



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского
месторождения (Мамонтовский ЛУ)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

8803

Главный инженер проектов



Э. Р. Станишаускас

Томск, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.....	4
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	7
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	8
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	9
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	10
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	14
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	17
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	17
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	31
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	31
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ....	32
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	32
Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	33
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	36
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	36
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	36
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	36
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	36
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения.....	37
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	40
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения	42
Приложение Г Письмо об ТТП местного значения.....	43
Приложение Д Письмо о ТТП регионального значения.....	45
Приложение Е Письмо об объектах культурного наследия	46
Приложение Ж Материалы и результаты инженерных изысканий.....	50

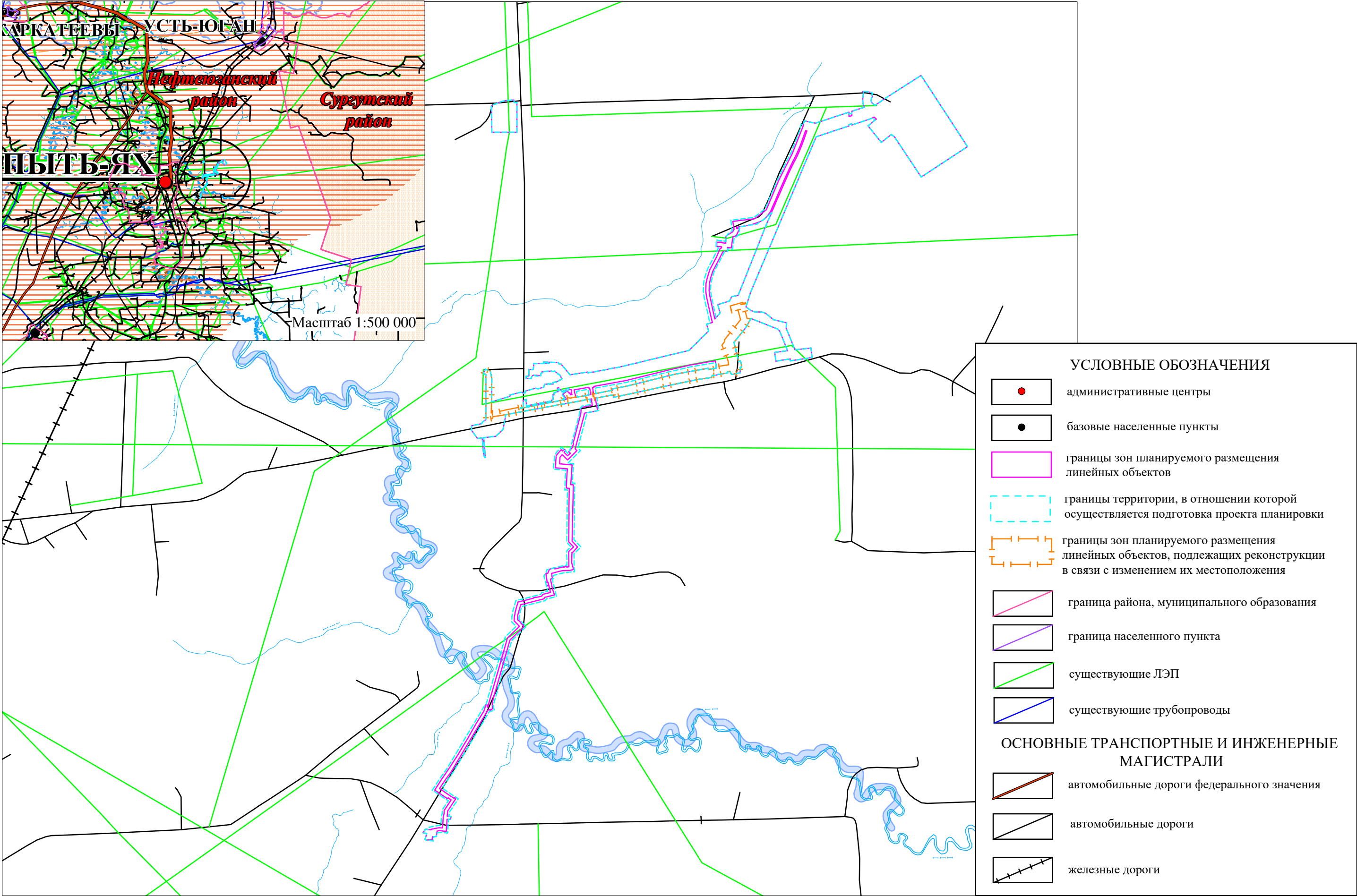
Приложение И Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий	51
Приложение К Санитарно-эпидемиологическое заключение	52
Приложение Л Задание на проектирование	54
Приложение М Исходные данные.....	55
Приложение Н Постановление администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории.....	56
Приложение П Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры.....	57

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

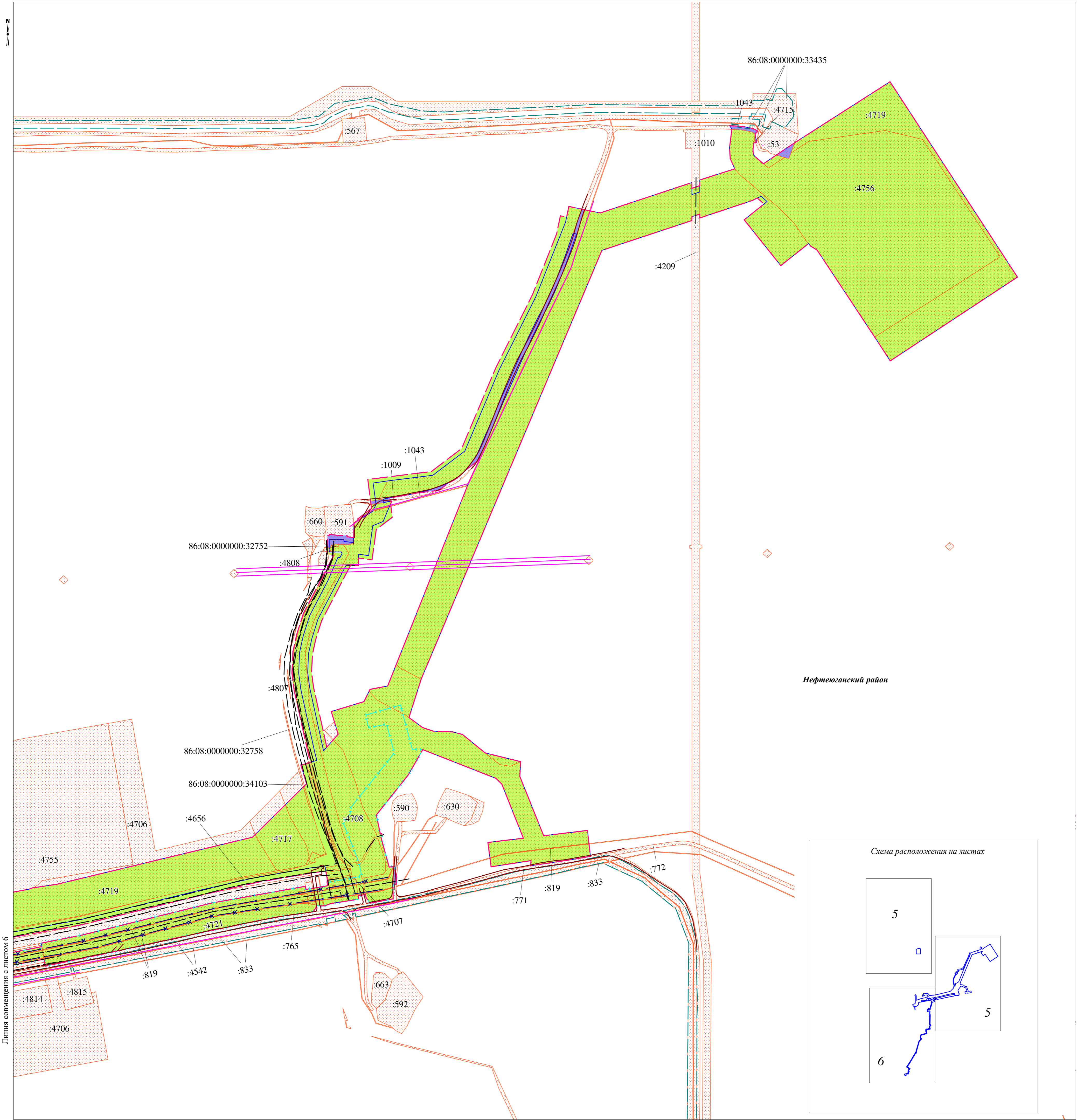
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»

Масштаб 1:25000



Кадастровый квартал 86:08:0030701



Линия совмещения с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

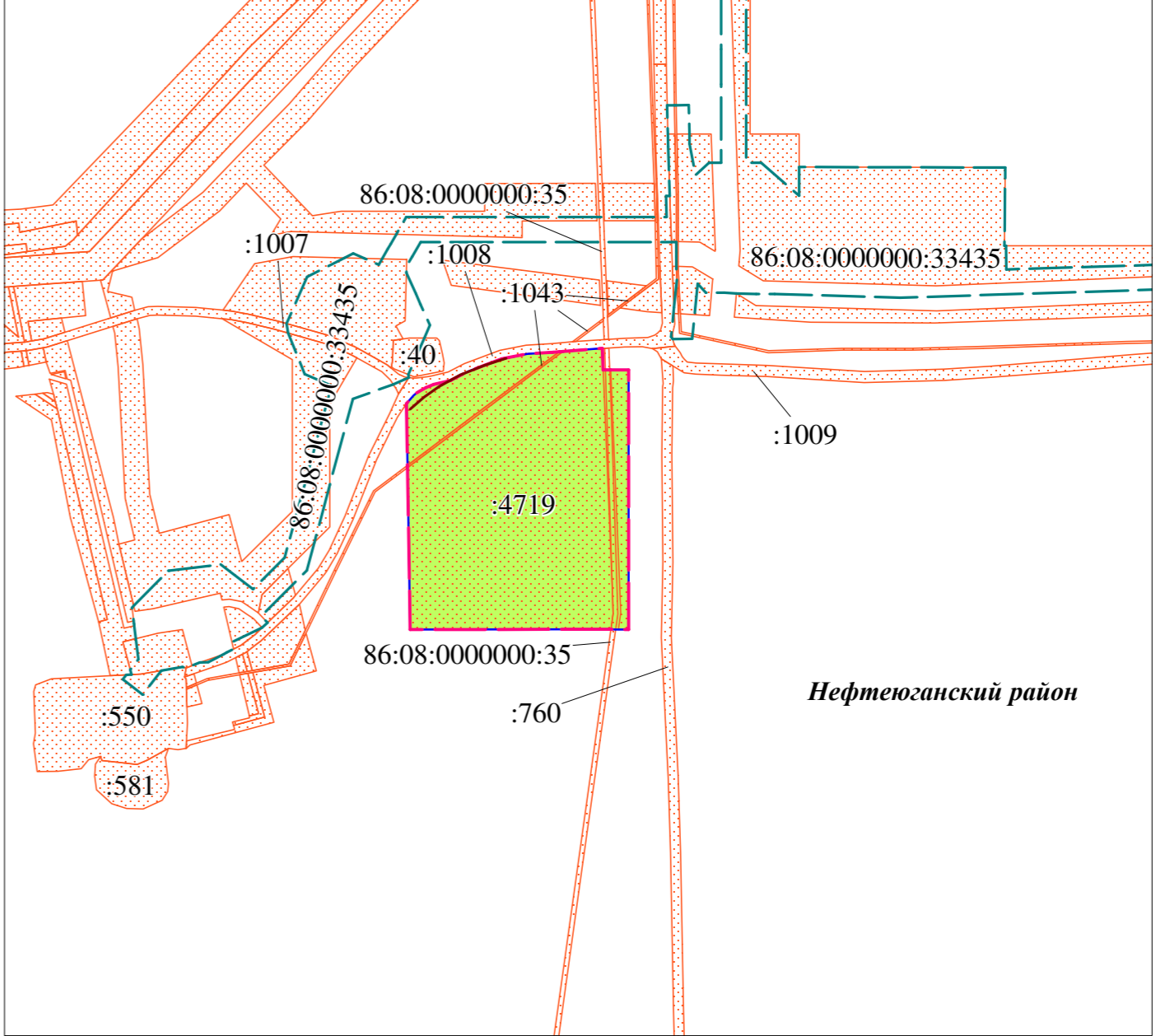
Сведения об отнесении к определенной категории земель

- земли лесного фонда
- земли промышленности

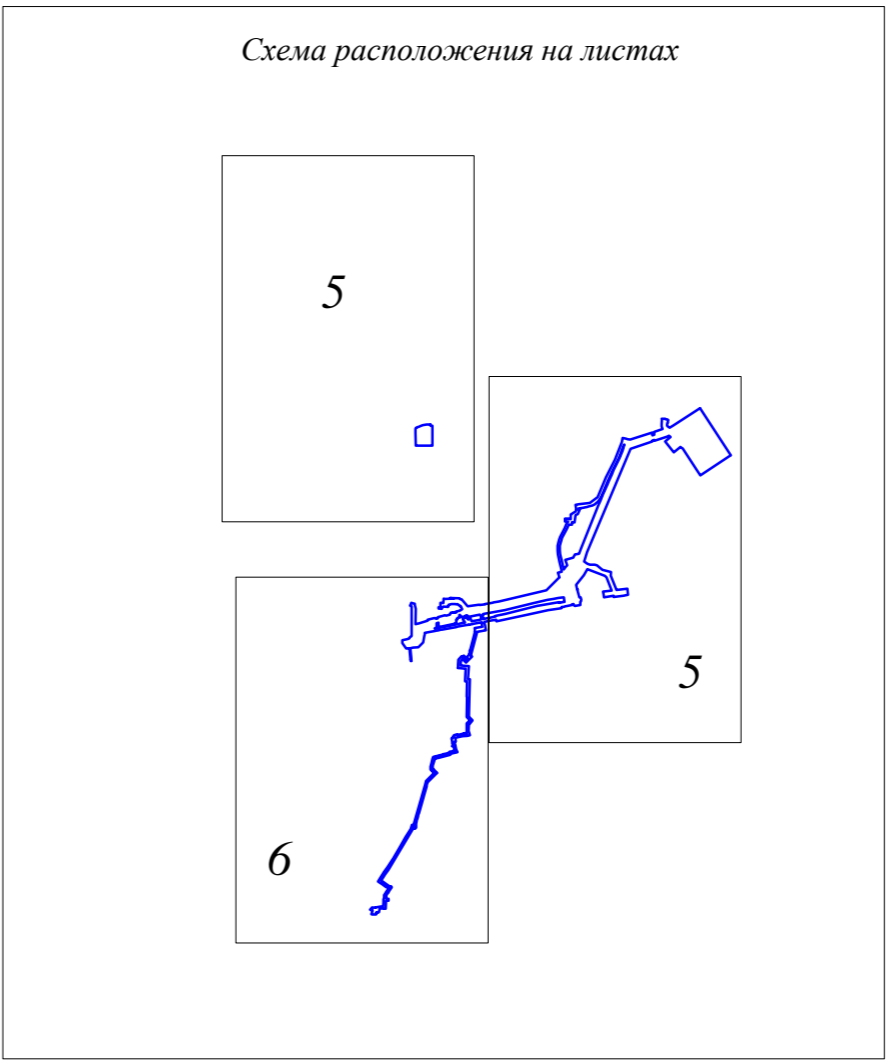
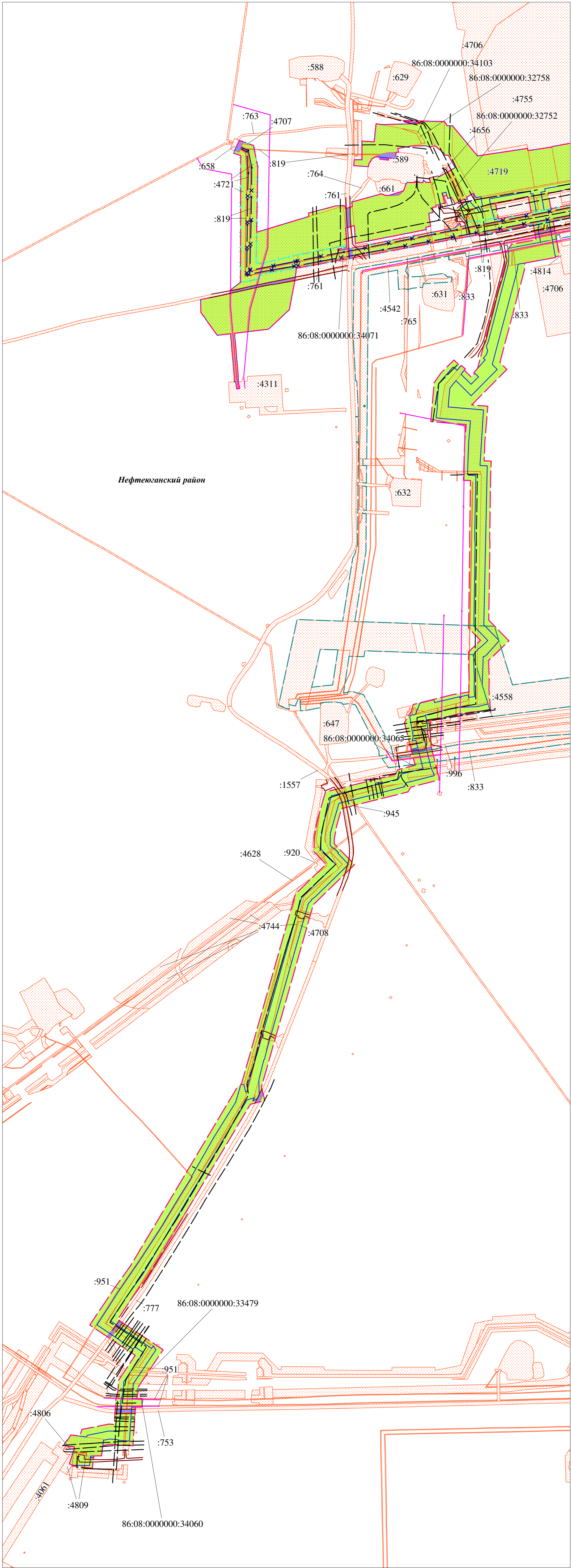
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов

- существующие сохраняемые линии электропередач
- существующие сохраняемые дороги
- существующие сохраняемые трубопроводы
- демонтаж линии электропередач

Примечание: Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.



