

**Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.56-Т.2 ОМБИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ОМБИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК)»**

Материалы по обоснованию

8187

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

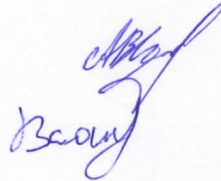
Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории

В.И. Салмиянов

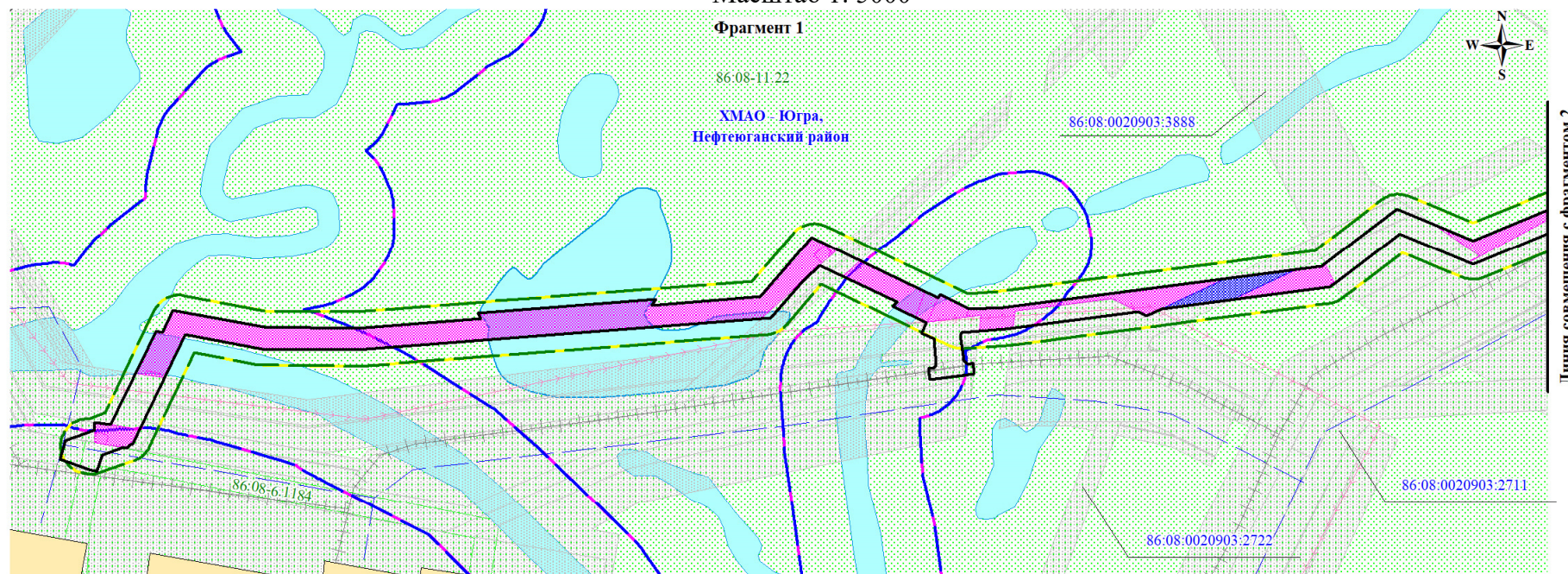
Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	4
3.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	4
3.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6
3.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.	6
3.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,.....	6
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	7
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	7
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

3.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1: 5000



Условные обозначения:

