****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 25.04.2024 | № 662-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11
Малобалыкского месторождения (Южно-Тепловский ЛУ)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 19.04.2024 № 4081634117
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11 Малобалыкского месторождения (Южно-Тепловский ЛУ)».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11 Малобалыкского месторождения (Южно-Тепловский ЛУ)» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 25.04.2024 № 662-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №11 Малобалыкского месторождения (Южно-Тепловский ЛУ)»**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории |
| Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1ИНН 7706107510 КПП 770601001Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г. |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть», |
| Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11 Малобалыкского месторождения (Южно-Тепловский ЛУ)». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию |
| Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:чертеж красных линий;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.На чертеже красных линий отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;д) схема границ территорий объектов культурного наследия;е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);з) схема конструктивных и планировочных решений.Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) категории улиц и дорог;д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы зон с особыми условиями использования территорий:установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.Основная часть проекта межевания территории включает в себя:раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:условные номера образуемых земельных участков;номера характерных точек образуемых земельных участков;кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;площадь образуемых земельных участков;способы образования земельных участков;сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;б) границы существующих земельных участков;в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;з) местоположение существующих объектов капитального строительства;и) границы особо охраняемых природных территорий;к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;б) обоснование способа образования земельного участка;в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Требования к подготовке документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости |
| Сроки выполнения работ | В соответствии с календарным планом работ |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Таблица 1 – Проектные мощности и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.измерения | Показатели |
| **1** | **Автомобильная дорога к кустовой площадке №11** |  |  |
| 1.1 | Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 | - | III-н |
| 1.2 | Протяженность | м | 3520,76 |
| 1.3 | Основная расчетная скорость | км/ч | 50 |
| 1.4 | Число полос движения | - | 1 |
| 1.5 | Ширина проезжей части | м | 4,5 |
| 1.6 | Количество водопропускных сооружений | шт | 8 |
| 1.7 | Ширина обочин | м | 1,0 |
| 1.8 | Поперечные уклоны проезжей части | ‰ | 35 |
| 1.9 | Наибольший продольный уклон | ‰ | 7 |
| 1.10 | Климатический район и подрайон | - | I Д |
| 1.11 | Инженерно-геологические условия | - | III |
| 1.12 | Ветровой район | - | I (СП 20.13330.2016), II(ПУЭ); |
| 1.13 | Снеговой район | - | IV |
| 1.14 | Интенсивность сейсмических воздействий | - | 5 баллов |
| 1.15 | Съезд №1 к кустовой площадке №11 | м | 18 |
| 1.16 | Съезд №2 к кустовой площадке №11 | м | 18 |

| [Наименование объекта](#Link512) | [Характеристика](#Link512) |
| --- | --- |
| **Нефтегазосборные сети,** [в том числе:](#Link512) | Протяженность всего – 3634 м |
| [Нефтегазосборные сети куст №11-уз.150](#Link512) | Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от от проектируемой кустовой площадки №11 (проект 210567\_2) до существующего узла задвижек №150. |
| [Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь](#Link512) |
| [Рабочее давление – 4,0 МПа](#Link512) |
| [Диаметр трубопровода – 159х6 мм](#Link512) |
| Протяженность трубопровода – 3634 м |
| Проектная мощность – 1190 м3/сут. |
| [Узел задвижек №1](#Link512) |
| [Узел задвижек №2](#Link512) |
| **Высоконапорный водовод,** [в том числе:](#Link512) | Протяженность всего – 3657,73 м. |
| Высоконапорный водовод уз.112 – куст №11 | Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от существующего узла задвижек 112 до проектируемого узла задвижек №1в при кустовой площадки №11 (ш.210567\_2). |
| [Транспортируемая среда – пластовая](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%94%5C%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%5C190313-%D0%9F-016.000.000-%D0%9F%D0%97-01-%D0%A2%D0%A7-001.docx#Link5819) вода |
| [Рабочее давление – 22,5 МПа](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%94%5C%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%5C190313-%D0%9F-016.000.000-%D0%9F%D0%97-01-%D0%A2%D0%A7-001.docx#Link5819) |
| [Диаметр трубопровода – 168х14 мм](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%94%5C%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%5C190313-%D0%9F-016.000.000-%D0%9F%D0%97-01-%D0%A2%D0%A7-001.docx#Link5819) |
| [Протяженность трубопровода – 3657,73 м](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%94%5C%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%5C190313-%D0%9F-016.000.000-%D0%9F%D0%97-01-%D0%A2%D0%A7-001.docx#Link5819) |
| Проектная мощность – 991 м3/сут. |
| [Уз.112](#Link512)  |
| [Узел задвижек №](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%A2%D0%94%5C%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B0%5C190313-%D0%9F-016.000.000-%D0%9F%D0%97-01-%D0%A2%D0%A7-001.docx#Link5819)1в |
| **ВЛ 6 кВ**  | [Протяженность ВЛ 6 кВ всего – 3154 м](#Link512) |
| [ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №11](#Link512) | [Назначение - передача электроэнергии](#Link512) |
| Протяженность – 3154 м |
| [Уровень ответственности – нормальный](#Link512)  |
| [Двухцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №670](#Link512) |
| [Начальный пункт – концевые опоры на отходе от ПС 35/6 кВ №670](#Link512) |
| Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №11 |
| [Почтовый (строительный) адрес:](#Link512)Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Количествопо проекту |
| **Обустройство кустовой площадки №11** фонд скважин по кусту, шт.из них по назначению:добывающие скважинынагнетательные скважиныМаксимальные уровни куста:- добыча нефти, тыс. т/год (2026 г.)- добыча жидкости, тыс. м3/год (2026 г.)- добыча жидкости, тыс. м3/год (2032 г.) | 1899105,124434,421459,900 |
| Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час | 16408 |
| Установленная мощность, кВт | 2876 |
| Потребляемая мощность, кВт | 2089 |

\*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании