



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 1008-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663  
Правдинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 09.12.2024 № 2203-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 22.05.2025 № 5579920518 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 05.06.2025 № 1008-н9



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663  
Правдинского месторождения»**

**Основная часть**

**232068**

**2025**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663  
Правдинского месторождения»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1**

**Основная часть**

**232068**

**Руководитель проектного офиса**



**Р.В. Проторчин**



### Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.В. Назаровым 04.08.2023 г. (по доверенности №448/23 от 04.08.2023 г. А.В. Назаровым);
- постановления администрации Нефтеюганского района от 09.12.2024 г. №2203-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения»»;
- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

## Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1 Чертеж красных линий .....	4
1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	18
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов .....	18
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	18
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	21
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	21
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	30
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	30
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	30
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	30
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..	31
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	31

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть**

#### **1.1 Чертеж красных линий**

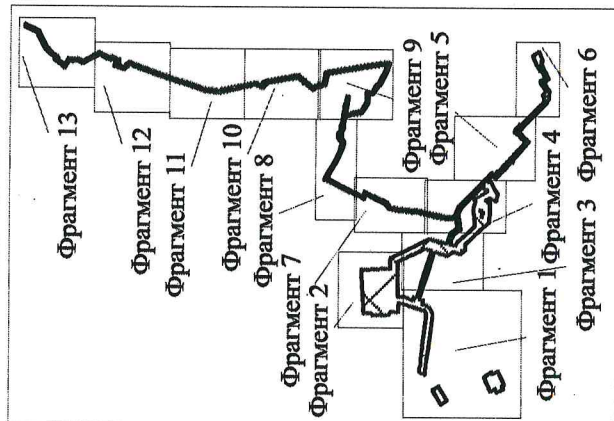
Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.



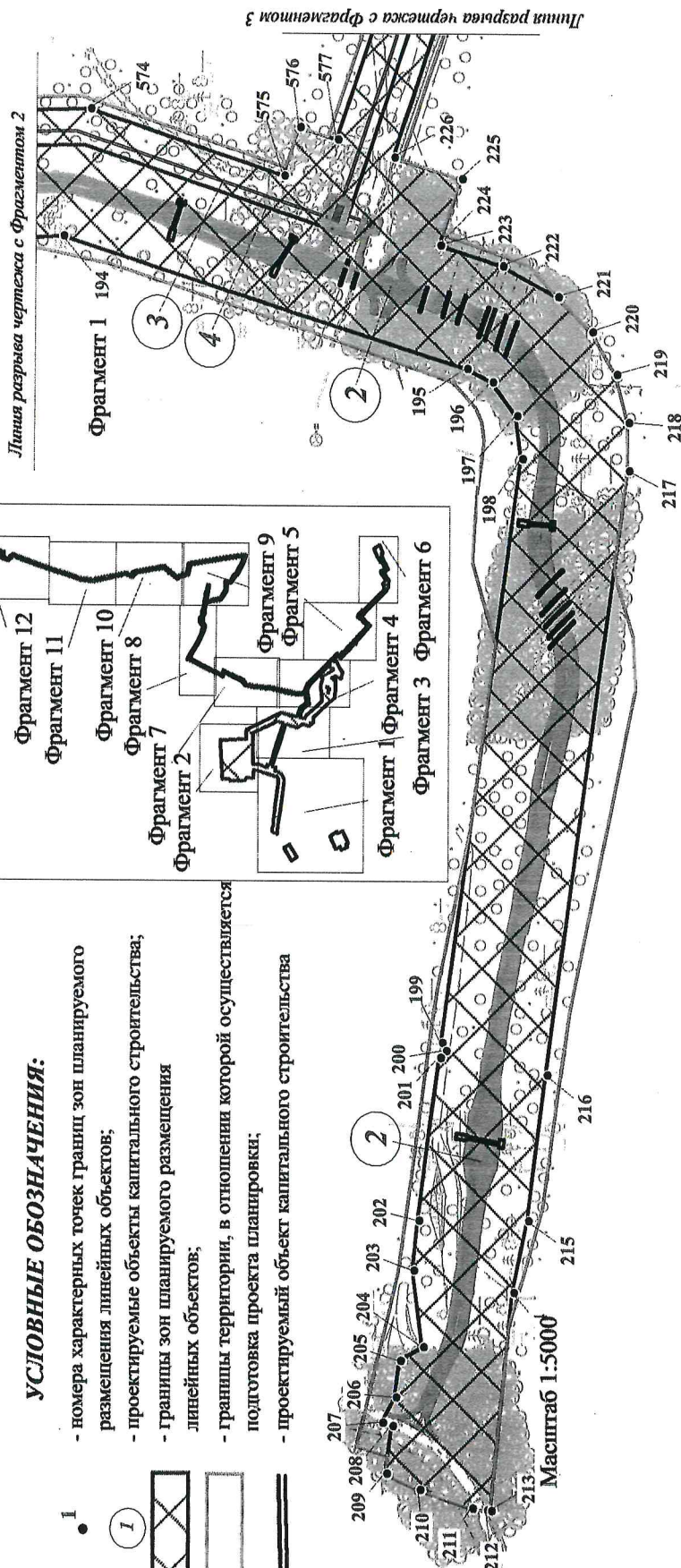
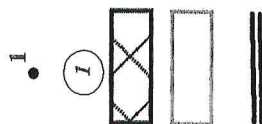
# 1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ФРАГМЕНТОВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства



Линия разрыва чертежа с фрагментом 3



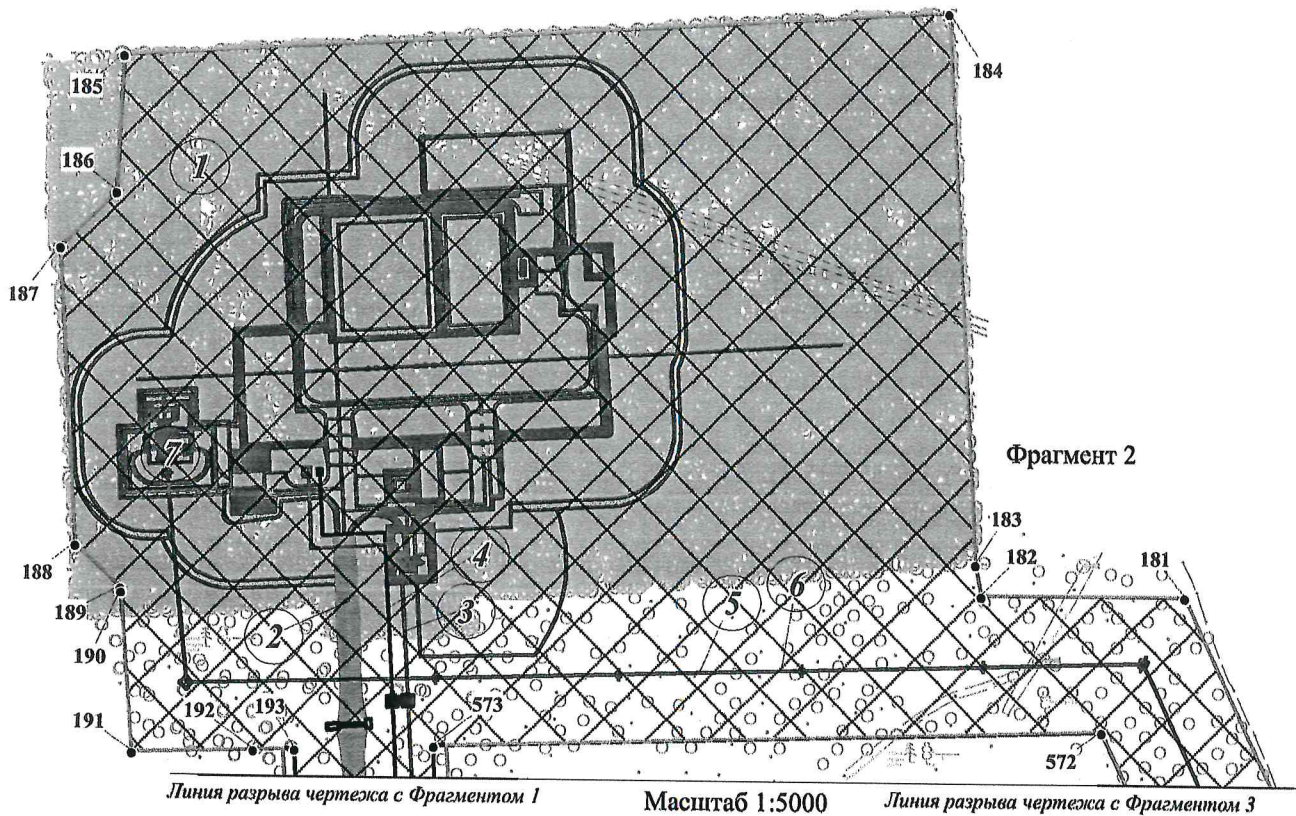
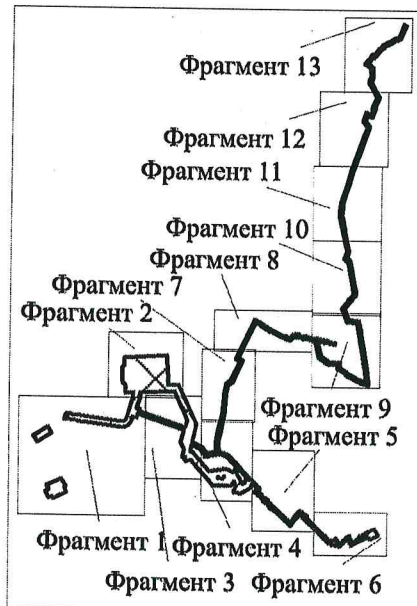
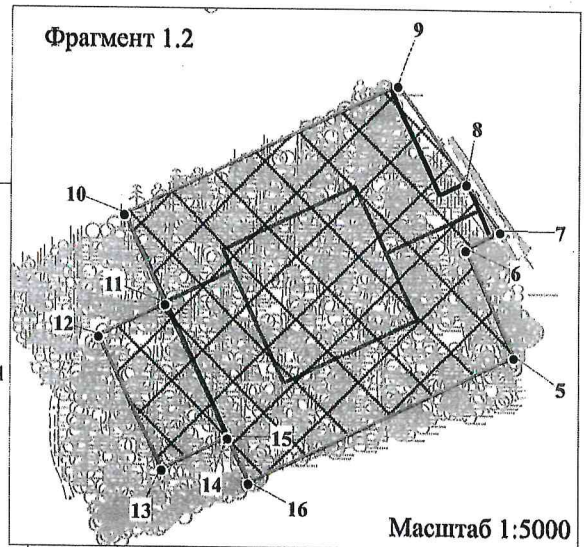
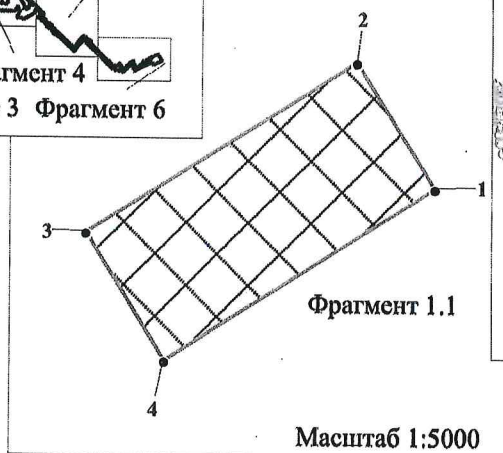


