



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 1011-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2
нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 24.03.2025 № 510-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролуем Девелопмент» (далее - ООО «СПД») от 21.05.2025 № 5576500066 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Ненецкого района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. ООО «СПД» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ненецкого района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ненецкого района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ**

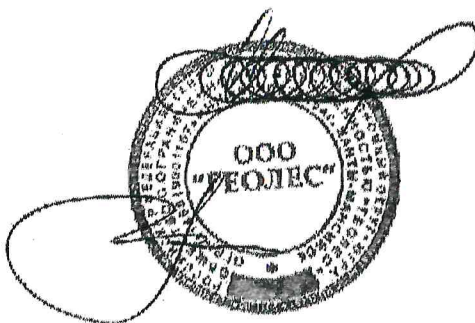
ТОМ 1

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки

Проект планировки территории. Графическая часть

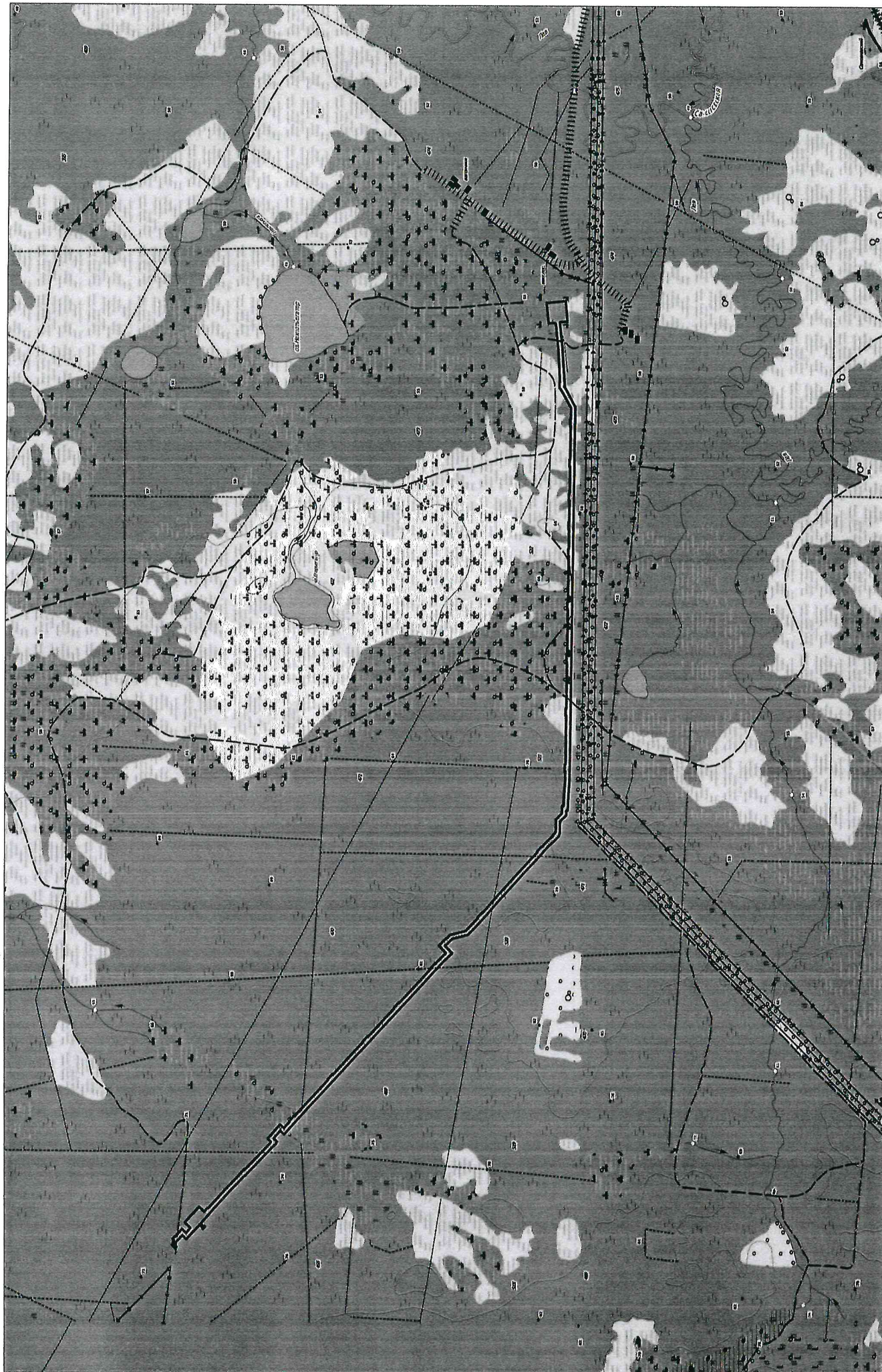
Генеральный директор

Инженер проекта



И.М. Шинелев

С.А. Павлов



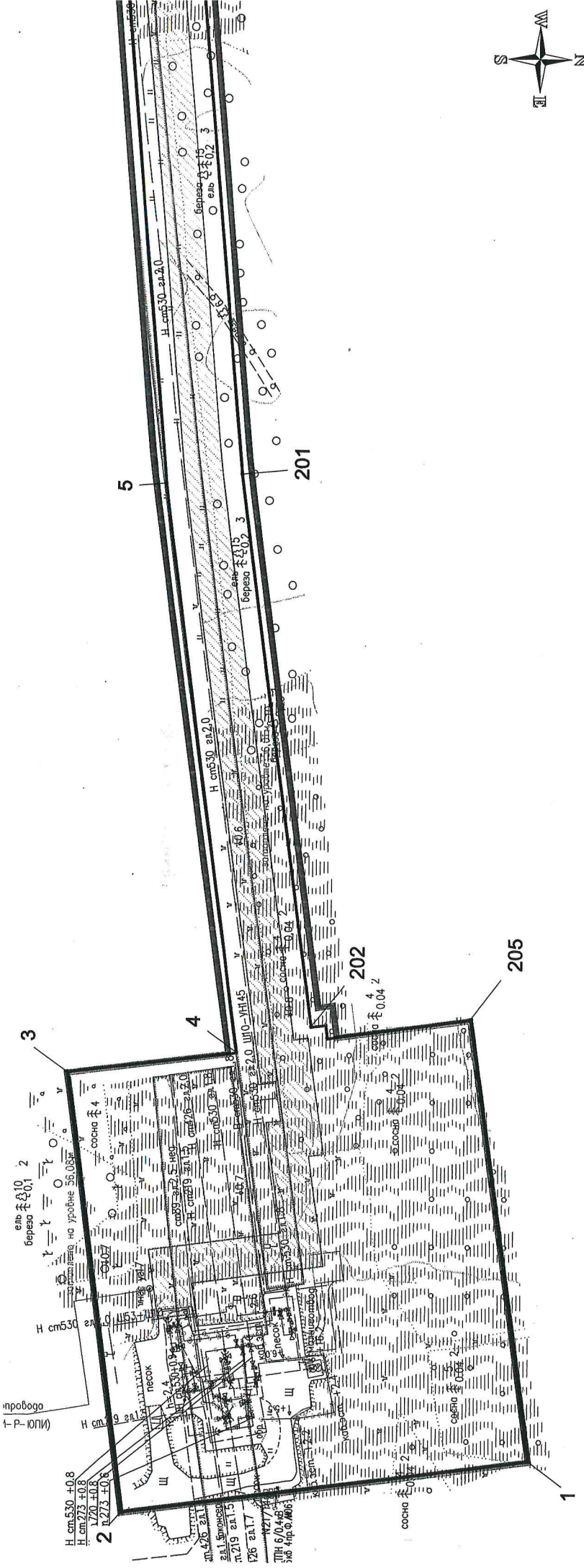
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

Чертёж красных линий; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не предусмотрен.

Основа: сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493их от 01.08.2022г.

Изм.	Кол.чч.	Лист	IN док.	Подп.	Дата
ДПТ - ППТ - ОЧ - 510/2025 (Обзорная схема)					
					Лист
					1





- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы существующих элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, занятая линейным объектом)
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

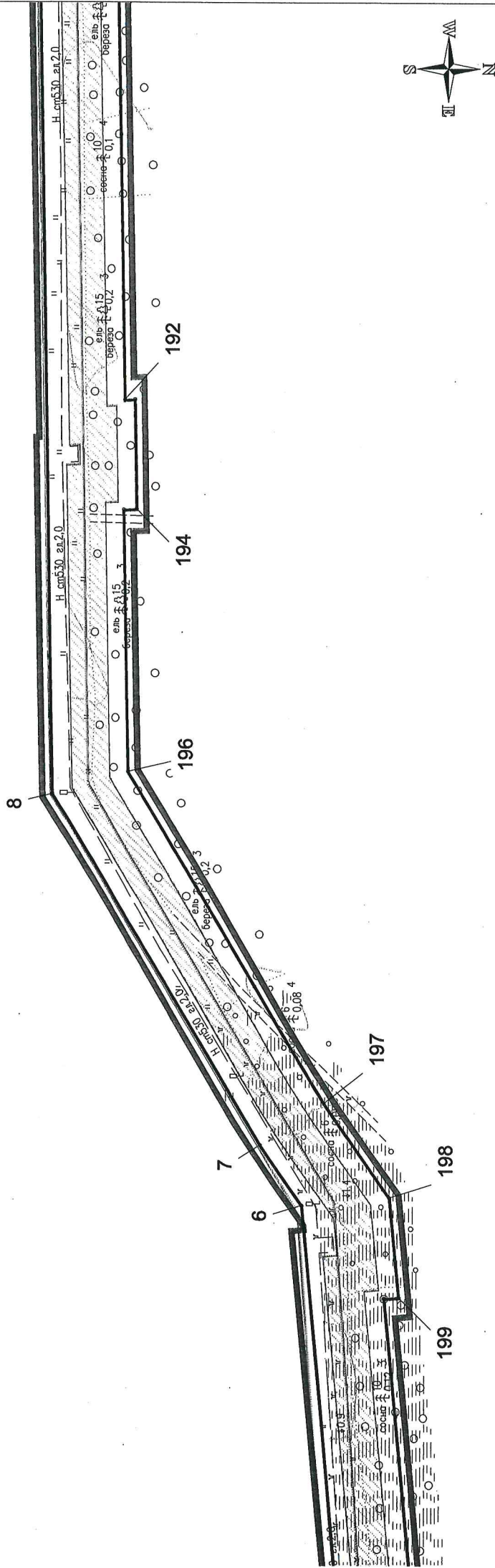
Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://rkk.gosreg.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы: инженерные изыскания, проведенные ООО «НПП «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493 от 01.08.2022г.

