



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский проектный институт
«ЭлеСи»

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ 208 МАМОНТОВСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ
7248**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО
ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Главный инженер проекта



И.А Ильченко

В.В. Поврозник

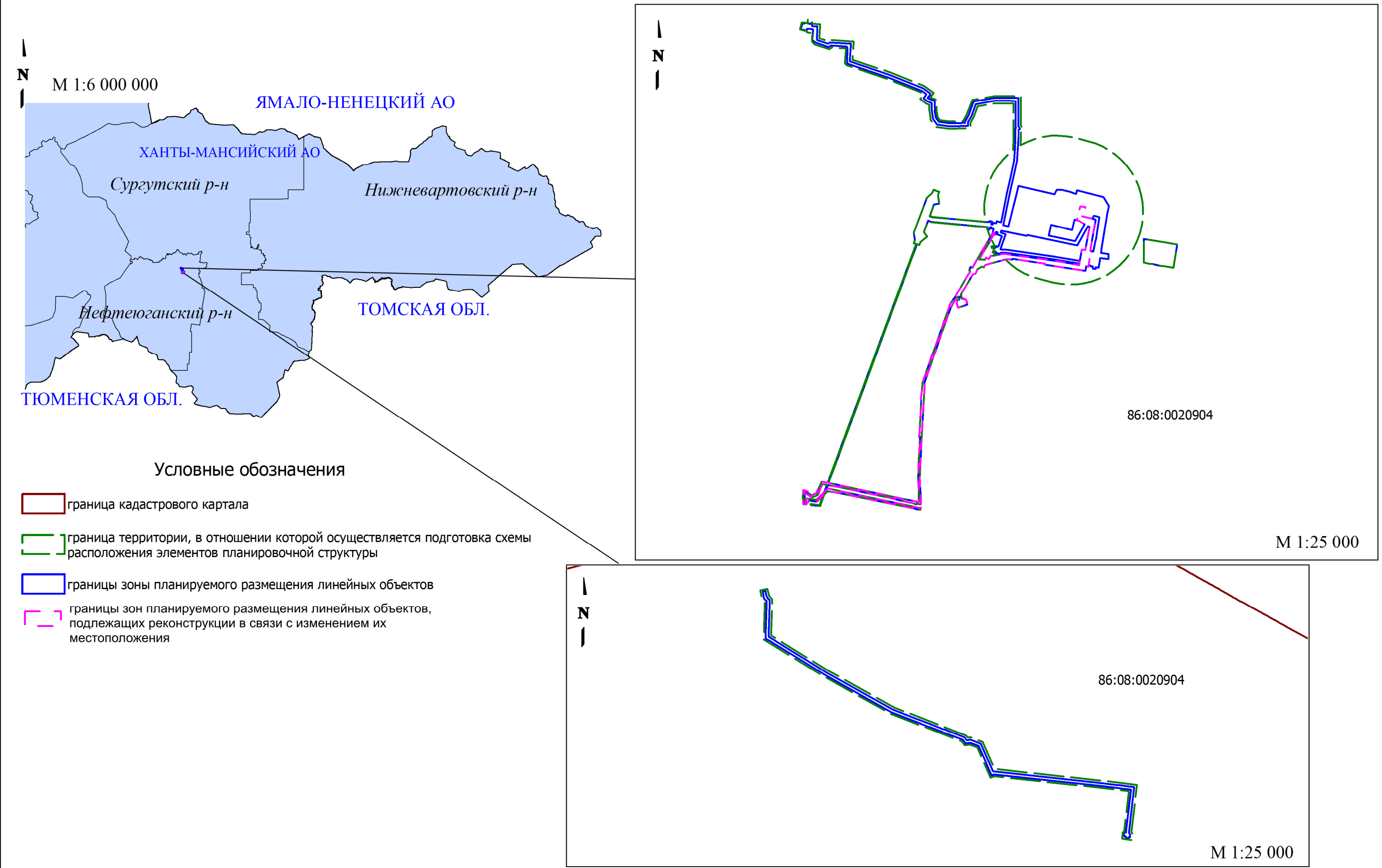
2024

СОДЕРЖАНИЕ

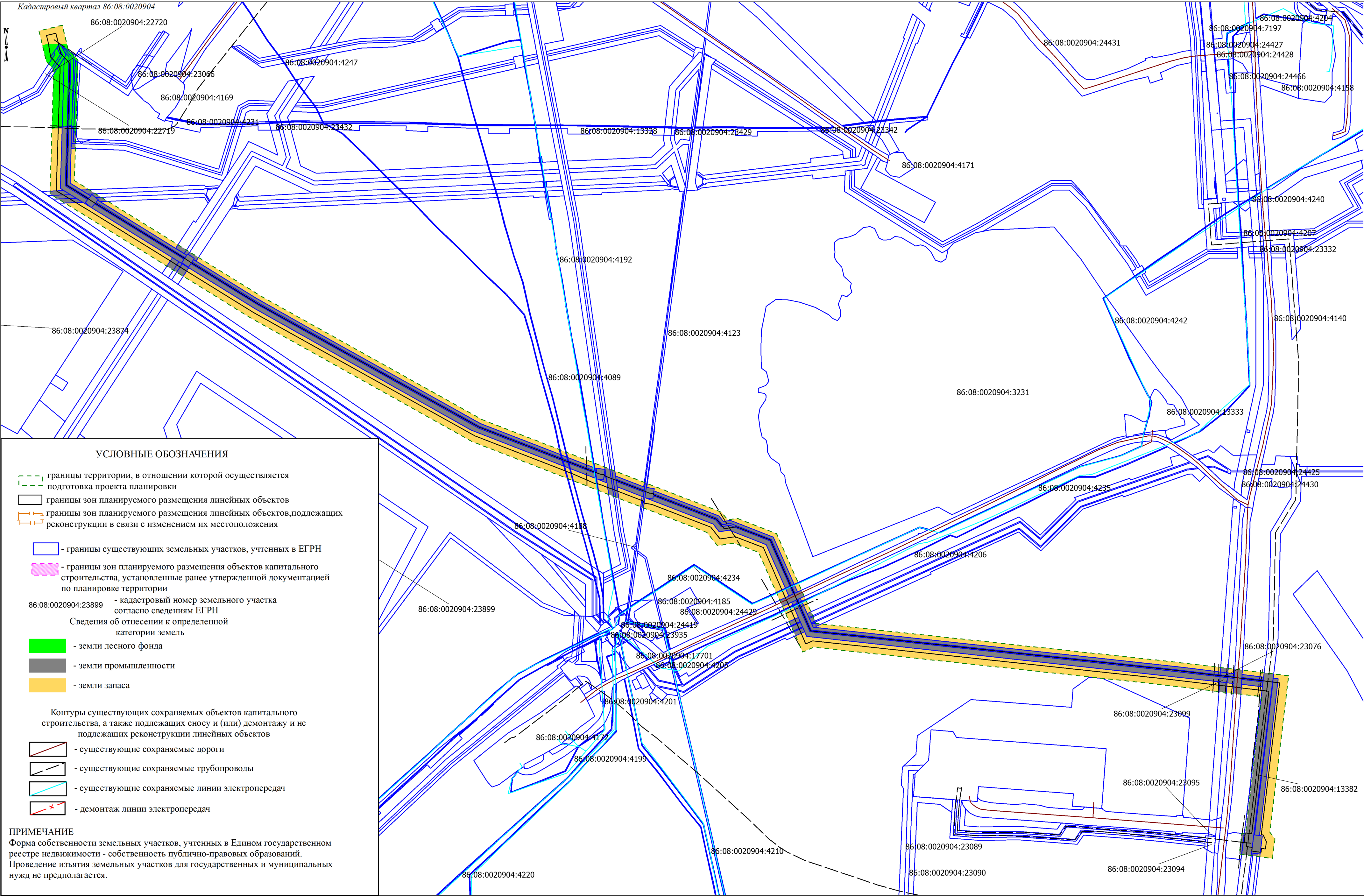
| | |
|---|----|
| 1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| 1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры | 3 |
| 1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 4 |
| 1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 6 |
| 1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 7 |
| 1.5 Схема границ территории объектов культурного наследия | 8 |
| 1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 9 |
| 1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 11 |
| 1.8 Схема конструктивных и планировочных решений | 13 |
| 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 14 |
| 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 14 |
| 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 15 |
| 2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 15 |
| 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 16 |
| 2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 19 |
| 2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 20 |
| 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 22 |
| 3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории | 22 |
| 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 27 |
| 4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 27 |
| 4.2 Обоснование способа образования земельного участка | 27 |
| 4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 27 |
| 4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 27 |
| Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | 28 |
| Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | 29 |
| Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | 30 |
| Приложение Г. Информация о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения | 31 |
| Приложение Д. Информация о наличии (отсутствии) ООПТ, ТТП местного значения | 35 |
| Приложение Е. Информация о наличии (отсутствии) современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера федерального значения | 41 |
| Приложение Ж. Информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия | 42 |
| Приложение И. Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, редких видов растений и животных | 45 |
| Приложение К. Договоры аренды земельных участков (земли промышленности) | 51 |
| Приложение Л. Постановление Администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории | 52 |
| Приложение М. Уведомление о согласовании проекта планировки территории от Нефтеюганского территориального отдела - лесничества | 69 |

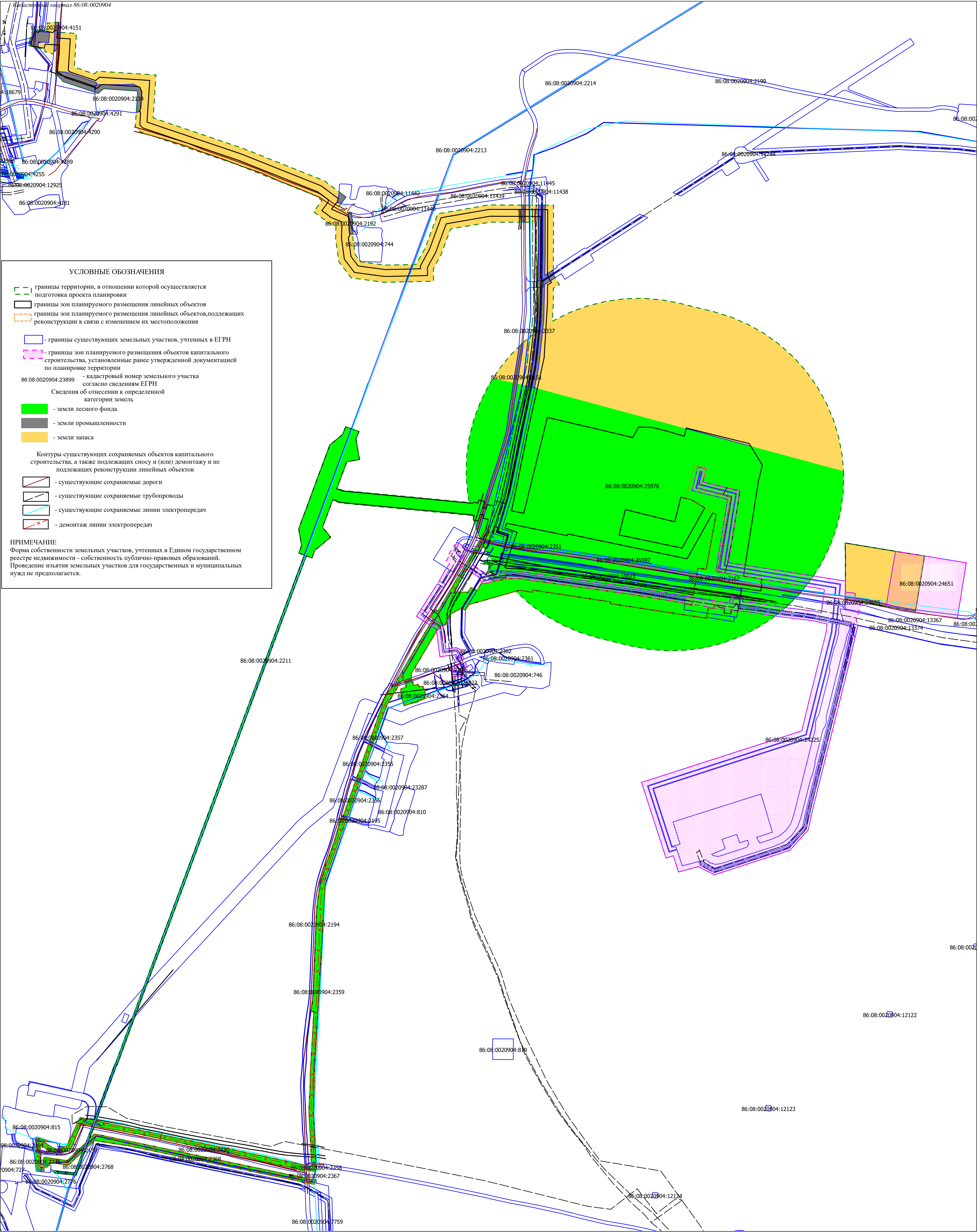
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения»



1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения»
Масштаб 1:5 000





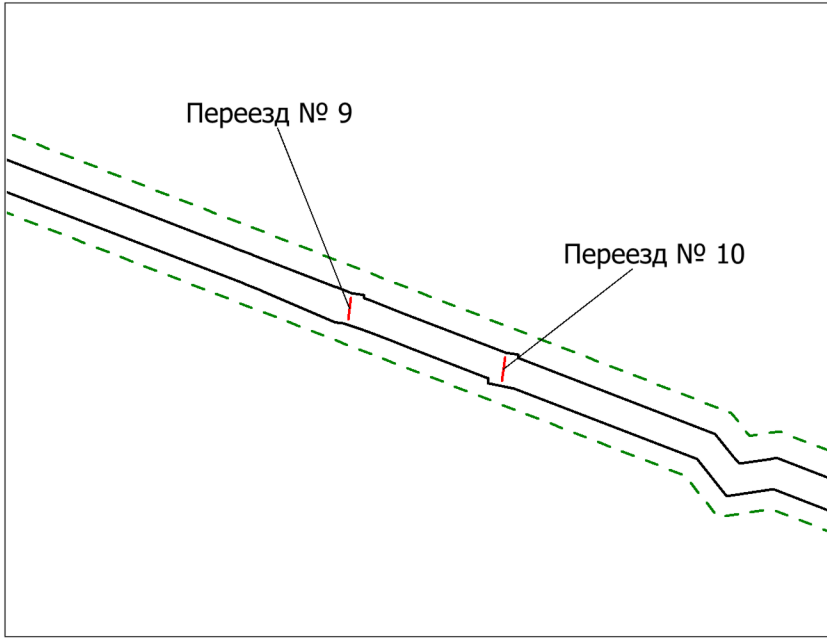
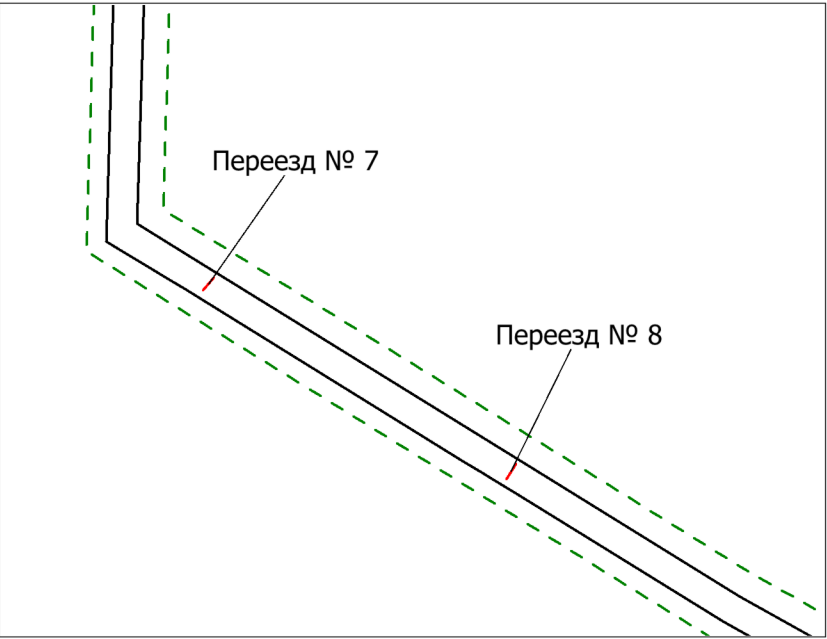
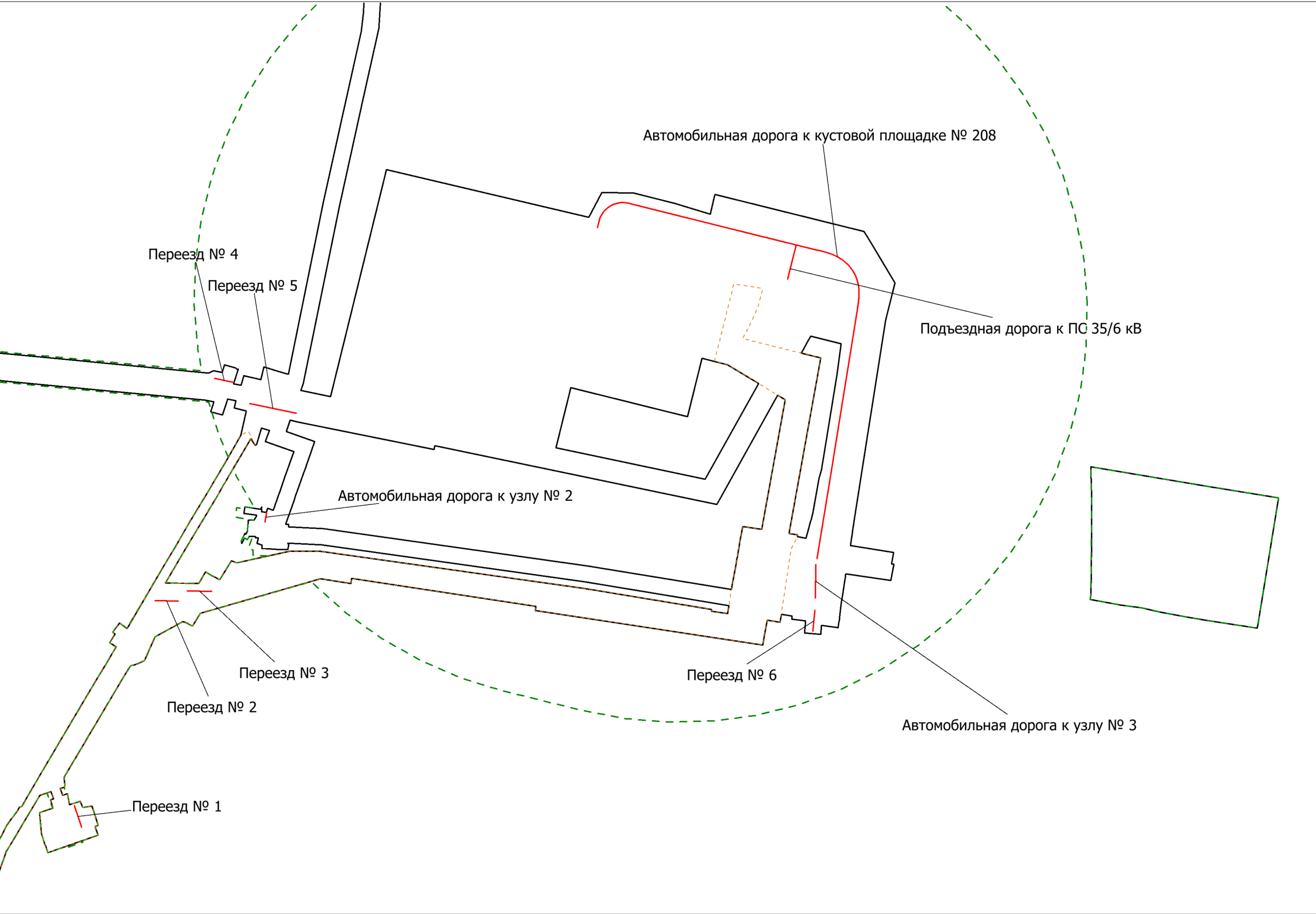


Условные обозначения

- планируемые автомобильные дороги и переезды
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечания:

- Категория планируемых автомобильных дорог - IV-в.
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, отсутствуют.
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, отсутствуют;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, отсутствуют;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, отсутствуют;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях, отсутствуют;
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта, отсутствуют;
 - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, отсутствуют.



1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

1.5 Схема границ территории объектов культурного наследия

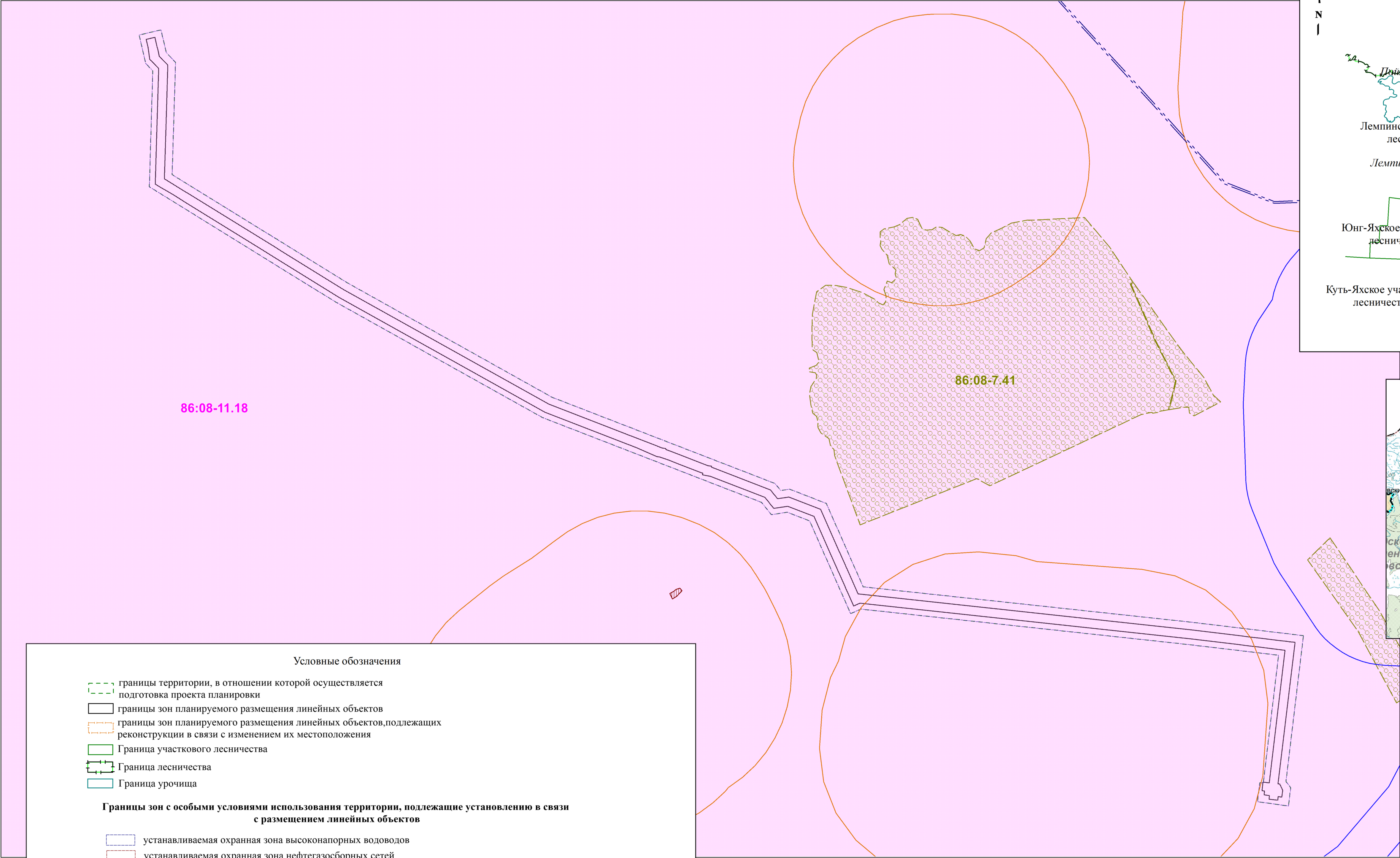
Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения»

Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница участкового лесничества
- Граница лесничества
- Граница урочища

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

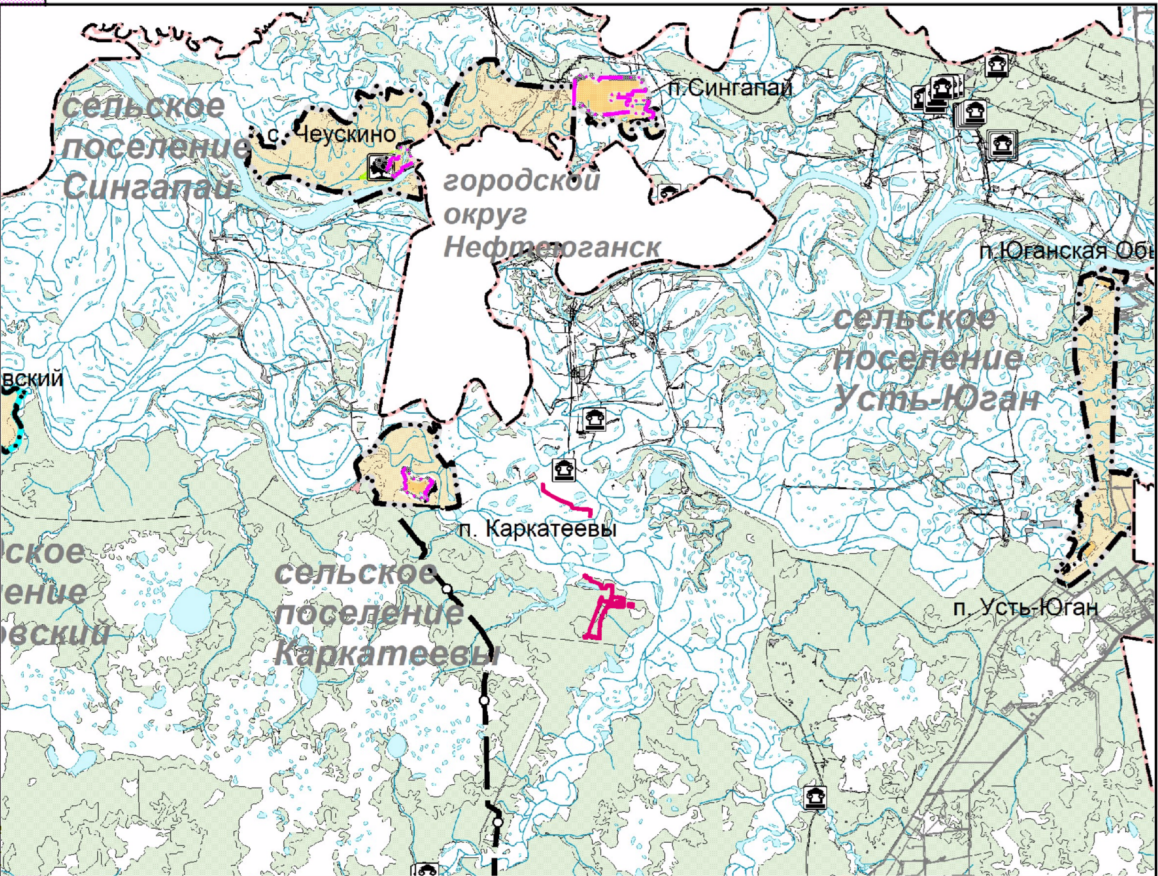
- устанавливаемая охранная зона высоконапорных водоводов
- устанавливаемая охранная зона нефтегазосборных сетей
- устанавливаемая санитарно-защитная зона
- устанавливаемая охранная зона ВЛ 6 кВ
- устанавливаемая охранная зона ВЛ 35 кВ
- устанавливаемая охранная зона ВОЛС

Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН

- Границы охранных зон инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Границы водоохранных зон
- Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов
- Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
- Границы прибрежных защитных полос
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
- Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги
- Границы приаэродромной территории
- Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики
- Границы охранных зон железных дорог

Территориальные зоны, согласно сведениям ЕГРН

- Границы охотничьих угодий
- Граница территориальной зоны (СХЗ 702)
- Территориальная зона ПР 130. Производственная зона
- Территориальная зона ИЗ 400. Зона инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

план, сущ.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник
- Достопримечательное место

Границы территорий объектов культурного наследия

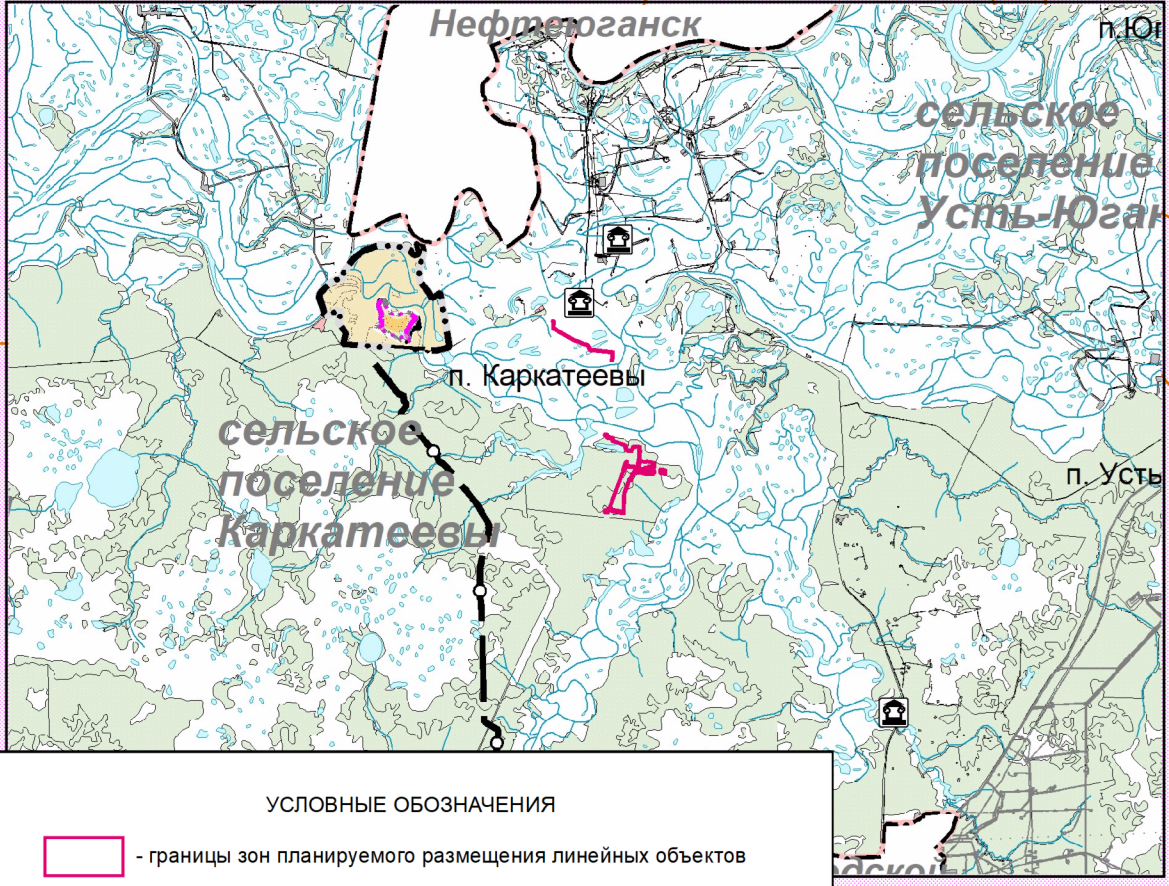
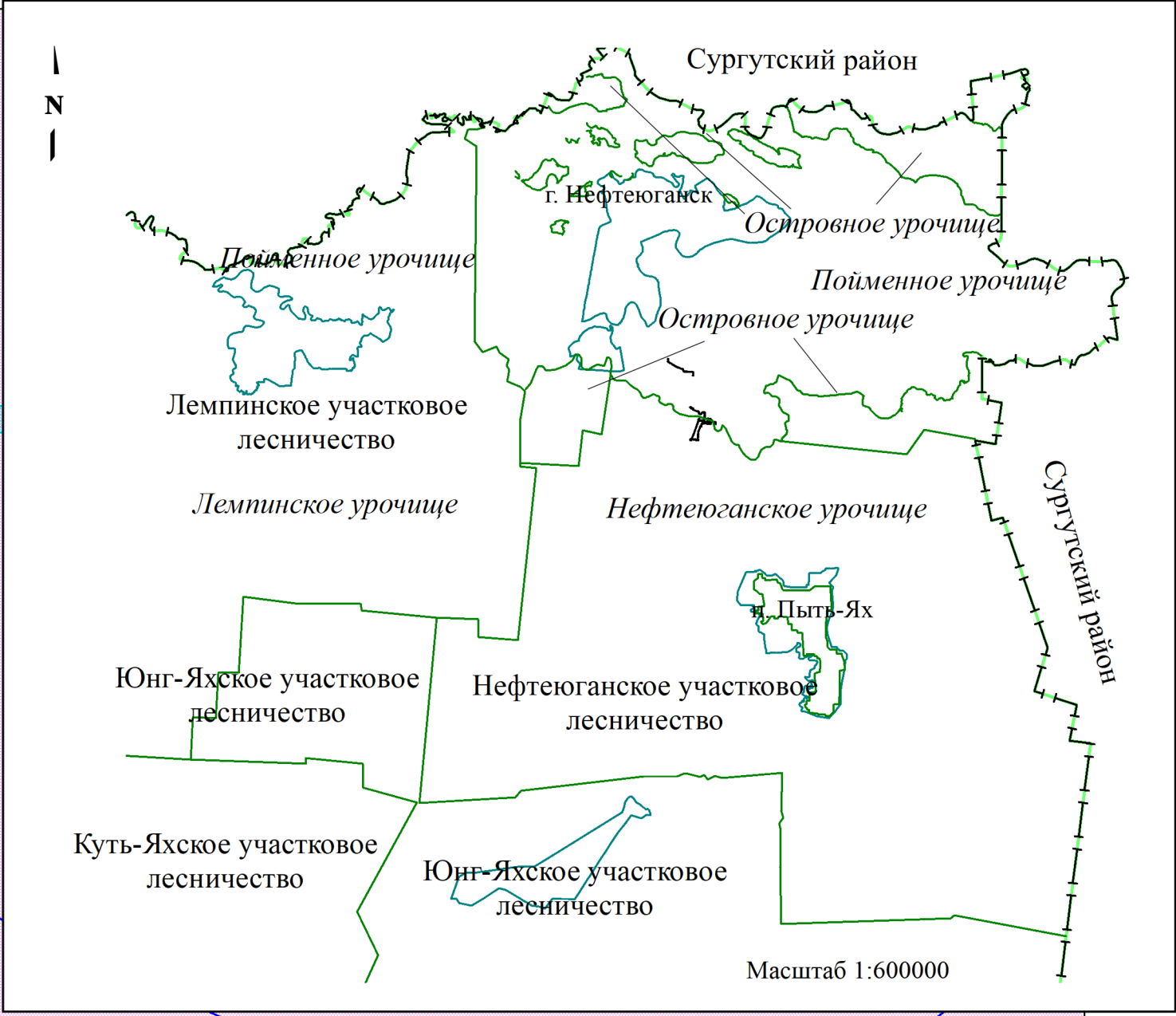
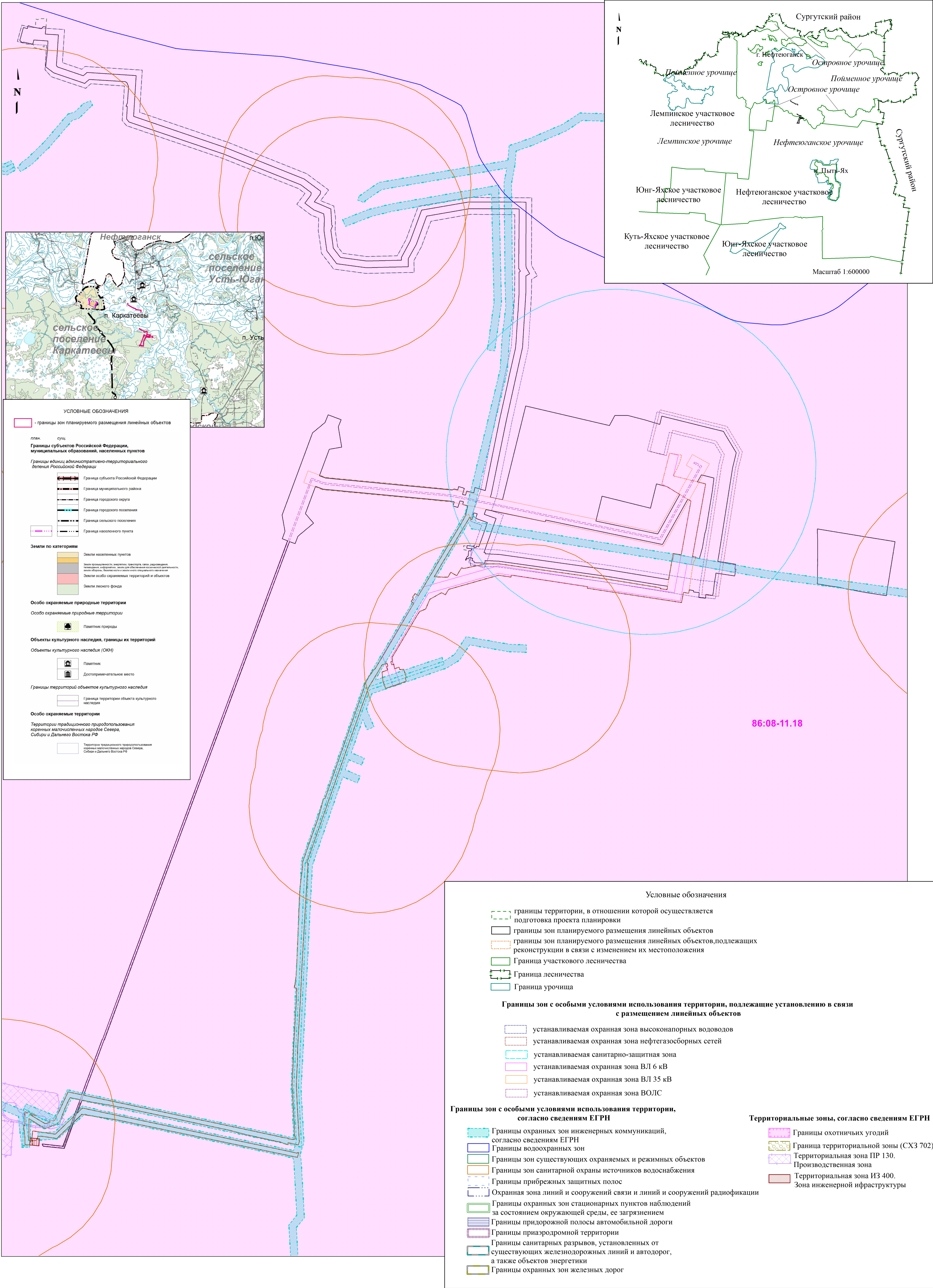
- Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые территории

