Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2013 г. N 567-п

О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 16.05.2014 N 173-п,от 22.12.2017 N 546-п) |

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА

Приложение

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 25 декабря 2013 года N 567-п

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 546-п) |

1. Порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок, критерии) разработан в целях установления очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт, очередность ремонта), при формировании и актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Программа).

2. При формировании Программы используются критерии "Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома" (далее - критерий 1) и "Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (далее - критерий 2), при этом:

2.1. Критерий 1 является базовым для установления очередности ремонта.

2.2. Критерий 2 используется как поправочный коэффициент, увеличивающий значение критерия 1 на значение коэффициента (соответствующее количество лет), определяемого в соответствии с [таблицей](#P56).

2.3. Очередность ремонта устанавливается в хронологической последовательности года ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, определяемого как произведение критериев 1 и 2. Очередность ремонта домов с одинаковыми значениями года ввода в эксплуатацию устанавливается в алфавитном и номерном порядке.

3. При актуализации Программы критерии применяются для изменения очередности ремонта, установленной при формировании Программы или ее предыдущей актуализации, в целях выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту в более ранние сроки, по сравнению с предусмотренными Программой, либо дополнения Программы новыми видами работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, ранее включенных в Программу.

4. В целях, предусмотренных [пунктом 3](#P43) Порядка, критерии применяются в следующей последовательности:

4.1. В первоочередном порядке предусматривается проведение ремонта лифтового оборудования путем применения критерия "Истечение назначенного срока службы лифта, установленного Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824" (далее - критерий 3).

4.2. Во вторую очередь предусматривается проведение иных видов работ по капитальному ремонту путем применения критерия "Наличие заключения, выданного специализированной организацией, о необходимости срочного (незамедлительного, безотлагательного) проведения капитального ремонта конструктивного элемента, инженерной системы, оборудования многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, либо решения о необходимости проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным окружной программой капитального ремонта, принятого в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (далее - критерий 4).

4.3. Критерии 3 и 4 применяются одновременно с критерием "Полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме", по наибольшему значению которого устанавливается более ранняя очередность ремонта в отношении соответствующих видов работ (далее - критерий 5).

4.4. В случае если значения критерия 5 у нескольких многоквартирных домов равны, очередность ремонта таких домов устанавливается с использованием критериев 1 и 2 в соответствии с [подпунктом 2.3 пункта 2](#P42) Порядка.

5. Критерии не применяются при изменении очередности ремонта в следующих случаях:

5.1. При принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в Программу, в соответствии с частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о дополнительных взносах для оплаты капитального ремонта в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных таким решением.

5.2. При проведении и последующем учете в Программе работ по капитальному ремонту в случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. При переносе установленного срока капитального ремонта в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таблица

Коэффициенты корректировки (увеличения) критерия "Год ввода

в эксплуатацию многоквартирного дома" с учетом даты

последнего проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень отремонтированных элементов многоквартирного дома | Дата последнего проведения капитального ремонта (год) | Значение коэффициента, лет |
| 1. | Комплексный ремонт многоквартирного дома либо одновременный ремонт фундаментов, стен и лифтовых шахт (при наличии): |  |  |
| 1.1. | полносборные, крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с железобетонными перекрытиями | до 2000 года | 1 |
| 2000 | 2 |
| 2001 | 3 |
| 2002 | 4 |
| 2003 | 5 |
| 2004 | 6 |
| 2005 | 7 |
| 2006 | 8 |
| 2007 | 9 |
| 2008 | 10 |
| 2009 | 11 |
| 2010 | 12 |
| 2011 | 13 |
| 2012 | 14 |
| 2013 | 15 |
| 1.2. | со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов | до 2005 года | 1 |
| 2005 | 2 |
| 2006 | 3 |
| 2007 | 4 |
| 2008 | 5 |
| 2009 | 6 |
| 2010 | 7 |
| 2011 | 8 |
| 2012 | 9 |
| 2013 | 10 |
| 2 | Фундаменты и стены либо стены и лифтовая шахта | до 2000 года | 1 |
| 2000 - 2001 | 2 |
| 2002 - 2003 | 3 |
| 2004 - 2005 | 4 |
| 2006 - 2007 | 5 |
| 2008 - 2009 | 6 |
| 2010 - 2011 | 7 |
| 2012 - 2013 | 8 |
| 3 | Фундаменты либо стены, либо лифтовая шахта | до 2000 года | 1 |
| 2000 - 2003 | 2 |
| 2004 - 2007 | 3 |
| 2008 - 2010 | 4 |
| 2011 - 2013 | 5 |
| 4 | Кровля | до 2010 года | 1 |
| 2010 | 2 |
| 2011 | 3 |
| 2012 | 4 |
| 2013 | 5 |
| 5 | Инженерные сети [<\*>](#P191) | до 2010 года | 1 |
| 2010 | 2 |
| 2011 | 3 |
| 2012 | 4 |
| 2013 | 5 |
| 6 | Оборудование лифтов | до 2000 года | 1 |
| 2000 - 2003 | 2 |
| 2004 - 2007 | 3 |
| 2008 - 2010 | 4 |
| 2011 - 2013 | 5 |

--------------------------------

<\*> Не используются сведения об установке (замене) отдельных элементов инженерного обеспечения дома: приборов учета и узлов регулирования потребления ресурсов, насосных установок, отключающих устройств, регулирующей и запорной арматуры.

Примечание. При наличии проведенного ремонта нескольких из приведенных в [таблице](#P56) элементов применяется коэффициент элемента с наибольшим значением. В случае проведения ремонта в сроки более ранние, чем установлено [таблицей](#P56) для соответствующего элемента, коэффициенты не применяются.