



**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»**

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.  
Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ**

# TOM 3

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

**Генеральный директор**

**И.М. Шинелев**

## Инженер проекта

**С.А. Павлов**



## Ханты-Мансийск 2025

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть не содержат:

### **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Данным проектом планировки не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не подготавливается (п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564).

### **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон, равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов (абсолютные отметки по трассе изменяются от 55,72 до 81,34 м. Характер рельефа равнинный, с углами наклона поверхности менее 2°), то данным проектом планировки территории схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (заключение от 06.03.2025г. №25-900).

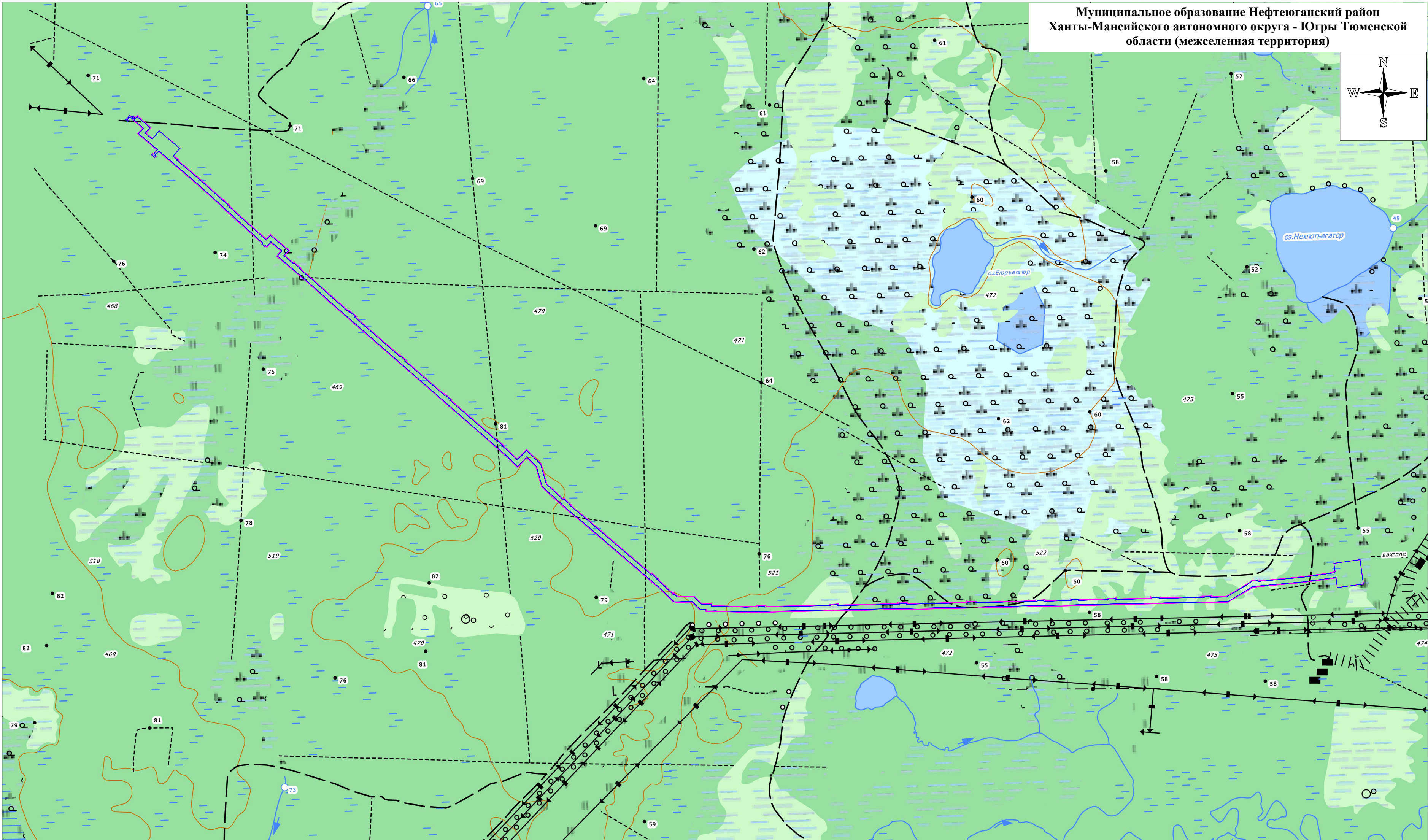
## **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**



1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....	5
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	6
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	7
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	11
6. Схема конструктивных и планировочных решений.....	13











