



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»
(ООО «А и Г»)

Заказчик - ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**8853П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода УЗАН №15-т.вр.уз.5а Мск инв.№ 102983942
Майского месторождения Майский ЛУ»**

8853П-П-010.000.000-ДПТ-1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории. Основная часть

Том 3

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Состав документации по планировке территории

№	Шифр	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8853П-П-010.000.000-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Приложения
Том 3	8853П-П-010.000.000-ДПТ-3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8853П-П-010.000.000-ДПТ-1

Разработал	Аничкович Ю.И		
Проверил	Кузьмина О.Б		
Т. контр			
Н. контр	Серова Т.В		
Утвердил	Агарев О.Б.		

**Проект планировки
территории.
Основная часть**

Стадия	Лист	Листов
П	3	18



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть	5
2 Положение о размещении линейных объектов.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	13
2.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	14
2.8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

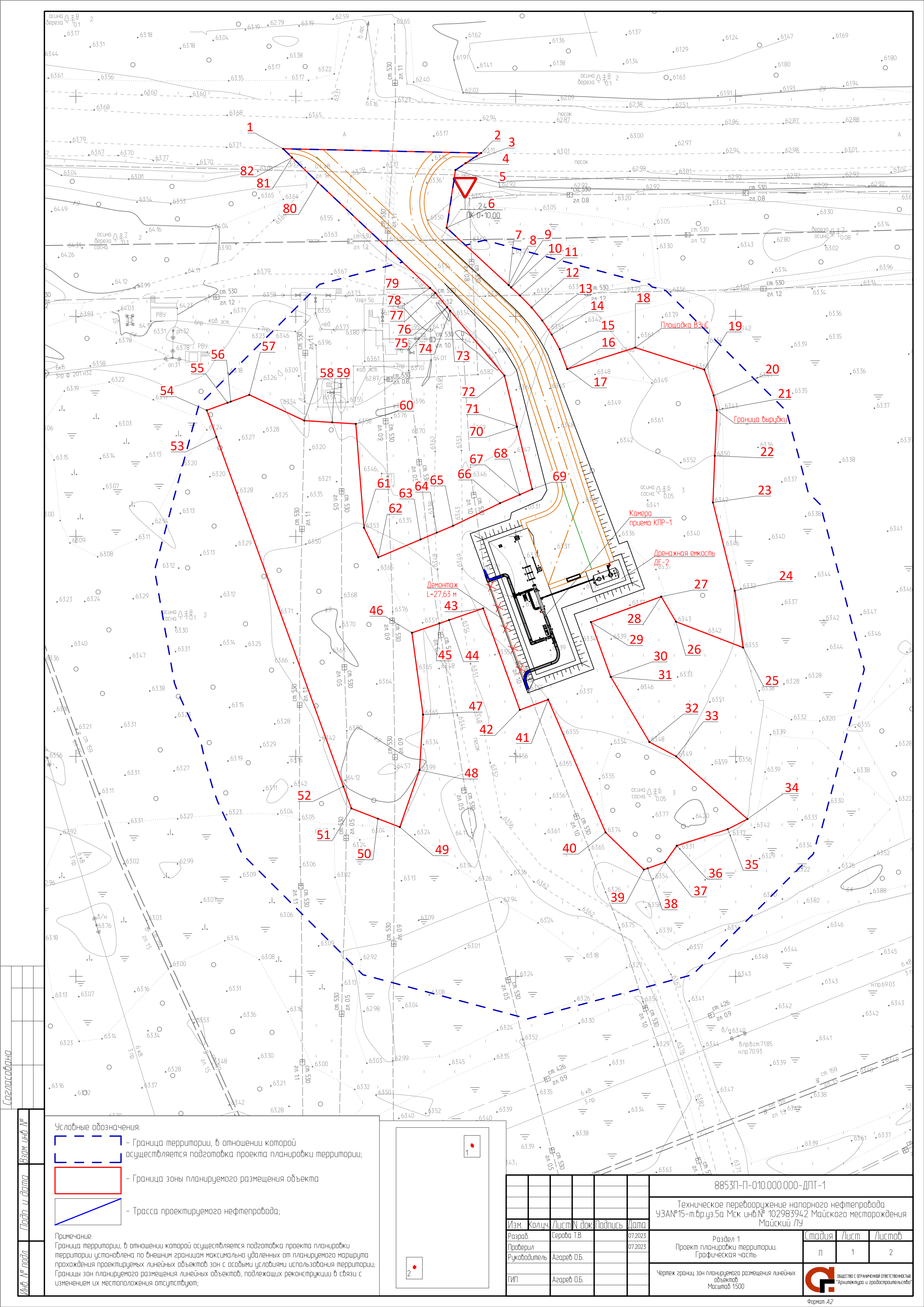
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 16</p>					
						8853П-П-010.000.000-ДПТ-1		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

