



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского
месторождения**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

8728

Главный инженер проектов



Д.В. Жарков

Томск, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

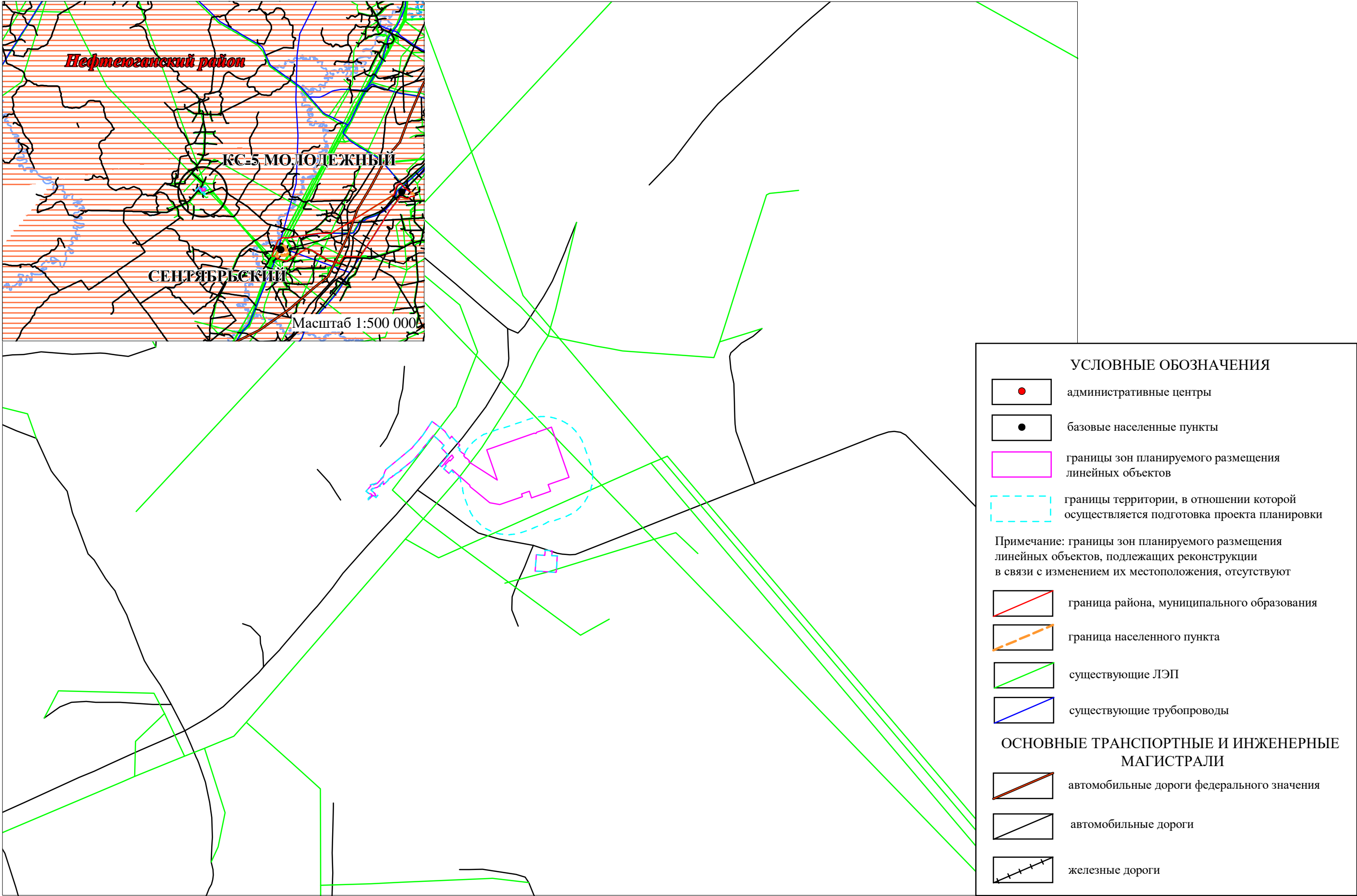
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	11
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	16
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	19
Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	20
Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	21
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	22
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	22
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	22
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	22
ПРИЛОЖЕНИЯ	23
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	23
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	27
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения.....	30
Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения	31
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия.....	34
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	37
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий.....	38
Приложение И Задание на проектирование.....	39
Приложение К Исходные данные	40
Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки	41
Приложение М Постановление администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории	42
Приложение Н Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры	62

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

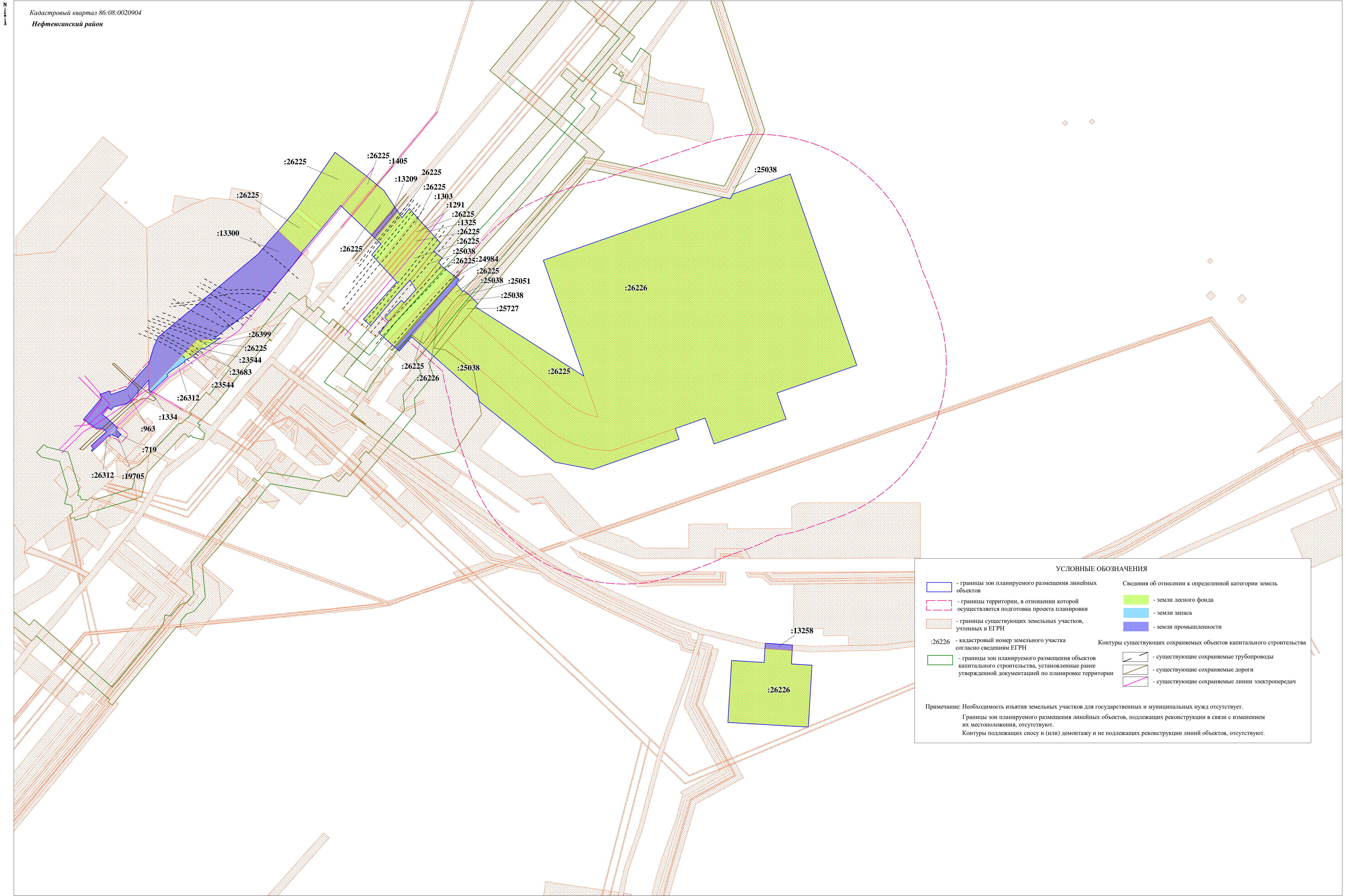
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»