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

- Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

глен. суц.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница городского округа

Граница городского поселения

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Земли по категориям

Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космического размещения, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Памятник природы

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник

Достопримечательное место

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые территории

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

— границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

— Граница участкового лесничества

— Граница лесничества

— Граница урочища

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

— устанавливаемая охранная зона высоконапорных водоводов

— устанавливаемая охранная зона нефтегазосборных сетей

— устанавливаемая санитарно-защитная зона

— устанавливаемая охранная зона ВЛ 6 кВ

— устанавливаемая охранная зона ВЛ 35 кВ

— устанавливаемая охранная зона ВОЛС

Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН

— Границы охранных зон инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН

— Границы водоохранных зон

— Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов

— Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения

— Границы прибрежных защитных полос

— Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

— Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

— Границы придорожной полосы автомобильной дороги

— Границы приаэродромной территории

— Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики

— Границы охранных зон железных дорог

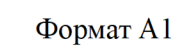
Территориальные зоны, согласно сведениям ЕГРН

— Границы охотничьих угодий

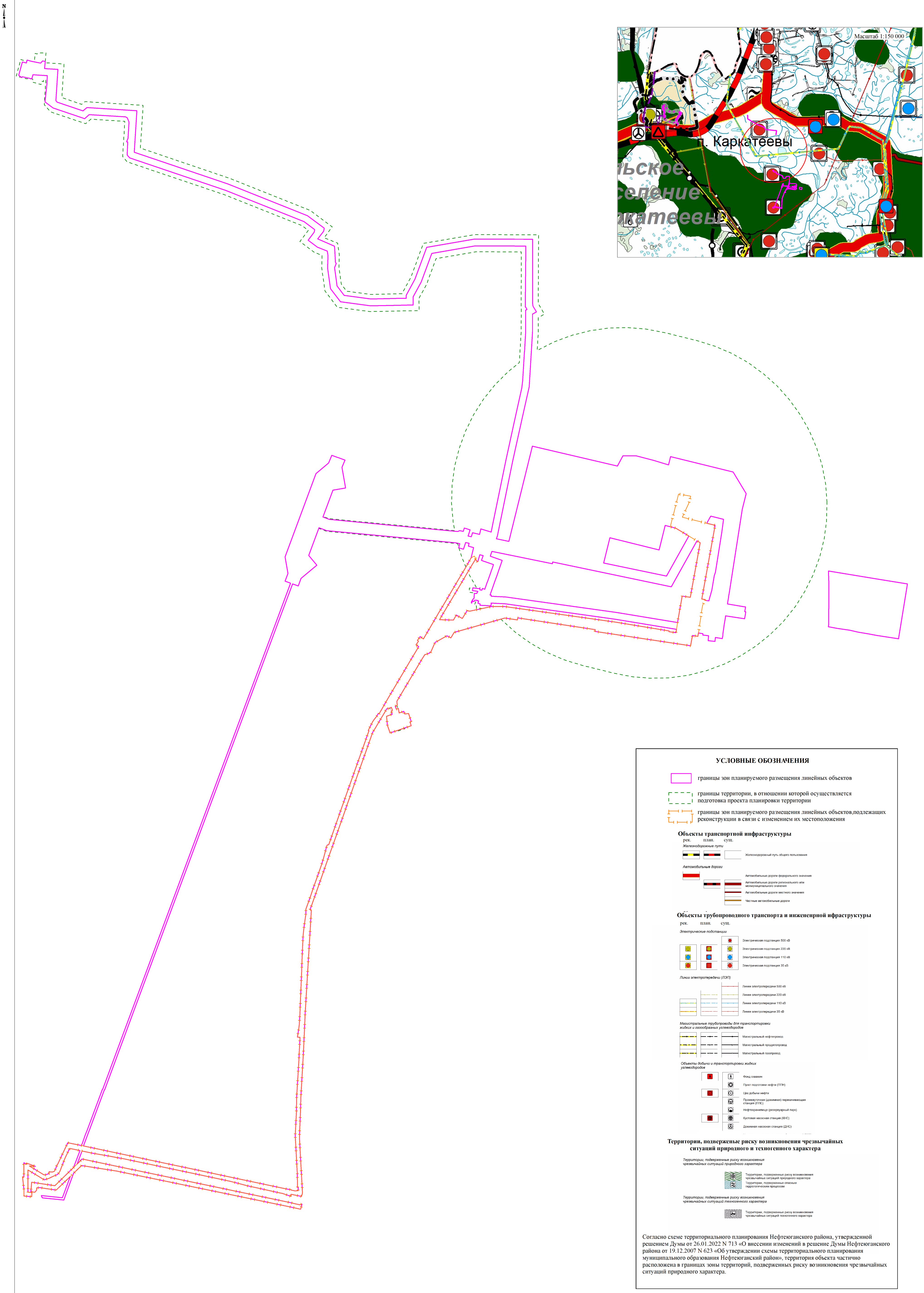
— Граница территориальной зоны (СХЗ 702)

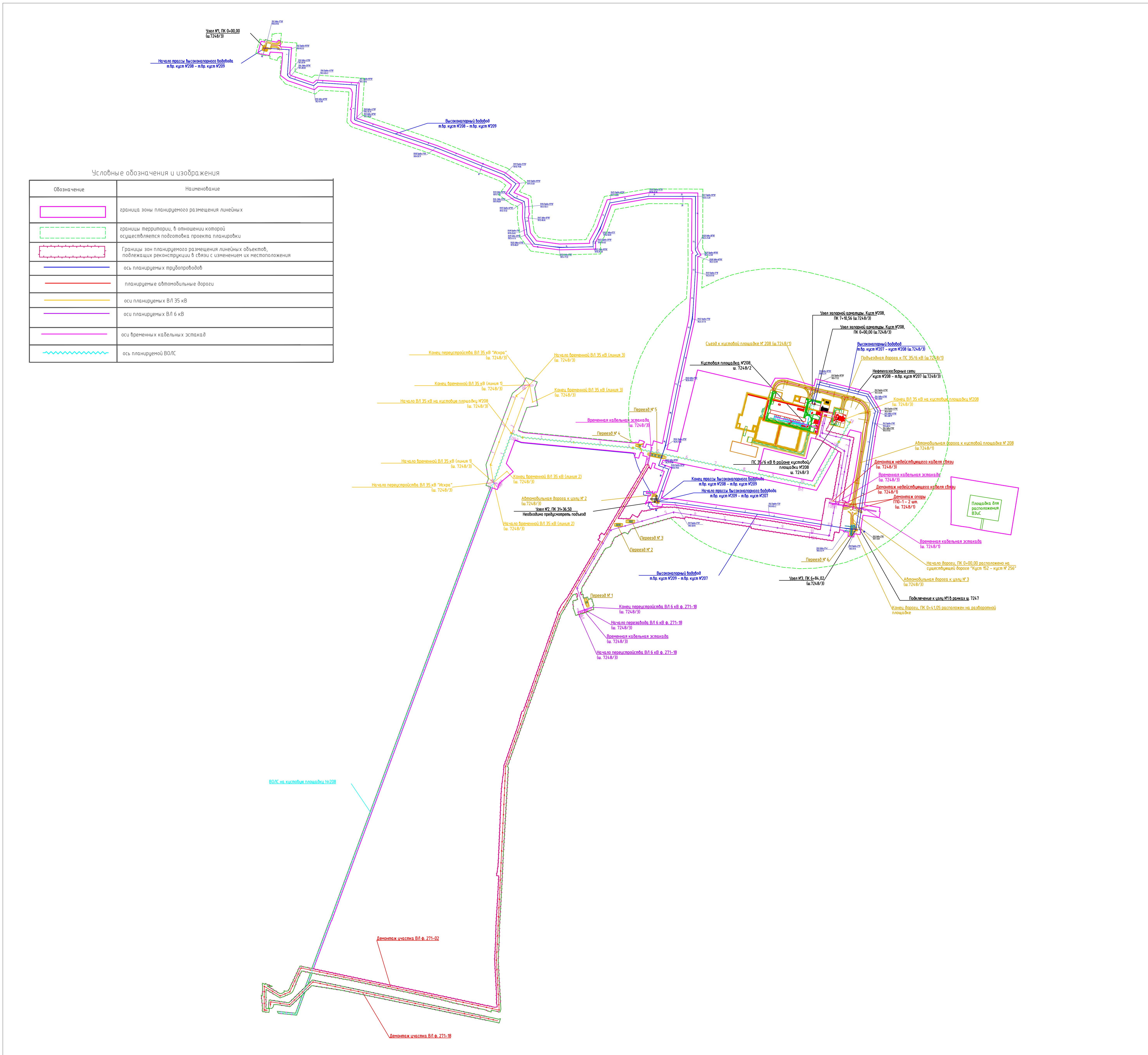
— Территориальная зона ПР 130. Производственная зона

— Территориальная зона ИЗ 400. Зона инженерной инфраструктуры



1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения»
Масштаб 1:5000





2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным многолетних наблюдений за метеорологическими явлениями погоды Росгидромета метеостанции Сургут, расположенной в 57,6 км северо-восточнее района изысканий. Метеостанция Сургут является опорной для данной территории, с 1984 года данные приводятся по части гидрометеорологических величин, данные по метеостанции приводятся в СП 131.13330.2020.

Климат района отличается продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. Зимой над территорией распространяется область повышенного давления в виде отрога сибирского антициклона. Летом бассейн находится под воздействием области пониженного давления. Переходные сезоны коротки, с резким колебанием температуры.

Средняя годовая температура воздуха по данным приведенным в СП 131.13330.2020 для метеостанции Сургут равна минус 1,9 °С. Средняя месячная температура января для территории изысканий равна минус 22 °С; самого жаркого - июля – плюс 16,9 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь-февраль и составляет минус 55 °С, абсолютный максимум отмечается в июне и июле плюс 34 °С.

По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2020 территория изысканий относится к климатическому подрайону ИД.

Согласно СП 34.13330.2021, изучаемая территория по характеру и степени увлажнения, при II дорожно-климатической зоне, относится к 3 типу.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 53,6157 га устанавливается на межселенной территории в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на землях лесного фонда (Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского и Пойменного урочищ), землях запаса и на землях промышленности в кадастровом квартале 86:08:0020904. Расчет размеров зон планируемого размещения линейных объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Размер зон планируемого размещения трубопроводов определен с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размер зон планируемого размещения объектов линейной части трубопроводов (узлов запорной арматуры, кустовой площадки, подстанции (далее – ПС) в районе кустовой площадки) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зон планируемого размещения автомобильной дороги и переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения ВОЛС принят исходя из условий строительства. Размер зон планируемого размещения ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения здания, сооружения вахтового посёлка (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Размер зон планируемого переустраиваемых ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Категория земель | Площадь, га | | | | |
|----------------------|--|---|---|--|----------------|
| | по вновь оформляемым землям под объект: | | по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть» | по ранее арендованным землям АО «РН-Юганск-нефтегаз» | Всего |
| | ранее образованных на основании ПДЛУ и сведения о которых внесены в ЕГРН | образуемых земельных участков в проекте межевания | | | |
| земли лесного фонда | 33,1600 | - | 3,6079 | - | 36,7679 |
| земли промышленности | - | 0,6464 | 6,0509 | 0,0403 | 6,7376 |
| земли запаса | - | 8,6782 | 1,4320 | | 10,1102 |
| Итого: | 33,1600 | 9,3246 | 11,0908 | 0,0403 | 53,6157 |

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определен в соответствии с ПУЭ, нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров не приводится.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

| X | Y | Наименование коммуникаций |
|-----------|------------|-----------------------------------|
| 944443.66 | 3532057.32 | Существующие линии электропередач |
| 945661.88 | 3532013.68 | |
| 945682.01 | 3532021.33 | |
| 945854.55 | 3532364.26 | |
| 945834.56 | 3532364.26 | |
| 945008.89 | 3532264.28 | |
| 944914.5 | 3532252.17 | |
| 944890.94 | 3532295.52 | |
| 944887.62 | 3532315.64 | |
| 944801.37 | 3532849 | |
| 944767.98 | 3533033.83 | |
| 944422.19 | 3531995.73 | |
| 943024.84 | 3531735.11 | |
| 943036.88 | 3531734.8 | |
| 943082.88 | 3531697.65 | |
| 943051.04 | 3531043.32 | |
| 943060.93 | 3530981.92 | |
| 943056.57 | 3530988.43 | |
| 945217.29 | 3531847.1 | |
| 950289.55 | 3529848.92 | |
| 950264.99 | 3529853.08 | |
| 950248.99 | 3529953.45 | |
| 950228.59 | 3529950.77 | |
| 950041.79 | 3530240.16 | |
| 950050.25 | 3530258.55 | |
| 950004.76 | 3530256.67 | |
| 950014.02 | 3530274.38 | |
| 944724.45 | 3532972.93 | Существующие трубопроводы |
| 944741.49 | 3532838.4 | |
| 944751.41 | 3532840.14 | |
| 944754.37 | 3532840.55 | |
| 944731.43 | 3532974.14 | |
| 944734.24 | 3532974.41 | |
| 945854.7 | 3532335.24 | |
| 945834.71 | 3532332.42 | |
| 945834.44 | 3532336.85 | |
| 945854.57 | 3532331.62 | |
| 945834.58 | 3532377.91 | |
| 945854.44 | 3532378.18 | |

| X | Y | Наименование коммуникаций |
|-----------|------------|---------------------------|
| 945854.57 | 3532387.03 | Существующие трубопроводы |
| 945834.31 | 3532387.17 | |
| 945854.57 | 3532397.5 | |
| 945466.58 | 3532387.17 | |
| 945402.96 | 3532379.32 | |
| 944792.58 | 3532255.19 | |
| 944913.76 | 3532252.64 | |
| 944899.94 | 3532235.33 | |
| 944905.31 | 3532299.48 | |
| 945009.65 | 3532222.18 | |
| 944952.35 | 3532204.87 | |
| 944744.14 | 3532150.65 | |
| 944743.87 | 3532159.78 | |
| 944752.46 | 3532200.71 | |
| 944661.13 | 3532122.6 | |
| 944679.52 | 3532132 | |
| 944696.03 | 3532167.16 | |
| 944843.47 | 3532278.61 | |
| 944839.85 | 3532298.74 | |
| 944829.79 | 3532294.85 | |
| 944820.8 | 3532291.9 | |
| 944860.73 | 3532197.82 | |
| 944858.04 | 3532210.43 | |
| 944452.84 | 3531989.29 | |
| 944461.16 | 3532055.84 | |
| 944447.74 | 3531948.22 | |
| 943111.09 | 3531728.28 | |
| 944450.42 | 3531968.62 | |
| 943103.71 | 3531728.28 | |
| 943110.42 | 3531741.02 | |
| 943102.9 | 3531741.3 | |
| 943221.37 | 3531102.39 | |
| 943220.43 | 3531108.43 | |
| 943211.78 | 3531105.28 | |
| 943212.65 | 3531099.17 | |
| 949834.73 | 3531239.34 | |
| 949835.8 | 3531230.08 | |
| 949867.21 | 3531137.75 | |
| 949866 | 3531147.42 | |
| 949847.34 | 3531136.15 | |
| 949845.86 | 3531146.89 | |
| 949844.12 | 3531162.18 | |
| 949864.12 | 3531163.39 | |

| X | Y | Наименование коммуникаций |
|-----------|------------|-----------------------------------|
| 949862.31 | 3531177.88 | Существующие трубопроводы |
| 949842.57 | 3531175.59 | |
| 949856.48 | 3531225.78 | |
| 949856.06 | 3531232.23 | |
| 949855.53 | 3531235.85 | |
| 949836.47 | 3531224.31 | |
| 949835.54 | 3531233.57 | |
| 949854.45 | 3531241.35 | |
| 949538.38 | 3531208.07 | |
| 949510.3 | 3531205.56 | |
| 950173.03 | 3530130.09 | |
| 950154.52 | 3530141.5 | |
| 949999.86 | 3530258.92 | |
| 950008.18 | 3530277.16 | |
| 951182.11 | 3528733.99 | |
| 950295.76 | 3529832.71 | |
| 950272.4 | 3529833.38 | |
| 944487.28 | 3532015.59 | Существующие автомобильные дороги |
| 945834.69 | 3532346.92 | |
| 945854.57 | 3532346.92 | |
| 944968.52 | 3532224.04 | |
| 944987.54 | 3532230.57 | |
| 944872.72 | 3532310.18 | |
| 944876.74 | 3532290.51 | |
| 944893.8 | 3532231.71 | |
| 944899.36 | 3532220.95 | |
| 944786.54 | 3532846.53 | |
| 944757.2 | 3533034.98 | |
| 944297.52 | 3531906.26 | |
| 944482.82 | 3532004.4 | |
| 944476.79 | 3531984.45 | |
| 944478.96 | 3531971.74 | |
| 944302.84 | 3531895.5 | |
| 944195.95 | 3531857.51 | |
| 944191.71 | 3531868.81 | |
| 944083.08 | 3531830.5 | |
| 944086.34 | 3531815.18 | |
| 946352.23 | 3530996.3 | |
| 946332.23 | 3530994.35 | |
| 945875.59 | 3531777.47 | |
| 945865.92 | 3531795.83 | |
| 943208.34 | 3531104.72 | |
| 943168.65 | 3531293.31 | |

| X | Y | Наименование коммуникаций |
|-----------|------------|-----------------------------------|
| 943082.79 | 3531742.5 | Существующие автомобильные дороги |
| 943082.95 | 3531730.38 | |
| 943028.85 | 3531716 | |
| 943041.46 | 3531715.41 | |
| 943078.12 | 3531718.75 | |
| 943066.7 | 3531714.62 | |
| 943157.01 | 3531290.27 | |
| 943192.2 | 3531092.6 | |
| 943190.68 | 3531098.57 | |
| 943126.13 | 3530998.27 | |
| 943113.19 | 3530999.89 | |
| 943119.39 | 3530942.07 | |
| 943130.91 | 3530930.12 | |
| 950023.59 | 3530248.37 | |
| 950031.74 | 3530266.74 | |
| 949841.35 | 3531184.82 | |
| 949861.19 | 3531186.89 | |

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейных объектов со строящимися объектами капитального строительства отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

| X | У | Наименование объекта | Реквизиты постановления администрации Нефтеюганского района об утверждении документации по планировке территории |
|-----------|------------|--|--|
| 944703,55 | 3532911,68 | Нефтегазосборные сети т.вр. куст №207 - уз.4. Вторая нитка | №1636-па от 06.09.2022 |
| 944705,68 | 3532898,74 | | |
| 944822,61 | 3532175,10 | | |
| 944716,26 | 3532834,37 | | |
| 944815,89 | 3532185,49 | | |
| 944785,88 | 3532270,99 | | |
| 944792,60 | 3532293,30 | | |
| 944642.9 | 3532102.19 | Нефтегазосборные сети уз.4 - т.29. Вторая нитка | |
| 944659.02 | 3532078.27 | ВЛ 6 кВ на куст 207 | |
| 944811,73 | 3532986,64 | | |
| 944799,87 | 3532984,77 | | |
| 944808,55 | 3532931,50 | | |
| 945026,77 | 3532923,49 | | |
| 945037,64 | 3532929,55 | | |
| 944820,18 | 3532934,71 | | |

| X | Y | Наименование объекта | Реквизиты постановления администрации Нефтеюганского района об утверждении документации по планировке территории |
|-----------|------------|--|--|
| 944705,08 | 3532970,46 | Высоконапорный водовод т.вр. куст №207 - куст №207 | №1636-па от 06.09.2022 |
| 944698,55 | 3532969,64 | Нефтегазосборные сети куст №207 - т.вр. куст №207 | |
| 949500,07 | 3531223,91 | Высоконапорный водовод т.вр. куст №165 - т.вр. куст №164. Вторая нитка | № 1972-па от 11.11.2024 |

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

| X | Y | Наименование водного объекта |
|-----------|------------|------------------------------|
| 950931.12 | 3528732.04 | озеро |
| 950935.48 | 3528752.26 | |
| 950898.09 | 3528751.28 | |
| 950901.67 | 3528731.28 | |
| 950671.04 | 3529059.13 | ручей |
| 950685.17 | 3529074.45 | |
| 950523.12 | 3529315.68 | |
| 950532.25 | 3529340.24 | |
| 949933.62 | 3530344.58 | озеро |
| 949950.37 | 3530380.23 | |
| 949885.53 | 3530791.74 | |
| 949902.97 | 3530816.73 | |
| 945186.11 | 3532954.7 | болото |
| 944772.03 | 3532611.32 | |
| 944751.7 | 3532612.29 | |
| 944743.01 | 3532617.29 | |
| 944705.29 | 3532630.72 | |
| 945208.5 | 3532864.71 | |
| 945147.85 | 3533016.43 | |
| 945093.73 | 3533033.38 | |
| 944782.46 | 3532336.13 | |
| 945041.35 | 3532302.27 | |
| 945039.17 | 3532322.27 | |
| 944998.31 | 3532352.05 | |
| 944998.04 | 3532240.13 | |
| 944958.53 | 3532227.93 | |
| 944907.01 | 3532225.32 | |
| 944899.19 | 3532235 | |
| 944882.45 | 3532292.49 | |
| 944879.08 | 3532312.71 | |

| X | Y | Наименование водного объекта |
|-----------|------------|------------------------------|
| 944907.88 | 3532471.82 | болото |
| 944811.16 | 3532329.71 | |
| 944791.04 | 3532331.78 | |
| 944744.85 | 3532361.4 | |
| 944628.03 | 3532059.74 | |
| 944610.2 | 3532080.4 | |
| 944492.98 | 3532016.25 | |
| 944495.54 | 3531981.57 | |
| 943324.15 | 3531146.83 | |
| 943918.21 | 3531361.81 | |
| 943919.08 | 3531368.65 | |
| 943319.37 | 3531138.57 | |
| 950993.29 | 3528734.3 | |
| 950995.47 | 3528754.08 | |
| 950930.9 | 3528732.12 | |
| 950935.69 | 3528752.34 | |
| 950901.78 | 3528731.04 | |
| 950898.3 | 3528751.25 | |
| 950863.95 | 3528746.48 | |
| 950870.91 | 3528773.87 | |

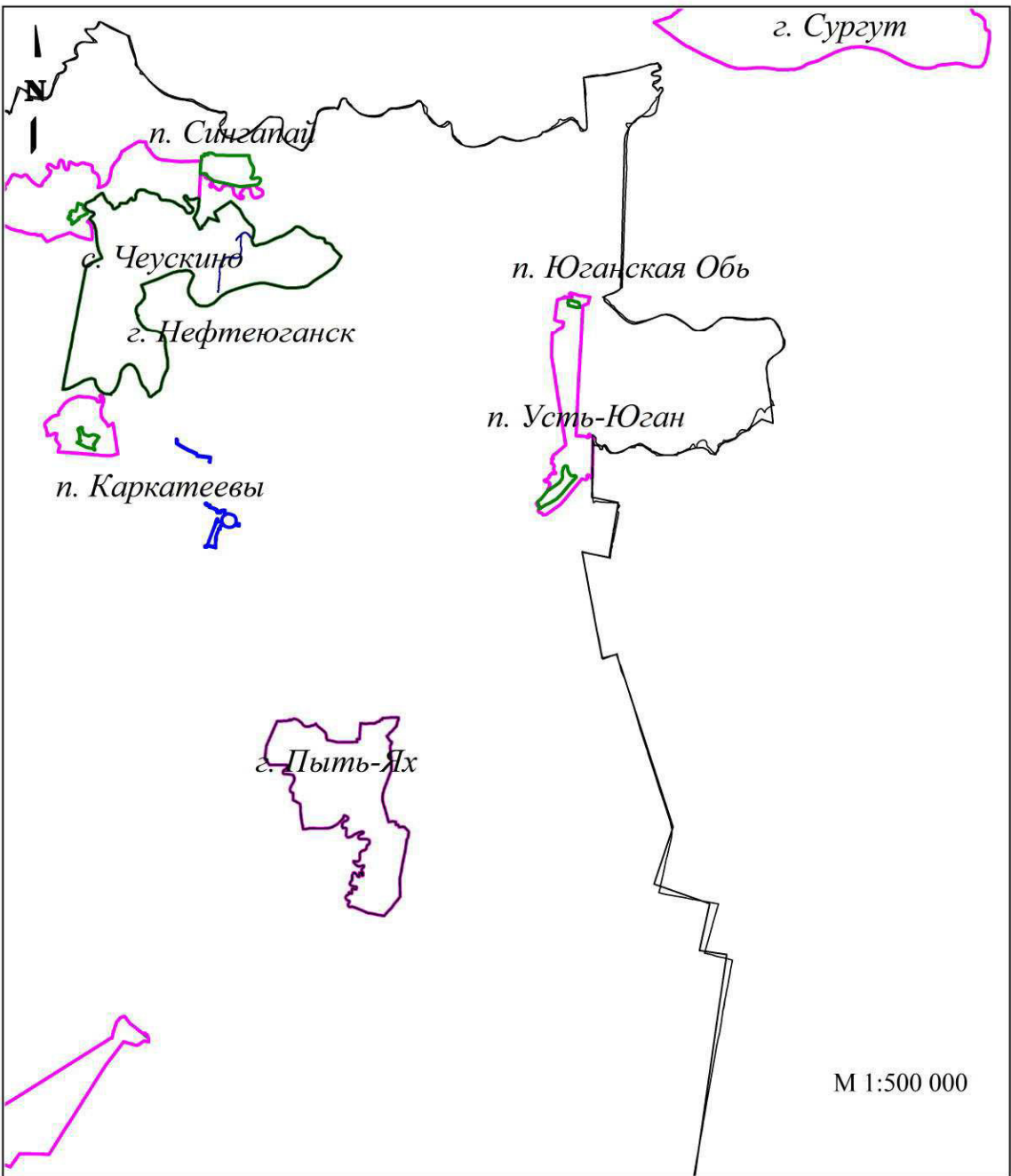
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

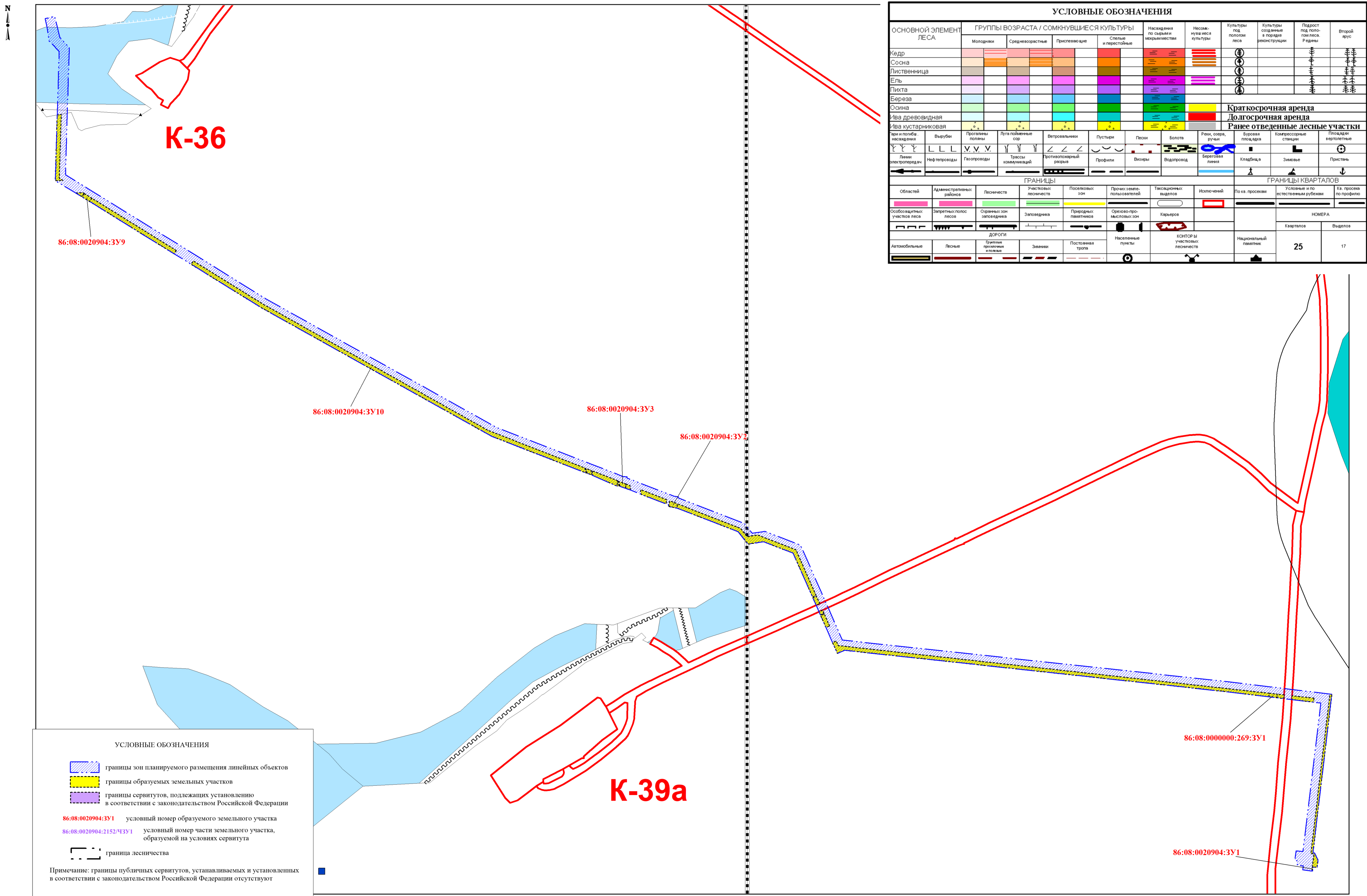
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения»

Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований,
населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается
проект межевания

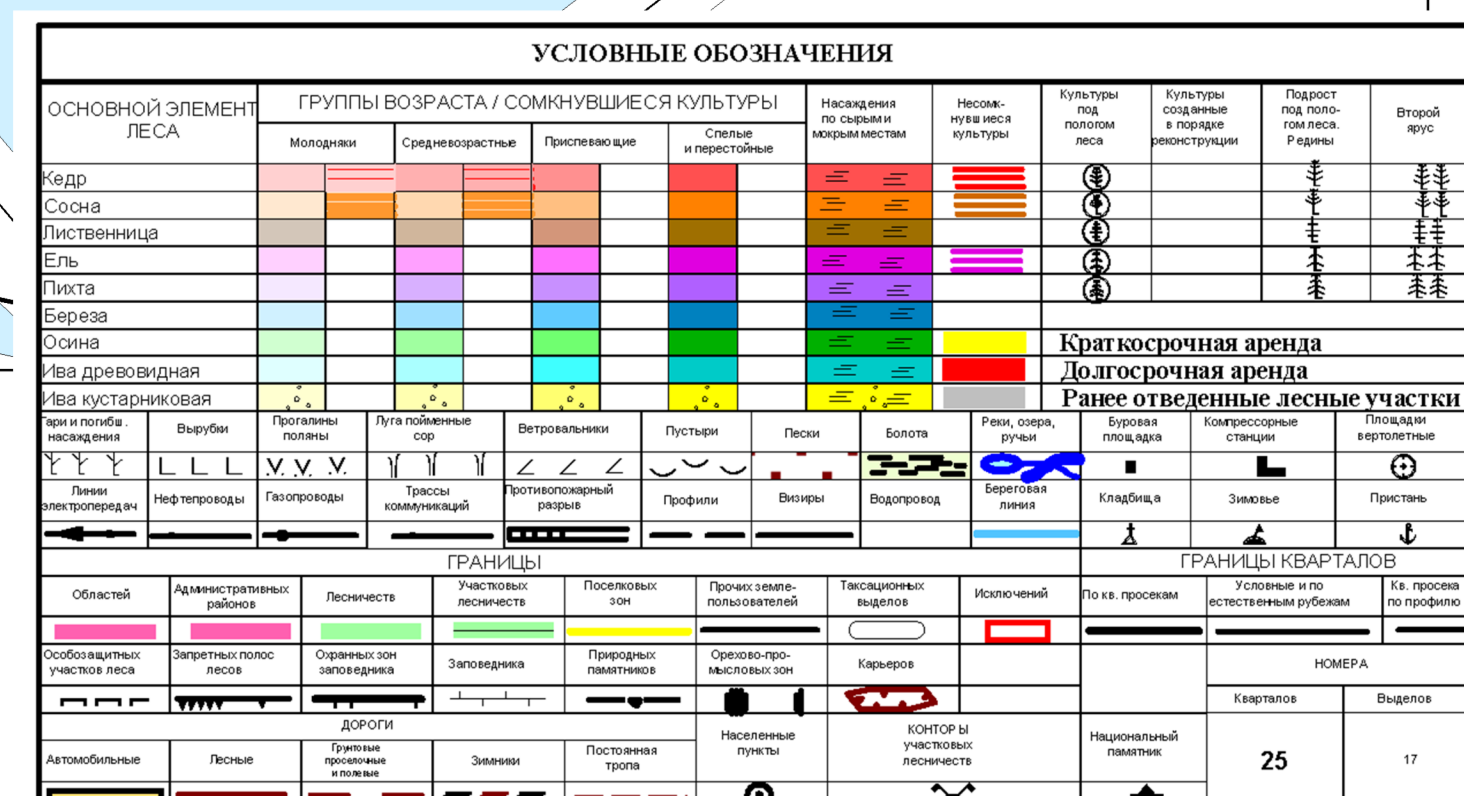
- Условные обозначения
- территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
 - границы административных районов ХМАО-Югры
 - границы муниципального образования
 - границы населенного пункта
 - граница ХМАО-Югры

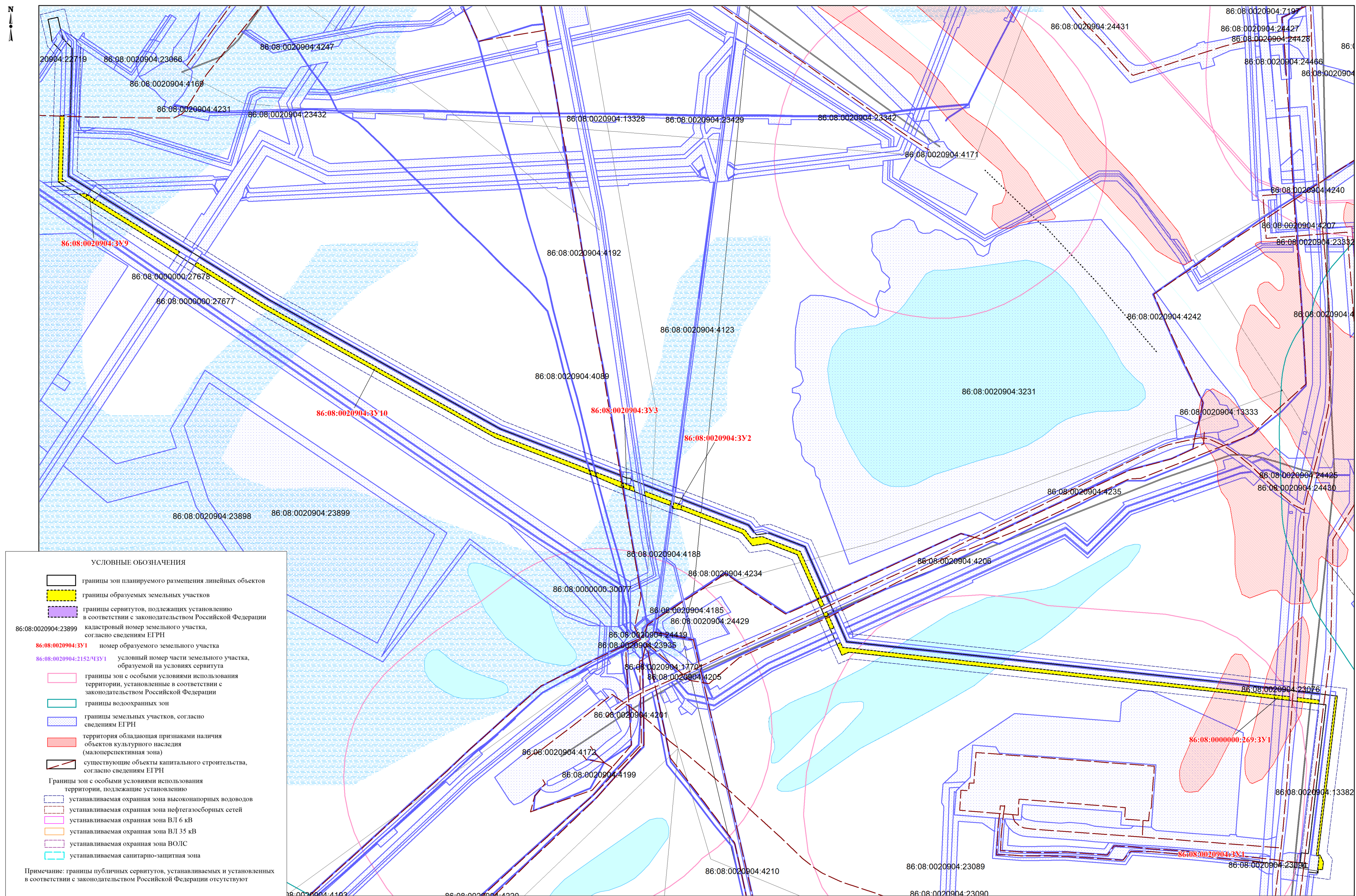
Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют



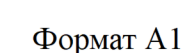


| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------|
| ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА | ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ | | | | Насаждения по сырью и маршрутам | Несом- нуемая культура | Культуры под пологом леса | Культуры созданные в порядке реконструкции | Подраст под полог- ом леса, Рубежи | Второй ярус | |
| | Молодняки | Средневозрастные | Приростовые | Спелые и перестойные | | | | | | | |
| Кедр | | | | | | | | | | | |
| Сосна | | | | | | | | | | | |
| Лиственница | | | | | | | | | | | |
| Ель | | | | | | | | | | | |
| Пихта | | | | | | | | | | | |
| Береза | | | | | | | | | | | |
| Осина | | | | | | | | | | | |
| Ива древовидная | | | | | | | | | | | |
| Ива кустарниковая | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Краткосрочная аренда | | | |
| | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | |
| | | | | | | | | Ранее отведенные лесные участки | | | |
| Земли и пойма, насаждения | Вырубки | Прогалины, поляны | Луга пойменные сор. | Ветровалышки | Пустыри | Пески | Болота | Рвы, овраги, ручьи | Буровая площадка | Компрессорные станции | Площадки вертолетные |
| | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередач | Нефтепроводы | Газопроводы | Трассы коммуникаций | Противопожарный разрыв | Профили | Визеры | Водопровод | Береговая линия | Кладбища | Земельные | Пристывь |
| | | | | | | | | | | | |
| ГРАНИЦЫ | | | | | | | | | | | |
| Областей | Административных районов | Лесничества | Участковых лесничества | Поселковых зон | Прочие земле- пользователей | Территориальных выделов | Исключений | По кв. просекам | Условные и по естественным рубкам | | Кв. просека по профилю |
| | | | | | | | | | | | |
| Особых защитных участков леса | Запретных полос лесов | Охраняемых зон заповедника | Заповедника | Природных памятников | Орехово-про- мысловых зон | Карьеров | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | НОМЕРА | | | |
| | | | | | | | | Кварталов | | Выделов | |
| | | | | | | | | 25 | | 17 | |
| ДОРОГИ | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные | Лесные | Грунтовые просеки и просеки | Земельные | Постоянная тропа | Населенные пункты | КОНТОР ы участковых лесничества | Национальный памятник | | | | |
| | | | | | | | | | | | |





N.



4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формирование земельных участков необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных в измененных границах и образованием из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для трубопроводов определен с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельного участка для объектов линейной части трубопроводов (узлов запорной арматуры, кустовой площадки) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельного участка для автомобильной дороги и переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер земельного участка для здания, сооружения вахтового посёлка (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены на CD-диске.

Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены на CD-диске.

Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, зона планируемого размещения линейных объектов, границы образуемых земельных участков, границы устанавливаемых охранных зон), представлены на CD-диске.

Приложение Г. Информация о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

| Код субъекта РФ | Субъект Российской Федерации | Административно-территориальная единица субъекта РФ | Категория федерального ООПТ | Название ООПТ | Принадлежность |
|-----------------|------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | Республика Адыгея | Майкопский район | Государственный природный заповедник | Кавказский имени Х.Г. Шапошникова | Минприроды России |
| | Республика Адыгея | г. Майкоп | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрарий Адыгейского государственного университета | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет" |
| 2 | Республика Башкортостан | Бурзянский район | Государственный природный заповедник | Башкирский | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | Бурзянский район | Государственный природный заповедник | Шульган-Таш | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье | Государственный природный заповедник | Южно-Уральский | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | г. Уфа | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН | РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН |
| | Республика Башкортостан | Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район | Национальный парк | Башкирия | Минприроды России |

| | | | | | |
|----|--|--|--|---|---|
| | Петербург | Петербург | кий парк и ботанический сад | Санкт-Петербургского государственного университета | России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" |
| | г. Санкт-Петербург | г. Санкт-Петербург | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова" |
| 79 | Еврейская автономная область | Биробиджанский , Облученский, Смидовичский | Государственный природный заповедник | Бастак | Минприроды России |
| 83 | Ненецкий автономный округ | Заполярный | Государственный природный заповедник | Ненецкий | Минприроды России |
| | Ненецкий автономный округ | Заполярный | Государственный природный заказник | Ненецкий | Минприроды России |
| 86 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Кондинский, Ханты-Мансийский | Государственный природный заказник | Васпухольский | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Кондинский, Советский | Государственный природный заказник | Верхне-Кондинский | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Ханты-Мансийский | Государственный природный заказник | Елизаровский | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Березовский, Советский | Государственный природный заповедник | Малая Сосьва | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Сургутский | Государственный природный заповедник | Юганский | Минприроды России |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|
| 87 | Чукотский автономный округ | Иульгинский, о. Врангеля, о. Геральд | Государственный природный заповедник | Остров Врангеля | Минприроды России |
| | Чукотский автономный округ | Иульгинский, Провиденский, Чукотский | Национальный парк | Берингия | Минприроды России |
| 89 | Ямало-Ненецкий автономный округ | Красноселькупский | Государственный природный заповедник | Верхне-Тазовский | Минприроды России |
| | Ямало-Ненецкий автономный округ | Тазовский | Государственный природный заповедник | Гыданский | Минприроды России |
| 91 | Республика Крым | Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.) | Государственный природный заповедник | «Опукский» | Минприроды России |
| | Республика Крым | Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта | Национальный парк | «Крымский» | Управление делами Президента Российской Федерации |
| | Республика Крым | Раздольненский район | Государственный природный заповедник | «Лебяжий острова» | Минприроды России |
| | Республика Крым | Ленинский район | Государственный природный заповедник | «Казантипский» | Минприроды России |
| | Республика Крым | г.о. Феодосия | Государственный природный заповедник | «Карадагский» | Минобрнауки России |
| | Республика Крым | г.о. Ялта, Бахчисарайский район | Государственный природный заповедник | «Ялтинский горно-лесной природный заповедник» | Минприроды России |
| | Республика Крым | Раздольненский район, Красноперекоский район | Государственный природный заказник | «Каркинитский» | Минприроды России |
| | Республика Крым | акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района | Государственный природный заказник | «Малое филофорное поле» | Минприроды России |



Приложение Д. Информация о наличии (отсутствии) ООПТ, ТТП местного значения



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскНИПИнефть»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628306
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@adm oil.ru; voronovaou@adm oil.ru
<http://www.adm oil.ru>

| | | |
|------------|----|-----------------|
| 13.10.2021 | № | 28-исх- 1477 |
| На № 32597 | от | 30.09.2021 |

Информация по запросу

На Ваш запрос сообщая, что в Нефтеyганском районе объект ш. 7248/1 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 208 Мамонтовского месторождения с подъездной автодорогой» расположен на землях лесного фонда. На территории объекта работ:

- особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют;
- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;
- в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Нефтеyганский муниципальный район поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- объекты размещения отходов (полигоны ТБО и ТКО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- санкционированные и несанкционированные свалки и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- кладбища и иные сооружения похоронного значения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- сельскохозяйственные угодья и их назначение (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.п.) отсутствуют;
- земли, занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- мелиорируемые земли отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют;

- по вопросу особо защитных участков леса обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- лесопарковые зоны отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- городские леса отсутствуют;
- по вопросу зон рекреационного назначения обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- по вопросу зон охраняемых объектов информация отсутствует.

Председатель комитета



О.Ю. Воронова



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскНИПИнефть»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@adm oil.ru; voronovaou@adm oil.ru
<http://www.adm oil.ru>

14.10.2021 № 28-исх-1478
На № 32621 от 30.09.2021

Информация по запросу

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеyганском районе объект ш. 7248/2 «Проект строительства скважин кустовой площадки № 208 Мамонтовского месторождения с обустройством» расположен на землях лесного фонда. На территории объекта работ:

- особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют;
- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;
- в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Нефтеyганский муниципальный район поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- объекты размещения отходов (полигоны ТБО и ТКО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- санкционированные и несанкционированные свалки и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- кладбища и иные сооружения похоронного значения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- сельскохозяйственные угодья и их назначение (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.п.) отсутствуют;
- земли, занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- мелиорируемые земли отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют;

- по вопросу особо защитных участков леса обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- лесопарковые зоны отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- городские леса отсутствуют;
- по вопросу зон рекреационного назначения обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- по вопросу зон охраняемых объектов информация отсутствует.

Председатель комитета



О.Ю. Воронова



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскНИПИнефть»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@adm oil.ru; voronovaou@adm oil.ru
<http://www.adm oil.ru>

13.10.2021 № 28-исх-1479
На № 32623 от 30.09.2021

Информация по запросу

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеyганском районе объект ш. 7248/3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 208 Мамонтовского месторождения» расположен на землях лесного фонда и частично располагается на землях промышленности. На территории объекта работ:

- особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют;
- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;
- в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Нефтеyганский муниципальный район поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- объекты размещения отходов (полигоны ТБО и ТКО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- санкционированные и несанкционированные свалки и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- кладбища и иные сооружения похоронного значения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- сельскохозяйственные угодья и их назначение (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.п.) отсутствуют;
- земли, занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- мелиорируемые земли отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют;

- по вопросу особо защитных участков леса обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- лесопарковые зоны отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- городские леса отсутствуют;
- по вопросу зон рекреационного назначения обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- по вопросу зон охраняемых объектов информация отсутствует.

Председатель комитета

О.Ю. Воронова

Лапковский А.А.
8(3463)250234

Приложение Е. Информация о наличии (отсутствии) современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение Ж. Информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-900 от 13 февраля 2024 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 03811 от 09.02.2024).

Наименование объекта/проекта: Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Мамонтовский лицензионный участок, Усть-Балыкский лицензионный участок, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 5, 6, 11, 12; Пойменное урочище, в квартал № 19.

Площадь объекта: 53,6157 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 369 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Омбинского и Усть-Балыкского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 40. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Ханты-Мансийск, 2019.
6. Кочегов Е.И. АКТ № 22-52/ЕК государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки 208

Мамонтовского месторождения» (шифр 7248/3), площадью – 113,4560 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 182. Тюмень, 2022.

7. Кочегов Е.И. АКТ № 22-53/ЕК государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 207 Мамонтовского месторождения» (шифр 7247/3), площадью – 32,3673 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 185. Тюмень, 2022.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

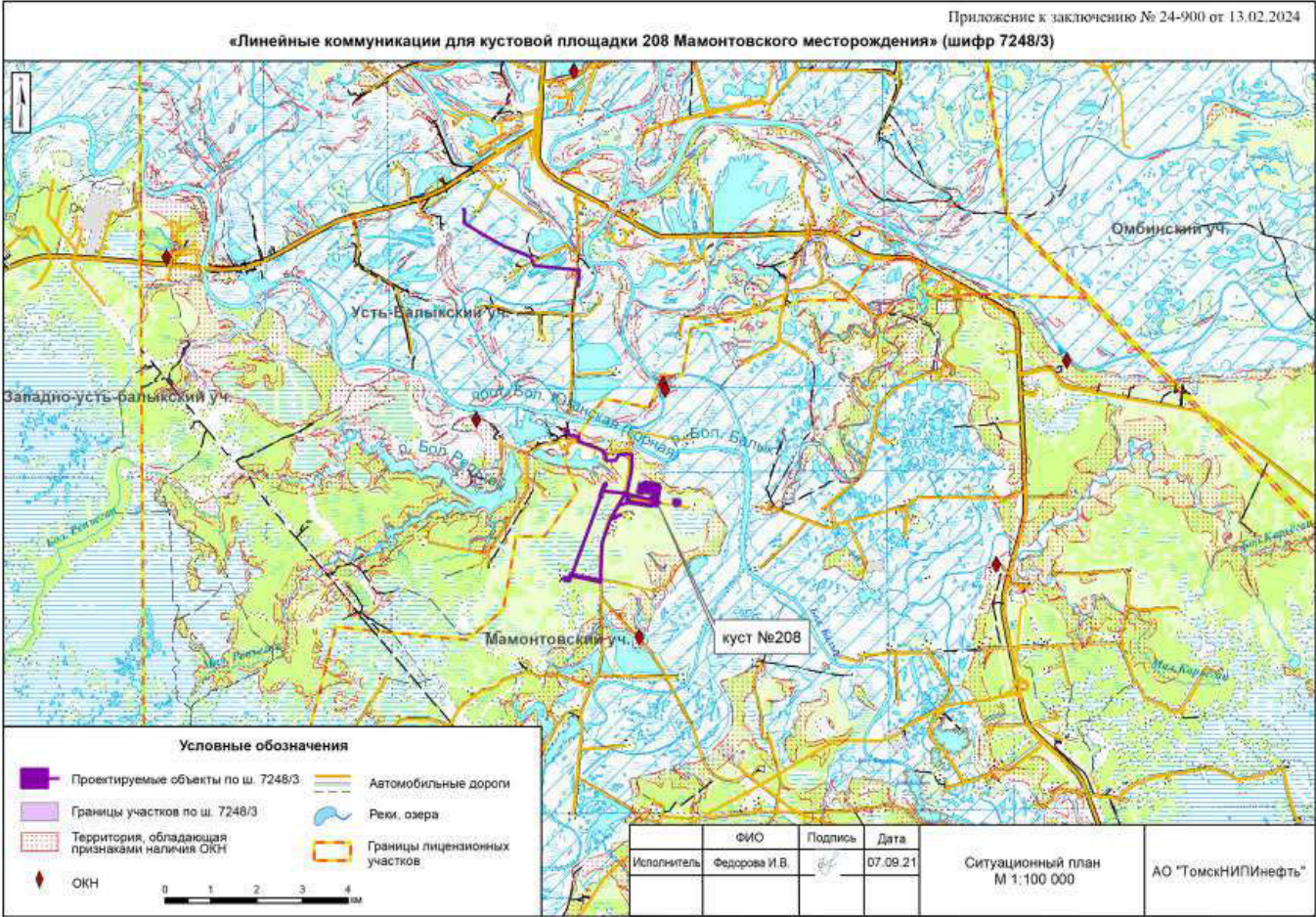
Руководитель Службы



Подписано цифровой
подписью: СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Фадюшин Владислав Александрович
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), fadyushinva@iknugra.ru



Исполнитель:
Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Фадеева В.А.

Приложение И. Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, редких видов растений и животных



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)36-01-10(3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17528
16.07.2020

Руководителю проектного офиса по
объектам РН-Юганскнефтегаз Север
АО «ТомскНИПИнефть»

О.Г. Вторушину

На исх. от 15.07.2020 № 21670

Уважаемый Олег Геннадьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах территории Мамонтовского лицензионного участка (далее – лицензионный участок) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения лицензионного участка отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

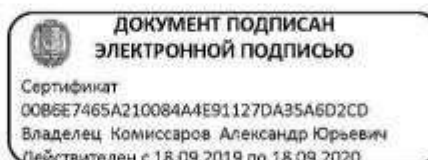
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения лицензионного участка, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



А.Ю.Комиссаров



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)36-01-10(3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17528
16.07.2020

Руководителю проектного офиса по
объектам РН-Юганскнефтегаз Север
АО «ТомскНИПИнефть»

О.Г. Вторушину

На исх. от 15.07.2020 № 21670

Уважаемый Олег Геннадьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах территории Мамонтовского лицензионного участка (далее – лицензионный участок) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения лицензионного участка отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

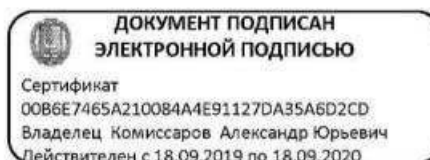
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения лицензионного участка, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



А.Ю.Комиссаров



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)36-01-10(3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17528
16.07.2020

Руководителю проектного офиса по
объектам РН-Юганскнефтегаз Север
АО «ТомскНИПИнефть»

О.Г. Вторушину

На исх. от 15.07.2020 № 21670

Уважаемый Олег Геннадьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах территории Мамонтовского лицензионного участка (далее – лицензионный участок) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения лицензионного участка отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

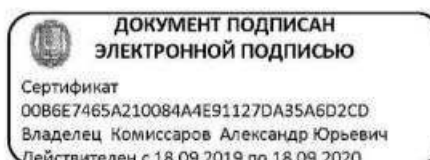
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения лицензионного участка, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



А.Ю.Комиссаров

Приложение К. Договоры аренды земельных участков (земли промышленности)

Договоры аренды земельных участков представлены на CD-диске.

Приложение Л Постановление Администрации Нefтеюганского района о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 694-н9

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208
Мамонтовского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 17.04.2024 № 4027515106 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 03.05.2024 № 634-1167

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского
месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|--|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. Проект межевания территории |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность № ИС-129/Д-58 от 01.02.2022 г. |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть» |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 208 Мамонтовского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания |
| 5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 6. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. |

| | |
|--|--|
| | <p>Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации,</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884)</p> <p>либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> |
|--|--|

Приложение № 1
задание на разработку
документации по
планировке
территории

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

| Наименование трубопровода | Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут | Категория | Протяженность трубопровода, м | Класс прочности |
|--|--|--|-----------|-------------------------------|-----------------|
| Нефтегазосборные сети куст №208 - т.вр. куст №207 | 1,32/1,30 | 758,53/ 25430,00 | Н1 | 715,54 | К48 |
| Высоконапорный водовод КНС-35а – т.вр. куст №165. Вторая нитка | 22,09/21,41 | 3629,8 | С | 3512,21 | К48 |
| Высоконапорный водовод т.вр. куст №208 - т.вр. куст №209 | 20,89/20,74 | 823,98 | С | 3136,50 | К48 |
| Высоконапорный водовод т.вр. куст №209 - т.вр. куст №207 | 20,74/20,71 | 823,98 | С | 684,02 | К48 |
| Высоконапорный водовод т.вр. куст №207 - куст №208 | 20,71/20,64 | 476,28 | С | 710,56 | К48 |

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Протяженность, м |
|--|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Автомобильная дорога к кустовой площадке № 208 | IV-в | 7,5 | 4,5 | 704,12 |
| Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ | IV-в | 7,5 | 4,5 | 43,33 |
| Автомобильная дорога к узлу № 1 | IV-н | 6,5 | 3,5 | 31,44 |
| Автомобильная дорога к узлу № 2 | IV-н | 6,5 | 3,5 | 11,86 |
| Автомобильная дорога к узлу № 3 | IV-н | 6,5 | 3,5 | 41,05 |

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

| Наименование | Напряжение, кВ | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяженность, м |
|---|----------------|-------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №208 | 35 | АС-120/19 | решетчатые | подвесные изоляторы | 1318 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 271-18 и ф. 271-02 | 6 | АС 70/11, АС 95/16, АС 120/19 | опоры из труб | подвесные изоляторы | 1919 |

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики планируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)

| Наименование | Проектная мощность | Категория | Протяженность, м |
|--------------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| ВОЛС на кустовую площадку №208 | - | - | 3490 |



**Приложение М Уведомление о согласовании проекта планировки территории от
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества**



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: 8 (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru

« 29 » мая 2025 г. № 974

Руководителю
проектного офиса №4
АО «ТомскНИПИнефть»
Д.В. Жаркову

На ваш запрос № 14649 от 28.05.2025 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 208 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» (шифр 7248/3)

Сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 208 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» (шифр 7248/3)

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.И. Николаев