



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСТР»

**Заказчик: ООО «СамараНИПИнефть»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**КОТЕЛЬНАЯ «КНС-17» МАМОНТОВСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**Генеральный директор**



**И.И. Гилязов**

**Екатеринбург**

**2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта планировки территории .....	3
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть .....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	3
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	11
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	12
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	12
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	12
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть ...	13
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов .....	13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	14
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	15
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	16
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	17
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка .....	19
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	19
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	21
4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	21
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	21
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	22

4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	26
4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	26

# Основная часть проекта планировки территории

## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов




ХМАО-Югра  
Нефтеюганский район

3.3175 га

Экспликация проектируемых объектов:

**1** Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 3.3175 га** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

	Здания (сооружения) наземные
	Здания (сооружения) подземные
	Проектируемая эстакада
	Автодорога
	Кабельная эстакада
	Кабель электрический силовой до 1 кВ по эстакаде
	Кабель связи по эстакаде
	Сеть производственно-ливневой канализации
	Сеть бытовой канализации
	Газопровод высокого давления I кат. в траншее
	Сеть бытовой канализации в футляре
	Силовой кабель напряжением до 1 кВ в траншее
	Кабели связи по ограждению
	Противопожарный водопровод по эстакаде
	Газопровод высокого давления II кат. по эстакаде
	Газопровод по эстакаде
	Подводящий трубопровод тепловой сети по эстакаде
	Обратный трубопровод тепловой сети по эстакаде
	Кабели КИП по эстакаде

Масштаб 1:3000

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями):

-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектируемый объект не является территорией общего пользования, таким образом красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории, не предусматривается.

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории под объект «Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения» разработан на основании:

-постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 года (с изменениями);

-постановления Правительства Российской Федерации №112 от 02.02.2024;

-постановления Администрации Нефтеюганского района №1689-ПА от 07.10.2024 «о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения»

-задания на разработку документации по планировке территории;

-материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

-Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения.

Целью реализации проекта является обеспечение теплоснабжения потребителей ЦДНГ-7, ЦППД-1.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается проектирование автоматизированной блочно-модульной котельной (БМК) с водогрейными котлами на комбинированном виде топлива: основное–попутный нефтяной газ, резервное– попутный нефтяной газ от независимого источника.

В соответствии с Заданием на проектирование установленная мощность проектируемой котельной составляет 1,5 МВт. В котельной установлены три водогрейных котла единичной мощностью 0,5 МВт каждый.

Проектируемая котельная представляет собой блочно-модульное здание максимальной заводской готовности, состоящее из нескольких блок-боксов, обеспечивающее необходимые условия работы оборудования и аппаратуры. Котельная предназначена для кратковременного пребывания человека во время обслуживания и проведения ремонтных работ.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения		
Наименование	Ед. изм	Количество
1. Общая площадь проектируемого участка	га	1,5353
2. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	974
3. Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1953
4. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	902
5. Площадь участка в границах ограждения	м <sup>2</sup>	5691

6. Коэффициент застройки	%	17
7. Площадь строительства по внешней границе откоса насыпи	м <sup>2</sup>	7256
Протяженность сетей:		
- сети связи:	м	400
в том числе ВОЛС		
- сети КЛ-0,4кВ	м	400
- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1	м	21
- сети производственной канализации К3	м	59
- сети теплоснабжения	м	250
- сети водоснабжения (производственного и противопожарного водоснабжения)	м	223
- сети газоснабжения	м	1360
Показатели по площадям и объемам зданий, в том числе:		
8. Модульное здание котельной	м <sup>2</sup> / м <sup>3</sup>	241,03/984,96
9. Количество этажей здания (учитывая техподполье)	кол-во	1
10. Продолжительность строительства	мес.	6
11. Общая численность персонала котельная	человек	12

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район проектирования расположен на территории действующего Мамонтовского нефтяного месторождения, расположенного в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда в границах Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества Нефтеюганского урочища, также на землях промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нефтеюганского района.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-86 зона 3.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	913160,19	3543685,47
2	913150,28	3543696,26
3	913143,95	3543703,14
4	913166,29	3543723,68
5	913174,6	3543731,33
6	913177,62	3543734,1
7	913185,66	3543741,5

