



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№ 663 Правдинского месторождения»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 4

Материалы по обоснованию

232068

Нижневартовск, 2024



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№ 663 Правдинского месторождения»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 4

Материалы по обоснованию

232068

Руководитель проектного офиса



Р.В. Проторчин

Нижневартовск, 2024

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.В. Назаровым 04.08.2023 г. (по доверенности №448/23 от 04.08.2023 г. А.В. Назаровым);

- постановления администрации Нефтеюганского района от 09.12.2024 г. №22036-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения»»;

- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения»,

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Содержание

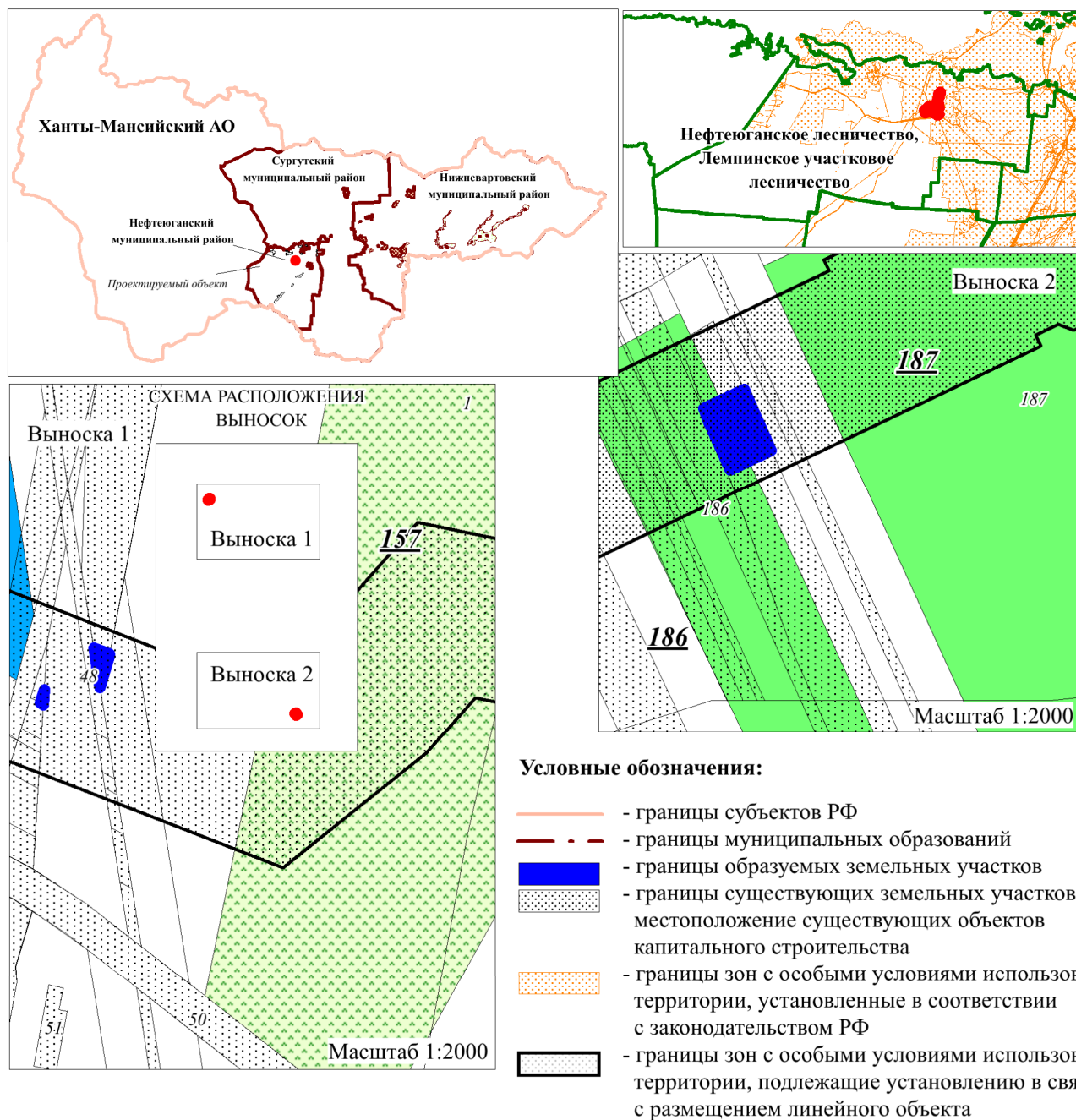
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ	4
Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	4
7.1 Чертежи	4
Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	6
8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
8.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	6
8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