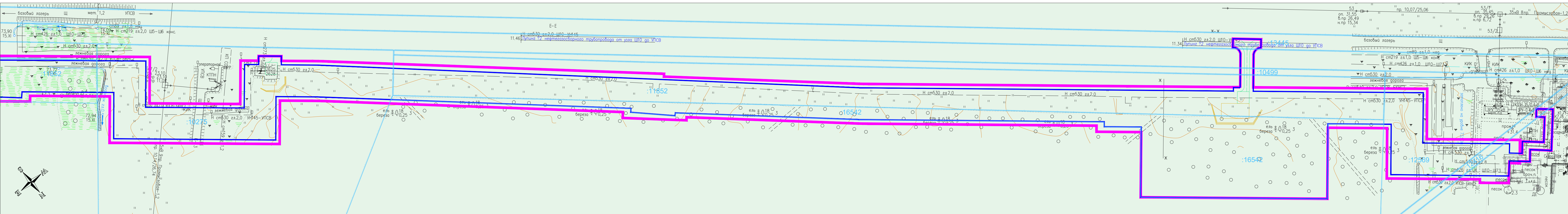
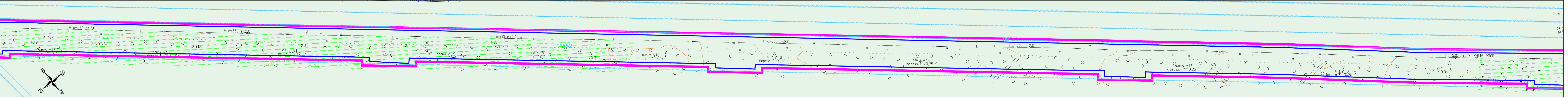
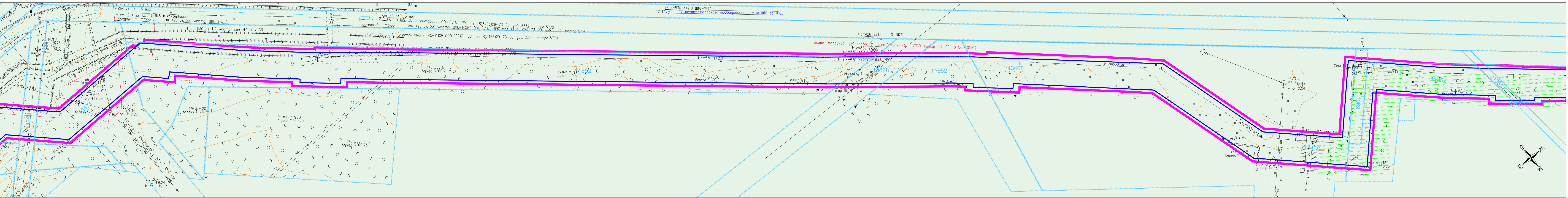
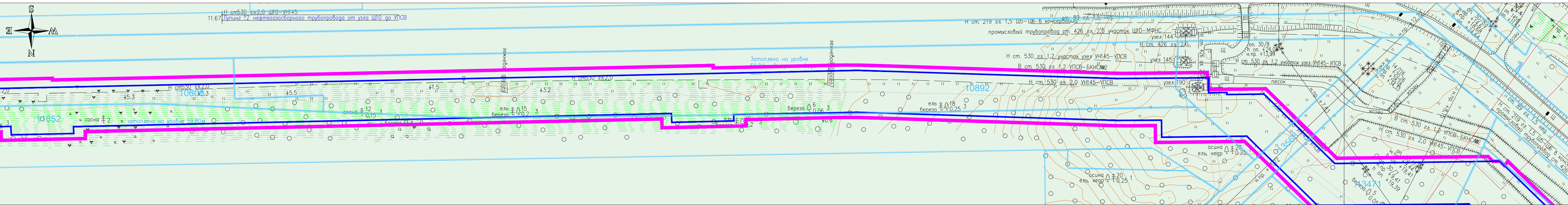
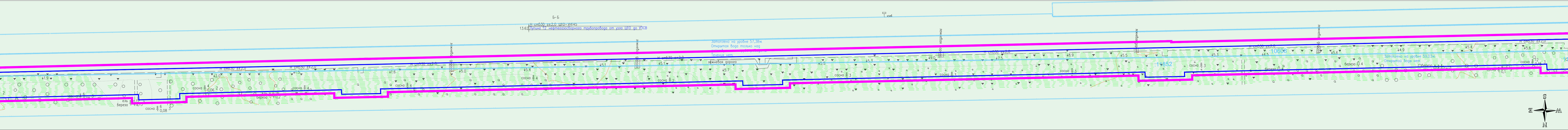
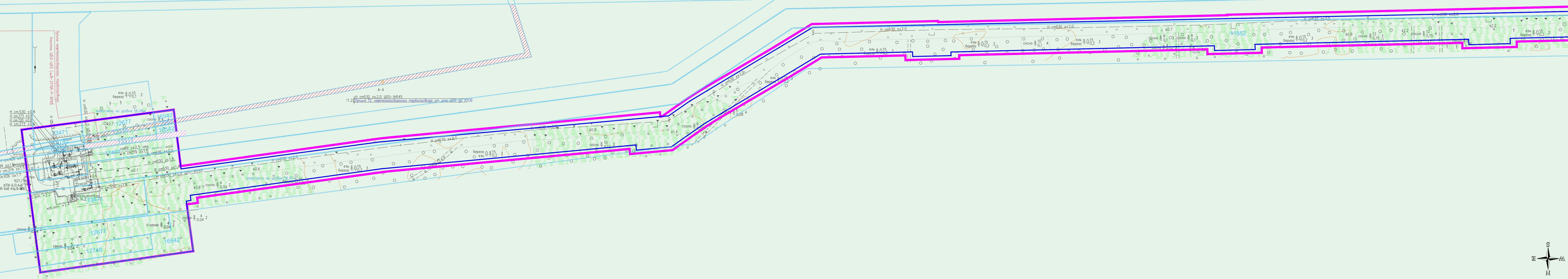
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы  
расположения элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.  
Основа: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493изх от 01.08.2022г.

ДПТ-ППТ-МО_А-510/2025						
Масштаб	1 : 25000	Подпись	Дата	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Деवलупмент»		
Проверил	И.М. Шинелев		2025			
Выполнил	С.А. Павлов		2025			
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»				Стадия	Лист	Листов
				ППТ/МО	1	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры				ООО "ГЕОЛЕС"		





границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

12569

кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в пределах кадастрового квартала №58:08.0010301

Сведения об отношении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

категория земель не установлена (согласно материалам лесоустройства - земли исключений)

земли лесного фонда

Примечание:

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, преимущественно расположена в передельных землях лесного фонда (Нераспределенные участки, Лесно-водные участки, лесостепи).

Формы собственности всех существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - собственности РФ (на акквизицию: 86.08.0010301.2262, 86.08.0010301.1317, 86.08.0010301.1316 - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена).

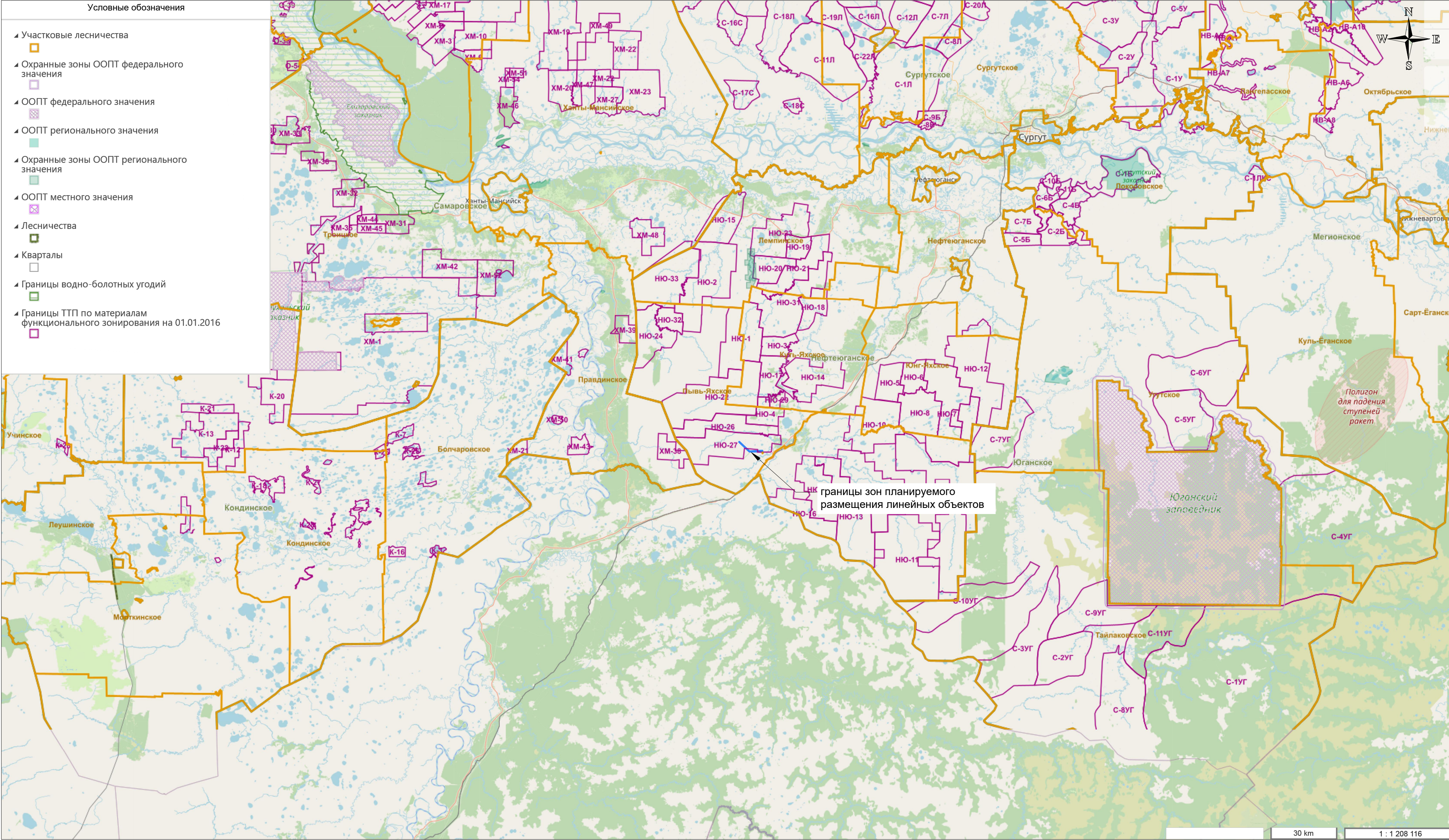
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции и сети и сооружения их эксплуатации, не проектируются.

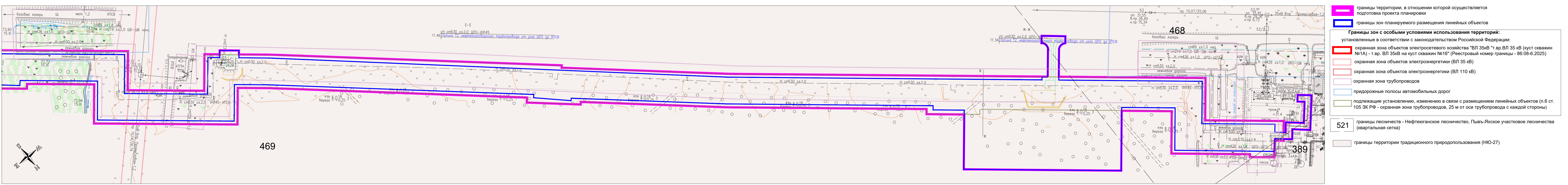
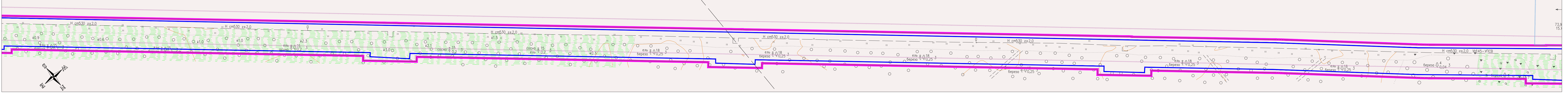
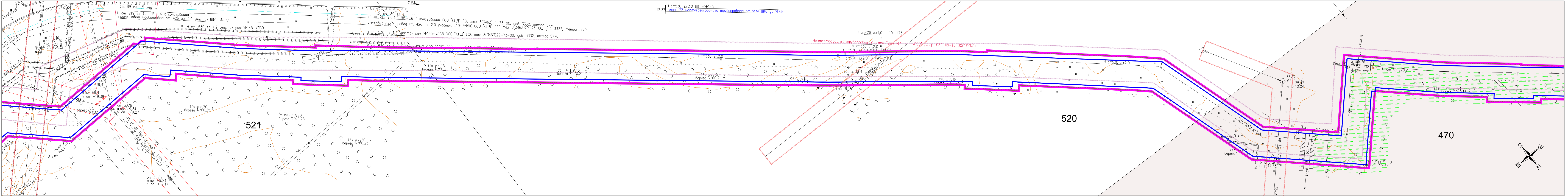
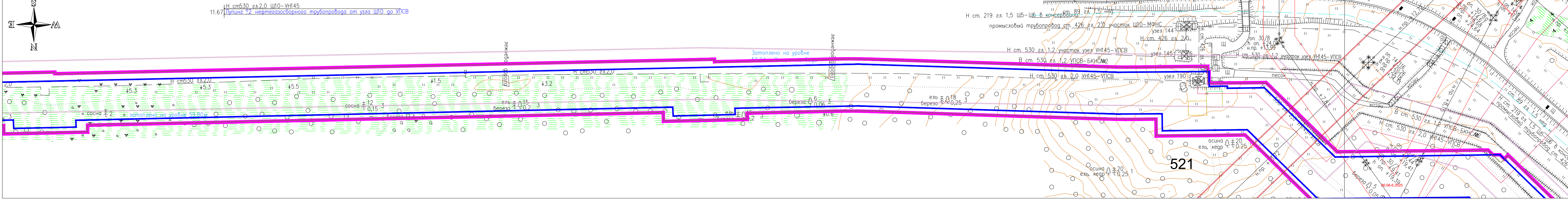
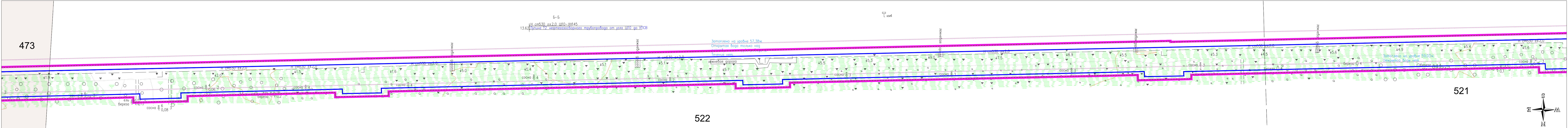
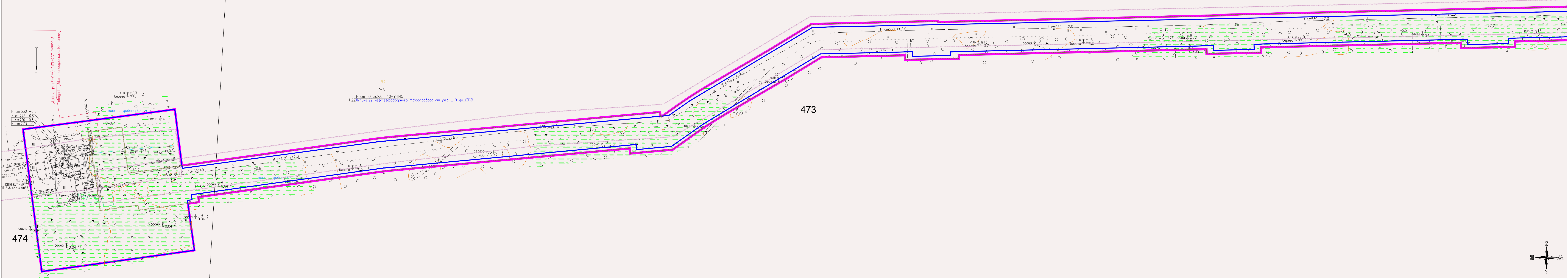
Основы: инженерные изыскания, проведение ООО «НИИП» «Инженерность» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493зкс от 01.08.2022.

ДПТ-ПТ-МО_Б-510/2025			
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата
Проектировщик	И.М. Шинелев	2025	Общество с ограниченной ответственностью «Салм Петролеум Деवलпментс»
Выполнил	С.А. Павлов	2025	
«Обустройство Верхнелесинского непереходног Линия №2 нефтегазоборного трубопровода от узла Ш10 до УП10В»			
Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Лист	Листов
		ПТ/МО	1 1
		000 "ТЕОЛЕС"	
Формат А3			









Примечание:

Лесные участки, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

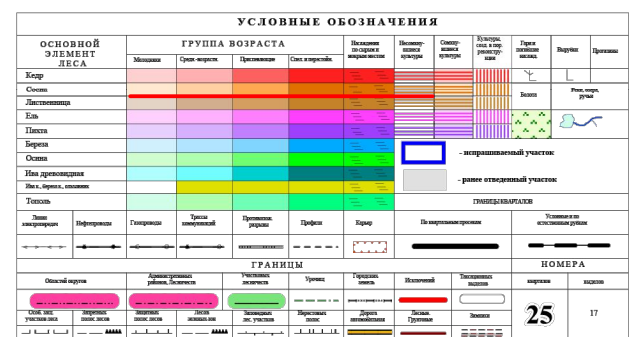
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Основы инженерные изыскания, проведенные ООО «НИИП «Нефтегазострой» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493/з от 01.08.2023.

ДПТ-ПТ-МО_Е-510/2025			
Масштаб	1:2000	Подпись	Дата
Проектировщик	И.М. Шмелев	2025	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
Выполнил	С.А. Павлов	2025	
«Объект» Верхнекамского недропользования			
Линия №2 нефтегазостроительного трубопровода от устья Ш10 до УП10			
Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Сметы сметы: сметы с объектами использования территории, особо охраняемые природные территории, лесные участки			
Страница		Лист	Листов
ПТ/МО		1	3
ООО «ТЕОЛЕС»			
Формат А0			



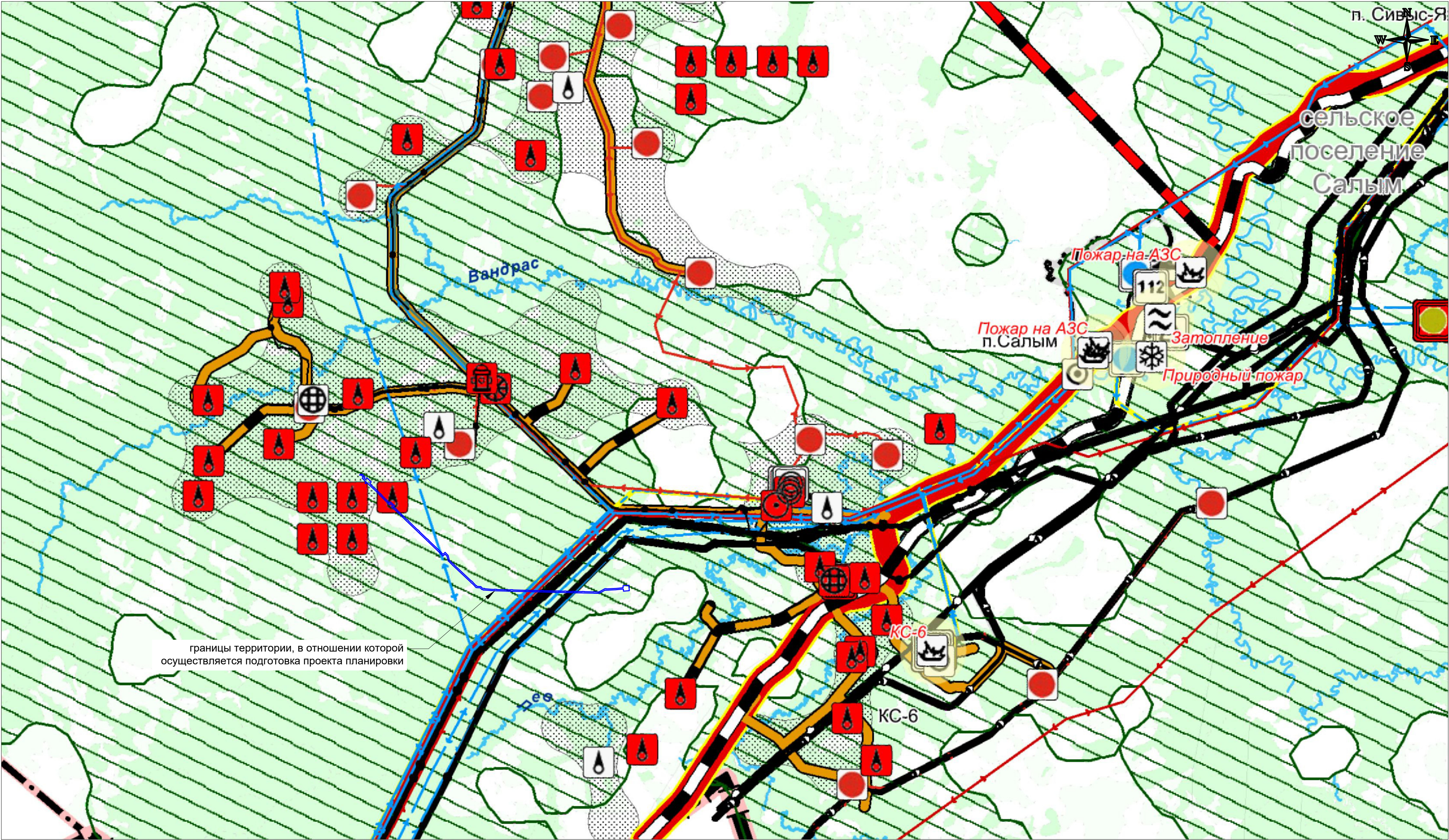
По материалам лесоустройства (лесной план) (по данным инструментальной съемки границ)






Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, румбы (азимуты),°	Длина линий, м	Долгота(Х)	Широта (У)	Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, румбы (азимуты),°	Длина линий, м	Долгота(Х)	Широта (У)
1	2	ЮВ:11°4'3"	229.97	71.203734	60.003450	104	105	ЮВ:64°19'15"	55.94	71.029102	60.033893
2	3	ЮЗ:87°11'27"	75.28	71.204108	60.001538	105	106	ЮВ:65°33'21"	3.69	71.034210	60.031437
3	4	СЗ:10°21'43"	6.92	71.200032	60.001338	106	107	СВ:61°0'43"	230.51	71.034903	60.031122
4	5	ЮЗ:87°4'54"	7.69	71.199887	60.002131	107	108	ЮВ:65°34'42"	309.55	71.035560	60.031486
5	6	ЮЗ:88°22'14"	289.53	71.194571	60.001860	108	109	ЮЗ:60°55'53"	6.14	71.038271	60.030255
6	7	ЮЗ:72°4'19"	378.75	71.186836	60.001640	109	110	ЮВ:65°35'33"	46.59	71.037573	60.029867
7	8	ЮЗ:74°28'33"	7.68	71.186258	60.001453	110	111	СВ:63°40'18"	88.33	71.039109	60.029170
8	9	СЗ:89°40'22"	52.38	71.182910	60.000523	111	112	ЮВ:64°24'10"	234.98	71.039206	60.029218
9	10	СЗ:88°10'27"	60.12	71.107573	60.000953	112	113	ЮЗ:62°6'9"	94.49	71.039970	60.028852
10	11	СЗ:89°18'41"	201.67	71.103181	60.001093	113	114	ЮВ:65°31'54"	79.66	71.039902	60.028816
11	12	СВ:3°36'15"	136.92	71.101600	60.001112	114	115	ЮВ:64°22'14"	63.33	71.042205	60.027768
12	13	СЗ:89°26'56"	6.82	71.101608	60.001239	115	116	ЮВ:65°6'48"	148.54	71.044921	60.026465
13	14	СВ:3°10'47"	57.11	71.101296	60.001242	116	117	СВ:63°39'28"	18.95	71.047497	60.025270
14	15	СЗ:89°27'28"	5.41	71.101297	60.001260	117	118	ЮВ:64°43'32"	25.90	71.047600	60.025321
15	16	СЗ:62°19'48"	392.46	71.100663	60.001266	118	119	ЮЗ:61°48'18"	14.94	71.048390	60.024948
16	17	СЗ:89°29'34"	6.97	71.099492	60.001880	119	120	ЮВ:65°6'31"	26.87	71.048293	60.024896
17	18	СЗ:62°32'38"	60.55	71.096668	60.001905	120	121	СВ:63°26'5"	51.90	71.055140	60.021719
18	19	СЗ:64°28'1"	7.78	71.094805	60.002873	121	122	ЮВ:64°36'54"	20.76	71.055226	60.021762
19	20	СЗ:65°58'41"	318.30	71.093461	60.003515	122	123	ЮЗ:61°0'40"	10.01	71.055991	60.021399
20	21	СЗ:65°24'58"	8.07	71.092209	60.004073	123	124	ЮВ:65°6'18"	10.65	71.055917	60.021358
21	22	СЗ:66°10'25"	61.76	71.083363	60.008120	124	125	СВ:64°19'23"	31.68	71.061916	60.018574
22	23	СЗ:64°17'22"	7.95	71.080709	60.009292	125	126	ЮВ:63°38'54"	26.98	71.062020	60.018624
23	24	СЗ:26°13'39"	258.56	71.076684	60.011230	126	127	ЮЗ:63°26'5"	15.05	71.062773	60.018251
24	25	СЗ:62°29'51"	7.83	71.075912	60.012797	127	128	ЮВ:65°6'14"	16.03	71.062695	60.018212
25	26	ЮЗ:64°16'9"	61.32	71.074433	60.013567	128	129	СВ:61°38'42"	11.69	71.069881	60.014877
26	27	СЗ:62°34'40"	7.75	71.072939	60.012847	129	130	ЮВ:65°16'18"	109.31	71.069944	60.014911
27	28	СЗ:65°2'58"	241.06	71.071214	60.013742	130	131	ЮЗ:61°37'14"	63.25	71.070717	60.014555
28	29	СЗ:64°22'36"	6.66	71.044433	60.026202	131	132	ЮВ:64°51'44"	214.14	71.070630	60.014508
29	30	СЗ:65°35'49"	58.21	71.041710	60.027508	132	133	ЮВ:62°34'46"	46.68	71.071719	60.013997
30	31	СВ:61°9'39"	6.98	71.036561	60.029844	133	134	СВ:64°24'41"	2.66	71.072889	60.013390
31	32	СЗ:65°35'52"	539.55	71.037262	60.030230	134	135	ЮВ:62°26'49"	3.54	71.072960	60.013424
32	33	ЮЗ:61°11'45"	6.65	71.035611	60.030979	135	136	СВ:64°17'37"	3.54	71.073029	60.013388
33	34	СЗ:65°25'37"	59.26	71.034949	60.030615	136	137	ЮВ:62°31'4"	3.55	71.074454	60.014074
34	35	ЮЗ:59°35'20"	6.72	71.034715	60.030722	137	138	ЮВ:26°17'11"	10.46	71.076561	60.012978
35	36	ЮЗ:64°3'27"	539.99	71.034623	60.030668	138	139	ЮВ:63°49'44"	35.29	71.077335	60.011411
36	37	СЗ:65°42'12"	7.60	71.034586	60.030650	139	140	СВ:63°11'20"	10.97	71.080019	60.010092
37	38	СВ:61°12'21"	58.75	71.034205	60.030822	140	141	ЮВ:64°43'26"	3.08	71.080112	60.010139
38	39	СЗ:65°29'33"	6.44	71.034336	60.030894	141	142	ЮЗ:59°2'10"	3.09	71.080885	60.009774
39	40	СЗ:64°5'47"	539.65	71.033724	60.031173	142	143	ЮВ:64°26'4"	3.08	71.080820	60.009735
40	41	СЗ:65°33'11"	8.07	71.024946	60.035436	143	144	ЮВ:66°12'0"	3.08	71.081190	60.009558
41	42	ЮЗ:60°29'18"	59.63	71.018690	60.038280	144	145	ЮВ:65°25'6"	1.55	71.083743	60.008432
42	43	СЗ:65°46'20"	6.60	71.018637	60.038250	145	146	ЮВ:64°38'19"	41.56	71.092649	60.004358