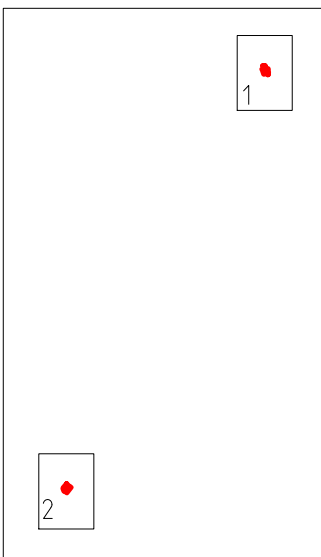



Согласовано	
Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

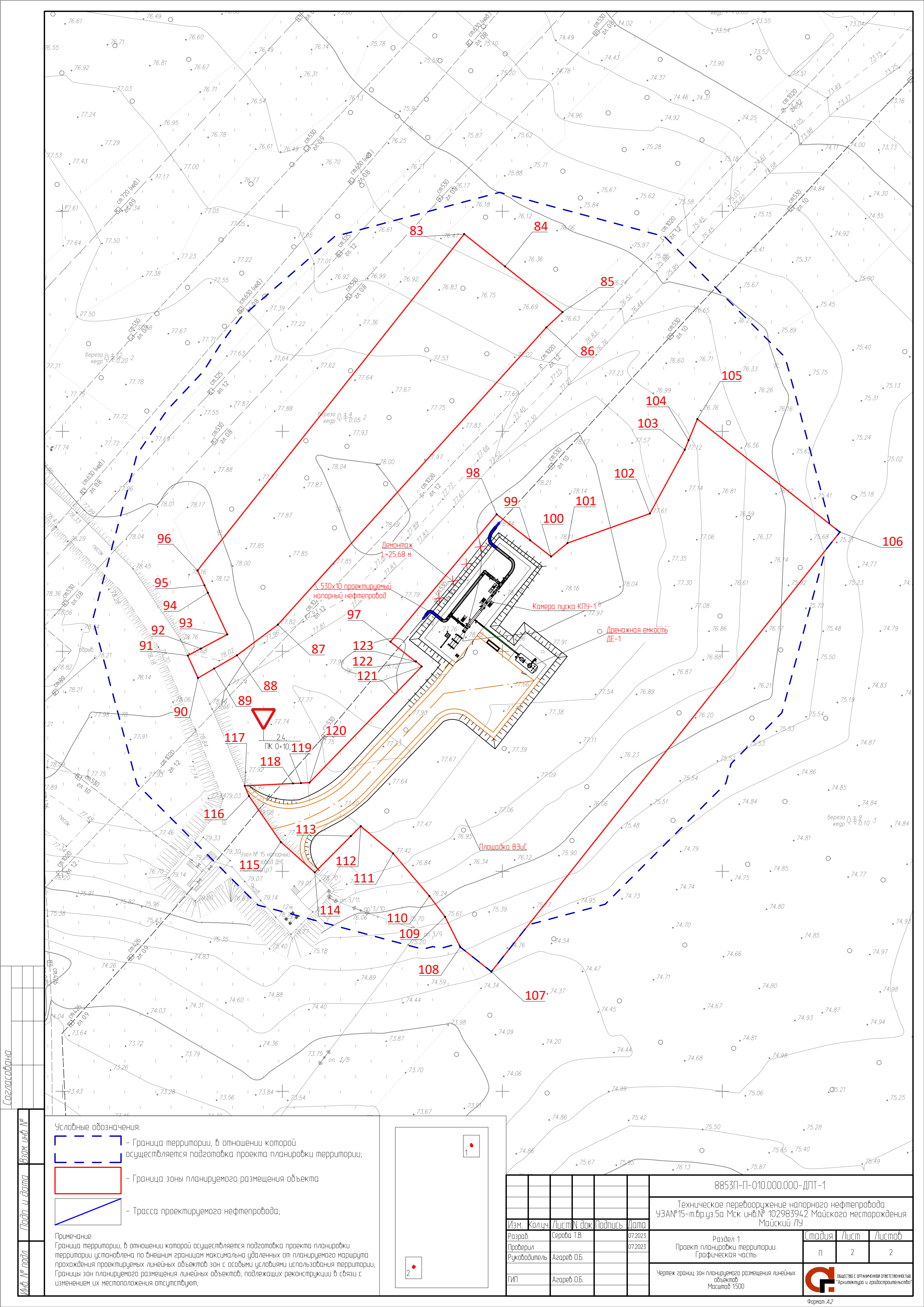
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Трасса проектируемого нефтепровода;

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории; Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;



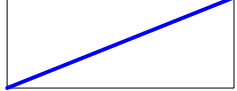


						8853П-П-010.000.000-ДПТ-1			
						Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН №15-п.брыз.5а Мск инв.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сорова Т.В.			07.2023		П	1	2
Проверил					07.2023				
Руководитель		Азарев О.Б.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500		общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и градостроительство"	
ГИП		Азарев О.Б.							

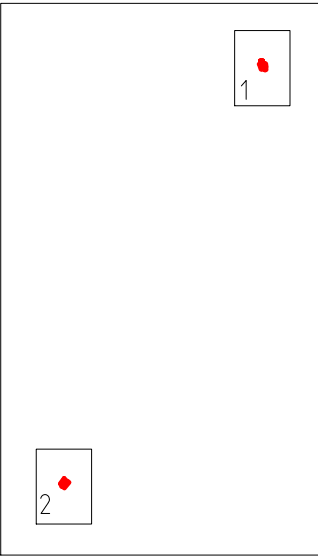


Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп.	

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Трасса проектируемого нефтепровода;

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;



8853П-П-010.000.000-ДПТ-1					
Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН №15-м.б.р.у.з.а Мск инв.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ					
Изм.	кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Серога Т.В.			07.2023
Проверил					07.2023
Руководитель		Азареб О.Б.			
ГИП Азареб О.Б.					
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				п	2
				Листов	2

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 8853П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН№15-т.вр.уз.5а Мск инв.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ» устанавливается на следующих территориях:

Таблица 2.2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ	Тюменская область ХМАО
Муниципальный район	Нефтеюганский район
Городской округ в составе субъекта РФ	
Поселение	-
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта 8853П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН№15-т.вр.уз.5а Мск инв.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ» приведены в Таблица 2.3.1. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 17477 кв.м.