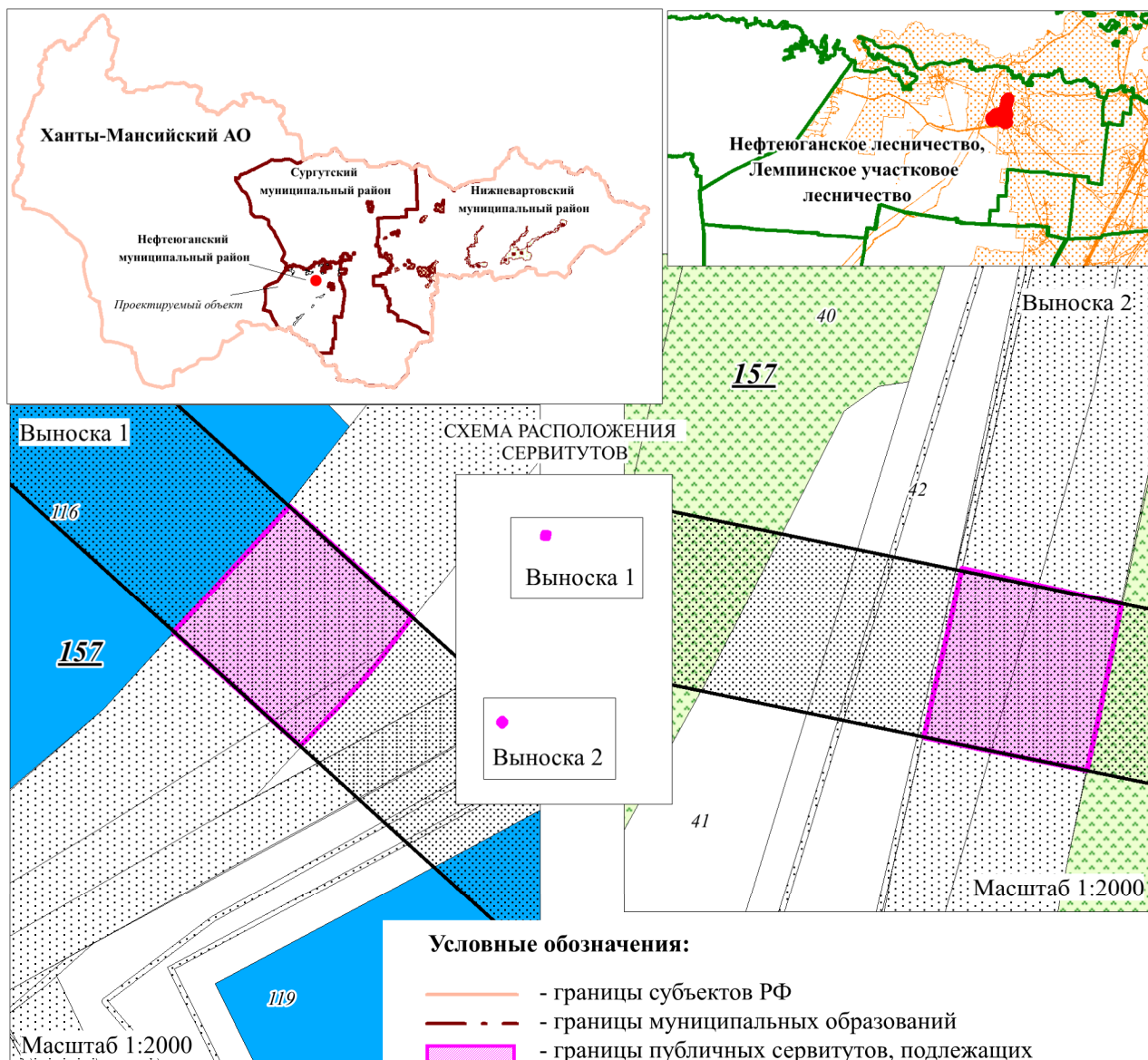
Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

7.1 Чертежи



Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.
Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.



Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» определяется с учетом основных технических характеристик проектируемого линейного объекта и в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0020901:986, 86:08:0020904:12100 с сохранением исходных в измененных границах.

Способ образования земельных участков определен согласно ст. 11.2 «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения» определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории, разработанного под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 663 Правдинского месторождения», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации устанавливается граница публичного сервитута с целью установления границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории).