

**Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.56-Т.2 ОМБИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ОМБИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК)»**

Материалы по обоснованию

8187

Начальник бюро ГИПов

Начальник землеустроительного отдела



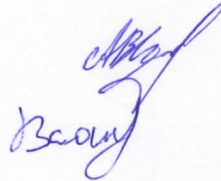
А.А. Подгорнов

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории

В.И. Салмиянов

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	4
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;.....	5
Схема конструктивных и планировочных решений.....	5
3.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	7
3.5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	7
3.6. Схема границ территории объектов культурного наследия	7
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	8
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	9
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15

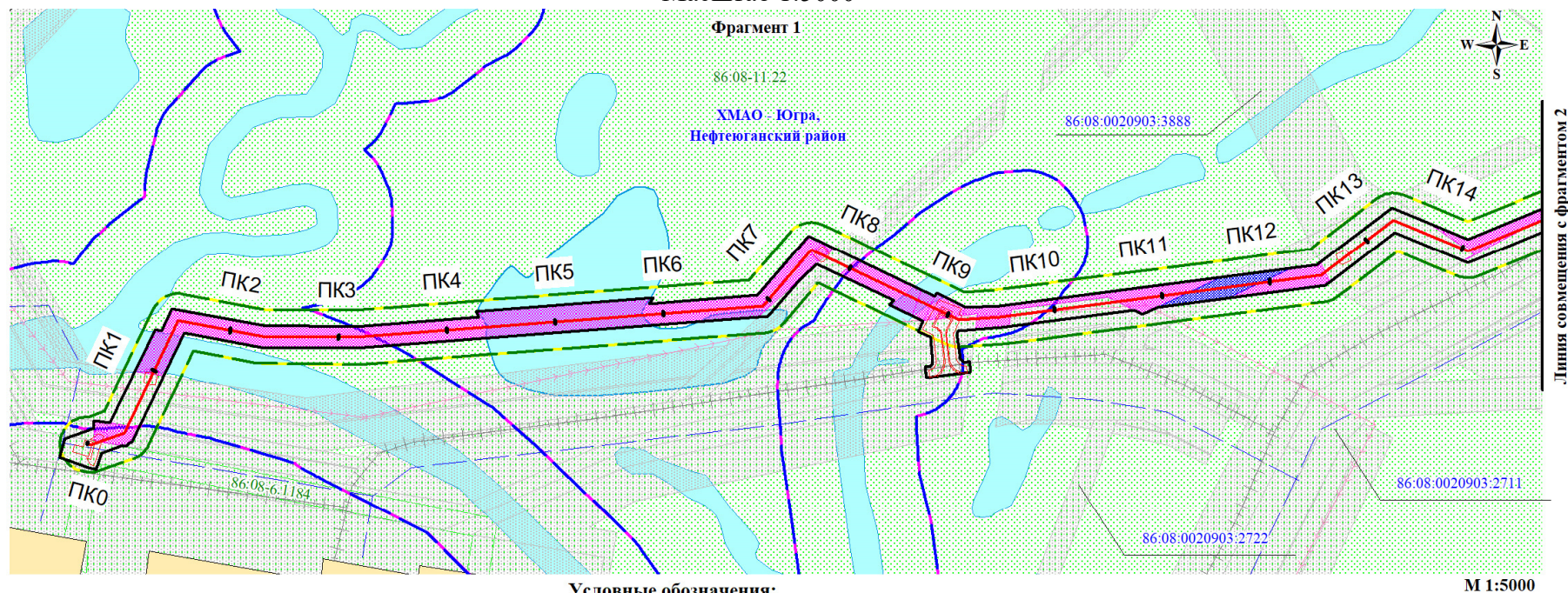
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Масштаб 1:17000



3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:5000



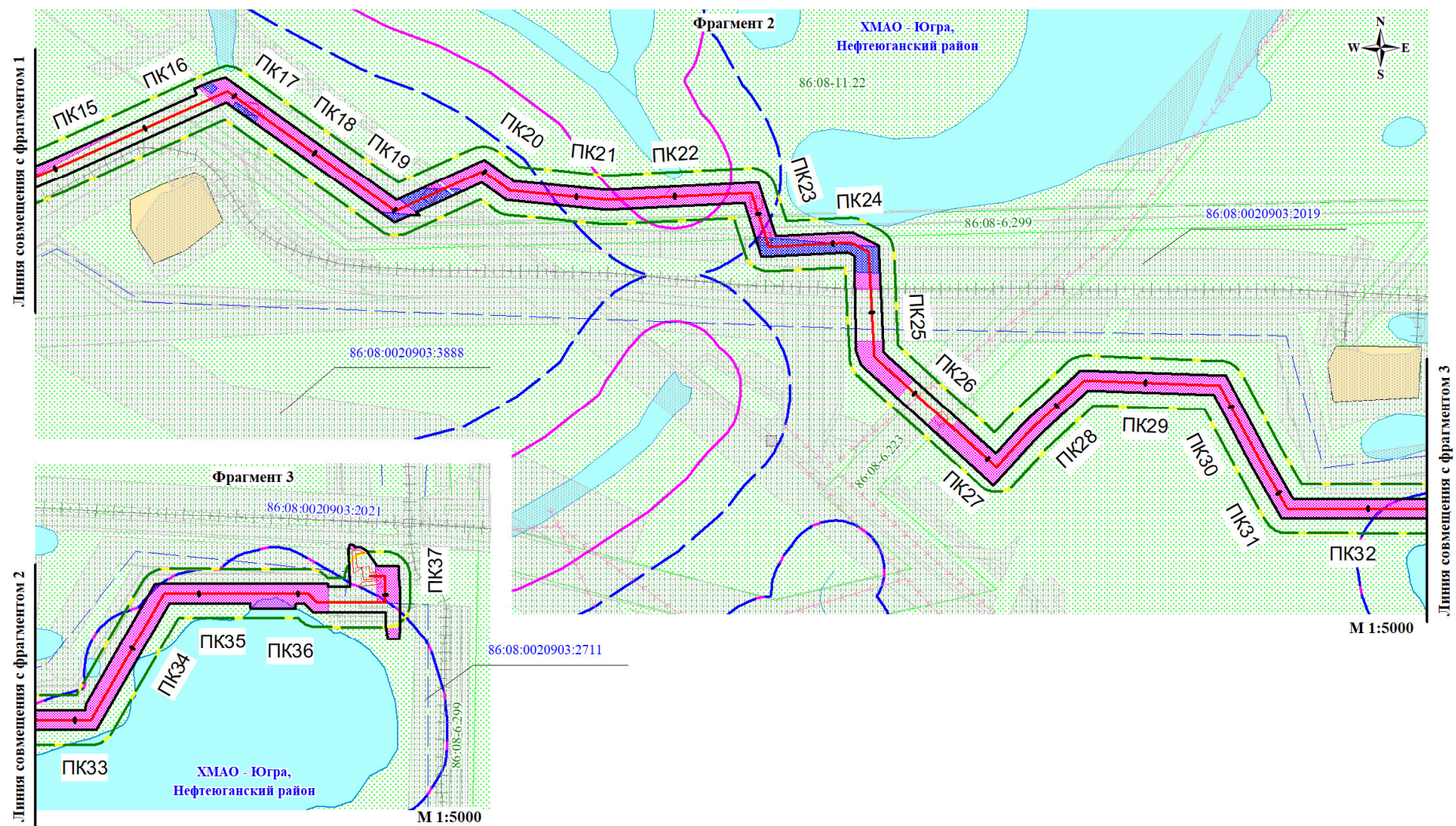
Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|------------------------|
| | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов | | - граница зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ | | - трубопроводы |
| | - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода | | - линии электропередач |
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - оформление площадных объектов | | - дороги |
| | - граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с размещением линейных объектов | | - кадастровый номер земельного участка | | |
| | - граница земельных участков из состава земель запаса, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть" | | - ПК1 - пикет/номер пикета | | |
| | - граница земельных участков из состава земель промышленности, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть" | | - граница прибрежных защитных полос | | |
| | | | - граница водоохранной зоны | | |
| | | | - гидрография | | |
| | | | - технологическая (промышленная) площадка | | |

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый гос. реестр объектов культурного наследия.

Масштаб 1:5000



3.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

3.5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

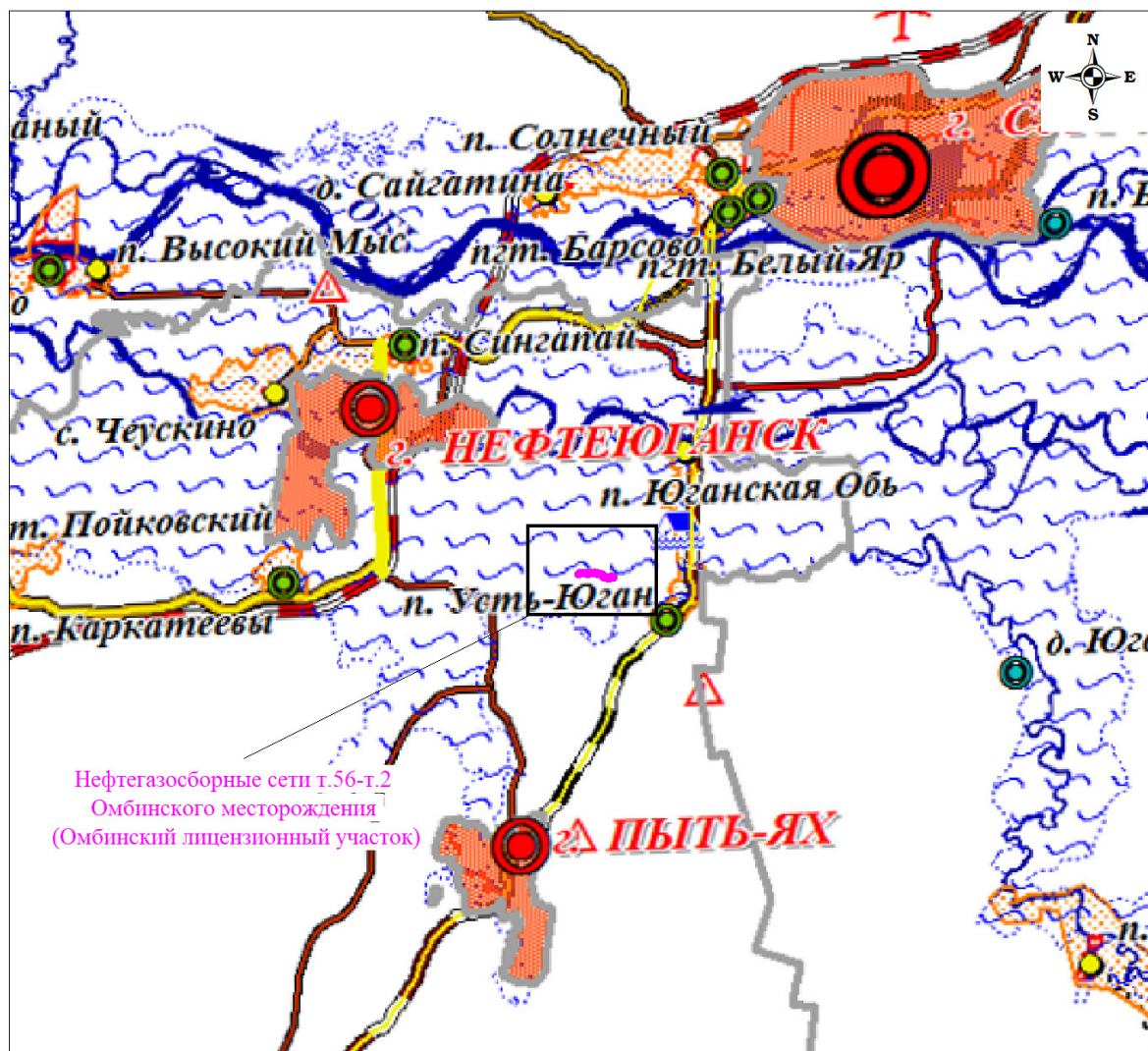
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

3.6. Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Масштаб 1:600000



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевоза опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна.

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к IД климатическому району, зона влажности - 2. Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 3,1 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, самым теплым – июль.

Самое низкое значение средней минимальной температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 26,9 °С, средняя максимальная температура воздуха приходится на июль и составляет 21,7 °С. В зимние месяцы возможны оттепели, хотя редкие и кратковременные.

Тепловой режим почв определяется, в первую очередь, такими факторами: как атмосферная циркуляция, радиационный режим, форма рельефа, высота над уровнем моря. Но в то же время большое влияние на температуру почвы оказывает ее механический состав, степень увлажненности, состояние поверхности. В зимнее время распределение температуры почвы определяется в значительной мере толщиной снежного покрова.

Распределение по территории температуры поверхности и верхних слоев почвы в основном аналогично распределению температуры воздуха, но более пестрое, так как на температуру почвы оказывает влияние гораздо большее количество факторов. Поскольку поверхность почвы очень неоднородна, то температура ее может сильно различаться на расстоянии даже нескольких метров.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 66 до 82%.

Климат района строительства относится к типу влажного. За год здесь выпадает 676 мм осадков. Основное количество осадков (467 мм) выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь), в холодный период (с ноября по март) – 209 мм.

Наибольшее количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее в феврале – 28 мм.

Продолжительная и холодная зима благоприятствует значительному накоплению снега. Время выпадения нового снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С. Обычно появление снежного покрова наблюдается в начале октября (10 октября), а к 23 октября образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных участках 76 см, а на открытых – около 50 см.

В защищенных местах в исследуемом районе в малоснежную зиму (95 %-ой обеспеченности) наибольшая декадная высота снежного покрова достигает 40 см, а в многоснежную зиму (5 %-ой обеспеченности) – 100 см и более.

На большей части рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры юго-западного (19 %) и западного (17 %) направлений.

Средняя годовая скорость ветра составляет - 3,5 м/сек. Максимальная годовая скорость ветра по флюгеру - 20 м/сек, порыв – 28 м/сек.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь территории зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 8,3174 га.

В проекте предусматривается демонтаж и монтаж линейных объектов со строгим соблюдением минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

Мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточиванием персонала, транспортных средств, оборудования, материалов и других ценностей, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, на объекте проводиться не будут.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены по трассам проектируемых линейных объектов в системе планировки территории и выполнены из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

При пересечении с автомобильными дорогами участки проектируемых трубопроводов прокладываются в защитных кожухах из стальной трубы, диаметр которых не менее чем на 200 мм больше диаметров прокладываемых трубопроводов, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Угол пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами принят не менее 60 градусов в соответствии с нормами ГОСТ Р 55990-2014.

Ведомость пересечений с автодорогами приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость пересечения автомобильных дорог

Тип объекта	ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)								
Автодорога	24+68,73	87°20'	автодорога	песок	-	10,08	18,95	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"

Ведомость пересечения надземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость пересечения надземных коммуникаций

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)											
0	69,97	73°3'34"	ш.6559 Коридор трассы ВЛ-6 кВ ПАО "Гипротюменнефтегаз"	проект							ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
0	76,53	74°59'42"	35кВ бпр.1трос Омбинская-1.2	6	88,57, оп.54\14	35,45, оп.54\15	31,1	31,2	31,3	12,2	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
7	86,97	67°56'10"	6кВ бпр. Ф.18809/18820 ООО "РН-Юганскнефтегаз"	6	159,52, оп.10	45,36, оп.9	31,0	31,0	31,2	11,6	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
7	99,10	69°46'50"	1241ИИ-10 2-х цепная ВЛ-6кВ на опорах 110кВ на куст 38000 "ЮганскНИПИ"	проект							ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
12	91,27	80°13'58"	35кВ бпр.1трос Балтика-1.2	6	226,03, оп.4\48	8,11, оп.3\48	31,5	31,5	31,6	19,7	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"

17	36,15	63°8'33"	6кВ 3пр.ф.180-16	3	20,82, оп.47	30,27, оп.46	31,6	31,9	31,8	7,6	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
19	57,88	62°46'29"	35кВ 6пр. 1тр. Почет-1,2	6	166,11, оп.27\42	171,59, оп.27\43	31,3	32,2	31,5	15,4	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
23	0,04	23	ВЛ 6 кВ ф.180-14 инв.№030138/А 3002ПЭ 2024г. "СамараНИПИнефть"	проект							ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
23	14,56	23	ВЛ6кВ 3пр.ф.180-14	3	12,68, оп.45	43,61, оп.46	31,0	31,3	31,8	7,4	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
26	12,45	26	ВЛ35кВ 7пр. резервная линия	проект							ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
26	26,84	26	35кВ 6пр.1тр. Омбинская	6	73,62, оп.74/2	88,07, оп.74/1	31,1	30,8	30,2	12,1	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"

Ведомость пересечений трубопроводов с подземными коммуникациями приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)							
0+4,12	26°10'45"	Н ст.273 гл.1.0	273	ст.	1,00	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
0+60,57	73°3'43"	4660_1 Нефтегазосборные сети. Т.9,10 - т.4. Вторая нитка ООО "РН-СахалинНИПИморнефть"	проект				ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
16+81,35	60°34'52"	Н ст.325 гл.1.4	325	ст.	1,40	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
24+58,03	84°48'24"	Н ст.219 гл.1.4	219	ст.	1,40	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
24+68,70	86°41'44"	В ст.168 гл.1.8	168	ст.	1,80	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
25+17,23	89°32'14"	В ст.273 гл.1.5	273	ст.	1,50	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
25+22,25	85°28'29"	Н ст.325 гл.1.4	325	ст.	1,40	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"

25+24,37	84°12'33"	В ст.114 гл.1.4 нед.	114	ст.	1,40	недейств.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
25+29,01	86°42'21"	Н ст.273 гл.1.2	273	ст.	1,20	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
25+33,78	88°5'50"	4660_1 Нефтегазосборные сети. Т.4 - т.2. Вторая нитка ООО "РН-СахалинНИПИморнефть"	проект				ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
26+55,43	83°15'4"	НЕТ ВВД уз.1 - т.2 - к.1 ОмбНИИ "Мотивации"	проект				ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
26+98,47	88°5'51"	Конец участка Узел 3 (т.2) - к.1 Подключение с остановкой перекачки жидкости отводом у обвалования к действующему трубопроводу Ø114 на куст 1 отводом ш.5305 "РН-СахалинНИПИморнефть"	проект				ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
36+35,58	83°12'16"	Напорный нефтепровод ДНС -Омб - ДНС-2 ЮС ш.7565	проект				ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
36+46,25	89°27'53"	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №34 - УДР ДНС-Омбинская ООО "ЮганскНИПИ" ш.1241	проект				ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
36+50,18	89°29'20"	Н ст.325 гл.1.0	1	ст.	1,00	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
36+76,11	86°18'49"	Н ст.530 гл.1.2	530	ст.	1,20	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
36+99,76	89°19'15"	Н ст.325 гл.1.3	325	ст.	1,30	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"
37+29,06	87°56'43"	Н ст.325 гл.1.3	325	ст.	1,30	действ.	ООО "РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ"

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемые объекты частично находятся в ВЗ и ПЗП протоки Тангинская, проток б/н, озера б/н.

Площадь пересечения территории водоохранной зоны составит 2.750 га, прибрежных защитных полос – 2.480 га. Пересечения с водными препятствиями указано в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость пересечений водных препятствий

КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)						
1,00	0+98,52	протока гл.1.0	30,90	0,91	38,36	17.10.2023
1,00	4+37,19	озеро гл.1.5	30,99	1,54	149,31	17.10.2023
1,00	8+56,50	протока гл.1.5	30,95	1,50	23,46	17.10.2023