



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 1012 - 49

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения
(Омбинский лицензионный участок)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 16.04.2025 № 692-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее - ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 26.05.2025 № 5595313069 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. ООО «РН-Юганскнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.56-Т.2 ОМБИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ОМБИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК)»**

Основная часть

8187

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

**Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.56-Т.2 ОМБИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ОМБИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК)»**

Основная часть

8187

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела

Инженер I категории

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for A.V. Shchitin and the bottom signature is for V.I. Salmyanov.

А.В. Шкитин

В.И. Салмиянов

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения.....	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий на межселенную территорию не разрабатывается, так как согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями):

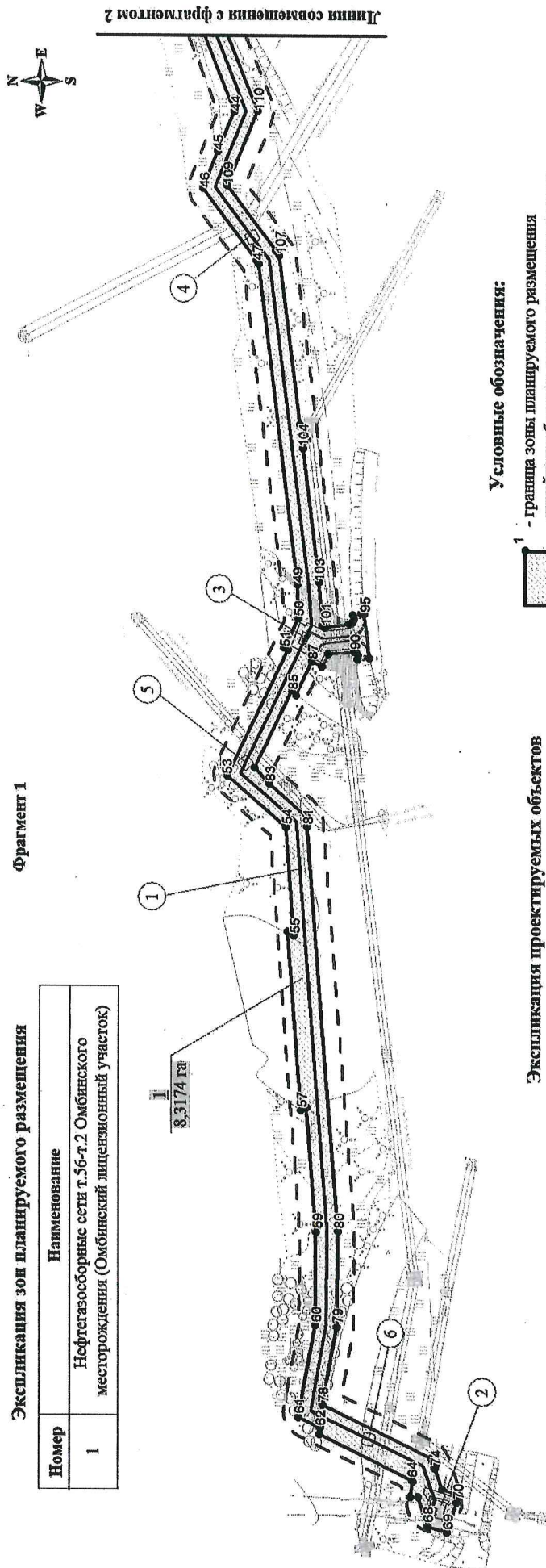
- Статья 1 пункт 11 «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- Статья 1 пункт 12 «территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)» Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000)

Фрагмент 1

Номер	Наименование
1	Нефтегазоборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети т.5б-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)
2	Узел 1 (т.5б)
3	Узел 2
4	Постоянный переезд №6
5	Постоянный переезд №7
6	Постоянный переезд №8

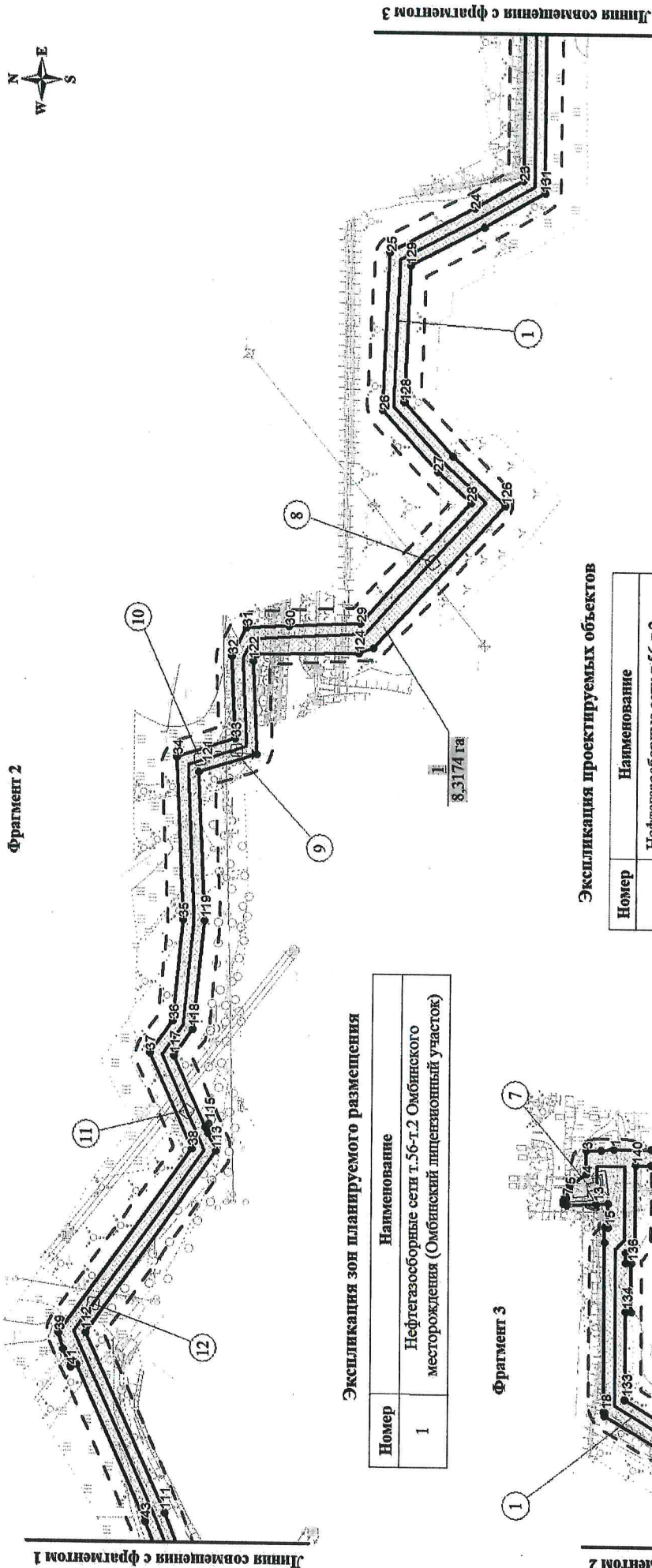
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/ площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- оформление площадных объектов

M 1:5000

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)»
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть» Масштаб (1:5000)

Фрагмент 2



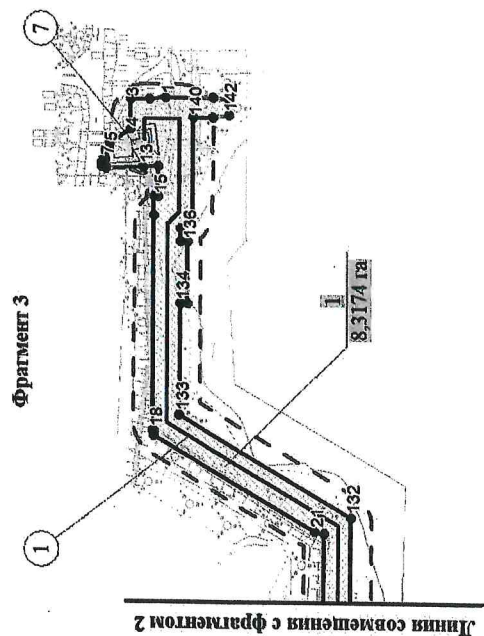
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)
7	Узел №3 (т.2)
8	Постоянный проезд №1
9	Постоянный проезд №2
10	Постоянный проезд №3
11	Постоянный проезд №4
12	Постоянный проезд №5

Фрагмент 3



М 1:5000

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории, не предусматривается.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)», (далее – проектируемый объект) предусматривает строительство следующих объектов:

– Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок).

Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок) предназначены для транспорта скважинной продукции от существующих кустовых площадок №54, №55, №19.1, №19.2, №18 до существующего узла №3 (т.2) для дальнейшей транспортировки на пункт подготовки (ДНС-Омб).

Начальным пунктом проектируемого нефтегазосборного трубопровода является точка подключения к узлу запорной арматуры на существующем нефтегазосборном трубопроводе.

Конечным пунктом является точка подключения к узлу запорной арматуры на существующем нефтегазосборном трубопроводе.

Сведения о проектируемых объектах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономическая характеристика линейного объекта*

№ п/п	Наименование	Объем перекачки, м3/сут		Р max возм., МПа	Протяженность, м
		по жидкости	по газу		
1	Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)	1461,4	39618	16,0	3734,86

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании. Более подробные сведения о проектируемом трубопроводе с указанием технико-экономических характеристик линейного объекта указаны в проектной документации.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Омбинского лицензионного участка, на землях промышленности и землях запаса.

В географическом отношении: в 25 - 27 км на юго-восток от г. Нефтеюганск, в 190 км на запад от г. Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	949448.13	3552957.60
2	949459.97	3552955.74
3	949474.10	3552955.76
4	949474.13	3552933.51
5	949490.23	3552922.73
6	949493.62	3552916.43
7	949493.21	3552911.72
8	949494.46	3552911.33
9	949495.80	3552909.00
10	949495.95	3552906.07
11	949492.72	3552906.07
12	949492.59	3552904.58
13	949464.48	3552906.18
14	949453.22	3552906.79
15	949453.08	3552884.53
16	949456.27	3552884.58
17	949456.25	3552870.38
18	949456.47	3552712.37
19	949456.08	3552712.14
20	949456.08	3552708.33
21	949334.28	3552639.30
22	949327.64	3552637.73
23	949328.06	3552451.98
24	949374.13	3552425.52
25	949453.21	3552383.94
26	949458.58	3552236.30
27	949405.79	3552179.43
28	949374.09	3552150.77
29	949476.83	3552037.16
30	949543.98	3552033.79
31	949584.68	3552031.76
32	949598.01	3552005.34
33	949594.17	3551927.62

34	949648.92	3551909.96
35	949641.26	3551756.87
36	949650.50	3551662.11
37	949671.83	3551632.28
38	949631.52	3551543.52
39	949755.85	3551369.66
40	949751.25	3551354.99
41	949744.30	3551338.08
42	949738.85	3551340.68
43	949673.19	3551196.13
44	949637.77	3551110.32
45	949652.85	3551074.05
46	949666.96	3551040.03
47	949616.55	3550974.13
48	949614.17	3550971.03
49	949576.05	3550678.60
50	949574.86	3550647.78
51	949588.09	3550621.03
52	949584.81	3550619.45
53	949640.63	3550502.78
54	949585.87	3550455.88
55	949578.14	3550356.13
56	949583.72	3550360.13
57	949571.04	3550196.57
58	949565.99	3550199.37
59	949557.18	3550085.61
60	949558.03	3550000.47
61	949573.71	3549916.45
62	949553.33	3549906.70
63	949554.08	3549901.24
64	949468.68	3549859.60
65	949468.49	3549859.04
66	949470.67	3549844.58
67	949463.37	3549844.54

68	949454.09	3549818.22
69	949436.79	3549812.86
70	949427.43	3549839.71
71	949425.79	3549845.49
72	949425.61	3549846.48
73	949440.96	3549851.66
74	949447.68	3549870.70
75	949446.97	3549874.73
76	949449.75	3549876.59
77	949450.91	3549879.87
78	949551.24	3549927.87
79	949538.05	3549998.52
80	949537.18	3550086.29
81	949565.86	3550456.55
82	949566.58	3550465.64
83	949601.66	3550495.73
84	949614.89	3550510.22
85	949580.82	3550581.45
86	949577.08	3550577.10
87	949562.03	3550608.45
88	949552.67	3550603.93
89	949547.29	3550615.18
90	949523.52	3550617.35
91	949521.21	3550615.98
92	949519.93	3550613.83
93	949520.26	3550609.95
94	949509.67	3550611.43
95	949514.72	3550651.64
96	949517.01	3550651.94
97	949524.84	3550651.08
98	949523.88	3550646.95
99	949525.51	3550643.76
100	949527.83	3550642.39
101	949550.39	3550639.52

102	949553.05	3550640.79
103	949556.14	3550680.67
104	949572.05	3550802.69
105	949568.30	3550810.30
106	949574.85	3550824.17
107	949595.03	3550978.93
108	949598.42	3550983.35
109	949644.12	3551043.03
110	949616.12	3551110.30
111	949654.83	3551204.08
112	949730.52	3551370.71
113	949608.53	3551541.29
114	949616.22	3551558.22
115	949615.50	3551567.16
116	949618.54	3551563.32

117	949648.84	3551630.04
118	949631.12	3551654.83
119	949621.20	3551756.40
120	949628.18	3551895.64
121	949573.43	3551913.29
122	949577.78	3552001.05
123	949574.86	3552006.81
124	949478.30	3552008.74
125	949463.90	3552014.08
126	949341.38	3552148.10
127	949391.73	3552193.68
128	949438.30	3552243.84
129	949433.55	3552371.46
130	949364.47	3552408.00
131	949308.10	3552440.38

132	949307.62	3552649.25
133	949436.46	3552723.88
134	949436.34	3552805.72
135	949431.08	3552805.71
136	949431.01	3552851.04
137	949436.27	3552851.05
138	949436.26	3552860.59
139	949427.39	3552869.42
140	949427.29	3552942.57
141	949411.84	3552942.55
142	949399.99	3552944.31
143	949399.98	3552955.75
144	949411.81	3552957.55

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения

Согласно статьи 38, пункта 1.1 Градостроительного кодекса РФ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов составляет 8,3174 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемого трубопровода на своем протяжении пересекает существующие и проектируемые подземные коммуникации:

- нефтегазопроводы, напорный нефтепровод, высоконапорные водоводы (Владелец ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
- линии электропередач ВЛ-6, 35 кВ (Владелец ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
- существующую автодорогу (грунтовую, Владелец ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

Проектируемый трубопровод пересекает существующую грунтовую автодорогу и техпроезды (Владелец ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

Переход трубопровода под автодорогой запроектирован в соответствии с требованиями п.10.3 ГОСТ Р 55990-2014, п.5.8.3 НК «Линейная часть стальных трубопроводов» №П4-06.04 Н-0003 версия 1.00.

Угол пересечения трубопровода с автомобильной дорогой, согласно п.10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014, составляет не менее 60°.

Прокладка проектируемого трубопровода при пересечении с автодорогой, имеющей покрытие низшего (песок) типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дороги.

Проектируемый трубопровод прокладывается в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки.

Толщину стенки стальной трубы защитного футляра принята равной 10 мм. Глубина заложения защитного футляра от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра принята не менее 1,4 м.

На обоих концах футляра предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.

Перед протаскиванием в защитный футляр на участок трубопровода устанавливают футеровочный комплект с целью защиты изоляционного покрытия. В комплект входят: предохранительные кольца, изготавливаемые из полиэтилена (полиуретана), герметизирующие манжеты, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства.

На строительство перехода через существующую дорогу подрядчиком должен быть разработан отдельный проект производства работ (ППР).

Ширина полосы вскрытия покрытия автодороги должна быть больше ширины траншеи поверху на 0,3 - 0,4 м. После завершения строительно-монтажных работ используемые дороги или пересекаемый участок дороги должны быть восстановлены.

В соответствии с Инструкцией № П1-01 С001 М-002 И-001 ЮЛ-9 по

обеим сторонам пересекаемой дороги на расстоянии 100 м от оси трубопровода должны быть установлены дорожные знаки «Осторожно, нефть!», «Остановка запрещена», «Ограничение массы». Оформление знаков выполняется согласно методическим указаниям Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» и ГОСТ Р 12.4.026-2001.