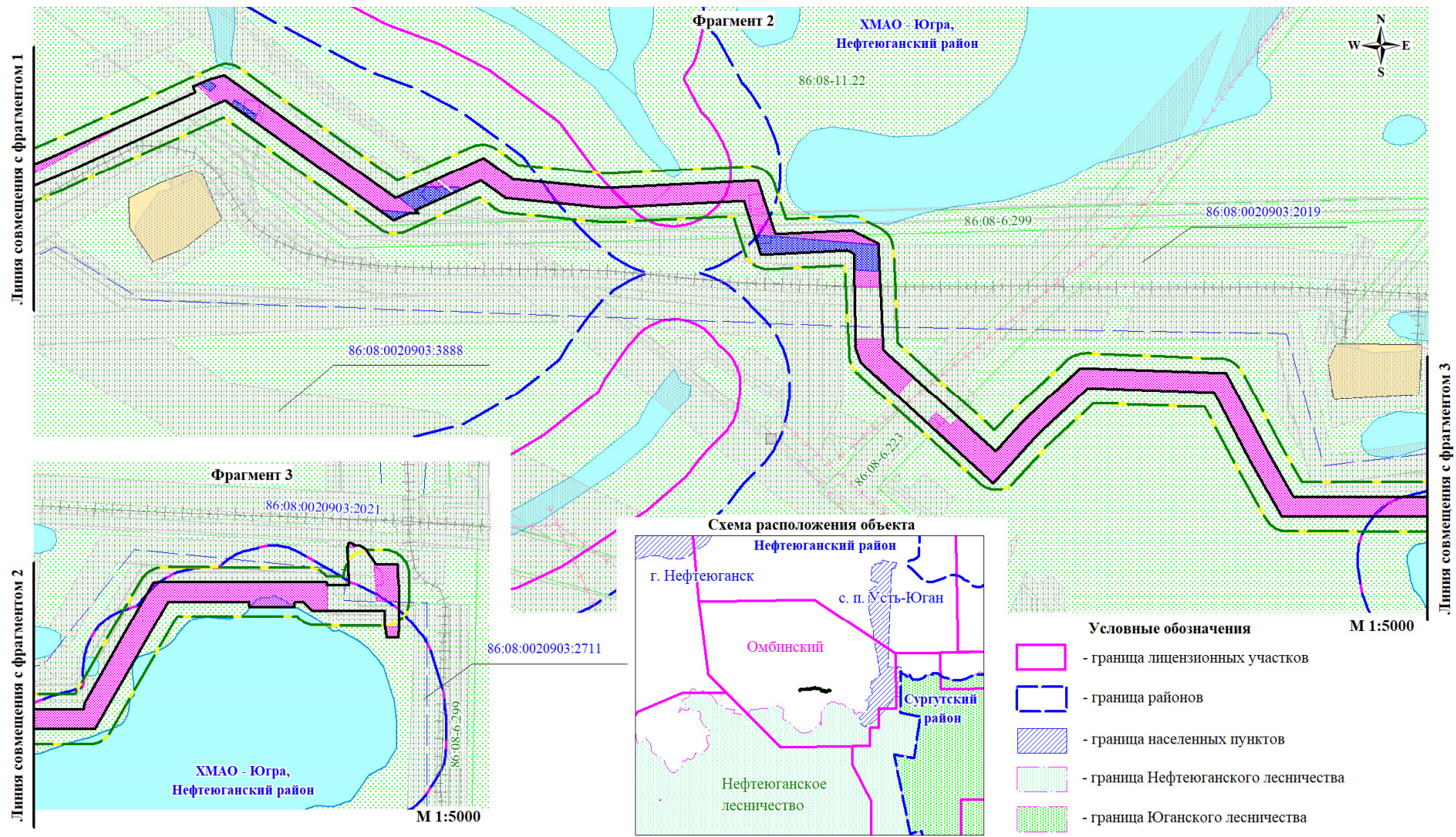
М 1:5000

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов | | - граница зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ |
| | - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - граница прибрежных защитных полос |
| | - граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с размещением линейных объектов | | - граница водоохранной зоны |
| | - граница земельных участков из состава земель запаса, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть" | | - гидрография |
| | - граница земельных участков из состава земель промышленности, предоставляемых в аренду ПАО "НК "Роснефть" | | - технологическая (промышленная) площадка |
| | | | - трубопроводы |
| | | | - линии электропередач |
| | | | - дороги |

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый гос. реестр объектов культурного наследия.

Масштаб 1: 5000



3.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

3.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

3.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Чертеж лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в данном проекте отсутствует.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации и п.13 Постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и п.13 Постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах» и «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и п.13 Постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.