ДПТ-ППТ-04-510/2025				
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата	
Проверил	И.М. Шинель		2025	
Выполнил	С.А. Павлов		2025	
Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»				
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Линия №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»				
Специя	Лист	Листов		
ППТ/ОЧ	1	9		
Проект планировки территории. Графическая часть Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "ГЕОЛЕС"	



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы планируемых элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

границы существующих элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, занятая линейным объектом)

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

Примечание:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документах по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://rkk.gosreestr.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493их от 01.08.2022г.

ДПТ-ПТТ-04-510/2025

Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата
Проверил	И.М. Шинелев		2025
Выполнил	С.А. Павлов		2025

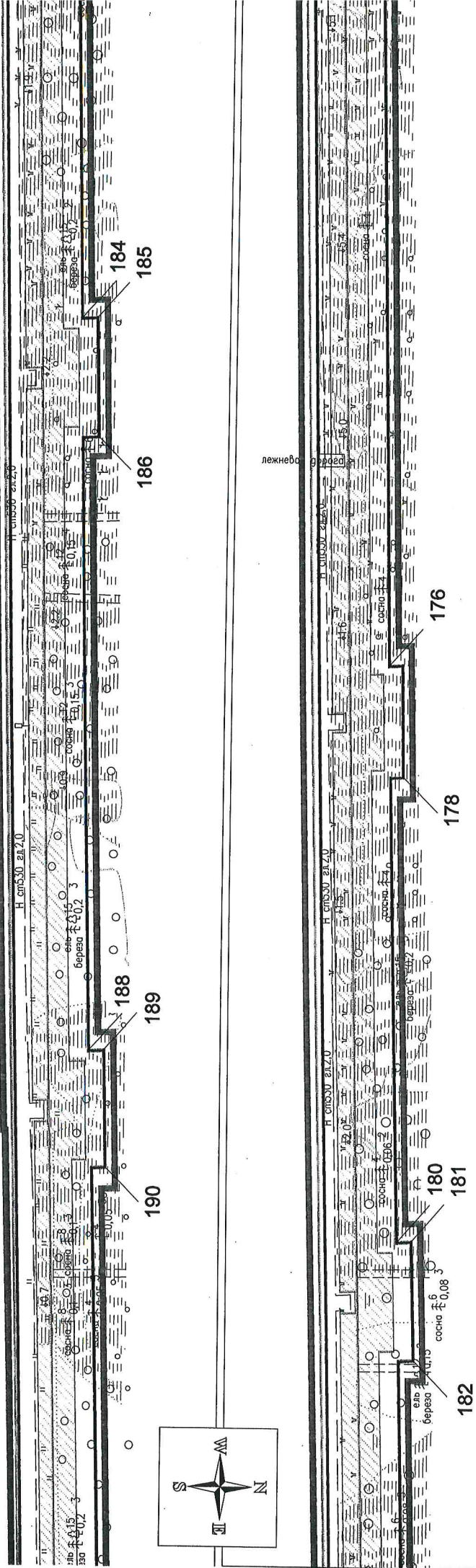
Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Деवलупмент»

Служба	Лист	Листов
ПТТ/ОЧ	2	9

«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Линия №2 нефтегазоборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»


Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

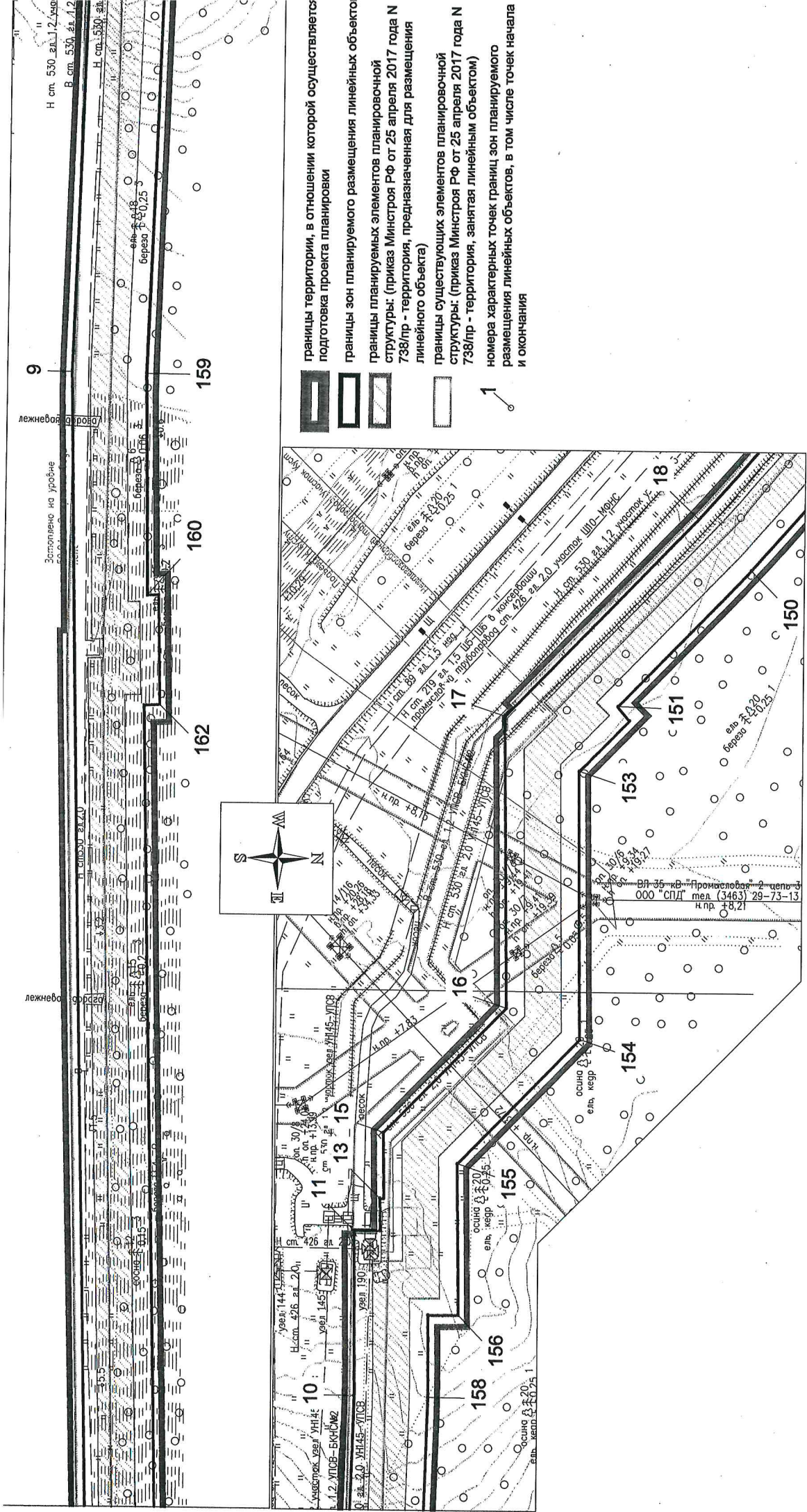
ООО "ГЕО/ЕС"



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

ДПТ - ППТ - 04-510/2025				
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата	
Проверил	И.М. Шингелев		2025	
Выполнил	С.А. Павлов		2025	
Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»				
«Обустройство Верхнесалымского месторождения, Линия №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»				
Проект планировки территории. Графическая часть				Листов 9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				
ООО "ГЕОЛЕС"				





Примечание:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

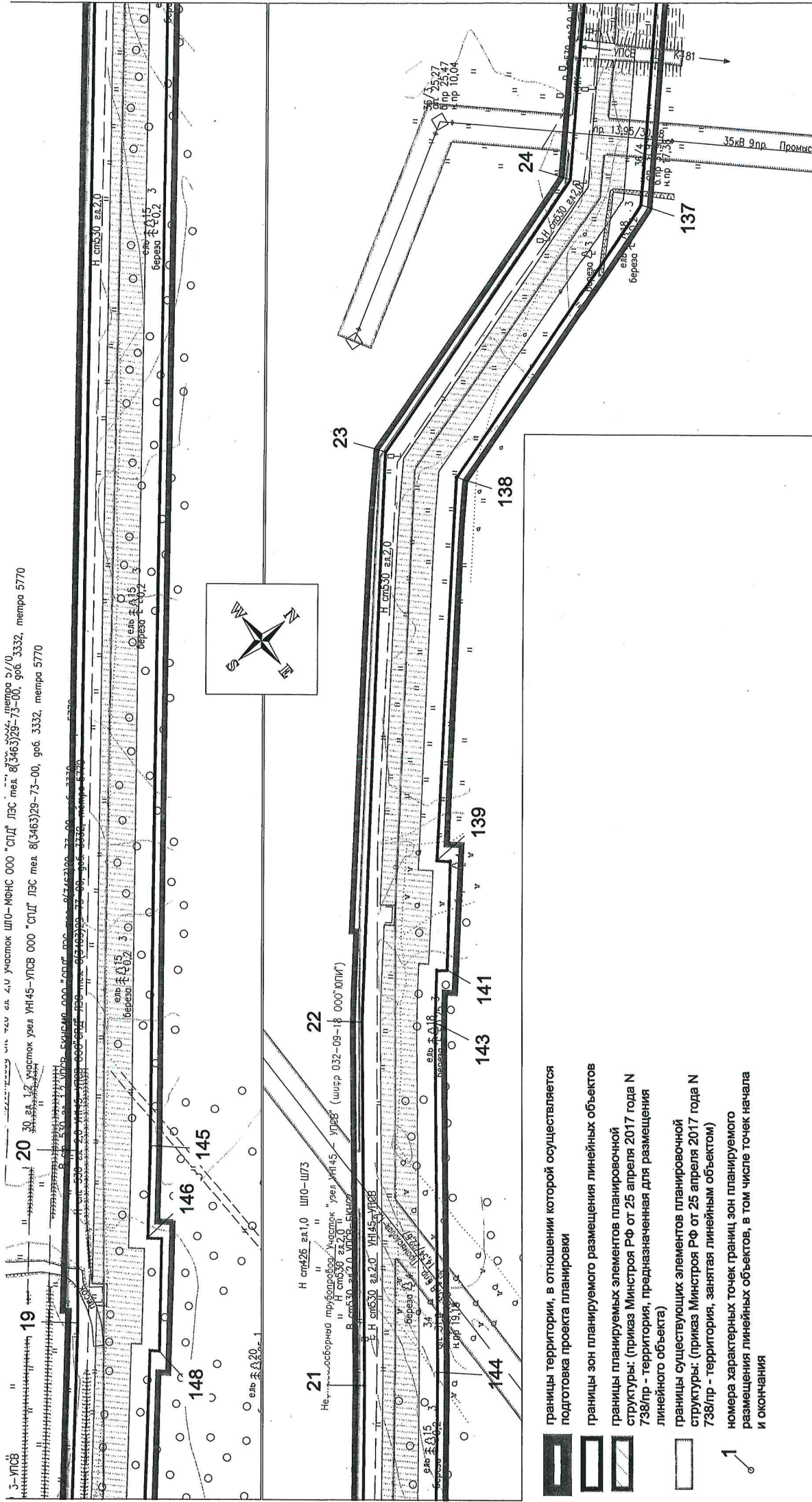
Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493их от 01.08.2022г.