При строительстве перехода через автодорогу предусмотрено:

- ограждение территории участка в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (п.1182 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534));

- установка по границам опасных зон работы машин и механизмов знаков безопасности, сигнальной разметки по ГОСТ 12.4.026-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», в том числе предупреждающие надписи: «Газоопасно» (п. 1182 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534)). В соответствии с п.1177 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534) предупредительные надписи могут быть сняты только после окончания работ по указанию лица, ответственного за проведение работ.

Прокладка трубопровода при пересечении подземных коммуникаций.

Прокладка трубопровода при пересечении коммуникаций выполнена согласно Технических условий ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении трубопроводом существующих коммуникаций и при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов расстояния в свету должно составлять не менее 350 мм в соответствии с требованиями п. 9.3.9 ГОСТ 55990-2014.

В соответствии с п. 8.10 ГОСТ 55990-2014 пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60°.

Согласно ТТУ ООО «РН-Юганскнефтегаз» при пересечении с существующими подземными коммуникациями проектируемые трубопроводы прокладываются в защитном футляре на расстояние не менее 5 м в обе стороны от пересечения.

Защитные футляры укладываются способом протаскивания под

существующими трубопроводами, для защиты изоляции футеруются скальным листом.

При пересечении трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ее представителя.

В соответствии с п.6.1.21 СП 45.13330.2012 разработка грунта землеройными машинами разрешена на следующих минимальных расстояниях:

- для подземных и воздушных линий связи, полиэтиленовых, стальных сварных трубопроводов, каналов и коллекторов, диаметром не более 1 м - 0,5 м от боковой поверхности и 0,5 м над верхом коммуникации с их предварительным обнаружением с точностью не более 0,25 м;

- для силовых кабелей, магистральных трубопроводов и прочих подземных коммуникаций – 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникации с их предварительным обнаружением с точностью не более 0,5 м.

Земляные работы в месте пересечения подземных коммуникаций на расстоянии до 2 м в каждую сторону от пересекаемого трубопровода и до 1 м над верхом коммуникации производятся с применением ручных безударных инструментов.

В случае обнаружения на месте производства работ подземных коммуникаций не указанных в проектной документации, необходимо поставить в известность заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

Для проезда строительной техники через существующие промышленные трубопроводы устраиваются временные переезды из плит дорожных железобетонных. Более подробная информация по временным переездам будет отражена в том же ПОС при разработке проектной документации.

При производстве работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо оформлять письменное разрешение на право производства земляных работ в охранной зоне, которое выдается организацией, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. Должен быть составлен проект производства земляных работ, оформлен наряд-допуск (наряд-задание) производителям работ. Производство работ следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ.

Все земляные, строительно-монтажные работы необходимо проводить на полосе, отводимой во временное пользование. Ширина отводимой полосы под строительство одного трубопровода диаметром до 426 мм в соответствии с СН 452-73 составляет 20 м.

Прокладка трубопровода при пересечении надземных коммуникаций.

Пересечения проектируемого трубопровода с линиями электропередач осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.

Проектные решения по пересечению ВЛ, принадлежащих ООО «РН-Юганскнефтегаз», приняты в соответствии с типовыми техническими условиями (ТТУ исх. № 02/03/02-8961 от 25.09.2023г.).

При сближении и пересечении ВЛ с проектируемым трубопроводом наименьшие расстояния от заземлителя и подземной части опор ВЛ до трубопроводов должны быть не менее значений приведенных в таблице 2.5.40 «Правил устройства электроустановок, издание седьмое».

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», размеры охранных зон электрических сетей по обе стороны от крайних проводов при не отклоненном их положении составляют для ВЛ-6 кВ – 10 м, для ВЛ-35 кВ - 15 м.

Прокладка проектируемого трубопровода при пересечении с ВЛ предусматривается в защитном футляре. Концы футляра выведены на расстояние не менее 20 м от крайних проводов в каждую сторону. Угол пересечения с ВЛ принят близким к 60°

Для исключения повреждения подземных коммуникаций при эксплуатации ВЛ, на участке пересечения с трубопроводом предусмотрена установка железобетонного технологического переезда в коридоре оси ВЛ, шириной проезжей части не менее 6 метров, длиной не менее 8 метров, высотой над трубопроводом не менее 1,4 метра от защитного футляра до верха железобетонного покрытия.

Технологические переезды обустроены информационными знаками со следующими данными: условное обозначение и номер трубопровода, наименование, адрес и номер телефона эксплуатирующей организации.

Строительно-монтажные работы в охранных зонах электрических сетей производить с письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети.

В соответствии с п. 2.5.290 ПУЭ участки проектируемого трубопровода при пересечении с ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения приняты категории «С».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Исправшиваемый земельный участок расположен вне зон охраны (защитных зон) объектов культурного наследия.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26 июня 2007 года) запрещается строительство объектов до утверждения проекта и отвода земельного участка.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, рекультивации земель, благоустройству территории и оздоровлению окружающей природной среды.

За нарушение окружающей среды вне пределов полосы отвода, несут персональную дисциплинарно - административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительномонтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Природовосстановительные работы должны осуществляться строительными организациями.

Основные природоохранные требования:

- строительные работы производятся только в рамках площадок, отведенных под строительство;
- сводится к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;
- отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов, накапливаются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующей передачей специализированным предприятиям, осуществляющим деятельность в области обращения с отходами и имеющим лицензию на осуществление данной деятельности.
- перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты и инвентарные металлические поддоны. Складируется топливо на промзонах месторождений на специально оборудованных складах ГСМ.
- оперативно ликвидируются случайные разливы ГСМ со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;
- поддерживаются нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия на территории в состоянии, пригодном для людей.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме выполнения проектных решений,

осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа;
- организация мест для временного хранения отходов с последующей передачей их специализированным предприятиям;
- площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, что бы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза);
- контейнеры для накопления отходов должны быть выполнены в зависимости от технологической и физико-химической характеристики образующихся отходов;
- разработка в ППР оптимального графика поступления оборудования и материалов (с подвозкой оборудования и материалов по мере надобности) для предотвращения загромождений строительной площадки и сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке;
- лакокрасочные материалы должны храниться в плотно закрытой таре, при окраске металлоконструкций использовать лакокрасочные материалы и приспособления, обеспечивающие как можно меньший выброс загрязняющих веществ, при этом рабочие, наносящие антикоррозийное покрытие, должны быть в респираторах;
- при выполнении сварных работ электросварщик должен пользоваться щитком или маской и предохранительными очками. Необходимо соблюдать меры предосторожности при воздействии на работающих повышенной концентрации вредных веществ, содержащихся в выделяемых сварочных аэрозолях;
- остатки и огарки сварочных электродов должны собираться после каждой смены и храниться в контейнерах;
- применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего плодородного слоя почвы;
- оснащение территории строительства средствами пожаротушения;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

В период производства работ одним из основных вкладчиков в загрязнение атмосферы является автотранспорт и строительная техника. Для снижения выбросов в атмосферу необходимо:

- исключить работу машин вхолостую;
- организовать постоянную проверку состояния своевременного
- ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов.

Земельные участки приводят в пригодное состояние в ходе работ, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после завершения работ.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для исключения разгерметизации промышленного трубопровода предусматриваются следующие мероприятия:

- толщина стенок трубопроводов принята с учетом воздействия коррозии, что увеличивает срок службы трубопроводов и обеспечивает дополнительный запас прочности по рабочему давлению;
- трубопроводы и запорная арматура соответствуют климатическим условиям эксплуатации; за расчетную температуру принята температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92;
- трубопроводы проложены подземным способом (надземные участки на узлах запорной арматуры и в точках врезки в существующие трубопроводы);
- на пересечениях с автодорогами, подземными коммуникациями прокладка трубопроводов осуществляется в защитных стальных футлярах;
- соединения трубопроводов выполнены с применением сварки, фланцевые соединения используются только в местах установки арматуры и присоединения к оборудованию;
- проводится периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковым, электромагнитным и другими методами;
- проводится очистка внутренней полости промышленных трубопроводов от парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также механических примесей;

При обходе трасс контролируется загазованность на узлах запорной арматуры (с помощью переносных газоанализаторов); проверяется герметичность трубопроводов с использованием переносного течеискателя.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО - Югры, объект располагается вне зоны возможного сильного радиоактивного и химического заражения (загрязнения), поэтому мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории планируемого объекта не предусматриваются.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Стационарные системы контроля, за радиационной обстановкой на объекте не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к

категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО. Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС). Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в

документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, обрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства» и требованиями ГОСТ 12.1.004-91.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрейшего и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями)

В проекте использовано серийно выпускаемое оборудование, трубопроводы и арматура, разработанные специализированными организациями и выпускаемые заводами, имеющими длительный опыт работы в этой области. Все оборудование имеет сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации, выданный организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и разрешение Ростехнадзора на применение, которые должны быть представлены при поставке оборудования заказчику.

**Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.56-Т.2 ОМБИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ОМБИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК)»**

Основная часть

8187

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



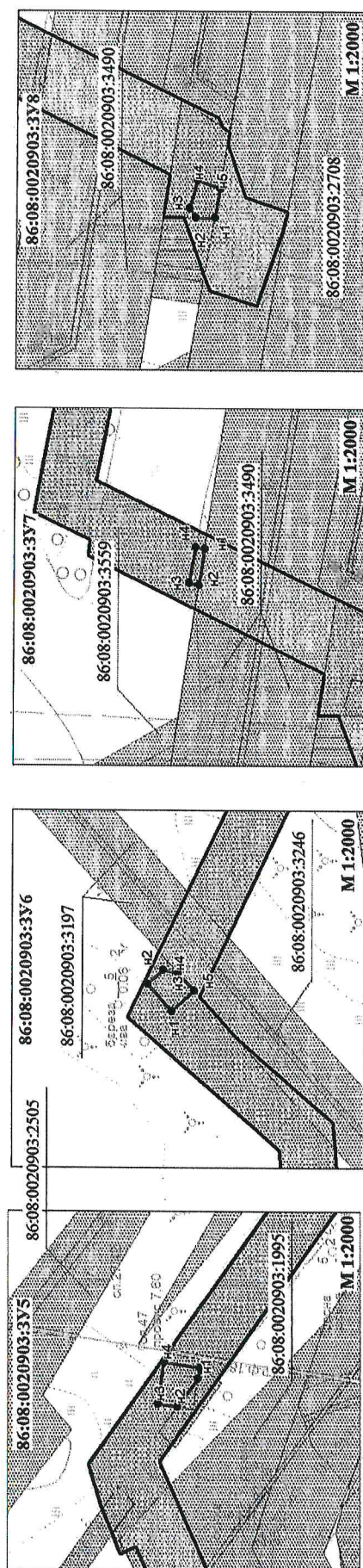
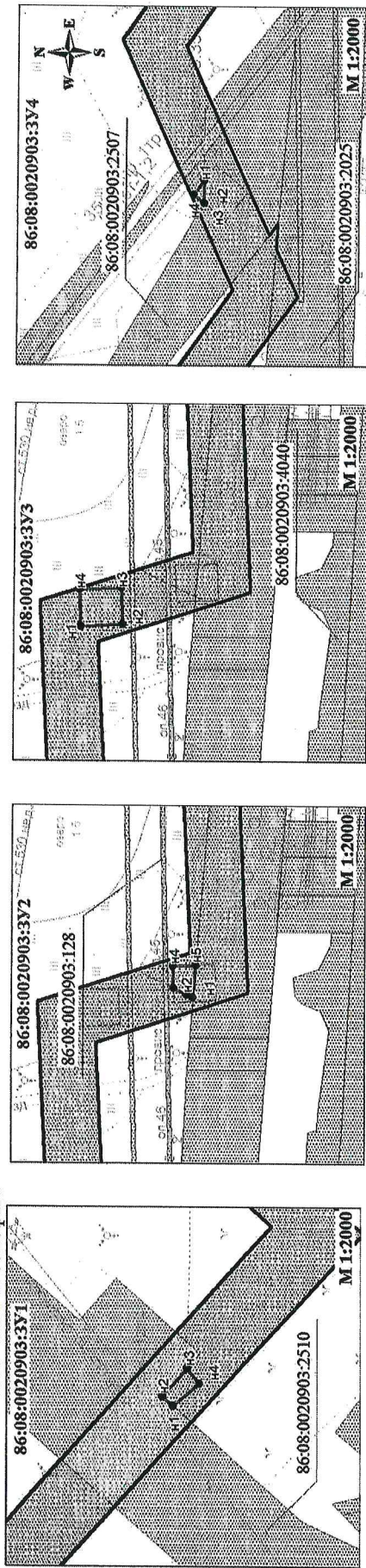
В.И. Салмиянов

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
1.1. Чертеж межевания территории.....	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	9
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	14
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	15

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть 1.1. Чертеж межевания территории

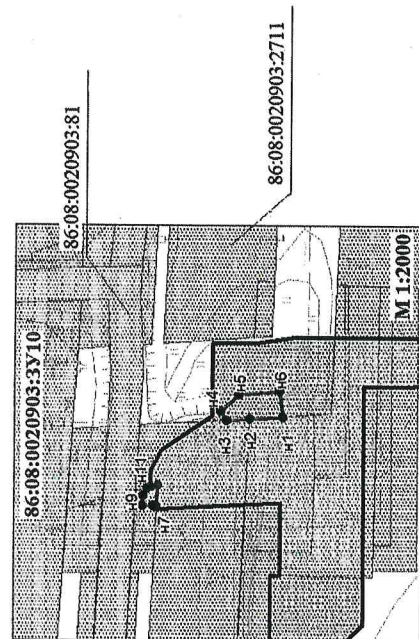
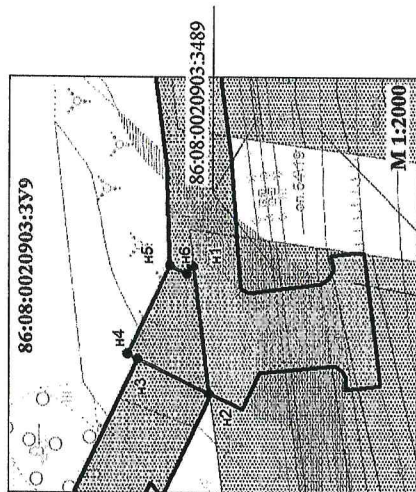
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)» Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»



Условные обозначения:

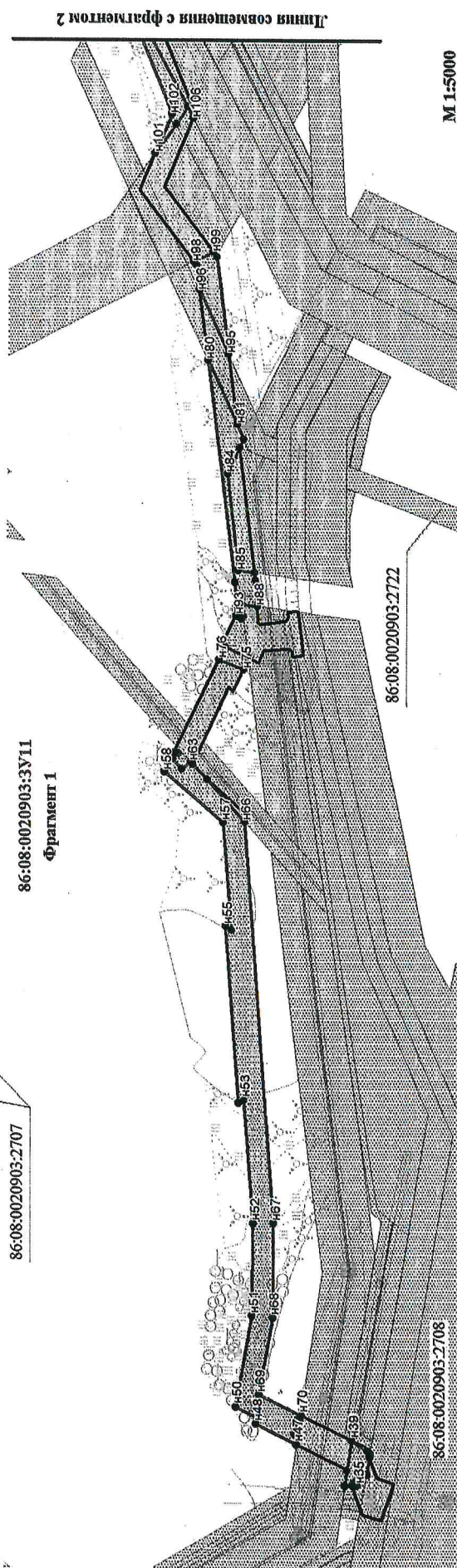
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- граница образуемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86:08:0020903:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 86:08:0020903:2510 - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
 «Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)»
 Землепользователь: ПАО «Роснефть»

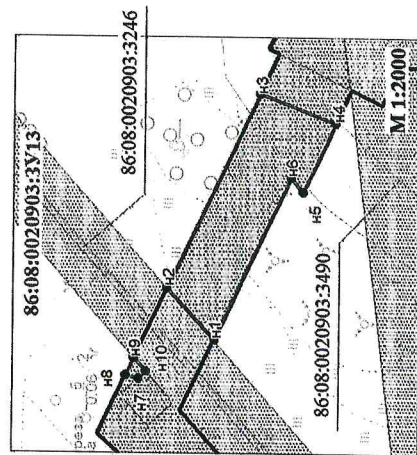
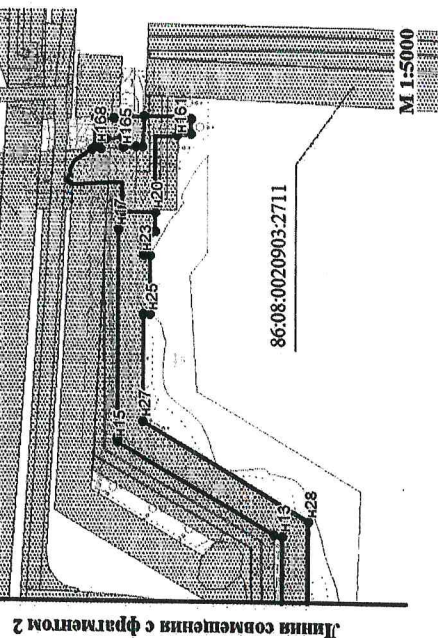
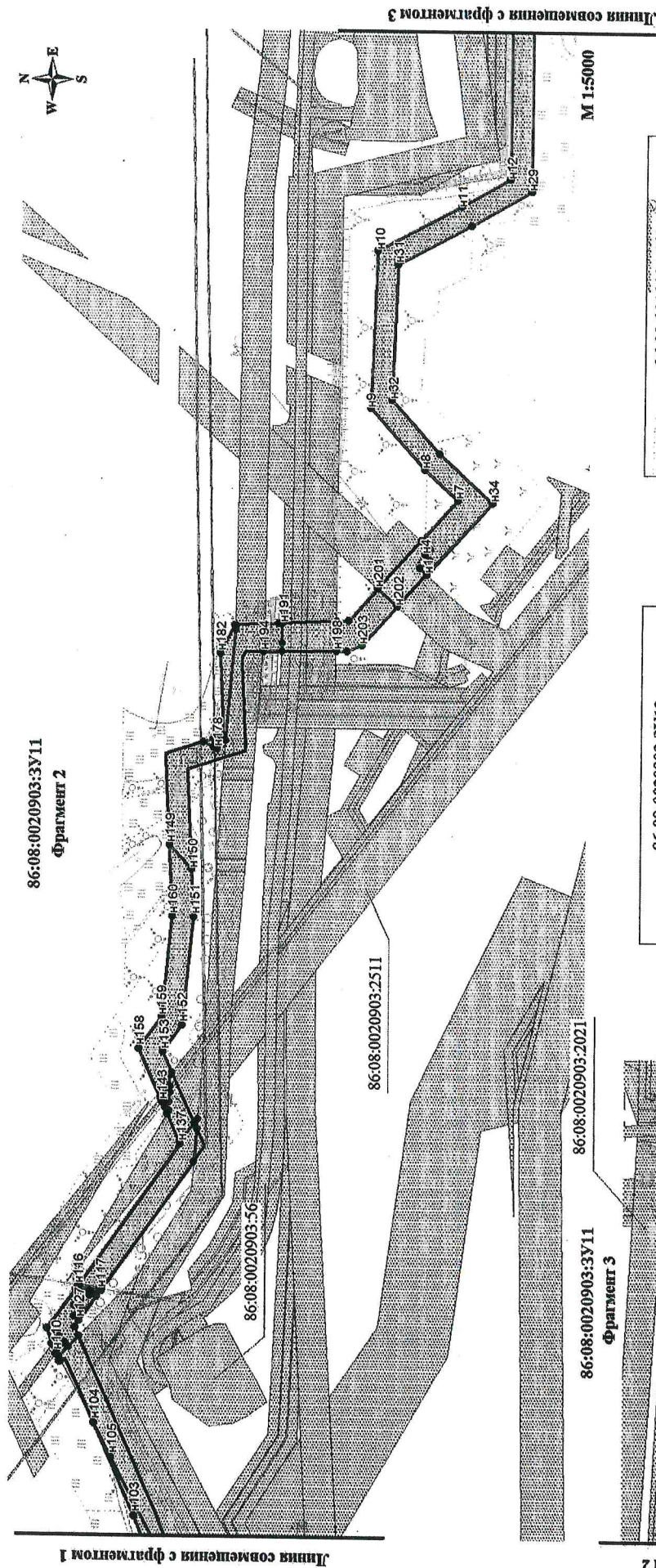


86:08:0020903:2707

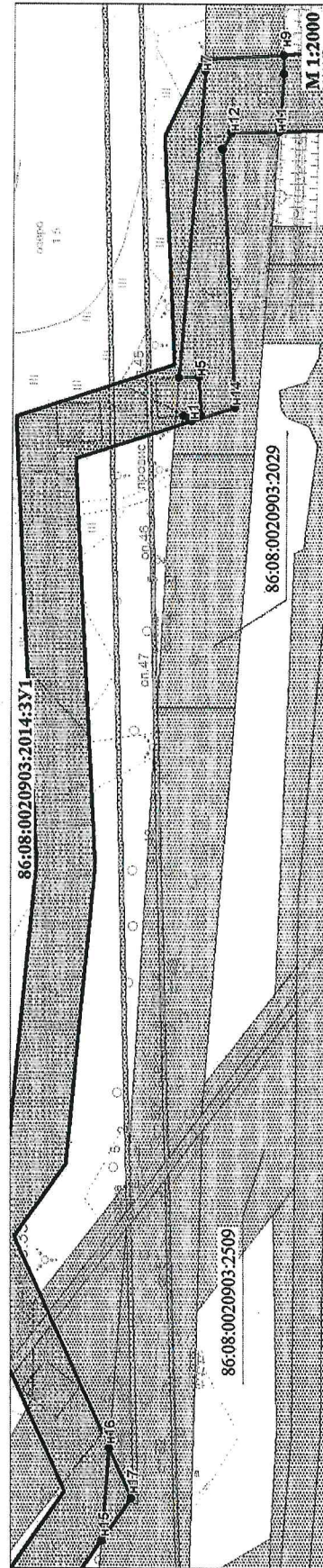
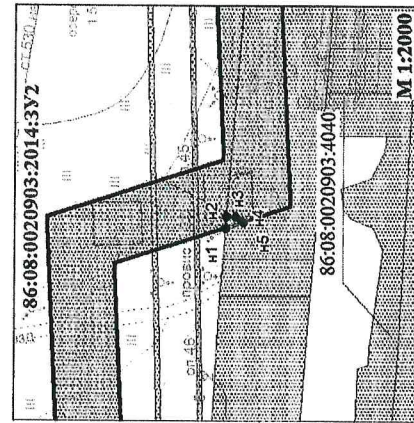
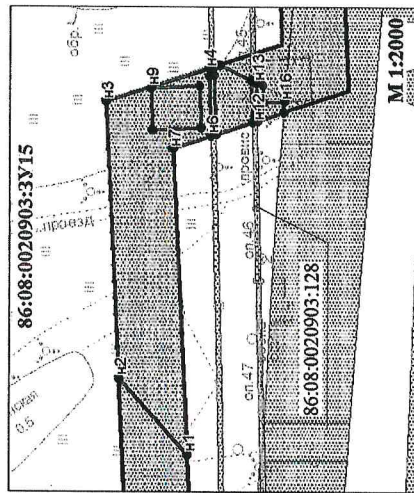
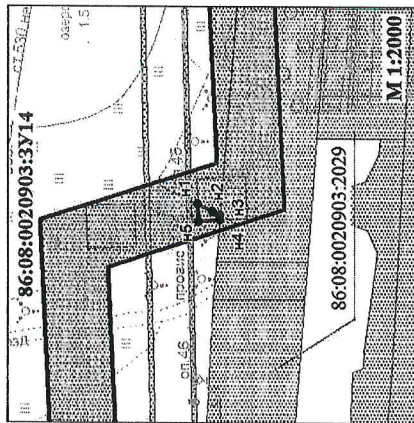
86:08:0020903:3У11
Фрагмент 1



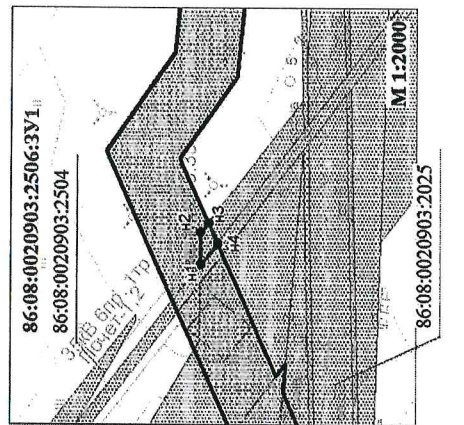
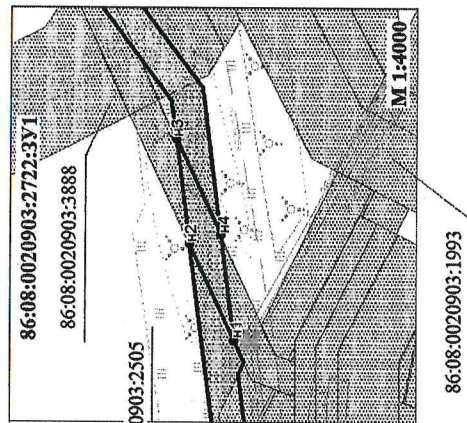
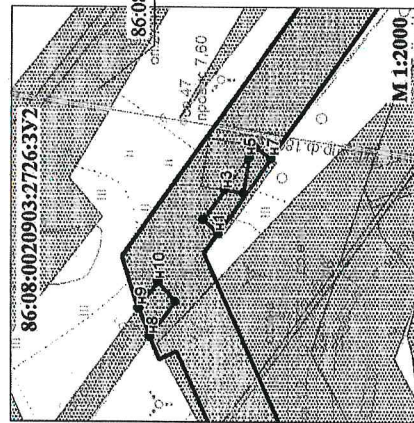
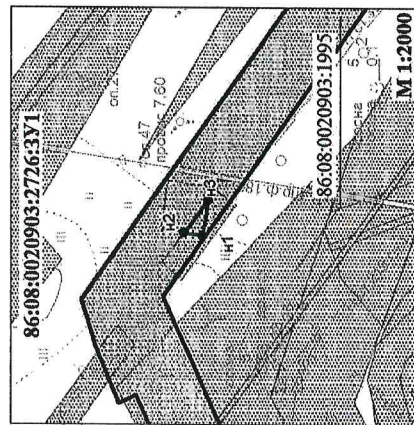
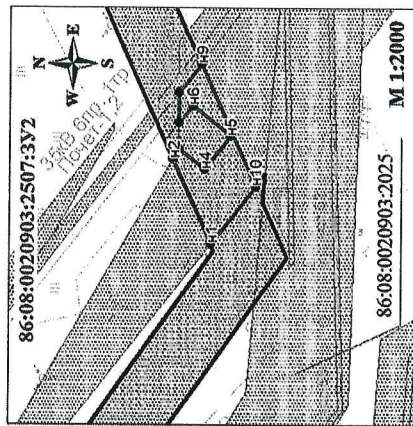
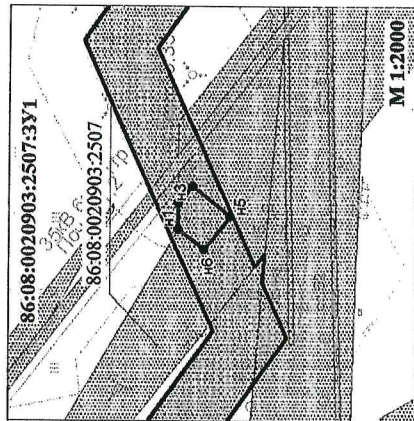
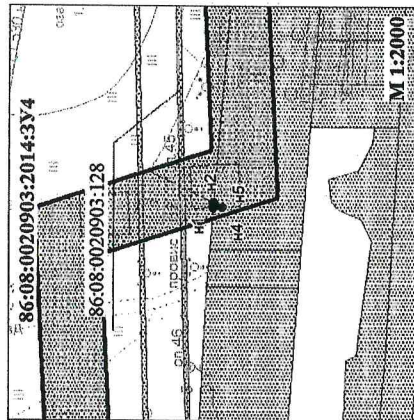
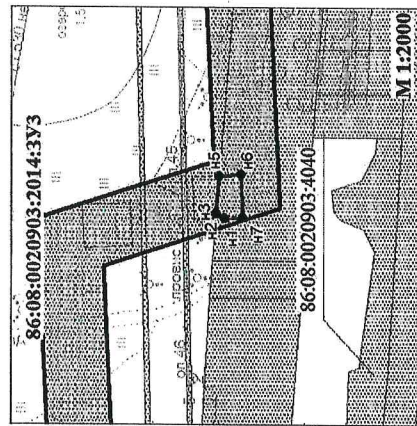
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)»
Землепользователь: ПАО «Роснефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
 «Нефтегазосборные сети п.56-п.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)»
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Нефтегазосборные сети т.56-т.2 Омбинского месторождения (Омбинский лицензионный участок)»
Землепользователь: ПАО «Роснефть»



Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория образуемых земельных участков
86:08:0020903:ЗУ1	0.0076	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ2	0.0073	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ3	0.0196	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ4	0.0016	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ5	0.0163	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ6	0.0132	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ7	0.0045	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса

86:08:0020903:ЗУ8	0.0106	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ9	0.0557	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ10	0.0151	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ11	5.4289	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ12	0.0007	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ13	0.1558	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ14	0.0022	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:ЗУ15	0.2321	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020903:2014:ЗУ1	0.2091	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2014 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2014:ЗУ2	0.0012	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2014 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

86:08:0020903:2014:3У3	0.0097	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2014 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2014:3У4	0.0002	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2014 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2507:3У1	0.0179	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2507 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2507:3У2	0.0559	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2507 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2726:3У1	0.0032	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2726 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2726:3У2	0.0228	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2726 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020903:2722:3У1	0.1306	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2722 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

86:08:0020903:2506:ЗУ1	0.0037	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:08:0020903:2506 с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
------------------------	--------	--	------------------	---

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта из состава земель категории земли запаса в силу п.2 ст.103 ЗК РФ будут переведены в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для испрашиваемых земельных участков из состава земель промышленности перевод из категории в категорию не требуется.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования а так же участки из состава земель лесного фонда.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86)

№	X	Y
86:08:0020903:ЗУ1		
н1	949409.47	3552087.01
н2	949413.18	3552090.3
н3	949404.3	3552100.22
н4	949399.9	3552094.82
86:08:0020903:ЗУ2		
н1	949593.46	3551911.76
н2	949595.75	3551912.86
н3	949600.32	3551915.04
н4	949600.71	3551922.85
н5	949592.52	3551923.26
86:08:0020903:ЗУ3		
н1	949634.34	3551901.1
н2	949619.35	3551901.85
н3	949620.01	3551914.83
н4	949635	3551914.25
86:08:0020903:ЗУ4		
н1	949642.31	3551582.69
н2	949642.32	3551574.72
н3	949642.33	3551574.7
н4	949646.2	3551577.77
86:08:0020903:ЗУ5		
н1	949716.61	3551400.18
н2	949724.04	3551390.09
н3	949731.14	3551391.18
н4	949728.87	3551406.01
н5	949716.02	3551404.04
86:08:0020903:ЗУ6		

н1	949624.83	3550505.2
н2	949633.59	3550514.8
н3	949628.01	3550519.89
н4	949622.62	3550518.68
н5	949616.91	3550512.42
86:08:0020903:ЗУ7		
н1	949512.26	3549903.88
н2	949514.21	3549891.02
н3	949517.84	3549891.7
н4	949515.45	3549904.47
86:08:0020903:ЗУ8		
н1	949452.22	3549844.49
н2	949459.19	3549844.53
н3	949461.39	3549847.89
н4	949458.67	3549857.63
н5	949450.42	3549854.85
86:08:0020903:ЗУ9		
н1	949567.49	3550647.67
н2	949562.62	3550608.73
н3	949584.81	3550619.45
н4	949588.09	3550621.03
н5	949574.86	3550647.78
н6	949569.5	3550645.28
н7	949568.2	3550648.01
86:08:0020903:ЗУ10		
н1	949452.6	3552933.26
н2	949462.9	3552932.64
н3	949470.14	3552932.2
н4	949471.91	3552935

н5	949466.26	3552940.05
н6	949453.62	3552940.99
н7	949491.67	3552906.07
н8	949492.72	3552906.07
н9	949495.95	3552906.07
н10	949495.8	3552909
н11	949494.46	3552911.33
н12	949493.21	3552911.72
н13	949491.34	3552912.28
86:08:0020903:ЗУ11		
н1	949402.71	3552081.01
н2	949409.47	3552087.01
н3	949399.9	3552094.82
н4	949404.3	3552100.22
н5	949399.84	3552105.2
н6	949408.38	3552112.85
н7	949374.09	3552150.77
н8	949405.79	3552179.43
н9	949458.58	3552236.3
н10	949453.21	3552383.94
н11	949374.13	3552425.52
н12	949328.06	3552451.98
н13	949327.64	3552637.73
н14	949334.28	3552639.3
н15	949456.08	3552708.33
н16	949456.08	3552712.14
н17	949456.25	3552870.39
н18	949456.27	3552884.58
н19	949453.07	3552884.53

н20	949427.37	3552884.2
н21	949427.39	3552869.42
н22	949436.26	3552860.59
н23	949436.27	3552851.05
н24	949431.01	3552851.04
н25	949431.08	3552805.71
н26	949436.34	3552805.72
н27	949436.46	3552723.88
н28	949307.62	3552649.25
н29	949308.1	3552440.38
н30	949364.47	3552408
н31	949433.55	3552371.46
н32	949438.3	3552243.84
н33	949391.73	3552193.67
н34	949341.38	3552148.1
н35	949459.19	3549844.53
н36	949463.37	3549844.54
н37	949470.67	3549844.58
н38	949468.49	3549859.04
н39	949464.35	3549886.3
н40	949464.05	3549886.15
н41	949449.75	3549876.59
н42	949446.97	3549874.73
н43	949447.67	3549870.7
н44	949450.42	3549854.85
н45	949458.67	3549857.63
н46	949461.39	3549847.89
н47	949515.51	3549882.43
н48	949554.08	3549901.24
н49	949553.33	3549906.7
н50	949573.71	3549916.45
н51	949558.03	3550000.47
н52	949557.18	3550085.61
н53	949565.99	3550199.37
н54	949571.04	3550196.57
н55	949583.72	3550360.13
н56	949578.14	3550356.13
н57	949585.87	3550455.88
н58	949640.63	3550502.78
н59	949632.01	3550520.79
н60	949628.01	3550519.89
н61	949633.59	3550514.8
н62	949624.83	3550505.2
н63	949616.91	3550512.42
н64	949614.89	3550510.22
н65	949601.66	3550495.73
н66	949565.86	3550456.54
н67	949537.18	3550086.29
н68	949538.05	3549998.52
н69	949551.24	3549927.87
н70	949511.5	3549908.86
н71	949512.26	3549903.88
н72	949515.45	3549904.47
н73	949517.84	3549891.7
н74	949514.21	3549891.02
н75	949566.91	3550598.28
н76	949590.65	3550607.23
н77	949584.81	3550619.45
н78	949562.62	3550608.73
н79	949562.47	3550607.54
н80	949602.72	3550883.22

н81	949574.85	3550824.17
н82	949568.3	3550810.3
н83	949572.05	3550802.69
н84	949583.89	3550778.66
н85	949572.73	3550689.58
н86	949557.03	3550687.5
н87	949556.14	3550680.67
н88	949554.3	3550656.86
н89	949568.88	3550658.8
н90	949567.49	3550647.67
н91	949568.2	3550648.01
н92	949569.5	3550645.28
н93	949574.86	3550647.78
н94	949576.05	3550678.6
н95	949583.29	3550888.93
н96	949611.17	3550947.96
н97	949614.17	3550971.03
н98	949616.55	3550974.13
н99	949598.41	3550983.35
н100	949595.03	3550978.93
н101	949652.85	3551074.05
н102	949637.77	3551110.32
н103	949673.19	3551196.13
н104	949712.1	3551281.8
н105	949695.11	3551250.19
н106	949617.77	3551106.34
н107	949617.78	3551106.32
н108	949623.21	3551116.42
н109	949634.06	3551100.92
н110	949747.21	3551345.15
н111	949739.38	3551355.78
н112	949744.76	3551361.98
н113	949750.77	3551353.82
н114	949751.25	3551354.99
н115	949755.85	3551369.66
н116	949727.71	3551409.02
н117	949706.87	3551405.38
н118	949705.82	3551405.24
н119	949709.71	3551399.81
н120	949714.36	3551403.22
н121	949716.61	3551400.18
н122	949716.02	3551404.04
н123	949728.87	3551406.01
н124	949731.14	3551391.18
н125	949724.04	3551390.09
н126	949730.68	3551381.08
н127	949726.21	3551376.74
н128	949730.52	3551370.71
н129	949726.6	3551362.08
н130	949736.19	3551352.12
н131	949744.98	3551342.98
н132	949742.74	3551338.82
н133	949744.3	3551338.08
н134	949704.83	3551406.63
н135	949706.65	3551406.87
н136	949726.74	3551410.37
н137	949631.52	3551543.52
н138	949632.49	3551545.66
н139	949618.54	3551563.32
н140	949615.5	3551567.16
н141	949616.22	3551558.22

н142	949618.82	3551526.91
н143	949649.41	3551582.92
н144	949642.3	3551591.96
н145	949642.31	3551582.69
н146	949646.2	3551577.77
н147	949642.33	3551574.7
н148	949644.22	3551571.5
н149	949644.63	3551824.29
н150	949623.44	3551801.06
н151	949621.2	3551756.4
н152	949631.12	3551654.83
н153	949648.84	3551630.04
н154	949639.94	3551610.43
н155	949642.26	3551607.5
н156	949642.28	3551597.64
н157	949651.04	3551586.51
н158	949671.83	3551632.28
н159	949650.5	3551662.11
н160	949641.26	3551756.87
н161	949410.6	3552942.74
н162	949410.58	3552957.36
н163	949399.98	3552955.75
н164	949399.99	3552944.31
н165	949452.6	3552933.26
н166	949453.62	3552940.99
н167	949466.26	3552940.05
н168	949471.91	3552935
н169	949470.14	3552932.2
н170	949476.69	3552931.79
н171	949474.13	3552933.51
н172	949474.1	3552955.76
н173	949459.97	3552955.74
н174	949448.13	3552957.6
н175	949436.36	3552957.58
н176	949437.29	3552934.19
н177	949442.75	3552933.86
н178	949600.32	3551915.04
н179	949602.37	3551916.01
н180	949602.61	3551924.9
н181	949594.17	3551927.62
н182	949598.01	3552005.34
н183	949584.68	3552031.76
н184	949583.98	3552031.79
н185	949584.01	3552027.73
н186	949592.52	3551923.26
н187	949600.71	3551922.85
н188	949603.88	3551916.73
н189	949613.6	3551921.35
н190	949604.1	3551924.42
н191	949540.06	3552033.99
н192	949540.13	3552015.37
н193	949540.48	3552007.5
н194	949558.28	3552007.14
н195	949556.83	3552026.83
н196	949556.79	3552033.15
н197	949543.98	3552033.79
н198	949488.5	3552008.54
н199	949488.41	3552036.58
н200	949476.83	3552037.16
н201	949449.39	3552067.51
н202	949430.21	3552050.93

н203	949463.9	3552014.08
н204	949478.3	3552008.74
86:08:0020903:3Y12		
н1	949622.62	3550518.68
н2	949628.01	3550519.89
н3	949625.68	3550522.02
86:08:0020903:3Y13		
н1	949604.65	3550531.63
н2	949619.21	3550547.55
н3	949590.65	3550607.23
н4	949566.91	3550598.28
н5	949577.08	3550577.1
н6	949580.82	3550581.45
н7	949628.01	3550519.89
н8	949632.01	3550520.79
н9	949629.45	3550526.15
н10	949625.68	3550522.02
86:08:0020903:3Y14		
н1	949600.32	3551915.04
н2	949595.75	3551912.86
н3	949593.46	3551911.76
н4	949593.58	3551910.19
н5	949600.06	3551909.87
86:08:0020903:3Y15		
н1	949623.44	3551801.06
н2	949644.63	3551824.29
н3	949648.92	3551909.97
н4	949616.87	3551920.3
н5	949616.81	3551918.06
н6	949616.34	3551899.46
н7	949628.18	3551895.64
н8	949634.34	3551901.1
н9	949635	3551914.25
н10	949620.01	3551914.83
н11	949619.35	3551901.85
н12	949602.04	3551904.07
н13	949602.37	3551916.01
н14	949600.32	3551915.04
н15	949600.06	3551909.87
н16	949593.58	3551910.19
н17	949593.87	3551906.7
н18	949614.86	3551899.94
н19	949615.31	3551918.11
н20	949615.38	3551920.78