8	913188,62	3543744,22
9	913208,41	3543762,42
10	913209,89	3543763,78
11	913211,5	3543765,26
12	913214,02	3543762,52
13	913220,01	3543768,03
14	913257,01	3543802,06
15	913261,32	3543797,38
16	913281,62	3543775,3
17	913286,27	3543770,24
18	913286,66	3543769,82
19	913311,95	3543793,07
20	913419,44	3543891,93
21	913419,73	3543898,82
22	913419,87	3543902,28
23	913426,01	3543907,93
24	913427,73	3543909,5
25	913444,01	3543924,47
26	913432,69	3543936,78
27	913432,34	3543937,16
28	913432,77	3543937,55
29	913457,94	3543960,7
30	913459,73	3543962,35
31	913462,47	3543964,87
32	913471,91	3543973,55
33	913473	3543974,22
34	913482,48	3543983,23
35	913483,6	3543984,3
36	913486,02	3543981,67
37	913493,56	3543988,61
38	913496,53	3543991,34
39	913500,55	3543995,04
40	913498,04	3544006,29
41	913494,33	3544022,87
42	913492,48	3544031,17
43	913491,77	3544034,34
44	913491,25	3544036,65
45	913488,59	3544048,59
46	913487,34	3544054,17
47	913486,64	3544057,29
48	913486,29	3544058,86
49	913503,37	3544074,57
50	913502,73	3544077,44
51	913500,92	3544085,55
52	913500,43	3544087,74
53	913499,45	3544092,12
54	913492,3	3544124,11
55	913456,15	3544124,35
56	913438,77	3544124,46
57	913440,95	3544112,79
58	913417,68	3544095,64
59	913419,19	3544093,59
60	913415,32	3544090,41
61	913414,25	3544091,86
62	913413,95	3544092,27
63	913405,18	3544085,84
64	913401,74	3544089,52



65	913370,71	3544065,85
66	913361,99	3544078,17
67	913361,07	3544077,52
68	913344,42	3544065,76
69	913320,01	3544048,52
70	913310,28	3544041,65
71	913311,9	3544037,34
72	913321,36	3544012,15
73	913317,29	3544010,14
74	913318,24	3544008,3
75	913321,98	3543998,27
76	913324,43	3543992,11
77	913325,47	3543990,31
78	913326,88	3543991,07
79	913327,79	3543989,29
80	913324,7	3543987,63
81	913322,63	3543991,24
82	913320,11	3543997,55
83	913316,41	3544007,49
84	913314,58	3544011,04
85	913315,24	3544011,37
86	913306,27	3544035,27
87	913303,04	3544043,88
88	913315,98	3544053,02
89	913341,02	3544070,71
90	913357,65	3544082,46
91	913363,43	3544086,54
92	913372,01	3544074,39
93	913397,63	3544093,92
94	913395,63	3544096,06
95	913398,91	3544098,93
96	913405,32	3544092,12
97	913413,77	3544098,35
98	913413,57	3544100,07
99	913426,95	3544109,92
100	913434,36	3544115,38
101	913429,83	3544139,55
102	913426,11	3544159,41
103	913419,41	3544158,14
104	913415,82	3544157,46
105	913403,89	3544146,33
106	913403,21	3544147,07
107	913401,85	3544148,53
108	913401,16	3544149,26
109	913413,97	3544161,21
110	913418,54	3544162,06
111	913425,38	3544163,34
112	913424,28	3544169,21
113	913422,49	3544168,81
114	913420,83	3544176,35
115	913415,62	3544175,19
116	913414,26	3544174,89
117	913401,06	3544189,22
118	913399,69	3544190,71
119	913408,15	3544198,49
120	913428,9	3544217,58
121	913429,3	3544217,94

122	913428,95	3544218,41
123	913429,47	3544218,89
124	913427,67	3544221,26
125	913417,54	3544234,62
126	913409,78	3544246,31
127	913406,82	3544245,03
128	913405,55	3544246,58
129	913402,99	3544249,69
130	913391,43	3544263,7
131	913390,46	3544262,97
132	913388,72	3544261,66
133	913363,73	3544242,87
134	913360,49	3544247,26
135	913357,23	3544251,68
136	913345,49	3544241,46
137	913315,04	3544283,14
138	913299,07	3544305,01
139	913300,17	3544305,81
140	913313,06	3544311,95
141	913311,88	3544314,37
142	913323,48	3544322,85
143	913332,85	3544329,69
144	913345,49	3544338,93
145	913346,67	3544337,31
146	913394,06	3544371,94
147	913394,71	3544372,42
148	913399,46	3544365,92
149	913402,23	3544362,13
150	913402,33	3544360,79
151	913404,62	3544358,31
152	913405,86	3544356,97
153	913408,35	3544353,37
154	913409,17	3544352,65
155	913420,04	3544337,79
156	913421,87	3544334,62
157	913432,17	3544316,85
158	913456,14	3544275,51
159	913462,95	3544263,77
160	913460,92	3544262,28
161	913454,84	3544257,84
162	913466,16	3544245,57
163	913466,96	3544245,55
164	913471,13	3544245,43
165	913481,93	3544245,11
166	913486,35	3544239,42
167	913483,91	3544237,67
168	913472,67	3544229,38
169	913469	3544226,67
170	913462,9	3544221,66
171	913461,44	3544220,46
172	913454,82	3544215,03
173	913452,53	3544213,15
174	913451,5	3544212,33
175	913450,19	3544211,28
176	913449,55	3544212,08
177	913447,07	3544210,14
178	913444,38	3544208,03