ДПТ -ППТ-ОЧ-510/2025						
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата			
Проверил	И.М. Шинелев		2025			
Выполнил	С.А. Павлов		2025			
Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопментс»						
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Линия №2 нефтегазоборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»						
Спадья	Лист	Листов				
ППТ/ОЧ	5	9				
Проект планировки территории. Графическая часть						
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						
ООО "ТЕОЛЕС"						

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы существующих элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, занятая линейным объектом)
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания





Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документах по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

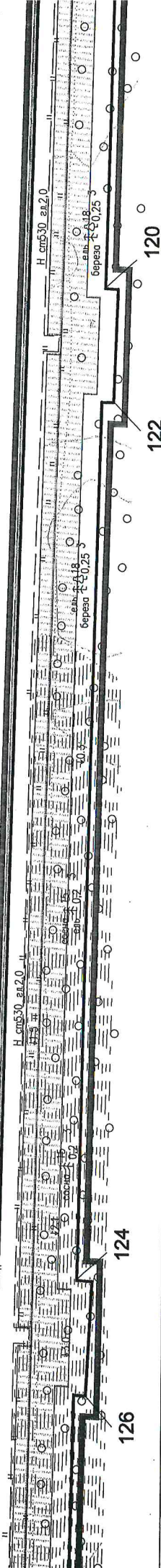
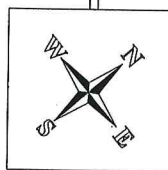
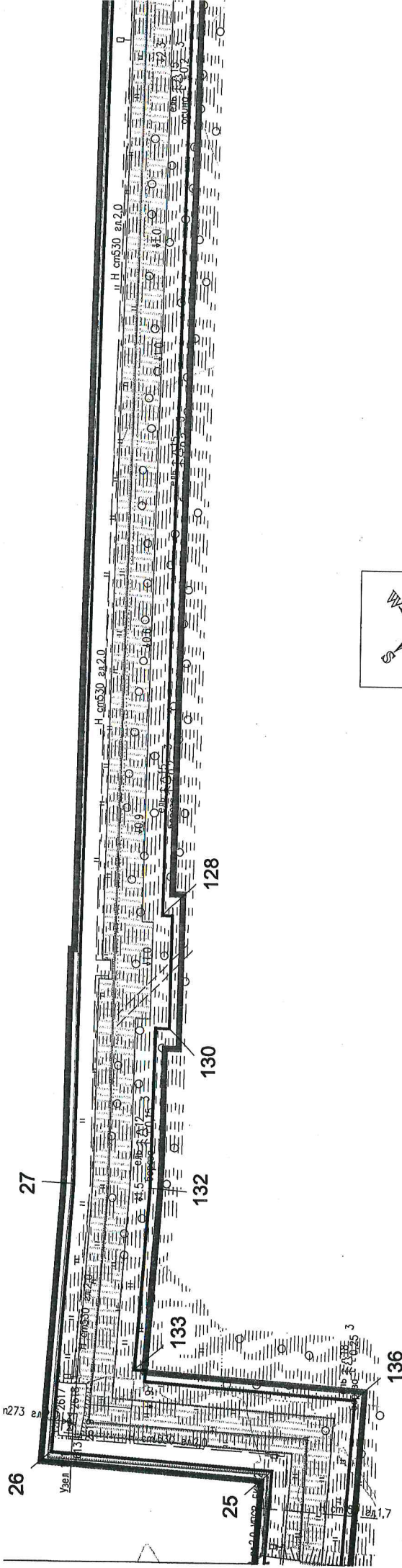
Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://rpk.gosgeost.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20403исх от 01.08.2022г.

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы существующих элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, занятая линейным объектом)
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

ДПТ – ППТ – 04 – 510/2025				
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата	
Проверил	И.М. Шинель		2025	
Выполнил	С.А. Павлов		2025	
Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»				
«Обустройство Верхнесалымского месторождения, Лулина №2 нефтегазосторного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»				
Статус			Лист	Листов
ППТ/04			6	9
Проект планировки территории. Графическая часть Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				
ООО "ГЕОЛЕС"				



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы существующих элементов планировочной структуры: (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, занятая линейным объектом)
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

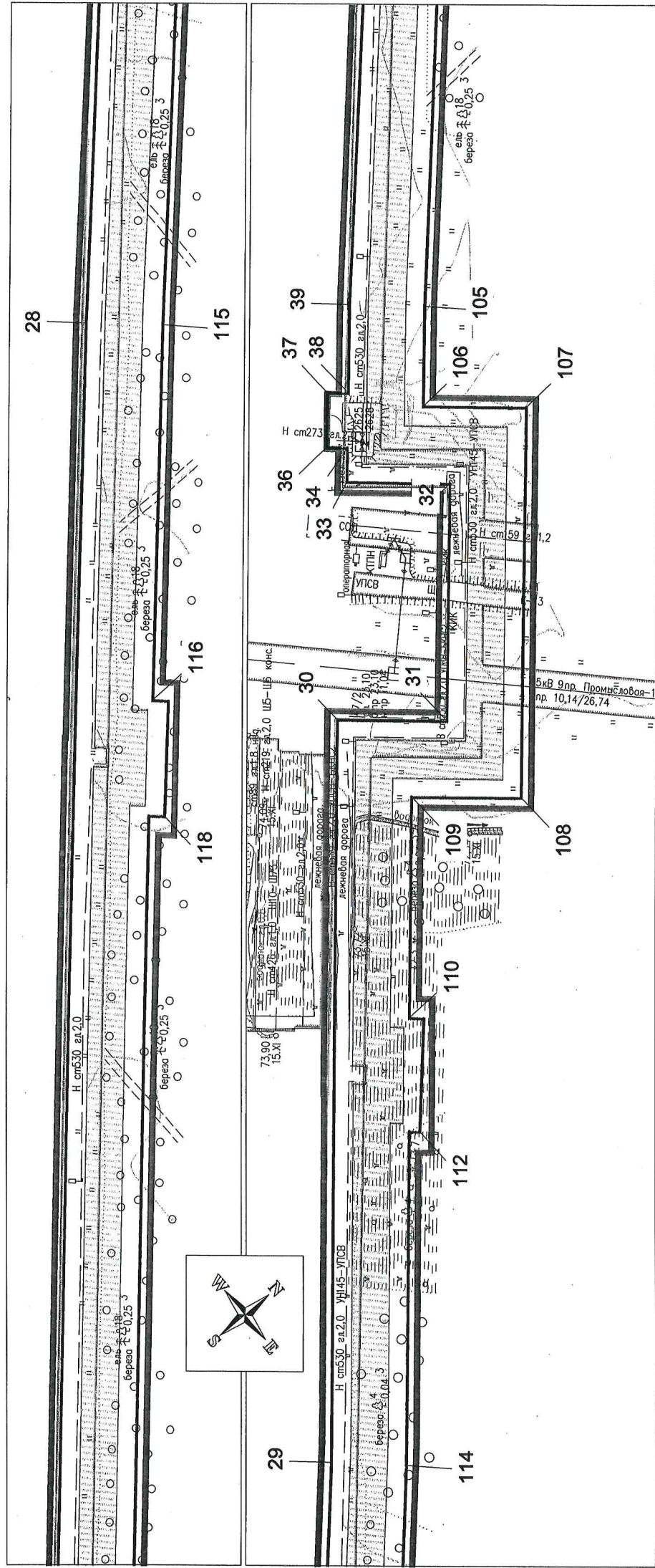
Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://rkc.rosreestr.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493изх от 01.08.2022г.

ДПТ-ППТ-ОЧ-510/2025				
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата	
Проектировщик	И.М. Шинель		2025	
Выполнил	С.А. Павлов		2025	
Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопментс»				
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лунинг №2 нефтемаслосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»				
Спецификация		Лист	7	9
Лист		Лист	7	9
Проект планировки территории. Графическая часть				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				
ООО "ГЕОЛЕС"				



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы существующих элементов планировочной структуры (приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 года N 738/пр - территория, занятая линейным объектом)
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://rkk.rosreestr.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЗКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493их от 01.08.2022г.

ДПТ-ППТ-04-510/2025

Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»

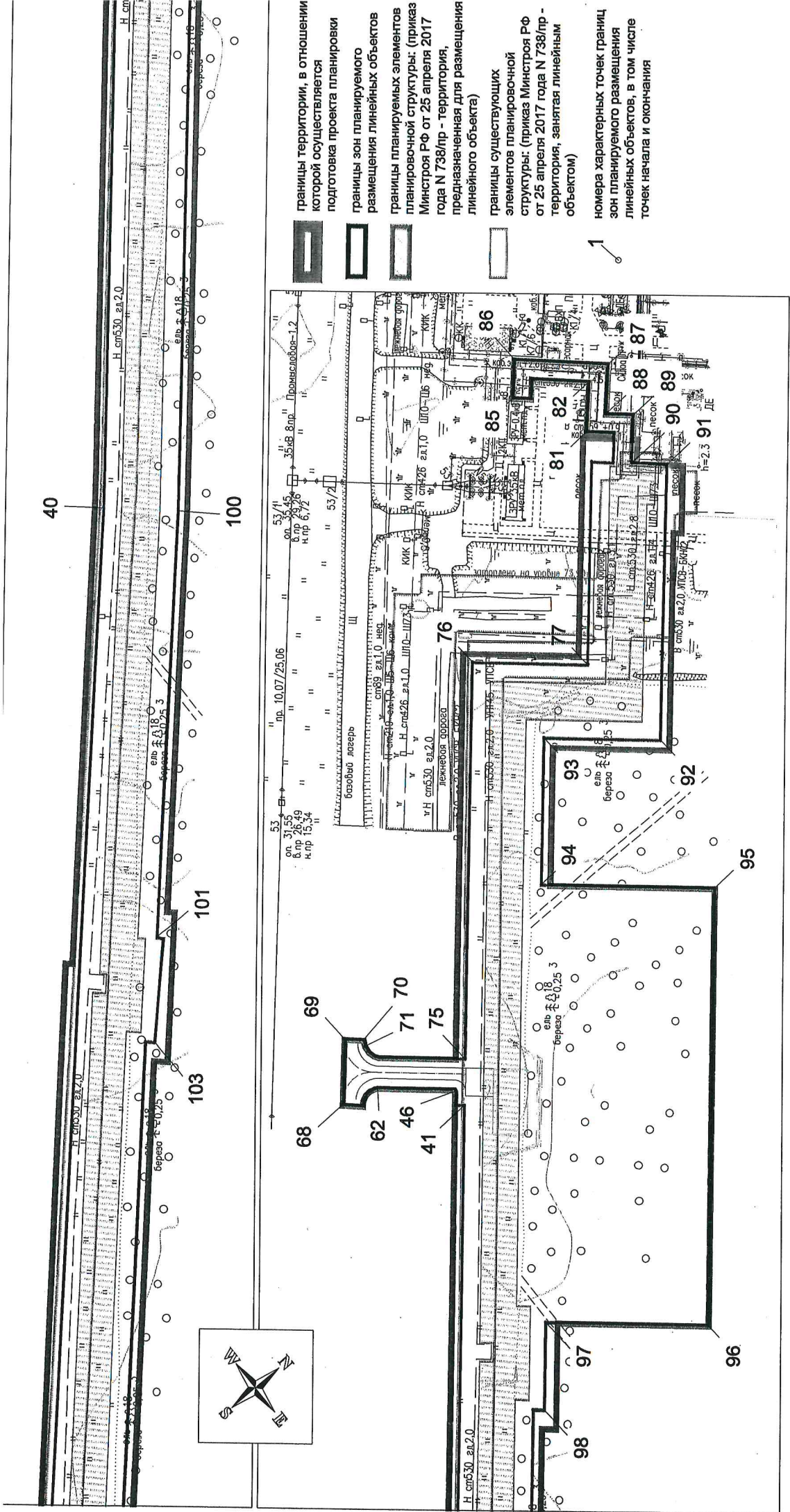
Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата
Проверил	И.М. Шинель		2025
Выполнил	С.А. Падлов		2025

«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»

Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ППТ/04	8	8

ООО «ГЕОЛЕС»



Примечание:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с выделением территории установление красных линий отсутствует.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk-rostgeotr.ru>) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не проектируются.

Основы: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИИП «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493 от 01.08.2022.

ДПТ-ПТТ-04-510/2025

Масштаб	1 : 2000	Подпись	Дата
Проверил	И.М. Шинелёв		2025
Выполнил	С.А. Павлов		2025

Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Деवलупментс»

Склад	Лист	Листов
ПТТ/04	9	9

«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Линия №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»

Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

ООО "ГЕОЛЕС"



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ**

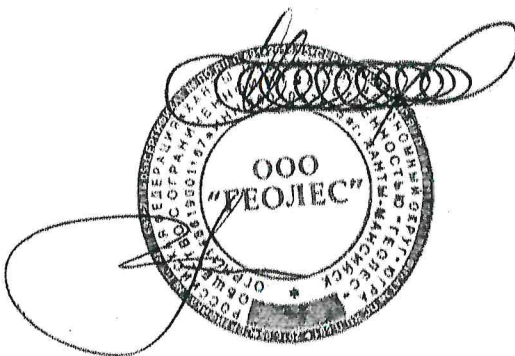
Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов

И.М. Шинелев

С.А. Павлов



Ханты-Мансийск 2025

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов	3
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	2
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.....	5
1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	8
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ» разработан на основании:

Задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»;

Постановления Администрации Нefтеyганского района от 24.03.2025г. № 510-па;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее по тексту также – ООО «СПД») на Верхнесалымском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нefтеyганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Нefтеyганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (межселенная территория).

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нefтеyганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

Нефтегазосборный трубопровод. Участок от Ш10 до УПСВ (до ЗРА №2664)

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не запроектирована.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	наименование	назначение	местоположение	Основные характеристики						Прочие характеристики- стики
				категория	протяжен- ность	проектная мощность	пропускная способность	грузонапря- женность	интенсивность движения	
1	Нефтегазосбор- ный трубопро- вод. Участок от Ш10 до УПСВ (до ЗРА №2664)	Нефтегазосборный тру- бопровод (НГС) предна- значены для транспор- тировки водогазонефтя- ной смеси с кустов до- бывающих нефтяных скважин месторождения	Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский авто- номный округ – Югра, Нефтеюган- ский район, Верх- несалымское место- рождение	Нормаль- ная Н (по табл. 3 ГОСТ Р 55990- 2014)	12923 м	16800 м3/сут	23000 м3/сут	*	*	в том числе: Камера запуска СОД Ш142 в районе узла Ш10; Узел У224 в районе узла У190; Узел У225 в районе узла У191; Узел У226 в районе узла У192; Камера приема СОД Ш143 в районе УПСВ

* - Не указывается для данной категории линейного объекта.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, общей площадью 70,5601 га. располагаются на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры в пределах границ земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества Пывь-Яхского участкового лесничества в квартале (выделе) №№389 (42); 468 (4, 30, 31, 34, 36, 37, 39, 40); 469 (1, 6, 7, 22, 26, 27, 29); 470 (8, 12, 23, 27, 29, 30); 473 (22, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 47, 49); 474 (16, 17, 18, 42, 53, 58, 60); 520 (4, 57, 58, 77); 521 (7, 9, 13, 15, 16, 19, 20, 76, 78, 79); 522 (3, 4, 31, 34, 36), а также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и в соответствии с материалами лесоустройства Нефтеюганского лесничества Пывь-Яхского участкового лесничества – землях исключений (не является категорией земли).

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 56,9990 га. располагается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры:

Объект	Договор аренды	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га.	КН	Примечание
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ	№119 от 02.10.2020г.	*земли промышленности	0.1673	86:08:0010301:13316	---
				86:08:0010301:13317	---
	№ 0442/20-06-ДА от 14.09.2020г.	земли лесного фонда	51.7003	86:08:0010301:10605	---
				86:08:0010301:10499	---
				86:08:0010301:10275	---
				86:08:0010301:10699	---
				86:08:0010301:10892	---
				86:08:0010301:13531	---
				86:08:0010301:11069	---
				86:08:0010301:10608	---
				86:08:0010301:13466	---
				86:08:0010301:10742	---
				86:08:0010301:11852	---
				86:08:0010301:12677	---
				86:08:0010301:13445	---
				86:08:0010301:12748	---
				86:08:0010301:13407	---
				86:08:0010301:13471	---
				86:08:0010301:13568	---
	№0559/21-06-ДА от 25.08.2021г.	земли лесного фонда	1.0116	86:08:0010301:12416	---
				86:08:0010301:12569	---
	В процессе заключения договора аренды	земли лесного фонда	0.0001	86:08:0010301:16540	**
		земли лесного фонда	4.0753	86:08:0010301:16542	***
Вновь отводимые	*земли промышленности	0.0206	86:08:0010301:2262:ЗУ1	---	
	не установлена	0.0238	86:08:0010301:ЗУ1	---	
Итого:			56.9990	---	---

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** объект: "Обустройство Верхнесалымского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №23 до Ш10"

*** объект: "Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ"

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Верхнесалымского месторождения ООО «СПД». Ближайшими населенными пунктами являются: пос. Муген в 27,7 км на юго-запад, пос. Цынга в 28,9 км на юго-запад, г. Горноправдинск в 63,6 км на северо-запад.

Административный центр пос. Салым находится в 14,8 км на северо-восток от зоны планируемого размещения линейного объекта.



○ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 1.3.1
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	3452840.91	843764.55	104	3443150.46	847293.44
2	3452859.03	843551.26	105	3443430.99	847015.47
3	3452631.33	843531.94	106	3443469.08	846979.83
4	3452624.40	843620.36	107	3443506.33	847019.83
5	3452327.37	843593.97	108	3443655.34	846880.34
6	3451895.51	843575.08	109	3443615.75	846837.72
7	3451863.02	843554.66	110	3443700.21	846758.78
8	3451674.85	843453.48	111	3443705.70	846764.04
9	3447472.06	843558.88	112	3443747.66	846722.56
10	3447227.23	843577.96	113	3443743.83	846718.61
11	3447139.06	843581.36	114	3443870.40	846599.99

№	X	Y	№	X	Y
12	3447139.69	843595.48	115	3444019.61	846452.48
13	3447122.30	843596.09	116	3444161.25	846317.15
14	3447122.37	843598.11	117	3444167.07	846322.80
15	3447087.00	843599.29	118	3444210.46	846280.57
16	3447022.68	843668.61	119	3444204.95	846274.84
17	3446865.12	843673.70	120	3444581.38	845915.18
18	3446762.77	843783.04	121	3444586.28	845919.91
19	3446688.80	843855.62	122	3444628.31	845878.83
20	3446619.86	843918.79	123	3444624.13	845874.28
21	3446132.93	844376.87	124	3444954.00	845559.16
22	3445986.81	844509.54	125	3444959.86	845564.60
23	3445765.48	844728.73	126	3445001.26	845522.43
24	3445724.97	844903.96	127	3444996.82	845518.18
25	3445643.75	844990.91	128	3445392.04	845140.64
26	3445559.26	844911.94	129	3445395.59	845144.33
27	3445464.53	845013.15	130	3445438.13	845104.07
28	3443991.96	846423.56	131	3445433.23	845098.95
29	3443842.40	846571.42	132	3445493.09	845041.15
30	3443559.31	846836.00	133	3445557.37	844972.47
31	3443599.04	846878.44	134	3445561.40	844976.23
32	3443508.30	846963.23	135	3445565.17	844972.21
33	3443470.80	846923.32	136	3445645.76	845047.42
34	3443457.93	846935.39	137	3445761.47	844923.61
35	3443452.68	846929.48	138	3445802.10	844748.34
36	3443450.61	846927.45	139	3445949.63	844599.29
37	3443429.65	846947.04	140	3445954.92	844604.40
38	3443437.07	846954.94	141	3445997.42	844563.06
39	3443403.42	846986.48	142	3445993.71	844558.76
40	3442921.48	847469.03	143	3446014.08	844538.81
41	3442577.78	847791.21	144	3446154.66	844411.26
42	3442574.73	847787.96	145	3446644.87	843950.22
43	3442569.28	847793.08	146	3446680.84	843915.18
44	3442569.19	847793.14	147	3446686.19	843920.64
45	3442569.13	847793.19	148	3446730.06	843878.54
46	3442569.05	847793.24	149	3446726.39	843874.83
47	3442568.97	847793.27	150	3446791.47	843810.88
48	3442568.90	847793.30	151	3446862.02	843735.36
49	3442568.82	847793.33	152	3446869.95	843741.43
50	3442568.73	847793.34	153	3446896.40	843713.04
51	3442568.64	847793.35	154	3447040.86	843707.84
52	3442568.56	847793.35	155	3447105.27	843638.71
53	3442568.47	847793.35	156	3447186.37	843635.95
54	3442568.38	847793.33	157	3447185.76	843619.68
55	3442568.30	847793.31	158	3447229.62	843617.89
56	3442568.21	847793.28	159	3447474.66	843598.80
57	3442568.13	847793.25	160	3447593.25	843595.55
58	3442568.06	847793.20	161	3447593.27	843601.61
59	3442567.99	847793.15	162	3447652.50	843600.25
60	3442567.92	847793.10	163	3447652.52	843591.80
61	3442567.85	847793.04	164	3448222.77	843578.00
62	3442539.43	847762.71	165	3448222.80	843584.60
63	3442538.63	847761.38	166	3448282.41	843583.11
64	3442537.77	847758.42	167	3448282.42	843575.03
65	3442537.95	847755.35	168	3448821.92	843561.98
66	3442539.16	847752.51	169	3448821.96	843568.42
67	3442541.23	847750.23	170	3448880.68	843566.78
68	3442533.44	847742.49	171	3448880.70	843559.18
69	3442507.96	847766.91	172	3449420.53	843546.13

№	X	Y	№	X	Y
70	3442515.26	847774.40	173	3449420.56	843552.84
71	3442518.37	847772.68	174	3449479.80	843551.35
72	3442521.88	847772.16	175	3449479.82	843544.70
73	3442525.33	847772.91	176	3450019.21	843531.64
74	3442527.63	847774.25	177	3450019.21	843538.63
75	3442559.55	847808.31	178	3450077.40	843536.93
76	3442403.32	847954.75	179	3450077.39	843530.26
77	3442446.66	848000.82	180	3450318.39	843524.82
78	3442366.87	848075.54	181	3450318.32	843532.58
79	3442375.01	848083.92	182	3450379.63	843531.28
80	3442363.50	848095.09	183	3450379.66	843523.45
81	3442353.10	848084.21	184	3450638.15	843517.62
82	3442333.96	848103.21	185	3450638.17	843525.57
83	3442311.67	848080.70	186	3450699.92	843524.28
84	3442319.34	848073.30	187	3450699.93	843516.21
85	3442312.40	848066.10	188	3451018.14	843509.02
86	3442297.43	848080.49	189	3451018.12	843516.80
87	3442333.90	848117.42	190	3451078.65	843515.37
88	3442352.92	848098.44	191	3451078.66	843508.40
89	3442363.19	848109.31	192	3451471.02	843499.56
90	3442381.79	848091.28	193	3451471.03	843504.96
91	3442395.17	848104.69	194	3451528.12	843503.60
92	3442503.23	848002.77	195	3451528.14	843496.79
93	3442459.96	847956.52	196	3451665.02	843493.70
94	3442518.08	847902.05	197	3451842.69	843589.11
95	3442582.69	847970.99	198	3451893.49	843621.26
96	3442754.14	847810.31	199	3451945.82	843623.71
97	3442693.73	847745.87	200	3451945.83	843616.03
98	3442727.73	847714.00	201	3452324.16	843633.84
99	3442723.54	847709.50	202	3452612.48	843660.24
100	3442949.33	847497.74	203	3452611.90	843667.91
101	3443113.05	847335.47	204	3452618.79	843668.56
102	3443115.92	847337.77	205	3452611.90	843743.53
103	3443153.97	847296.76	1	3452840.91	843764.55

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав проектируемого линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ» входят следующие объекты капитального строительства – сооружения:

линейные объекты:

нефтегазосборный трубопровод с камерой запуска СОД Ш142 в районе узла Ш10; узлом У224 в районе узла У190; узлом У225 в районе узла У191; узлом У226 в районе узла У192; камерой приема СОД Ш143 в районе УПСВ.

объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов: отсутствуют.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект проектируется в коридоре коммуникаций ООО «СПД» в пределах арендованных/планируемых к аренде ООО «СПД» земельных участков.

Проектируемые линейные объекты не пересекают сторонние существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства.

По трассе проектируемый объект пересекает автомобильные дороги, воздушные линии электропередач и подземные коммуникации, принадлежащие ООО «СПД».

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

Автомобильные дороги:

Прокладка осуществляется в защитном футляре с установкой на трубопроводе опорно-направляющих колец (спейсеров) и герметизацией концов кожуха электрической манжетой. Диаметр футляра должен быть не менее чем на 200 мм больше диаметра проектируемого трубопровода.

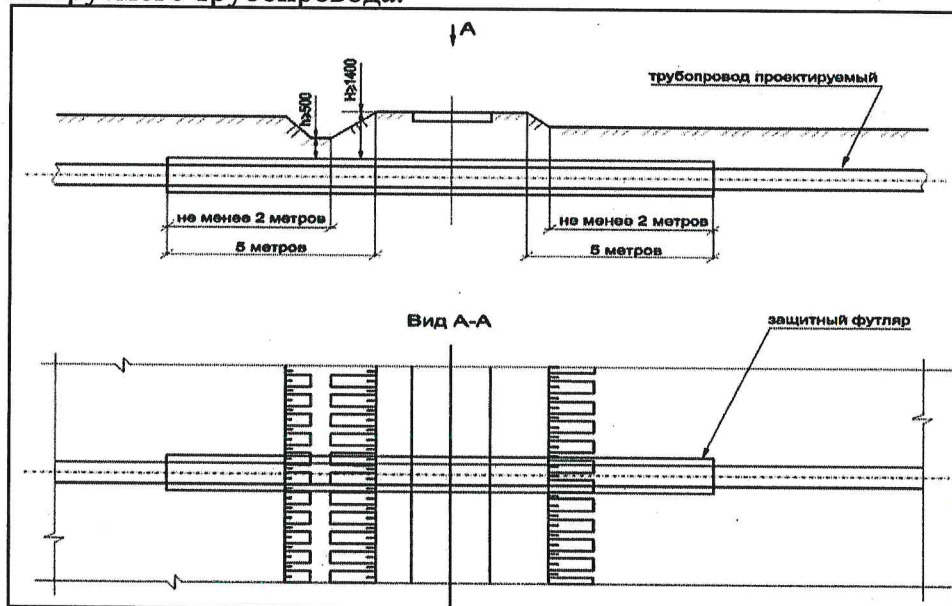


Схема перехода трубопровода через автомобильные дороги

Воздушные линии электропередач:

Пересечения с линиями электропередач выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.287...2.5.290.

Охранная зона электрических сетей по обе стороны от крайних проводов для линий напряжением ВЛ 6, 35 кВ составляет 10 м, для ВЛ 110 кВ составляет 15 м.

В пределах охранной зоны ВЛ предусматриваются плакаты, указывающие местоположение и глубину заложения трубопровода, адрес эксплуатирующей организации.

Угол пересечения ВЛ 35 кВ и ниже с подземными трубопроводами не нормируется с кабелями и ВЛ 110 кВ не менее 60° .

Земляные работы при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими ВЛ в охранных зонах следует производить по наряду-допуску в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Подземные коммуникации:

При пересечении коммуникаций проектируемый трубопровод прокладывается ниже или выше пересекаемого трубопровода с обеспечением расстояния в свету между трубами не менее 350 мм под углом не менее 60° в соответствии с требованиями п.8.1. ГОСТ Р 55990-2014.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,0 м в обе стороны от пересекаемых промысловых трубопроводов и не менее 1 м над верхом коммуникации в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 должны производиться вручную.

Укладку проектируемых трубопроводов при прохождении ниже пересекаемого трубопровода, необходимо выполнять с применением трубоукладчиков и с использованием мягких полотенец или способом протаскивания, с обязательной футеровкой деревянными рейками наружной поверхности трубопровода во избежание повреждения изоляции.

Заглубление проектируемых трубопроводов под существующими коммуникациями выполняется укладкой труб в спрофилированную траншею по кривым с радиусами в пределах упругой деформации без применения стандартных отводов.

Для проезда строительной техники через действующие трубопроводы на момент строительства устраиваются временные проезды, конструкция проезда приведена следующем рисунке.

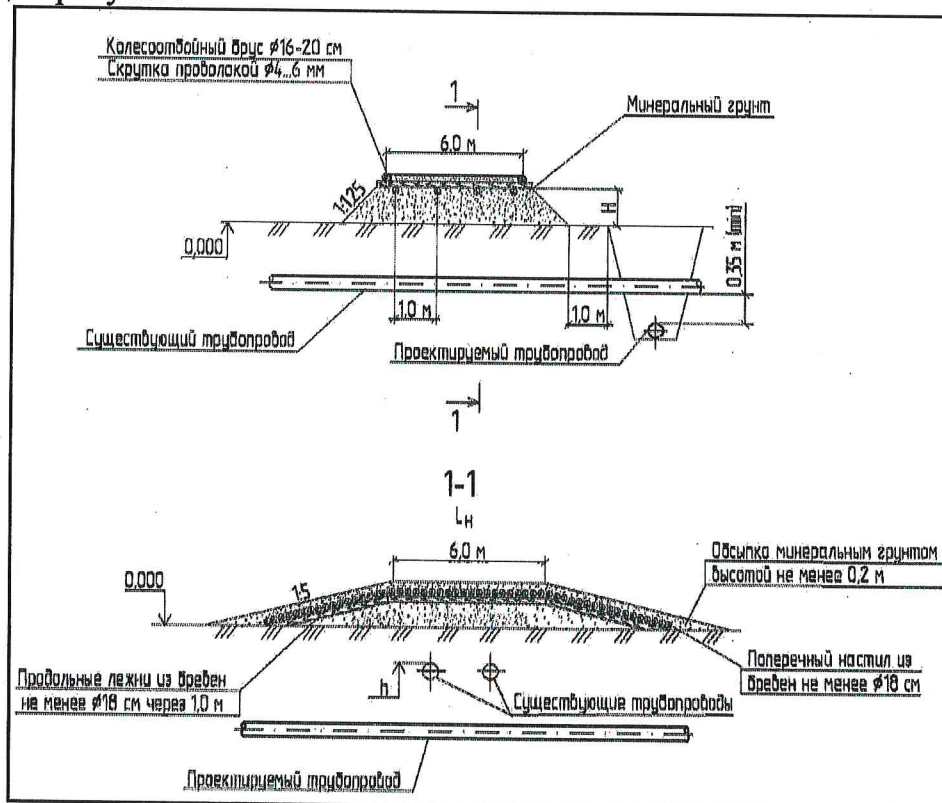


Схема проезда через коммуникации

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый объект расположен в пределах коридора коммуникаций ООО «СПД».

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.03.2025г. № 25-900.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники осуществляются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Мероприятия по охране водных и водно-биологических ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;

- организация системы сбора хозяйственно-бытовых сточных вод;

- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;

- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;

- обустройство рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;

- твердые коммунальные отходы собираются в контейнер и, по мере накопления, и вывозятся транспортом в установленные места;

- накопление отходов, образующихся при строительстве проектируемого объекта, и передача их по договорам.

Проектируемые объекты находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- гидроизоляция мест временного складирования отходов;
- контроль за состоянием конструкции мест временного складирования отходов (обвалования и гидроизоляции);
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для минимизации воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, со своевременной уборкой строительного мусора;
- исключить захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреакентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- места складирования и хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

Мероприятия по безопасному обращению с отходами

При обращении с отходами должны соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила.

Строительная организация, осуществляющая строительство, должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора мусора строительного при производстве работ, а также контейнерами для сбора промасленной ветоши и емкостями для слива отработанного масла. Ответственность за проведение работ по сбору отходов и ГСМ возлагается на начальника производства работ.