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ФРАГМЕНТОВ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- (1) - проектируемые объекты капитального строительства;
- — — границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- == == == проектируемый объект капитального строительства

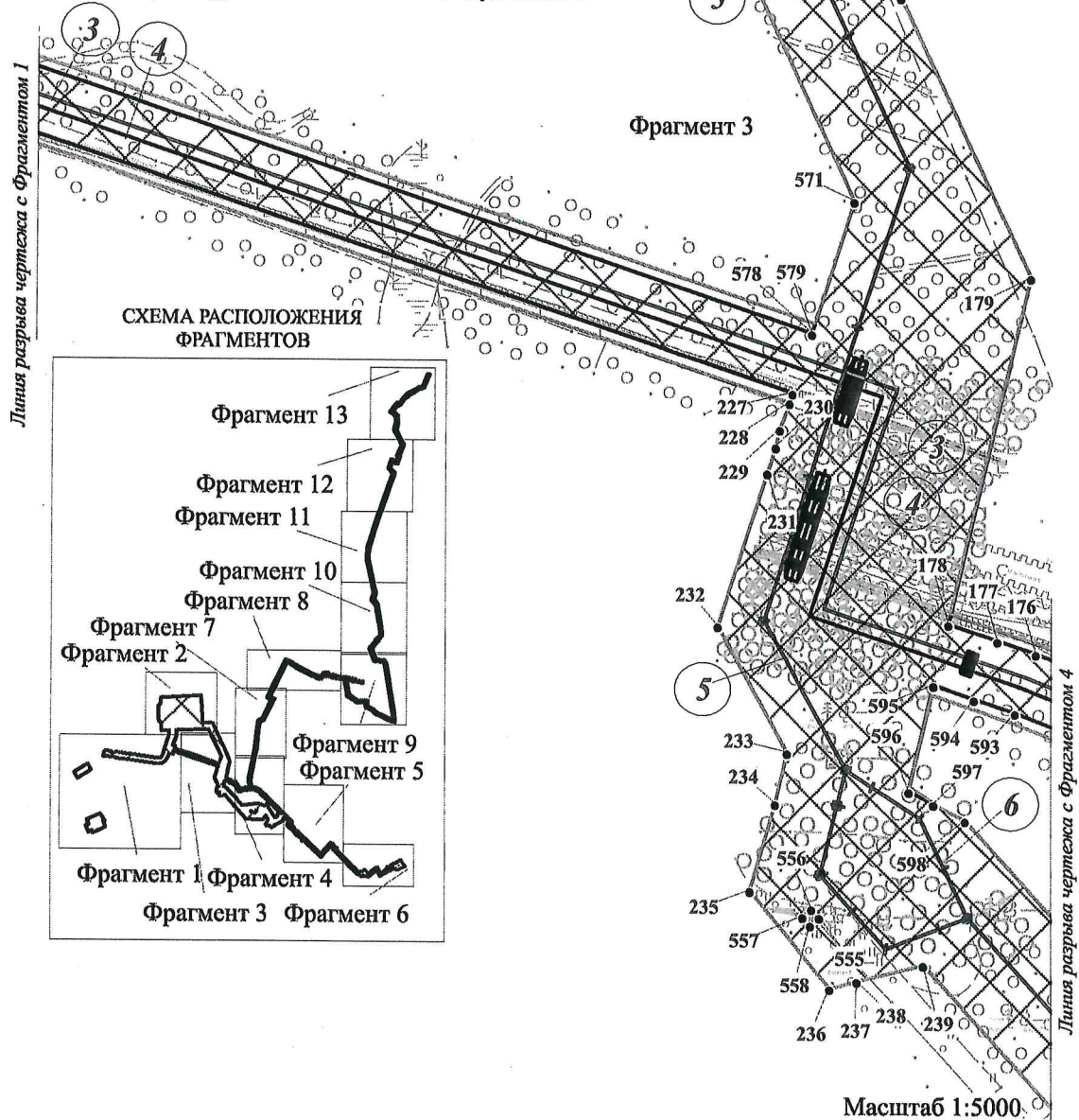




Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

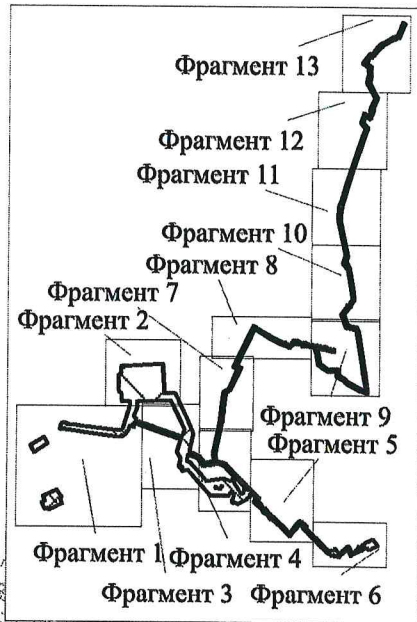
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- (1) - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства



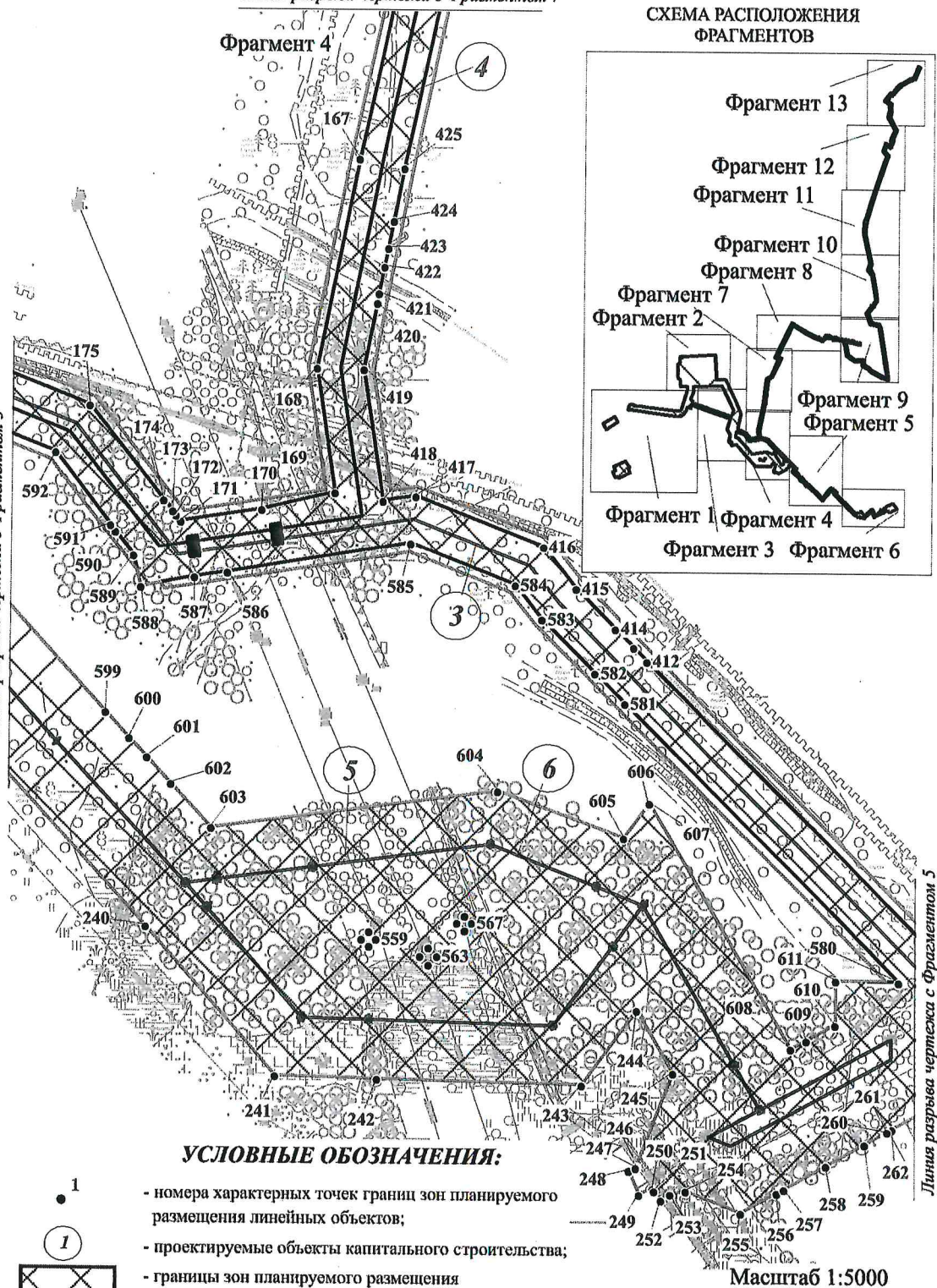
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 7

Фрагмент 4

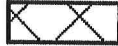


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ФРАГМЕНТОВ



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

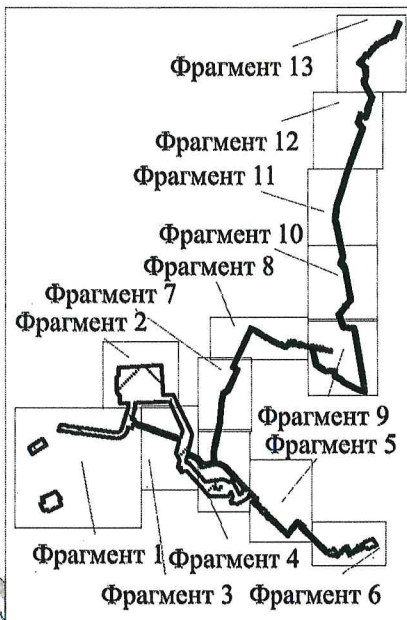
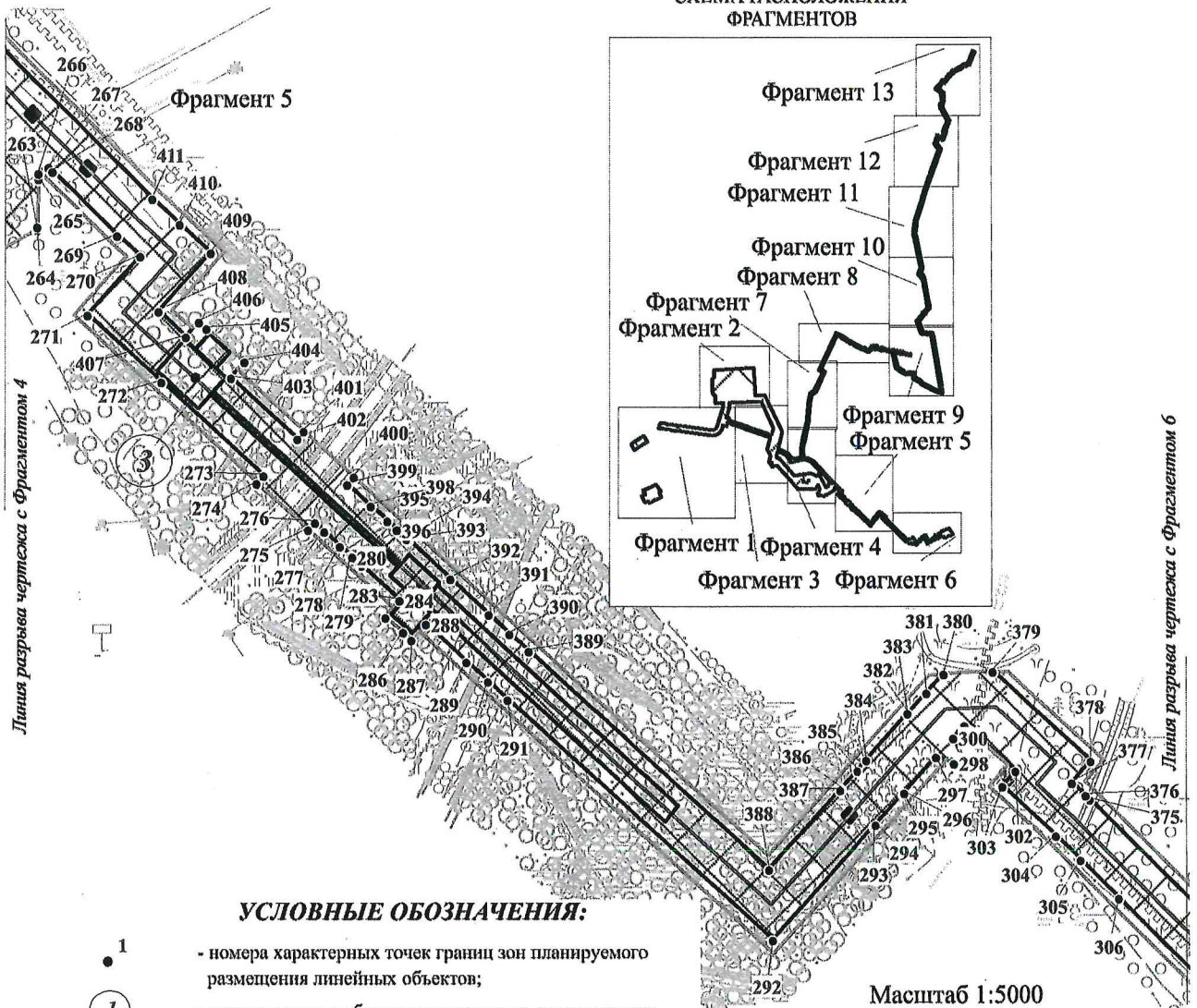
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- (1) - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:5000

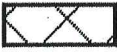


Линия разрыва чертежа с Фрагментом 5



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



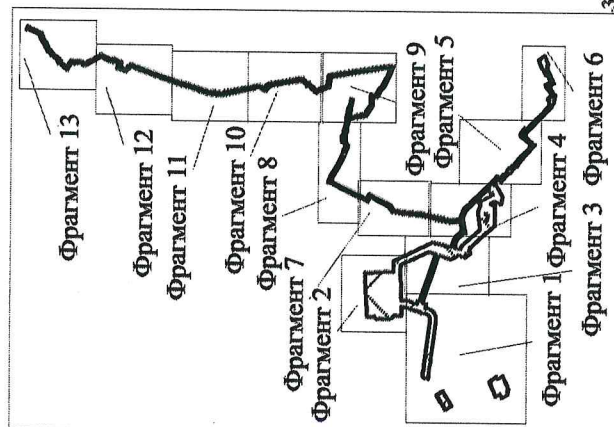
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- (1) - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:5000



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ФРАГМЕНТОВ

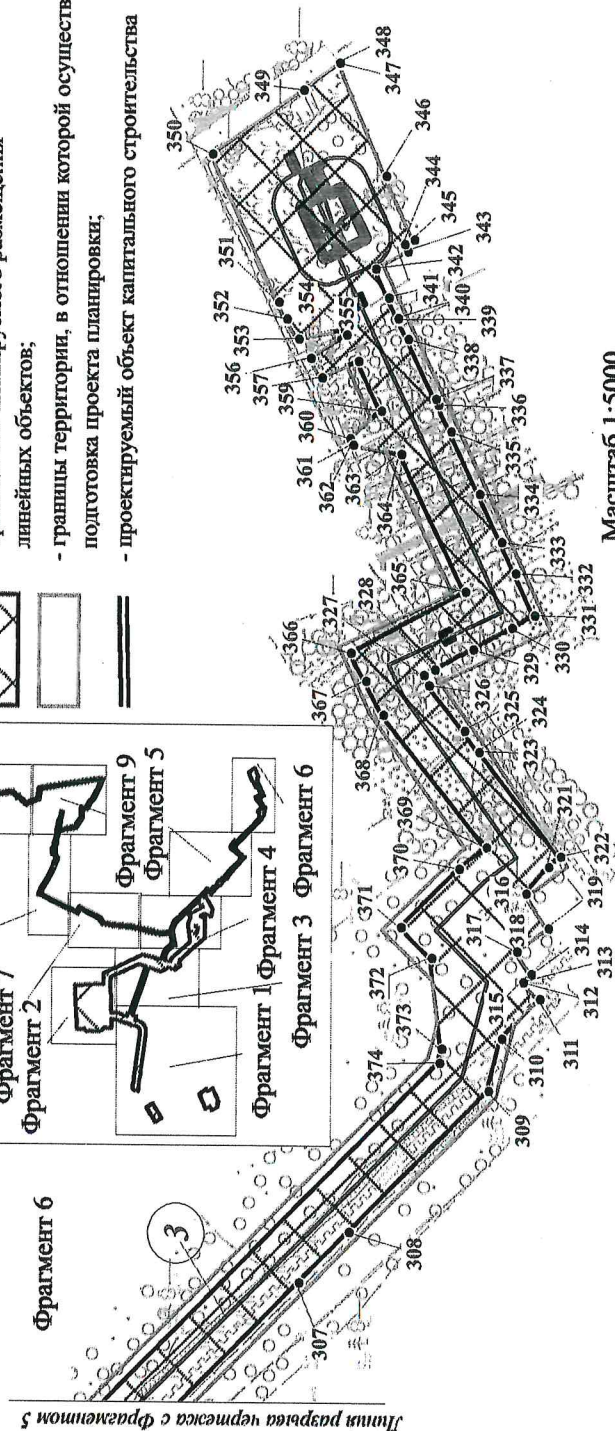


Линия разрыва чертежа с Фрагментом 5

Фрагмент 6

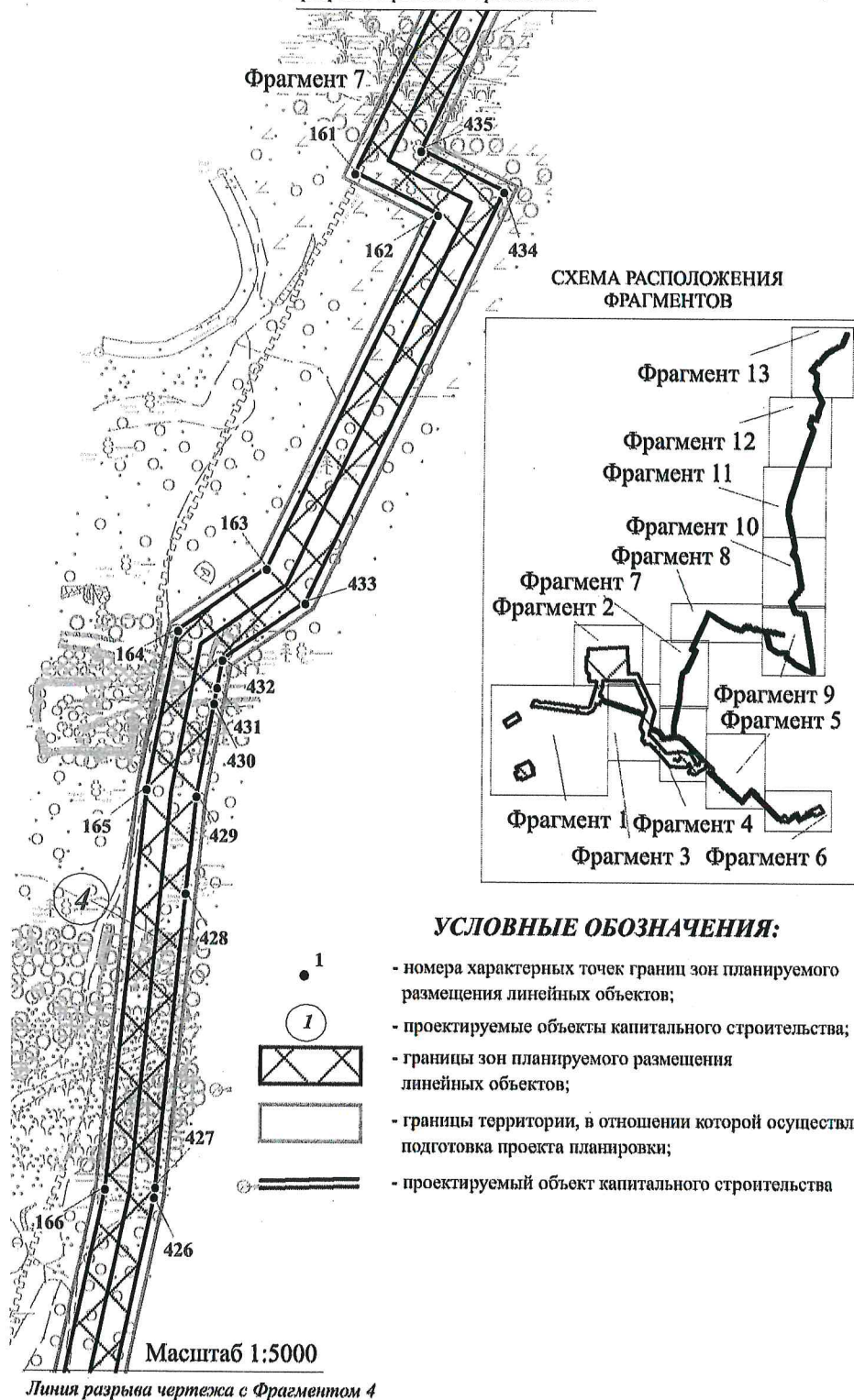
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

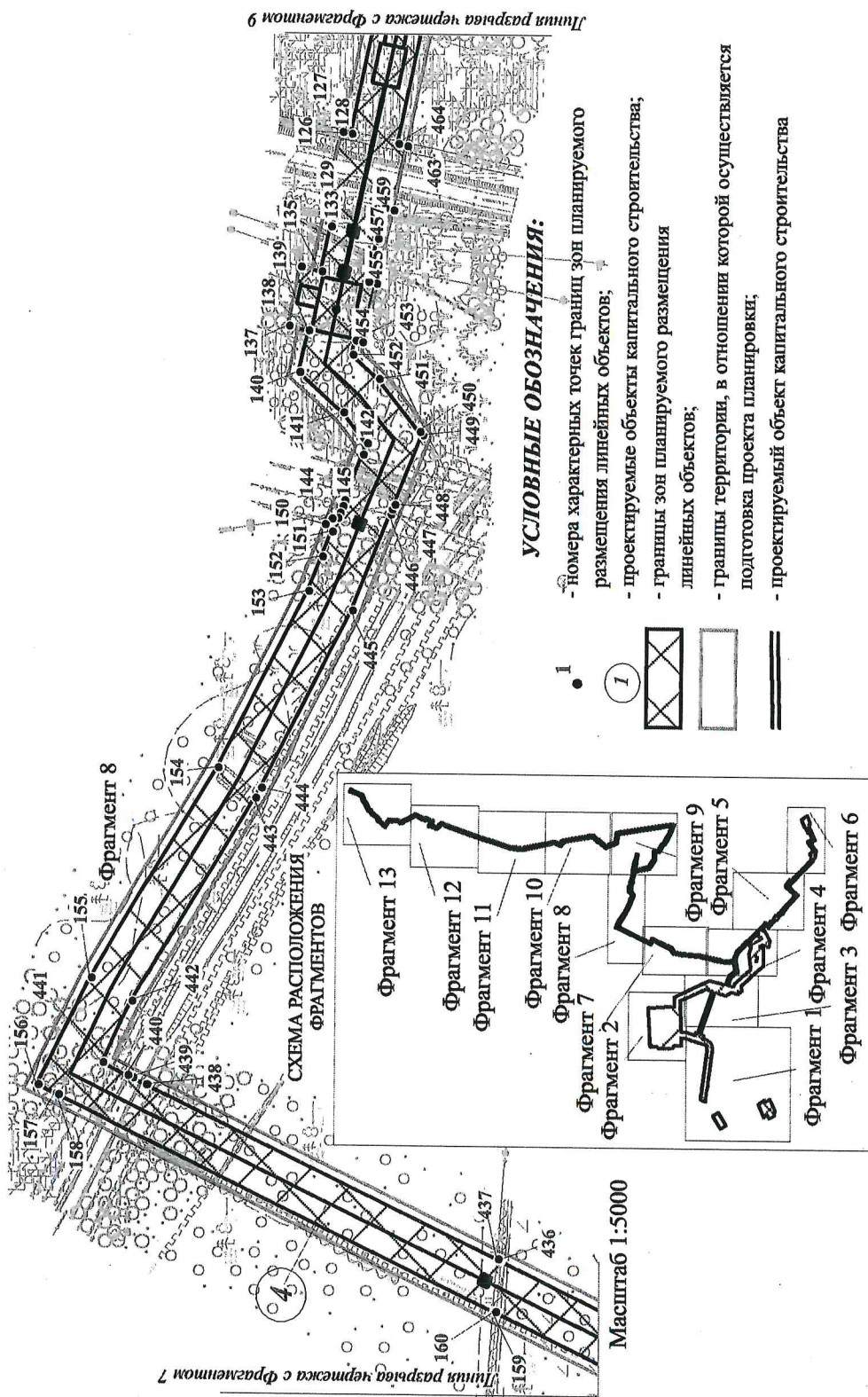


Масштаб 1:5000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 8



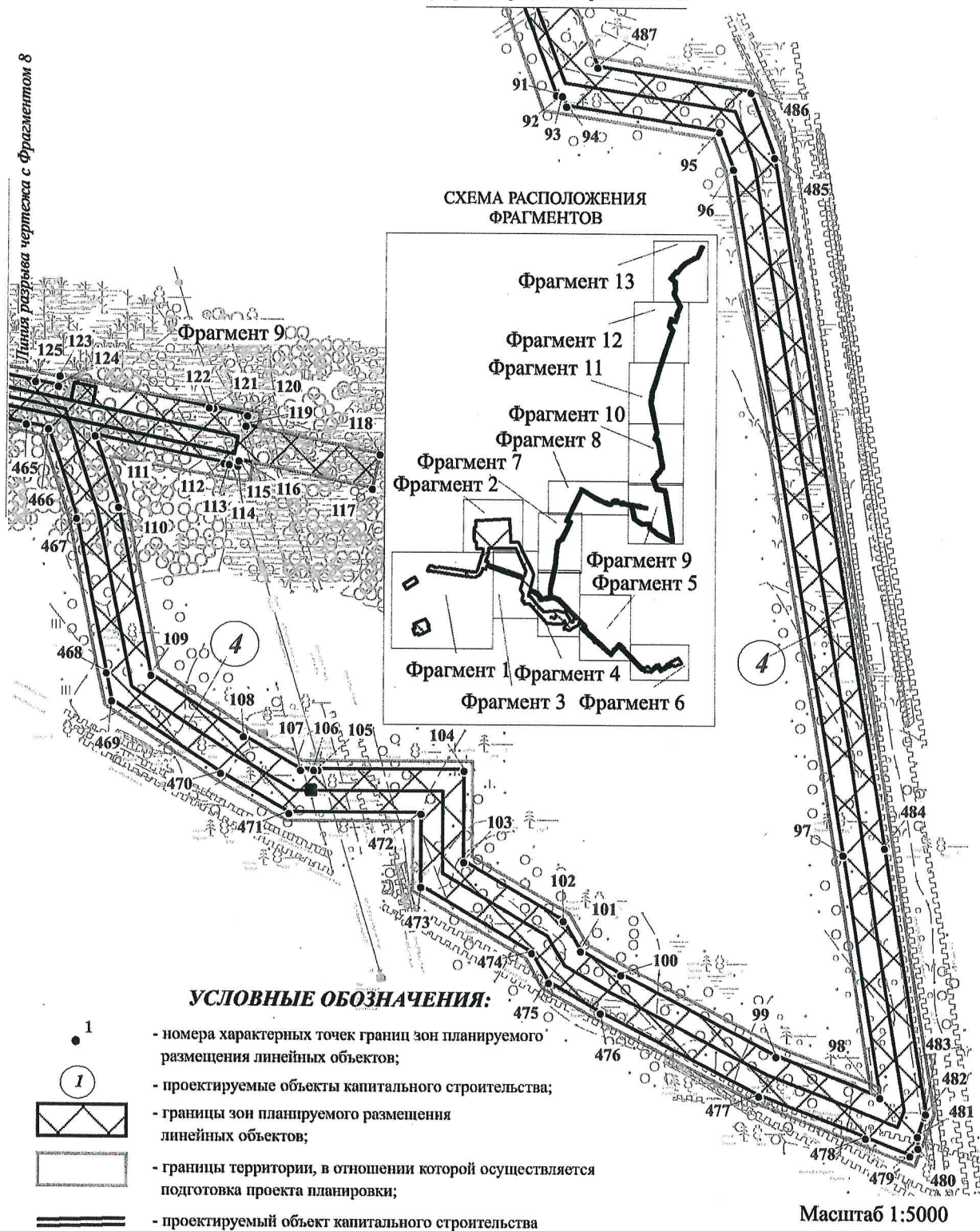
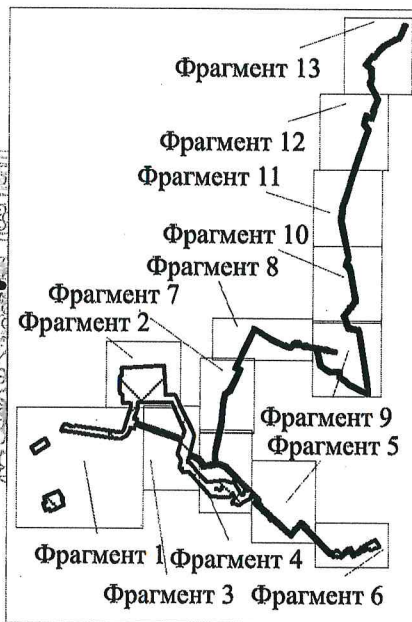




Линия разрыва чертежа с Фрагментом 10

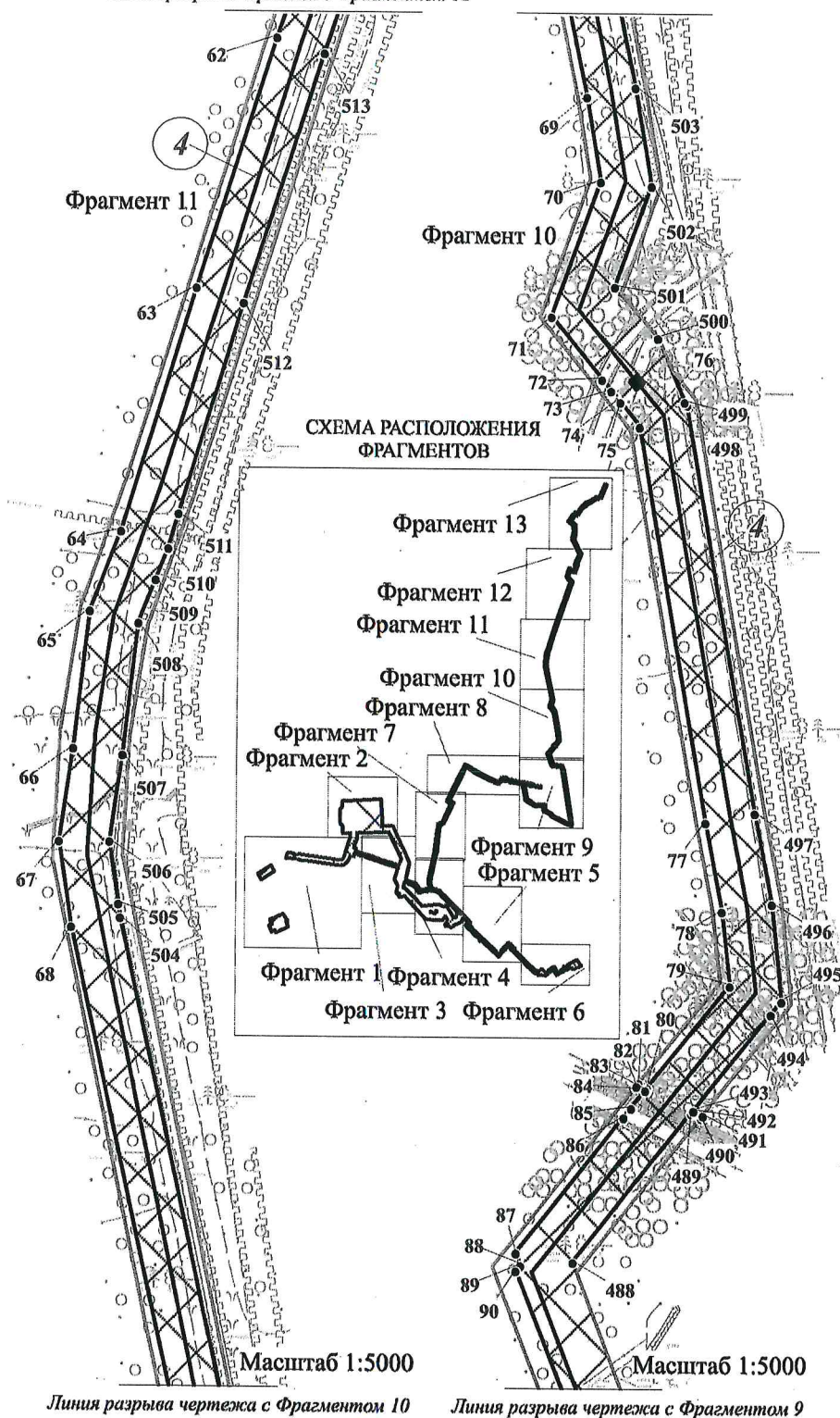
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 8

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ





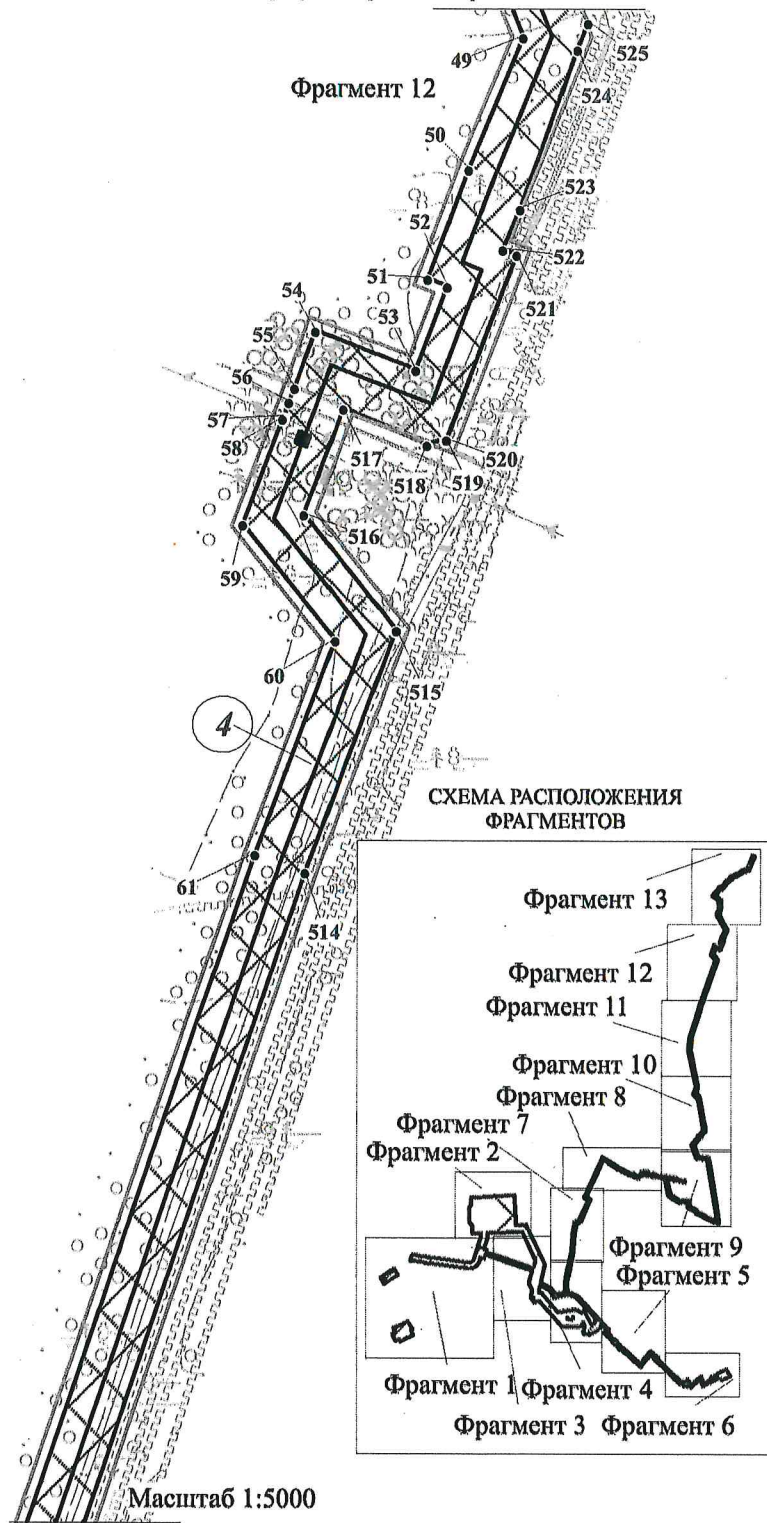
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 11  
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 12



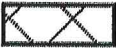


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

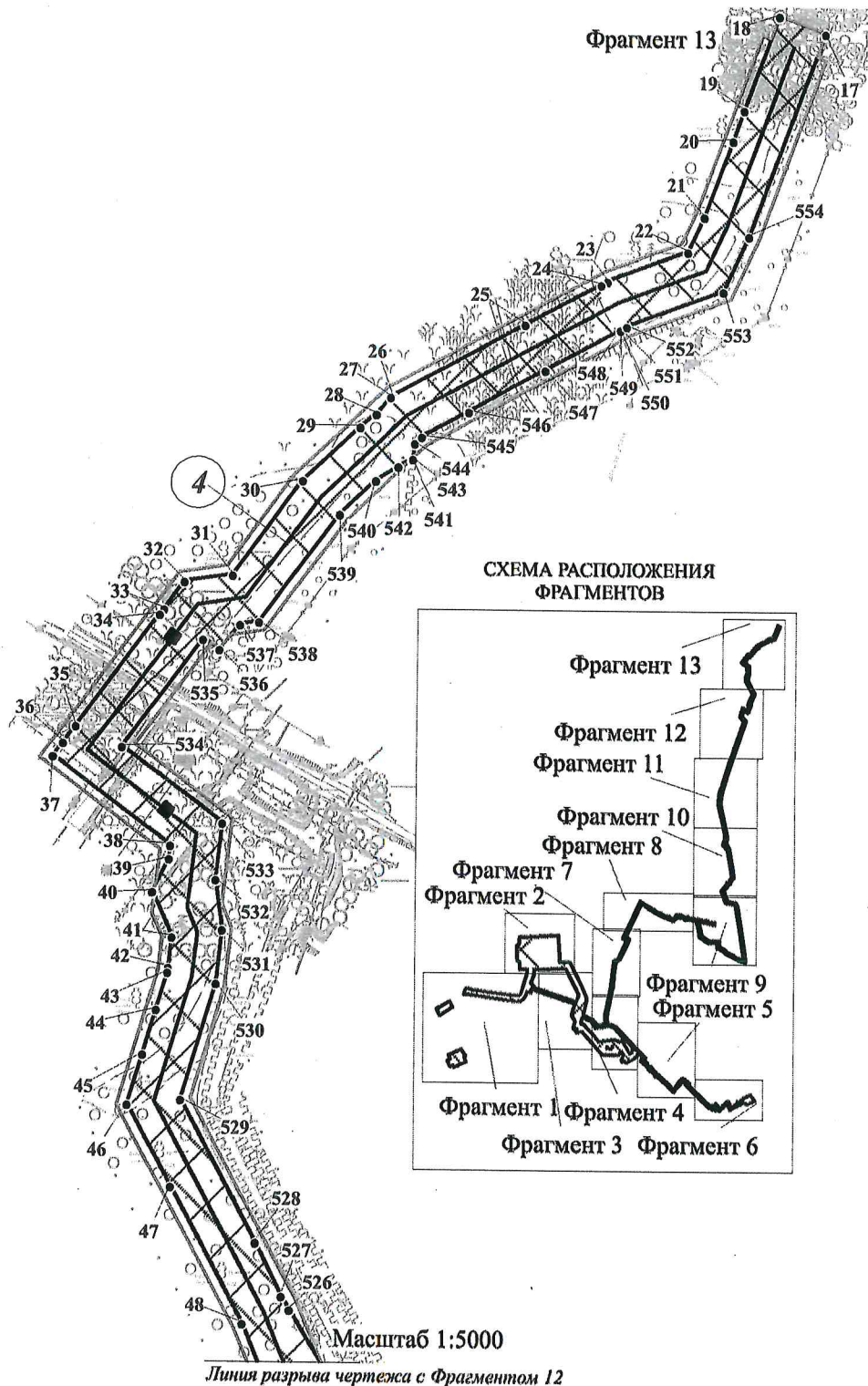
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 13



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства








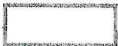

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Кустовая площадка № 663;
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №663;
3	Нефтегазосборные сети куст №663- т.вр. куст №663;
4	Высоконапорный водовод т.вр.к.663 –куст №663;
5	ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №663;
6	ВОЛС на кустовую площадку № 663;
7	ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 
 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 
 - проектируемый объект капитального строительства



### 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка № 663;
- ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №663;
- Нефтегазосборные сети куст №663- т.вр. куст №663;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.663 –куст №663;
- ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №663;
- ВОЛС на кустовую площадку № 663.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.  
Кустовая площадка № 663

Наименование показателя	Значение показателя
Общий фонд обустраиваемых скважин, скв.	10
Фонд добывающих скважин, скв.	7
Фонд нагнетательных скважин, скв.	3
Функциональное назначение	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа. Сооружение куста скважин (код – 08.06.002.008)
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение

Таблица 2 – Технико-экономические показатели проектируемых объектов.  
Автомобильная дорога к кустовой площадке №663

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №663		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	1368,3
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Ширина обочин	м	1,5
1.7	Поперечные уклоны проезжей части / обочин	‰	35 / 50
1.8	Наибольший продольный уклон	‰	30
1.9	Количество углов поворота	шт	6
1.10	Наименьший радиус кривых в плане	м	100
1.11	Инженерно-геологические условия	тип	II
1.12	Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	-	4,52 / 0
1.13	Грузоподъемность	т	50
1.14	Интенсивность движения	авт.в сут.	Менее 100
1.15	Количество водопропускных сооружений	шт	5
2	Кустовая площадка №663		
2.1	Общая площадь (освоение)	м <sup>2</sup>	23843
2.2	Площадь участка (в пределах обвалования)	м <sup>2</sup>	12543
2.3	Площадь застройки (с учетом сетей)	м <sup>2</sup>	1130
3	Площадка для строительства ПС 35/6 кВ		
3.1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	4366

Выбор местоположения дороги в плане определен технологической схемой развития месторождения с учетом расположения в наиболее благоприятных инженерно-геологических и гидрологических условиях, обеспечением безопасного и удобного движения транспортных средств с требуемыми скоростями и нагрузками.

Таблица 3 – Технико-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Нефтегазосборные сети куст №663- т.вр. куст №663, в том числе перемычка Нефтегазосборные сети куст т.1-т.2	м	4944,68
Категория трубопровода		C
Диаметр и толщина стенки	мм	219х6/114х6



Наименование	Ед. измерения	Показатели
Протяженность	м	4917,09/27,59
Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	2904/117
Высоконапорный водовод т.вр.к.663 –куст №663	м	11463,67
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	168х14
Протяженность	м	11463,67
Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	1238
Линии электропередачи воздушные ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №663	м	3359
Волоконно-оптическая линия связи ВОЛС на ПС 35/6кВ в районе кустовой площадки №335	м	2440
ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №663, мощностью 2х6,3 МВА, шт	1 1168,5 340	
Площадь участка (в пределах ограждения), м <sup>2</sup>		
Площадь застройки, м <sup>2</sup>		

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод транспортирует нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод диаметром 114 мм относится к III классу, диаметром 219 мм относится к II классу.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к категории Н1, но ввиду большого наличия по трассе участков с повышенной категорией - принята категория С.

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборных сетей диаметром 219мм от проектируемой кустовой площадки №663 с подключением перемычки в трубопровод ш.936-14 (от к.132 на ЦППН-5) до места подключения в перспективную задвижку на узле задвижек №4 (ш. 232063\_3). Далее продукция скважин с действующих и проектируемого кустов транспортируется по нефтегазосборным трубопроводам на ЦППН-5 Правдинского месторождения.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей приняты и представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Категории участков нефтегазосборного трубопровода

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
- пересечения с федеральной автомобильной дорогой в пределах 50 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	В

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- пересечения с ВЛ в пределах охранной зоны по обе стороны пересекаемой коммуникации	С

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.  
ВОЛС на кустовую площадку № 663

Наименование показателя	Значение показателя
Протяженность, м	220
Функциональное назначение	Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.). Прочие объекты (код – 12.01.005.099)
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение

Проектируемые сети связи предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства. Управление технологическими процессами производства с помощью систем внутренней связи, часофикации, радиофикации, систем оповещения, телевизионного мониторинга и охранного теленаблюдения не требуются.

\* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Нефтеюганском районе, на территории Правдинского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район и муниципальном образовании городское поселение Пойковский Нефтеюганского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах №№75, 120, 121, 155, 156, 157, 158).

Ближайший населенный пункт – в 8,6 км на юго-запад от пгт. Пойковский; в 65,6 км на юго-запад от г. Нефтеюганск.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3 и приведены в таблице 5.



Таблица 5 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	942650.22	3481619.37
2	942734.77	3481565.99
3	942619.01	3481382.29
4	942532.82	3481435.35
5	941860.40	3481824.14
6	941932.41	3481790.71
7	941944.92	3481814.81
8	941976.73	3481791.48
9	942041.78	3481743.76
10	941954.50	3481557.68
11	941894.40	3481585.70
12	941872.88	3481540.55
13	941782.59	3481583.55
14	941804.15	3481628.68
15	941804.29	3481628.99
16	941773.91	3481643.60
17	948206.21	3486378.36
18	948218.89	3486344.65
19	948151.13	3486319.21
20	948129.43	3486311.07
21	948074.56	3486290.46
22	948049.42	3486278.67
23	948027.80	3486218.96
24	948025.22	3486214.17
25	947995.86	3486159.73
26	947943.49	3486062.65
27	947942.25	3486061.34
28	947930.24	3486050.75
29	947920.92	3486038.75
30	947881.70	3485997.19
31	947813.34	3485946.31
32	947808.12	3485910.75
33	947788.27	3485895.98
34	947784.51	3485893.18
35	947703.24	3485832.71
36	947690.92	3485823.52
37	947681.07	3485816.19
38	947616.94	3485902.39
39	947607.47	3485901.29

Номер точки	X	Y
1	2	3
40	947583.06	3485889.49
41	947550.57	3485904.23
42	947527.97	3485901.59
43	947524.50	3485901.19
44	947497.67	3485893.23
45	947465.04	3485883.54
46	947428.40	3485872.66
47	947369.61	3485904.52
48	947271.28	3485957.79
49	947221.66	3485978.36
50	947134.69	3485942.36
51	947062.65	3485915.29
52	947057.72	3485928.40
53	947002.79	3485907.74
54	947028.07	3485840.52
55	946990.47	3485826.38
56	946981.10	3485822.86
57	946971.23	3485819.16
58	946969.82	3485818.62
59	946900.12	3485792.40
60	946823.88	3485855.01
61	946682.17	3485801.72
62	946222.03	3485644.47
63	946043.63	3485587.66
64	945869.81	3485535.09
65	945813.14	3485513.02
66	945714.86	3485502.22
67	945647.81	3485492.59
68	945586.64	3485501.66
69	945200.85	3485585.95
70	945140.95	3485596.48
71	945044.19	3485561.18
72	944999.65	3485598.52
73	944991.51	3485605.34
74	944984.92	3485610.86
75	944983.58	3485611.99
76	944966.27	3485626.49
77	944684.19	3485676.05
78	944620.41	3485688.49



Номер точки	X	Y
1	2	3
79	944566.99	3485694.24
80	944493.63	3485635.11
81	944496.89	3485628.48
82	944494.98	3485627.30
83	944491.87	3485633.68
84	944491.84	3485633.66
85	944479.24	3485623.51
86	944472.22	3485617.85
87	944375.86	3485540.20
88	944367.23	3485543.53
89	944367.05	3485543.39
90	944363.17	3485540.26
91	944202.91	3485602.20
92	944202.12	3485607.28
93	944202.11	3485607.36
94	944193.51	3485610.68
95	944173.39	3485739.60
96	944142.94	3485751.37
97	943575.67	3485845.64
98	943375.40	3485877.35
99	943408.86	3485790.22
100	943475.66	3485659.65
101	943495.10	3485625.98
102	943519.86	3485611.68
103	943568.26	3485527.86
104	943644.16	3485527.86
105	943644.16	3485405.45
106	943644.16	3485401.76
107	943644.16	3485390.46
108	943671.63	3485342.84
109	943722.71	3485265.90
110	943860.92	3485237.96
111	943920.11	3485218.32
112	943898.08	3485325.48
113	943897.25	3485329.34
114	943895.78	3485336.61
115	943900.24	3485337.50
116	943900.25	3485337.50
117	943877.64	3485449.93
118	943905.97	3485456.09
119	943928.80	3485343.06
120	943937.38	3485344.28
121	943943.18	3485316.62

Номер точки	X	Y
1	2	3
122	943943.72	3485312.80
123	943969.13	3485187.71
124	943960.48	3485186.51
125	943964.41	3485167.44
126	943984.49	3485069.90
127	943984.52	3485069.82
128	943991.21	3485071.21
129	944001.75	3485024.41
130	943994.22	3485022.72
131	943994.22	3485022.70
132	943994.54	3485021.08
133	943998.36	3485002.49
134	943998.71	3485000.85
135	944005.66	3484967.19
136	944021.40	3484970.54
137	944029.90	3484926.75
138	944014.77	3484923.44
139	944014.67	3484923.42
140	944021.08	3484892.27
141	943987.78	3484862.65
142	943969.39	3484839.76
143	943972.58	3484831.53
144	943983.59	3484803.17
145	943986.03	3484796.88
146	943987.57	3484792.94
147	943989.54	3484787.88
148	943990.99	3484784.09
149	943995.24	3484783.42
150	944000.42	3484779.47
151	943994.92	3484773.98
152	944002.29	3484755.00
153	944012.19	3484729.51
154	944079.09	3484596.19
155	944173.12	3484438.08
156	944211.50	3484358.45
157	944198.33	3484352.09
158	944196.61	3484351.27
159	943868.83	3484193.35
160	943867.39	3484192.65
161	943670.98	3484098.02
162	943641.72	3484158.76
163	943387.07	3484036.06
164	943342.81	3483971.13



Номер точки	X	Y
1	2	3
165	943227.83	3483949.36
166	942939.58	3483920.90
167	942692.07	3483866.90
168	942528.37	3483834.75
169	942431.55	3483849.89
170	942417.98	3483791.57
171	942408.08	3483728.24
172	942412.63	3483724.57
173	942416.08	3483721.79
174	942424.73	3483714.83
175	942497.96	3483655.77
176	942527.17	3483580.13
177	942536.21	3483552.95
178	942547.77	3483518.23
179	942790.50	3483576.18
180	942984.60	3483483.47
181	943314.26	3483326.00
182	943313.66	3483187.27
183	943334.85	3483183.15
184	943704.17	3483160.69
185	943669.94	3482596.28
186	943578.47	3482592.41
187	943541.41	3482555.68
188	943341.52	3482568.30
189	943312.95	3482598.97
190	943310.37	3482599.19
191	943202.52	3482608.19
192	943205.00	3482690.70
193	943205.86	3482719.30
194	943165.82	3482721.49
195	942862.76	3482625.16
196	942843.59	3482615.18
197	942824.84	3482590.60
198	942820.92	3482559.08
199	942878.20	3482127.21
200	942875.22	3482121.26
201	942879.59	3482115.91
202	942895.52	3481996.64
203	942899.32	3481959.65
204	942891.95	3481903.48
205	942908.88	3481893.49
206	942912.18	3481866.30
207	942922.33	3481847.70

Номер точки	X	Y
1	2	3
208	942914.82	3481845.08
209	942919.24	3481810.23
210	942894.30	3481798.24
211	942855.74	3481785.06
212	942844.86	3481783.63
213	942842.05	3481783.26
214	942824.97	3481943.54
215	942814.05	3481996.76
216	942800.01	3482103.70
217	942741.36	3482550.42
218	942741.44	3482585.93
219	942750.83	3482621.10
220	942768.95	3482652.68
221	942794.58	3482678.50
222	942836.59	3482700.77
223	942882.99	3482715.60
224	942883.20	3482715.67
225	942867.26	3482764.97
226	942917.94	3482780.62
227	942709.33	3483407.61
228	942702.66	3483405.13
229	942684.01	3483398.65
230	942671.73	3483395.52
231	942653.39	3483389.55
232	942545.98	3483354.85
233	942457.26	3483404.10
234	942421.80	3483395.63
235	942361.38	3483377.97
236	942293.62	3483434.61
237	942298.44	3483453.88
238	942298.40	3483453.91
239	942310.08	3483500.49
240	942090.01	3483703.21
241	941973.95	3483805.63
242	941971.98	3483885.96
243	941968.01	3484047.34
244	942026.66	3484091.32
245	941977.93	3484119.78
246	941905.44	3484091.19
247	941904.27	3484090.72
248	941901.93	3484085.28
249	941883.55	3484093.18
250	941888.14	3484103.82



Номер точки	X	Y
1	2	3
251	941886.50	3484105.04
252	941879.10	3484110.44
253	941883.70	3484117.80
254	941886.35	3484130.14
255	941869.21	3484173.65
256	941885.02	3484202.32
257	941887.95	3484207.63
258	941906.09	3484240.51
259	941923.16	3484271.47
260	941932.50	3484288.36
261	941933.30	3484289.62
262	941935.39	3484293.62
263	941959.26	3484336.90
264	941961.54	3484336.94
265	941995.70	3484337.51
266	941999.71	3484337.58
267	942003.71	3484344.99
268	942001.13	3484347.58
269	941955.25	3484393.59
270	941940.39	3484410.01
271	941898.62	3484372.25
272	941850.73	3484425.22
273	941783.70	3484499.37
274	941778.40	3484494.52
275	941745.23	3484531.63
276	941750.15	3484536.47
277	941743.81	3484543.49
278	941733.35	3484555.07
279	941726.65	3484562.48
280	941725.60	3484563.65
281	941721.00	3484568.75
282	941719.91	3484569.93
283	941694.92	3484597.59
284	941694.91	3484597.59
285	941682.77	3484587.29
286	941671.82	3484599.99
287	941666.48	3484606.18
288	941677.76	3484616.57
289	941650.83	3484646.35
290	941636.86	3484661.81
291	941623.69	3484676.38
292	941450.45	3484868.02
293	941532.64	3484942.31

Номер точки	X	Y
1	2	3
294	941533.75	3484943.31
295	941556.05	3484963.50
296	941556.66	3484964.04
297	941582.27	3484987.19
298	941577.81	3484999.72
299	941578.21	3485007.39
300	941595.87	3484999.47
301	941604.75	3485007.52
302	941572.21	3485044.36
303	941561.29	3485034.48
304	941525.76	3485073.77
305	941508.06	3485091.73
306	941480.71	3485119.47
307	941351.12	3485250.87
308	941317.86	3485284.59
309	941225.76	3485377.99
310	941216.80	3485412.38
311	941190.88	3485438.56
312	941202.24	3485449.66
313	941202.23	3485449.68
314	941202.24	3485449.69
315	941196.72	3485455.32
316	941206.43	3485469.94
317	941206.42	3485469.95
318	941206.43	3485469.97
319	941185.36	3485485.23
320	941200.65	3485508.06
321	941185.35	3485526.06
322	941177.11	3485532.56
323	941232.16	3485602.22
324	941233.13	3485601.77
325	941242.81	3485615.69
326	941266.63	3485645.84
327	941270.22	3485652.48
328	941262.71	3485656.53
329	941237.54	3485670.10
330	941210.98	3485684.41
331	941195.83	3485692.59
332	941209.02	3485720.26
333	941218.95	3485741.13
334	941234.04	3485772.81
335	941253.66	3485813.99
336	941261.95	3485831.42



Номер точки	X	Y
1	2	3
337	941263.77	3485835.22
338	941282.38	3485874.32
339	941288.53	3485887.24
340	941288.99	3485888.19
341	941295.43	3485901.70
342	941304.40	3485920.56
343	941283.16	3485931.91
344	941285.47	3485936.63
345	941278.74	3485939.76
346	941297.93	3485981.54
347	941329.77	3486055.60
348	941329.80	3486055.60
349	941353.36	3486038.04
350	941414.23	3485995.07
351	941368.57	3485898.36
352	941363.30	3485887.19
353	941355.23	3485874.09
354	941325.10	3485880.30
355	941323.59	3485877.13
356	941347.31	3485861.21
357	941339.53	3485848.47
358	941315.20	3485859.49
359	941299.68	3485826.91
360	941320.40	3485808.69
361	941318.48	3485804.69
362	941318.41	3485804.68
363	941286.16	3485798.53
364	941286.15	3485798.52
365	941243.06	3485708.02
366	941318.97	3485667.10
367	941308.77	3485648.15
368	941296.85	3485625.98
369	941227.68	3485538.48
370	941245.98	3485524.01
371	941284.18	3485485.27
372	941263.80	3485465.17
373	941256.71	3485405.59
374	941258.16	3485396.40
375	941551.94	3485098.50
376	941554.81	3485095.34
377	941563.84	3485085.33
378	941579.15	3485099.16
379	941643.74	3485027.70

Номер точки	X	Y
1	2	3
380	941641.98	3484992.63
381	941628.58	3484980.51
382	941613.73	3484967.11
383	941613.53	3484966.92
384	941580.15	3484936.72
385	941572.59	3484929.93
386	941559.55	3484918.12
387	941558.44	3484917.11
388	941501.30	3484865.46
389	941658.35	3484691.73
390	941670.90	3484677.85
391	941684.87	3484662.38
392	941710.05	3484634.53
393	941737.98	3484603.63
394	941739.06	3484602.44
395	941744.10	3484596.86
396	941745.16	3484595.70
397	941751.57	3484588.59
398	941761.99	3484577.09
399	941777.27	3484560.15
400	941782.97	3484564.47
401	941815.55	3484528.31
402	941810.21	3484523.76
403	941853.56	3484475.78
404	941865.06	3484485.27
405	941888.56	3484458.03
406	941893.52	3484452.28
407	941882.92	3484443.28
408	941901.17	3484423.10
409	941942.95	3484460.86
410	941963.26	3484438.39
411	941981.35	3484418.39
412	942300.73	3484098.13
413	942311.36	3484087.49
414	942326.15	3484072.66
415	942357.32	3484041.39
416	942389.83	3484015.17
417	942428.97	3483913.78
418	942424.86	3483887.37
419	942527.64	3483871.29
420	942579.44	3483881.46
421	942586.72	3483882.90
422	942607.42	3483886.97



Номер точки	X	Y
1	2	3
423	942622.62	3483889.95
424	942643.67	3483894.09
425	942684.78	3483902.16
426	942933.97	3483956.53
427	942941.24	3483957.24
428	943152.62	3483978.11
429	943222.72	3483985.03
430	943289.99	3483997.77
431	943301.47	3483999.95
432	943321.46	3484003.74
433	943362.75	3484064.31
434	943658.51	3484206.82
435	943687.78	3484146.09
436	943864.57	3484231.27
437	943866.01	3484231.96
438	944130.26	3484359.28
439	944140.35	3484364.15
440	944144.08	3484365.94
441	944163.43	3484375.26
442	944141.37	3484421.04
443	944050.36	3484574.06
444	944046.25	3484581.38
445	943979.24	3484714.89
446	943951.24	3484787.02
447	943950.36	3484790.63
448	943948.54	3484793.97
449	943928.29	3484846.11
450	943930.29	3484848.59
451	943961.61	3484887.55
452	943981.62	3484905.36
453	943979.46	3484915.87
454	943974.05	3484914.70
455	943964.48	3484958.22
456	943970.45	3484959.65
457	943964.16	3484990.18
458	943963.83	3484991.85
459	943959.46	3485012.90
460	943959.13	3485014.54
461	943959.12	3485014.66
462	943952.20	3485013.13
463	943942.52	3485061.05
464	943949.25	3485062.51
465	943929.16	3485160.13

Номер точки	X	Y
1	2	3
466	943925.34	3485178.66
467	943851.65	3485203.10
468	943724.34	3485228.84
469	943700.96	3485233.56
470	943641.03	3485323.87
471	943608.15	3485380.81
472	943608.15	3485491.86
473	943547.49	3485491.86
474	943493.54	3485585.33
475	943468.75	3485599.63
476	943444.03	3485642.44
477	943375.92	3485775.53
478	943341.66	3485864.79
479	943327.14	3485902.61
480	943333.89	3485909.30
481	943343.60	3485908.91
482	943359.75	3485915.12
483	943361.91	3485915.94
484	943581.43	3485881.16
485	944152.49	3485786.28
486	944205.76	3485765.68
487	944225.88	3485636.75
488	944369.45	3485581.26
489	944475.71	3485666.90
490	944472.20	3485674.01
491	944473.92	3485675.10
492	944477.35	3485668.23
493	944477.41	3485668.27
494	944546.55	3485724.00
495	944556.01	3485731.63
496	944625.79	3485724.12
497	944690.75	3485711.46
498	944981.99	3485660.28
499	944983.95	3485658.63
500	945029.49	3485639.22
501	945065.62	3485607.32
502	945137.69	3485633.60
503	945207.80	3485621.27
504	945593.14	3485537.10
505	945603.14	3485535.62
506	945647.89	3485528.97
507	945710.35	3485537.95
508	945804.49	3485548.30



Номер точки	X	Y
1	2	3
509	945835.37	3485560.32
510	945858.05	3485569.14
511	945882.47	3485576.53
512	946032.99	3485622.05
513	946210.75	3485678.65
514	946670.00	3485835.61
515	946830.67	3485896.02
516	946906.89	3485833.42
517	946976.57	3485859.62
518	946953.25	3485915.48
519	946956.88	3485927.56
520	946956.41	3485928.78
521	947078.74	3485974.76
522	947082.27	3485965.36
523	947108.89	3485976.69
524	947213.59	3486015.59
525	947230.71	3486022.77
526	947281.62	3485992.46
527	947291.46	3485986.59
528	947329.82	3485967.02
529	947432.44	3485911.42
530	947517.24	3485936.58
531	947555.96	3485941.10
532	947592.43	3485935.76
533	947633.39	3485940.55
534	947688.45	3485866.56
535	947766.54	3485924.67
536	947759.36	3485937.24
537	947777.83	3485952.23
538	947779.89	3485966.29
539	947857.68	3486024.17
540	947882.45	3486050.43
541	947897.76	3486077.34
542	947892.62	3486067.05
543	947897.95	3486077.72
544	947909.39	3486078.97
545	947914.05	3486083.92
546	947932.41	3486117.95
547	947962.86	3486174.40
548	947992.43	3486229.21
549	947992.58	3486229.04
550	947992.59	3486229.03
551	947992.43	3486229.21

Номер точки	X	Y
1	2	3
552	947994.87	3486233.71
553	948020.63	3486304.94
554	948060.57	3486323.66
555	942343.11	3483427.16
556	942349.09	3483421.68
557	942343.64	3483415.67
558	942337.62	3483421.14
559	942081.22	3483884.53
560	942086.96	3483878.80
561	942081.22	3483873.08
562	942075.47	3483878.78
563	942068.00	3483933.06
564	942074.80	3483926.28
565	942068.01	3483919.50
566	942061.23	3483926.28
567	942094.16	3483960.32
568	942099.92	3483954.60
569	942094.18	3483948.84
570	942088.42	3483954.60
571	942843.24	3483451.25
572	943222.52	3483270.07
573	943208.73	3482813.52
574	943145.92	3482815.28
575	943000.34	3482766.85
576	942988.64	3482802.46
577	942959.98	3482793.62
578	942751.10	3483421.42
579	942751.11	3483421.42
580	942049.89	3484298.67
581	942267.52	3484080.45
582	942291.25	3484056.65
583	942333.19	3484014.60
584	942359.72	3483993.21
585	942391.93	3483909.80
586	942368.49	3483765.04
587	942364.32	3483739.30
588	942356.52	3483697.22
589	942380.88	3483691.50
590	942399.68	3483676.85
591	942404.70	3483672.93
592	942461.16	3483628.90
593	942485.75	3483565.24
594	942495.24	3483536.74

Номер точки	X	Y
1	2	3
595	942504.80	3483507.98
596	942430.56	3483490.25
597	942421.80	3483507.69
598	942410.34	3483530.48
599	942258.39	3483670.46
600	942237.90	3483689.34
601	942222.98	3483703.07
602	942202.11	3483722.30
603	942167.83	3483753.87
604	942198.16	3483980.61
605	942161.67	3484080.07
606	942187.72	3484099.59
607	942189.14	3484100.66
608	941997.13	3484212.78
609	942003.58	3484224.82
610	942015.90	3484247.83
611	942050.75	3484248.42



**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» составляет – 125,3305 га.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663  
Правдинского месторождения»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 3**

**Основная часть**

**232068**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663  
Правдинского месторождения»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 3**

**Основная часть**

**232068**

Руководитель проектного офиса



Р.В. Проторчин



### **Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.В. Назаровым 04.08.2023 г. (по доверенности №448/23 от 04.08.2023 г. А.В. Назаровым);
- постановления администрации Нефтеюганского района от 09.12.2024 г. №2203-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения»»;
- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

## Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	3
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть .....	3
5.1 Чертежи межевания территории .....	3
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.....	5
6.1 Перечень образуемых земельных участков .....	5
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	10
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	11
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	11

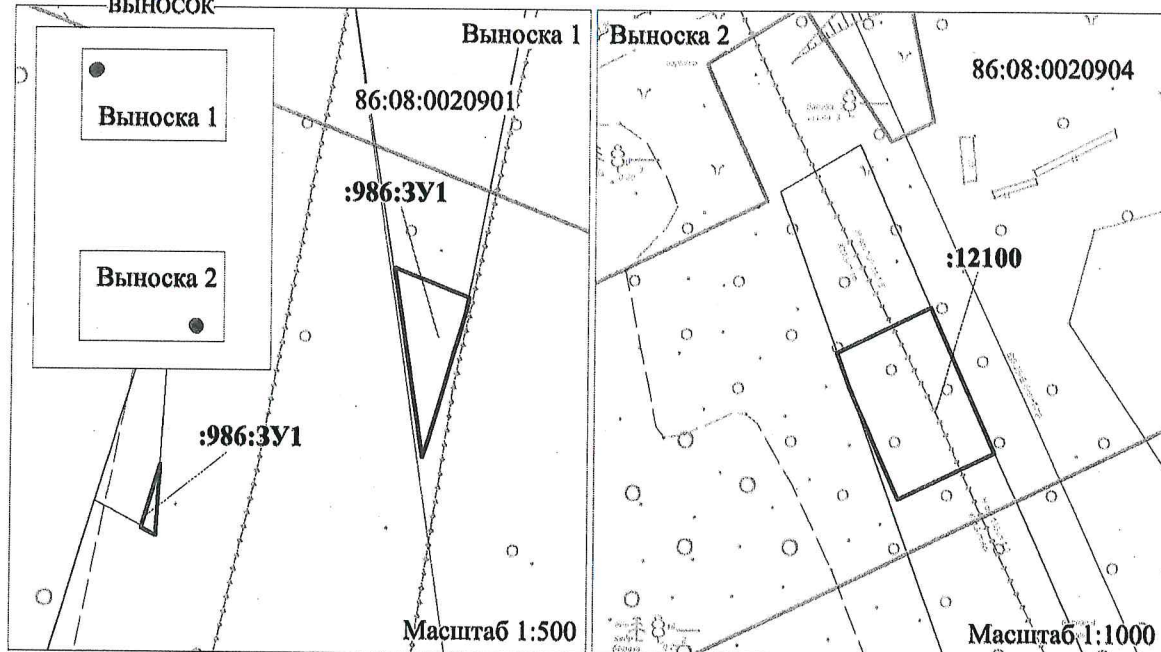


# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


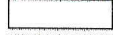

## Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть

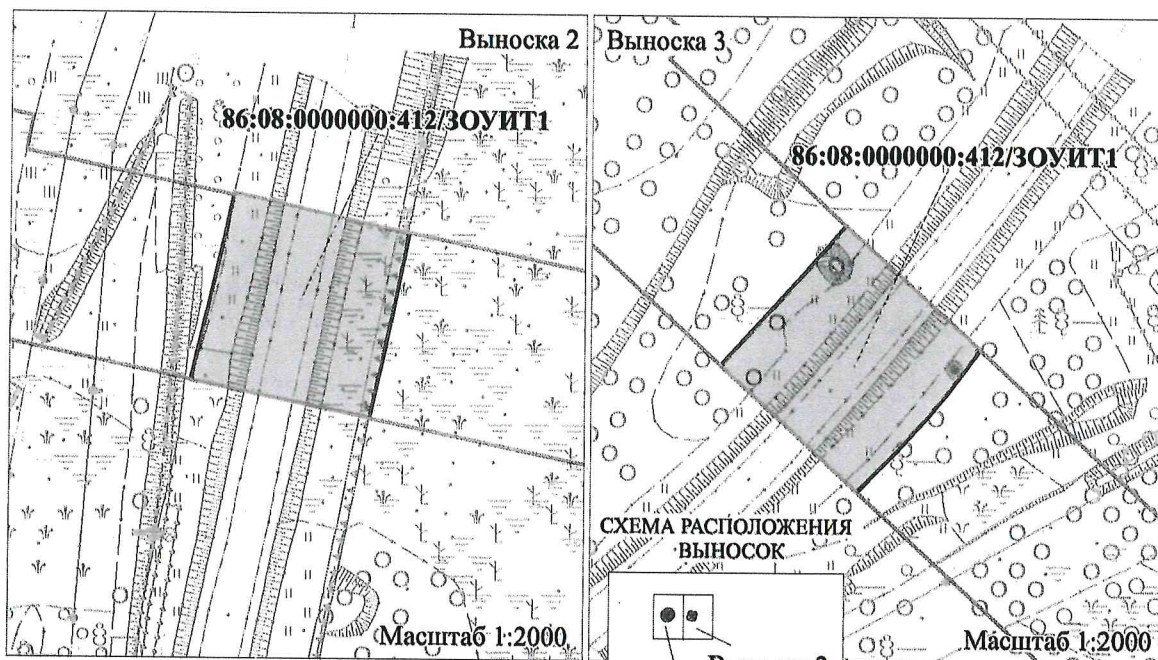
### 5.1 Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ВЫНОСОК



#### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| 86:04:0000001   | - подпись кадастрового квартала                          |
| 86:04:0000001:36247   | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:ЗУ1  | - условный номер образуемого земельного участка          |
|  | - границы образуемых земельных участков                  |
|  | - границы изменяемых земельных участков                  |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры  |



### Условные обозначения:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 86:04:0000001       | - подпись кадастрового квартала  |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН   |
| :36247:ЗУ1          | - условный номер образуемого земельного участка  |
|                     | - границы образуемых земельных участков  |
|                     | - границы изменяемых земельных участков  |
|                     | - границы планируемых элементов планировочной структуры  |
|                     | - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |



## **Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **6.1 Перечень образуемых земельных участков**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0020901:986, 86:08:0020904:12100 с сохранением исходных в измененных границах; образованием части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:412, расположенного Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 5268 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания образуется публичный сервитут с целью установления границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории).

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Сведения о местоположении образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные части	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



86:08:0020904:12100:3У1	1 - 6	86:08:0020904:12100	299	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:12100, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020901:986:3У1	1 - 8	86:08:0020901:986	32	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020901:986, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0000000:412/3ОУИТ 1		86:08:0000000:412	4937	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:412, расположенного Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	86:08:0000000:412	Земли промышленности
Всего (площадь земельных участков из состава земель промышленности и иного специального назначения):			5268	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			5268						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:08:0020904, 86:08:0020901.

Таблица 2- Сведения о местоположении образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес образуемых земельных участков
1	2	3
1	86:08:0020904:12100:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Правдинское месторождение
2	86:08:0020901:986:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Правдинское месторождение



**6.1.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

### 6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0020901:986:3У1		
1	943989.53	3484787.88
2	943987.57	3484792.94
3	943986.59	3484792.75
4	943978.18	3484790.21
5	943977.09	3484789.87
6	943971.78	3484772.06
7	943972.30	3484771.10
8	943976.51	3484772.35

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0020904:12100:3У1		
1	941301.65	3485866.04
2	941307.61	3485878.65
3	941288.53	3485887.24
4	941282.38	3485874.32
5	941295.99	3485868.16
6	941296.47	3485867.98
7	941297.00	3485867.74



**6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель –земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:08:0020904:12100:3У1	Недропользование
2	86:08:0020901:986:3У1	Недропользование



