Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Проект межевания территории ТСН «Сибиряк»

Том II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: 03_25-ПМТ.ТЧ-2

Заказчик: ТСН «Сибиряк»

Директор А.Ю. Жук

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 3
ВВЕДЕНИЕ.....4
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ.....7

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории	1 лист
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том I
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	1 лист
2	Текстовая часть обоснования проекта межевания территории	Том II
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

ВВЕДЕНИЕ

Документация «Проект межевания территории ТСН «Сибиряк» выполнена на основании договора подряда. В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Инженерные изыскания выполнены ООО «Первая Кадастровая Компания» в 2025 году.

Межевание предлагается осуществить в 2 этапа. Перед началом работ устранить реестровую ошибку в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:6738 с целью устранения наложения земельного участка на иные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденных постановлением Администрации района от 12.09.2022 г. №1655-па-нпа (в редакции от 16.09.2024 г.). Территория проектирования относится к территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

Граница проектирования находится в границах зоны «Охотничье угодье Общественная организация Нефтеюганское районное общество охотников и рыболовов ОХС № 94 от 11.04.2018» (реестровый номер ЕГРН: 86:08-11.22). Ограничения и возможные виды деятельности отображены в Постановление Губернатора О внесении изменений в приложение к постановлению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24 июня 2013 года № 84 "О схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 90 от 27.06.2023 г.

Северная часть границы проектирования пересекается охранной зоной ВЛ-35кВ (реестровый номер ЕГРН: 86:08-6.119). Согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно данным ООО «РН-Юганскнефтегаз» территория проектирования пересекается санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) одиночной скважины №№ 722 Усть-Балыкского месторождения нефти, размеры которой установлены ориентировано и подлежат уточнению. Настоящим проектом образование земельных участков под ведения садоводства в границах данной зоны не планируется.

При необходимости установления СЗЗ, территорию такой зоны рекомендуется озеленить. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В санитарно-защитной зоне *запрещается размещать*:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны *допускается размещать*:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;

- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Также территория проектирования фактически полностью находится в границах 3 пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора пресных подземных вод г. Нефтеюганска, расположенного в городе Нефтеюганске ХМАО-Югры (реестровый номер ЕГРН 86:00-6.495).

В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается:

а) загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, хозяйственными отходами и др.;

б) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источника водоснабжения;

в) закачка отработанных вод в подземные пласты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

Бочко А. А.
(глава поселения/муниципального округа/
применительно к территориям которых
принято решение)
адрес: 3 мкр 21 дом

от Правления садоводческого (огороднического)
некоммерческого товарищества собственников
недвижимости "Сибирек"
адрес: Нефтеюганский район ~~Усть-Балыкское мест-е~~ куст 24
телефон: 89825759430, факс: _____
адрес электронной почты: koegalina@yande
ru

Уведомление
о подготовке документации по планировке территории
садоводства (огородничества)

Правление садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Сибирек", руководствуясь п. 2 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ч. 1.1, 7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим уведомляет о принятии решения о подготовке документации по планировке территории: проекта межевания территории (вариант: и проекта планировки территории) садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Сибирек" по адресу (или: с ориентирами): Нефтеюганский район Усть-Балыкское месторождение, куст 24

"14" января 2025 г.

Председатель правления:

Козлов (подпись)/ Козлов (Ф.И.О.)

КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ДАТА 14.01. 2025 №15-ВХ-

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

22.02.2024г.	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

Номер кадастрового квартала:	86:08:0020801
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, территория Усть-Балыкского месторождения
Площадь, м2:	5071 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство (код 1.5)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА (представитель правообладателя), Правообладатель: администрация Нефтеюганского района

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

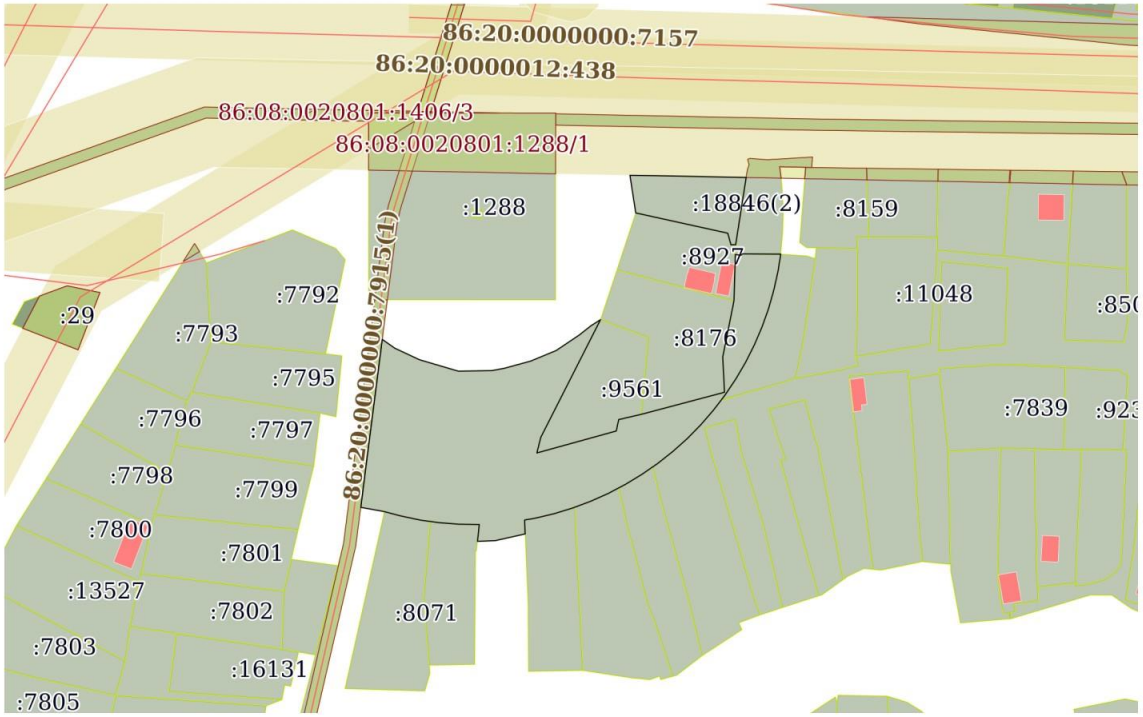
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

22.02.2024г.	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОГОВОР № 9
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г.Нефтеюганск 21.06.2024

Администрация Нефтеюганского района, в лице председателя комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района Тихонова Никиты Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30.01.2024 № 70, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Сибиряк», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Коэмец Галины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, **с кадастровым номером: 86:08:0020801:18846,** находящийся по адресу (описание местоположения): **Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский р-н, территория Усть-Балыкского месторождения** (далее – Участок), с видом разрешенного использования земельного участка: **садоводство (код 1.5)**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору, общей площадью **5071 кв.м.**

1.2. Участок предоставлен в соответствии с пп.1 п.1 ст.7, пп.11 п.2 ст.39.10, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3 Договор подлежит обязательной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком **на 5 лет,** с 21.06.2024 по 20.06.2029.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора и требований природоохранного законодательства;

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. После заключения Договора передать Участок, указанный в п. 1.1 Договора Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям Договора. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанного обеими Сторонами.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях установленных Договором.

3.4 Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, с учетом ограничений использования Участка, предусмотренных решением (решениями), об установлении, изменении зон с особыми условиями использования территории, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4.6. При прекращении Договора возвратить Ссудодателю Участок.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.Вступление Договора в силу

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда, а также на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются решать все споры и разногласия по настоящему Договору путем переговоров. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, будут разрешаться Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительное положение

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор в форме электронного образца хранится в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Приложение:
1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:	**Ссудополучатель:**
Администрация Нефтеюганского района	**ТСН «Сибиряк»**
Место нахождения: 628301, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21. Тел. 8 (3463) 250105/250231	Юридический адрес: 628335, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, тер садоводческое товарищество. Тел.89825759430
Почтовый адрес: 628301, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21.	Почтовый адрес: 628335, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Нефтеюганский, р-н Нефтеюганский, тер садоводческое товарищество.
ИНН 8619005217/КПП 861901001	ИНН 8619006700
БИК 007162163	КПП 861901001
ОКТМО 71818000	
Единый казначейский счет 40102810245370000007, Казначейский счет: 03100643000000018700, РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск (Администрация Нефтеюганского района л/с 04873031220)	
Председатель комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района _____ **Н.С.Тихонов** **м.п.** (по доверенности от 30.01.2024 № 70)	Председатель ТСН «Сибиряк» _____ **Г.А.Коэмец** **м.п.**

Приложение
к договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 9 от 21.06.2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нефтеюганск 21.06.2024

Администрация Нефтеюганского района, в лице председателя комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района Тихонова Никиты Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30.01.2024 № 70, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Сибиряк», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Коэмец Галины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством РФ и договором безвозмездного пользования земельным участком **№ 9 от 21.06.2024** составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования земельным участком **№ 9 от 21.06.2024** «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» **земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 86:08:0020801:18846, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский р-н, территория Усть-Балыкского месторождения, с видом разрешенного использования земельного участка: садоводство (код 1.5), общей площадью 5071 кв.м.**

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления: Представители обеих сторон произвели осмотр передаваемого участка, в результате чего было установлено: общее состояние - **удовлетворительное.** Данный акт подтверждает отсутствие претензий у **«Ссудополучателя»** к **«Ссудодателю»** в части состояния передаваемого земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ «Ссудодатель»
Администрация Нефтеюганского района

Председатель комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района

_____ **Н.С.Тихонов**
М.П. (по доверенности от 30.01.2024 № 70)

ПРИНЯЛ «Ссудополучатель»
ТСН «Сибиряк»

Председатель ТСН «Сибиряк»

_____ **Г.А.Коэмец**
М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846
Номер кадастрового квартала:	86:08:0020801
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, территория Усть-Балыкского месторождения
Площадь:	5071 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	2920541.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство (код 1.5)
Сведения о кадастровом инженере:	Степанов Виктор Васильевич, СНИЛС 07321846958, договор на выполнение кадастровых работ от 11.01.2021 № 002/21/б, дата завершения кадастровых работ: 02.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование Нефтеюганский район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4522.3 кв.м, 2 - 548.23 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для водозабора, расположенного в городе Нефтеюганске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 26.02.2024 № 12-П-670 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макарова Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

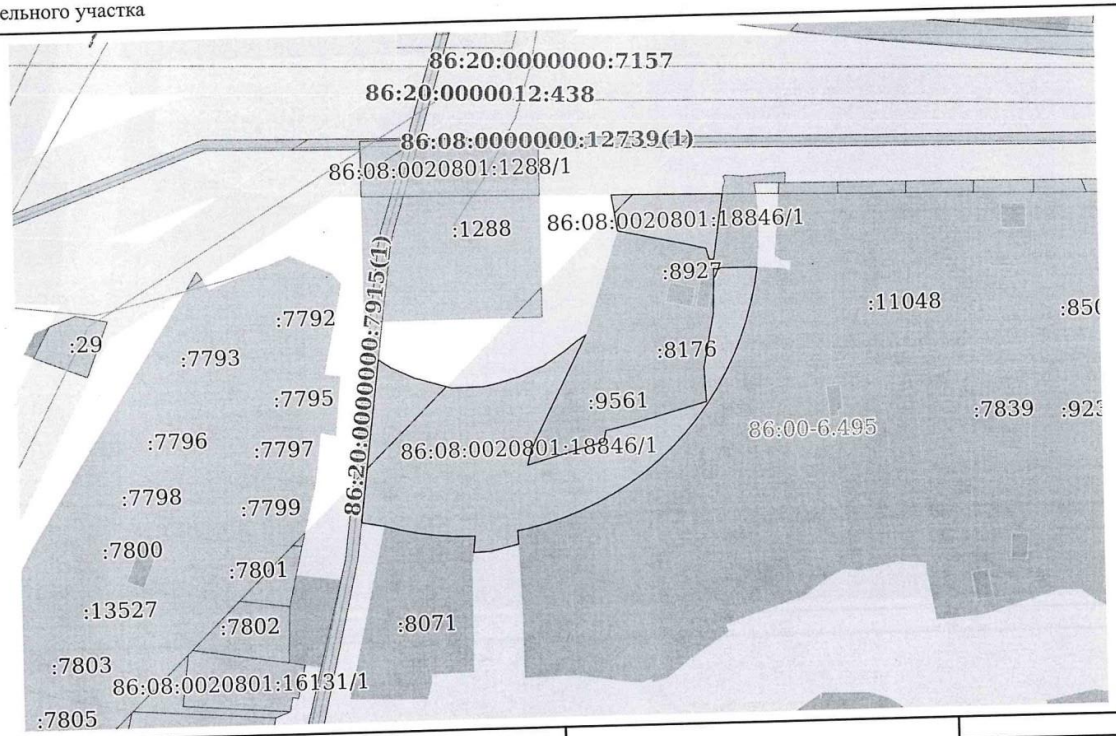
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

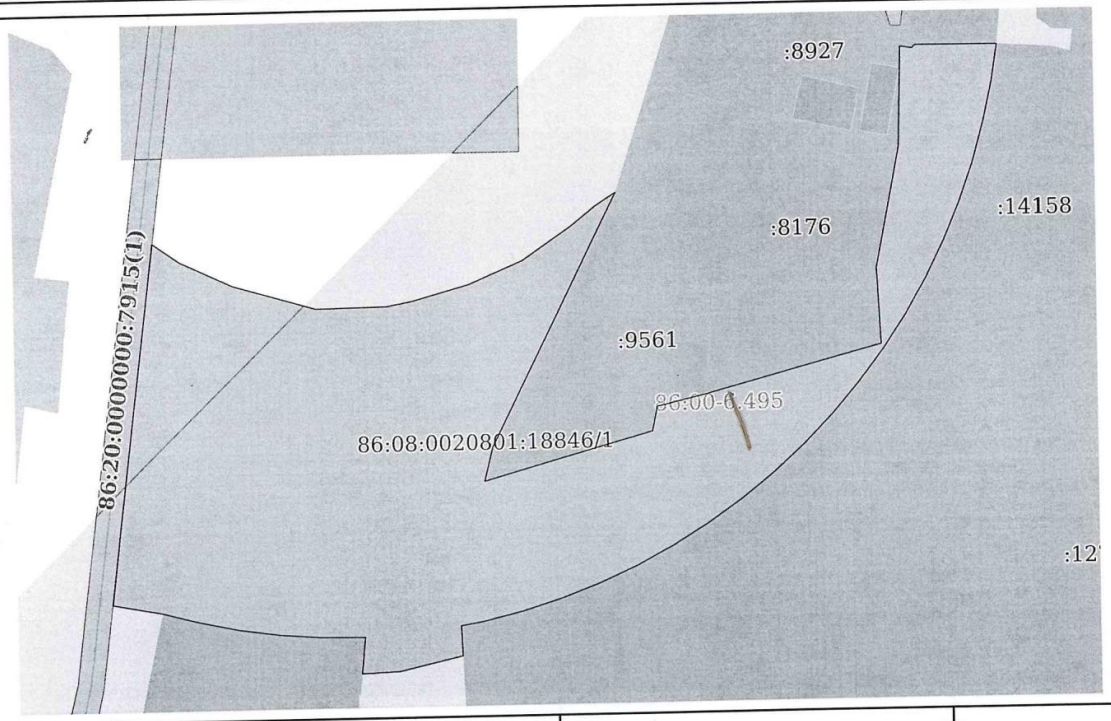
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846



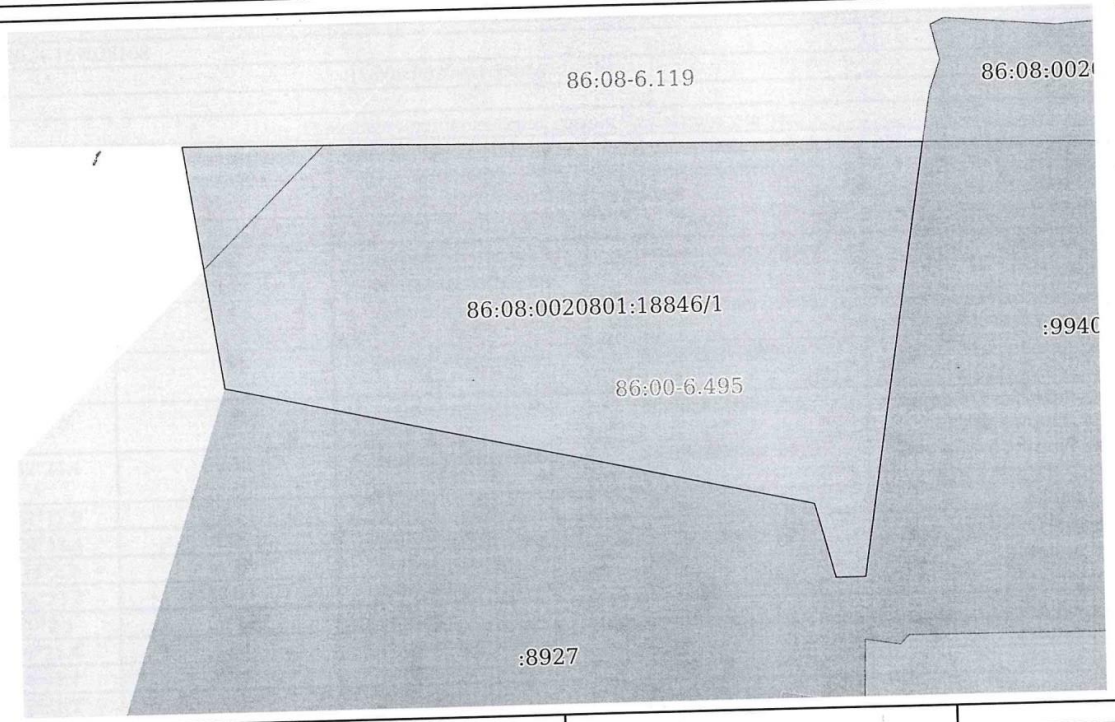
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°48.7`	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°7.6`	28.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°53.9`	21.91	данные отсутствуют	86:08:0020801:9940	628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 1-й, д 1, кв 31
4	1.1.4	1.1.5	270°0.0`	1.52	данные отсутствуют	86:08:0020801:8927	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр-н 11Б, д.18, кв.11
5	1.1.5	1.1.6	344°40.0`	3.86	данные отсутствуют	86:08:0020801:8927	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр-н 11Б, д.18, кв.11
6	1.1.6	1.1.7	282°24.4`	30.35	данные отсутствуют	86:08:0020801:8927	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр-н 11Б, д.18, кв.11
7	1.1.7	1.1.1	351°12.9`	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.1	2.1.2	124°58.4`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.2	2.1.3	115°2.2`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.3	2.1.4	106°23.8`	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.5	89°2.5`	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.5	2.1.6	79°25.4`	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.7	74°45.4`	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.7	2.1.8	67°31.7`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.8	2.1.9	56°7.9`	8.9	данные отсутствуют	86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
16	2.1.9	2.1.10	51°49.0`	4.89	данные отсутствуют	86:08:0020801:8176, 86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
17	2.1.10	2.1.11	57°29.5`	3.63	данные отсутствуют	86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
18	2.1.11	2.1.12	206°56.3`	42.47	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5	6	7	8
19	2.1.12	2.1.13	194°5.4`	5.18	данные отсутствуют	86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
20	2.1.13	2.1.14	74°33.5`	26.52	данные отсутствуют	86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
21	2.1.14	2.1.15	12°15.9`	3.77	данные отсутствуют	86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
22	2.1.15	2.1.16	76°58.3`	7.45	данные отсутствуют	86:08:0020801:8176, 86:08:0020801:9561	адрес отсутствует
23	2.1.16	2.1.17	75°9.7`	27.72	данные отсутствуют	86:08:0020801:8176	адрес отсутствует
24	2.1.17	2.1.18	357°10.7`	11.37	данные отсутствуют	86:08:0020801:8176	адрес отсутствует
25	2.1.18	2.1.19	11°20.0`	18.42	данные отсутствуют	86:08:0020801:8176	адрес отсутствует
26	2.1.19	2.1.20	1°41.3`	14.93	данные отсутствуют	86:08:0020801:8927	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр-н 11Б, д.18, кв.11
27	2.1.20	2.1.21	98°44.8`	1.84	данные отсутствуют	86:08:0020801:8927, 86:08:0020801:9940	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр-н 11Б, д.18, кв.11; 628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 1-й, д 1, кв 31
28	2.1.21	2.1.22	43°43.6`	0.64	данные отсутствуют	86:08:0020801:8927, 86:08:0020801:9940	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр-н 11Б, д.18, кв.11; 628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 1-й, д 1, кв 31
29	2.1.22	2.1.23	90°22.3`	12.36	данные отсутствуют	86:08:0020801:9940	628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 1-й, д 1, кв 31
30	2.1.23	2.1.24	189°1.6`	5.61	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51
31	2.1.24	2.1.25	192°36.5`	6.23	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51
32	2.1.25	2.1.26	195°52.1`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51
33	2.1.26	2.1.27	199°43.0`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51
34	2.1.27	2.1.28	203°10.4`	6.2	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51
35	2.1.28	2.1.29	206°38.8`	6.24	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5	6	7	8
36	2.1.29	2.1.30	210°21.8`	6.21	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51
37	2.1.30	2.1.31	213°50.6`	6.21	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158, 86:08:0020801:8176	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51; адрес отсутствует
38	2.1.31	2.1.32	217°12.0`	2.08	данные отсутствуют	86:08:0020801:14158, 86:08:0020801:8176	628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 16-й, д 23, кв 51; адрес отсутствует
39	2.1.32	2.1.33	217°45.2`	4.15	данные отсутствуют	86:08:0020801:6738, 86:08:0020801:8176	данные отсутствуют; адрес отсутствует
40	2.1.33	2.1.34	220°49.3`	6.21	данные отсутствуют	86:08:0020801:6738	данные отсутствуют
41	2.1.34	2.1.35	224°28.7`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:6738	данные отсутствуют
42	2.1.35	2.1.36	228°15.5`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:6738	данные отсутствуют
43	2.1.36	2.1.37	231°39.4`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:6738	данные отсутствуют
44	2.1.37	2.1.38	235°20.5`	1.97	данные отсутствуют	86:08:0020801:6738	данные отсутствуют
45	2.1.38	2.1.39	270°0.0`	0.01	данные отсутствуют	86:08:0020801:12457, 86:08:0020801:6738	адрес отсутствует; данные отсутствуют
46	2.1.39	2.1.40	235°22.4`	4.24	данные отсутствуют	86:08:0020801:12457	адрес отсутствует
47	2.1.40	2.1.41	238°44.2`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:12457	адрес отсутствует
48	2.1.41	2.1.42	242°26.8`	2.33	данные отсутствуют	86:08:0020801:12457	адрес отсутствует
49	2.1.42	2.1.43	242°2.9`	3.88	данные отсутствуют	86:08:0020801:12657	адрес отсутствует
50	2.1.43	2.1.44	246°4.5`	6.21	данные отсутствуют	86:08:0020801:12657	адрес отсутствует
51	2.1.44	2.1.45	249°28.9`	5.48	данные отсутствуют	86:08:0020801:12657	адрес отсутствует
52	2.1.45	2.1.46	249°53.2`	0.76	данные отсутствуют	86:08:0020801:13153	адрес отсутствует
53	2.1.46	2.1.47	252°57.9`	6.21	данные отсутствуют	86:08:0020801:13153	адрес отсутствует
54	2.1.47	2.1.48	256°38.0`	6.23	данные отсутствуют	86:08:0020801:13153	адрес отсутствует
55	2.1.48	2.1.49	260°20.8`	3.46	данные отсутствуют	86:08:0020801:13153	адрес отсутствует
56	2.1.49	2.1.50	177°41.9`	4.48	данные отсутствуют	86:08:0020801:13153	адрес отсутствует
57	2.1.50	2.1.51	257°21.1`	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.51	2.1.52	267°37.1`	5.77	данные отсутствуют	86:08:0020801:9435	адрес отсутствует
59	2.1.52	2.1.53	5°52.0`	5.48	данные отсутствуют	86:08:0020801:9435	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5	6	7	8
60	2.1.53	2.1.54	267°42.5`	0.5	данные отсутствуют	86:08:0020801:9435	адрес отсутствует
61	2.1.54	2.1.55	270°55.3`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:9435	адрес отсутствует
62	2.1.55	2.1.56	274°25.6`	6.22	данные отсутствуют	86:08:0020801:9435	адрес отсутствует
63	2.1.56	2.1.57	277°51.2`	2.93	данные отсутствуют	86:08:0020801:8071, 86:08:0020801:9435	адрес отсутствует
64	2.1.57	2.1.58	277°49.7`	3.23	данные отсутствуют	86:08:0020801:8071, 86:08:0020801:9435	адрес отсутствует
65	2.1.58	2.1.59	282°2.8`	4.89	данные отсутствуют	86:08:0020801:8071	адрес отсутствует
66	2.1.59	2.1.60	281°46.1`	1.47	данные отсутствуют	86:08:0020801:8071	адрес отсутствует
67	2.1.60	2.1.61	284°30.0`	1.2	данные отсутствуют	86:08:0020801:8071	адрес отсутствует
68	2.1.61	2.1.62	284°52.8`	4.28	данные отсутствуют	86:08:0020801:8071	адрес отсутствует
69	2.1.62	2.1.63	280°13.9`	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.63	2.1.64	7°5.7`	11.98	данные отсутствуют	86:08:0000000:31989(6)	данные отсутствуют
71	2.1.64	2.1.1	7°19.6`	42.5	данные отсутствуют	86:08:0000000:31989(6)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-86, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	968143.53	3530191.47	-	0.2
2	968140.69	3530195.53	-	0.2
3	968137	3530203.43	-	0.2
4	968133.31	3530215.97	-	0.2
5	968133.49	3530226.74	-	0.2
6	968134.25	3530230.81	-	0.2
7	968136.55	3530239.25	-	0.2
8	968139.95	3530247.47	-	0.2
9	968144.91	3530254.86	-	0.2
10	968147.93	3530258.7	-	0.2
11	968149.88	3530261.76	-	0.2
12	968112.02	3530242.52	-	0.2
13	968107	3530241.26	-	0.2
14	968114.06	3530266.82	-	0.2
15	968117.74	3530267.62	-	0.2
16	968119.42	3530274.88	-	0.2
17	968126.52	3530301.68	-	0.2
18	968137.88	3530301.12	-	0.2
19	968155.94	3530304.74	-	0.2
20	968170.86	3530305.18	-	0.2
21	968170.58	3530307	-	0.2
22	968171.04	3530307.44	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5
23	968170.96	3530319.8	Закрепление отсутствует	0.2
24	968165.42	3530318.92	Закрепление отсутствует	0.2
25	968159.34	3530317.56	Закрепление отсутствует	0.2
26	968153.36	3530315.86	Закрепление отсутствует	0.2
27	968147.5	3530313.76	Закрепление отсутствует	0.2
28	968141.8	3530311.32	Закрепление отсутствует	0.2
29	968136.22	3530308.52	Закрепление отсутствует	0.2
30	968130.86	3530305.38	Закрепление отсутствует	0.2
31	968125.7	3530301.92	Закрепление отсутствует	0.2
32	968124.04	3530300.66	Закрепление отсутствует	0.2
33	968120.76	3530298.12	-	0.2
34	968116.06	3530294.06	-	0.2
35	968111.62	3530289.7	-	0.2
36	968107.48	3530285.06	-	0.2
37	968103.62	3530280.18	-	0.2
38	968102.5	3530278.56	-	0.2
39	968102.5	3530278.55	Закрепление отсутствует	0.2
40	968100.09	3530275.06	Закрепление отсутствует	0.2
41	968096.86	3530269.74	Закрепление отсутствует	0.2
42	968095.78	3530267.67	Закрепление отсутствует	0.2
43	968093.96	3530264.24	Закрепление отсутствует	0.2
44	968091.44	3530258.56	Закрепление отсутствует	0.2
45	968089.52	3530253.43	Закрепление отсутствует	0.2
46	968089.26	3530252.72	-	0.2
47	968087.44	3530246.78	-	0.2
48	968086	3530240.72	-	0.2
49	968085.42	3530237.31	-	0.2
50	968080.94	3530237.49	-	0.2
51	968078.79	3530227.91	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108
Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5
52	968078.55	3530222.14	-	0.2
53	968084	3530222.7	-	0.2
54	968083.98	3530222.2	-	0.2
55	968084.08	3530215.98	-	0.2
56	968084.56	3530209.78	-	0.2
57	968084.96	3530206.88	-	0.2
58	968085.4	3530203.68	-	0.2
59	968086.42	3530198.9	-	0.2
60	968086.72	3530197.46	-	0.2
61	968087.02	3530196.3	-	0.2
62	968088.12	3530192.16	-	0.2
63	968089.49	3530184.57	-	0.2
64	968101.38	3530186.05	-	0.2
1	968143.53	3530191.47	-	0.2
1	968196.32	3530271.23	-	0.2
2	968196.2	3530279.7	-	0.2
3	968195.63	3530308.67	-	0.2
4	968173.98	3530305.28	-	0.2
5	968173.98	3530303.76	-	0.2
6	968177.7	3530302.74	-	0.2
7	968184.22	3530273.1	-	0.2
1	968196.32	3530271.23	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

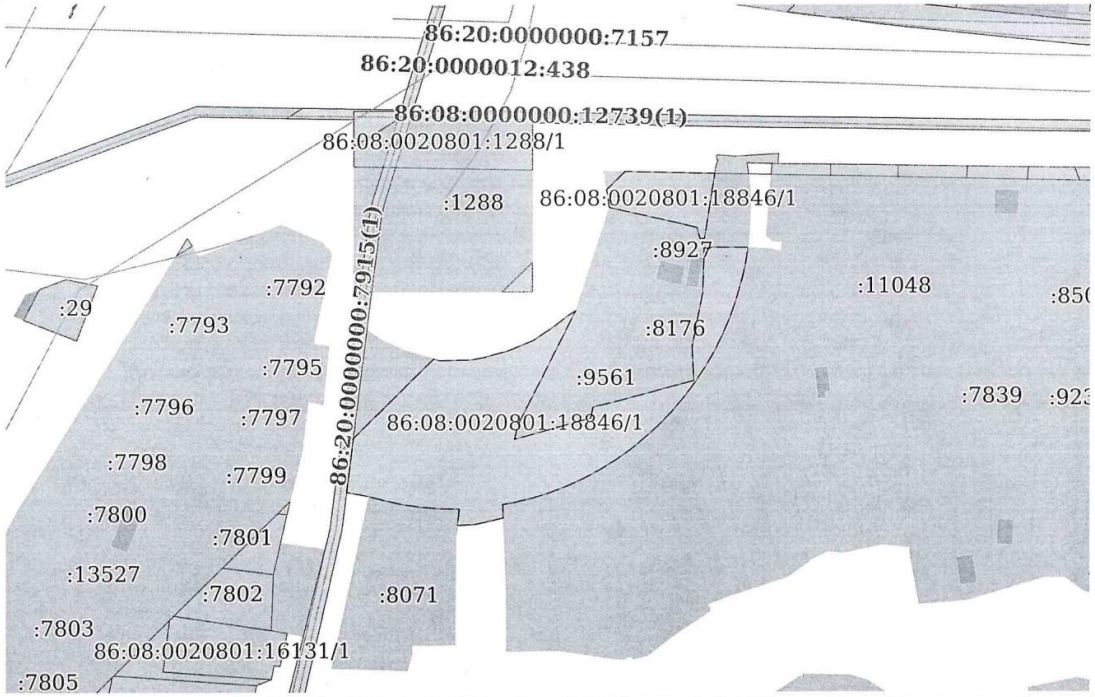
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 86:08:0020801:18846/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:08:0020801:18846/1	4636	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для водозабора, расположенного в городе Нефтеюганске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 26.02.2024 № 12-П-670 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры); Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: а) загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, хозяйственными отходами и др.; б) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источника водоснабжения; в) закачка отработанных вод в подземные пласты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 86:00-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора пресных подземных вод г. Нефтеюганска, расположенного в городе Нефтеюганске ХМАО-Югры (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:08:0020801:18846/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	968196.22	3530278.39	-	-
2	968196.2	3530279.7	-	-
3	968195.63	3530308.67	-	-
4	968173.98	3530305.28	-	-
5	968173.98	3530303.76	-	-
6	968177.7	3530302.74	-	-
7	968184.22	3530273.1	-	-
8	968190.19	3530272.18	-	-
9	968196.22	3530278.39	-	-
1	968133.85	3530214.13	-	-
2	968133.31	3530215.97	-	-
3	968133.49	3530226.74	-	-
4	968134.25	3530230.81	-	-
5	968136.55	3530239.25	-	-
6	968139.95	3530247.47	-	-
7	968144.91	3530254.86	-	-
8	968147.93	3530258.7	-	-
9	968149.88	3530261.76	-	-
10	968112.02	3530242.52	-	-
11	968107	3530241.26	-	-
12	968114.06	3530266.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108
Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5
13	968117.74	3530267.62	-	-
14	968119.42	3530274.88	-	-
15	968126.52	3530301.68	-	-
16	968137.88	3530301.12	-	-
17	968155.94	3530304.74	-	-
18	968170.86	3530305.18	-	-
19	968170.58	3530307	-	-
20	968171.04	3530307.44	-	-
21	968170.96	3530319.8	-	-
22	968165.42	3530318.92	-	-
23	968159.34	3530317.56	-	-
24	968153.36	3530315.86	-	-
25	968147.5	3530313.76	-	-
26	968141.8	3530311.32	-	-
27	968136.22	3530308.52	-	-
28	968130.86	3530305.38	-	-
29	968125.7	3530301.92	-	-
30	968124.04	3530300.66	-	-
31	968120.76	3530298.12	-	-
32	968116.06	3530294.06	-	-
33	968111.62	3530289.7	-	-
34	968107.48	3530285.06	-	-
35	968103.62	3530280.18	-	-
36	968102.5	3530278.56	-	-
37	968102.5	3530278.55	-	-
38	968100.09	3530275.06	-	-
39	968096.86	3530269.74	-	-
40	968095.78	3530267.67	-	-
41	968093.96	3530264.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159028108	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

1	2	3	4	5
42	968091.44	3530258.56	-	-
43	968089.52	3530253.43	-	-
44	968089.26	3530252.72	-	-
45	968087.44	3530246.78	-	-
46	968086	3530240.72	-	-
47	968085.42	3530237.31	-	-
48	968080.94	3530237.49	-	-
49	968078.79	3530227.91	-	-
50	968078.55	3530222.14	-	-
51	968084	3530222.7	-	-
52	968083.98	3530222.2	-	-
53	968084.08	3530215.98	-	-
54	968084.56	3530209.78	-	-
55	968084.96	3530206.88	-	-
56	968085.4	3530203.68	-	-
57	968086.42	3530198.9	-	-
58	968086.72	3530197.46	-	-
59	968087.02	3530196.3	-	-
60	968088.12	3530192.16	-	-
61	968089.49	3530184.57	-	-
62	968101.38	3530186.05	-	-
63	968107.33	3530186.82	-	-
64	968133.85	3530214.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.06.2024г.	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

Номер кадастрового квартала:	86:08:0020801
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, территория Усть-Балыкского месторождения
Площадь, м2:	5071 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб:	2920541.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство (код 1.5)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Нефтеюганский район

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.06.2024г.	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 17:37:22	
		номер государственной регистрации:	86:08:0020801:18846-86/136/2024-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Товарищество собственников недвижимости "Сибиряк", ИНН: 8619006700	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 9, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 86:08:0020801:18846-86/136/2024-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.06.2024г.

Кадастровый номер: 86:08:0020801:18846

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

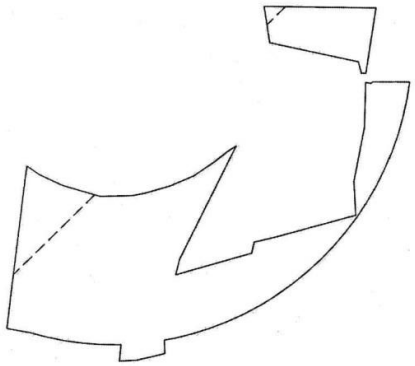
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.06.2024г.	
Кадастровый номер:	86:08:0020801:18846

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошнуровано, пронумеровано

Кол-во листов 26
(двадцать шесть)

Администрация Нефтеюганского района

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕФТЕЮГАНСКГАЗ»
Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г. Нефтеюганск,
Северо-Западная зона,
ул.Сургутская, здание 17
Тел./факс: 8 (3463) 27-57-14, 27-73-04
E-mail: nefteyuganskgaz@gmail.com
ИНН 8604003792, КПП 860401001
ОГРН 1028601259565
17.10.2022 № 1091

на № _____ от _____

Председателю
СНТ «Сибиряк»
Г.А.Коэмец

На Ваш запрос вх.№1015 от 21.07.2022г. сообщаю, что границы земельного участка расположенного в кадастровом квартале 86:08:0020801 согласно представленной схеме расположения земельного участка по адресу: Нефтеюганский район, ТСН «Сибиряк» согласованы с условием выполнения требований указанных в постановлении Правительство Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» так как в границах представленного земельного участка проходит подземный стальной газопровод среднего давления Ду325мм.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Технический директор С.А.Найденов

Исп. А.В.Труфанов
Тел.8(3463)27-81-91

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, стр.26, Г.О. город Нефтеюганск, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628301
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: ooorn-ung@ung.rosneft.ru,
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

от 24.06.2022 № 16-02-6011

на № б/н от 06.04.2022

Председателю правления
ТСН «Сибиряк»

Г.А. Коэмец

koegalina@yandex.ru

О согласовании границ земельного участка

Уважаемая Галина Александровна!

Служба Главного маркшейдера согласовывает границы земельного участка ТСН «Сибиряк», расположенные в кадастровом квартале 86:08:0020801, без права возведения объектов капитального строительства.

Обращаем Ваше внимание, через границы участка проходит действующий трубопровод «Г ст.325», который не числится на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Приложения:
1. Запрос от 06.04.2022;
2. Схема расположения земельного участка.

С уважением,

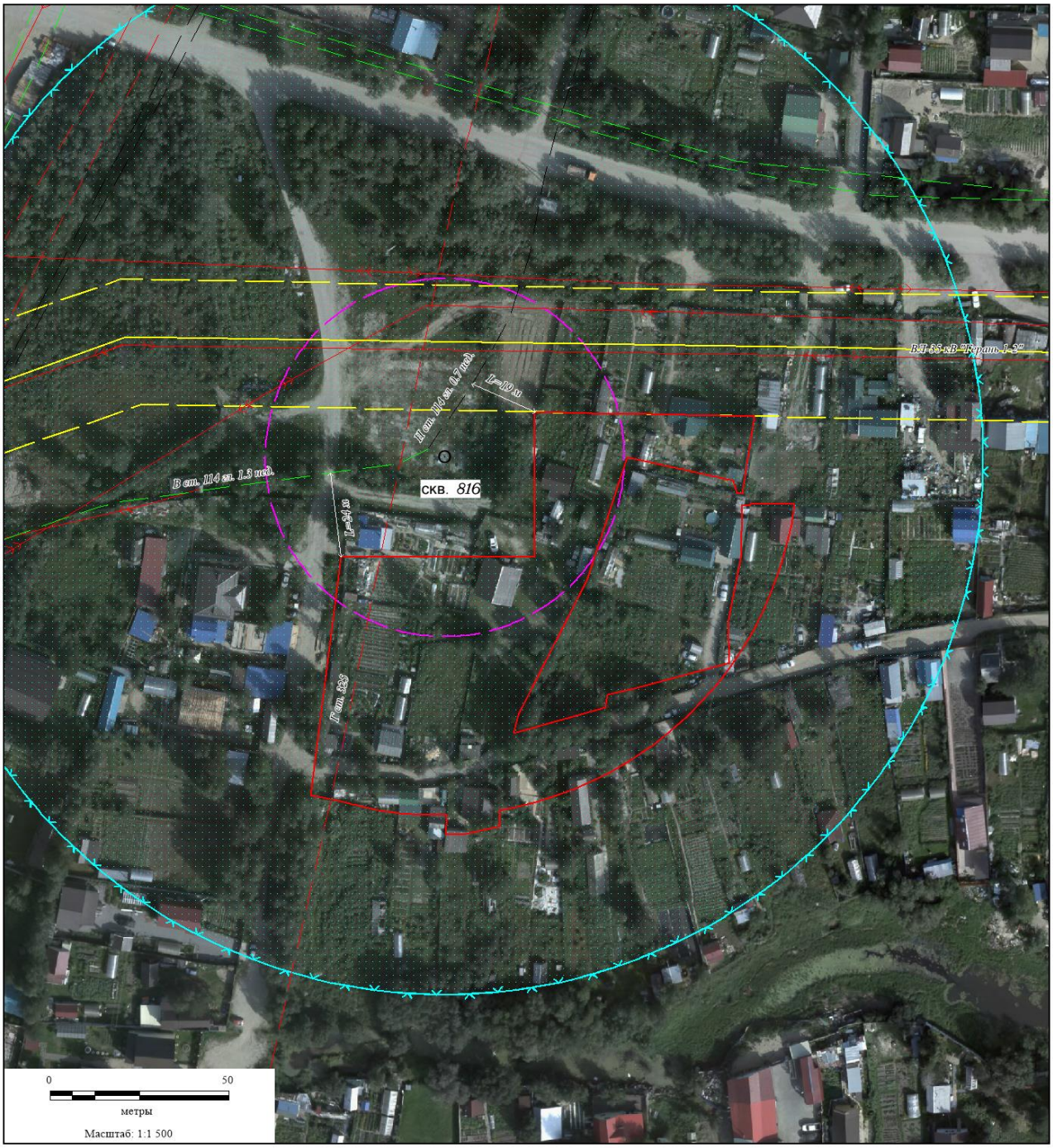
Главный маркшейдер
ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.В. Шатилов

Мусихина Дарья Олеговна
8 (3463) 336-529

Условный номер земельного участка:		86:08:0020801:3У1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	2
1	968143.53	3530191.47
2	968140.69	3530195.53
3	968137	3530203.43
4	968133.31	3530215.97
5	968133.49	3530226.74
6	968134.25	3530230.81
7	968136.55	3530239.25
8	968139.95	3530247.47
9	968144.91	3530254.86
10	968147.93	3530258.7
11	968149.89	3530261.76
12	968112.02	3530242.52
13	968107	3530241.26
14	968114.06	3530266.82
15	968117.74	3530267.62
16	968119.42	3530274.88
17	968126.52	3530301.68
18	968137.88	3530301.12
19	968155.94	3530304.74
20	968170.86	3530305.18
21	968170.58	3530307
22	968171.04	3530307.44
23	968170.96	3530319.8
24	968165.42	3530318.92
25	968159.34	3530317.56
26	968153.36	3530315.86
27	968147.5	3530313.76
28	968141.8	3530311.32
29	968136.22	3530308.52
30	968130.86	3530305.38
31	968125.7	3530301.92
32	968124.04	3530300.66
33	968120.76	3530298.12
34	968116.06	3530294.06
35	968111.62	3530289.7
36	968107.48	3530285.06
37	968103.62	3530280.18
38	968102.5	3530278.56
39	968102.5	3530278.55
40	968100.09	3530275.06
41	968096.86	3530269.74
42	968095.78	3530267.67
43	968093.96	3530264.24
44	968091.44	3530258.56
45	968089.52	3530253.43
46	968089.26	3530252.72
47	968087.44	3530246.78
48	968086	3530240.72
49	968085.42	3530237.31
50	968080.94	3530237.5
51	968078.79	3530227.91
52	968078.55	3530222.13
53	968084	3530222.7
54	968083.98	3530222.2
55	968084.08	3530215.98
56	968084.56	3530209.78
57	968084.96	3530206.88
58	968085.4	3530203.68
59	968086.42	3530198.9

60	968086.72	3530197.46
61	968087.02	3530196.3
62	968088.12	3530192.16
63	968089.49	3530184.57
64	968101.38	3530186.05
65	968196.32	3530271.23
66	968196.2	3530279.7
67	968195.63	3530308.68
68	968173.98	3530305.28
69	968173.98	3530303.76
70	968177.7	3530302.74
71	968184.22	3530273.1

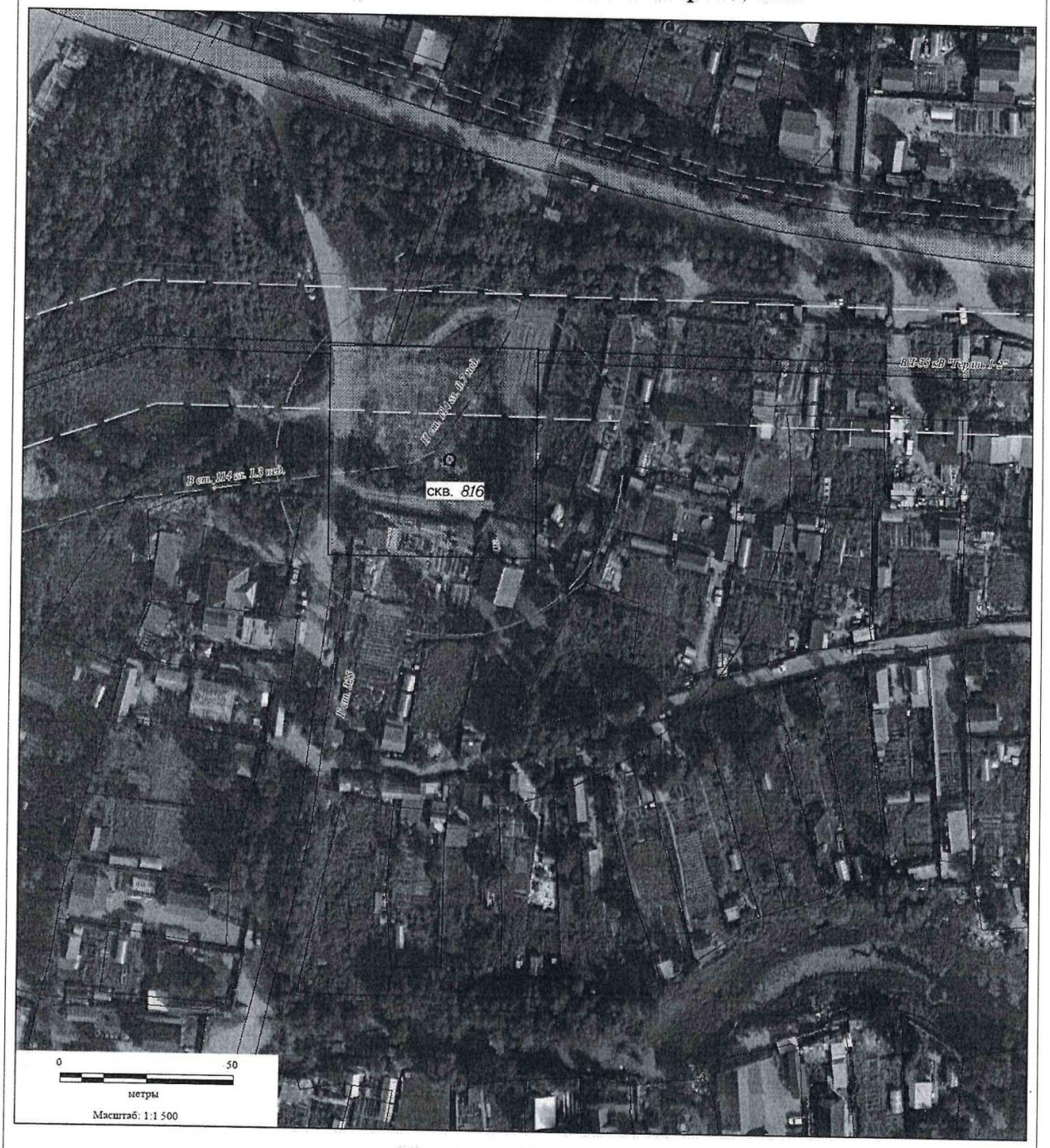
Схема расположения земельного участка ТСН "Сибиряк"
в кадастровом квартале 86:08:0020801
территория Усть-Балыкского месторождения



Условные обозначения

- испрашиваемые границы
- участки в пользовании ЮНГ
- участки по сведениям ЕГРН
- трубопроводы
- охранная зона ВЛ (уч. номер 86:08-6.119)
- наим. расст. от ликв. скв. до жилых зданий (150 м)
- наим. расст. от ликв. скв. до с/х предпр. (50 м)
- ЛЭП

Схема расположения земельного участка ТСН "Сибиряк"
в кадастровом квартале 86:08:0020801
территория Усть-Балыкского месторождения



Условные обозначения

- испрашиваемые границы
- участки в пользовании ЮНГ
- участки по сведениям ЕГРН
- трубопроводы
- охранная зона ВЛ (уч. номер 86:08-6.119)
- наим. расст. от ликв. скв. до с/х предпр. (50 м)
- ЛЭП

ВЕРНО ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЫ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА «07» 12 2022 А. А. АМАНАЛИЕВА

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022 № 2382-па

г.Нефтеюганск

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии с пп.1 п.1 ст.7, пп.11 п.2 ст.39.10, п.7 ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.22 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления председателя ТСН «Сибиряк» Коэмец Г.А. постановляю:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка ТСН «Сибиряк» (ИНН: 8619006700; ОГРН: 1028601793263; место нахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, территория садоводческое товарищество).

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 86:08:0020801, условный номер 86:08:0020801: ЗУ1, площадью 5071 кв.м (приложение).

2.1. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2.2. Сведения об ограничениях по использованию земельного участка: согласно решению Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район» земельный участок расположен в прогнозируемой зоне с особыми условиями использования территорий: нефтяная скважина.

2.3. Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, территория Усть-Балыкского месторождения.

2.4. Территориальная зона: зона растениеводства (СХЗ 705).

2.5. Разрешённое использование земельного участка: садоводство (код-1.5).

3. Предложить ТСН «Сибиряк» обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. ТСН «Сибиряк» или кадастровый инженер имеют право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта образуемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

Заказ: № 54/2022. Тираж: 4000 экз.

5. Земельный участок будут предоставлен ТСН «Сибиряк» после проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

6. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и действует в течение 2-х лет.