На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешаются слив нефтепродуктов и выброс производственных и бытовых отходов.

При производстве работ должен вестись контроль за тем, чтобы на территории производства работ не оставались производственные и коммунальные отходы. Все эти отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в специально отведенных местах, согласованных с местными органами охраны природы.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 условия сбора и накопления отходов определяют классом опасности веществ – компонентов отходов:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре (контейнеры, бочки);

- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, мешки);

- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, в хлопчатобумажных тканевых мешках;

- вещества 4 класса опасности могут храниться открыто навалом, насыпью.

Предельные количества единовременного накопления отходов, а также способы их накопления, определяются исходя из требований экологической безопасности, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей. При этом осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности и другим признакам. При накоплении отходов (п. 3.7 СанПиН 2.1.3684-21) на открытых площадках необходимо соблюдать следующие условия:

- располагать открытые площадки с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов необходимо защищать от воздействия атмосферных осадков и ветров (предусмотреть укрытие брезентом).

Условия хранения отходов (вид и материал тары, её количество, продолжительность хранения) зависят от вида, класса опасности отходов и способа их дальнейшей утилизации.

Сбор пищевых отходов осуществляется в помещении столовой, согласно СанПиН 2.1.3684-21. Пищевые отходы собирают в специальную промаркированную тару (ведра, бачки с крышками), которая помещается в охлаждаемые камеры или в другие специально выделенные для этой цели помещения. Бачки и ведра после удаления отходов промывают моющими и дезинфицирующими средствами. Выделяется место для мытья тары для пищевых отходов.

Накопление пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения их разложения. Накопление твердых коммунальных отходов не должно превышать более трех суток (холодное время года) и ежедневный вывоз при плюсовой температуре воздуха, согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Перевозки отходов от основного предприятия к вспомогательным производствам и на полигоны складирования осуществляются специально оборудованным транспортом основного производителя или специализированных транспортных фирм.

Транспортирование отходов должно осуществляться способами, исключающими их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Транспортирование отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим специальное оформление согласно действующим инструкци-

ям. Погрузка, разгрузка и транспортирование опасных отходов должны осуществляться преимущественно механизированным способом.

При эксплуатации автомобильного транспорта следует выполнять требования правил техники безопасности, действующих на предприятии автомобильного транспорта, и "Правил дорожного движения РФ". Запрещена мойка автотранспорта, слив отработанного масла в не установленных местах.

Мероприятия в лесном фонде

При строительстве и эксплуатации объекта необходимо использовать лесной участок строго в соответствии с заключенным договором аренды и проектом освоения лесов.

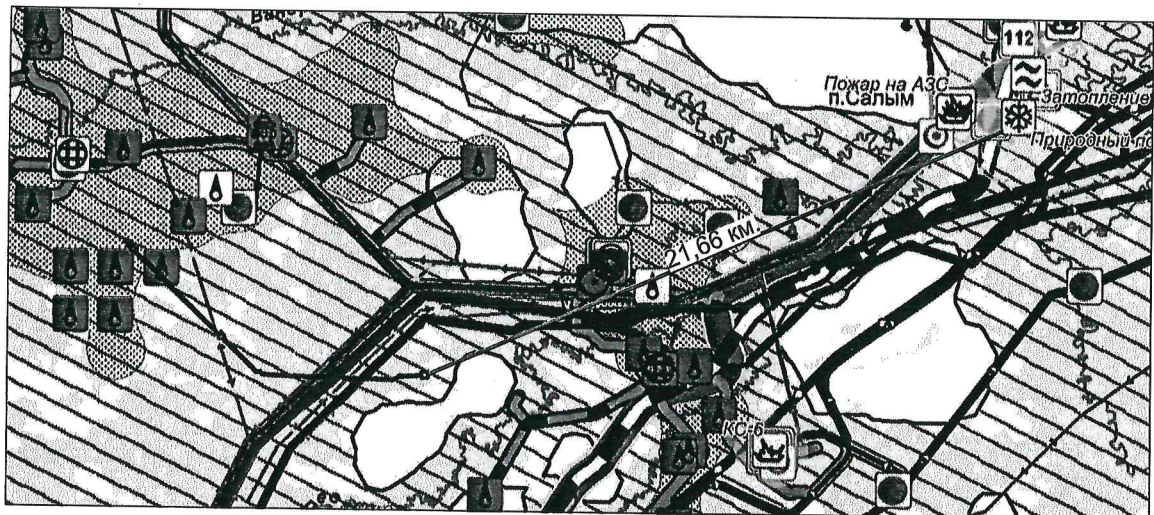
Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

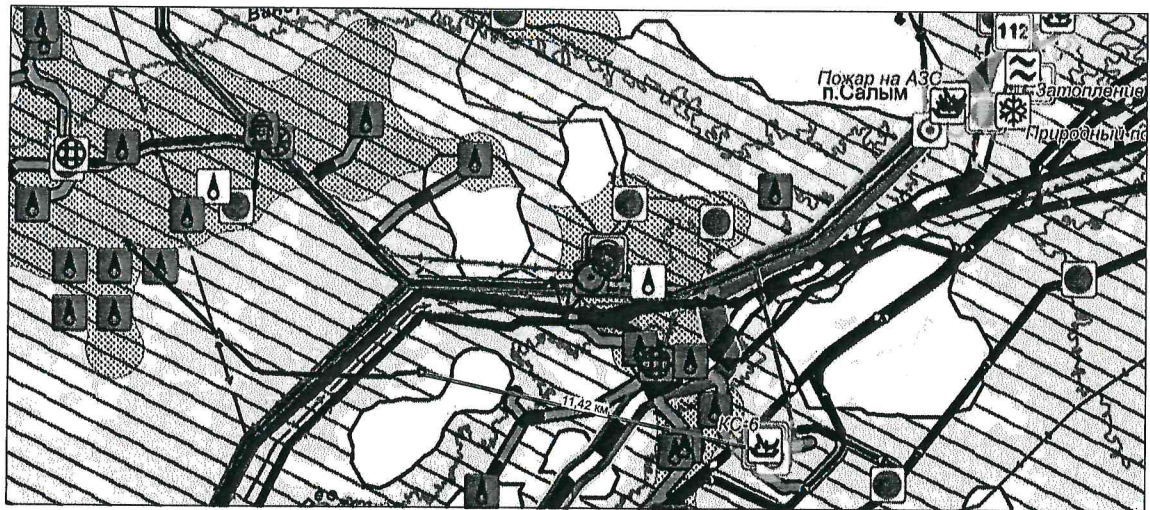
- проложение трасс линейных сооружений в общем коридоре коммуникаций;
- ограждение по периметру технологических площадок;
- проектируемые объекты не пересекают путей миграции диких животных;
- календарное планирование строительно-монтажных работ.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района ближайшая к зоне планируемого размещения линейных объектов территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, расположена на расстоянии 21,66 км.



В соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района ближайшая к зоне планируемого размещения линейных объектов территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, расположена на расстоянии 11,42 км (КС6).



Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по гражданской обороне

На проектируемом объекте основными взрывопожароопасными веществами являются: нефть, попутный нефтяной газ.

Проектируемый объект относится к ОПО в соответствии с приложением I Федерального закона № 116 от 21.06.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Согласно п. 2 статьи 2 Федерального закона № 116 от 21.06.1997 г. ОПО подлежат регистрации в государственном реестре Ростехнадзора.

Проектируемый объект является составной частью комплекса объектов добычи и подготовки нефти и газа Верхнесалымского месторождения и входит в состав действующего ОПО – «Система промысловых трубопроводов Верхнесалымского лицензионного участка ООО «СПД», рег. №А58-70724-0010.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью повышения надежности и безопасной эксплуатации трубопроводов, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду, предусмотрен комплекс мероприятий:

- герметизированная система сбора и транспорта нефти;
- подземная прокладка всех трубопроводов;
- использование труб с повышенной толщиной стенки из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- секционирование трубопроводов и выделение ремонтно-эксплуатационных участков установкой задвижек;
- заводская наружная изоляция трубопроводов;
- защита наружных сварных стыков термоусаживающимися манжетами;
- испытание трубопроводов после монтажа на прочность и герметичность;
- захоронение порубочных остатков от расчистки трасс от леса и кустарника;

- рекультивация строительной полосы.

Организационные мероприятия:

- своевременное проведение обследования трубопроводов, организация планового текущего и капитального ремонта;
- своевременное проведение реконструкции трубопроводов.

Для предотвращения выбросов вредных веществ в окружающую среду в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- сварные соединения труб с деталями, что обеспечивает герметичность и высокую надежность трубопроводов;
- 100 % контроль сварных стыков методом радиографирования;
- применение арматуры, обеспечивающей герметичность затвора класса А по ГОСТ Р 9544-2015.

К мероприятиям по предотвращению утечек и аварий на трубопроводах относятся проектные решения и техническое обслуживание трубопроводов:

- использование труб и арматуры из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб повышенной эксплуатационной надежности;
- применением труб с наружным заводским антикоррозионным покрытием;
- секционирование трубопроводов и выделение ремонтно-эксплуатационных участков (установка отключающей арматуры в точках подключения трубопроводов);
- подземная прокладка трубопроводов;
- 100 % объем контроля сварных стыков;
- контроль давления в трубопроводах;
- проведение периодических гидравлических испытаний трубопроводов на прочность и герметичность;
- наблюдение за состоянием трасс трубопроводов, надземных узлов арматуры;
- проведение периодических ревизий состояния трубопроводов, которые совмещаются, как правило, с планово-предупредительным ремонтом;
- проведение диагностики технического состояния трубопроводов.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в соответствии с «Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.04.2024 № 546.

Эксплуатирующая объект организация ООО «СПД» не имеет категории по ГО (приложение А, п.2).

Согласно Положению о системах оповещения населения, утвержденного совместным Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г №578/365, система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС и населения.

Для организации связи обслуживающего персонала, связи с органами ГО и ЧС, а также на период строительства в проекте применяются подвижные радиостанции стандарта TETRA, имеющиеся у Заказчика. Существующая Базовая станция подвижной

радиосвязи БС-5 находится 33 км юго-западнее п. Салым на площадке куста 1А. Мощность передатчика базовой станции на площадке 25Вт, коэффициент усиления антенны 6,0дБ, высота подвеса антенны 72м, поляризация – вертикальная, частота 450 МГц географические координаты 60°02'00"с.ш., 70°52'51"в.д. Применяемые портативные взрывобезопасные радиостанций стандарта TETRA – Motorola MTP850Ex и EADS THR880iEx. Их чувствительность составляет 0,38 мкВ со стандартной антенной на высоте 1,5 метра от уровня земли.