179	913442,99	3544209,73
180	913441,68	3544211,32
181	913437,07	3544210,66
182	913437,14	3544211,54
183	913435,08	3544215,87
184	913431,69	3544212,76
185	913421,61	3544203,49
186	913411,42	3544194,13
187	913407,78	3544190,78
188	913413,56	3544184,51
189	913416,33	3544181,5
190	913420,77	3544182,48
191	913420,54	3544183,46
192	913425,69	3544184,6
193	913427,27	3544177,46
194	913429,57	3544173,52
195	913435,71	3544140,75
196	913437,64	3544130,46
197	913455,15	3544130,35
198	913490,95	3544130,12
199	913489,81	3544135,25
200	913489,61	3544136,13
201	913495,21	3544137,38
202	913508,01	3544140,24
203	913513,03	3544141,36
204	913514,88	3544133,1
205	913519,84	3544110,88
206	913521,76	3544102,31
207	913524,9	3544088,28
208	913528,64	3544071,56
209	913529,79	3544066,39
210	913529,82	3544066,28
211	913513,93	3544051,67
212	913512,73	3544050,57
213	913513,65	3544046,47
214	913516,33	3544034,47
215	913517,78	3544027,99
216	913519,63	3544019,69
217	913525,62	3543992,9
218	913526,87	3543986,63
219	913523,42	3543983,46
220	913484,6	3543947,76
221	913482,18	3543950,39
222	913471,06	3543940,17
223	913468,12	3543937,46
224	913466,25	3543935,74
225	913469,79	3543931,89
226	913475,38	3543925,81
227	913477,92	3543923,05
228	913476,58	3543921,82
229	913473,63	3543919,11
230	913443,44	3543891,34
231	913443,04	3543881,99
232	913443	3543881
233	913440,43	3543878,64
234	913414,85	3543855,11
235	913294,44	3543744,37

236	913285,24	3543735,91
237	913285,07	3543736,09
238	913282,63	3543738,74
239	913269,56	3543752,96
240	913268,33	3543754,29
241	913263,87	3543759,15
242	913255,59	3543768,15
243	913237,65	3543751,64
244	913230,27	3543744,85
245	913228,79	3543743,49
246	913212,61	3543728,61
247	913210,08	3543731,35
248	913206,29	3543727,87
249	913203,34	3543725,15
250	913195,31	3543717,77
251	913192,28	3543714,98
252	913183,43	3543706,84

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,3175 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Объекты попадают в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года №145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование размещения проектируемых объектов с субъектом традиционного природопользования.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

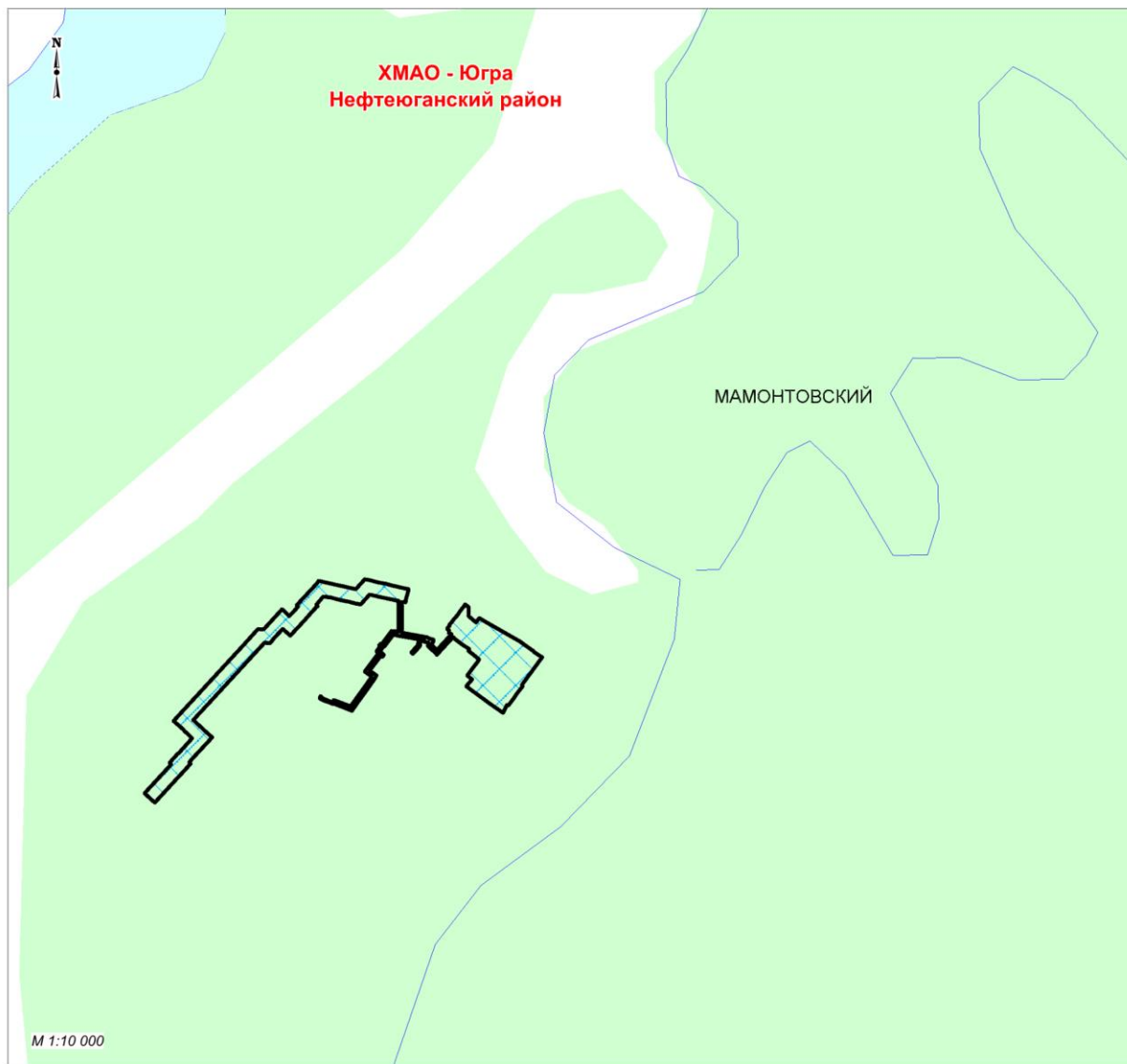
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры)