43	44	СЗ:44°59'59"	570.41	71.018537	60.038295	146	147	СВ:61°59'26"	0.09	71.093303	60.004048
44	45	3	8.45	71.018536	60.038296	147	148	ЮВ:64°58'45"	0.09	71.093397	60.004098
45	46	СЗ:63°26'5"	59.25	71.018535	60.038296	148	149	ЮЗ:62°23'13"	0.08	71.094194	60.003726
46	47	3	6.06	71.018533	60.038297	149	150	ЮВ:64°28'15"	0.09	71.094129	60.003692
47	48	3	118.64	71.018532	60.038297	150	151	ЮВ:62°28'45"	0.09	71.095312	60.003127
48	49	СЗ:63°26'5"	245.79	71.018531	60.038297	151	152	СВ:68°11'54"	0.10	71.096596	60.002458
49	50	3	43.90	71.018529	60.038298	152	153	ЮВ:62°23'54"	0.08	71.096736	60.002514
50	51	3	16.28	71.018528	60.038298	153	154	ЮВ:89°22'50"	0.09	71.097218	60.002262
51	52	3	81.15	71.018526	60.038298	154	155	ЮВ:62°25'37"	0.09	71.099808	60.002234
52	53	3	94.49	71.018524	60.038298	155	156	ЮВ:89°26'54"	0.08	71.100980	60.001622
53	54	3	144.56	71.018523	60.038298	156	157	ЮЗ:2°44'41"	0.09	71.102434	60.001608
54	55	ЮЗ:45°0'0"	38.80	71.018521	60.038298	157	158	ЮВ:89°11'53"	0.09	71.102427	60.001462
55	56	3	9.99	71.018520	60.038297	158	159	ЮВ:88°10'33"	0.08	71.103213	60.001451
56	57	3	103.35	71.018518	60.038297	159	160	ЮВ:89°37'21"	0.08	71.107609	60.001311
57	58	ЮЗ:63°26'5"	91.24	71.018517	60.038297	160	161	СЗ:1°2'29"	0.08	71.109735	60.001297
58	59	3	5.22	71.018515	60.038296	161	162	ЮВ:89°43'48"	0.10	71.109734	60.001352
59	60	ЮЗ:44°59'59"	60.80	71.018514	60.038296	162	163	ЮВ:1°30'26"	0.08	71.110796	60.001347
60	61	3	7.64	71.018513	60.038295	163	164	ЮВ:89°42'50"	0.11	71.110798	60.001271
61	62	ЮЗ:61°11'52"	50.22	71.018512	60.038295	164	165	СЗ:0°58'15"	7.47	71.121020	60.001220
62	63	ЮЗ:47°17'26"	672.95	71.018010	60.038019	165	166	ЮВ:89°40'42"	4.46	71.121019	60.001279
63	64	ЮЗ:29°3'16"	189.82	71.017997	60.038007	166	167	ЮВ:1°35'28"	471.10	71.122088	60.001273
64	65	ЮВ:8°7'48"	28.51	71.017982	60.037980	167	168	ЮВ:89°42'13"	681.99	71.122090	60.001201
65	66	ЮВ:41°20'51"	5.67	71.017986	60.037952	168	169	СЗ:0°59'15"	46.12	71.131761	60.001151
66	67	ЮВ:62°14'29"	59.30	71.018008	60.037927	169	170	ЮВ:89°33'52"	10.84	71.131760	60.001209
67	68	ЮЗ:62°36'16"	7.35	71.018046	60.037907	170	171	ЮВ:1°41'4"	28.69	71.132813	60.001201
68	69	СЗ:65°2'13"	209.71	71.017909	60.037836	171	172	ЮВ:89°42'14"	2.89	71.132815	60.001133
69	70	СВ:62°12'17"	179.92	71.017445	60.038052	172	173	СЗ:0°57'17"	7.90	71.142492	60.001083
70	71	ЮВ:75°0'17"	169.46	71.017574	60.038120	173	174	ЮВ:89°40'33"	17.64	71.142491	60.001143
71	72	ЮВ:86°22'1"	110.23	71.017630	60.038105	174	175	ЮВ:1°54'32"	54.76	71.143552	60.001137
72	73	СВ:83°33'30"	5.51	71.017693	60.038101	175	176	ЮВ:89°41'52"	124.19	71.143554	60.001077
73	74	СВ:71°59'45"	5.51	71.017755	60.038108	176	177	СЗ:0°54'33"	58.13	71.153223	60.001026
74	75	СВ:61°12'17"	94.07	71.017795	60.038121	177	178	ЮВ:89°33'37"	387.47	71.153222	60.001089
75	76	СЗ:65°34'5"	83.21	71.018359	60.038431	178	179	ЮВ:0°57'17"	210.32	71.154265	60.001081
76	77	СВ:61°13'56"	7.09	71.015515	60.039723	179	180	ЮВ:89°44'5"	2039.04	71.154266	60.001021
77	78	СЗ:65°36'12"	58.57	71.016280	60.040143	180	181	СЗ:2°27'14"	138.62	71.158586	60.001001
78	79	СВ:62°10'33"	5.12	71.014827	60.040802	181	182	ЮВ:89°47'29"	115.65	71.158583	60.001071
79	80	СЗ:64°45'34"	546.57	71.014971	60.040878	182	183	ЮВ:1°36'48"	118.98	71.159682	60.001067
80	81	ЮЗ:61°35'14"	6.15	71.014761	60.040977	183	184	ЮВ:89°44'25"	179.85	71.159684	60.000996
81	82	СЗ:64°17'41"	59.10	71.014578	60.040878	184	185	СЗ:1°36'48"	311.49	71.164318	60.000975
82	83	ЮЗ:62°23'51"	7.99	71.014229	60.041046	185	186	ЮВ:89°47'34"	197.37	71.164316	60.001046
83	84	ЮВ:65°5'42"	456.20	71.013835	60.040840	186	187	ЮВ:1°35'28"	668.54	71.165423	60.001042
84	85	ЮЗ:62°8'43"	6.18	71.013975	60.040775	187	188	ЮВ:89°43'43"	93.49	71.165425	60.000970
85	86	СЗ:64°58'17"	58.77	71.013852	60.040710	188	189	СЗ:1°38'11"	103.64	71.171129	60.000943
86	87	СВ:62°26'49"	6.81	71.013580	60.040837	189	190	ЮВ:89°44'9"	149.78	71.171127	60.001013
87	88	ЮВ:64°6'4"	520.62	71.014224	60.041173	190	191	ЮВ:1°49'5"	157.63	71.172212	60.001008
88	89										







Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с материалами документов территориального планирования)

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

 — Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

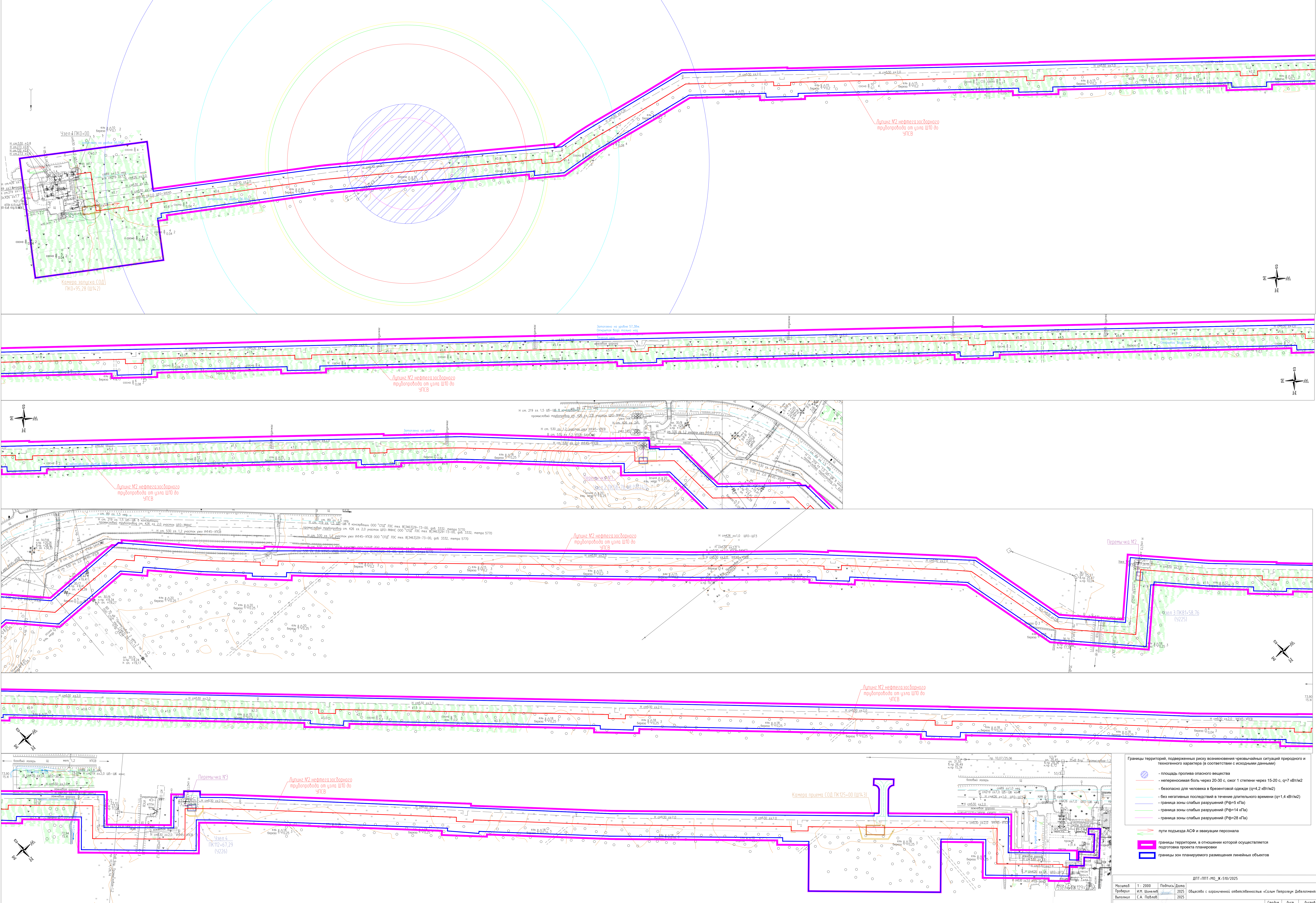
 — Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

 — Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Примечание:  
Основа: Схема территориального планирования Нefтеyганского района





Примечание:  
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.  
Основы инженерных изысканий, проведенные ООО «НИИИ «Информационные системы» в 2024 году, и планы: составлены единый экстенсивный картографический основы (ЕЗКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно таске №171/2022-20493исл от 01.08.2022г.

- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными)
- площадь разлива опасного вещества
  - непереносимая боль через 20-30 с, окол 1 степени через 15-20 с, q=7 кВт/м2
  - безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2)
  - без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2)
  - граница зоны слабых разрушений (Рф=6 кг/с)
  - граница зоны слабых разрушений (Рф=14 кг/с)
  - граница зоны слабых разрушений (Рф=28 кг/с)
- пути подъезда АСФ и эвакуации персонала
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ДПТ-ПТ-МО_Ж-510/2025			
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата
Проектировщик	И.М. Шеняев	2025	Общество с ограниченной ответственностью «Салм Петролеум» Деделогмент
Выполнил	С.А. Павлов	2025	
«Обустройство Верхнекамского непереходимого			
Лупин N2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»			
Материалы на обоснование проекта планировки территории. Графическая часть			
Сметы, планы территории, собранные для обоснования проектных решений и технического задания			
Лист	Лист	Лист	Лист
ПТ/МО	1	1	
ООО «ТЕОБЕС»			