Таблица 2.3.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения. Система координат МСК 86

№	X	Y	39	905430,23	3539682,69	76	898399,09	3536289,68
1	905538,08	3539647,12	40	905428,08	3539676,42	77	898396,07	3536284,50
2	905537,12	3539692,14	41	905409,50	3539678,93	78	898393,92	3536280,82
3	905534,80	3539688,64	42	905396,88	3539678,13	79	898399,02	3536278,49
4	905533,27	3539686,34	43	905383,93	3539673,66	80	898400,61	3536281,46
5	905520,12	3539684,33	44	905385,83	3539668,68	81	898403,83	3536287,48
6	905507,11	3539698,42	45	905388,16	3539662,66	82	898413,31	3536283,07
7	905506,58	3539698,99	46	905393,14	3539660,85	83	898414,99	3536282,29
8	905504,74	3539700,99	47	905472,60	3539631,97	84	898418,38	3536280,72
9	905502,00	3539703,66	48	905478,66	3539629,77	71	898494,82	3536341,34
10	905499,03	3539706,08	49	905480,36	3539634,48			
11	905495,86	3539708,21	50	905480,63	3539635,23	85	898402,18	3536324,57
12	905492,51	3539710,06	51	905482,16	3539639,44	86	898431,13	3536348,71
13	905488,02	3539711,75	52	905476,31	3539651,96	87	898425,20	3536356,36
14	905492,89	3539727,19	53	905475,91	3539658,26	88	898421,52	3536361,11
15	905487,91	3539742,88	54	905475,56	3539663,65	89	898424,59	3536364,82
16	905482,00	3539745,02	55	905451,96	3539665,51	90	898431,29	3536383,55
17	905478,67	3539745,73	56	905445,23	3539668,75	91	898445,81	3536391,48
18	905468,30	3539745,28	57	905449,29	3539678,39	92	898447,96	3536392,37
19	905457,70	3539744,84	58	905450,83	3539682,04	93	898452,78	3536394,35
20	905437,66	3539749,79	59	905452,41	3539685,80	94	898427,09	3536426,74
21	905424,72	3539751,70	60	905457,55	3539696,46	95	898327,19	3536347,51
22	905430,60	3539736,44	61	905459,48	3539700,96	96	898332,79	3536340,45
23	905436,29	3539733,11	62	905460,70	3539703,79	97	898339,64	3536336,99
24	905430,51	3539717,13	63	905474,84	3539700,32	98	898344,36	3536333,44
25	905418,05	3539721,63	64	905486,51	3539697,45	99	898354,07	3536325,19
26	905403,25	3539730,41	65	905501,29	3539685,10	100	898360,27	3536317,81
27	905400,00	3539736,49	66	905502,08	3539684,45	101	898358,01	3536315,57
28	905385,76	3539752,71	67	905505,33	3539681,73	102	898349,75	3536307,37
29	905383,44	3539748,22	68	905506,43	3539680,56	103	898356,64	3536299,65
30	905379,70	3539736,64	69	905530,42	3539655,06	104	898367,11	3536292,40
31	905375,95	3539733,95	70	905536,11	3539649,16	105	898369,42	3536291,44
32	905374,56	3539730,02	1	905538,08	3539647,12	106	898369,96	3536302,41
33	905374,25	3539729,15				107	898370,05	3536304,22
34	905382,70	3539720,44	71	898494,82	3536341,34	108	898370,15	3536306,18
35	905412,90	3539707,39	72	898487,46	3536350,62	109	898396,54	3536331,69
36	905410,57	3539700,95	73	898477,08	3536363,70	110	898397,64	3536330,30
37	905433,64	3539692,60	74	898473,61	3536360,03	85	898402,18	3536324,57
38	905430,98	3539684,86	75	898406,04	3536298,97			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
							8

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта: определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент разработки документации по планировке территории информация о наличии в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 8853П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН№15-т.вр.уз.5а Мск инв.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ» объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы по государственной охране объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 04.08.2022г. №22-4083 в границах проектируемого земельного, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

Если при строительных работах будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (ст. 36, ФЗ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха *в период строительства* направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 ÷ 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

При выполнении строительных работ используются различные виды строительных машин и механизмов. Шумовое и вибрационное воздействие на территории в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов, работе самосвалов, бульдозеров, рыхлителей, кусторезов, кранов, автокранов, погрузчиков, молотов, бетоносмесителей, катков, автогрейдеров, распределителей дорожно-строительных материалов и пр.

Характер акустического загрязнения от стройплощадки неравномерный. В результате исследований, проведенных в рамках изучения акустического воздействия строительных площадок на жилую зону, было получено, что шум строительных машин и механизмов или не меняется во времени (работа компрессорных установок) или изменения не превышают ± 2 дБ. В основном, для большинства строительных площадок характерно изменение уровня звука во времени в пределах $\pm (3-5)$ дБ.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;
- выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;
- для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;
- применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противοшумные.

Все мероприятия по защите от шума направлены на достижение нормативных уровней шума в помещениях жилых, общественных, производственных зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха *при эксплуатации* проектируемых объектов включают следующие проектные решения:

Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
								13
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.								

<p>– по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;</p> <p>– выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;</p> <p>– для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;</p> <p>– применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противoshумные.</p> <p>Все мероприятия по защите от шума направлены на достижение нормативных уровней шума в помещениях жилых, общественных, производственных зданий.</p> <p>Мероприятия по охране атмосферного воздуха <i>при эксплуатации</i> проектируемых объектов включают следующие проектные решения:</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного и нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений; все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- контроль давления в трубопроводах;
- автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в трубопроводах;
- контроль уровня нефти в подземных дренажных емкостях.

Поскольку на этапе эксплуатации проектируемые сооружения не являются источниками акустического воздействия, разработка мероприятий по уменьшению уровня шума не требуется.

2.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране и рациональному использованию грунтов связаны с соблюдением правил эксплуатации технологического оборудования и предупреждением возникновения аварийных ситуаций.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
 - запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;
 - сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;
 - заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
 - техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.
 - предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;
 - устройство временных зимних усиленных вдольтрассовых проездов;
 - движение техники должно быть строго ограничено вдольтрассовыми проездами;
 - предупреждение (профилактика) пожаров;
 - все подготовительные работы должны выполняться в зимнее время года после установления снежного покрова и промерзания слоя сезонного протаивания на глубину, исключающую разрушение мохово-растительного покрова строительной техникой (0,2-0,3 м);
 - движение транспортной и строительной техники круглогодично допускается только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
 - для предотвращения протаивания вечномерзлых грунтов следует максимально сохранять мохово-растительный покров и восстанавливать его путем посева злаков в пределах нарушенных участков;
 - для предотвращения эрозионных процессов следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока;
 - необходимо проводить мониторинг восстановленных после строительства или загрязнения почв (от начала активного зарастания территории до формирования растительного покрова с проективным покрытием не менее 50-60 % от исходного).
 - последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей.

Взам. инв. №		мохово-растительного покрова строительной техникой (0,2-0,3 м); – движение транспортной и строительной техники круглогодично допускается только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам; – для предотвращения протаивания вечномерзлых грунтов следует максимально сохранять мохово-растительный покров и восстанавливать его путем высева злаков в пределах нарушенных участков; – для предотвращения эрозионных процессов следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока; – необходимо проводить мониторинг восстановленных после строительства или загрязнения почв (от начала активного зарастания территории до формирования растительного покрова с проективным покрытием не менее 50-60 % от исходного). – последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ; защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей.					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

						8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Наиболее сильное воздействие на животный мир территории оказывает прямое использование земель под строительство. По окончании строительства земли краткосрочной аренды будут переданы основному землепользователю и могут быть использованы дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

При проведении строительных работ на территории изменяется рельеф в результате сводки леса, устройстве площадки. Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние вышеперечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на измененный ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, животные привыкают к новому ландшафту, а также начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

В числе факторов влияния проектируемого объекта на животный мир территории в период эксплуатации могут выступать: беспокойство животных транспортными средствами и персоналом. В целом, воздействие на растительный и животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- запрет на ввоз и хранение охотничьих орудий и собак.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8853П-П-010.000.000-ДПТ-1			15

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- полная герметизация технологических процессов;
- планировочные решения генеральных планов проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельных участков, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- применение арматуры с классом герметичности не ниже «А» по ГОСТ 9544-2015;
- подземные дренажные емкости для сбора и откачки утечек оборудованы дыхательным клапаном с огневым предохранителем;
- по мере заполнения, содержимое дренажных емкостей откачивается с помощью передвижных агрегатов;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;
- прокладка дренажного трубопровода в земле с уклоном в сторону дренажной емкости;
- защита трубопроводов от атмосферной и почвенной коррозии;
- антикоррозионная защита наружной и внутренней поверхностей дренажных емкостей;
- проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа;
- соединения трубопроводов преимущественно сварные, фланцевые соединения применяются в основном для присоединения арматуры, оборудования;
- расстояния между сооружениями, оборудованием и технологическими трубопроводами приняты в соответствии с требованиями «Рекомендаций по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» ГОСТ Р 55990-2014.
- для защиты от почвенной коррозии предусматривается покрытие поверхности трубопроводов и деталей трубопроводов наружным защитным покрытием усиленного типа, покрытие сварных стыков трубопроводов комплектами термоусаживающихся манжет;
- применением негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;
- установкой необходимого количества пожарных щитов;
- обеспечение персонала за счет работодателя специальной одеждой, специальная обувь и средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке
- наличием средств радиосвязи у обслуживающего персонала для своевременного оповещения о пожаре соответствующие службы.
- автоматизацией производственных процессов с поддержанием безопасных параметров (концентрация, давление, и т.п.);
- мероприятия по молниезащите и защите от статического электричества;
- обеспечение технологических площадок требуемыми путями эвакуации;
- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;
- контроль загазованности на территории объекта проектирования предусматривается периодически переносными газоанализаторами;
- освобождение трубопровода от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- для всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещений устанавливается противопожарный режим и на видных местах вывешиваются таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-1		Лист
											16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями приведены в томе 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (8852П-П-028.000.000-ПБ-01).

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ, предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.

В настоящем проекте предусматривается оснащение КИП трубопроводов и дренажных емкостей.

Технические средства автоматизации обеспечивают местное измерение давления в трубопроводе и индикацию уровня в дренажных емкостях.

Контроль давления по месту предусматривается с помощью манометров показывающих коррозионностойких, установленных на трубопроводах с помощью закладных конструкций, предусмотренных технологической частью проекта.

Контроль уровня осуществляется местными показывающими буйковыми индикаторами уровня, установленными на штуцера емкостей.

Оповещение персонала проектируемого объекта о неблагоприятных природных явлениях осуществляется при получении оперативных и экстренных прогнозов чрезвычайных ситуаций оперативным дежурным ДДС ООО «РН-Юганскнефтегаз» от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.9.2.1.

Таблица 2.9.2.1 – Мероприятия по инженерной защите

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам. Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость сооружений определена расчетом строительных конструкций. Опоры под технологическое оборудование, молниеотвод для восприятия горизонтальных нагрузок из плоскости рассчитаны как отдельно стоящие опоры.
2	Сильный ливень (подтопление)	Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадок. Антикоррозионную защиту металлических надземных конструкций, в том числе свай выше уровня планировочной отметки, выполнить слоем цинкосодержащей эпоксидной грунтовки с последующим нанесением эпоксидной смолы и в качестве покрывного слоя полиуретановой смолы. Боковую поверхность металлических свай до погружения окрасить на высоту 0,3 м над поверхностью земли и на высоту слоя
		8853П-П-010.000.000-ДПТ-1
		Лист
		17
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»
(ООО «А и Г»)

**8853П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода УЗАН№15-т.вр.уз.5а Мск инв.№ 102983942
Майского месторождения Майский ЛУ»**

8853П-П-010.000.000-ДПТ-3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Главный инженер проекта

(подпись)

О.Б. Агарев

(инициалы и фамилия)

Изм	№ док.	Подпись	Д а т а

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и градостроительство»
(ООО «А и Г»)

**8853П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода УЗАН №15-т.вр.уз.5а Мск инв.№ 102983942
Майского месторождения Майский ЛУ»**

8853П-П-010.000.000-ДПТ-3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8853П-П-010.000.000-ДПТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8853П-П-010.000.000-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Приложения
Том 3	8853П-П-010.000.000-ДПТ-3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласовано				

Взам. инв. №Подп. и дата

ИНВ. № подл.

						8853П-П-010.000.000-ДПТ-3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Проект планировки территории.</div> <div>Основная часть</div>			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аничкович Ю.И				П				3	20	
Проверил	Кузьмина О.Б										
Т. контр											
Н. контр	Серова Т.В										
Утвердил	Агарев О.Б.										

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	16
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	17
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	17
2. Обоснование способа образования земельного участка;.....	18
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	19
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8853П-П-010.000.000-ДПТ-3			4

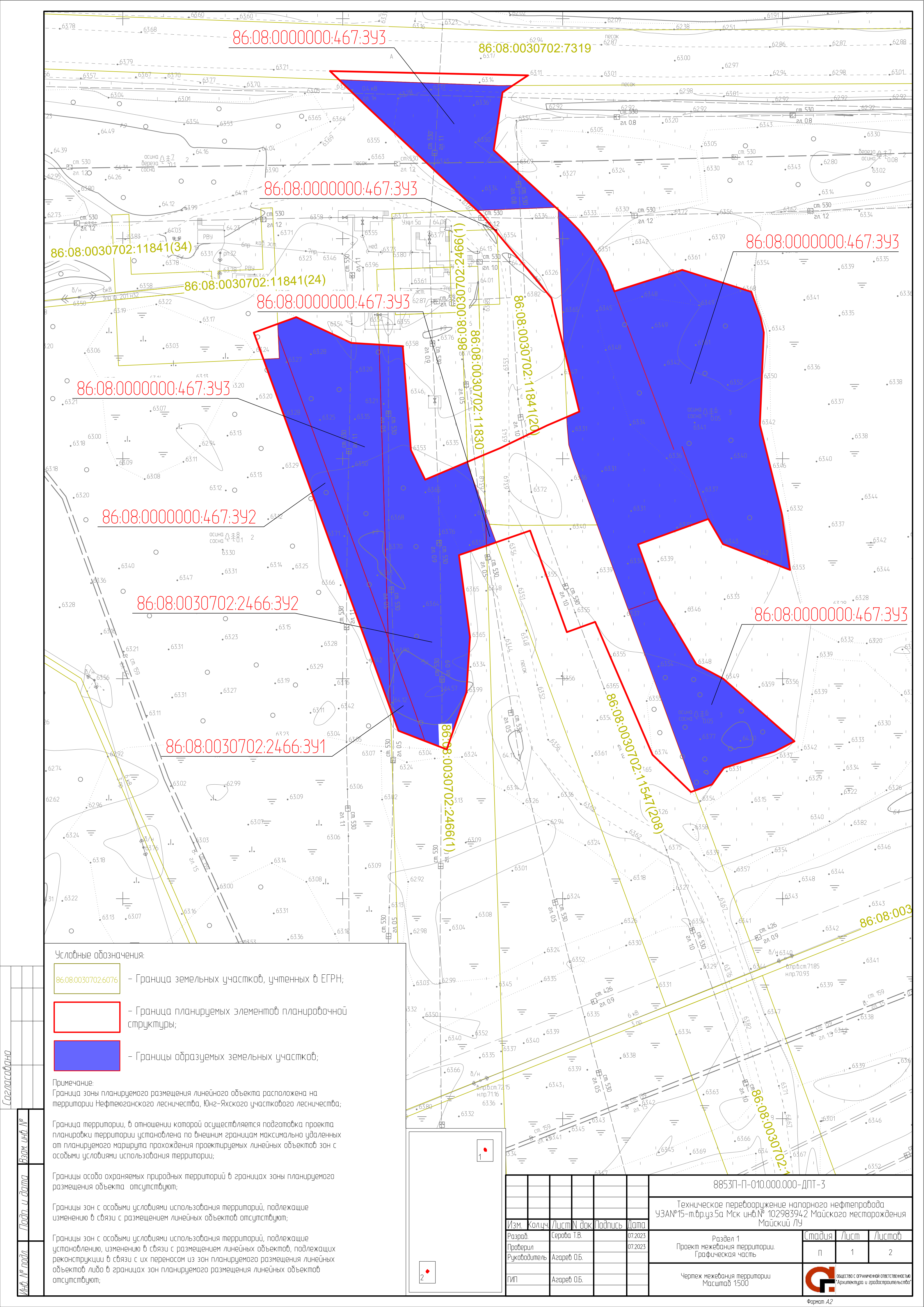
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж межевания территории	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8853П-П-010.000.000-ДПТ-3	Лист
	5



Условные обозначения:

- 86:08.0030702.6076 - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- Граница планируемых элементов планировочной структуры;
- Границы образуемых земельных участков;

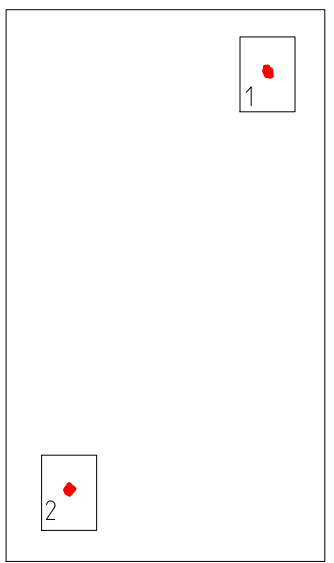
Примечание:
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участка лесничества;

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

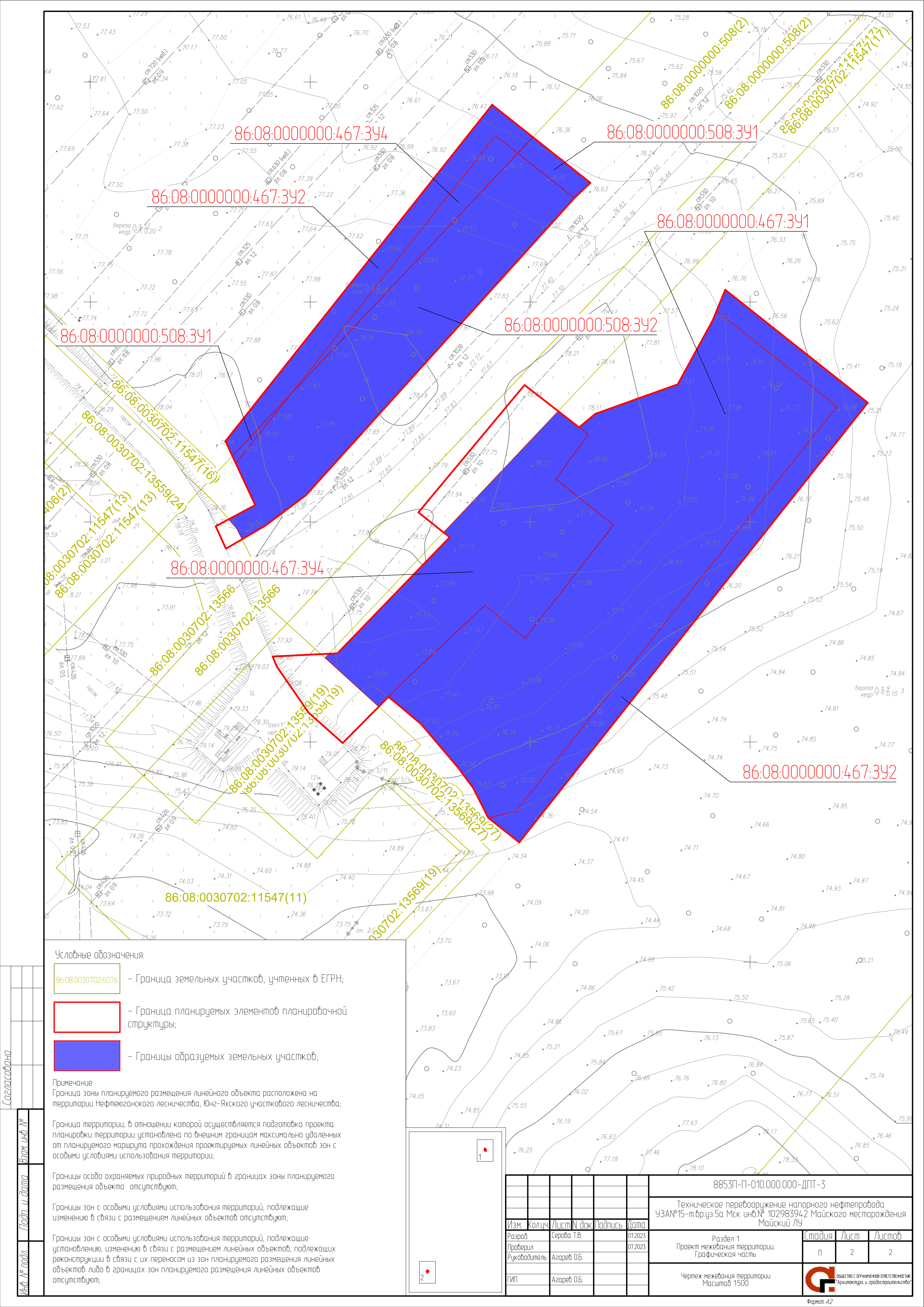
Границы особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;



8853П-П-010.000.000-ДПТ-3				
Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН№15-п.б.руз.5а Мск инб.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ				
Изм.	колч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Сереба Т.В.		07.2023	
Проверил			07.2023	
Руководитель	Азарев О.Б.			
ГИП	Азарев О.Б.			
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1500			п	1
				2



Условные обозначения:

- 86:08:0030702:6076 – Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- Граница планируемых элементов планировочной структуры;
- Границы образуемых земельных участков;

Примечание:
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участка лесничества;

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;


Границы особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

1

2

						8853П-П-010.000.000-ДПТ-3			
						Техническое перевооружение напорного нефтепровода УЗАН*15-п.б.р.у.з.5а Мск инв.№ 102983942 Майского месторождения Майский ЛУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сереба Т.В.			07.2023		п	2	2
Проверил					07.2023				
Руководитель		Азарев О.Б.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и градостроительство"	
ГИП		Азарев О.Б.							

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не предусматривается.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8853П-П-010.000.000-ДПТ-3			6

Таблица 1.1.

№	Кадастровый (условный) номер образуемого ЗУ	Площадь кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	86:08:0000000:467:3У1	3878.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Противопожарный разрыв	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
2	86:08:0000000:467:3У2	1721.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Минерализованная полоса	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
3	86:08:0000000:467:3У3	4906.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Узел приема СОД (КПР-1)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
4	86:08:0000000:467:3У4	1793.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Узел пуска СОД (КПУ-1)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
5	86:08:0000000:508:3У1	99.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Минерализованная полоса	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
6	86:08:0000000:508:3У2	1726.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Узел пуска СОД (КПУ-1)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
7	86:08:0030702:2466:3У1	75.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Минерализованная полоса	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество
8	86:08:0030702:2466:3У2	1234.0	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Узел приема СОД (КПР-1)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8853П-П-010.000.000-ДПТ-3

Лист

7

Перечень координат характерных точек границ перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

№	X	Y
33	905430,60	3539736,44
34	905424,72	3539751,70
35	905409,17	3539660,35
36	905475,91	3539658,26
37	905476,31	3539651,96
38	905482,16	3539639,44
39	905480,63	3539635,23
40	905477,98	3539635,35
41	905409,17	3539660,35
42	905507,11	3539698,39
43	905520,12	3539684,30
44	905533,27	3539686,31
45	905534,80	3539688,61
46	905534,78	3539685,41
47	905536,11	3539649,13
48	905530,42	3539655,03
49	905506,43	3539680,53
50	905507,11	3539698,39
51	905385,76	3539752,71
52	905400,00	3539736,49
53	905403,25	3539730,41
54	905418,05	3539721,63
55	905415,64	3539714,96
56	905374,56	3539730,02
57	905375,95	3539733,95
58	905379,70	3539736,64
59	905383,44	3539748,22
60	905385,76	3539752,71
61	905430,98	3539684,86
62	905435,09	3539683,35
63	905437,52	3539682,46
64	905430,23	3539682,69
65	905430,98	3539684,86
66	905501,29	3539685,07
67	905502,10	3539685,04
68	905502,08	3539684,42
1	905424,72	3539751,70
86:08:0000000:467:3Y4		

Формат А4

№	X	Y
1	898399,33	3536368,96
2	898409,75	3536355,82
3	898419,90	3536363,20
4	898421,52	3536361,11
5	898425,20	3536356,36
6	898397,71	3536330,37
7	898396,54	3536331,69
8	898370,15	3536306,18
9	898370,05	3536304,22
10	898369,12	3536303,34
11	898358,01	3536315,57
12	898360,27	3536317,81
13	898363,85	3536321,36
14	898381,06	3536339,70
15	898373,54	3536348,83
16	898399,33	3536368,96
17	898483,80	3536347,18
18	898487,79	3536342,15
19	898429,12	3536295,61
1	898399,33	3536368,96
86:08:0000000:508:3Y1		
1	898483,80	3536347,18

№	X	Y
2	898487,46	3536350,62
3	898477,08	3536363,70
4	898473,61	3536360,03
5	898483,80	3536347,18
6	898414,99	3536282,29
7	898429,12	3536295,61
8	898413,31	3536283,07
1	898483,80	3536347,18
86:08:0000000:508:3Y2		
1	898400,61	3536281,46
2	898403,83	3536287,48
3	898413,31	3536283,07
4	898429,12	3536295,61
5	898483,80	3536347,18
6	898473,61	3536360,03
7	898406,04	3536298,97
8	898399,09	3536289,68
9	898396,07	3536284,50
10	898398,50	3536283,28
1	898400,61	3536281,46
86:08:0030702:2466:3Y1		
1	905393,14	3539660,85

№	X	Y
2	905409,17	3539660,35
3	905392,02	3539666,58
4	905385,83	3539668,68
5	905388,16	3539662,66
1	905393,14	3539660,85
86:08:0030702:2466:3Y2		
1	905475,91	3539658,26
2	905475,56	3539663,65
3	905451,96	3539665,51
4	905445,23	3539668,75
5	905449,29	3539678,39
6	905448,56	3539678,42
7	905437,52	3539682,46
8	905430,23	3539682,69
9	905428,08	3539676,42
10	905409,50	3539678,93
11	905396,88	3539678,13
12	905383,93	3539673,66
13	905385,83	3539668,68
14	905392,02	3539666,58
15	905409,17	3539660,35
1	905475,91	3539658,26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8853П-П-010.000.000-ДПТ-3				

Лист
9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на Майском месторождении.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 15432 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 4.1.

Установление публичного сервитута в рамках данного проекта не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8853П-П-010.000.000-ДПТ-3			10

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-86

№	X	Y
1	905538,08	3539647,12
2	905537,12	3539692,14
3	905534,80	3539688,64
4	905533,27	3539686,34
5	905520,12	3539684,33
6	905507,11	3539698,42
7	905506,58	3539698,99
8	905504,74	3539700,99
9	905502,00	3539703,66
10	905499,03	3539706,08
11	905495,86	3539708,21
12	905492,51	3539710,06
13	905488,02	3539711,75
14	905492,89	3539727,19
15	905487,91	3539742,88
16	905482,00	3539745,02
17	905478,67	3539745,73
18	905468,30	3539745,28
19	905457,70	3539744,84
20	905437,66	3539749,79
21	905424,72	3539751,70
22	905430,60	3539736,44
23	905436,29	3539733,11
24	905430,51	3539717,13
25	905418,05	3539721,63
26	905403,25	3539730,41
27	905400,00	3539736,49
28	905385,76	3539752,71
29	905383,44	3539748,22
30	905379,70	3539736,64
31	905375,95	3539733,95
32	905374,56	3539730,02
33	905374,25	3539729,15
34	905382,70	3539720,44
35	905412,90	3539707,39
36	905410,57	3539700,95
37	905433,64	3539692,60
38	905430,98	3539684,86

39	905430,23	3539682,69
40	905428,08	3539676,42
41	905409,50	3539678,93
42	905396,88	3539678,13
43	905383,93	3539673,66
44	905385,83	3539668,68
45	905388,16	3539662,66
46	905393,14	3539660,85
47	905472,60	3539631,97
48	905478,66	3539629,77
49	905480,36	3539634,48
50	905480,63	3539635,23
51	905482,16	3539639,44
52	905476,31	3539651,96
53	905475,91	3539658,26
54	905475,56	3539663,65
55	905451,96	3539665,51
56	905445,23	3539668,75
57	905449,29	3539678,39
58	905450,83	3539682,04
59	905452,41	3539685,80
60	905457,55	3539696,46
61	905459,48	3539700,96
62	905460,70	3539703,79
63	905474,84	3539700,32
64	905486,51	3539697,45
65	905501,29	3539685,10
66	905502,08	3539684,45
67	905505,33	3539681,73
68	905506,43	3539680,56
69	905530,42	3539655,06
70	905536,11	3539649,16
1	905538,08	3539647,12
71	898494,82	3536341,34
72	898487,46	3536350,62
73	898477,08	3536363,70
74	898473,61	3536360,03
75	898406,04	3536298,97

76	898399,09	3536289,68
77	898396,07	3536284,50
78	898393,92	3536280,82
79	898399,02	3536278,49
80	898400,61	3536281,46
81	898403,83	3536287,48
82	898413,31	3536283,07
83	898414,99	3536282,29
84	898418,38	3536280,72
71	898494,82	3536341,34
85	898402,18	3536324,57
86	898431,13	3536348,71
87	898425,20	3536356,36
88	898421,52	3536361,11
89	898424,59	3536364,82
90	898431,29	3536383,55
91	898445,81	3536391,48
92	898447,96	3536392,37
93	898452,78	3536394,35
94	898427,09	3536426,74
95	898327,19	3536347,51
96	898332,79	3536340,45
97	898339,64	3536336,99
98	898344,36	3536333,44
99	898354,07	3536325,19
100	898360,27	3536317,81
101	898358,01	3536315,57
102	898349,75	3536307,37
103	898356,64	3536299,65
104	898367,11	3536292,40
105	898369,42	3536291,44
106	898369,96	3536302,41
107	898370,05	3536304,22
108	898370,15	3536306,18
109	898396,54	3536331,69
110	898397,64	3536330,30
85	898402,18	3536324,57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						8853П-П-010.000.000-ДПТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Для образуемых земельных участков из земель лесного фонда предполагается установление вида разрешенного использования «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых» в соответствии с проектной документацией лесного участка.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблице 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							8853П-П-010.000.000-ДПТ-3	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся в соответствии с проектной документацией лесного участка.

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества
В защитных лесах

Участок №1 в квартале №: 106, площадь участка 0,3878 га (3878 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №2 в квартале №: 91, 106, площадь участка 0,1721 га (1721 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №3 в квартале №: 91, площадь участка 0,0075 га (75 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №4 в квартале №: 106, площадь участка 0,0099 га (99 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №5 в квартале №: 91, площадь участка 0,4906 га (4906 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №6 в квартале №: 91, площадь участка 0,1234 га (1234 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №7 в квартале №: 106, площадь участка 0,1793 га (1793 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №8 в квартале №: 106, площадь участка 0,1726 га (1726 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-08/01341
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

2. Общая площадь участка: 1,5432 га (15432 кв.м.).
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительно- стью	итого	дороги	просеки	болот а	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0,3878	-	-	-	0,3878	0,3878	-	-	-	-	-
Участок №2										
0,1721	-	-	-	0,0935	0,0935	-	-	-	0,0786	0,0786
Участок №3										
0,0075	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0075	0,0075
Участок №4										
0,0099	-	-	-	0,0083	0,0083	-	-	-	0,0016	0,0016
Участок №5										
0,4906	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4906	0,4906
Участок №6										
0,1234	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1234	0,1234
Участок №7										
0,1793	-	-	-	0,1590	0,1590	-	-	-	0,0203	0,0203
Участок №8										
0,1726	-	-	-	0,1677	0,1677	-	-	-	0,0049	0,0049
Всего по отводу										
1,5432	-	-	-	0,8163	0,8163	-	-	-	0,7269	0,7269

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

3.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Противопожарный разрыв									
Защитные	Юнг-Яхское	106	24		0,3878 / -	Насаждение погибшее			
Всего по объекту:					0,3878 / -	0	0	0	0
Участок №2									
Минерализованная полоса									
Защитные	Юнг-Яхское	91	54		0,0187 / -	Трасса коммуникации			
Защитные	Юнг-Яхское	91	55		0,0199 / -	Трасса коммуникации			
Защитные	Юнг-Яхское	106	24		0,0935 / -	Насаждение погибшее			
Защитные	Юнг-Яхское	106	130		0,04 / -	Трасса коммуникации			
Всего по объекту:					0,1721 / -	0	0	0	0
Участок №3									
Минерализованная полоса									
Защитные	Юнг-Яхское	91	54		0,0075 / -	Трасса коммуникации			
Всего по объекту:					0,0075 / -	0	0	0	0
Участок №4									
Минерализованная полоса									
Защитные	Юнг-Яхское	106	24		0,0083 / -	Насаждение погибшее			
Защитные	Юнг-Яхское	106	130		0,0016 / -	Трасса коммуникации			
Всего по объекту:					0,0099 / -	0	0	0	0
Участок №5									
Узел приема СОД (КПР-1)									
Защитные	Юнг-Яхское	91	8		0,0897 / -	Нефтеразлив			
Защитные	Юнг-Яхское	91	54		0,0124 / -	Трасса коммуникации			
Защитные	Юнг-Яхское	91	55		0,1866 / -	Трасса коммуникации			
Защитные	Юнг-Яхское	91	64		0,2019 / -	Нефтеразлив			
Всего по объекту:					0,4906 / -	0	0	0	0
Участок №6									
Узел приема СОД (КПР-1)									
Защитные	Юнг-Яхское	91	54		0,0803 / -	Трасса коммуникации			
Защитные	Юнг-Яхское	91	55		0,0431 / -	Трасса коммуникации			
Всего по объекту:					0,1234 / -	0	0	0	0
Участок №7									
Узел пуска СОД (КПУ-1)									
Защитные	Юнг-Яхское	106	24		0,1590 / -	Насаждение погибшее			
Защитные	Юнг-Яхское	106	130		0,0203 / -	Трасса коммуникации			
Всего по объекту:					0,1793 / -	0	0	0	0
Участок №8									
Узел пуска СОД (КПУ-1)									
Защитные	Юнг-Яхское	106	24		0,1677 / -	Насаждение погибшее			
Защитные	Юнг-Яхское	106	130		0,0049 / -	Трасса коммуникации			
Всего по объекту:					0,1726 / -	0	0	0	0
Всего по участку:					1,5432 / -	0	0	0	0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8853П-П-010.000.000-ДПТ-3

Лист

14

3.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское / -	91	8	Нефтеразлив		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское / -	91	64	Нефтеразлив		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское / -	91	54	Трасса коммуникации		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское / -	91	55	Трасса коммуникации		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	