Пояснительная записка

к отчету о ходе реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

за 2024 год

1. **Наименование муниципальной программы**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом», утверждена постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2065-па-нпа (с изменениями от 23.12.2024 № 2341-па-нпа).

1. **Соответствие муниципальной программы основным направлениям Стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района до 2030 года, Указам Президента Российской Федерации, целевым показателям государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**

Муниципальная программа соответствует основным направлениям Стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района до 2030 года, целевым показателям государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 562-п (в редакции на 26.12.2024 № 545-п).

1. **Исполнители муниципальной программы.**

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

-Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

Соисполнители:

-Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

-Администрации городского и сельских поселений Нефтеюганского района.

**4. Цели реализации муниципальной программы.**

Целью реализации муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Нефтеюганский район.

**5. Задачи муниципальной программы и пути их решения.**

Основными задачами муниципальной программы является:

1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Нефтеюганского района.

2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

В целях решения поставленных задач, муниципальной программой предусмотрены следующие основные мероприятия:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.

2. Организационное и финансовое обеспечение деятельности департамента имущественных отношений Нефтеюганского района.

**6. Описание изменений в соответствующей сфере социально-экономического развития Нефтеюганского района за отчетный период:**

Общая балансовая стоимость имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 01.01.2025 составляет 9,1 млрд.рублей.

В 2024 году в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» продолжена работа по разграничению государственной собственности Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальной собственности, а именно:

-в муниципальную собственность городского, сельских поселений, образованных в границах Нефтеюганского района, передано муниципальное имущество на сумму балансовой стоимости 1 384,856 млн. рублей;

-из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято имущество на сумму балансовой стоимости 87,64 млн. рублей;

-из муниципальной собственности сельских поселений, образованных в границах Нефтеюганского района, принято имущество на сумму балансовой стоимости 38,84 млн. рублей.

Документально оформлены операции по перераспределению недвижимого и движимого муниципального имущества между структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, муниципальными учреждениями (внутреннее перемещение) на общую сумму 228,5 млн. рублей.

В связи с моральным, физическим износом объектов муниципальной собственности, проводилось списание муниципального имущества, учитываемого в составе основных средств, не пригодного для дальнейшей эксплуатации. Списание недвижимого имущества, сооружений, передаточных устройств, транспортных средств, самоходных машин и судоходного транспорта, а также движимого имущества, стоимость которого равна или превышает 150 тысяч рублей за 1 единицу производилось по заключению постоянно действующих комиссий, с включением в состав комиссий представителей администрации Нефтеюганского района, назначенных распоряжением администрации Нефтеюганского района.

Всего в 2024 году на основании распоряжений Департамента списано имущества на сумму балансовой стоимости 5,9 млн. рублей, в том числе:

-муниципальными учреждениями, структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, а также из казны муниципального образования, на сумму балансовой стоимости 3,7 млн. рублей;

-муниципальными унитарными предприятиями на сумму балансовой стоимости 2,2 млн. рублей.

В целях увеличения неналоговых доходов, поступающих в бюджет района, велась работа по заключению договоров аренды муниципального имущества, осуществлялся контроль по выполнению арендаторами условий договоров аренды, за поступлением арендных платежей, принимались адекватные меры по увеличению собираемости арендной платы.

Доходы в виде арендных платежей за пользование муниципальным имуществом составили 5,3 млн.рублей.

В соответствии со статьей 18 Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Нефтеюганский район, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 29.02.2012 № 172 (далее – Положение), ежегодно хозяйствующими обществами, в уставном капитале которых доля муниципального образования Нефтеюганский район составляет 100%, перечисляется часть чистой прибыли, полученной по итогам деятельности за предшествующий год в размере 20 %. В 2024 году в бюджет района поступила часть прибыли ООО «ЦРА» за 2023 год в сумме 27,5 тыс.рублей.

В соответствии со статьей 10 Положения, муниципальные унитарные предприятия ежегодно перечисляют часть прибыли в размере 20% от использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в бюджет Нефтеюганского района не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, за исключением предприятий, находящихся в стадии ликвидации.

По состоянию на 01.01.2025 в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действует одно муниципальное унитарное предприятие - Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения». В 2024 году в бюджет района поступила часть прибыли ПМУП «УТВС» за 2023 год в сумме 16,6 тыс.рублей.

В целях реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»» в 2024 году реализованы мероприятия по ликвидации Муниципального предприятия Нефтеюганского районного муниципального унитарного «Торгово-транспортного предприятия», по результатам которых:

-в доход бюджета Нефтеюганского района поступило 11,43 млн.рублей, оставшихся после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица;

-в муниципальную казну изъято 13 объектов недвижимого и 52 объекта движимого имущества, общей балансовой стоимостью 70,2 млн.рублей, что позволило оказать имущественную поддержку субъекту малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления муниципального имущества в аренду по льготной ставке, сроком действия договора аренды 25 лет, ежемесячный доход в бюджет района по договору аренды составит 274,6 тыс.рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации прав недвижимости» Департаментом за 2024 год произведено 1134 обращения в регистрирующий орган, из них:

-за регистрацией права муниципальной собственности на 306 объектов;

-за регистрацией перехода права собственности на 242 объектов;

-за регистрацией права хозяйственного ведения на 47 объектов;

-за регистрацией оперативного управления на 2 объекта;

-за внесением изменений в государственный кадастровый учет – 70 объектов;

- исполнение 518-ФЗ – 467 объектов.

В области приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район Департамент подготовил и вынес на утверждение Думы Нефтеюганского района необходимые нормативно-правовые документы:

-решение Думы Нефтеюганского района от 31.01.2024 № 1005   
«О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества»;

-решение Думы Нефтеюганского района от 19.06.2024 № 1056   
«О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 31.01.2024 №1005 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества»;

-решение Думы Нефтеюганского района от 16.07.2024 № 1063   
«О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 31.01.2024 №1005 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества»;

-решение Думы Нефтеюганского района от 23.10.2024 № 1093   
«О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 31.01.2024 №1005 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества».

Доходы от продажи муниципального имущества в 2024 году составили 6,34 млн. рублей.

**7. Исполнение расходных обязательств муниципальной программы**.

Исполнение расходных обязательств муниципальной программы составило 99,7 %, в том числе за счет средств местного бюджета 99,7 %.

Денежные средства за счет других источников финансирования не предусмотрены.

**8. Достижение целевых показателей муниципальной программы.**

За отчетный период оценка степени достижения целевых показателей проведена по 2 показателям, из них:

- достигнуто запланированное годовое значение по 1 показателю;

- достигнуто свыше 100% от годового значения по 1 показателю.

**9. Анализ факторов и рисков, повлиявших на результаты реализации мероприятий муниципальной программы** (какие приняты меры в целях недопущения негативного влияния факторов и рисков)**:**

На конец отчетного периода не исполненными остались финансовые средства, выделенные на реализацию мероприятий муниципальной программы, в сумме 202,79 тыс.рублей.

Основными факторами, повлиявшими на отклонение от плановых значений, явилась экономия по содержанию имущества, связанная с высокоэффективной работой по государственной регистрации перехода права собственности при приеме жилых помещений от застройщиков и передаче их в муниципальную собственность городского, сельских поселений, а также, теплыми погодными условиями, что привело к заниженным фактическим расходам по отоплению и содержанию незаселенного жилого фонда, и в связи с применением регрессивной шкалы в соответствии с п.5.1 ст.421 НК РФ.

При исполнении финансовой части мероприятий муниципальной программы на 99,7 %, значения всех целевых показателей муниципальной программы были достигнуты.

**10. Оценка эффективности муниципальной программы за 2024 год (результаты оценки по баллам).**

Оценка эффективности муниципальной программы за 2024 год составила   
3 балла, в связи с чем, предлагаем признать её высоко результативной*.*

**11. Предложения по корректировке муниципальной программы** (в части целевых показателей, мероприятий, задач по итогам реализации за отчетный период).

Предложения по корректировке муниципальной программы нашли отражения в постановлении администрации Нефтеюганского района от 02.11.2024 № 1881-па-нпа «О муниципальной программе Нефтеюганского района «Управление муниципальным имуществом».

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

Исполнитель:

О.Н.Большакова

8 (3463) 250166