



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№ 313 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**231767-П-017.000.000-ППТ**

Взам. Инв. №	—
Подп. и дата	—
Инв. № подл.	—

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

А.В. Калякин

**2024**

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	231767-П-017.000.000 -ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	231767-П-017.000.000 -ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	231767-П-017.000.000 -ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	231767-П-017.000.000 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	231767-П-017.000.000 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	231767-П-017.000.000 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	231767-П-017.000.000 -ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	8
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	17
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25
Перечень нормативно-технической документации	27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ППТ			
Разработал		Горб А.Н.			02.24	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	26
						ООО «РН-БашНИПнефть»			
Гл. спец.		Горб А.Н.			02.24				

## Основная часть проекта планировки

### Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

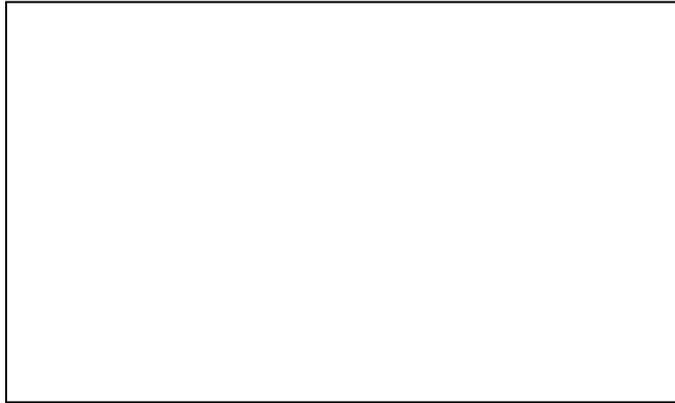
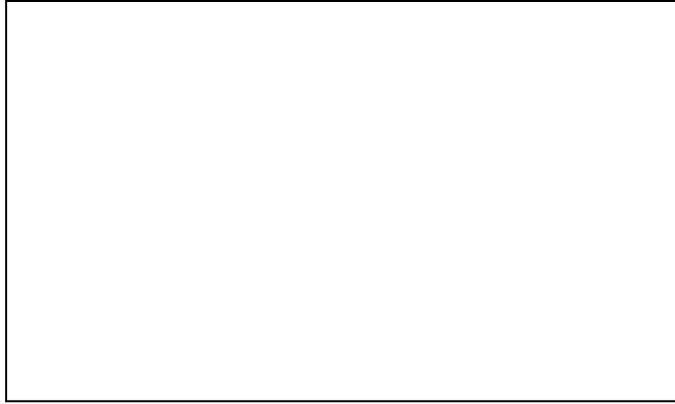
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерно-геодезических изысканий под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения» выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» на основании договора на выполнение ПИР, в соответствии с:

- требованиями технического задания на производство комплексных инженерных изысканий

- программой на производство комплексных инженерных изысканий

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						231767-П-017.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

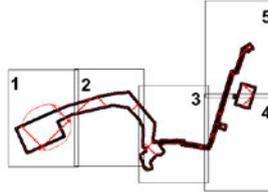
Лист

3

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

86:08:0010301



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №313
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №313 с ВОЛС
3	ВОЛС по сущ. ВЛ
4	Высоконапорный водовод т.вр. куст №296 –уз.5в (лупинг)
5	Кустовая площадка №313
6	Нефтегазосборные сети куст №313 – т.вр. куст №313
7	Площадка ВЗиС с подъездом
8	Площадка складирования древесины с подъездом
9	Постоянный переезд №1
10	Узел задвижек

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Шифр_проекта	Наименование
231767	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения»

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Кустовая площадка, площадка УЗА
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		Ось существующего ВОЛС
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		Граница кадастрового деления
	номер линейного объекта		Ось проектируемой ВЛ-6 кВ
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		Ось проектируемой водопроводной сети
	Номер зоны планируемого размещения объектов		ВОЛС по сущ. ВЛ
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