н21	949613.6	3551921.35
н22	949603.88	3551916.73
н23	949603.52	3551903.59
86:08:0020903:2014:3Y1		
н1	949588.07	3551908.57
н2	949588.86	3551909.11
н3	949590.85	3551910.33
н4	949585.08	3551910.62
н5	949585.73	3551923.6
н6	949592.52	3551923.26
н7	949584.01	3552027.73
н8	949583.98	3552031.79
н9	949556.79	3552033.15
н10	949556.83	3552026.83
н11	949558.28	3552007.15
н12	949574.86	3552006.81
н13	949577.78	3552001.05
н14	949573.43	3551913.29
н15	949618.82	3551526.91
н16	949616.22	3551558.22
н17	949608.53	3551541.29
86:08:0020903:2014:3Y2		
н1	949593.87	3551906.7
н2	949593.58	3551910.19
н3	949590.85	3551910.33
н4	949588.86	3551909.11
н5	949588.07	3551908.57
86:08:0020903:2014:3Y3		
н1	949590.85	3551910.33
н2	949591.09	3551910.48
н3	949593.39	3551911.73
н4	949593.46	3551911.76
н5	949592.52	3551923.26
н6	949585.73	3551923.6
н7	949585.08	3551910.62
86:08:0020903:2014:3Y4		
н1	949593.58	3551910.19
н2	949593.46	3551911.76
н3	949593.39	3551911.73
н4	949591.09	3551910.48
н5	949590.85	3551910.33
86:08:0020903:2507:3Y1		
н1	949642.33	3551574.7
н2	949642.32	3551574.72

н3	949642.31	3551582.69
н4	949638.14	3551587.96
н5	949626.38	3551578.66
н6	949634.44	3551568.46
86:08:0020903:2507:3Y2		
н1	949632.49	3551545.66
н2	949644.22	3551571.5
н3	949642.33	3551574.7
н4	949634.44	3551568.46
н5	949626.38	3551578.66
н6	949638.14	3551587.96
н7	949642.31	3551582.69
н8	949642.3	3551591.98
н9	949635.49	3551600.64
н10	949618.54	3551563.32
86:08:0020903:2726:3Y1		
н1	949718.29	3551389.21
н2	949724.04	3551390.09
н3	949716.61	3551400.18
86:08:0020903:2726:3Y2		
н1	949726.21	3551376.74
н2	949730.68	3551381.08
н3	949724.04	3551390.09
н4	949718.29	3551389.21
н5	949716.61	3551400.18
н6	949714.36	3551403.22
н7	949709.71	3551399.81
н8	949747.21	3551345.15
н9	949750.77	3551353.82
н10	949744.76	3551361.98
н11	949739.38	3551355.78
86:08:0020903:2722:3Y1		
н1	949574.85	3550824.17
н2	949602.72	3550883.21
н3	949611.17	3550947.96
н4	949583.29	3550888.93
86:08:0020903:2506:3Y1		
н1	949642.28	3551597.64
н2	949642.26	3551607.5
н3	949639.93	3551610.43
н4	949637.11	3551604.21

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	949448.13	3552957.60
2	949459.97	3552955.74
3	949474.10	3552955.76
4	949474.13	3552933.51
5	949490.23	3552922.73
6	949493.62	3552916.43
7	949493.21	3552911.72
8	949494.46	3552911.33
9	949495.80	3552909.00
10	949495.95	3552906.07
11	949492.72	3552906.07

12	949492.59	3552904.58
13	949464.48	3552906.18
14	949453.22	3552906.79
15	949453.08	3552884.53
16	949456.27	3552884.58
17	949456.25	3552870.38
18	949456.47	3552712.37
19	949456.08	3552712.14
20	949456.08	3552708.33
21	949334.28	3552639.30
22	949327.64	3552637.73
23	949328.06	3552451.98

24	949374.13	3552425.52
25	949453.21	3552383.94
26	949458.58	3552236.30
27	949405.79	3552179.43
28	949374.09	3552150.77
29	949476.83	3552037.16
30	949543.98	3552033.79
31	949584.68	3552031.76
32	949598.01	3552005.34
33	949594.17	3551927.62
34	949648.92	3551909.96
35	949641.26	3551756.87

36	949650.50	3551662.11
37	949671.83	3551632.28
38	949631.52	3551543.52
39	949755.85	3551369.66
40	949751.25	3551354.99
41	949744.30	3551338.08
42	949738.85	3551340.68
43	949673.19	3551196.13
44	949637.77	3551110.32
45	949652.85	3551074.05
46	949666.96	3551040.03
47	949616.55	3550974.13
48	949614.17	3550971.03
49	949576.05	3550678.60
50	949574.86	3550647.78
51	949588.09	3550621.03
52	949584.81	3550619.45
53	949640.63	3550502.78
54	949585.87	3550455.88
55	949578.14	3550356.13
56	949583.72	3550360.13
57	949571.04	3550196.57
58	949565.99	3550199.37
59	949557.18	3550085.61
60	949558.03	3550000.47
61	949573.71	3549916.45
62	949553.33	3549906.70
63	949554.08	3549901.24
64	949468.68	3549859.60
65	949468.49	3549859.04
66	949470.67	3549844.58
67	949463.37	3549844.54
68	949454.09	3549818.22
69	949436.79	3549812.86
70	949427.43	3549839.71
71	949425.79	3549845.49
72	949425.61	3549846.48

73	949440.96	3549851.66
74	949447.68	3549870.70
75	949446.97	3549874.73
76	949449.75	3549876.59
77	949450.91	3549879.87
78	949551.24	3549927.87
79	949538.05	3549998.52
80	949537.18	3550086.29
81	949565.86	3550456.55
82	949566.58	3550465.64
83	949601.66	3550495.73
84	949614.89	3550510.22
85	949580.82	3550581.45
86	949577.08	3550577.10
87	949562.03	3550608.45
88	949552.67	3550603.93
89	949547.29	3550615.18
90	949523.52	3550617.35
91	949521.21	3550615.98
92	949519.93	3550613.83
93	949520.26	3550609.95
94	949509.67	3550611.43
95	949514.72	3550651.64
96	949517.01	3550651.94
97	949524.84	3550651.08
98	949523.88	3550646.95
99	949525.51	3550643.76
100	949527.83	3550642.39
101	949550.39	3550639.52
102	949553.05	3550640.79
103	949556.14	3550680.67
104	949572.05	3550802.69
105	949568.30	3550810.30
106	949574.85	3550824.17
107	949595.03	3550978.93
108	949598.42	3550983.35
109	949644.12	3551043.03

110	949616.12	3551110.30
111	949654.83	3551204.08
112	949730.52	3551370.71
113	949608.53	3551541.29
114	949616.22	3551558.22
115	949615.50	3551567.16
116	949618.54	3551563.32
117	949648.84	3551630.04
118	949631.12	3551654.83
119	949621.20	3551756.40
120	949628.18	3551895.64
121	949573.43	3551913.29
122	949577.78	3552001.05
123	949574.86	3552006.81
124	949478.30	3552008.74
125	949463.90	3552014.08
126	949341.38	3552148.10
127	949391.73	3552193.68
128	949438.30	3552243.84
129	949433.55	3552371.46
130	949364.47	3552408.00
131	949308.10	3552440.38
132	949307.62	3552649.25
133	949436.46	3552723.88
134	949436.34	3552805.72
135	949431.08	3552805.71
136	949431.01	3552851.04
137	949436.27	3552851.05
138	949436.26	3552860.59
139	949427.39	3552869.42
140	949427.29	3552942.57
141	949411.84	3552942.55
142	949399.99	3552944.31
143	949399.98	3552955.75
144	949411.81	3552957.55

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