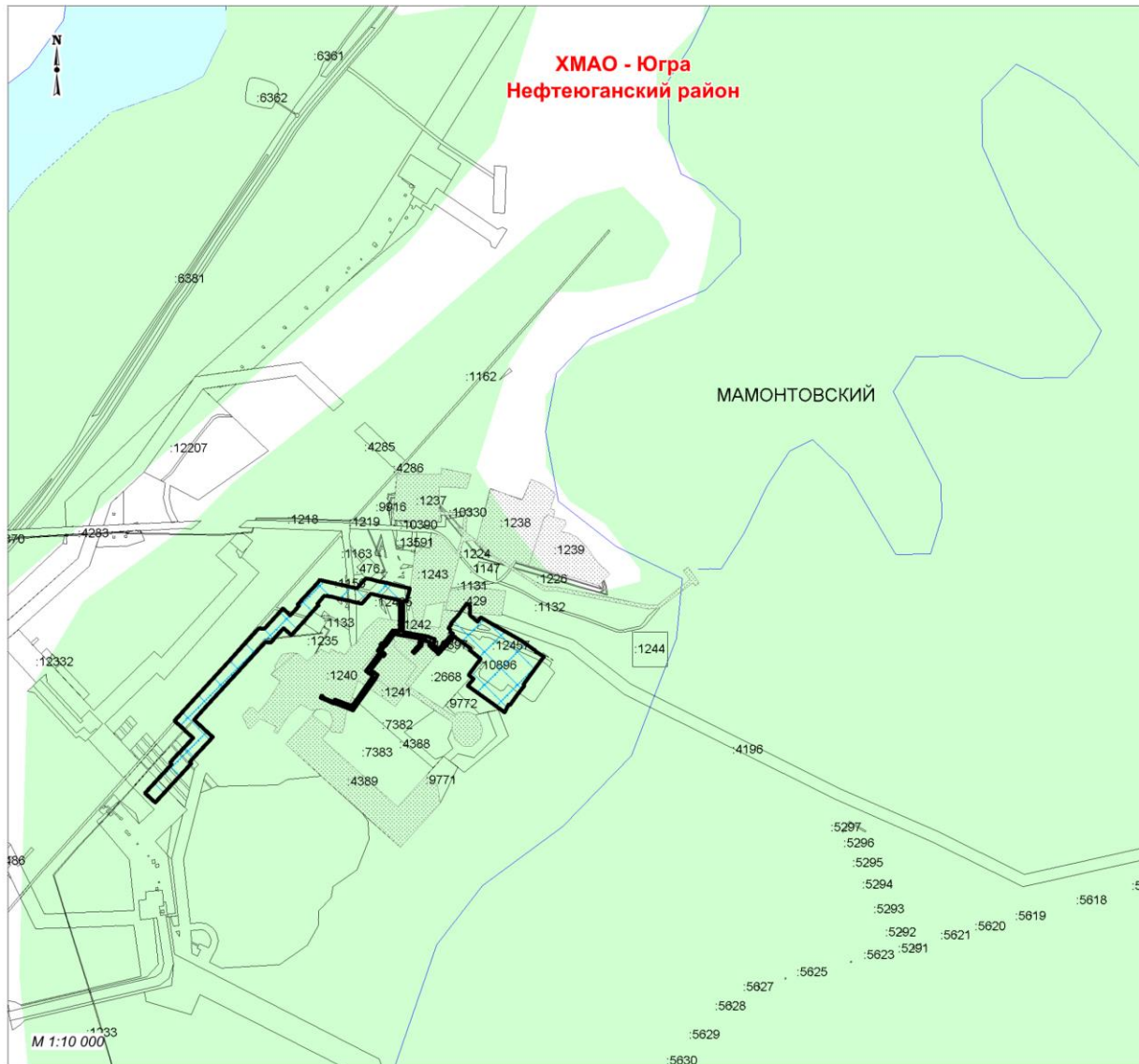


- границы лицензионных участков







- границы районов

## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



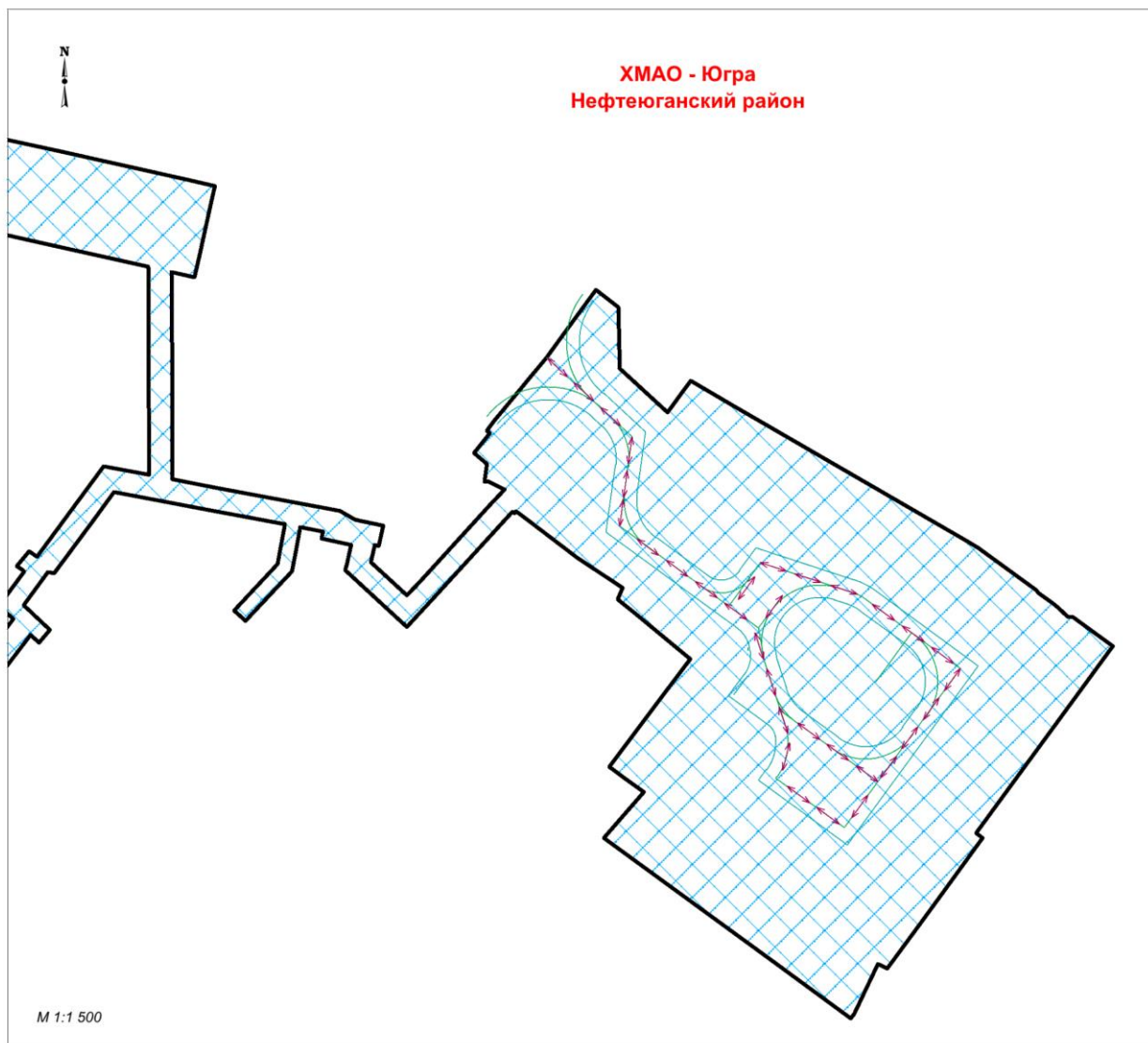
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры)
-  - границы лицензионных участков
-  - границы земельных участков из состава земель промышленности
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

#### Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в проекте отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в проекте отсутствуют.

## Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

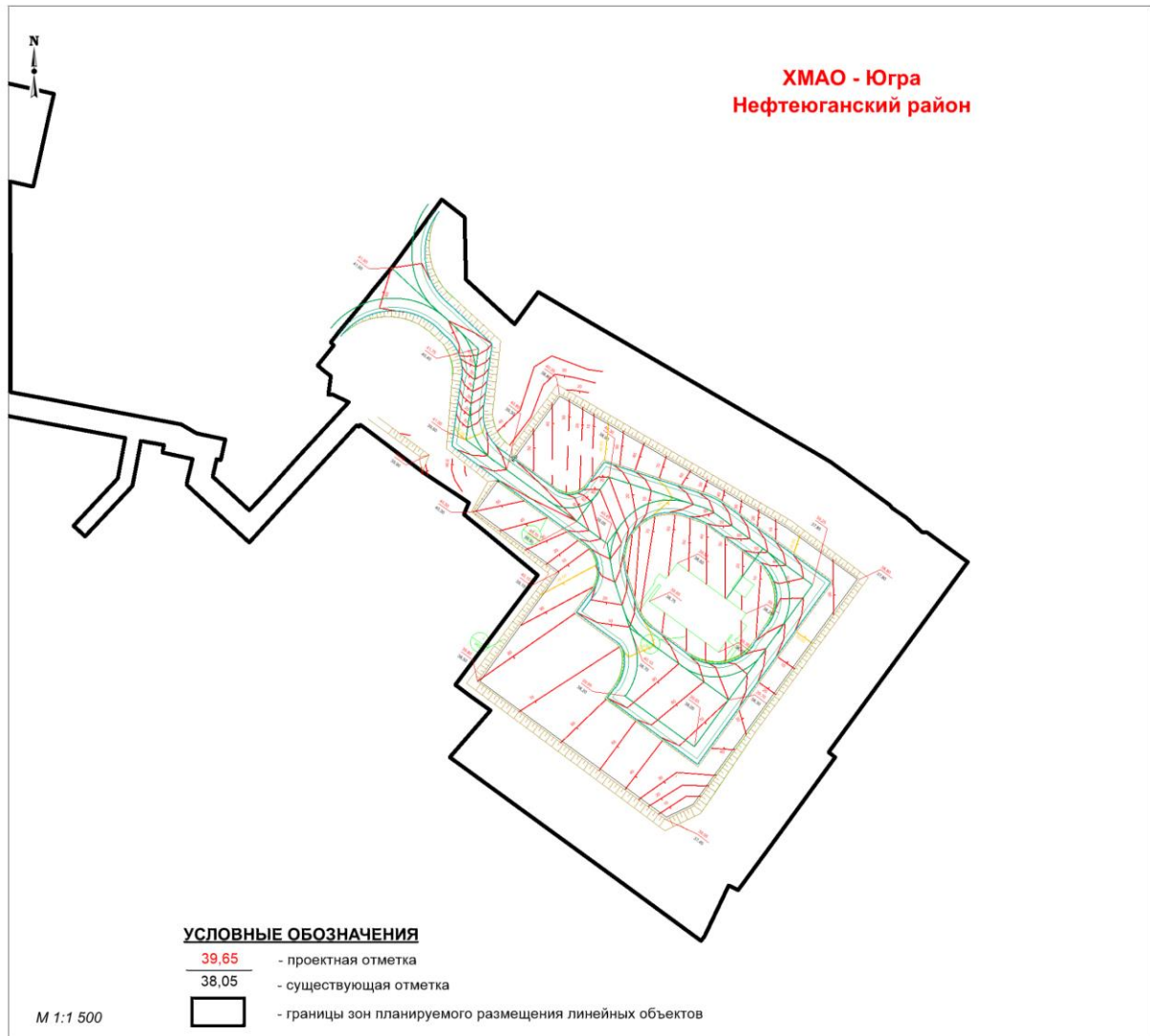
- Автодорога
  Движение автомашин и пожарной техники
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры)

Примечание:

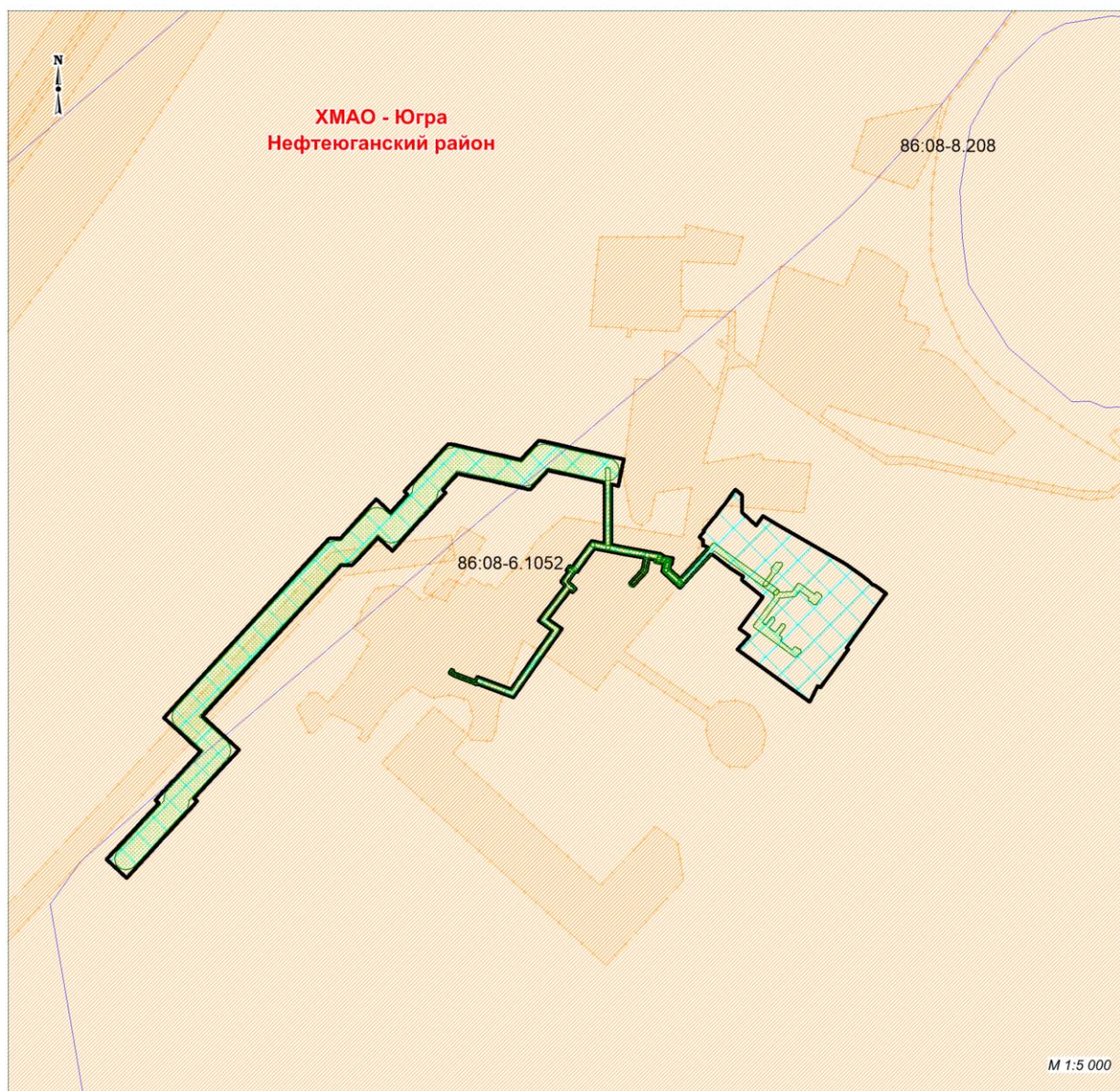
-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют



**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и  
инженерной защиты территории**



**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры)



- границы лесных кварталов



- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ



- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

В границах участка, испрашиваемого под проектируемый объект, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом планировки территории не предусматривается.

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема конструктивных и планировочных решений проектом планировки территории не предусматривается.



## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето умеренно тёплое. Переходные сезоны – осень и весна непродолжительные. Обычны поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период короткий. Наблюдаются резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Климатическая характеристика района изысканий представлена по данным ближайших метеорологических станций МС Нефтеюганск за период наблюдений 1939-2018 гг. и Угут за период наблюдений 1966-2020 гг. Данные МС Сытомино и Сургут представлены при отсутствии отдельных видов наблюдений на МС Нефтеюганск и Угут.

Объект изысканий расположен в:

- климатическом районе IB;
- нормальной зоне влажности (2 зона).

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет минус 1,3 °С. Продолжительность холодного периода составляет 7 месяцев (с октября по апрель). Заморозки осенью наблюдаются обычно в третьей декаде сентября. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С осенью обычно наблюдается 12 октября. Наиболее холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 20,1 °С. Наиболее низкие значения температуры воздуха обычно наблюдаются в январе. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 54,5 °С. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной обычно наблюдается 21 апреля. Наиболее тёплым месяцем года является июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 18,3 °С. Абсолютный максимум достигает 36,4 °С. Средняя продолжительность тёплого периода в районе изысканий составляет 181 день. Последние заморозки в среднем наблюдаются в третьей декаде мая. Средняя продолжительность безморозного периода 120 дней.

Таблица 3

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Нефтеюганск												
-20,1	-18,1	-9,2	-1,9	6,4	15,3	18,3	14,5	7,8	0,0	-11,4	-17,2	-1,3

На поверхности почвы самым холодным месяцем является январь (температура минус 22,4 °С), самым тёплым – июль (плюс 20,4 °С). Средняя годовая температура поверхности почвы составляет минус 2,2 °С. Средняя из максимальных за зиму глубина промерзания почвы составляет 154 см, наибольшая – 217 см (МС Сытомино).

В течение года в районе изысканий преобладают ветры южного направления, в холодный период года также южного направления, в тёплый – северного. Средняя годовая скорость ветра равна 3,9 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются от 3,3 м/с (август) до 4,4 м/с (май). В среднем за год в районе изысканий наблюдается 0,7 дней с сильным ветром ( $>15$  м/с). Максимальная наблюденная скорость ветра составила 19 м/с, при порыве 26 м/с.

Среднее годовое парциальное давление содержащегося в воздухе водяного пара составляет 6,1 гПа. Наименьших значений достигает в январе до 1,4 гПа, наибольших – в июле, до 14,4 гПа. Наименьших значений относительная влажность достигает в мае, июне (65%), наибольших – в октябре, ноябре (83%). Средняя годовая относительная влажность воздуха в районе изысканий составляет 76%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79%, наиболее тёплого – 71%.

Среднее годовое количество осадков, выпадающих на рассматриваемой территории, составляет 492 мм. В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале (18 мм), максимум приходится на август (77 мм). Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Распределение осадков в течение года неравномерное: в тёплое время года (апрель – октябрь) выпадает 62% от годовой суммы осадков. Суточный максимум осадков составил 65,0 мм (МС Нефтеюганск)

Снежный покров обычно появляется во второй декаде октября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде октября. Разрушение устойчивого снежного покрова в районе изысканий обычно происходит в конце апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается в первой декаде мая. Среднее число дней со снежным покровом на исследуемой территории составляет 182. Максимальной величины снежный покров достигает во второй, третьей декаде марта. Среднее из наибольших значений декадной высоты снежного покрова по постоянной рейке составляет 69 см, максимальная – 101 см, минимальная – 48 см. Средняя плотность снега при наибольшей декадной высоте достигает 230 кг/м<sup>3</sup>.