231767-П-017.000.000-ППТ

4

Изм. Кол.уч Лист Подок. Подпись Дата

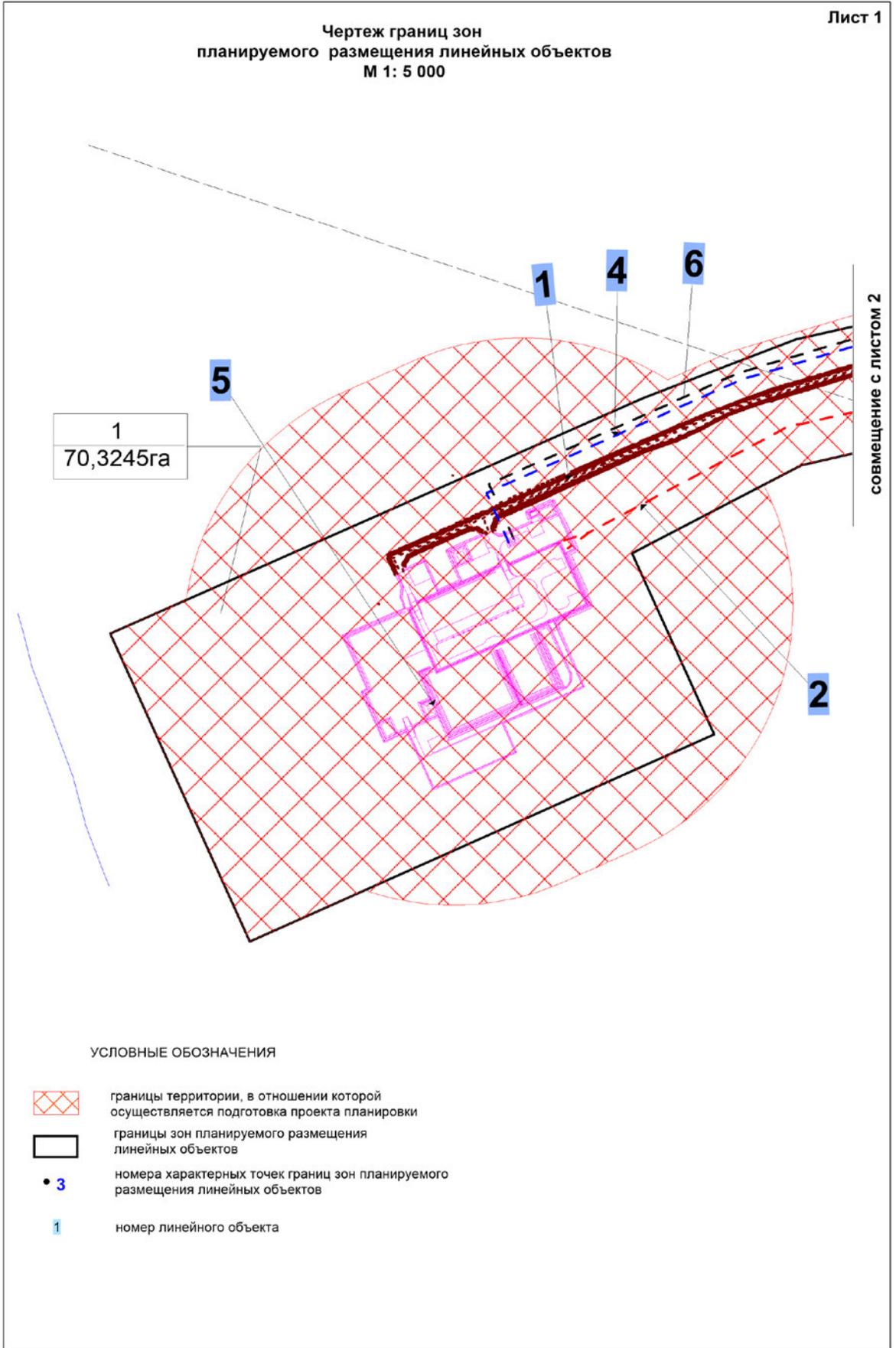
Формат А4

### Чертеж красных линий

*Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
231767-П-017.000.000-ППТ						Лист
						5

Чертеж границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000



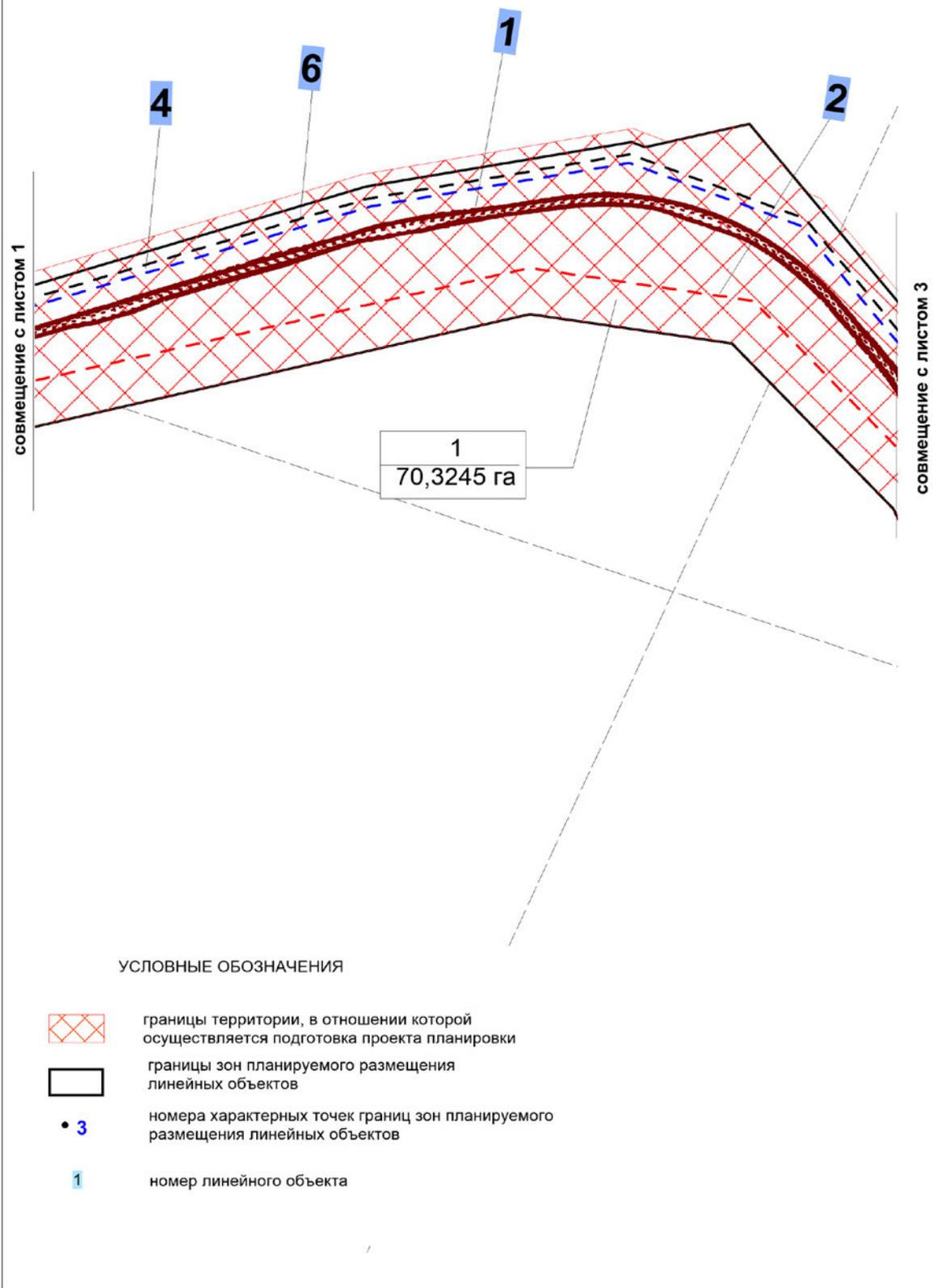
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



номер линейного объекта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

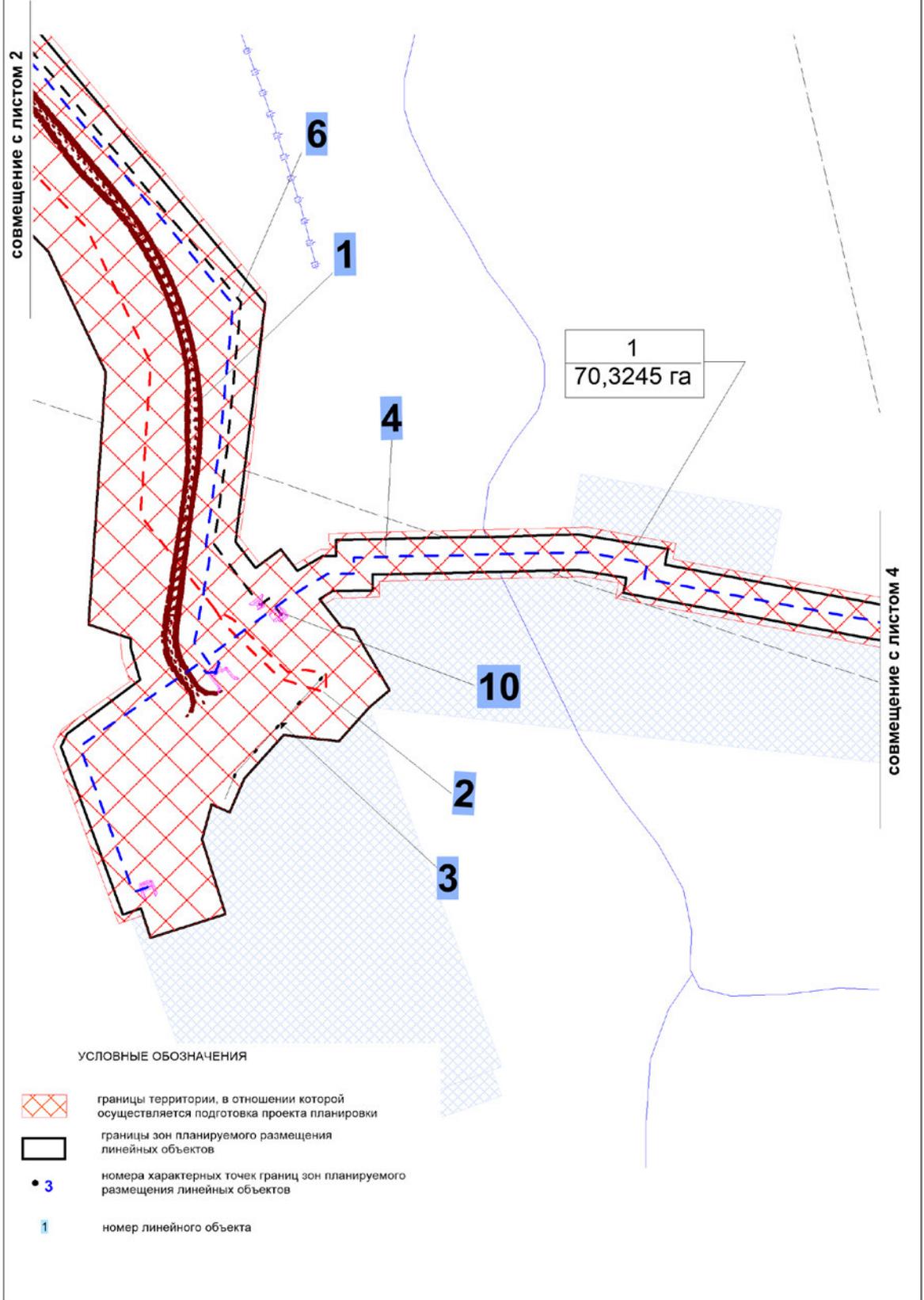
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

231767-П-017.000.000-ППТ

Лист

7

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



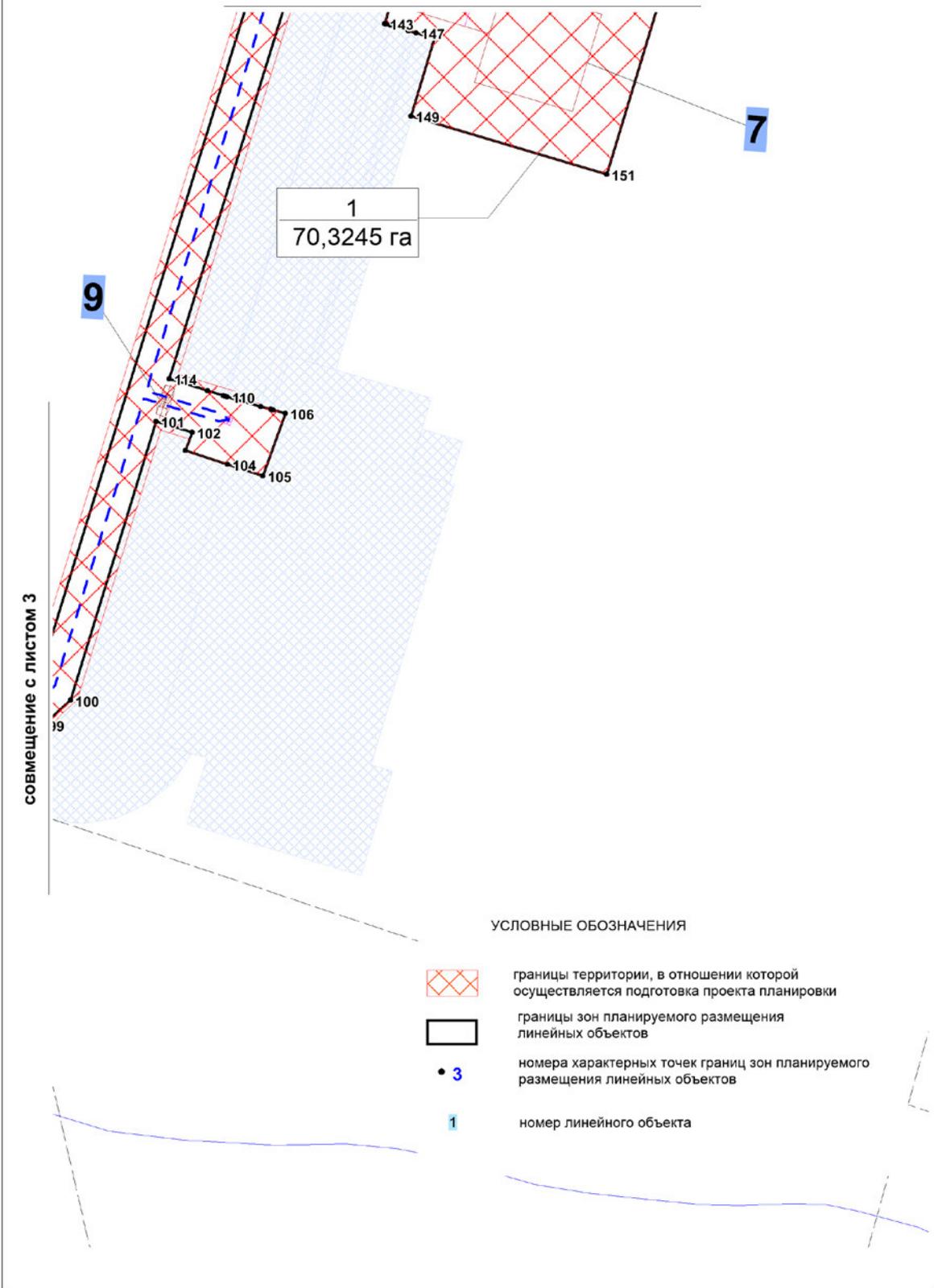
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

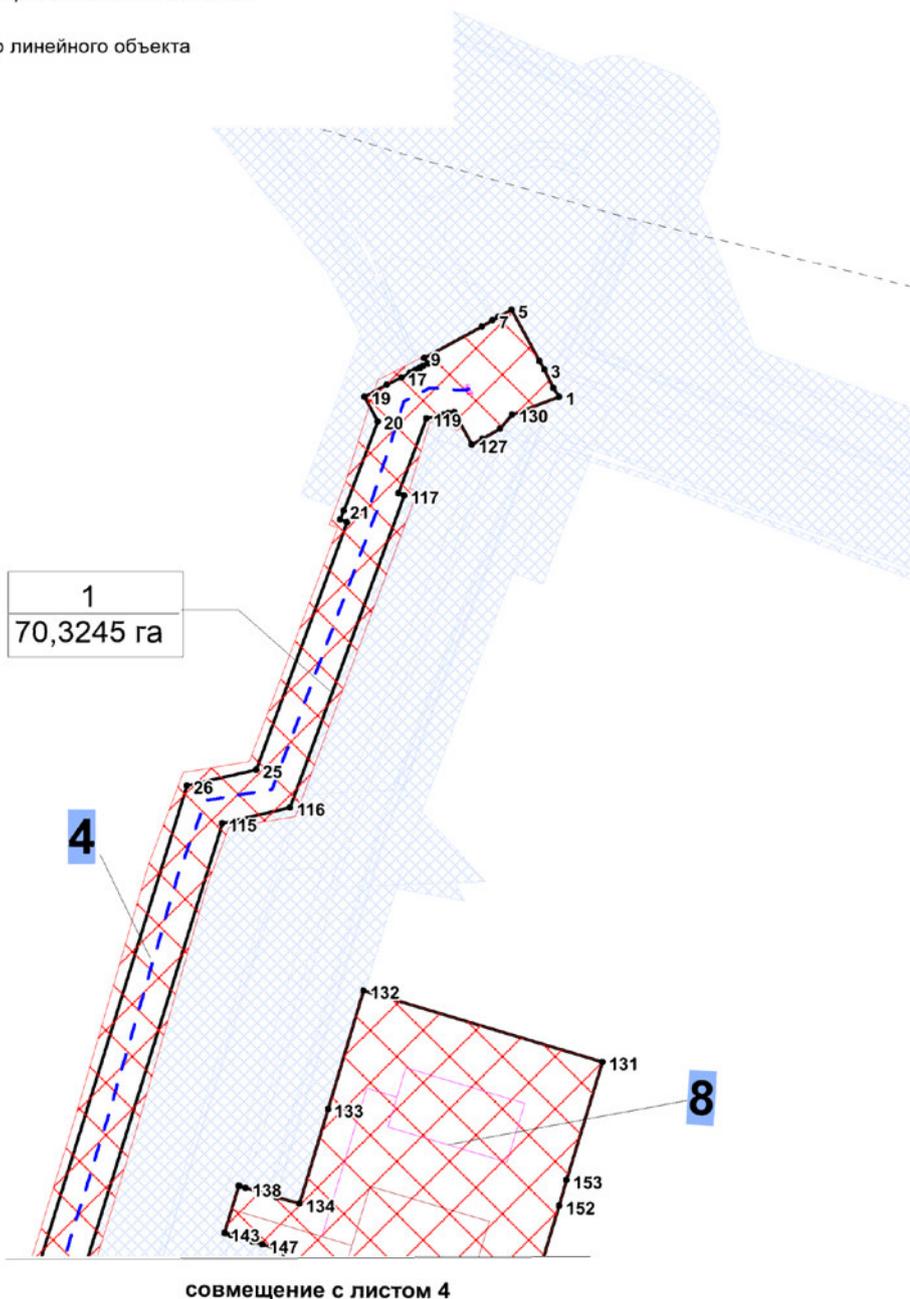
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номер линейного объекта



1  
70,3245 га

4

8

совмещение с листом 4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

231767-П-017.000.000-ППТ

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения» проектной документацией предусматривается строительство:

**1. Кустовая площадка №313.**

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

**2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №313.**

Протяженность трассы 2154,85 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги на куст 296, собственником которой является ООО «РН- Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК21+54,85 соответствует второму съезду на кустовую площадку №313.

**3. Нефтегазосборные сети куст №313 - т.вр.куст №313.**

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующих кустовых площадок до ДНС-4.

**4. Высоконапорный водовод т.вр. куст №296– уз.5в (лупинг).**

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в (т.вр.куст №296) до узла задвижек №5в. Протяженность трассы составляет – 2928,41 м.

**5. Высоконапорный водовод т.вр. куст №313– куст №313.**

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №3в до узла задвижек №4в при кустовой площадке №313 (ш.231767\_3). Протяженность трассы составляет – 2132,92 м

**6. ВЛ 6 кВ:**

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №313. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №313. Начало трассы – существующая анкерно угловая опора №12а фид. 082-07, 082-12, конец трассы – концевые опоры около кустовой площадки №313.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							231767-П-017.000.000-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети,</b> в том числе:	Протяженность всего – 2118,0 м
<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристика</b>
Нефтегазосборные сети куст №313 - т.вр.куст №313	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №313 (проект 231767_2) до точки врезки в существующий трубопровод DN100 на узле задвижек №3а (вариант 1,2) (проект 231767_3)
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2118 м
	Узел задвижек №313
	Узел задвижек №3
	Узел задвижек №3а (вариант 1)
	Узел задвижек №3а (вариант 2)
<b>Высоконапорный водовод,</b> в том числе:	Протяженность всего – 5061,33 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №296 – уз.5в (лупинг) В составе:	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в (т.вр.куст №296) до узла задвижек №5в.
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25,0 МПа
<b>Участок 1</b> Высоконапорный водовод т.вр. куст №296 – уз.2в (лупинг)	Протяженность трубопровода – 2928,41 м
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 1278,1 м
<b>Участок 2</b> Высоконапорный водовод уз.2в– уз.3в (лупинг)	Узлы задвижек №1в, 2в
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 1308,09 м
<b>Участок 3</b> Высоконапорный водовод уз.3в– уз.5в (лупинг)	Узел задвижек №3в
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 342,22 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №313 – куст №313	Узел задвижек №3в
	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №3в до узла задвижек №4в при кустовой площадке №313 (ш.231767_2).
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
<b>ВЛ 6 кВ</b>	Протяженность ВЛ 6 кВ всего – 2119 м
	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2119 м
	Уровень ответственности – нормальный
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №313	Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от опоры №12а фид. 082-07, 082-12

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

Лист

12



Технико-экономическая характеристика проектируемого трубопровода  
«Высоконапорный водовод т.вр. куст №296 – уз.5в (лупинг)»

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
<b>Высоконапорный водовод т.вр. куст №296 – уз.5в (лупинг), в составе:</b>		
<b>1 участок Высоконапорный водовод т.вр. куст №296 – уз.2в (лупинг)</b>		
Протяженность	м	1278,1
Диаметр	мм	168
Толщина стенки	мм	14
Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	1262
<b>2 участок Высоконапорный водовод уз.2в – уз.3в (лупинг)</b>		
Протяженность	м	1308,09
Диаметр	мм	168
Толщина стенки	мм	14
Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	1511
<b>3 участок Высоконапорный водовод уз.3в – уз.5в (лупинг)</b>		
Протяженность	м	342,22
Диаметр	мм	168
Толщина стенки	мм	14
Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	1358
Уровень ответственности	нормальный	
Функциональное назначение	код – 08.06.001.002, группа объектов – объекты поддержания пластового давления - сооружение поддержания пластового давления	
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приразломное месторождение	

Технико-экономическая характеристика проектируемого трубопровода  
«Высоконапорный водовод т.вр. куст №313 – куст №313»

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
<b>Высоконапорный водовод т.вр. куст №313 – куст №313</b>		
Протяженность	м	2132,92
Диаметр	мм	114
Толщина стенки	мм	12
Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	118
Уровень ответственности	нормальный	
Функциональное назначение	код – 08.06.001.002, группа объектов – объекты поддержания пластового давления - сооружение поддержания пластового давления	
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приразломное месторождение	

Технико-экономическая характеристика ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №313

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность	м	2119
Напряжение	кВ	6
Уровень ответственности	Нормальный	
Функциональное назначение	код - 05.05.003.001, группа объектов – объекты передачи электроэнергии, вид - сооружение воздушной линии электропередачи	
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приразломное месторождение	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

Лист

14

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, на территории Приразломного месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в квартале № 420 выд 32,33 в квартале № 421 выд 12,27,28,29,30,31,32,34,42,44 в квартале №422 выд.10,12,14,15,17,18,23,39 в границах Нефтеюганского района.

Участок работ расположен в 108 км на юго-восток от г.Ханты-Мансийск, 108 км на юго-запад г.Нефтеюганск, в 59,1 км на восток от п.Сибирский, в 43 км на северо-запад от п.Сентябрьский, в 90.9 км на север от п.Муген.

Проезд к району изысканий осуществляется по федеральной автодороге Р-404 «Тюмень – Ханты-Мансийск». Проезд возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождений. Проезд осуществляется от данных автодорог и возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом до объектов промысла, до некоторых участков – только специальным или вездеходным транспортом.

Участок проектируемого строительства расположена в Западно-Сибирской низменности, в Среднеобской провинции лесоболотной зоны.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ППТ

Точка	X	Y
1	914661.86	3436047.78
2	914669.18	3436042.75
3	914683.77	3436035.77
4	914690.54	3436032.06
5	914732.10	3436009.28
6	914726.22	3435998.72
7	914723.77	3435994.31
8	914718.89	3435985.55
9	914693.32	3435939.60
10	914688.57	3435942.20
11	914686.74	3435938.71
12	914685.35	3435936.05
13	914685.16	3435935.69
14	914683.65	3435932.80
15	914683.03	3435931.62
16	914681.18	3435928.09
17	914677.47	3435920.99
18	914671.43	3435909.47
19	914662.04	3435891.53
20	914642.05	3435901.92
21	914569.75	3435874.78
22	914569.73	3435874.78
23	914562.44	3435872.03
24	914560.49	3435877.36
25	914360.33	3435804.50
26	914347.56	3435749.01
27	913337.97	3435439.85
28	913312.07	3435412.13
29	913307.99	3435411.37
30	913345.67	3435208.95
31	913365.15	3435104.25
32	913381.33	3435107.19
33	913395.62	3435018.11
34	913395.38	3435007.62
35	913394.94	3434988.47
36	913393.64	3434932.20
37	913392.38	3434876.87
38	913389.93	3434771.18
39	913373.94	3434771.55
40	913373.60	3434757.17
41	913358.57	3434732.50
42	913380.55	3434715.46
43	913361.50	3434690.04
44	913388.21	3434669.47
45	913631.51	3434699.71