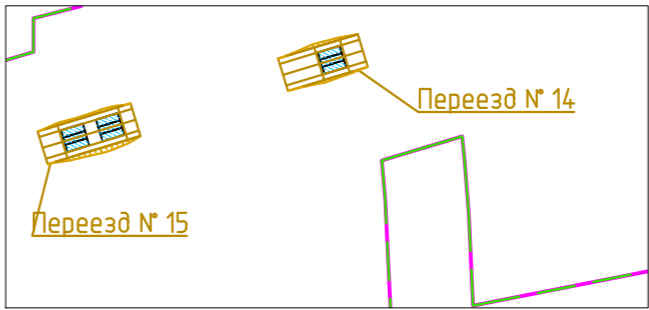
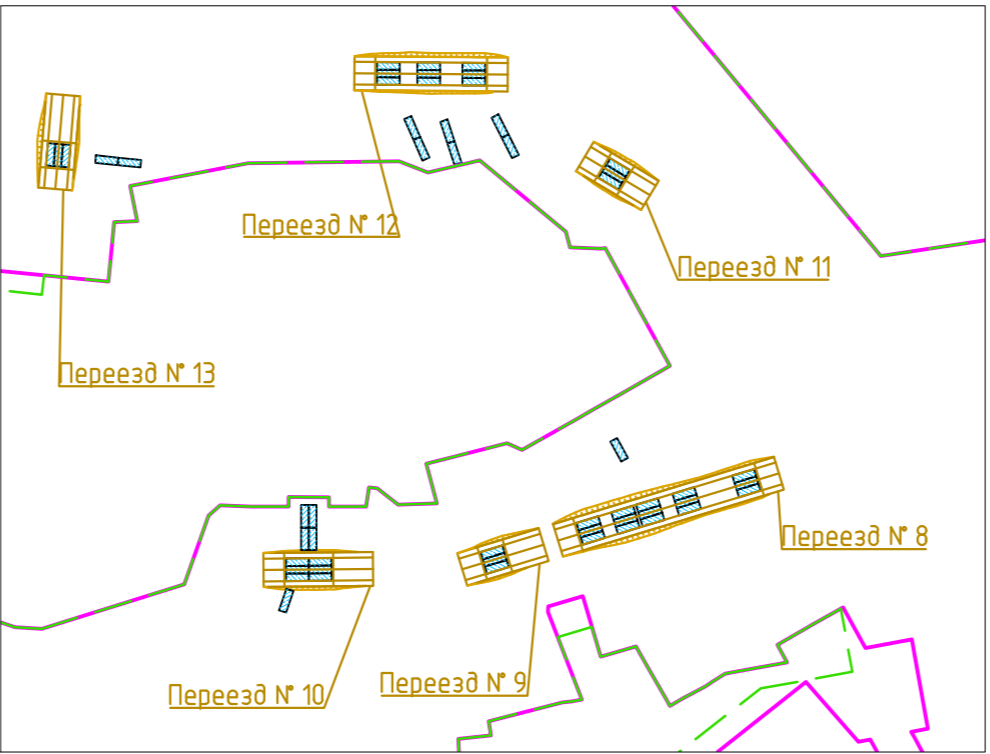
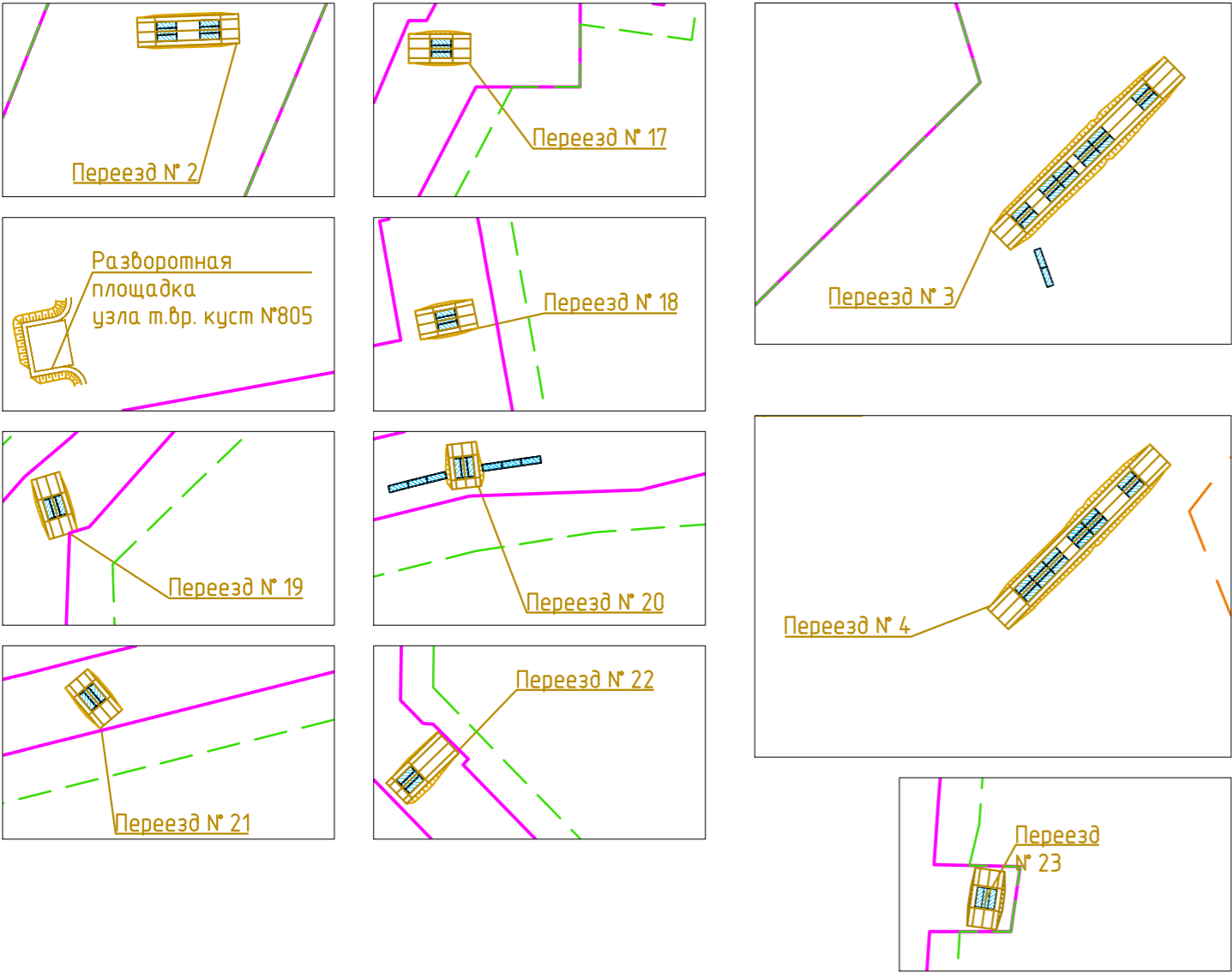
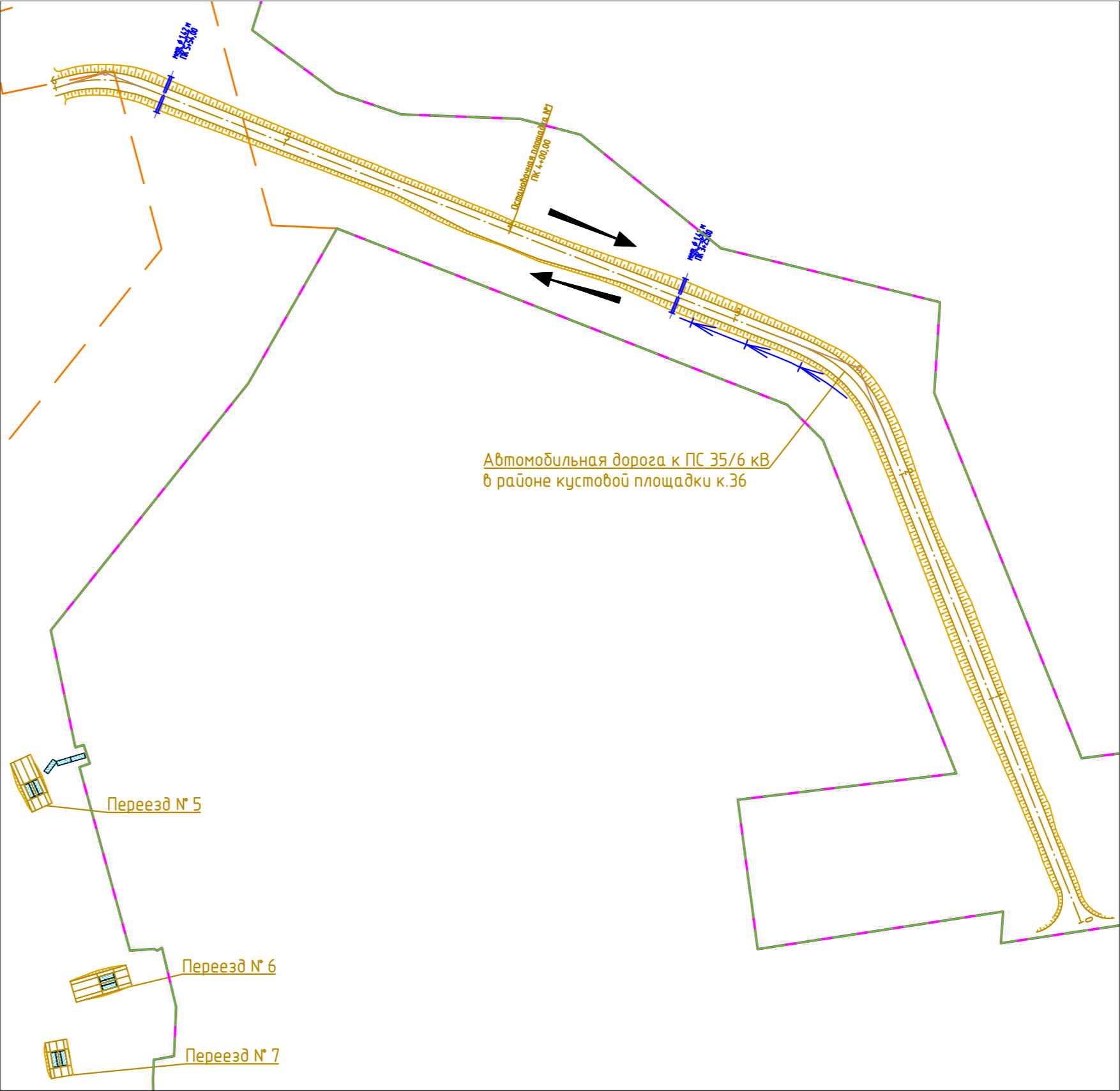
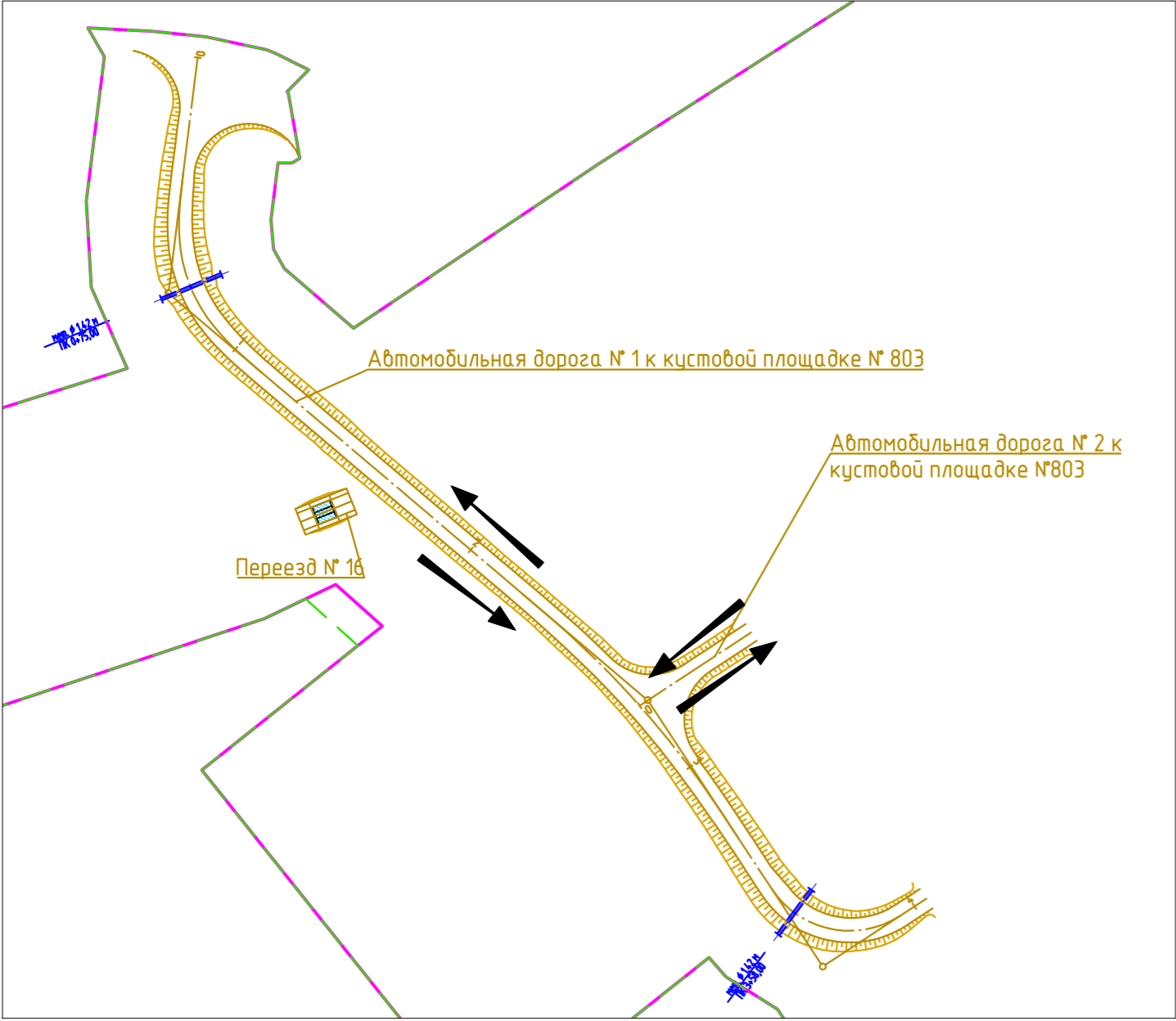
Кадастровый квартал 86:08:0030701



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов	Сведения об отнесении к определенной категории земель
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	- земли лесного фонда
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	- земли промышленности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	- существующие сохраняемые линии электропередач
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	- существующие сохраняемые дороги
	- существующие сохраняемые трубопроводы
	- демонтаж линии электропередач

Примечание: Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.



- Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - направление движения транспорта

Примечание: линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 803	III-н
2.	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 803	III-н
3.	Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки к.36	IV-н
4.	Разворотная площадка узла т.вр. куст №805	-
5.	Переезд № 2	-
6.	Переезд № 3	-
7.	Переезд № 4	-
8.	Переезд № 5	-
9.	Переезд № 6	-
10.	Переезд № 7	-
11.	Переезд № 8	-
12.	Переезд № 9	-
13.	Переезд № 10	-
14.	Переезд № 11	-
15.	Переезд № 12	-
16.	Переезд № 13	-
17.	Переезд № 14	-
18.	Переезд № 15	-
19.	Переезд № 16	-
20.	Переезд № 17	-
21.	Переезд № 18	-
22.	Переезд № 19	-
23.	Переезд № 20	-
24.	Переезд № 21	-
25.	Переезд № 22	-
26.	Переезд № 23	-

1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

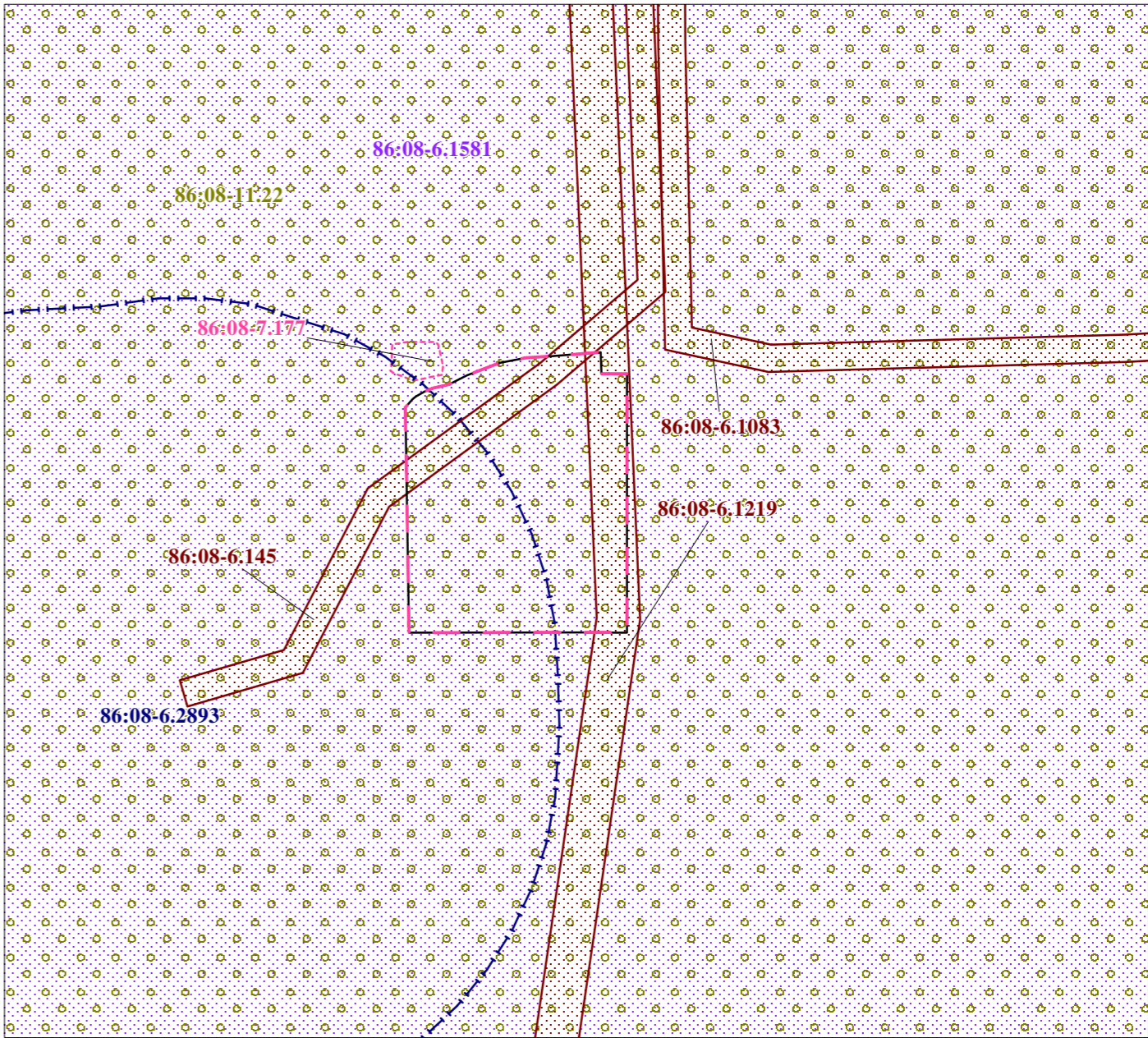
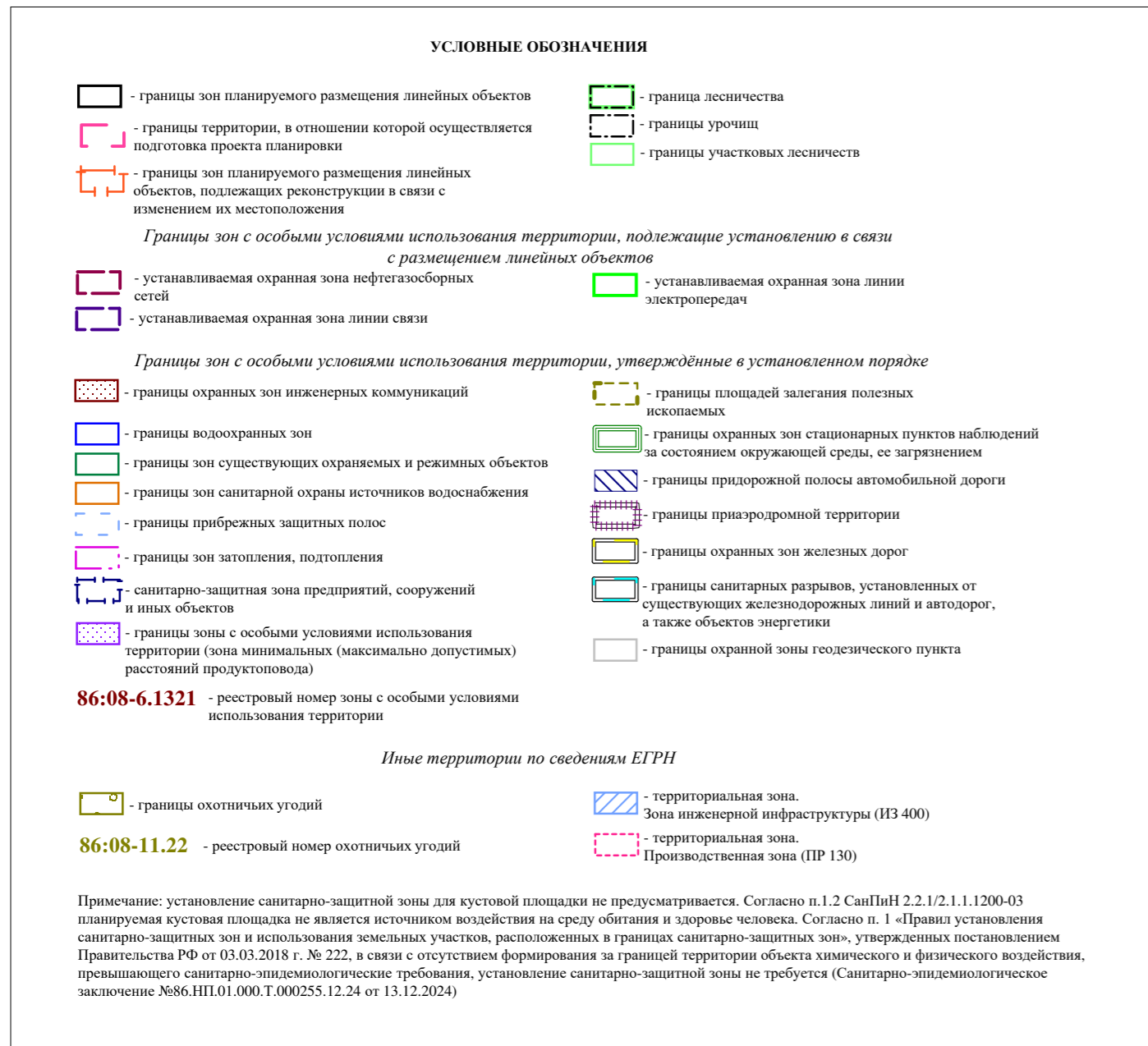
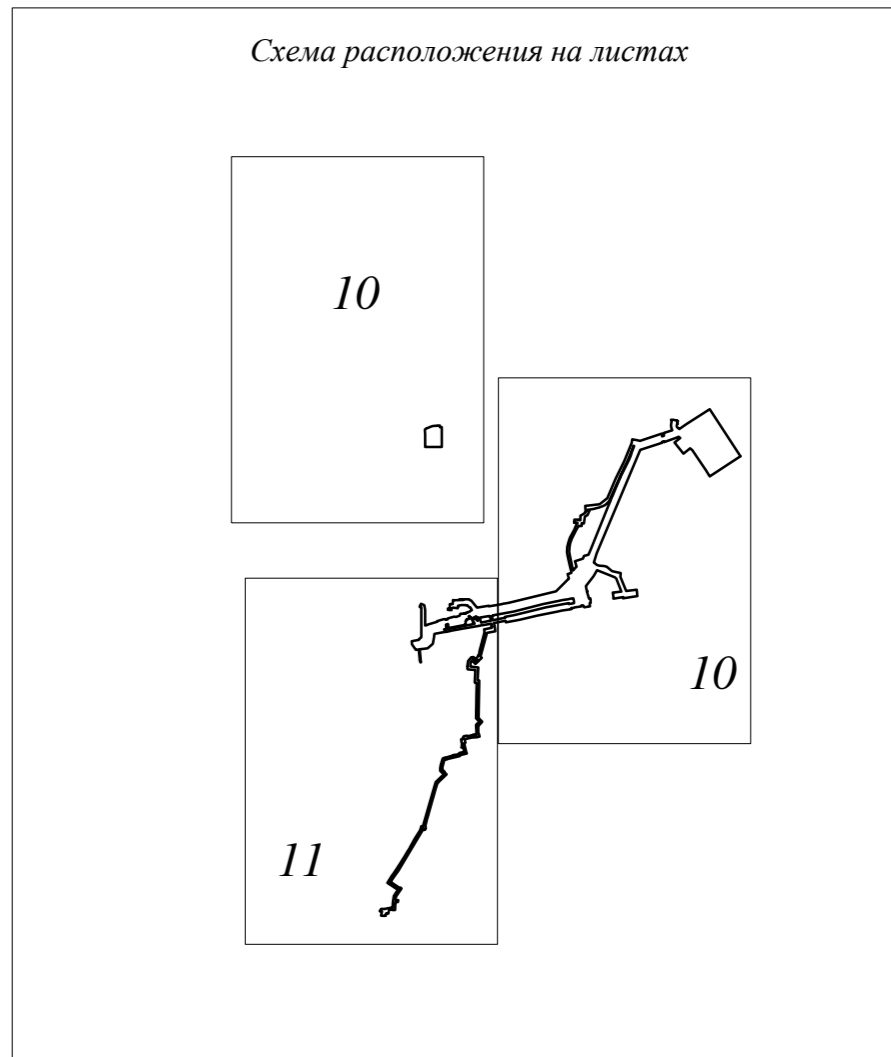
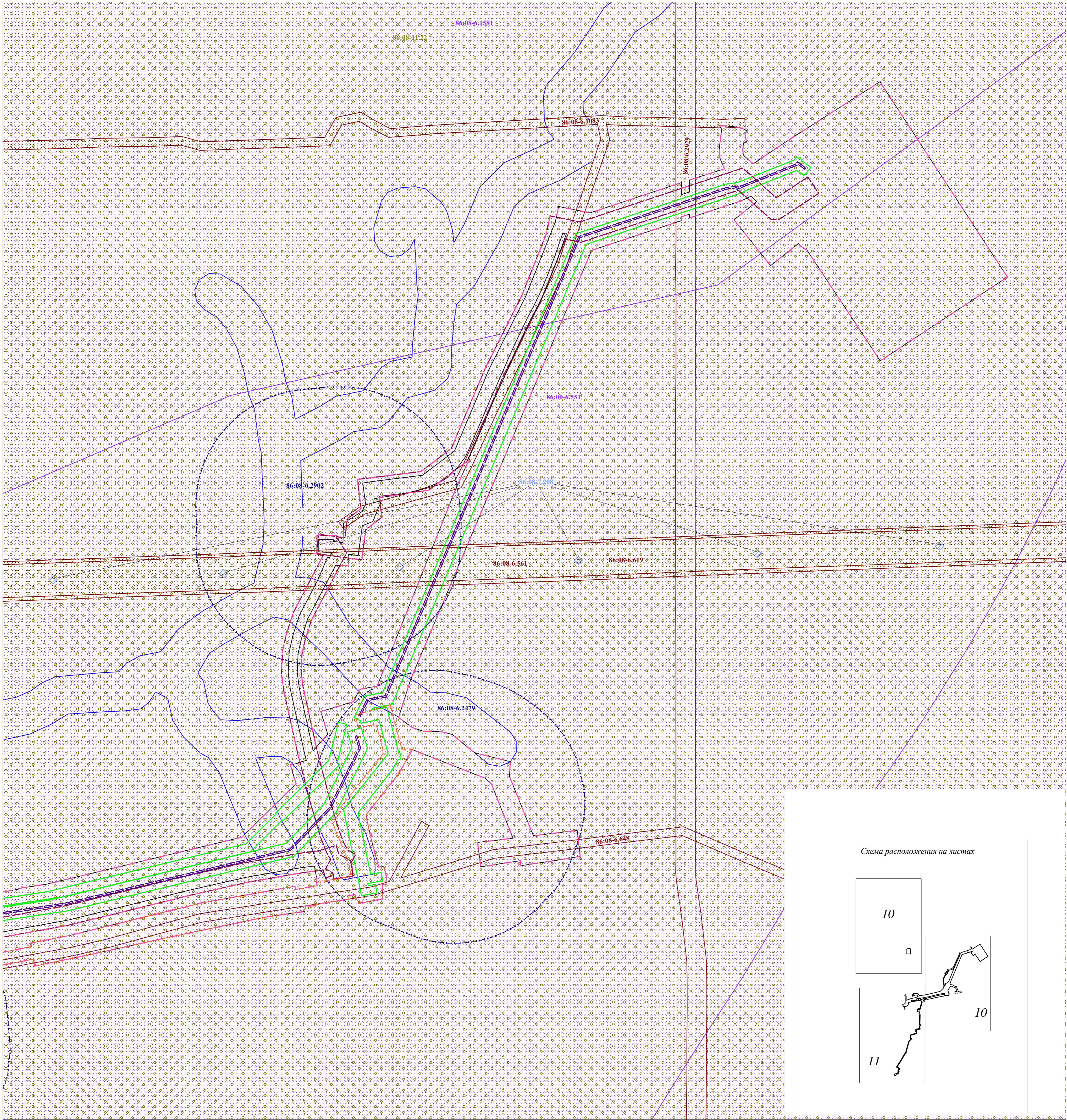
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые автомобильные дороги и проезды не являются автомобильными дорогами общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

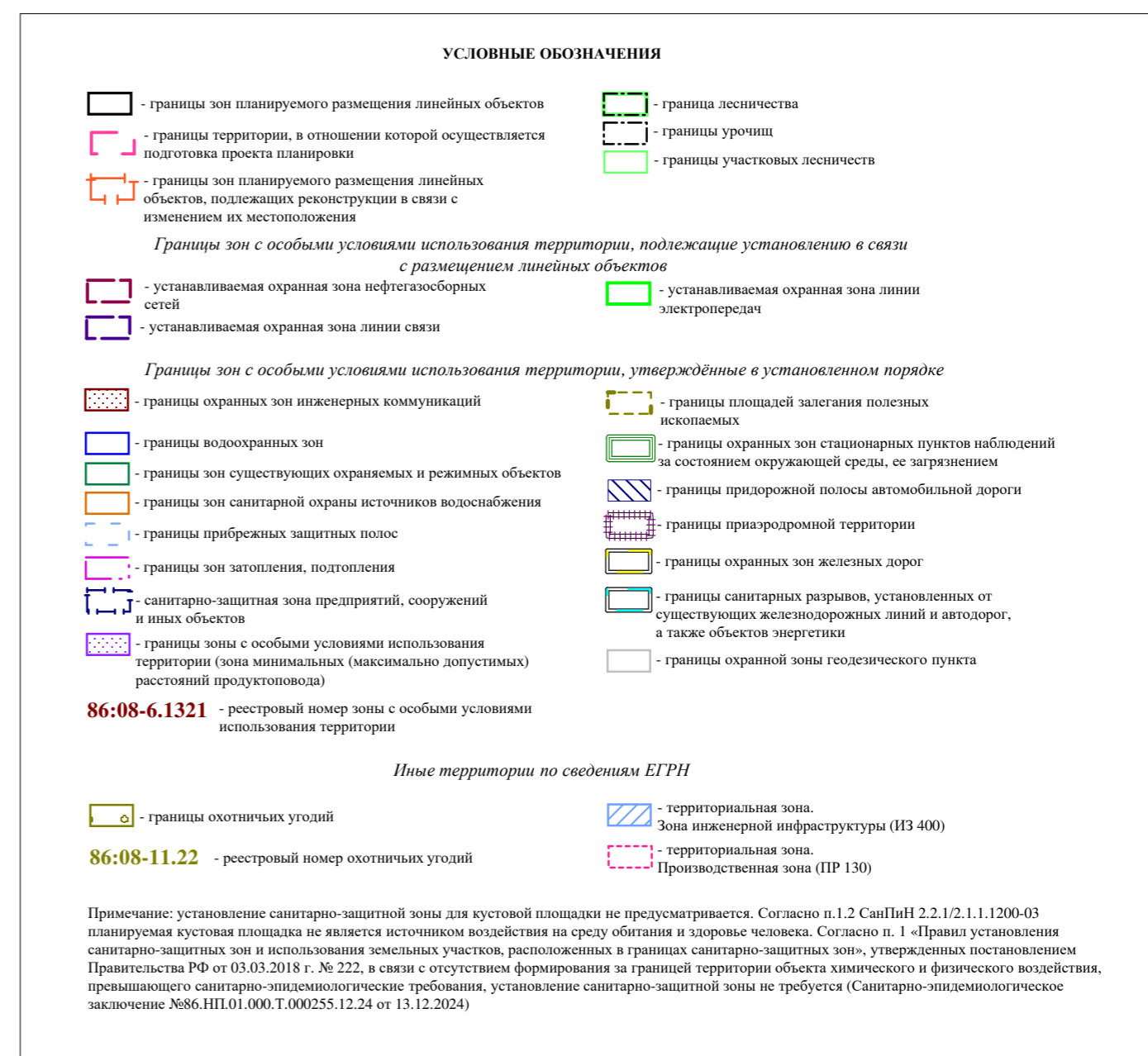
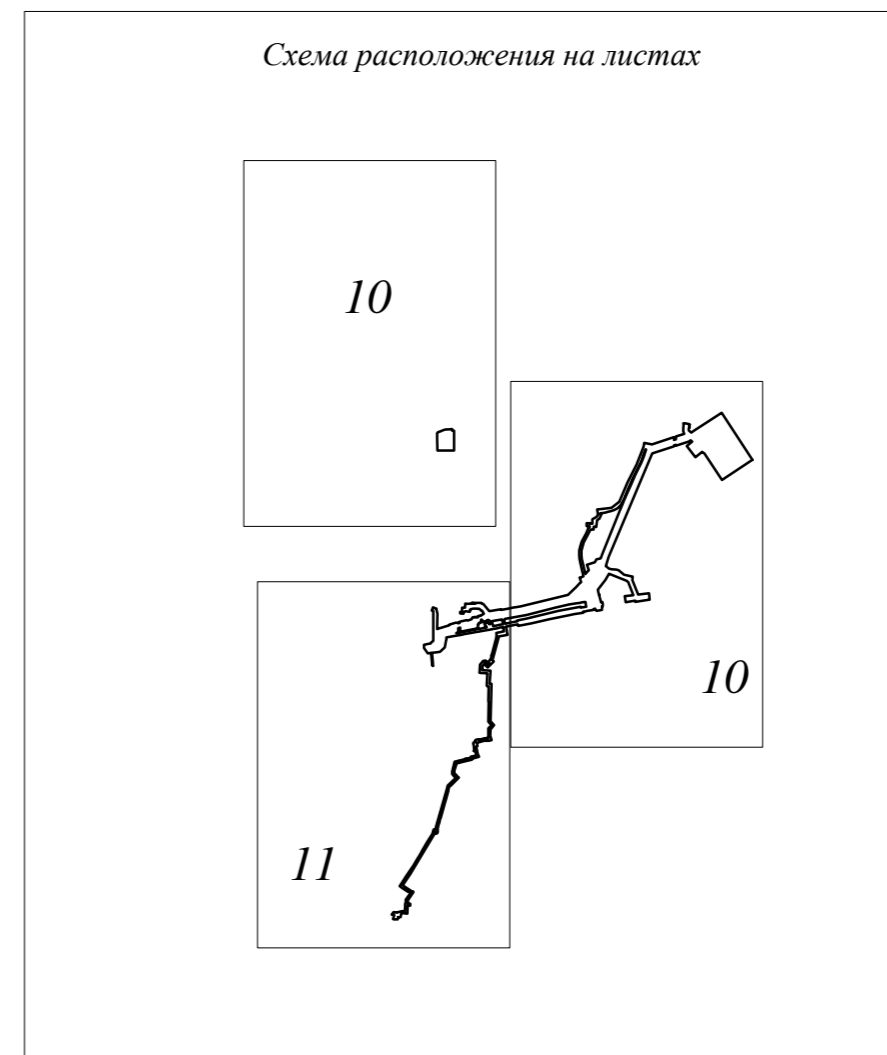
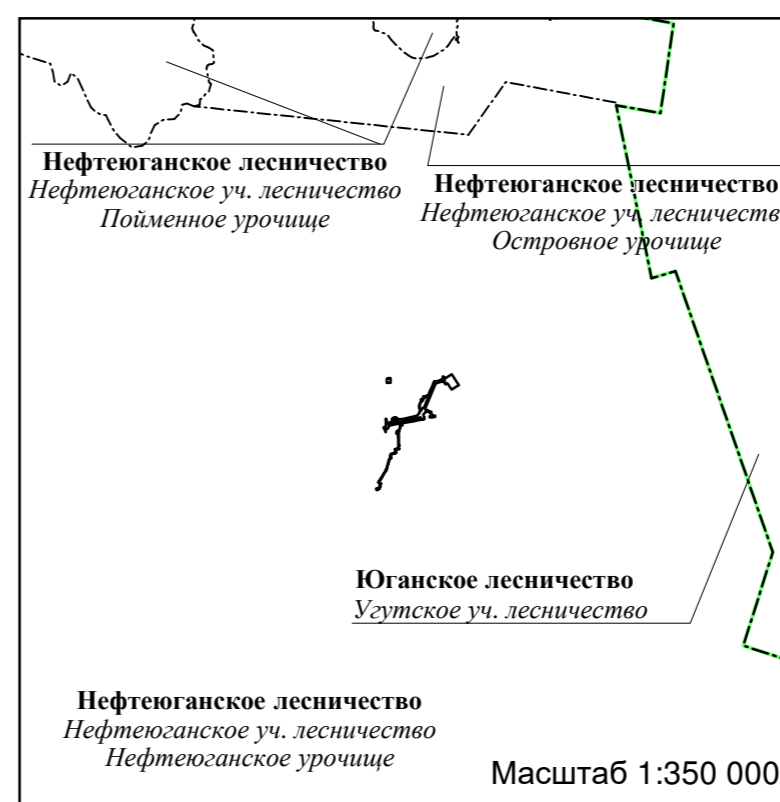
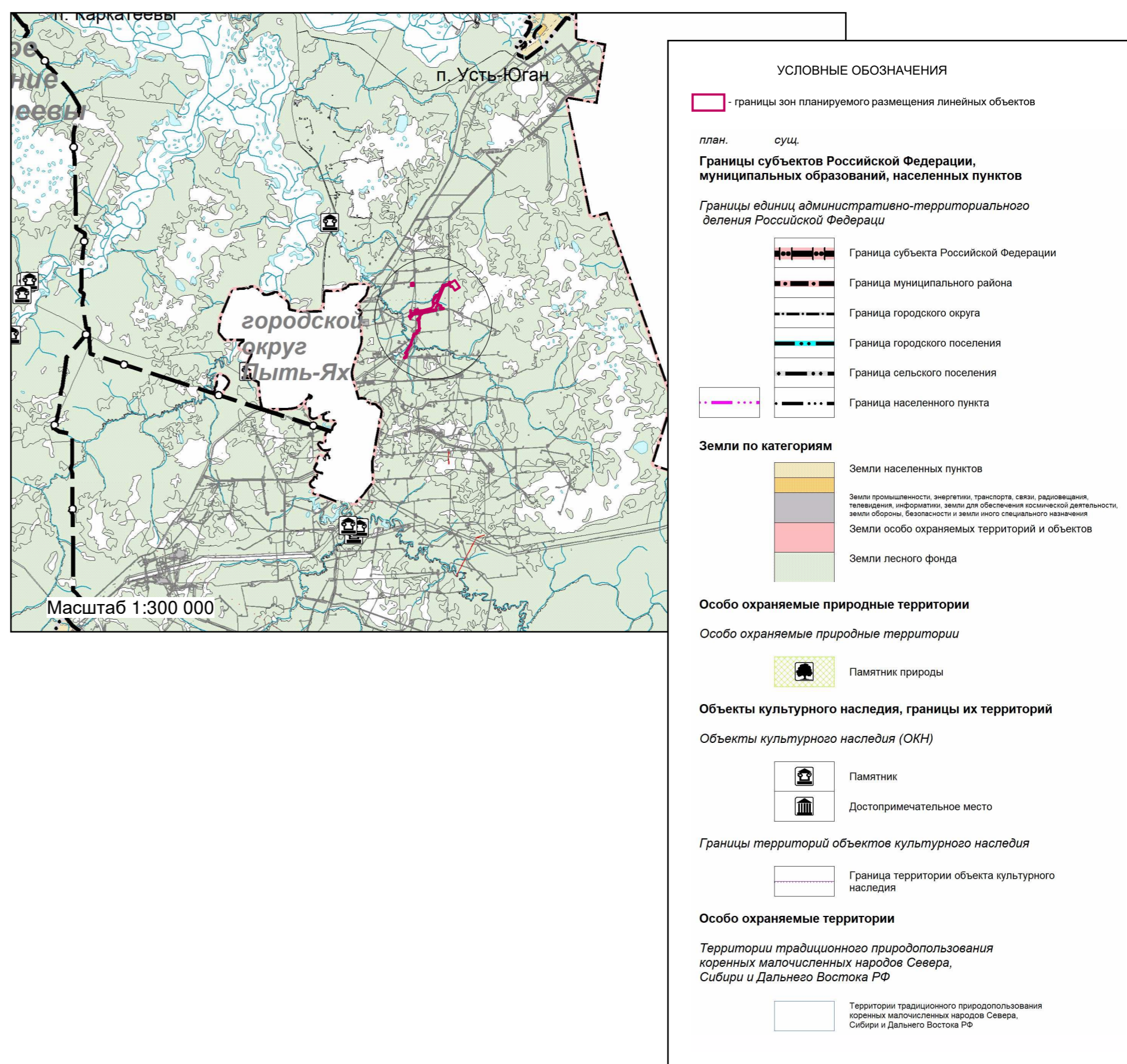
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

N
L
A

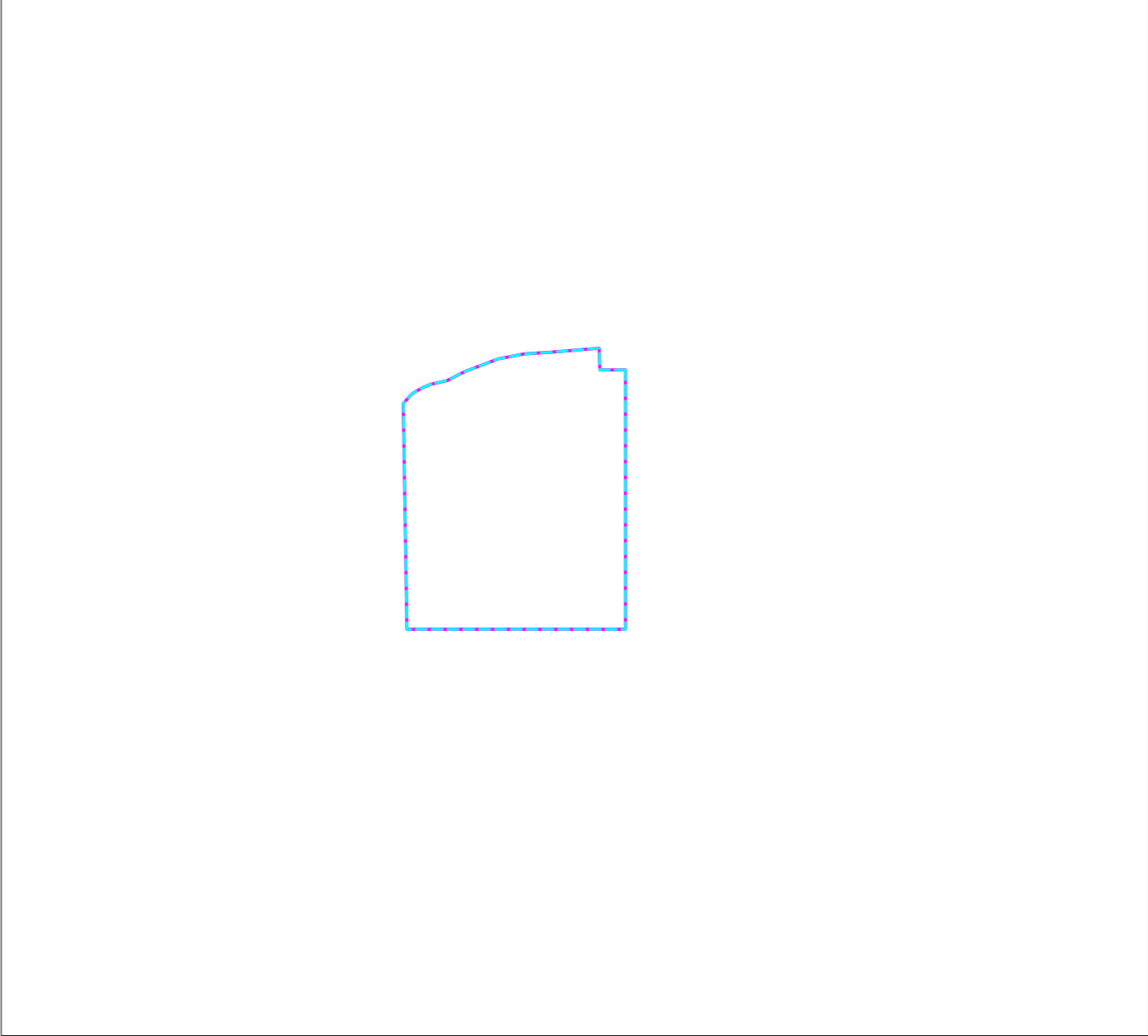
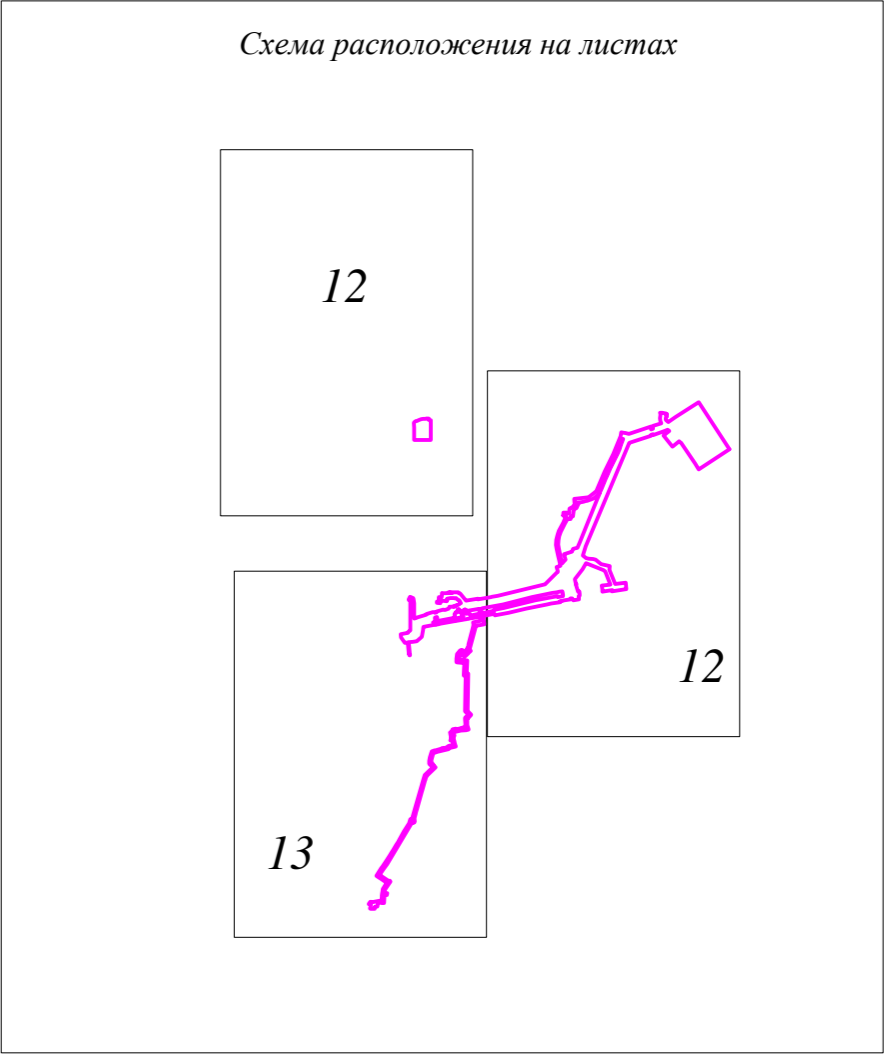
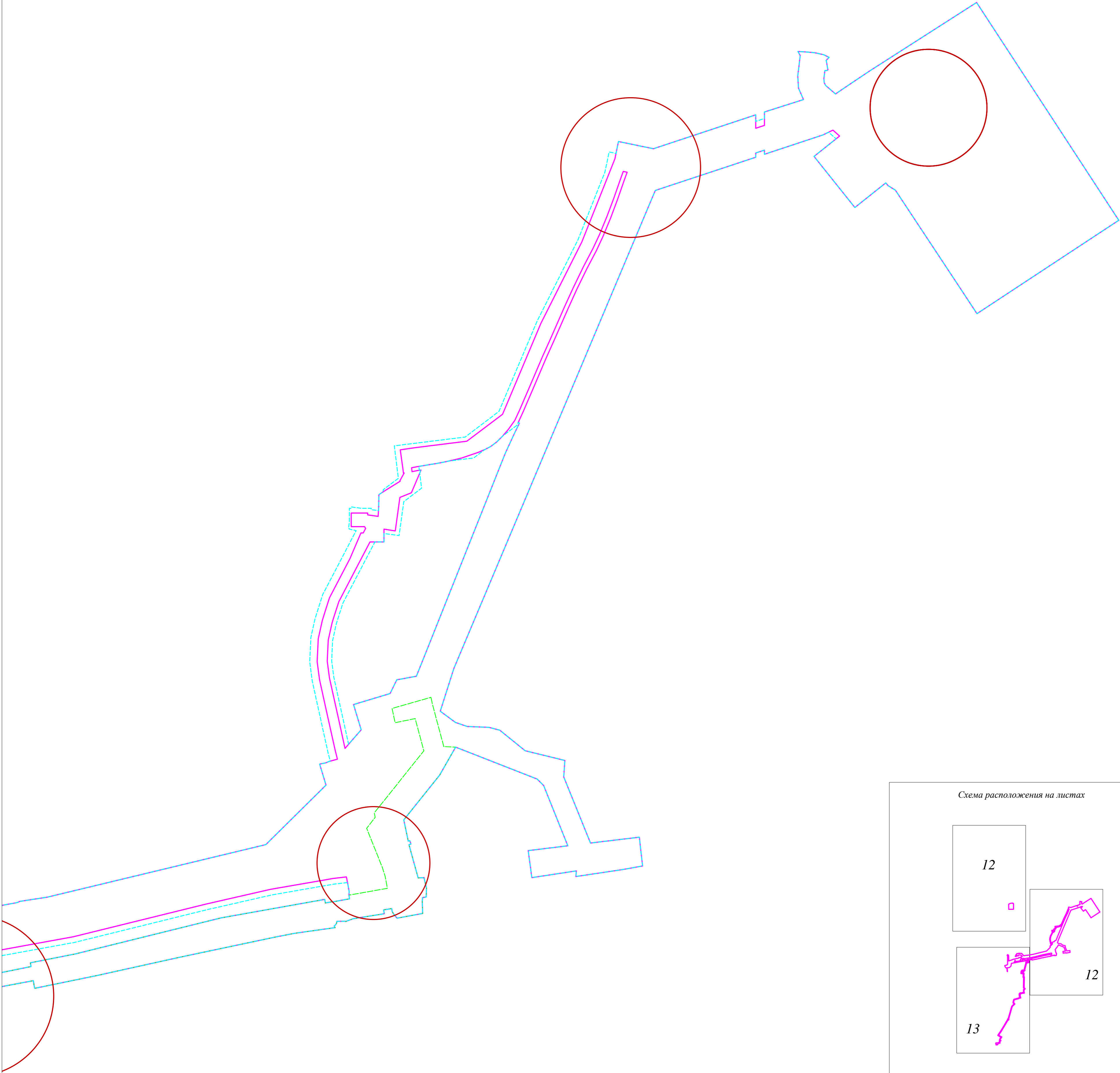
This is a detailed cadastral map of a land plot. The map features several distinct areas outlined in different colors: a large yellow-shaded area in the upper right, a green-shaded area in the lower left, and various pink and blue outlines for smaller structures and boundaries. Numerous numerical labels are scattered across the map, including '86:08-6.2905', '86:08-6.2904', '86:08-6.2468', '86:08-6.2459', '86:08-6.643', '86:08-6.627', '86:08-6.648', '86:08-6.1581', '86:08-6.551', '86:08-6.552', '86:08-6.550', '86:08-6.541', '86:08-6.538', '86:08-6.510', '86:08-6.2555', '86:08-6.2475', '86:08-6.2476', '86:08-6.2556', '86:08-6.2857', '86:08-6.92', '86:08-6.1565', '86:08-6.2747', '86:08-6.315', and '86:08-6.883'. The map also shows a network of roads and paths, with some areas marked with a grid of small dots. The overall layout is complex, with many overlapping lines and boundaries.

Пиния совмещения с листом 10



Север

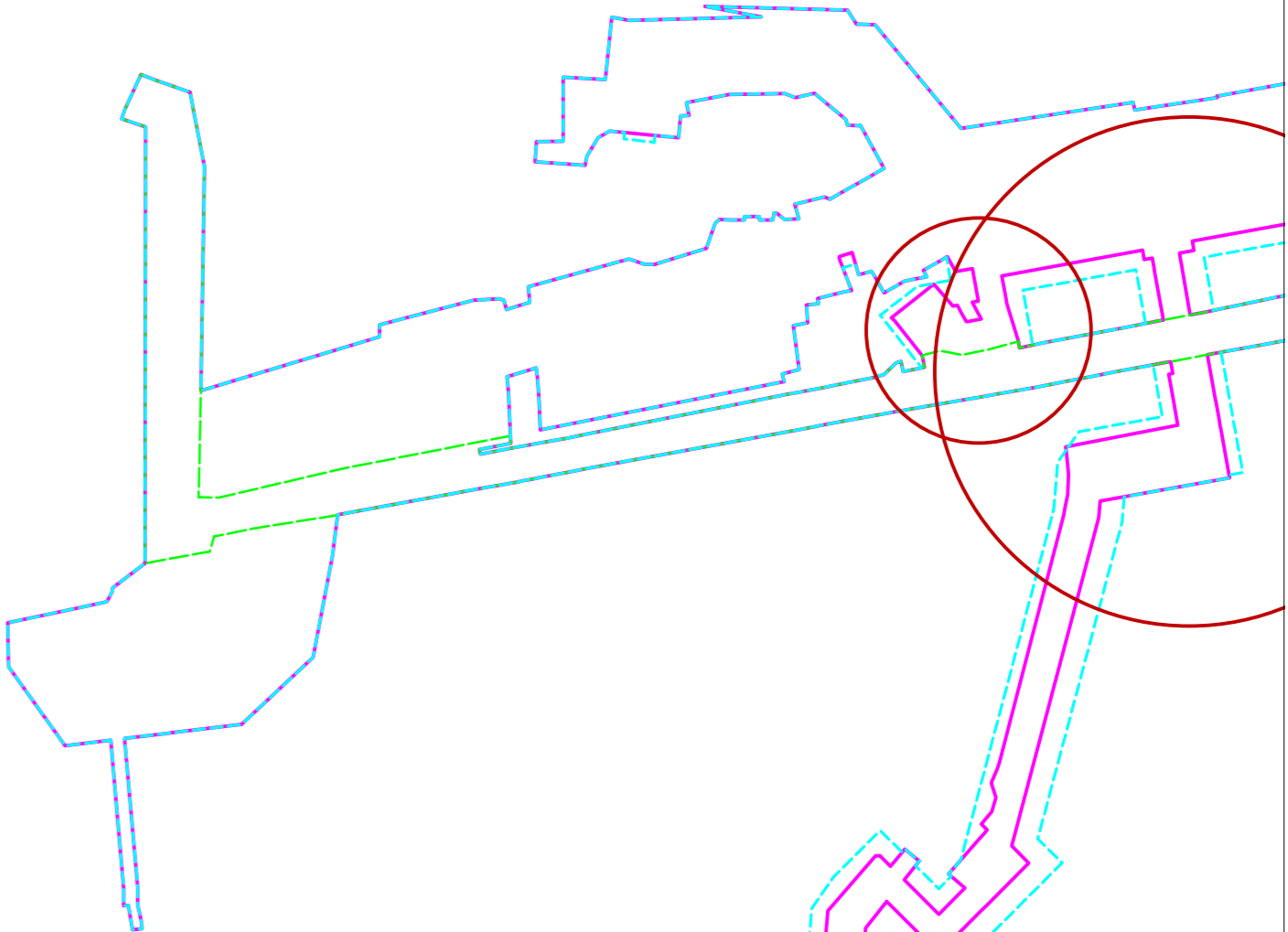
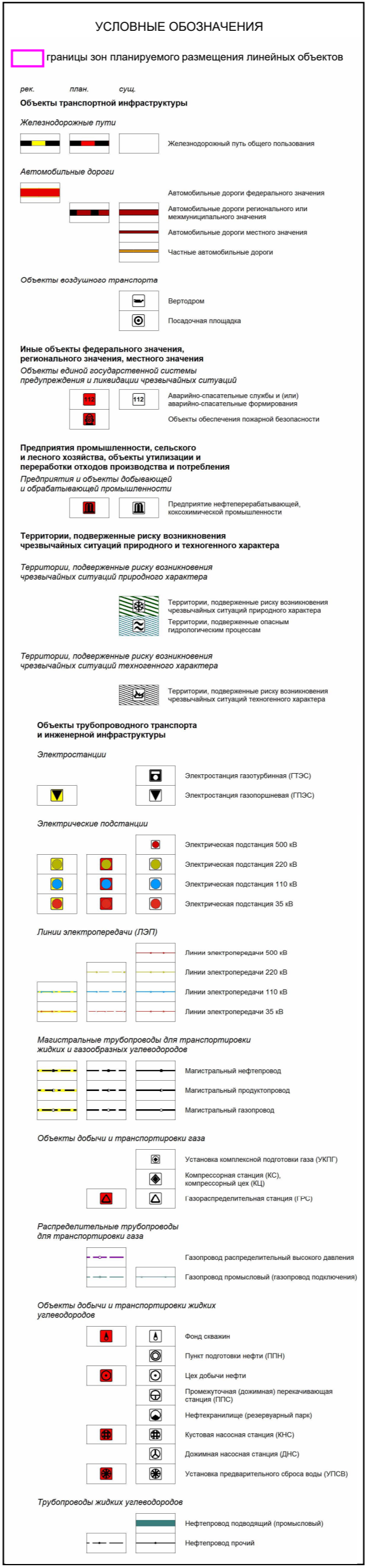
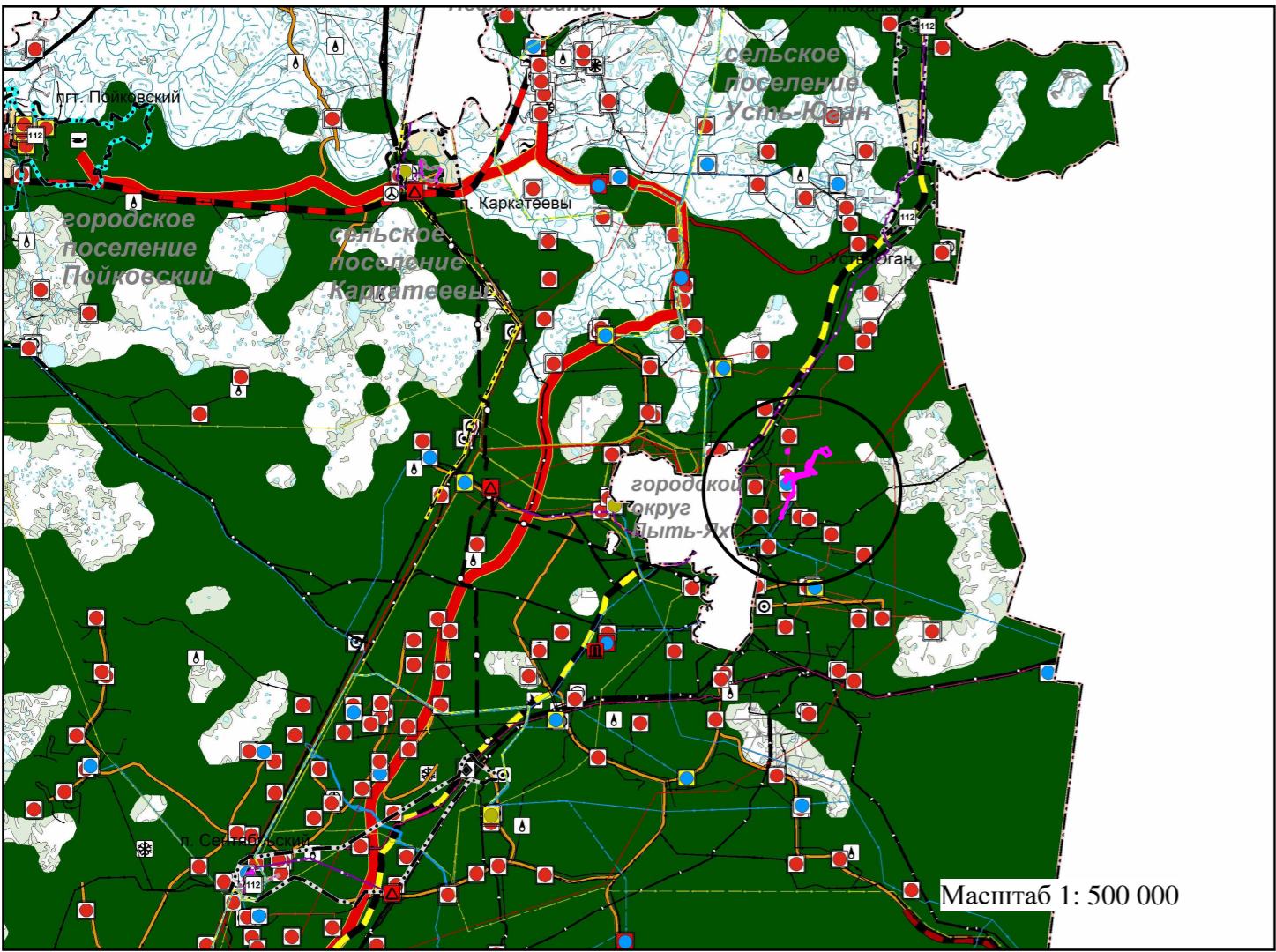
Линия совмещения с листом 13



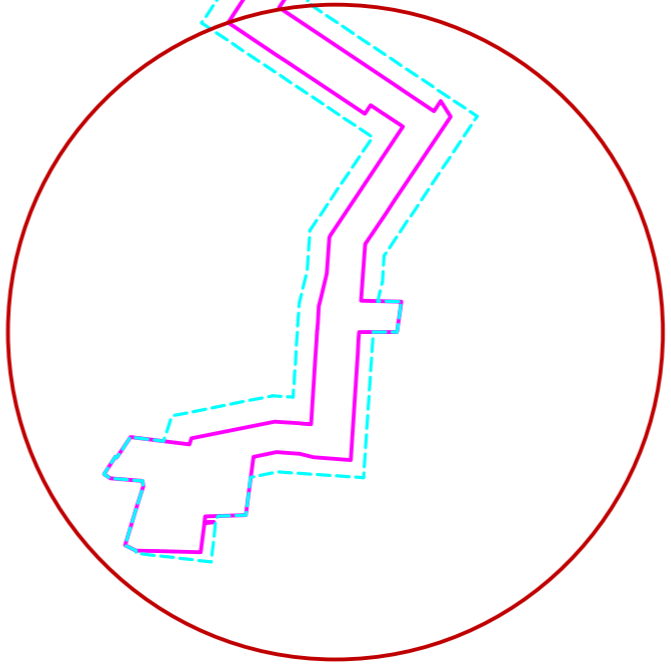
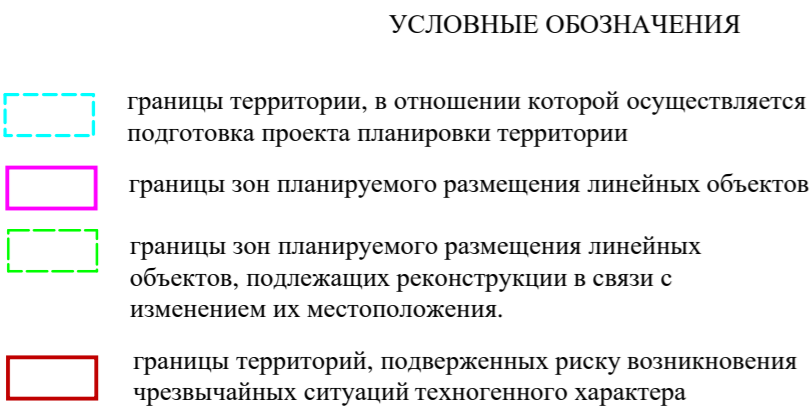
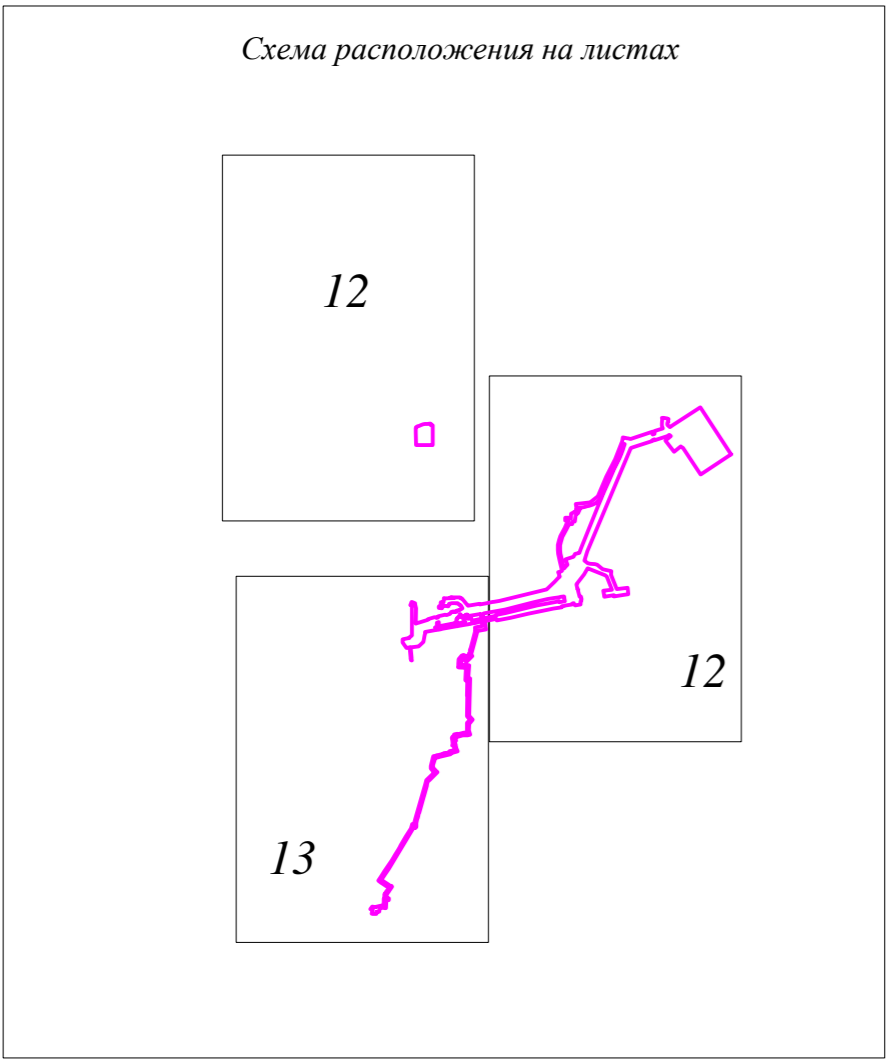
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Север

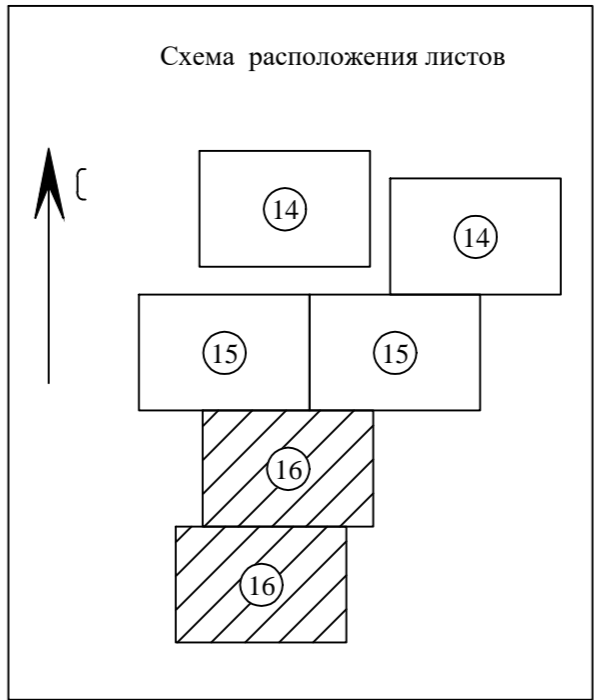
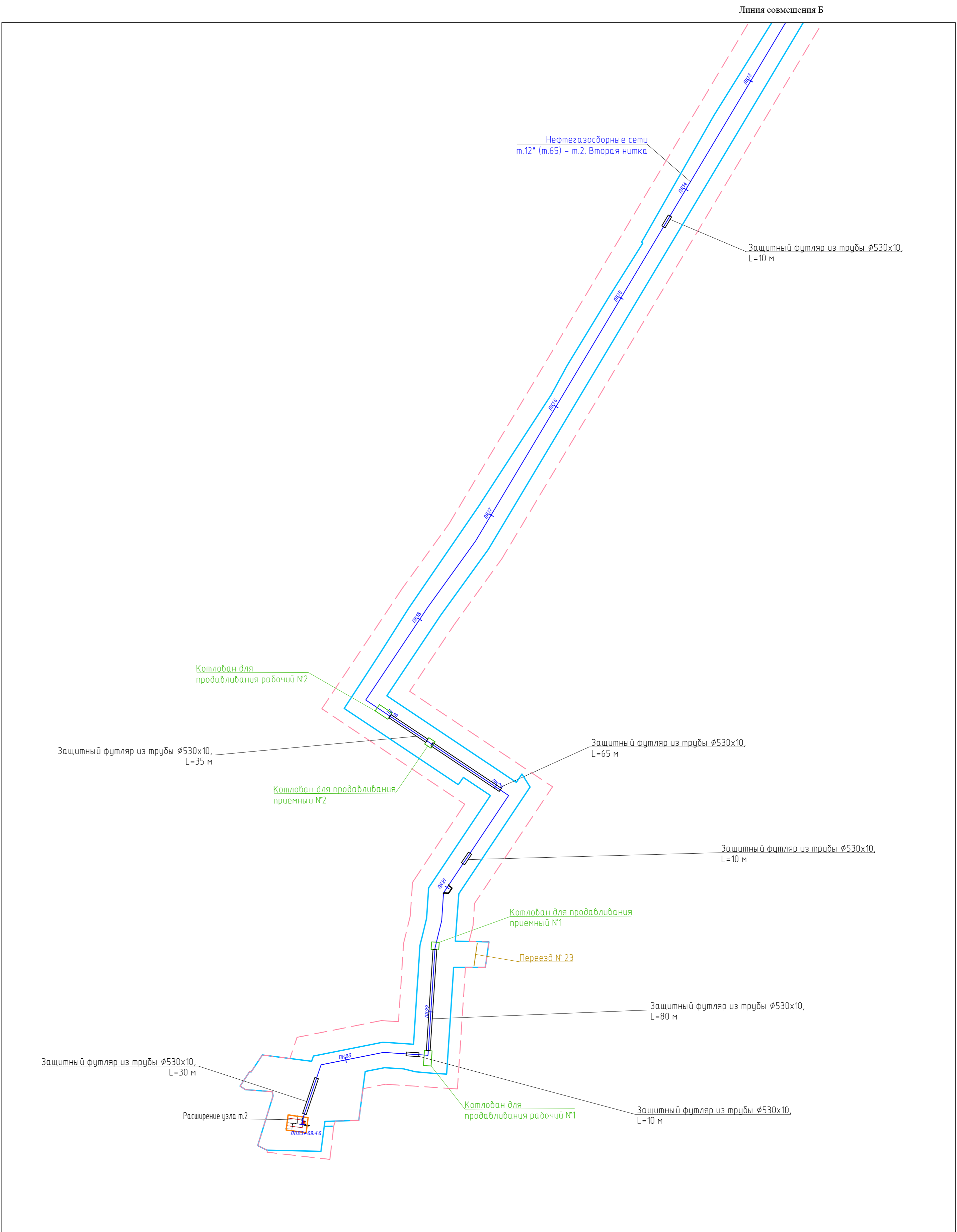
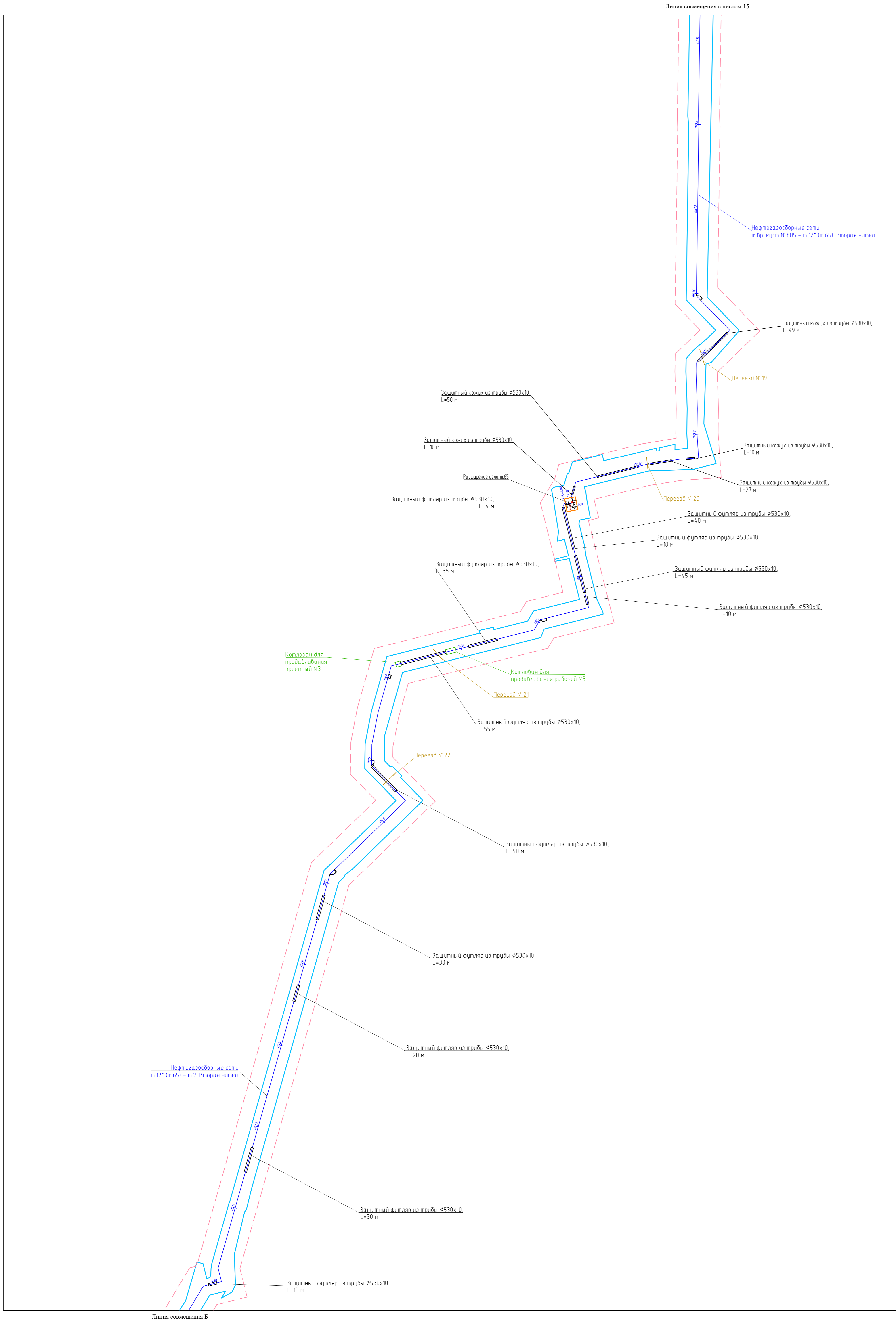


Линия совмещения с листом 12









- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Ось планируемой нефтегазосборной сети
- Ось планируемых автомобильных дорог, пересечений и разворотных площадок
- Ось планируемых ВОЛС
- Ось планируемых ВЛ
- Ось планируемого переезда ВЛ
- Ось планируемого переустройства ВЛ
- Ось временной кабельной остога
- Ось демонтажа/обратного демонтажа проводов ВЛ
- Ось демонтажа участка ВЛ
- Ось планируемой КЛ

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении участок работ находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Мамонтовский лицензионный участок, Мамонтовское месторождение, на землях лесного фонда и землях промышленности.

В геоморфологическом отношении проектируемый участок работ расположен на поверхности второй надпойменной террасы р. Обь. Рельеф участков равнинный, пологоволнистый. Углы наклона поверхности не превышают 2°. Абсолютные отметки местности в районе изысканий изменяются в пределах от 50,13 м до 62,79 м.

Район расположен в лесоболотной зоне средней тайги Западно-Сибирской равнины и занимает юго-западную часть Среднеобской низменности. Территория района характеризуется очень высоким заболачиванием.

Согласно ландшафтному районированию ХМАО территория Мамонтовского месторождения принадлежит Обско-Иртышской области слабодренированных среднетаежных равнин, на севере граничащая с Обско-Иртышской пойменно-террасовой лугово-болотно-лесной областью. В ландшафтном отношении область занимает промежуточное положение между низинными и возвышенными провинциями средней тайги. Вдоль северной границы характерны поймы и низкие надпойменные террасы долин Оби.

Территория участков изысканий на 100% занята торфяными болотами II и III типа. Мощность торфяных отложений до 7,0 м. В грядово-мочажинном микроландшафте залесенность гряд значительная и древесный ярус представлен в основном низкорослой (угнетенной) сосной и ее порослью, с редкой примесью лиственницы и карликовой березы, с высотой деревьев в основном 1-3 м реже до 6 м.

Согласно почвенно-географическому районированию, рассматриваемая территория относится к Бореальному (умеренно холодному) поясу, центральной таежно-лесной области, среднетаежной подзоне подзолистых почв, Западно-Сибирской провинции подзолистых и болотных почв.

Территория месторождения расположена в таежно-болотистой местности. Массивы леса занимают 50-60% площади. Растительный покров на месторождении представлен хвойными лесами: кедром, елью, пихтой, сосной, а также лиственными породами: осиной, березой. Заболоченные участки, в основном, покрыты угнетенным низкорослым лесом и мелким кустарником.

Территория района имеет развитую речную сеть, которая представлена огромным количеством водотоков, проток, рек, ручьев, которые являются притоками Оби.

Ближайшими водотоками к проектируемым объектам: ручей без названия, который является правым притоком первого порядка р. Пучипигый (расстояние от проектируемых сооружений 0,35 – 0,88 км), а также р. Пучипигый, которая протекает на расстояние приблизительно 4 км от проектируемых участков.

Климат района резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно теплым, но коротким летом. Весна начинается в конце апреля – в начале мая. Последние заморозки весной наблюдаются до 10 июня.

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Угут равна минус 1,6 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус 20,3 °С, самым тёплым месяцем считается июль со средней месячной температурой 17,7 °С. Амплитуда среднемесячной температуры между январем и июлем составляет 38 °С.

Средняя относительная влажность воздуха за год изменяется в пределах от 66 (май) до 85% (октябрь-ноябрь). Средняя месячная упругость водяного пара за год 6 мбар.

Наибольшее количество осадков приходится на летнее время. Зимой увеличивается число дней с осадками, но уменьшается их суточное количество. В тёплый период, с апреля по октябрь, выпадает 70 % годовой суммы осадков (429 мм), в холодный период (ноябрь-март) – 172 мм.

Средняя годовая скорость ветра 3 м/с, средняя за январь – 3 м/с и средняя в июле 2,5 м/с.

В течении года, преобладают ветры южного, юго-западного, а в июле северного направлений.

По климатическому районированию для строительства, территория изысканий относится к I району, подрайону – I Д (СП 131.13330.2020).

Ближайшими к району работ населенными пунктами являются: г. Пыть-Ях расположен в 8 км на юго-запад, административный центр – г. Нефтеюганск в 43 км на северо-запад от участка работ.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» составляет 103,8528 га.

По сведениям ЕГРН границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) с реестровыми номерами:

- 86:08-6.1581 зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык;

- 86:00-6.551 граница минимальных расстояний до магистрального газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция». Этап «Ноябрьская головная насосная станция-Южно-Балыкская головная насосная станция»;

- 86:00-6.550 (Границы минимальных расстояний до магистрального газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап»);

- 86:00-6.552 (Границы минимальных расстояний до магистрального газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ» от 660-867 км»).

В пределах зоны минимальных расстояний трубопроводов и их объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

Продуктопровод широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ) Сургут – Южный Балык (ЗОУИТ с реестровым номером 86:08-6.1581), диаметр существующего продуктопровода 529 мм, трубопровод I класса, таким образом, допустимые расстояния до объектов, зданий и сооружений рассматриваются по таблице №4 свода правил (далее – СП) 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», а до трубопроводов рассматривается по таблице №8 СП 36.13330.2012.

По таблице №4 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние до устья скважин на планируемой кустовой площадке следует рассматривать в пункте 3, до планируемой воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) в пункте 12, а до планируемой автодороги в пункте 3. Таким образом, согласно таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние по п.3 до устья скважин - 50 м.

по п.12 согласно с Правилами устройств электроустановок (далее – ПУЭ)-7 до ВЛ - 10 м, по п.3 до планируемой автодороги – 50 м.

Фактическое расстояние от существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык до планируемого устья нефтяных скважин составило 4144 м, при этом согласно п.3 таблицы №4 СП 36.13330.2012 минимальное допустимое - 50 м. Таким образом размещение устья скважин на планируемой кустовой площадке не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык.

Согласно п. 12 таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние от оси трубопроводов до ВЛ высокого напряжения принимаются в соответствии с ПУЭ. В соответствии с п. 2.5.288 ПУЭ изд. 7, расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными трубопроводами должны быть не менее приведенных в таблице № 2.5.40. Таблица 2.5.40 ПУЭ устанавливает минимальные расстояния от ВЛ (до 20 кВ) до магистральных трубопроводов – 10 м, от ВЛ (35 кВ) до магистральных трубопроводов – 15 м, от ВЛ до трубопроводов сжиженных углеводородных газов – не менее 1000 м.

Фактическое расстояние от существующего продуктопровода «ШФЛУ Сургут - Южный Балык» до планируемых ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе к.36, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №803 составило более 2000 м. Таким образом, размещение планируемых ВЛ не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего продуктопровода «ШФЛУ Сургут - Южный Балык».

Фактическое минимальное расстояние от существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык до планируемой дороги составило 3760 м, при этом согласно п.3 таблицы №4 СП 36.13330.2012 минимальное допустимое - 50 м. Таким образом размещение дороги не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык.

Фактическое минимальное расстояние от существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык до планируемого трубопровода составило 1100 м, при этом согласно таблице №8 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние – 11 м. Таким образом размещение трубопровода не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык.

Магистральный газопровод «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция». Этап «Ноябрьская головная насосная станция-Южно-Балыкская головная насосная станция» (ЗОУИТ с реестровым номером 86:00-6.551), диаметр существующего газопровода 530 мм, трубопровод I класса, таким образом, допустимые расстояния до объектов, зданий и сооружений рассматриваются по таблице №4 СП 36.13330.2012, а до трубопроводов рассматривается по таблице 8 СП 36.13330.2012.

По таблице №4 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние до устья скважин на планируемой кустовой площадке следует рассматривать в пункте 3, до планируемой ВЛ в пункте 12, а до планируемой автодороги в пункте 3. Таким образом, согласно таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние по п.3 до устья скважин - 50 м, по п.12 согласно ПУЭ-7 до ВЛ - 10 м, по п.3 до планируемой автодороги – 50 м.

Фактическое расстояние от существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция» до планируемого устья нефтяных скважин составило 4795 м, при этом согласно п.3 таблицы №4 СП 36.13330.2012 минимальное допустимое - 50 м. Таким образом размещение устья скважин на планируемой кустовой площадке не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция».

Согласно п. 12 таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние от оси трубопроводов до ВЛ высокого напряжения принимаются в соответствии с ПУЭ. В соответствии с п. 2.5.288 ПУЭ изд. 7, расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными трубопроводами должны быть не менее приведенных в таблице № 2.5.40. Таблица 2.5.40 ПУЭ устанавливает минимальные расстояния от ВЛ (до 20 кВ) до магистральных

трубопроводов – 10 м, от ВЛ (35 кВ) до магистральных трубопроводов – 15 м, от ВЛ до трубопроводов сжиженных углеводородных газов – не менее 1000 м.

Фактическое расстояние от существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция» до планируемых ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе к.36, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №803 составило более 2000 м. Таким образом, размещение планируемых ВЛ не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция».

Фактическое минимальное расстояние от существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция» до планируемой дороги составило 3752 м, при этом согласно п.3 таблицы №4 СП 36.13330.2012 минимальное допустимое - 50 м. Таким образом размещение дороги не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция».

Фактическое минимальное расстояние от существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция» до планируемого трубопровода составило 1700 м, при этом согласно таблице №8 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние – 11 м. Таким образом размещение трубопровода не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция».