Туманы наблюдаются в течение всего года. Среднегодовая продолжительность гроз – 40-60 часов. Максимальный наблюденный вес гололёдно-изморозевых отложений по МС Угут составил 155 г/м, максимальная толщина гололёда - 5 мм.

Барометрическое давление тёплого периода по МС Сургут составляет 1005 гПа.

В районе выполнения инженерных изысканий наблюдались опасные метеорологические явления по критериям, которые необходимо учитывать при проектировании:

- дождь (более 50 мм за 12 часов и менее);
- ливень (слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее);
- ветер (скорость более 30 м/с, при порывах более 40 м/с);
- снежные заносы (большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта).

#### **4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов рассчитана с учетом следующих требований:

-расчет земельных участков под проектируемые объекты произведен в соответствии с требованиями СН 452-73;

-согласно проектных решений.

#### **4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта.

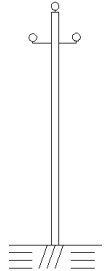
#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

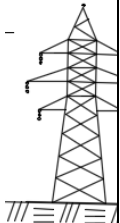


Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению.

**4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов расположена на территории действующего месторождения. В связи с пересечением проектируемых объектов с существующими коммуникациями и охранными зонами сторонних организаций, получены технические условия.

Ведомость пересекаемых воздушных линий

№ п/п	Местоположение по трассе, км	Пикет	Плюс	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт.	Схемы расположения проводов	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекемой линии	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекемой линии	Высота ниже провода левая столба	Высота ниже провода правая столба	Высота ниже провода в точке пересечения	Высота верхнего провода левая столба	Высота верхнего провода правая столба	Высота верхнего провода в точке пересечения	Владелец, адрес, телефон, факс	Дата и температура воздуха	Примечание
1. Проектируемый газопровод																			
1	1	1	93.49	ВЛ 6 кВ ф.247-11	3 пр.		61	оп. №2 12.15, оп. №3 12.29, мет.	20.16	29.31	11.58	11.59	8.48	-	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	25.06, +24	

2	1	2	94.08	ВЛ			61	оп. №1 -1 21.69, оп. №1 -2 29.40 мет.	12.25	45.30	9.89	19.26					ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	25.06, +24	
3	1	3	44.22	ВЛ 6кВ ф.247-05	3 пр.	 	43	оп. №3 -79 9.57, оп. №4 -79 9.15, мет.	10.53	26.88	8.31	8.67	8.0	-	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	25.06, +24	



## Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

№ п/п	Место положение, км	ПК по трасе	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1. Проектируемый газопровод									
1	1	0+9.23	Нефтепровод	сталь	0,6	159	76	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
2	1	1+55.55	Нефтепровод	сталь	1,0	159	67	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
3	1	6+79.99	Газопровод	сталь	1,2	1020	89	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
2. Проектируемая подъездная дорога									
1	1	0+6.92	Нефтепровод	сталь	1,0	325	52	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	недействующий

## Ведомость пересекаемых наземных коммуникаций

№ п/п	Место положение, км	ПК по трасе	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Высота коммуникации, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1. Проектируемый газопровод									
1	1	0+1.00	Газопровод	сталь	в.тр. 0,5	89	74	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
2	1	0+1.00	Теплотрасса 2 трубы	сталь	в.тр. 0,5	89	57	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
3	1	1+39.95	Кабельная эстакада	мет.	низ эст. 1.6	-	84	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
4	1	3+2.94	Трубопровод	сталь	н.тр. 0.0	219	89	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
5	1	4+0.00	Нефтепровод	сталь	н.тр. 0.0	219	81	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
6	1	4+1.43	Нефтепровод	сталь	н.тр. 0.0	219	84	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-
7	1	4+2	Нефтепровод	сталь	н.тр. 0.0	219	81	ООО "РН-Юганскнефтегаз, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.	-

№ п/ п	Место поло- жение, км	ПК по трас- се	Наименован ие коммуникац ий	Техничес кая характер истика	Высота коммуни кации, м	Марк а (сече ние), диам етр, мм	Угол пересеч ения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс	Приме чание
		1.10	д					Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	

## Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ № п/п	Местоположени е по трассе. км	Пике т	Плю с	Наименовани е дороги	Угол пересечения . градусы	Кategori я дороги	Тип покрытия	Ширина основани я насыпи. м	Ширина проезже й части. м	Километраж автодороги в месте пересечени я с трассой	Владелец. адрес. телефон. факс	Грунтовые условия перехода
1. Проектируемый газопровод												
1	1	1	78.18	Подъездная дорога к ДНС- 17	73	V	асфальто -бетон	10.58	4.18	0.32	ООО "РН- Юганск- нефтегаз, Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул . Нефтяников, 16/1, тел. (3463) 334-434	-

**4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится, в связи с ее отсутствием.

**4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

№ п/п	№ перехода	км по трассе	ПК	+	Наименование водотока	Уровень воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Скорость течения, м/с	Дата изысканий, ДД.ММ	Примечание
1.Проектируемый газопровод											
1	1	1	6	66.02	Вода б/н	41.62	1.7	7.68	-	25.06	