: историко-культурное обследование земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238), проведённое в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2022 г.

2. Электронная версия границ земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238), в формате программы MapInfo.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в связи с предполагаемым хозяйственным освоением земельного участка по проекту: «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238).

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, предоставленная заказчиком.

Проведён сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В представленном техническом отчете, состоящем из 143 страниц, включая 68 иллюстрации и 7 текстовых приложений, даны результаты историко-

культурного обследования земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238). К отчету прилагаются: обзорная карта-схема административно-территориального расположения района проведения исследований М 1: 12 500 000; обзорная карта-схема местоположения проектируемых объектов строительства. М 1:500 000; обзорная карта-схема месторасположения испрашиваемых участков по письму-запросу № 35276 совмещенная со схемой историко-культурного зонирования. М 1:20 000; обзорная карта-схема месторасположения испрашиваемых участков по письму-запросу № 16036 совмещенная со схемой историко-культурного зонирования. М 1:20 000; космоснимок ресурса "OpenStreetMap" от 06.2019 с обозначением проектируемых объектов строительства по письму-запросу № 35276, совмещенный с участками натурального обследования. М 1:12 000; космоснимок ресурса "OpenStreetMap" от 06.2019 с обозначением проектируемых объектов строительства по письму-запросу № 16036, совмещенный с участками натурального обследования. М 1:12 000; космоснимок ресурса "OpenStreetMap" от 06.2019 с обозначением проектируемых объектов строительства по письму-запросу № 16036, № 35276 совмещенный с общей зоной натурального обследования, стратиграфических разрезов и объектов культурного наследия. М 1:12 000; топографический план объекта археологического наследия поселение Городской остров 2. М 1:1000.

Авторами отчета поставлена следующая цель работы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238) в целях сохранения объектов культурного наследия.

Исходя из цели поставлены следующие задачи:

- анализ технического задания, с предоставленной заказчиком документацией;
- анализ архивных и литературных источников, изучение ранее проведенных исследований на испрашиваемой территории;

- анализ ландшафтно-топографической ситуации, изучение картографических материалов и спутниковых снимков, ознакомление с данными геологических и геофизических материалов;

- определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований;

- проведение археологической разведки на участках с возможной вероятностью расположения объектов культурного наследия, закладка стратиграфических разрезов, фотофиксация, обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа, опрос местного населения (старожилов), краеведов, представителей органов охраны памятников;

- документирование обнаруженных объектов культурного наследия (подготовка ситуационных и топографических инструментальных планов, определение границ и описание территории объектов культурного наследия и т. д.);

- обработка полевых материалов; выработка рекомендаций; составление технического отчета.

Определен следующий объект исследования: земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238) (объект исследования, о котором имеются только библиографические или историко-архивные сведения, или данные инженерно-геологических изысканий).

Испрашиваемые земельные участки, общей площадью 24,1303 га, расположены на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры, в правобережье р. Обь.

В главе 1 отчета приведены законодательные и нормативные документы, на основании которых определена методика проведения историко-культурных исследований.

На основании историко-архивных исследований, изучения архивных и литературных источников авторами отчета подготовлена глава 2, в которой изложена краткая история археологических исследований и определена степень изученности района проведения работ.

В главе 3 представлена подробная ландшафтно-топографическая характеристика исследуемой территории в отношении рельефа, гидрологической сети, фауны, растительности, почв, климата и прочих составляющих ландшафта.

В ходе камеральных работ определено три участка, на которых необходимо проведение археологической разведки. Общая площадь обследования составила 19,648 га. В ходе археологической разведки пешим порядком был проведен осмотр

поверхности участка на предмет наличия выраженных в рельефе археологизированных сооружений, объектов этнографии, археологического (подъемного) материала. В процессе работ было заложено шесть стратиграфических разрезов (шурфов).

В результате археологической разведки установлено, что на испрашиваемых земельных участках, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

В северной части участка обследования № 2 в 21,3 м к северо-востоку расположен объект культурного наследия поселение Городской остров 2 (№ 45-ПП от 21.06.2016).

По результатам проведенного историко-культурного обследования авторами отчета рекомендовано **запретить** хозяйственное освоение земельных участков, отводимых по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238). **Необходимо разработать Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ранее выявленного объекта культурного наследия поселение Городской остров 2.**

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».
4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Министерства культуры РФ от 23 июля 2020 г. №827 "Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций".
6. Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».
9. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
10. Приказ Министерства Культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
11. Приказ Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ»
12. Письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ «О методике определения границы территории объекта археологического наследия».
13. Закон ХМАО – Югры от 29.06.2006 № 64 – ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия». Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16.06.2006.
14. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.10.2015 № 337-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия»

15. Инструкция по составлению отчета об археологических исследованиях. Утверждена приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.01.2020 № 3-ПП.
16. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
17. ГОСТ 55627 – 2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 № 1138-ст.
18. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Утверждён приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС.

7. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемых земельных участках и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Представленная документация позволяет сделать вывод, что поставленные задачи были выполнены в полном объеме и в соответствии с техническим заданием. На камеральном этапе были проведены историко-архивные исследования, определена степень изученности района работ и намечены участки, на которых необходимо проведение археологической разведки. Полевые работы выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований, документированы и соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны культурного наследия.

Необходимо отметить, что в северной части участка обследования № 2 в 21,3 м к северо-востоку расположен объект культурного наследия поселение Городской остров 2 (№ 45-ПП от 21.06.2016).

Полученные в результате камеральных и полевых работ данные обоснованно свидетельствуют об отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного

наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Вывод экспертизы

На основании представленной документации, привлеченных литературных, архивных и иных источников, эксперт пришел к следующему выводу: на землях, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (шифр 7238) объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В 21,3 м к северо-востоку от границы земель, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (шифр 7238), расположен ранее выявленный объект культурного наследия **поселение Городской остров 2**.

Эксперт считает **невозможным** проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на землях, отводимых по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (шифр 7238) общей площадью 24,1303 га, **до разработки и полной реализации Раздела мероприятий по сохранению ранее выявленного объекта культурного наследия поселение Городской остров 2 (отрицательное заключение).**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Эксперт

Е.И. Кочегов

28 июля 2022 г.

10. Список приложений

Приложение 1	Схема расположения земельных участков, отводимых по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238), на публичной кадастровой карте.	1 лист
Приложение 2	Технический отчет: историко-культурное обследование земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238), проведённое в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2022 г.: ООО «Юганская Археологическая Экспедиция». Нефтеюганск, 2022.	143 листа

Приложение 1.

Схема расположения земельных участков, отводимых по проекту «КНС-1 ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238), на публичной кадастровой карте.



Приложение И Постановление о подготовке ДПТ



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024

№ 1425-129

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.08.2024 № 4453256298 постановляю:

1. Подготовить проект планировки (далее – Документация) для размещения объекта: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 22.08.2024 № 1425-129

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для
размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность № ИС-129/Д-58 от 01.02.2022 г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и

параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ

	<p>элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 1
задание на разработку
документации по планировке
территории

Основные технические характеристики КНС-1ЮС

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Максимальный объем закачки	тыс.м ³ /год	5138
Производительность БКНС		
– номинальная	тыс.м3/год	5256
– максимальная	тыс.м3/год	6307
Расчетное давление (изб.) закачки воды в систему ППД	МПа	25,0

Основные технические характеристики ПС 35/6 кВ в районе КНС-1ЮС

Наименование показателя	Показатели подстанции
Тип подстанции	КТПБ(М)-35-5АНА-10000 ХЛ1
Схема подстанции на стороне: - ВН - НН	5АНА 6-1
Тип, количество и мощность силовых трансформаторов (шт. х кВА)	ТДНС 10000
Трансформаторы собственных нужд: - тип - количество и мощность (шт. х кВА) - напряжение (кВ)	Масляный 2х100 35/0,4
Количество ячеек РУ (шт.): - ВН - НН	7 блоков наружной установки 18 шт. в модульном здании РУ-6 кВ
Оперативный ток	Постоянный
Система оперативного тока	Комплект из двух зарядно-выпрямительных устройств с выходным напряжением постоянного тока 220 В, током 60 А и одной необслуживаемой аккумуляторной батареи, состоящей из 17 герме-тизированных 12-вольтовых моноблоков, емкостью 125 А·ч.
Вспомогательные сооружения	Приемный портал 35 кВ; Блок опорных изоляторов 6 кВ (4 шт.); Система отвода и сбора масла.



Приложение К Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

**Приложение Л Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при
подготовке проекта планировки территории**

Материалы и результаты инженерных изысканий предоставлены на электронном носителе.

Приложение М Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий
предоставлены на электронном носителе.

Приложение Н Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории) предоставлены на электронном носителе.

Приложение П Письмо о согласовании проекта планировки территории Нефтеюганским территориальным отделом – лесничеством



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: 8 (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 29 » августа 2024 г. № 1831

Представителю
АО «ТомскНИПИнефть»
Ю.С. Григорьеву

На ваш запрос № 24939 от 28.08.2024 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238)

Сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки территории по объекту: «КНС-1ЮС Южно-Сургутского месторождения» (ш. 7238)

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.И. Николаев

Исполнитель: Мавлюкаева Л.Ю.
Тел: 8 (3463) 42-92-52 (доб.220)