Магистральный газопровод «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап» (ЗОУИТ с реестровым номером 86:00-6.550), диаметр существующего газопровода 720 мм, трубопровод I класса, таким образом, допустимые расстояния до объектов, зданий и сооружений рассматриваются по таблице №4 СП 36.13330.2012, а до трубопроводов рассматривается по таблице 8 СП 36.13330.2012.

По таблице №4 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние до устья скважин на планируемой кустовой площадке следует рассматривать в пункте 3, до планируемой ВЛ в пункте 12, а до планируемой автодороги в пункте 17. Таким образом, согласно таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние по п.3 до устья скважин - 100 м, по п.12 согласно ПУЭ-7 до ВЛ - 10 м, по п.3 до планируемой автодороги – 10 м.

Фактическое расстояние от существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап» до планируемого устья нефтяных скважин составило более 9000 м. Таким образом устья скважин на планируемой кустовой площадке размещены вне зоны минимальных расстояний и не попадают в ЗОУИТ существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап».

Согласно п. 12 таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние от оси трубопроводов до ВЛ высокого напряжения принимаются в соответствии с ПУЭ. В соответствии с п. 2.5.288 ПУЭ изд. 7, расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными трубопроводами должны быть не менее приведенных в таблице № 2.5.40. Таблица 2.5.40 ПУЭ устанавливает минимальные расстояния от ВЛ (до 20 кВ) до магистральных трубопроводов – 10 м, от ВЛ (35 кВ) до магистральных трубопроводов – 15 м, от ВЛ до трубопроводов сжиженных углеводородных газов – не менее 1000 м.

Фактическое расстояние от существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим»» до планируемых ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе к.36, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №803 составило более 3000 м. Таким образом, размещение планируемых ВЛ не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим»».

Фактическое минимальное расстояние от существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап» до планируемой дороги составило 4633 м, при этом согласно п.17 таблицы №4 СП 36.13330.2012 минимальное допустимое расстояние для вдольтрассовых проездов составляет не менее 10 м. Таким образом

размещение дороги не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап».

Фактическое минимальное расстояние от существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап» до планируемого трубопровода составило 3300 м, при этом согласно таблице №8 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние – 11 м. Таким образом размещение трубопровода не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап».

Магистральный газопровод «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ» (ЗОУИТ с реестровым номером 86:00-6.552), диаметр существующего газопровода 530 мм, трубопровод I класса, таким образом, допустимые расстояния до объектов, зданий и сооружений рассматриваются по таблице №4 СП 36.13330.2012, а до трубопроводов рассматривается по таблице 8 СП 36.13330.2012.

По таблице №4 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние до устья скважин на планируемой кустовой площадке следует рассматривать в пункте 3, до планируемой ВЛ в пункте 12, а до планируемой автодороги в пункте 3. Таким образом, согласно таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние по п.3 до устья скважин - 50 м, по п.12 согласно ПУЭ-7 до ВЛ - 10 м, по п.17 до планируемой автодороги – 10 м.

Фактическое расстояние от существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ» до планируемого устья нефтяных скважин составило более 8500 м. Таким образом устья скважин на планируемой кустовой площадке размещены вне зоны минимальных расстояний и не попадают в ЗОУИТ существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ».

Согласно п. 12 таблицы №4 СП 36.13330.2012, минимальное расстояние от оси трубопроводов до ВЛ высокого напряжения принимаются в соответствии с ПУЭ. В соответствии с п. 2.5.288 ПУЭ изд. 7, расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными трубопроводами должны быть не менее приведенных в таблице № 2.5.40. Таблица 2.5.40 ПУЭ устанавливает минимальные расстояния от ВЛ (до 20 кВ) до магистральных трубопроводов – 10 м, от ВЛ (35 кВ) до магистральных трубопроводов – 15 м, от ВЛ до трубопроводов сжиженных углеводородных газов – не менее 1000 м.

Фактическое расстояние от существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ» до планируемых ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе к.36, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №803 составило более 3000 м. Таким образом, размещение планируемых ВЛ не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ».

Фактическое минимальное расстояние от существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ». 2 этап» до планируемой дороги составило 3964 м, при этом согласно п.17 таблицы №4 СП 36.13330.2012 минимальное допустимое расстояние для вдольтрассовых проездов составляет не менее 10 м. Таким образом размещение дороги не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ».

Фактическое минимальное расстояние от существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ» до планируемого трубопровода составило 3800 м, при этом согласно таблице №8 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние – 11 м. Таким образом размещение трубопровода не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ».

В соответствии с п. 4.5 документа Типовые требования Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» № П1-01.05 М-0133 версия 4 ширину

полосы отвода земель на время строительства промысловых трубопроводов определяют проектами с учетом специфики их сооружениями и норм отвода земель СН 452-73.

В соответствии СН 452-73 ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для подземных участков трубопровода диаметром до 426 мм включительно, равняется 20 м. Из условий строительства полоса отвода состоит из двух частей – 12 и 8 м.

Размер зоны планируемого размещения под объекты линейной части трубопроводов (узлы запорной арматуры, кустовая площадка, ПС 35/6 кВ) определены в соответствии с СП 18.13330.2019 и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013, СП 231.1311500.2015.

Размер зоны планируемого размещения для автомобильных дорог и переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения для ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения под площадку для расположения ВЗиС – временных зданий сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 и Приказом Минтруда России № 883н от 11 декабря 2020 года.

Размещение площадки для временных зданий и сооружений в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Размер зоны планируемого размещения под площадку временного складирования древесины определен в соответствии с Приказом Минтруда России от 28.10.2020 № 753н, СП 114.13330.2016, Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь, га						
	по вновь оформляемым землям под объект			по ранее арендованным/оформляемым землям			Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых на основании проектной документации	образуемых земельных участков в проекте межевания	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	ООО "Славнефть-Нижневартовск"	ПАО «НК «Роснефть»	
Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)	88,9985	1,9152	0,0154	0,0632	0,1129	12,7476	103,8528

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

Х	У	Наименование объекта капитального строительства
925252.13	3548351.4	существующая автомобильная дорога
925245.56	3548350.54	

925366.33	3548425.43	существующая автомобильная дорога
925377.48	3548426.17	
925377.32	3548453.89	
925366.4	3548453.2	
925581.63	3548424.36	существующая автомобильная дорога
926606.5	3548864.36	существующая автомобильная дорога
926616.94	3548867.33	
926610.34	3548886.66	
926603.5	3548884.71	
926908.11	3548968.79	существующая автомобильная дорога
926910.2	3548977.09	
926889.03	3548985.98	
926886.85	3548977.28	
926734.98	3548992.22	
926730.18	3548990.91	
927009.08	3549169.78	
927016.78	3549167.84	существующая автомобильная дорога
927084.45	3549188.92	
927066.07	3549183.05	
927025.7	3549186.47	
927012.12	3549189.63	
928302.06	3549467.91	
928310.77	3549466.36	существующая автомобильная дорога
928247.47	3549031.19	
928245.63	3549021.51	
928242.86	3549007.08	
928240.71	3548996.08	
928194.25	3548861.44	
928186.24	3548860.35	
928160.96	3548701.16	существующая автомобильная дорога
928365.65	3548988.19	
928368.49	3548997.55	
928620.12	3551010.01	
928595.6	3550857.88	
928590.81	3550509.1	
928578.39	3550513.49	
928546.01	3550511.38	
928531.85	3550506.74	
928499.64	3550447.72	
928519.66	3550432.97	
928518.66	3550426.69	
928491.25	3550321.02	
928491.2	3550312.09	
928471.97	3550273.09	
928466.83	3550236.74	
928448.82	3550140.76	
928418.82	3549998.04	
928384.35	3549839.91	
928380.3	3549821.58	

928376.7	3549805.33	существующая автомобильная дорога
928340.13	3549619.69	
928316.04	3549495.87	
928307.97	3549497.33	
928265.62	3548994.71	
928317.87	3548991.23	
928320.47	3548999.8	
928360.51	3549266.22	
928354.25	3549268.86	
928351.61	3549270.96	
928322.46	3549284.55	
928268.82	3549012.21	
928536.29	3550304.78	
928591.07	3550319.28	
928592.27	3550329.37	
928537.73	3550312.92	
929479.01	3550426.01	существующая автомобильная дорога
929487.66	3550439.99	
929516.31	3550463.66	
929529.55	3550461.7	
930267.65	3550988.32	
930266.06	3550996.06	
929658.47	3550738.16	
929524.26	3550482.57	
929590.64	3550680.04	
929612.53	3550700.33	
929640.68	3550720.09	
929747.16	3550766.34	
929912.27	3550839.04	существующая автомобильная дорога
930021.04	3550892.33	
930079.54	3550919.12	
930205.61	3550968.27	
930102.68	3550938.35	
930003.25	3550893.19	
929910.6	3550848.19	
929702.5	3550757.1	
930473.62	3551369.45	существующая автомобильная дорога
930473.97	3551420.26	
930462.49	3551432.62	
930438.52	3551434.05	
930388.72	3551459.48	
930391.02	3551462.9	
930473.62	3551369.45	
930403.13	3548927.4	существующая линия электропередач
930194.58	3548936.26	существующая линия электропередач
930417.66	3548886.93	
930327.07	3548765.75	существующая линия электропередач
928590.86	3550507.49	существующая линия электропередач
928541.58	3550506.82	существующая линия электропередач

929465.82	3550407.23	существующая линия электропередач
929475.53	3550420.54	
929501.62	3550456.88	
930263.18	3551009.84	
929512.6	3550499.19	
929583.93	3550706.67	существующая линия электропередач
929359.83	3550357.86	
929372.78	3550706.62	
929362.08	3550418.92	
929369.51	3550619.84	
929350.21	3550353.74	существующая линия электропередач
929363.17	3550702.57	
929351.28	3550383.00	
929359.9	3550616.01	
929340.84	3550349.73	существующая линия электропередач
929353.79	3550698.62	
929350.53	3550612.27	
929341.88	3550378.09	
928652.91	3551006.3	существующая линия электропередач
928616.51	3550753.64	существующая линия электропередач
928514.31	3548758.99	
928495.42	3549111.26	
928502.33	3549027.16	существующая линия электропередач
928058.86	3548743.5	
928314.78	3548793.44	
928158.99	3548700.16	существующая линия электропередач
928296.43	3549468.92	существующая линия электропередач
928302.2	3549498.36	
928260.42	3549391.12	существующая линия электропередач
928282.27	3549501.93	
928017.92	3549338.17	существующая линия электропередач
927970.44	3549270.51	существующая линия электропередач
927961.32	3549280.71	
927954.65	3549308.22	
927147.23	3549272.46	существующая линия электропередач
927123.91	3549271.98	
927139.93	3549226.14	существующая линия электропередач
927114.7	3549225.5	
926999.35	3549172.23	существующая линия электропередач
927001.94	3549192.2	
925592.42	3548371.29	существующая линия электропередач
925403.27	3548428.52	существующая линия электропередач
925 401.57	3 548 482.03	
925383.93	3548426.58	существующая линия электропередач
925 384.37	3 548 479.54	
930308.08	3551279.35	существующий трубопровод
930251.54	3551279.1	
928671.5	3550479.28	существующий трубопровод
928554.25	3550515.68	существующий трубопровод

928859.83	3550304.54	существующий трубопровод
929393.65	3550354.32	
928497.8	3550352.28	
928858.37	3550299.29	существующий трубопровод
929393.65	3550352.54	
929407.24	3550344.07	существующий трубопровод
928853.17	3550283.76	существующий трубопровод
928856.12	3550291.95	существующий трубопровод
928851.28	3550274.33	существующий трубопровод
928389.42	3549324.00	
928548.33	3550089.66	
928561.64	3550148.12	
928572.35	3550206.14	
928580.01	3550250.35	
928591.94	3550326.58	
928369.75	3549323.19	существующий трубопровод
928366.68	3549312.89	
928400.55	3549473.62	
928580.1	3550335.48	
928376.63	3549346.67	
928397.21	3549453.89	
928569.04	3550337.54	существующий трубопровод
928386.39	3549476.11	
928382.53	3549456.47	
928361.52	3549350.38	
928226.67	3548918.81	существующий трубопровод
928359.15	3548913.99	
927929.7	3549218.49	существующий трубопровод
927968.91	3549257.38	
928302.56	3549333.23	
928571.23	3549246.23	
928400.03	3549299.36	
928357.3	3549324.52	
928461.33	3549249.14	
928507.05	3549226.06	существующий трубопровод
928583.21	3549169.25	
928387.36	3549283.26	
928377.53	3549287.67	
928453.15	3549234.78	
928520.1	3549203.34	существующий трубопровод
928583.55	3549157.14	
928382.09	3549268.16	
928366.53	3549273.81	
928332.37	3549286.2	
928329.82	3549287.11	
928325.62	3549466.73	существующий трубопровод
928348.55	3549580.79	
928330.98	3549493.1	
928449.59	3549228.53	существующий трубопровод

928312.61	3549466.03	существующий трубопровод
928342.23	3549619.31	
928318.69	3549495.38	
928518.58	3549137.23	существующий трубопровод
928523.43	3549027.15	
928518.45	3549196.36	существующий трубопровод
928576.19	3549152.14	
928224.47	3548906.82	существующий трубопровод
928356.81	3548905.04	
928541.43	3550333.64	существующий трубопровод
928234.59	3548962.11	существующий трубопровод
928372.38	3548973.44	
928260.79	3548968.91	
928264.5	3548970.08	
928250.16	3549045.31	существующий трубопровод
928432.28	3549163.21	
928284.53	3549043.28	
928274.82	3549043.49	
928289.62	3549259.46	
928432.27	3549164.5	существующий трубопровод
928361.47	3549203.53	
928314.68	3549245.8	
928455.91	3549239.63	существующий трубопровод
928384.59	3549272.09	
928370.18	3549278.41	
928338.52	3549281.32	
928306.73	3549205.37	
928439.12	3549195.22	существующий трубопровод
928392.07	3549247.56	
928233.09	3548953.92	существующий трубопровод
928290.12	3548988.28	
928295.53	3549009.9	
928331.4	3549196.5	
928283.5	3549225.84	существующий трубопровод
928443.64	3549204.65	
928375.78	3549221.92	
928309.9	3549221.68	
927260.63	3549309.2	существующий трубопровод
927322.33	3549309.34	
927703.21	3549291.6	
927123.83	3549269.59	
927103.4	3549185.35	
927086.2	3549148.93	существующий трубопровод
927092.4	3549187.5	
927089.59	3549187.93	существующий трубопровод
927073.24	3549150.9	существующий трубопровод
927078.35	3549190.09	
927065.52	3549152.14	существующий трубопровод
927071.53	3549191.4	

927052.89	3549154.17	существующий трубопровод
927055.66	3549180.11	
927045.94	3549153.63	существующий трубопровод
927049.09	3549181.66	
926966.02	3549158.07	существующий трубопровод
926971.98	3549199.79	
926175.41	3548742.86	существующий трубопровод
926900.2	3548950.21	
926945.15	3549115.89	
927033.83	3549163.54	
926086.37	3548704.91	
925784.87	3548524.73	
925667.53	3548448.96	
925596.5	3548402.1	
926957.72	3549125.11	существующий трубопровод
926933.47	3549136.35	
926937.65	3549073.99	существующий трубопровод
926912.5	3549079.11	
926936.39	3549068.15	существующий трубопровод
926911.43	3549074.86	
926931.21	3549060.53	существующий трубопровод
926908.91	3549064.81	
926928.97	3549051.56	существующий трубопровод
926906.6	3549055.64	
926926.27	3549040.9	существующий трубопровод
926903.95	3549045.12	
925542.39	3548483.06	существующий трубопровод
926916.45	3549002.11	существующий трубопровод
926894.13	3549006.1	
926912.08	3548984.55	существующий трубопровод
926890.67	3548992.47	
926183.8	3548725.43	существующий трубопровод
926186.3	3548726.94	
925976.22	3548614.5	существующий трубопровод
925966.87	3548633.5	
925556.77	3548412.99	существующий трубопровод
925578.54	3548428.99	
925552.32	3548419.64	существующий трубопровод
925574.00	3548435.77	
925543.77	3548432.43	существующий трубопровод
925565.58	3548448.37	
925540.64	3548437.12	существующий трубопровод
925562.79	3548452.53	
925536.7	3548443.00	существующий трубопровод
925558.72	3548458.63	
925531.66	3548450.54	существующий трубопровод
925553.31	3548466.72	
925526.8	3548457.82	существующий трубопровод
925549.31	3548472.7	

925531.82	3548462.88	существующий трубопровод
925548.68	3548473.65	
925478.19	3548456.55	существующий трубопровод
925518.87	3548482.26	
925300.51	3548420.83	
925237.53	3548318.28	
925427.24	3548433.29	существующий трубопровод
925427.28	3548457.33	
925422.61	3548432.99	существующий трубопровод
925422.62	3548456.99	
925413.97	3548431.14	существующий трубопровод
925414.16	3548456.37	
925409.67	3548430.09	существующий трубопровод
925409.69	3548456.05	
925392.37	3548427.15	существующий трубопровод
925357.62	3548424.86	существующий трубопровод
925357.74	3548452.63	
925354.03	3548424.63	существующий трубопровод
925353.04	3548452.32	
925347.36	3548424.19	существующий трубопровод
925346.23	3548451.87	
925333.57	3548423.29	существующий трубопровод
925333.41	3548451.02	
925323.01	3548422.6	существующий трубопровод
925324.05	3548450.4	
925308.39	3548339.33	существующий трубопровод
925322.03	3548414.54	существующий трубопровод
925302.08	3548413.36	
925308.3	3548340.08	существующий трубопровод
925294.02	3548383.55	существующий трубопровод
925287.47	3548286.84	
925312.37	3548344.27	существующий трубопровод
925266.17	3548307.04	
925284.32	3548382.3	существующий трубопровод
925278.7	3548310.89	
925273.11	3548380.84	существующий трубопровод
925270.86	3548308.48	
925311.04	3548318.65	существующий трубопровод
925284.32	3548306.37	
925311.53	3548314.81	существующий трубопровод
925284.77	3548300.34	
925312.01	3548311.02	существующий трубопровод
925285.17	3548294.99	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2.6.1

X	У	Наименование объекта капитального строительства
927277.95	3549327.57	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №373 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 18.04.2024г. № 612-па)
927287.11	3549337.3	
927262.79	3549344.78	
927252.3	3549335.46	
927287.11	3549337.3	ВОЛС на кустовую площадку №373 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 18.04.2024г. № 612-па)
927262.79	3549344.78	

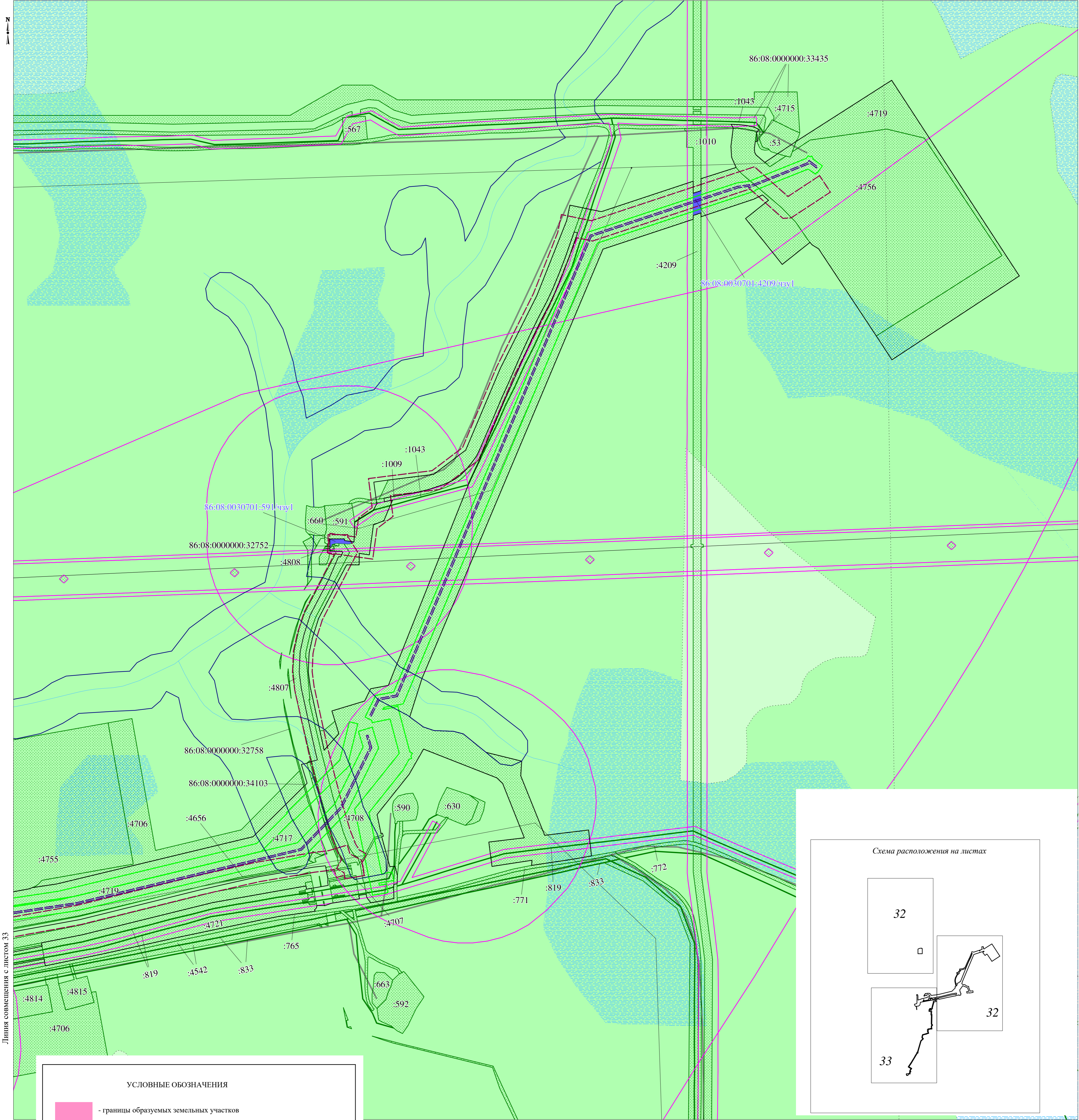
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1