При угрозе радиоактивного химического заражения ГУ МЧС России по ХМАО-Югре оповещает ЕДДС муниципальных образований подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей речевого сообщения об опасности по радио и местному каналу телевидения». ЕДДС муниципальных образований доводит переданные сигналы до дежурного диспетчера организации. Услышав звук сирены, дежурный диспетчер организации обязан включить телевизор или радиоприемник для прослушивания экстренного сообщения, немедленно доложить о нем руководству. В дальнейшем действовать согласно полученным указаниям.

Пункт управления и оповещения, оповещение по сигналам ГО и ЧС находится в г. Нефтеюганске ул. Ленина 26. На пункте управления имеется многоканальная система автоматического оповещения абонентов «Рупор».

Проектируемые объекты в соответствии с требованиями п.3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 не попадают в зону светомаскировки.

Проектируемые объекты работают без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для питьевых целей выездных обслуживающих и ремонтных бригад используется привозная вода, расфасованная в емкости питьевого качества, соответствующая требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Проектируемые объекты оснащены системой автоматизации, позволяющей остановить процесс в безаварийном режиме, в т.ч. по сигналам ГО. Остановка технологического процесса осуществляется без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих возникновению поражающих факторов в результате возможных взрывов, пожаров, проливов опасных веществ.

Целью проведения мероприятий по повышению эффективности защиты производственных фондов объектов при воздействии по ним современных средств поражения, является максимальное снижение вероятности поражения объектов и инфраструктуры высокоточным оружием, уменьшение размеров возможного ущерба и потерь.

Основными мероприятиями по повышению эффективности защиты производственных фондов являются:

- системы контроля и управления на объектах;
- система оповещения и информирования о ЧС;
- наличие и готовность сил и средств для ликвидации ЧС;
- улучшение технологической дисциплины и охраны объектов.

При возникновении аварии, угрожающей взрывом или пожаром, Руководитель объекта или другое ответственное лицо обязаны объявить о вводе на объекте аварийного режима и задействовании «Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий», доложить об этом Руководителю предприятия.

Для проезда и подъезда пожарной техники к нефтегазосборным сетям используются вдольтрассовые проезды. Для разворота автомобилей в конце тупиковых проездов для производства маневров предусмотрены площадки размером не менее 15х15 м.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в свой состав:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара согласно ст. 48 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Для исключения условий образования горючей среды:

- по пожарной опасности строительные конструкции на узлах запорной арматуры, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – группы НГ согласно требованиям п. 6.3.26 СП 231.1311500.2015. Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения;
- теплоизоляция трубопроводов принята из негорючих материалов группы НГ и соответствует требованиям п. 6.3.13 СП 231.1311500.2015;
- принята герметичная схема транспортировки нефти, что обеспечивает взрывобезопасность технологического процесса при рабочих параметрах и минимизирует выбросы вредных веществ в окружающую среду;
- применение узлов запорной арматуры для разделения и переключения потоков нефти, производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду и минимизации потерь перекачиваемого продукта, как при выполнении регламентных работ, так и при аварийных ситуациях, для контроля чрезвычайных ситуаций по трассе трубопроводов согласно требованиям;
- радиографический, ультразвуковой, магнитный контроль при диагностировании технического состояния трубопровода, а также проведение испытаний трубопровода на прочность и герметичность согласно требованиям.

Для исключения условий образования в горючей среде источников зажигания, настоящим проектом предусмотрено:

- применение искробезопасных инструментов при эксплуатации и ремонте;
- пересечение с линией электропередач выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.279...2.5.290 с выдерживанием нормативных расстояний;
- заземляющие устройства и молниезащита на узлах запорной арматуры выполняются в объеме, соответствующем требованиям ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003.

Целью создания систем противопожарной защиты согласно ст. 51 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности» является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Для обеспечения противопожарной защиты на объектах, в соответствии со ст. 52 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрены – конструктивные и объемно-планировочные решения, а так же комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности направленный на поддержание соответствующего противопожарного режима на объекте, как в период строительства, так и в период эксплуатации.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»

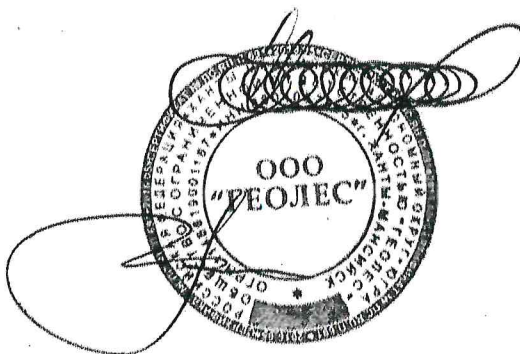
**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ**

ТОМ 5

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания**

Генеральный директор

Инженер проекта

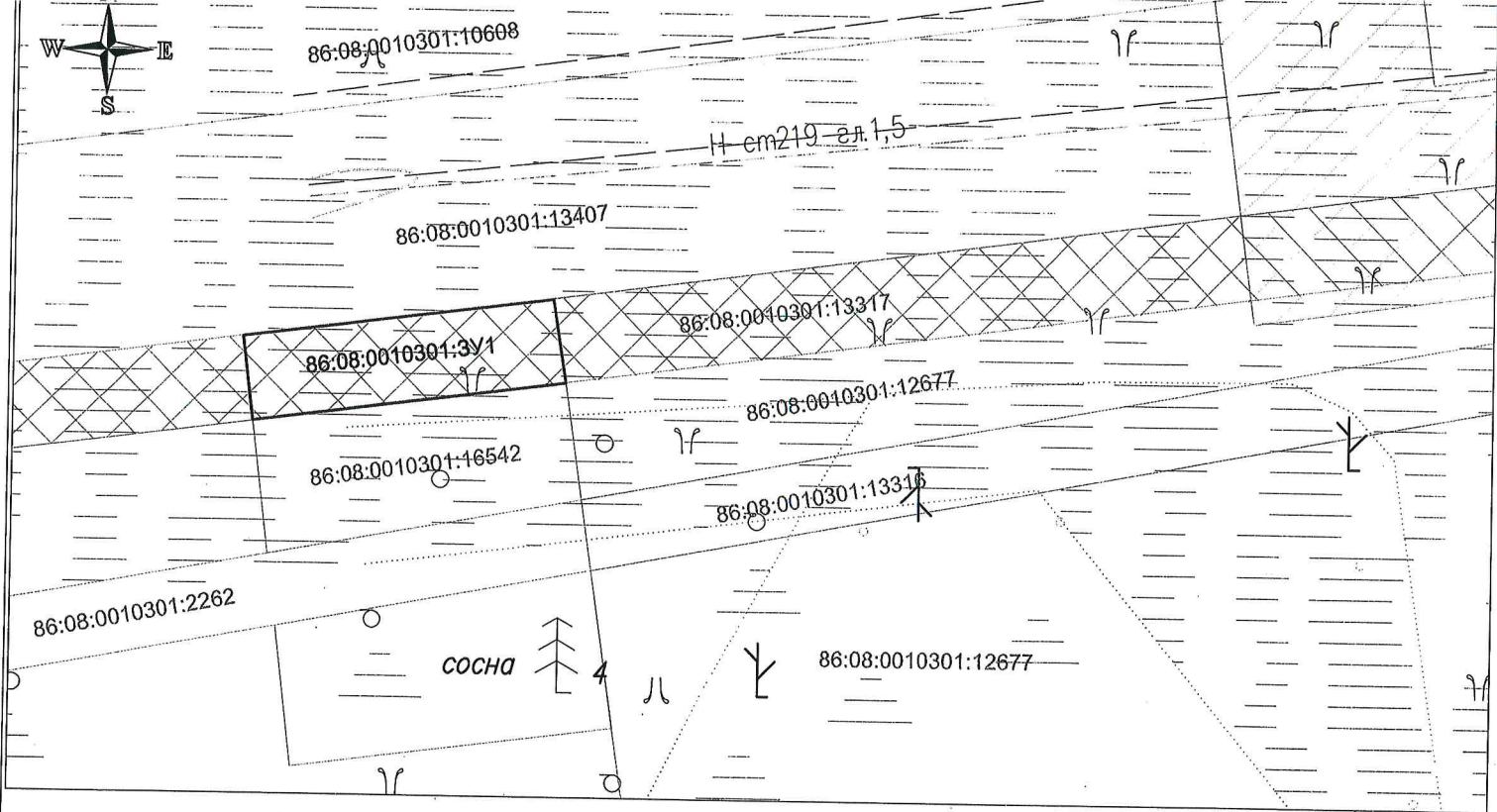


И.М. Шинелев

С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2025

1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1. Перечень образуемых земельных участков	5
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
Приложение №1	14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 86:08:0010301:3У1 условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры (территория предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- земли исключений (согласно материалам лесоустройства Нефтеюганского лесничества, Пыль-Яхского участкового лесничества)



Примечание:

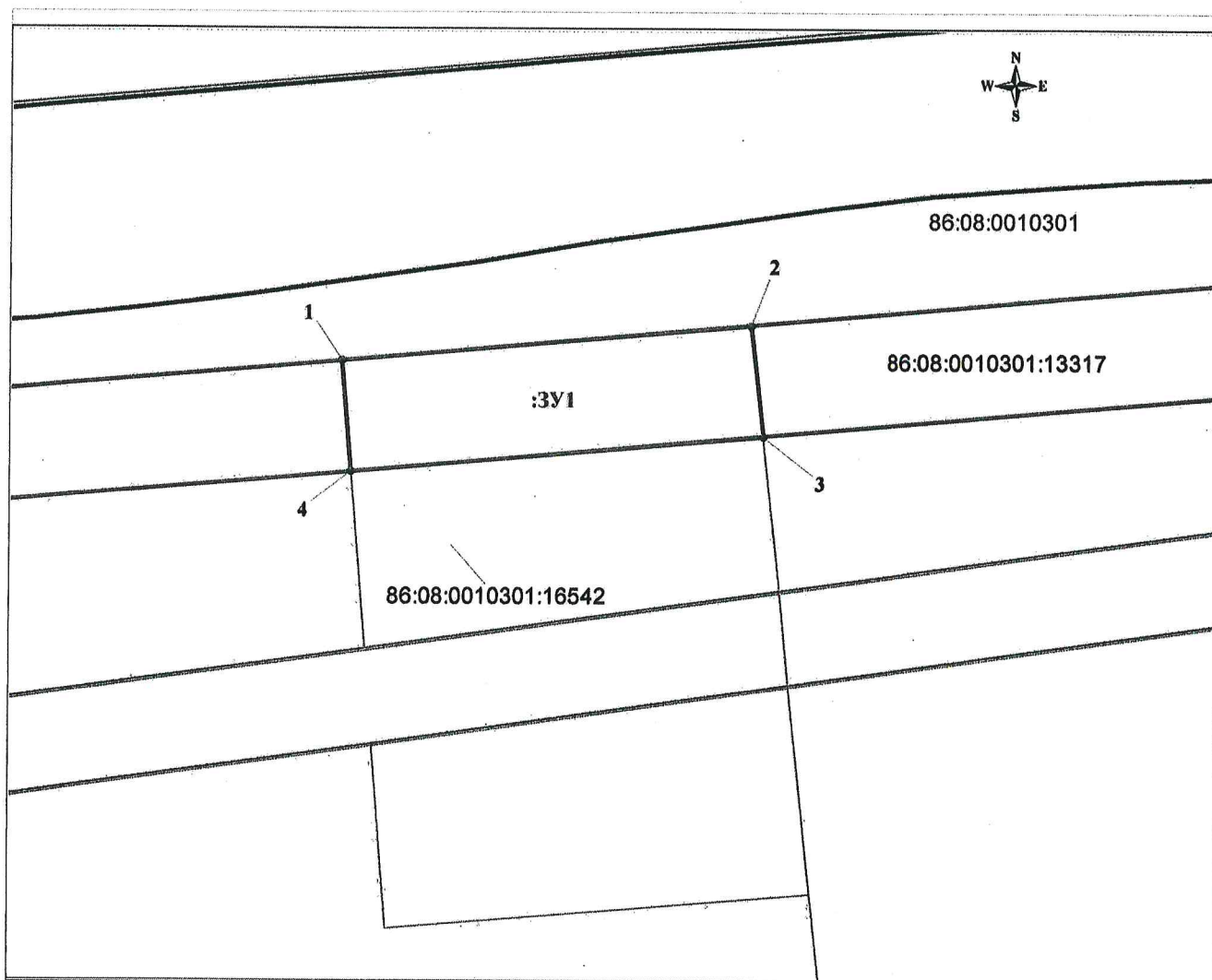
В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящим проектом предусмотрено размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования.

В связи с вышеизложенным:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не проектируются.
2. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Основа: инженерные изыскания, проведенные ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2024 году, а также сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493исх от 01.08.2022г.

ДПТ-ПМТ-ГЧ-510/2025						
Масштаб	1 : 500	Подпись	Дата	Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Деवलупмент»		
Проверил	И.М. Шинелев		2025			
Выполнил	С.А. Павлов		2025			
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Лупинг №2 нефтегазосборного трубопровода от узла Ш10 до УПСВ»				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ/ГЧ	1	2
Проект межевания территории. Графическая часть				ООО "ГЕОЛЕС"		



Условные обозначения

Масштаб 1:500

- :ЗУ1 - обозначения образуемых земельных участков
- 86:08:0010301 - обозначения кадастровых кварталов
- :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86_Зона_3

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка, м² 238

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	843572.65	3452628.14	3	843567.27	3452658.71
2	843575.16	3452657.78	4	843564.69	3452628.76

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1. Перечень образуемых земельных участков													
Условные номера образуемых земельных участков	Номера характеристик образующих земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики существующих лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо заповитных участков лесов (в случае, если подоток проекта межведомственного взаимодействия территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Земельный участок не относится к категориям – земли лесного фонда	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, государственного сервитута, кадастровых номеров ранее присвоенных государственным земельным участкам, сведения о наличии и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера ранее присвоенные государственным земельным участкам, сведения о наличии и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, государственного сервитута, кадастровых номеров ранее присвоенных государственным земельным участкам, сведения о наличии и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подпадает отношением к определенной категории земель в силу закона не в силу необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*. Перевод земельного участка в другую категорию не предполагается
86:08:0010301:3У1	1, 2, 3, 4	—	238 кв. м.	Образование земельного участка из земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земельный участок не относится к категориям – земли лесного фонда			Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, государственного сервитута, кадастровых номеров ранее присвоенных государственным земельным участкам, сведения о наличии и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера ранее присвоенные государственным земельным участкам, сведения о наличии и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, государственного сервитута, кадастровых номеров ранее присвоенных государственным земельным участкам, сведения о наличии и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подпадает отношением к определенной категории земель в силу закона не в силу необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*. Перевод земельного участка в другую категорию не предполагается

*Согласно материалам лесоустройства Нефтеюганского лесничества Павья-Якского участка лесничества данный земельный участок располагается на землях исключений (земли, не относящиеся к землям лесного фонда). Земельный участок с условным номером 86:08:0010301:3У1 располагается не межеванной территории (Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области). С целью предоставления земельного участка с условным номером 86:08:0010301:3У1 в аренду необходимо установление для данного земельного участка категории - земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК86_Зона_3					
Условный номер земельного участка :ЗУ1			Площадь земельного участка, м ² 238		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	843572.65	3452628.14	3	843567.27	3452658.71
2	843575.16	3452657.78	4	843564.69	3452628.76

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Согласно п. 2.1 ПП РФ от 12.05.2017 № 564 подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Способ образования земельных участков - образование земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно кадастровому плану территории кадастрового квартала: 86:08:0010301 №КУВИ-001/2025-69430386 от 17.03.2025г. смежными к образуемому земельному участку являются земельный участок с кадастровым номером 86:08:0010301:13317, арендованный ООО «СПД» по договору аренды №119 от 02.10.2020г.; земельные участки с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:12677 и 86:08:0010301:13407, арендованные ООО «СПД» по договору аренды № 0442/20-06-ДА от 14.09.2020г.; а также земельный участок с кадастровым номером 86:08:0010301:16542, сформированный с целью предоставления в аренду ООО «СПД» (на момент подготовки настоящего проекта проходит процедура предоставления данного земельного (лесного) участка в аренду).

В связи с вышеизложенным настоящим проектом территорией, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, являются границы образуемого земельного участка с условным номером 86:08:0010301:ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0010301:13317, 86:08:0010301:12677, 86:08:0010301:13407, 86:08:0010301:16542.

Каталог координат		
Система координат МСК86 Зона 3		
Номера характерных точек	X	Y
5	3436559.31	847507.71
6	3437936.59	848109.46
7	3440587.89	848344.08
8	3441551.53	848219.09
9	3441884.72	848175.85
10	3441884.44	848151.85
11	3440587.5	848321.12
12	3437942.35	848086.54
13	3436449.68	847438.48
14	3435428.46	847414.32
15	3435428.46	847409.02
16	3435428.43	847409.02
17	3435150.84	847409.02
18	3441934.57	848145.31
19	3441934.84	848169.35
20	3442051.68	848154.2
21	3442080.17	848150.49
22	3442101.37	848147.73
23	3442108.95	848146.72
24	3442137.33	848142.99
25	3442144.83	848142.06
26	3442174.45	848138.19
27	3442174.46	848138.18
28	3442181.62	848131.31
29	3442228.76	848086.03
30	3442232.57	848082.36
31	3442244.12	848071.26
32	3443320.45	847037.27
33	3443320.46	847037.26
34	3443590.2	846778.14
35	3443590.29	846777.98
36	3445415.15	845024.95
37	3445425.52	845014.98
38	3445525.18	844919.13
39	3445987.72	844474.99
40	3446031.28	844433.15
41	3446949.17	843551.38
42	3448217.78	843515.37
43	3449014.62	843495.47
44	3451713.44	843424.07
45	3451888.48	843528.1
46	3452024.17	843540.51
47	3452837.46	843610.95
48	3453048.62	843629.24
49	3453059.22	843630.16
50	3453209.76	843849.23
51	3453210.38	843850.16
52	3453220.41	843865.14
53	3453443.93	844196.46

Каталог координат		
Система координат МСК86 Зона 3		
Номера характерных точек	X	Y
54	3453521.17	844311
55	3453562.19	844371.75
56	3453569.8	844383.07
57	3453648.35	844330.69
58	3453646.39	844327.97
59	3453645	844326
60	3453657	844318
61	3453663.76	844327.7
62	3453692.59	844307.77
63	3453679.36	844288.46
64	3453671.66	844277.32
65	3453657.04	844287.2
66	3453641.98	844297.24
67	3453641.72	844297.42
68	3453630.38	844305.04
69	3453627.76	844306.8
70	3453627.75	844306.81
71	3453624.99	844308.64
72	3453597.68	844326.87
73	3453567	844347.36
74	3453565.06	844344.51
75	3453457.61	844186.26
76	3453285.52	843931.92
77	3453270.44	843909.62
78	3453239.64	843864.12
79	3453228.66	843847.9
80	3453224.16	843841.24
81	3453222.84	843839.28
82	3453214.99	843827.68
83	3453180.25	843776.32
84	3453107.6	843668.96
85	3453094.91	843650.22
86	3453068.16	843610.66
87	3453044.46	843608.62
88	3453034.12	843607.72
89	3452930.22	843598.76
90	3452893.84	843595.65
91	3452766.26	843584.58
92	3452568.7	843567.52
93	3452538.73	843564.93
94	3452098.95	843526.94
95	3452089.83	843526.15
96	3452068.51	843524.31
97	3452025.99	843520.62
98	3451894.84	843508.6
99	3451705.37	843394.7
100	3450506.84	843426.43
101	3449014.45	843465.98
102	3449014.34	843470.48

Каталог координат		
Система координат МСК86 Зона 3		
Номера характерных точек	X	Y
103	3448215.88	843491.44
104	3447541.13	843510.6
105	3446939.21	843527.66
106	3442163.5	848115.42
86:08:0010301:16542		
1	3452628.76	843564.69
2	3452658.71	843567.27
3	3452659.87	843556.18
4	3452659.87	843556.16
5	3452629.76	843552.02
6	3452630.29	843545.24
7	3452660.54	843549.48
8	3452660.54	843549.46
9	3452662.13	843534.56
10	3452631.33	843531.94
11	3442467.08	847949.84
12	3442518.08	847902.05
13	3442582.69	847970.99
14	3442754.14	847810.31
15	3442693.73	847745.87
16	3442727.73	847714
17	3442723.54	847709.5
18	3442949.33	847497.74
19	3443113.05	847335.47
20	3443115.92	847337.77
21	3443153.97	847296.76
22	3443150.46	847293.44
23	3443364.89	847080.96
24	3443360.21	847078.67
25	3443360.19	847078.69
26	3442463.4	847946.11
27	3452611.9	843743.53
28	3452840.91	843764.55
29	3452841.64	843756.04
30	3452671.66	843738.15
31	3452674.19	843714.81
32	3452643.51	843711.56
33	3452646.27	843685.5
34	3452617.46	843683.04

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта: нефтегазосборный трубопровод, в том числе: камера запуска, камера приема и узлы.

Вышеуказанный объект проектируется в границах Верхнесалымского месторождения ООО «СПД».

В связи с вышеизложенным, согласно приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 необходимо установления вида разрешенного использования образуемых земельных участков: Недропользование (6.1).

Приложение №1
к основной части проекта межевания территории

Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Краткое наименование строки в семантике приложения №1 в формате mid/mif	Наименование требований, подлежащих внесению в ЕГРН	Сведения, подлежащие внесению в ЕГРН
Номер	Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0010301:ЗУ1
Описание	Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский, Верхнесалымское месторождение нефти
Площадь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	238
ВРИ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Недропользование (6.1)