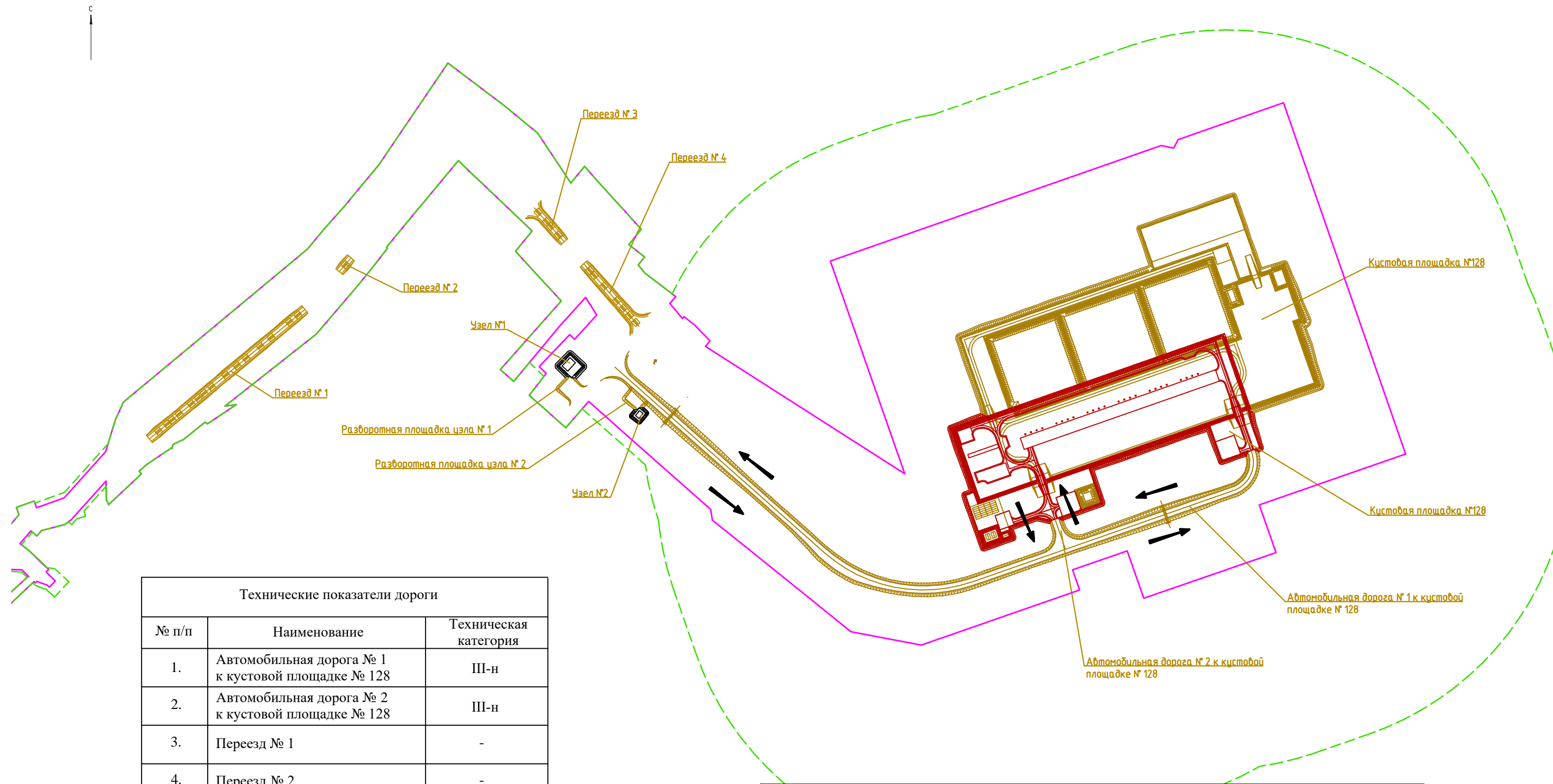
Масштаб 1:25000



Кадастровый квартал 86:08:0020904
Нефтеюганский район



1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»
Масштаб 1:4000



Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128	III-н
2.	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 128	III-н
3.	Переезд № 1	-
4.	Переезд № 2	-
5.	Переезд № 3	-
6.	Переезд № 4	-
7.	Разворотная площадка узла № 1	-
8.	Разворотная площадка узла № 2	-

Условные обозначения

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, категории улиц, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

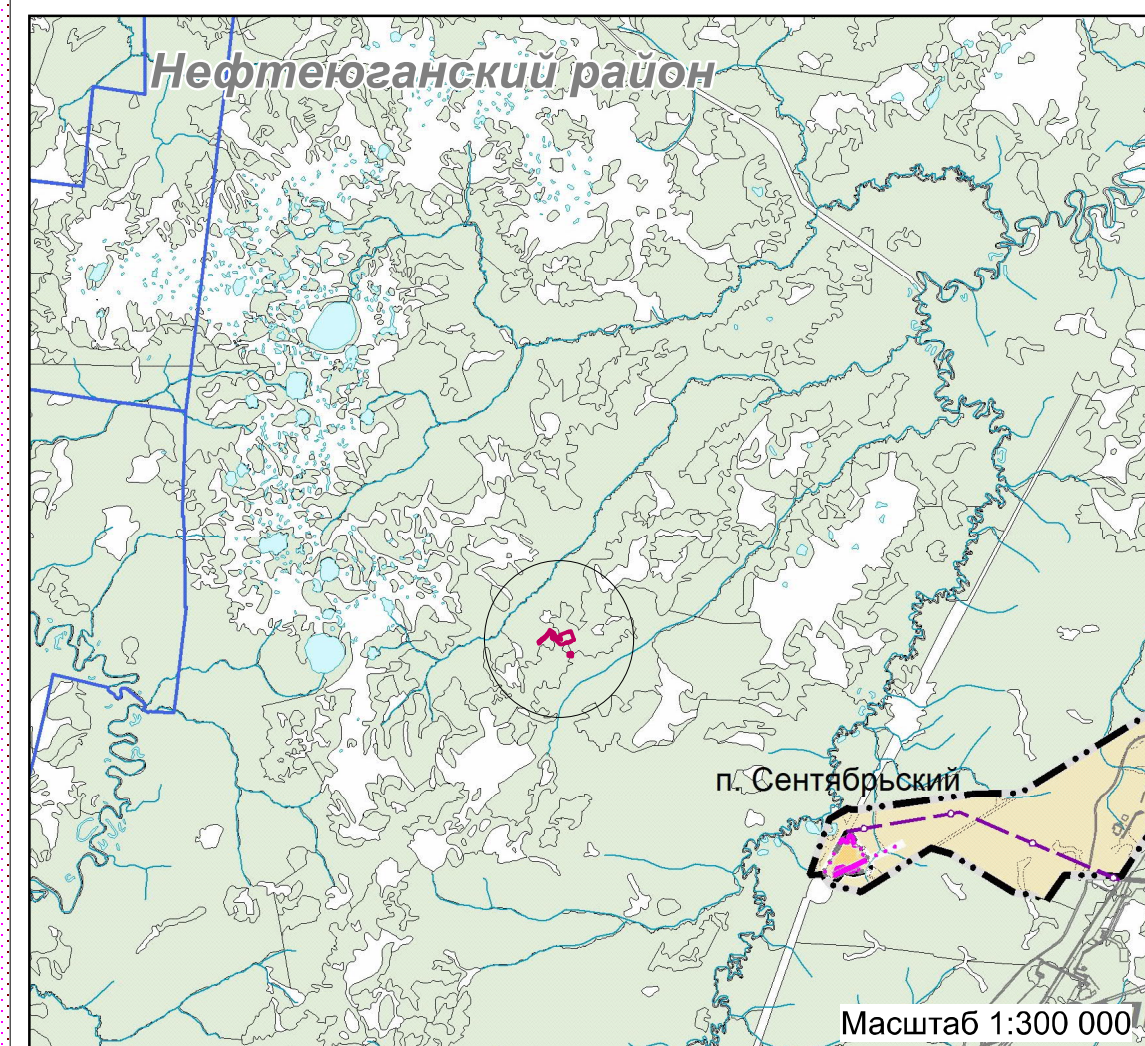
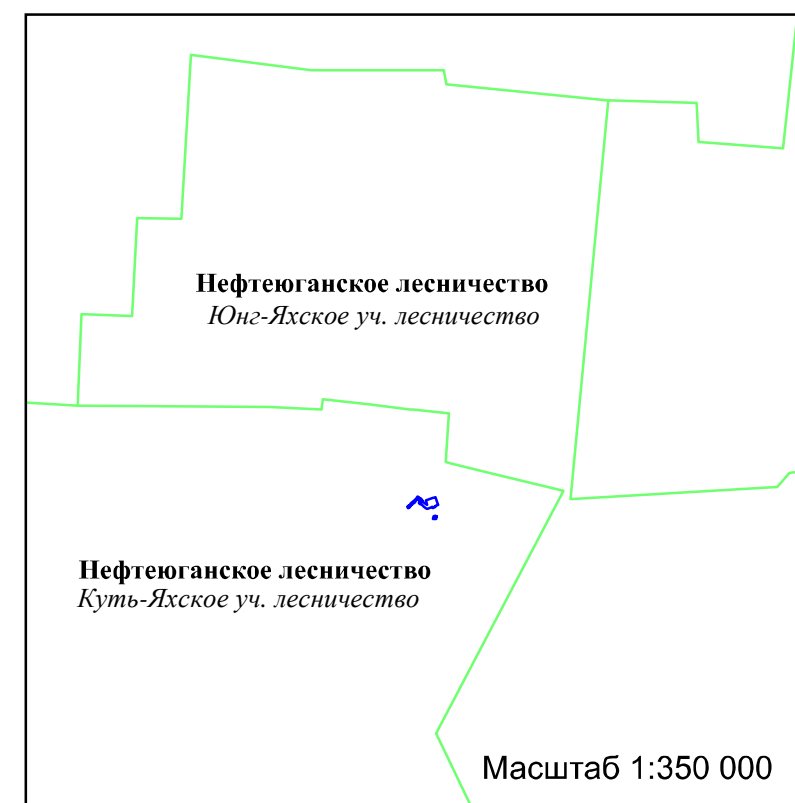
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые дороги не являются автомобильными дорогами общего пользования.


1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

Примечание: планируемая кустовая площадка № 128 относится к объектам, имеющим класс опасности в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, соответственно установление санитарно-защитной зоны в отношении планируемого объекта предусматривается и составляет - 300м.



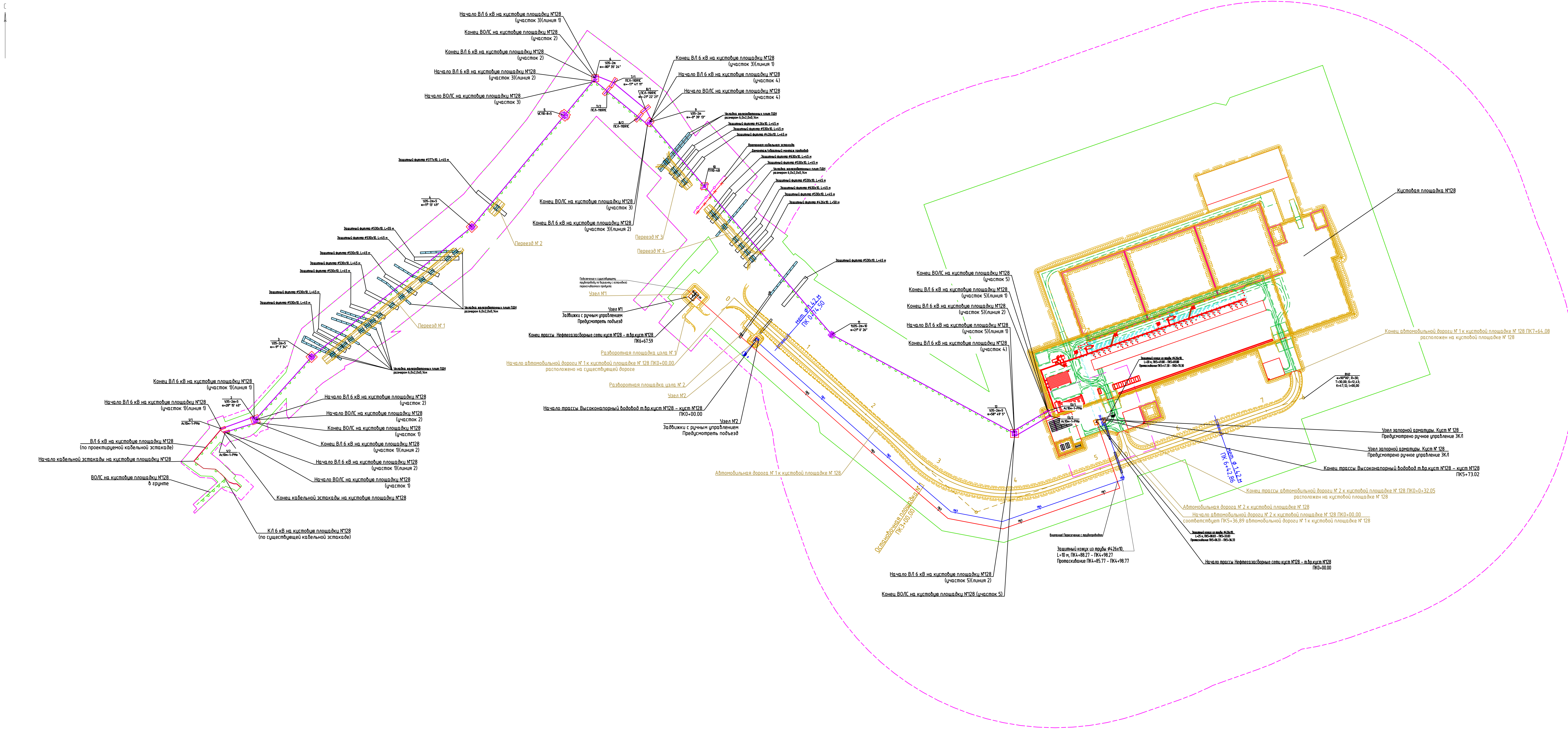
ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
план.	суч.
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов	
<i>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</i>	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница городского округа
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	
Земли по категориям	
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, информатизации, земледелия для обеспечения сельскохозяйственной деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли особо охраняемых территорий и объектов
	Земли лесного фонда
Особо охраняемые природные территории	
<i>Особо охраняемые природные территории</i>	
	Памятник природы
Объекты культурного наследия, границы их территорий	
<i>Объекты культурного наследия (ОКН)</i>	
	Памятник
	Достопримечательное место
<i>Границы территорий объектов культурного наследия</i>	
	Граница территории объекта культурного наследия
Особо охраняемые территории	
<i>Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ</i>	
	Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки <p><i>Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов</i></p> - устанавливаемая охранная зона нефтегазовых сетей - устанавливаемая охранная зона линии связи - устанавливаемая охранная зона высоковольтного водовода <p style="text-align: center;"><i>Границы зон с особыми условиями использования территории, утверждаемые в установленном порядке</i></p> - границы охраняемых зон инженерных коммуникаций - границы водозащитных зон - границы зон структурных охраняемых и режимных объектов - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения - границы прибрежных защитных полос - границы зон затопления, подтопления - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - границы зон с особыми условиями использования территории (зона минимальных (максимально допустимых) расстояний производства)	- граница лесистости - границы урочищ - граница участкового лесистости - устанавливаемая охранная зона линии электропередачи - устанавливаемая санитарно-защитная зона для куртовых площадок - границы площадей залегания полезных ископаемых - границы охраняемых зон традиционных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением - границы придорожной полосы автомобильной дороги - границы прираудной территории - границы охраняемых зон железных дорог - границы санитарных рынков, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики <p>86-08-6.1321 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории</p> <p style="text-align: center;"><i>Территориальные зоны, согласно сведениям ЕГРН</i></p> - границы охотничьих угодий - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры - территорияльная зона ТП 130. Производственная зона <p>86-08-7.186 - реестровый номер территориальной зоны</p>
--	--