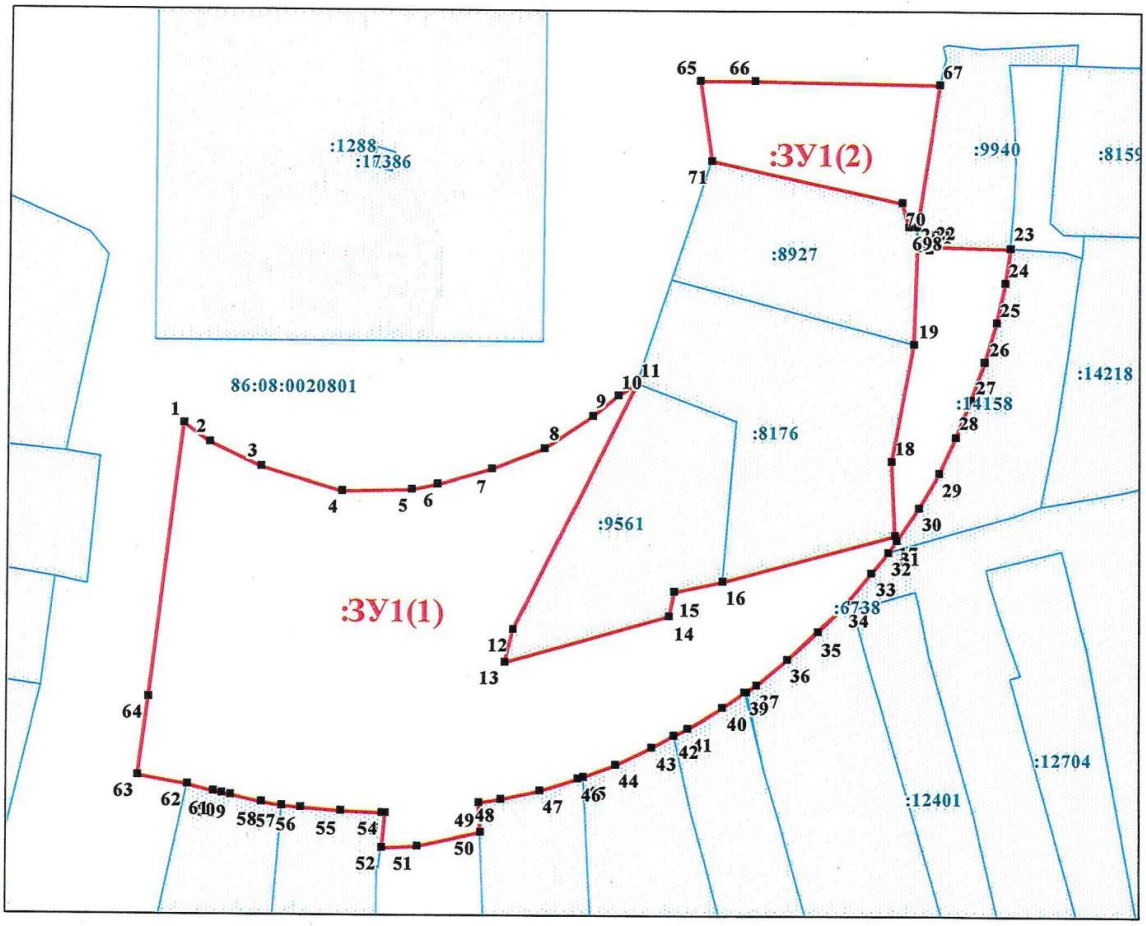
7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтеюганского района
от 07.12.2022 № 2382-па

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
расположенного в кадастровом квартале 86:08:0020801



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

:ЗУ1 - обозначения образуемых земельных участков

86:08:0020801 - обозначения кадастровых кварталов

:125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

4

Система координат **МСК86_Зона_3**

Условный номер земельного участка :ЗУ1			Площадь земельного участка, м^2 5071		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	968143.53	3530191.47	37	968103.62	3530280.18
2	968140.69	3530195.53	38	968102.50	3530278.56
3	968137.00	3530203.43	39	968102.50	3530278.55
4	968133.31	3530215.97	40	968100.09	3530275.06
5	968133.49	3530226.74	41	968096.86	3530269.74
6	968134.25	3530230.81	42	968095.78	3530267.67
7	968136.55	3530239.25	43	968093.96	3530264.24
8	968139.95	3530247.47	44	968091.44	3530258.56
9	968144.91	3530254.86	45	968089.52	3530253.43
10	968147.93	3530258.70	46	968089.26	3530252.72
11	968149.89	3530261.76	47	968087.44	3530246.78
12	968112.02	3530242.52	48	968086.00	3530240.72
36	968107.48	3530285.06	71	968184.22	3530273.10

Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Администрация Нефтеюганского района

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра
Нефтеюганский район
Товарищество собственников недвижимости
«Сибиряк»

Тел.:
89825759430

ИНН 6819006700
КПП 861901001
ОКАТО 71134000000
ОГРН 1028601793263

Адрес местонахождения:
628335 **РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, куст - 24**

25 августа 2024г. № 1

Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округа- Югры

Протокол общего собрания ТСН « Сибиряк »

Председатель собрания: Коэмец Галина Александровна

Секретарь собрания: Лысачева Галина Валентиновна

Присутствовали : «76 » членов,всего в товариществе «76 »членов

Приглашенные: отсутствовали

Повестка:

1.Принятие решения о разработке проекта межевания территории ТСН «Сибиряк».

Ход собрания:

Слушали председателя ТСН « Сибиряк» Коэмец Галину Александровну,по вопросу о необходимости подготовки проекта межевания территории ТСН «Сибиряк», кадастровые номера 86: 08:0020801:6738, 86:08:0020801:18846 , предназначенного для садоводства (код 1.5), в связи с доотводом земли для ТСН «Сибиряк».

Цель проекта- подготовить схемы границ земельных участков, установить красные линии, установить ширину проездов к земельным участкам с целью обеспечения возможности заезда на участки личного автотранспортного средства.

Выступила : председатель Коэмец Г.А.

Постановили: Подготовить проект межевания территории ТСН «Сибиряк» с кадастровыми номерами

86: 08:0020801:6738, 86:08:0020801:18846. Заключить договор на подготовку проекта межевания территории ТСН «Сибиряк» с кадастровой компанией. Возложить обязанности по контролю за подготовкой проекта на

Коэмец Г.А.

-Единогласно

Председатель ТСН «Сибиряк» _____ Коэмец Г.А.

Секретарь собрания: _____ Лысачева Г. В.

25.08.2024

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25-414 от 06 февраля 2025 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Первая кадастровая компания» (исх. № 25-0032 от 28.01.2025).

Наименование объекта/проекта: «Проект межевания территории ТСН «Сибиряк» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020801:6738, 86:08:0020801:18846».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, ТСН «Сибиряк», земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь объекта: 6,5 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кардаш О.В. Акт № 20-20/К государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту: «Историко-культурное зонирование территории муниципального образования город Нефтеюганск». Оп. № 1 эл. доктов за 2020 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 356. Нефтеюганск, 2020.

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия,

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации*:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*:

–

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультохрана Югры располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу https://nasledie.admhmao.ru/ в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

Подписано цифровой подписью: Усольцев Михаил Игоревич
Дата: 2025.02.11 15:49:29 +05'00'

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Пермина Дарья Александровна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 3), PerminaDA@iknugra.ru

Карта-схема испрашиваемого участка на объект

«Проект межевания территории ТСН «Сибиряк» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020801:6738, 86:08:0020801:18846»

- Граница проектируемой территории

Исполнитель: Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия» Пермина Д.А.