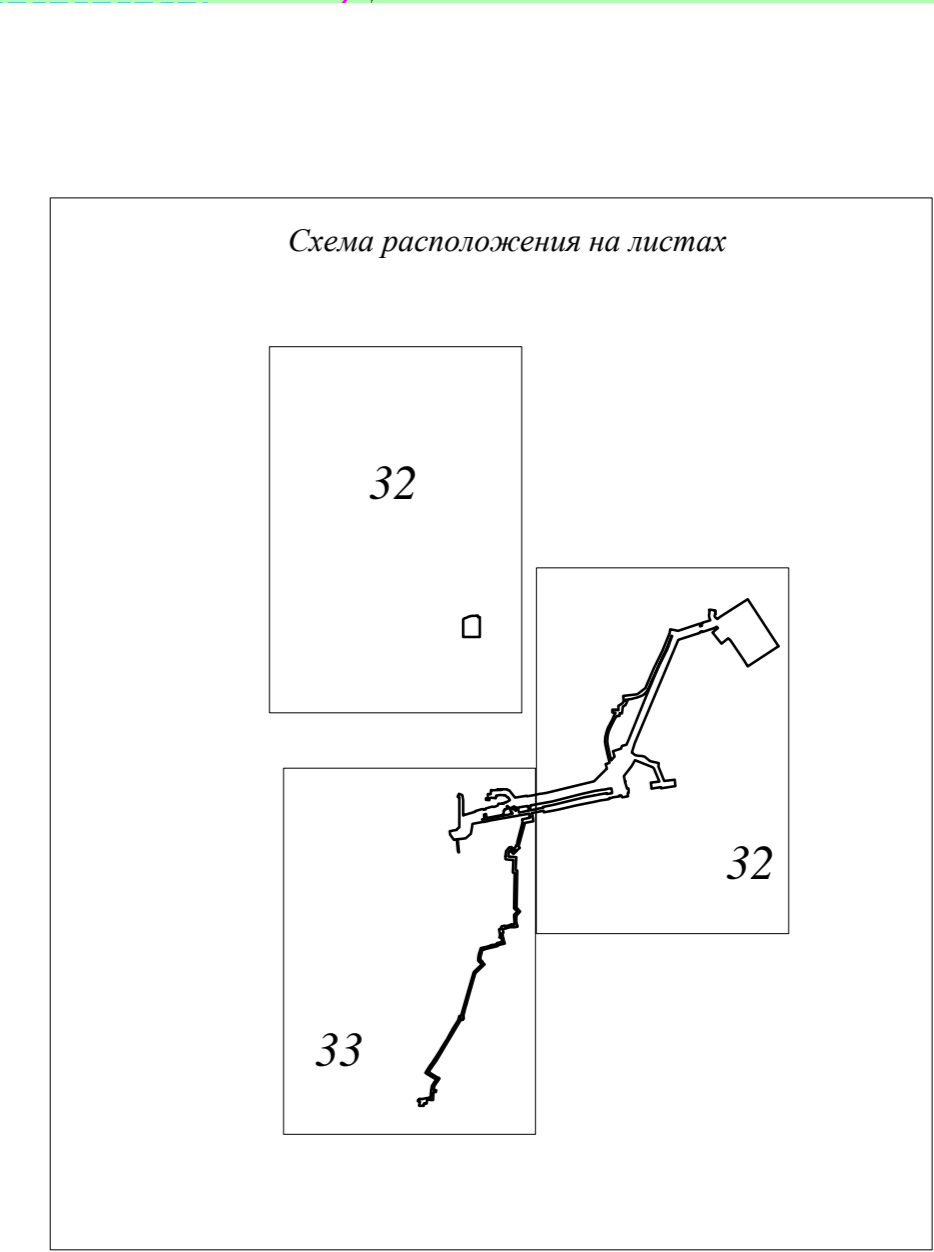
Ведомость пересечения с водными объектами

X	У	Наименование водного объекта
926507.81	3548836.24	р. Пучипигый
926515.48	3548838.43	
926489.33	3548852.27	
926476.33	3548848.58	

Кадастровый квартал 86:08:0030701



Линия совмещения с листом 33



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков

- границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы водоохранных зон

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы муниципальных образований, районов, субъектов

- границы населенных пунктов

:4756

- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

86:08:0030701:661:3У1

- условный номер образуемого земельного участка

86:08:0030701:4209/чзУ1

- условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- устанавливаемая охранный зона высоконапорного водовода

- устанавливаемая охранный зона нефтегазосборных сетей

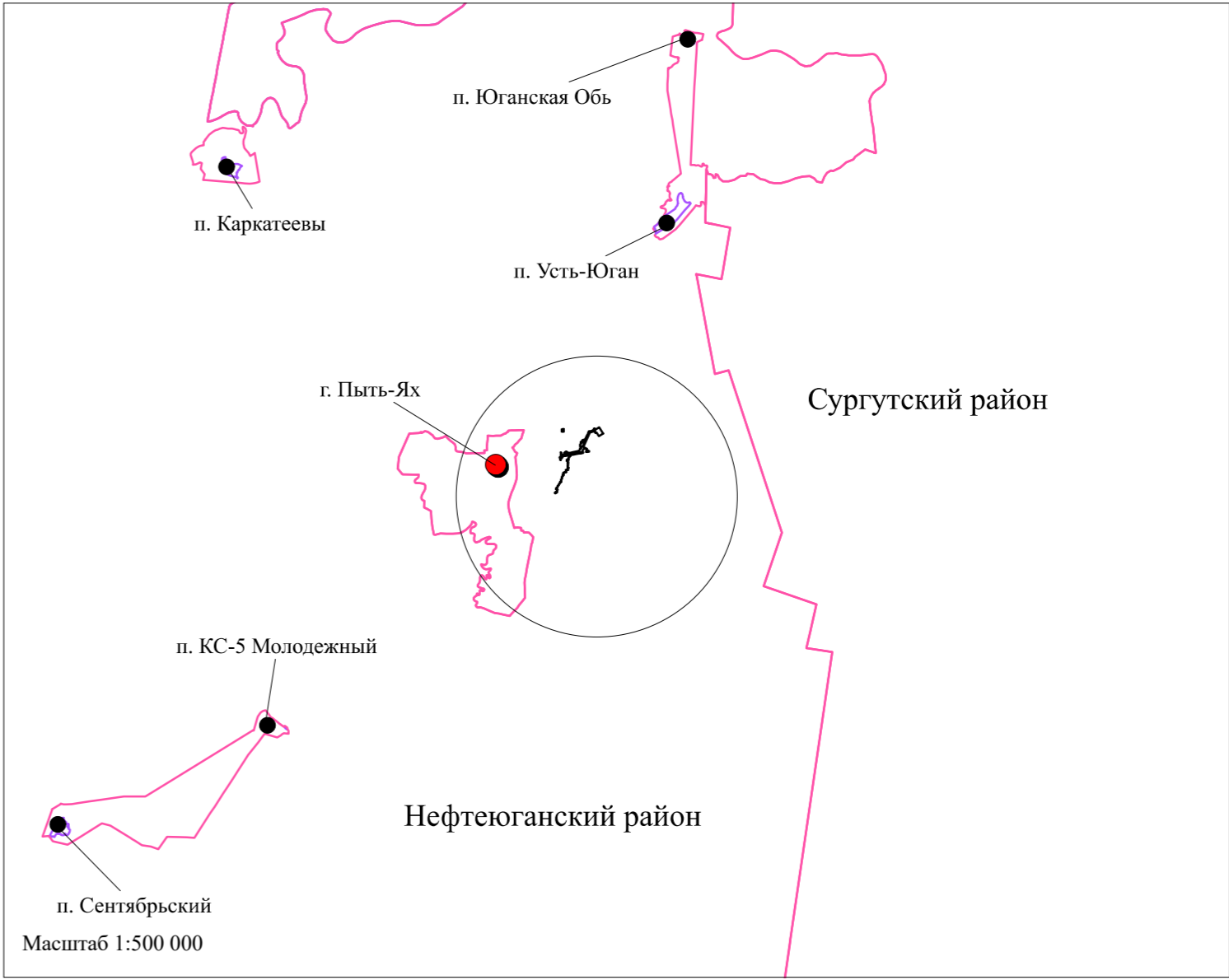
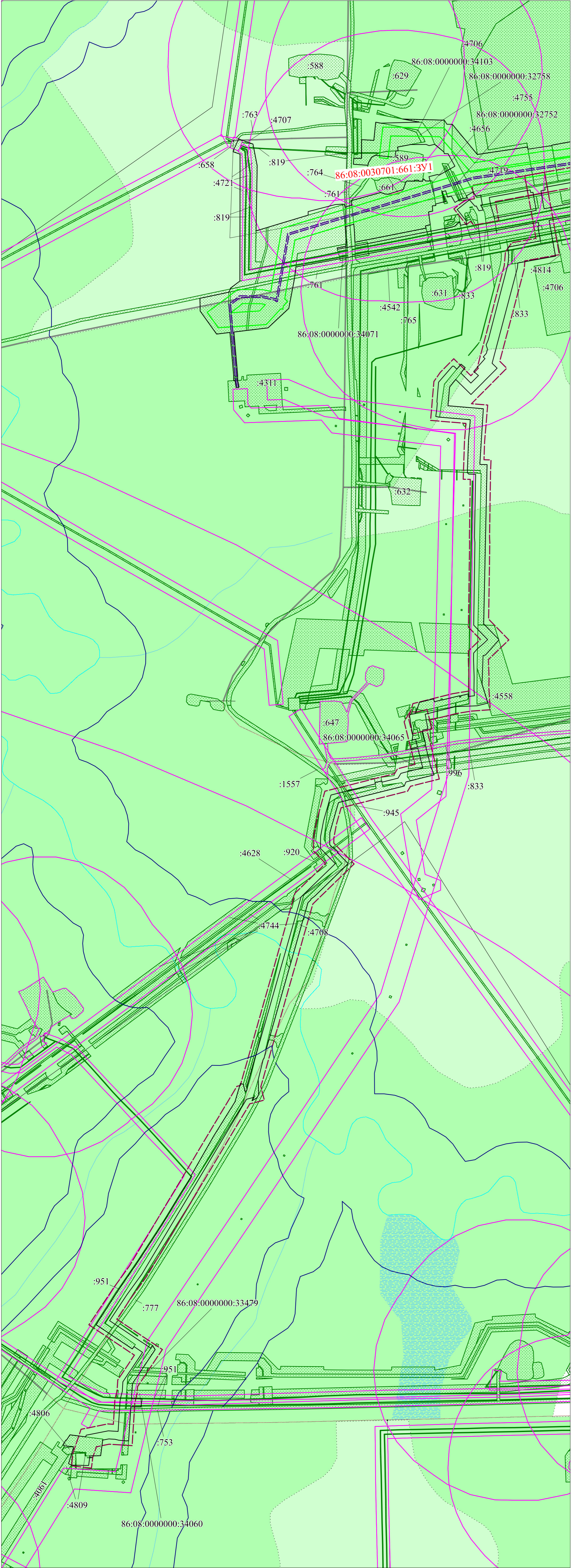
- устанавливаемая охранный зона линии электропередач

- устанавливаемая охранный зона линии связи

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Формат А1

Кадастровый квартал 86:08:0030701



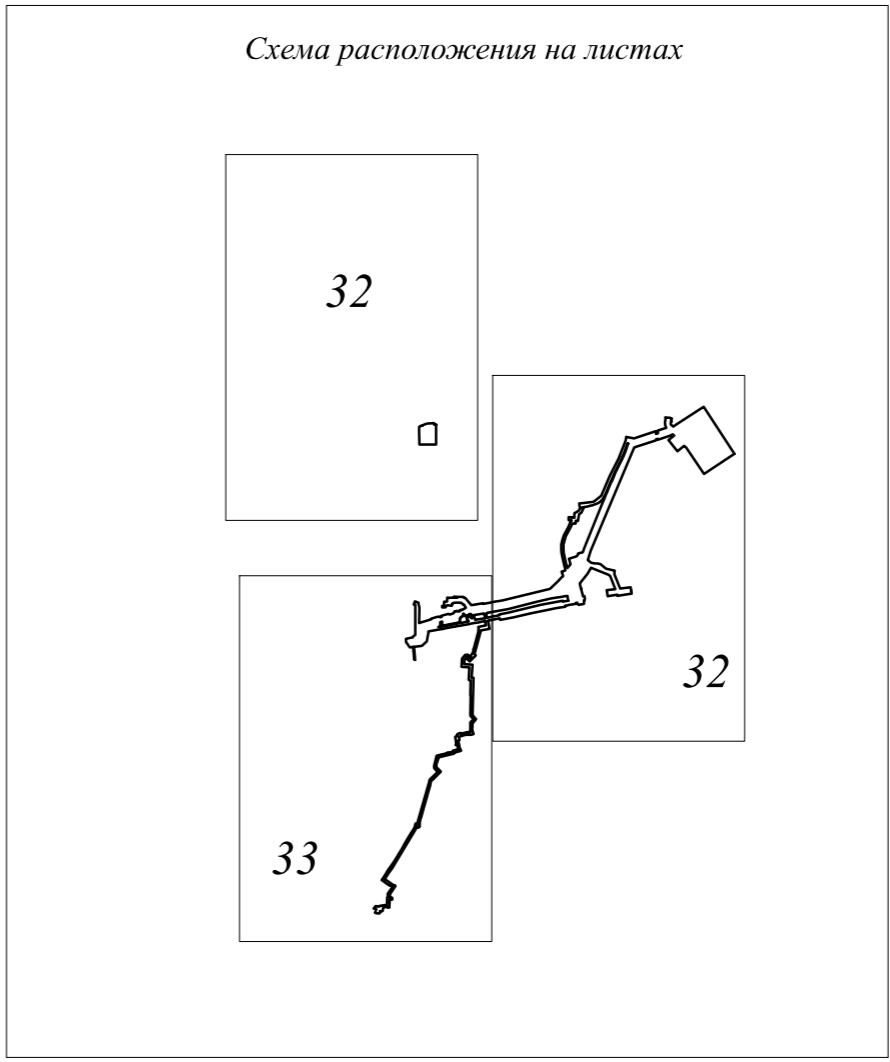
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы водоохранных зон
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований, районов, субъектов
- границы населенных пунктов
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута

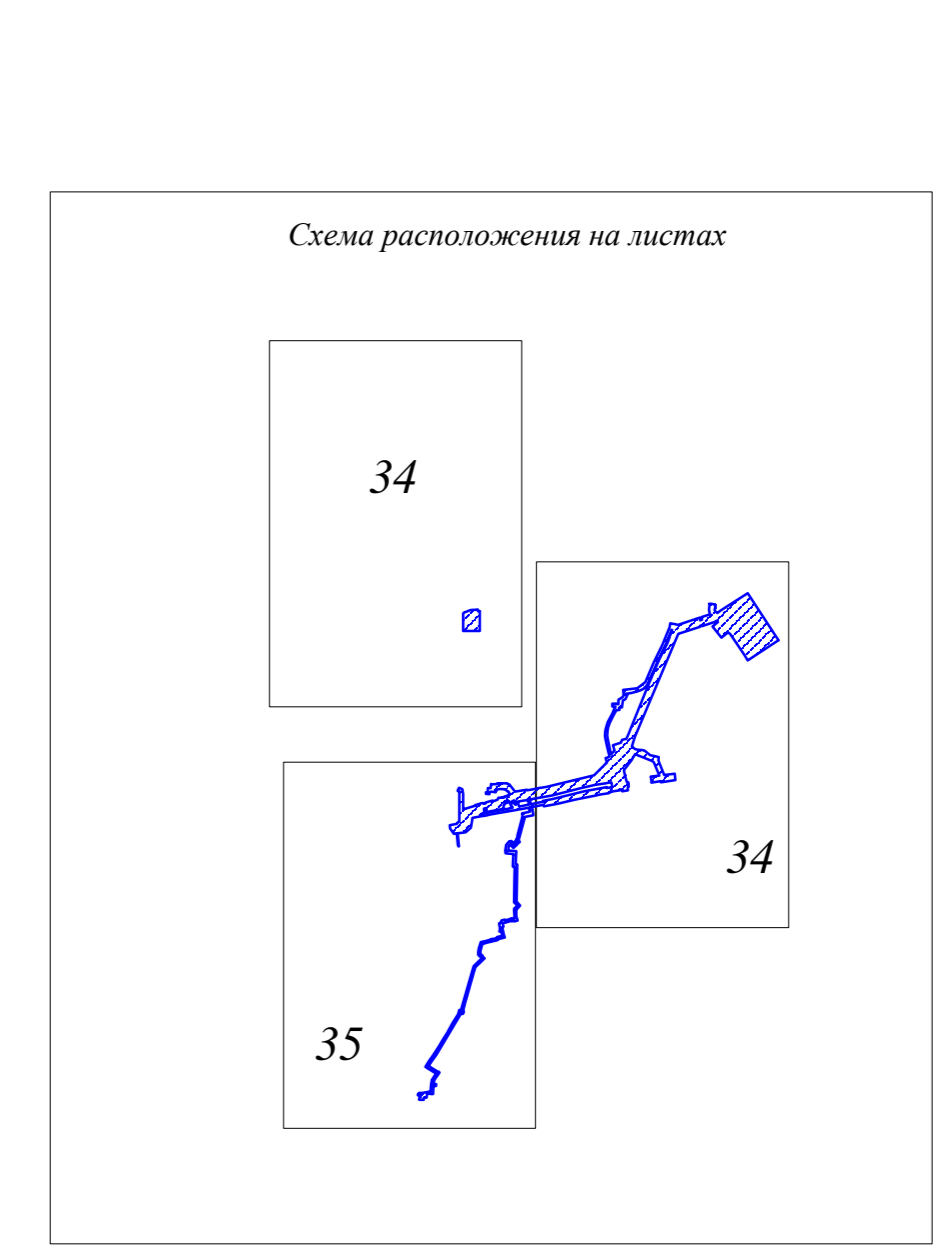
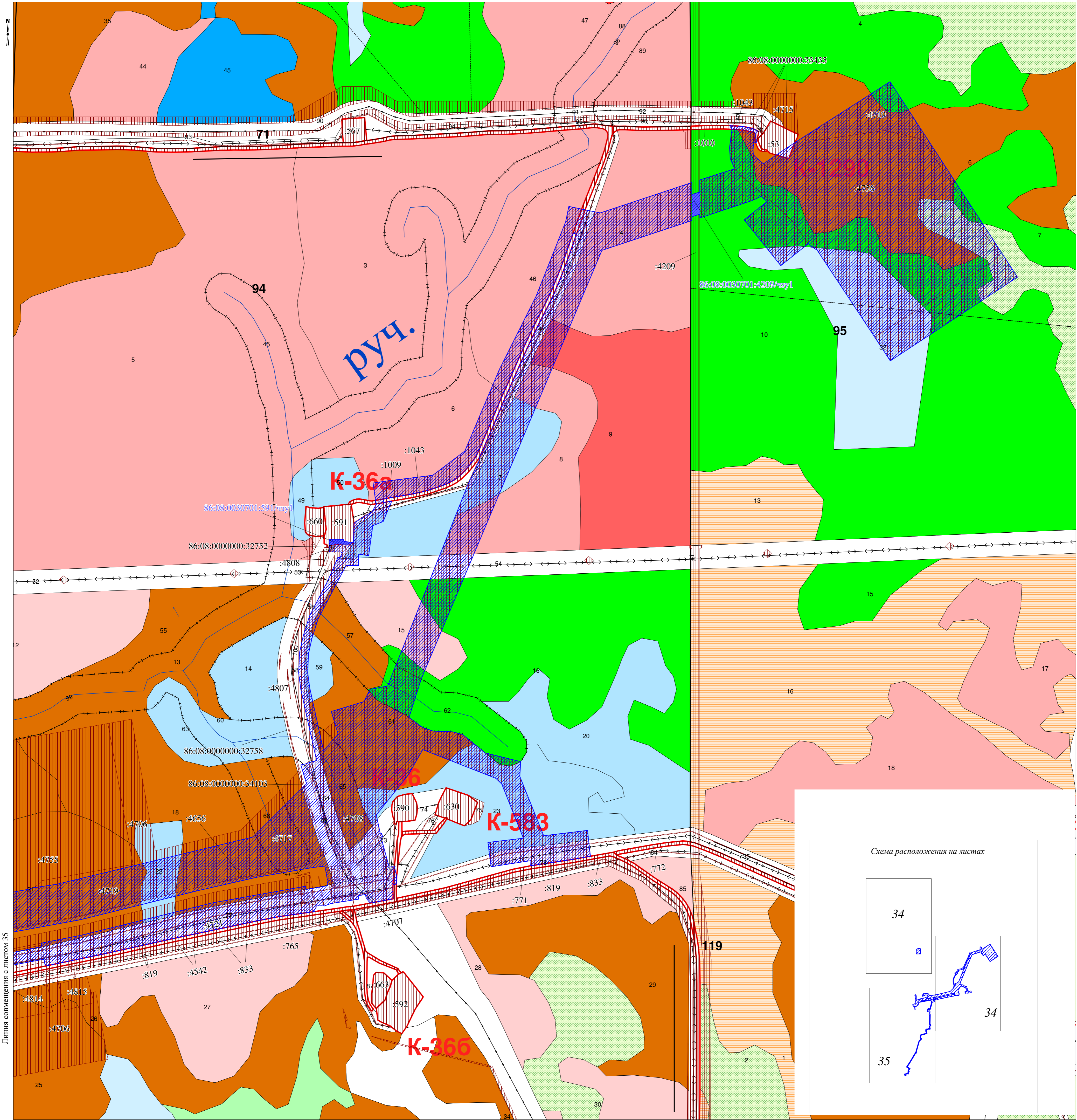
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- устанавливаемая охранный зона высоконапорного водовода
- устанавливаемая охранный зона нефтегазосборных сетей
- устанавливаемая охранный зона линии электропередач
- устанавливаемая охранный зона линии связи

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.



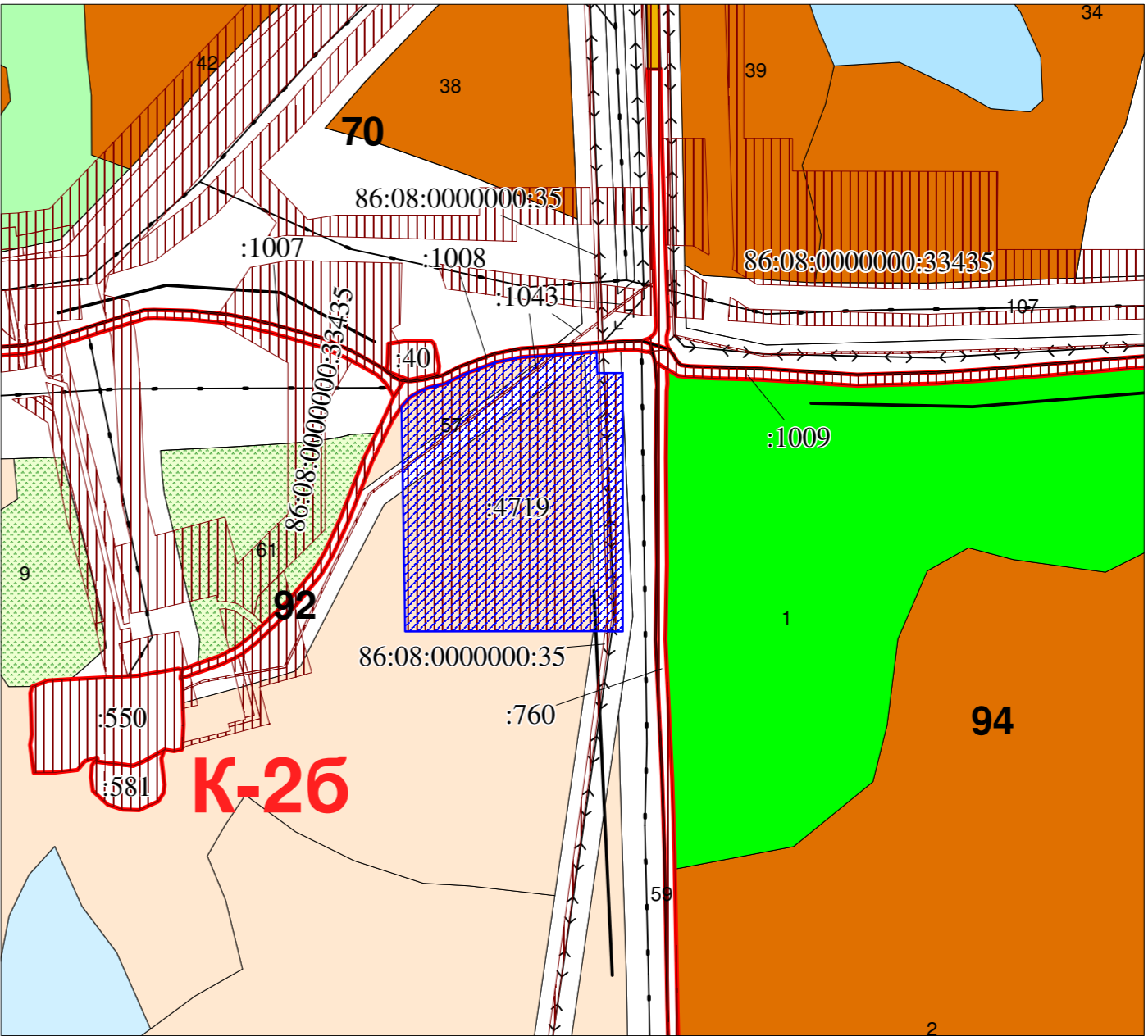
Кадастровый квартал 86:08:0030701



Линия совмещения с листом 35

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы образуемых земельных участков
 - границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - территория, обладающая признаками наличия объектов культурного наследия (малоперспективная зона)
 - 86:08:0030701:661:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - 86:00:0030701:4209/чзУ1 - условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - :4756 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

Примечание: Границы публичных сервитутов, устанавливаемых и установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

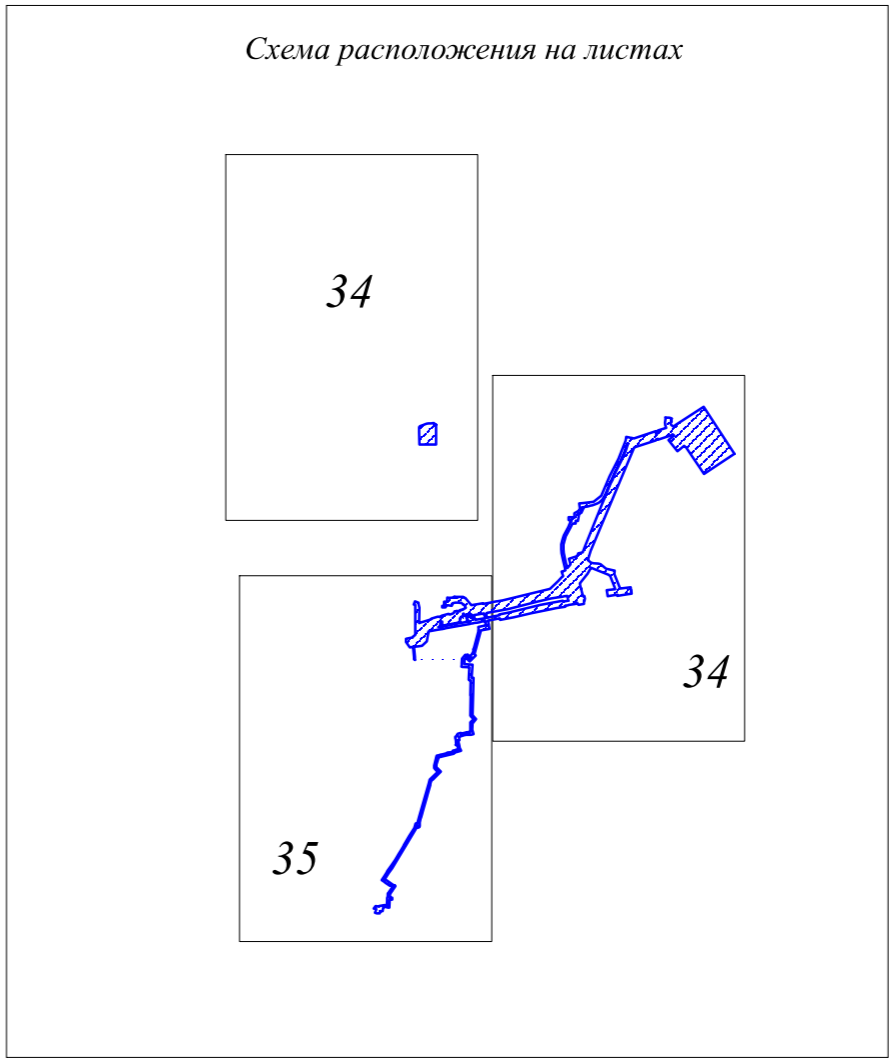


Линия совмещения с листом 34

[illegible]

	- границы образуемых земельных участков
	- границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- территория, обладающая признаками наличия объектов культурного наследия (малоперспективная зона)
86:08:0030701:661/33/1	- условный номер образуемого земельного участка
86:00:0030701:4209/43/1	- условный номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута
	- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
4756	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

Примечание: Границы публичных сервитутов, устанавливаемых и установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.



4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов, происходит раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, а также путем образования частей земельных участков.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для трубопровода определен в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельного участка под объекты линейной части трубопроводов определен в соответствии с СП 18.13330.2019 и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013, СП 231.1311500.2015.

Размер земельного участка для ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

Г ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иульгинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иульгинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения

**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depptirod@admhmao.ru

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

На исх. №6171-ООПТ от 20.03.2024

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «ш. 8803/3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

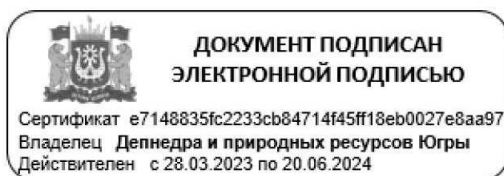
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации

Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



Приложение В Письмо о ТТП федерального значения

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

125039, Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 2

Акционерное общество
«ТомскНИПИнефть»

nipineft@nipineft.tomsk.ru

06.03.2023 № 10763-01.1-28-03

На № _____ от _____

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение акционерного общества «ТомскНИПИнефть» от 09.02.2023 № 04097 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации рассмотрено.

Сообщаем, что на территории Томской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа и Красноярского края территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения указанного участка (объекта).

Начальник Управления
государственной политики в сфере
межнациональных отношений

Т.Г. Цыбиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29E2BC0419D20CA07E1BB7D7744CEA4E
Владелец Цыбиков Тимур Гомбожапович
Действителен с 28.04.2022 по 22.07.2023

Приложение Г Письмо об ТТП местного значения



Администрация Нefтеyганского района

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

3 мкр., 21 д., г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон: (3463) 25-01-05
E-mail: gradzem@adm oil.ru;
<http://adm oil.gosuslugi.ru>

Руководителю проектного
офиса АО «ТомскНИПИнефть»
Степаненко О.П.

27.04.2024 № 15-Исх-2289

На № 09116 от 29.03.2024

О предоставлении информации

На запрос о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ в Нefтеyганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области по объекту: ш. 8803/3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)», сообщаем следующее.

По информации Комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов:

- особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют;
- объекты размещения отходов (полигоны ТБО и ТКО) отсутствуют;
- в реестре муниципальной собственности муниципального образования Нefтеyганский муниципальный район леса, отнесенные к категории защитных (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда), включая особо защитные участки леса, зеленые зоны населенных пунктов, лесопарковые зоны, лесопарковые зеленые пояса, городские леса, отсутствуют.

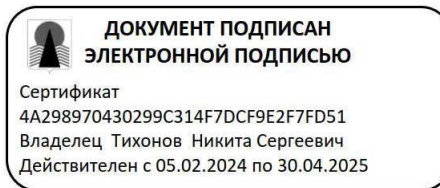
За предоставлением сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеyганского района, Вы можете обратиться в рамках муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», утвержденной постановлением администрации Нefтеyганского района № 1380-па-нп от 05.08.2022.

Сведения, документы, материалы предоставляются в рабочей области Нефтеюганского района согласно перечню разделов информационной системы и сведений, документов, материалов, размещаемых в разделах информационной системы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности». Иными сведениями комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района не располагает.

Дополнительно сообщаем сведения, документы, материалы предоставляется по запросу за плату. Размер платы за предоставление сведений, документов, материалов и порядок взимания такой платы отражен в вышеуказанном постановлении Правительства РФ и административном регламенте Нефтеюганского района.

Градостроительная документация Нефтеюганского района, а именно схема территориального планирования Нефтеюганского района и правила землепользования и застройки Нефтеюганского района размещены на официальном сайте органов местного самоуправления и находится в свободном доступе по адресу: <https://admoil.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/>; <https://admoil.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/>.

Председатель комитета



Н.С.Тихонов

Горбунова Юлия Анатольевна,
Главный специалист
отдела градостроительного развития территории
8(3463)290066, GorbunovaUA@admoil.ru

Приложение Д Письмо о ТТП регионального значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

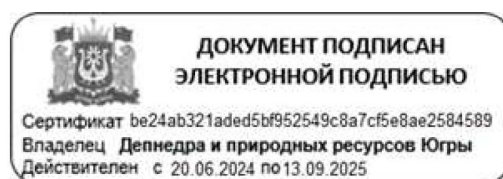
ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

На рег. №27047-КМНС от 29.05.2025

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)», площадью 103.8528 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартала № 117, 118, 92, 93, 94, 95, 120, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Приложение Е Письмо об объектах культурного наследия**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25-1944 от 29 мая 2025 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 13454 от 19.05.2025).

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Мамонтовского лицензионного участка, земли лесного фонда, земли промышленности. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 92, 93, 94, 95, 117, 118, 120.

Площадь объекта: 103,8528 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Визгалов Г.П. Акт № 195/1574-1 ГИКЭ земельных участков, подлежащих воздействию хозяйственных работ в ходе строительства объект "Трубопроводы Мамонтовского региона строительства" 2017-2018гг." Нефтеюганск, 2016. Инв. №: 7448, д. 1537.
5. Визгалов В.Г. Акт № 288/1574-1 государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию хозяйственных работ в ходе строительства объекта «Трубопроводы Мамонтовского месторождения строительства 2018 г.». Нефтеюганск, 2016. Инв. №: 8230, д. 1684.
6. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного

лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Ханты-Мансийск, 2019.

7. Чибирик В.Э. АКТ № 52-23/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Трубопроводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., первая очередь», общей площадью 82,040 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2023 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 200. Тюмень, 2023.

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка:

—

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультохрана Югры располагает.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

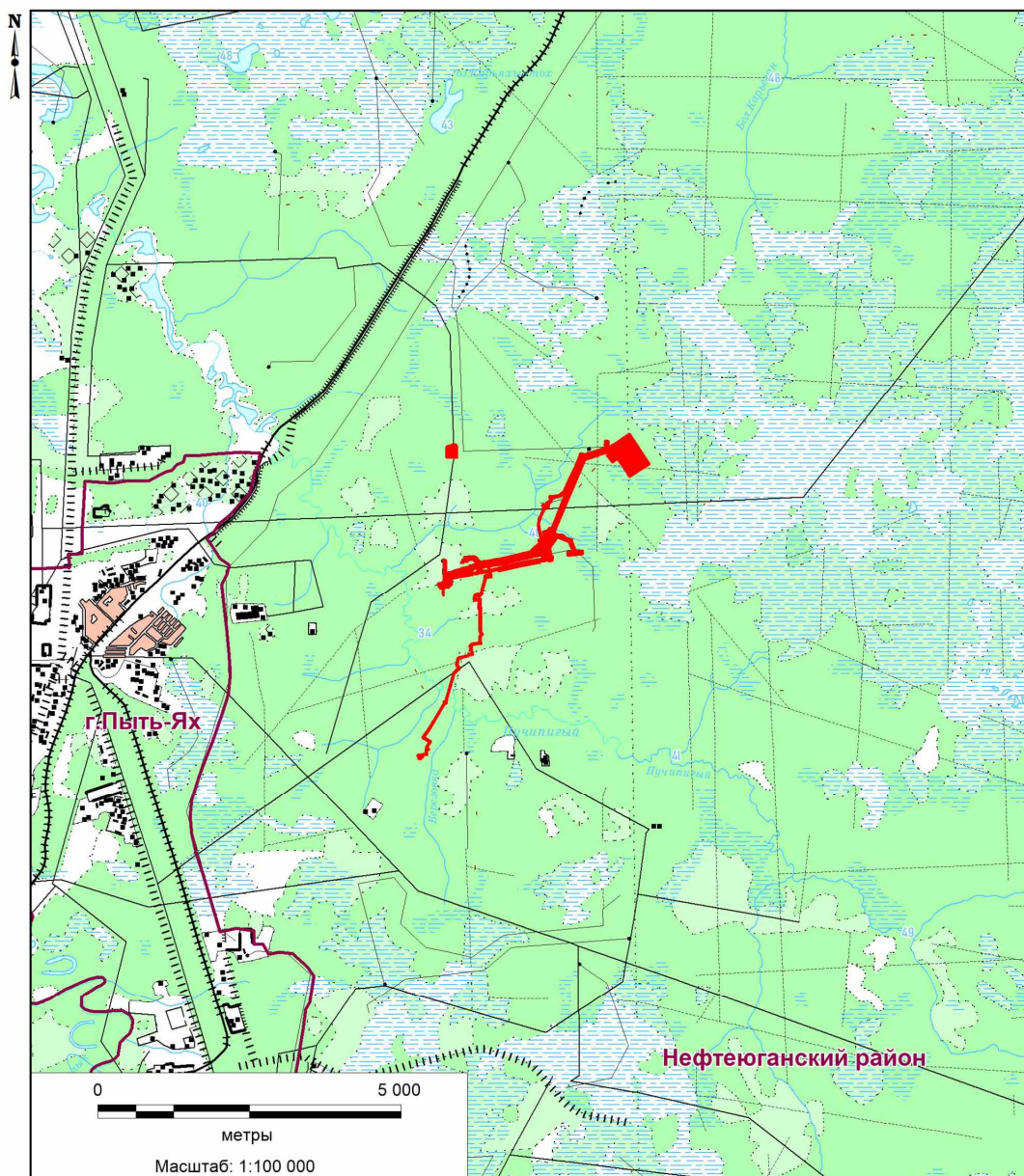


с=<RU, st=<Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, l=<Ханты-Мансийск, title=<Руководитель, o=<СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ, 1.2.643.100.3-12083038313239363831323739, 1.2.643.3.131.1.1-120С373530353336333831393035, email=<usoltsevmi@admhmao.ru, givenName=<Михаил Игоревич, sn=<Усольцев, st=<Усольцев Михаил Игоревич


М.И. Усольцев


Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова Ольга Михайловна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru

Карта-схема
под объект по проекту:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803
Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)"
Площадь - 103,8528 га



Условные обозначения:

 границы испрашиваемого участка

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С. 

Исполнитель:
научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова О.М.

Приложение Ж Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

**Приложение И Программа и техническое задание на выполнение инженерных
изысканий**

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение К Санитарно-эпидемиологическое заключение






**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу Отдел в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 86.НП.01.000.Т.000255.12.24 ОТ 13.12.2024 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны. Кустовая площадка №803 Мамонтовского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз» (Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области)

Акционерное общество "Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа" 634027, город Томск, проспект Мира, дом 72 "Российская Федерация"

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции). Раздел III СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" Раздел I СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Постановление Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение АО "Региональный Аналитический Центр "Орган инспекции №591 от 27.11.2024 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 2439136





Номер листа: 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу Отдел в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 86.НП.01.000.Т.000255.12.24 от 13.12.2024 г.

Проект санитарно-защитной зоны. Кустовая площадка №803 Мамонтовского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз» (Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области)

По результатам проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и оценки по шумовому фактору было установлено, что от источников воздействия "Проект санитарно-защитной зоны. Кустовая площадка №803 Мамонтовского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз» (Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области)", расположенного в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Мамонтовского месторождения, за контуром объекта не формируются уровни химического и физического воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования (изолинии 1 ПДК и ПДУ не выходят за контуры объекта). Учитывая изложенное, установление санитарно-защитной зоны для объекта: "Проект санитарно-защитной зоны. Кустовая площадка №803 Мамонтовского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз» (Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области)", расположенного в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Мамонтовского месторождения не требуется. Объект, с расположенными на нем источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и шумового воздействия, не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 0210123

Приложение Л Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение М Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны размещения, границы образуемых земельных участков, устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий и границы объектов капитального строительства) представлены на электронном носителе.

Приложение Н Постановление администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории

Постановление администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории представлено на электронном носителе.

**Приложение II Согласование Нефтеюганского территориального отдела –
лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры**



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: 8 (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 29 » мая 2025 г. № 975

Представителю
АО «ТомскНИПИнефть»
Ю.С. Григорьеву

На ваш запрос № 14847 от 29.05.2025 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» (шифр 8803/3)

Сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 803 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» (шифр 8803/3)

Начальника отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.И. Николаев