Формат A1

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого высоконапорного водовода
- Ось планируемых нефтегазосборных сетей
- Оси планируемых автомобильных дорог и проездов
- Ось планируемой линии электропередач
- Ось планируемой линии связи
- Ось планируемой кабельной линии

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на землях лесного фонда, землях запаса и землях промышленности. Ближайшим населённым пунктом является посёлок Сентябрьский.

С географической точки зрения территория изысканий находится в центральной части Западно-Сибирской низменности, в пойме широтного течения реки Оби и ее притоков. Непосредственно район изысканий расположен в левобережной части бассейна Оби, в бассейне реки Устинкина.

В геоморфологическом отношении изыскиваемые трассы расположены на поверхности I и II надпойменной террасы р. Большой Балык, осложненных руслами и поймами проток и рек более мелкого порядка.

Рельеф местности представлен заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами. Плоский рельеф обширных понижений прерывается редкими неглубокими протоками и пойменными озерами.

Почвы района разнообразны. Основными видами почв участка работ являются таежные глеево-дифференцированные и аллювиальные почвы. Участки строительства линейных объектов частично заболочены.

Гидрографическая сеть территории работ принадлежит бассейну р. Обь. Реки равнинные, с небольшими уклонами, извилистые, с большим количеством стариц. Водоразделы рек выражены слабо. Планируемые объекты на своем протяжении не пересекают водных объектов. Ближайшим водным объектом является р. Веллиигль (исток), расположенный в 150 метрах к востоку от площадки для расположения ВЗиС.

Район работ расположен в пределах лесной (таежной) ботанико-географической зоны. Растительный покров представлен в основном темнохвойными лесами, приуроченными к речным долинам и приречным частям равнины, и сфагновыми болотами с незначительным распространением луговой растительности. Леса состоят из ели сибирской, пихты сибирской с примесью березы и осины, реже лиственницы или сосны.

По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2020 территория изысканий относится к климатическому подрайону ID. Климат исследуемой территории – умеренно-континентальный.

Средняя температура января, самого холодного месяца, составляет минус 21 °С, самого теплого (июля) 17,4 °С. Среднегодовая температура отрицательная и составляет минус 2,2 °С.

Средняя относительная влажность воздуха за год изменяется в пределах от 66 (май) до 85% (октябрь-ноябрь).

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения» составляет 32,7792 га.

В соответствии с п. 5.5.1 Типовых требований Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» Земляные работы следует проводить согласно требованиям ВСН 005-88 «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация». Согласно п. 1.5 ВСН 005-88 ширину полосы отвода земель на время строительства трубопроводов нефти, газа и газового конденсата определяют

проектом с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73), для водоводов – по СН 456-73.

В соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для подземных участков трубопровода диаметром до 426 мм включительно, равняется 20 м.

Размер зоны планируемого размещения для ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения ВОЛС принят из условий строительства с шириной 6 метров.

Размер зоны планируемого размещения для кустовой площадки, а также под объекты линейной части трубопроводов (узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Размещение временного жилого вахтового городка в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Размер зоны планируемого размещения под площадку складирования древесины определены в соответствии с Приказом Минтруда России от 28 октября 2020 года № 753н, СП 114.13330.2016, Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Категория земель	Площадь, га					
	по вновь оформляемым земельным участкам под объект			по ранее арендованным землям		Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых на основании проектной документации лесного участка	образуемых земельных участков в проекте межевания	АО «Россети Тюмень»	ПАО «НК «Роснефть»	
Земли лесного фонда	27,8939	0,0237	-	-	1,8920	29,8096
Земли запаса	-	-	0,0887	-	-	0,0887
Земли промышленности	-	-	-	0,0133	2,8676	2,8809
Итого	27,8939	0,0237	0,0887	0,0133	4,7596	32,7792

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906105.65	3497613.96	существующая автомобильная дорога
906101.21	3497663.78	
906095.20	3497663.43	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906099.66	3497613.61	
906856.33	3496891.23	существующая автомобильная дорога
906907.72	3496933.74	
906902.36	3496937.30	
906852.11	3496895.65	
906585.84	3496450.25	существующая автомобильная дорога
906588.65	3496452.77	
906575.84	3496468.12	
906568.73	3496461.73	
906514.86	3496409.97	
906510.96	3496413.95	
906498.25	3496399.94	
906501.47	3496395.01	
906519.93	3496362.65	существующая автомобильная дорога
906522.94	3496365.22	
906501.8	3496386.09	
906486.06	3496393.39	существующая автомобильная дорога
906488.64	3496396.23	
906481.65	3496400.57	
906478.71	3496397.45	
906780.02	3497044.72	существующая автомобильная дорога
906766.61	3497046.87	
906646.82	3496937.74	
906651.67	3496932.29	
906651.08	3497196.97	существующая автомобильная дорога
906648.61	3497200.83	
906477.16	3497180.22	
906481.14	3497175.29	
906457.85	3497204.16	
906461.27	3497199.91	
906520.25	3497503.39	
906519.03	3497499.37	
906482.92	3497455.13	
906478.57	3497447.72	
906478.95	3497517.86	
906483.32	3497516.33	
906483.53	3497550.56	
906479.05	3497537.58	
906782.18	3497041.89	существующий трубопровод
906654.71	3496928.87	
906793.63	3497026.93	существующий трубопровод
906670.69	3496910.90	
906800.42	3497018.94	существующий трубопровод
906694.97	3496919.32	
906822.24	3497010.52	существующий трубопровод
906768.31	3496964.85	
906848.22	3497011.6	существующий трубопровод
906693.12	3496885.68	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906854.00	3497006.36	существующий трубопровод
906698.82	3496879.28	
906888.91	3496974.68	существующий трубопровод
906803.78	3496906.24	
906896.68	3496967.79	существующий трубопровод
906811.68	3496898.96	
906901.21	3496963.80	существующий трубопровод
906816.54	3496894.50	
906892.25	3496944.03	существующий трубопровод
906844.91	3496903.22	
906895.22	3496942.05	существующий трубопровод
906846.97	3496901.06	
906831.85	3496690.43	существующий трубопровод
906792.02	3496737.95	
906762.08	3496609.99	существующий трубопровод
906752.15	3496704.16	
906755.33	3496601.87	существующий трубопровод
906721.52	3496671.36	
906748.84	3496594.06	существующий трубопровод
906712.83	3496660.34	
906739.04	3496582.27	существующий трубопровод
906742.15	3496695.63	
906737.52	3496580.44	существующий трубопровод
906699.14	3496642.98	
906689.22	3496630.41	существующий трубопровод
906728.95	3496570.14	
906718.97	3496558.12	существующий трубопровод
906696.09	3496639.11	
906702.04	3496537.76	существующий трубопровод
906675.75	3496613.34	
906695.01	3496529.31	существующий трубопровод
906669.68	3496605.64	
906690.95	3496524.41	существующий трубопровод
906660.52	3496601.95	
906686.10	3496518.58	существующий трубопровод
906653.10	3496590.81	
906678.60	3496509.55	существующий трубопровод
906644.47	3496574.08	
906674.04	3496504.08	существующий трубопровод
906638.71	3496566.9	
906670.02	3496499.23	существующий трубопровод
906634.62	3496561.79	
906663.18	3496495.65	существующий трубопровод
906628.41	3496551.05	
906862.81	3496998.36	существующая линия электропередач
906778.54	3496929.49	
906949.40	3496900.17	существующая линия электропередач
906892.61	3496853.11	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906964.74	3496881.65	существующая линия электропередач
906909.32	3496835.66	
906504.00	3496421.26	
906463.72	3496381.52	
906465.16	3496383.06	существующая линия электропередач
906464.39	3496378.80	
906569.09	3496486.20	существующая линия электропередач
906571.88	3496481.39	
906521.53	3496402.81	
906505.69	3496378.65	
906564.51	3496392.79	существующая линия электропередач
906510.46	3496372.18	
906554.85	3496392.40	существующая линия электропередач
906515.62	3496365.17	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2.6.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906788.13	3497034.12	Высоконапорный водовод т.22-т.24 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 21.08.2023 №1213-па)
906660.98	3496921.83	
906749.91	3497066.01	Газопровод (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 06.09.2023 №1302-па)
906648.04	3496988.97	
906736.47	3497080.08	Высоконапорный водовод КНС-3 - т.вр. куст № 74 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 11.12.2023 №1829-па)
906639.09	3496999.09	

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1

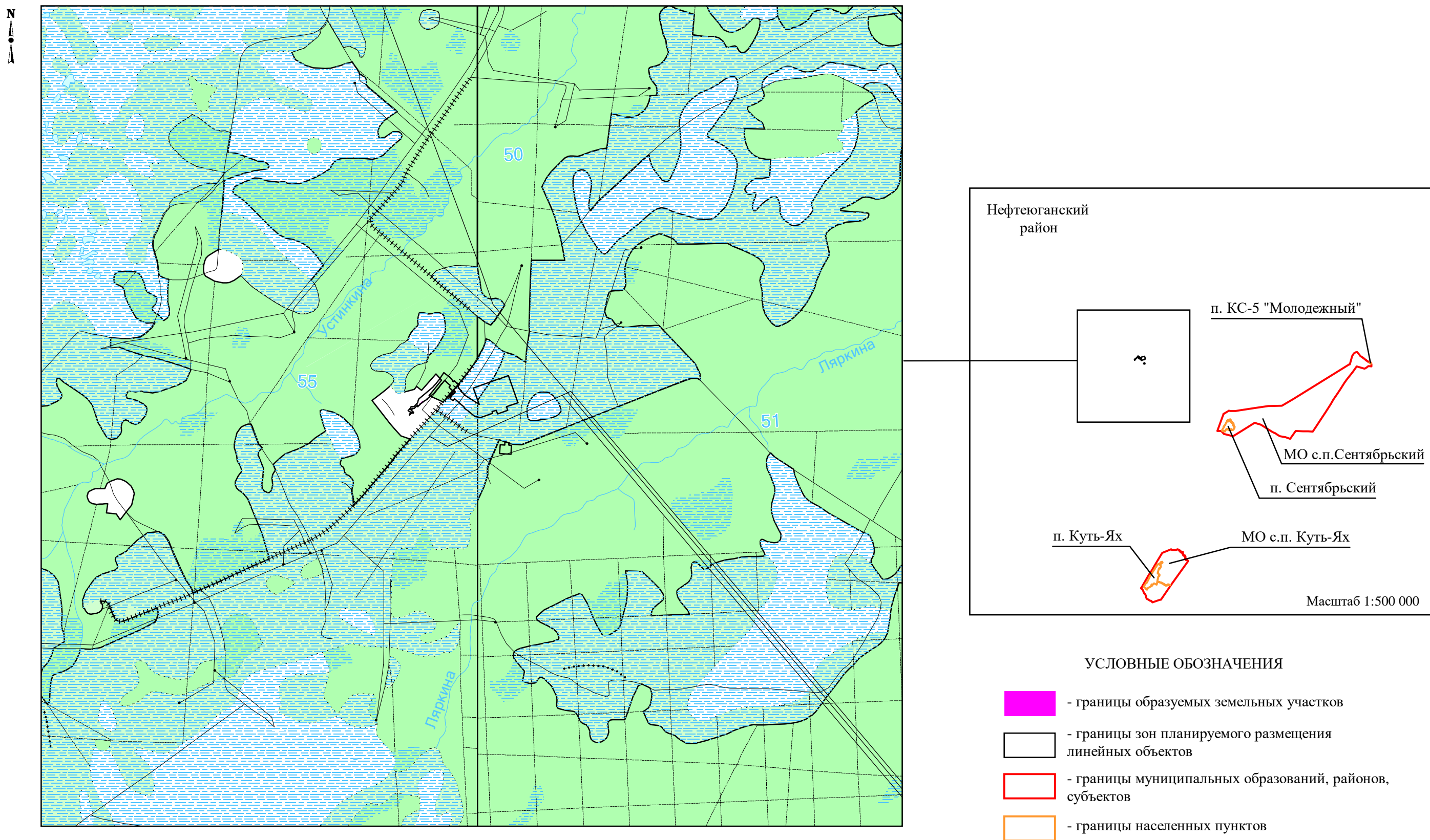
Ведомость пересечения с водными объектами

X	Y	Наименование водного объекта
906890.25	3496973.46	болото
906880.42	3496982.38	
906879.28	3496983.41	
906873.98	3496988.23	
906872.85	3496989.25	
906867.73	3496993.91	
906866.60	3496994.93	
906863.06	3496998.14	

X	Y	Наименование водного объекта
906731.89	3496923.89	
906722.26	3496915.87	
906710.83	3496906.35	
906690.1	3496889.08	
906701.98	3496875.72	
906770.62	3496936.79	
906783.61	3496924.82	
906784.72	3496923.8	
906789.52	3496919.38	
906790.63	3496918.34	
906795.79	3496913.60	
906796.92	3496912.56	
906805.51	3496904.64	
906863.06	3496998.14	
906842.49	3497016.8	болото
906826.99	3497004.41	
906814.71	3497020.2	
906813.63	3497019.34	
906806.67	3497013.78	
906798.54	3497020.5	
906798.38	3497020.7	
906675.12	3496905.92	
906675.68	3496905.28	
906676.23	3496904.67	
906698.03	3496921.71	
906704.95	3496914.75	
906736.9	3496945.27	
906732.19	3496950.2	
906756.6	3496972.26	
906774.15	3496961.16	
906731.89	3496923.89	
906766.61	3497046.87	болото
906765.99	3497047.39	
906753.06	3497058.09	
906754.91	3497059.75	
906751.15	3497064.44	
906748.66	3497067.58	
906745.96	3497070.96	
906741.77	3497074.99	
906730.64	3497085.67	
906725.17	3497081.13	
906597.59	3497280.6	
906810.56	3497206.18	
906926.31	3497537.34	
906923.68	3497549.93	
906932.22	3497554.25	
906969.1	3497659.75	
906617.49	3497782.1	
906566.45	3497635.54	

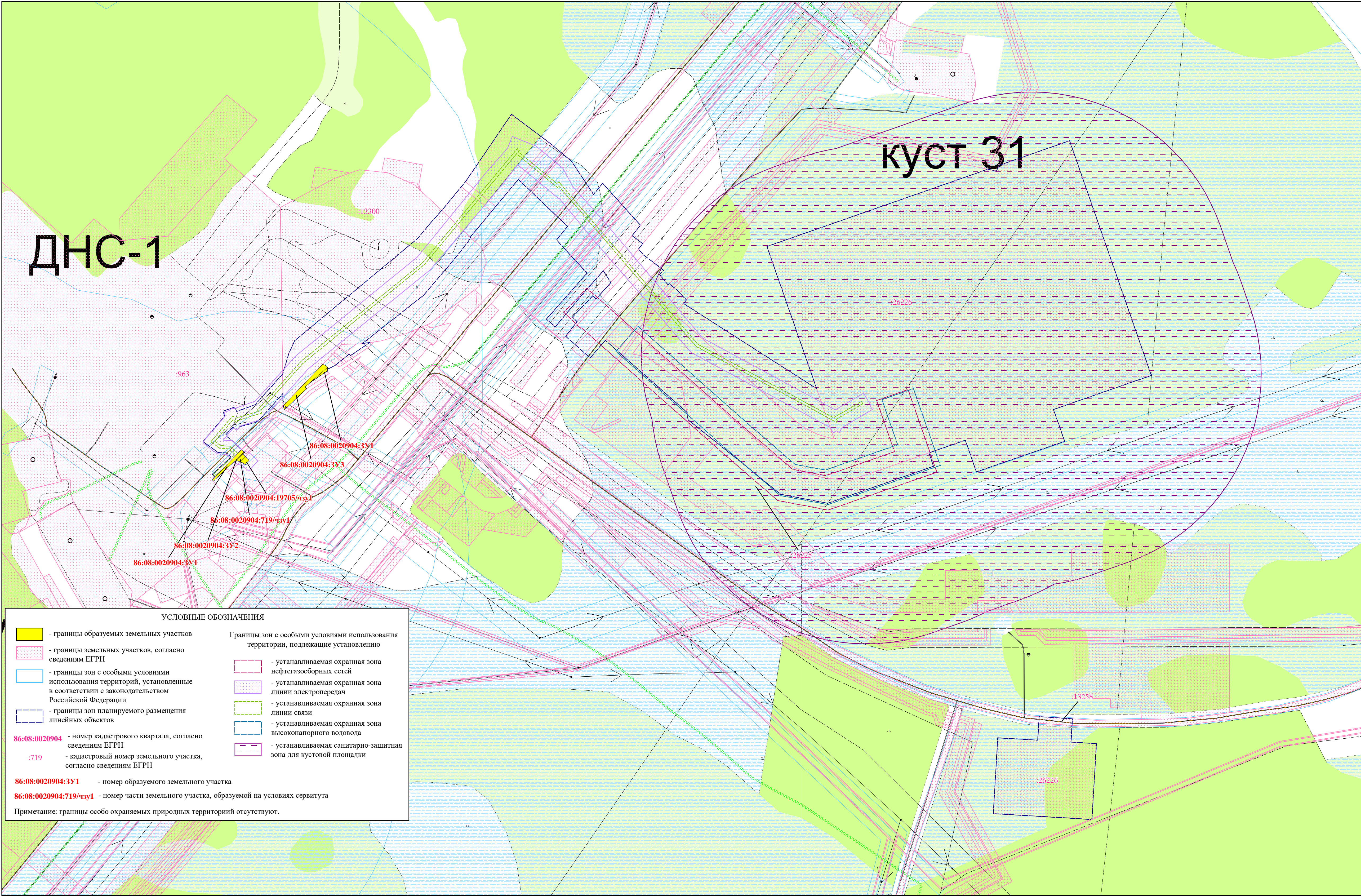
X	Y	Наименование водного объекта
906518.67	3497652.26	
906472.96	3497519.96	
906520.41	3497503.33	
906501.39	3497448.71	
906481.35	3497455.68	
906426.11	3497297.22	
906439.52	3497226.87	
906516.6	3497131.35	
906551.09	3497088.2	
906562.07	3497086.23	
906606.48	3497035.98	
906646.7	3496990.48	
906649.37	3496987.46	
906670.02	3496964.1	
906643.62	3496941.34	
906646.82	3496937.74	
906093.85	3497613.26	болото
906090.02	3497663.11	
906068.28	3497661.83	
906066.03	3497699.78	
906038.95	3497698.18	
905954.75	3497651.26	
905961.02	3497545.31	
906074.73	3497552.06	
906071.2	3497611.92	

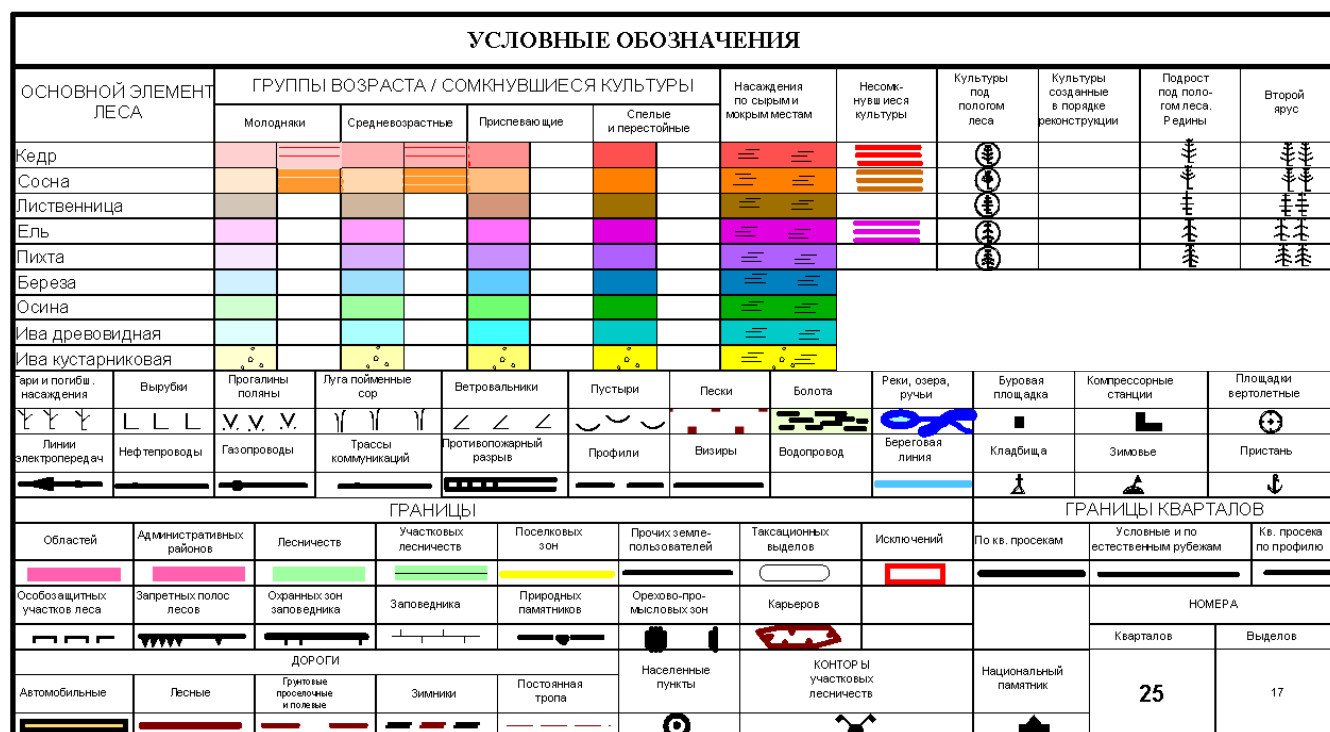
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»
Масштаб 1:50000



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения»
Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0020904





4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом существующей транспортной инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем образования части земельного участка и образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка под ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278ТМ-Т1.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиевко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Сидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Краснопереконский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

АО "ТОМСКНИПНЕФТЬ"

На исх. №6737-ООПТ от 20.06.2024

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

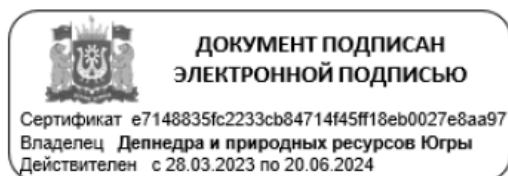
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации

Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».





Администрация Нefтеyганского района

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34 факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@adm oil.ru; voronovaou@adm oil.ru
<http://www.adm oil.ru>

ООО «Лаборатория поиска подземных
коммуникаций»

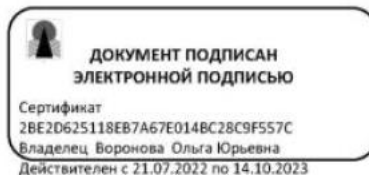
25.01.2023 № 28-Исх-95

На № 17 от 18.01.2023

О направлении информации

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что на территории Нефтеyганского района
особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Председатель комитета



О.Ю. Воронова

Заруднева А.С.
8(3463)250261

Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

125039, Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«Лаборатория поиска подземных
коммуникаций»

ekolog@lppkomsk.ru

08.02.2023 № 6350-01.1-28-03

На № _____ от _____

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» от 18.01.2023 № 25 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и родовых угодий рассмотрено.

Сообщаем, что на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального, местного значения и родовых угодий рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения участка (объекта).

Начальник Управления
государственной политики в сфере
межнациональных отношений

Т.Г. Цыбиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29E2BC0419D20CA07E1BB57D7744CEA4E
Владелец **Цыбиков Тимур Гомбожанович**
Действителен с 28.04.2022 по 22.07.2023

Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

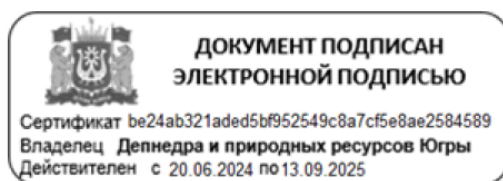
Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: depPrirod@admhmao.ru

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

На рег. №25944-КМНС от 26.03.2025

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения», площадью 32.7792 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество, квартала № 40, 41, 21, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскНИПИнефть»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

06.05.2025 № 28-Исх-463

На № 11888 от 28.04.2025

О предоставлении сведений

На Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении объекта: Шифр 8728/3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения», сообщаем следующее.

На межселенной территории Нefтеyганского района в районе проектируемого объекта:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера местного значения отсутствуют;
- участки леса, имеющие защитный статус, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса в муниципальной собственности отсутствуют;
- полигоны ТКО и иные объекты размещения отходов отсутствуют.

За предоставлением сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеyганского района, Вы можете обратиться в рамках муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», утвержденной постановлением администрации Нefтеyганского района № 1380-па-нп от 05.08.2022.

Сведения, документы, материалы предоставляются в рабочей области Нefтеyганского района согласно перечню разделов информационной системы и сведений, документов, материалов, размещаемых в разделах информационной системы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

При направлении запроса заявитель указывает реквизиты сведений, документов, материалов и (или) указывает кадастровый номер (номера) земельного участка (участков), и (или) адрес (адреса) объектов недвижимости, и (или) сведения о границах территории, в отношении которой запрашиваются сведения, документы, материалы, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, документы, материалы предоставляется по запросу за плату. Размер платы за предоставление сведений, документов, материалов и порядок взимания такой

платы отражен в вышеуказанном постановлении Правительства РФ и административном регламенте Нефтеюганского района.

В Нефтеюганском районе сведения о округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, особо ценных сельскохозяйственных земель, полях ассенизации, полях фильтрации, полях орошения, мелнирируемых земель и мелниративных систем, приаэродромных территориях отсутствуют.

На территории планируемого размещения проектируемых объектов сведения о коллективных или индивидуальных дачных садово-огороднических участках, рекреационных зонах отсутствуют.

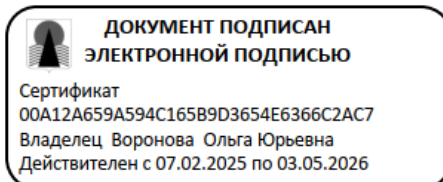
На территории Нефтеюганского муниципального района зоны затопления, подтопления установлены в границах МО Пойковский, МО Салым, МО Юганская Обь, МО Лемпино Нефтеюганского района и отражены в документах территориального планирования. Сведения о зонах затопления, подтопления на межселенной территории Нефтеюганского района отсутствуют.

Градостроительная документация Нефтеюганского района, а именно схема территориального планирования Нефтеюганского района и правила землепользования и застройки Нефтеюганского района размещены на официальном сайте органов местного самоуправления и находится в свободном доступе по адресу:

<https://admoil.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/>;

<https://admoil.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/>.

Председатель
комитета



О.Ю. Воронова

Малакеева Полина Владимировна,
комитет по делам народов Севера,
ведущий инженер отдела по ООС и природопользованию,
8 (3463)250239, malakeevapv@admoil.ru

Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25-1356 от 8 апреля 2025 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 08524 от 27.03.2025).

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Петелинского лицензионного участка, земли лесного фонда, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 21, 40, 41.

Площадь объекта: 32,7792 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 378 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Тепловского, Южно-Тепловского, Кудринского, Малобальковского и Петелинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 41. Ханты-Мансийск, 2017.

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия,

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка:

–

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультуохрана Югры располагает.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя
Службы

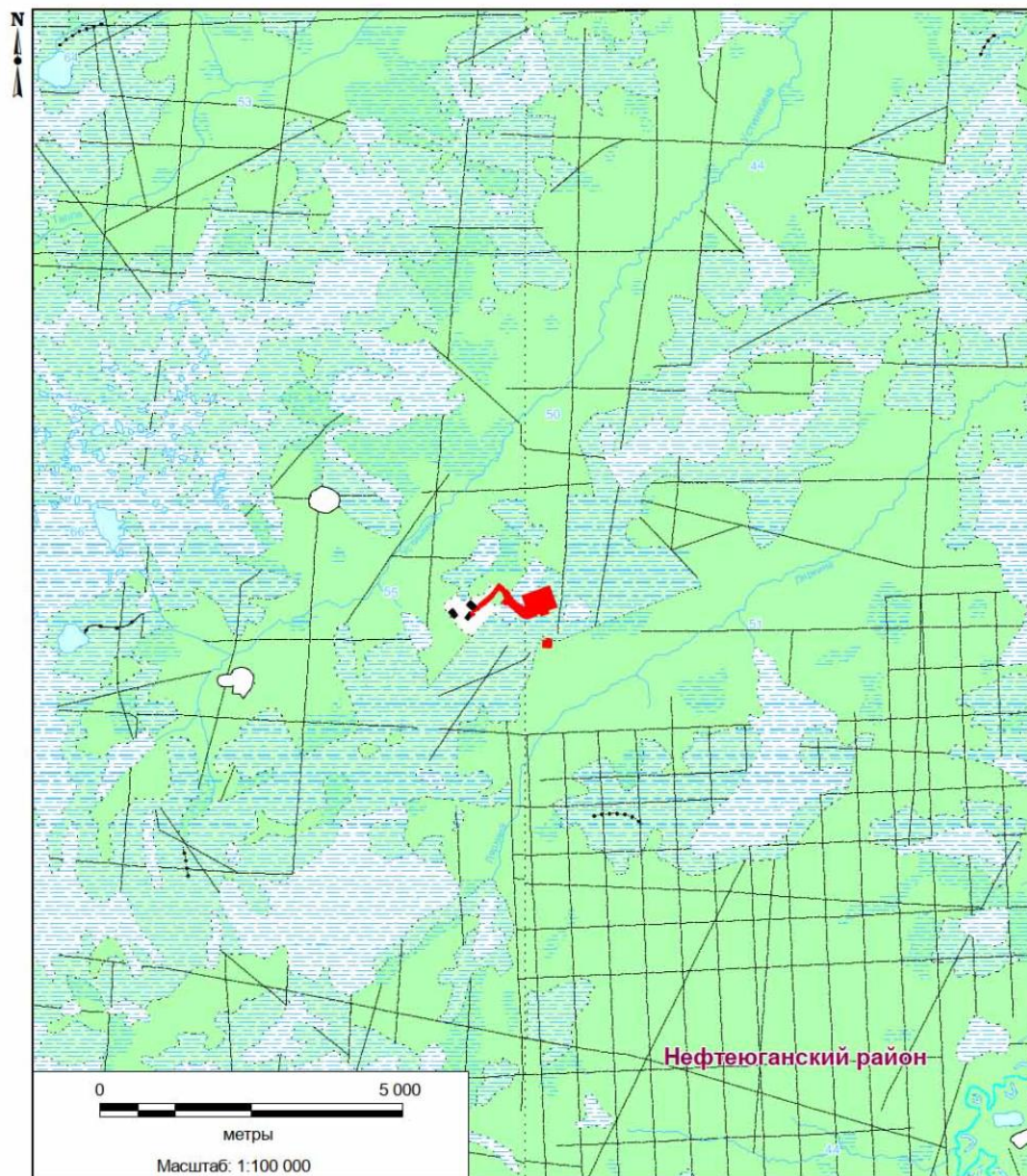


Подписано
цифровой
подписью:
Балута Валентин
Валентинович
Дата: 2025.04.08
16:10:25 +05'00'


В.В. Балута

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова Ольга Михайловна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru

Карта-схема
под объект по проекту:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения"
Площадь - 32,7792 га



Условные обозначения:

 границы испрашиваемого участка

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С. 

Исполнитель:
научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова О.М.

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

**Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных
изысканий**

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение К Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны размещения, границы образуемых земельных участков, устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий и границы объектов капитального строительства) представлены на электронном носителе.

Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки

Договоры аренды на ранее образованные земельные участки представлены на электронном носителе.

Приложение М Постановление администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 718 - на

г. Нефтеюганск

**О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128
Петелинского месторождения»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 14.04.2025 № 5422703490 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.04.2025 № 418 - на

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128

Петелинского месторождения

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Электронная почта: postman@rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «НК «Роснефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

	отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов,</p>

	<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
--	---

		<p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах</p>
--	--	--

	<p>каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p>
--	---

		<p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--	---

		<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p>
--	--	---

	<p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p>
--	--

	<p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p>
--	--

		<p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p>
--	--	---

		<p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884) либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости</p>
--	--	--

		<p>выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении</p>
--	--	---

	<p>которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных</p>
--	---

	<p>на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p>
--	--

	<p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p>
--	---

		г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации:</p> <p>86:08:0020904:26226, 86:08:0020904:13258, 86:08:0020904:25038, 86:08:0020904:25051, 86:08:0020904:24984, 86:08:0020904:13209, 86:08:0020904:13300, 86:08:0020904:23544, 86:08:0020904:23683, 86:08:0020904:963, 86:08:0020904:19705, 86:08:0020904:719, 86:00:0000000:15641, 86:00:0000000:42898, 86:08:0000000:468, 86:00:0000000:18786, 86:08:0020904:1302, 86:08:0020904:1290, 86:08:0020904:1320, 86:08:0020904:25726, 86:08:0020904:1404, 86:00:0000000:18248, 86:08:0020904:1331.</p> <p>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых планируется подготовка проекта межевания территории (установление сервитутов): 86:08:0020904:719, 86:08:0020904:19705.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 67,9 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.

Приложение № 1
задание на разработку
документации по планировке
территории

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №128 – т.вр. куст №128	0,80 / 0,73	1301,45 / 36426,00	С	667,59	сталь, класс прочности К48
Высоконапорный водовод т.вр. куст №128 – куст №128	22,28 / 22,18	638,09 / -	С	573,02	сталь, класс прочности К50

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 128	III-н	6,5	4,5	764,08
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 128	III-н	6,5	4,5	32,05
Разворотная площадка узла № 1	-	17,0	15,0	-
Разворотная площадка узла № 2	-	17,0	15,0	-
Переезд № 1	-	9,0	6,0	202,66
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 3	-	9,0	6,0	45,35
Переезд № 4	-	9,0	6,0	83,37

Основные технические характеристики планируемой
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку № 128	-	-	1404 м, из них: подвесом по опорам ВЛ 1263 м; по проектируемой эстакаде 53 м, по существующей эстакаде 43 м, в грунте 45 м.

Основные характеристики планируемых воздушных линий электропередач (далее – ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №128	6 кВ	АС-120/19	Опоры из труб, решетчатые опоры	Стеклянная	1433



**Приложение Н Согласование Нефтеюганского территориального отдела –
лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры**



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**Нефтеюганский территориальный отдел -
лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61

Тел./Факс: (3463)42-92-52
E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

От 20.05.2025 № 896
на № 13494 от 19.05.2025

Представителю
АО «ТомскНИПИнефть»
Ю.С. Григорьеву

В ответ на Ваше письмо № 13494 от 19.05.2025г. Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничество согласовывает проект планировки территории под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 128 Петелинского месторождения», на общей площади – **27,8939** га.

Проектируемый объект расположен в ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, на землях лесного фонда Территориального отдела – Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества.

Зам.начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского Территориального
отдела - лесничества

А.М. Збродов

Исполнитель: Гаврилов Н.И.
тел.: 8 (3463) 42-92-52 (доб. 227)