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ППТ

Лист

16





138	914022.07	3435796.24
139	914023.51	3435791.45
140	914023.50	3435791.45
141	914023.50	3435791.44
142	914023.80	3435790.45
143	913985.47	3435778.97
144	913985.17	3435779.96
145	913983.75	3435784.74
146	913978.58	3435801.99
147	913976.28	3435809.65
148	913970.89	3435827.64
149	913894.25	3435804.66
150	913894.24	3435804.66
151	913836.81	3435996.23
152	914007.55	3436047.44
153	914028.37	3436053.68
1	914661.86	3436047.78

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет **70,3245** га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					231767-П-017.000.000-ППТ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Пиразломного лицензионного участка месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 24 - 260 о т 16.01. 2024 года на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № -12 Исх-260 от 11.01.2024 проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре,НЮ-2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ППТ

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 28.06.2014), а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Река Обь:** Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м;

**Река Болтшой Волысьях :** Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м;

**Протока Вачуванская :** Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м;

**Ручей без названия :** Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м;

Изыскиваемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водотоков и водоемов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ППТ

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					231767-П-017.000.000-ППТ	Лист
								22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					231767-П-017.000.000-ППТ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных, исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						231767-П-017.000.000-ППТ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ППТ			



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№ 313 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2024**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ  
№ 313 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**Часть 3  
Основная часть**

**231767-П-017.000.000-ПМТ**

Инв. № подл.	_____
Подп. и дата	_____
Взам. Инв. №	_____

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

А.В. Калякин

**2024**

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	231767-П-017.000.000 -ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	231767-П-017.000.000 -ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	231767-П-017.000.000 -ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	231767-П-017.000.000 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	231767-П-017.000.000 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	231767-П-017.000.000 -ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	231767-П-017.000.000 -ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	231767-П-017.000.000 -ПМТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание основной части

Наименование	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
5.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	12
5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	15
Чертеж межевания территории 1:2000	15
Перечень нормативно-технической документации	22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	231767-П-017.000.000-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Горб А.Н.		0224	Основная часть (пояснительная записка)	П	1	19
								ООО «РН-БашНИПинефтть»		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		0224				
63.16										

## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерно-геодезических изысканий под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения» выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» на основании договора на выполнение ПИР, в соответствии с:

- требованиями технического задания на производство комплексных инженерных изысканий

- программой на производство комплексных инженерных изысканий

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						231767-П-017.000.000-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 12,3165 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					231767-П-017.000.000-ПМТ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель

- земли лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	12,3165	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	893 578 887	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			231767-П-017.000.000-ПМТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения»	12,3165	58,008	70,3245
---	---	---------	--------	---------

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	12,3165	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, квартал № 421,422

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	12,3165	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						231767-П-017.000.000-ПМТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

Территориальный отдел/Участковое лесничество/ урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Лемпинское / Лемпинское	421,422	Эксплуационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2023-08/01299 "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения".	12,3165

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**  
**Характеристика лесного участка:**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Расширение УЗА №3 по ш.221474 (НГС), УЗА №3а (врезка в сущ. НГС))**

Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	28	Б	0.3121 / 28				0.3121 / 28
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	30	С	0.0124 / 1				0.0124 / 1
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.3245 / 29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.3245 / 29</b>

**Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Проектируемый узел на куст 313)**

Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	30	С	0.0867 / 7				0.0867 / 7
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.0867 / 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.0867 / 7</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									231767-П-017.000.000-ПМТ	6

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ с ВОЛС на кустовую площадку №313 (Вариант №1 - по концептуальным осям)), Линия связи (Сущ. ВЛ 6 кВ под ВОЛС)**

Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	27	Б	1.9870 / 397				1.9870 / 397
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	28	Б	1.8162 / 163				1.8162 / 163
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	30	С	0.3180 / 25				0.3180 / 25
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	32	С	1.9989 / 120				1.9989 / 120
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	34	К	2.1316 / 234			2.1316 / 234	
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	44		0.0799 / -	Профиль			

**Всего по объекту:** 8.3316 / 939 0 0 2.1316 / 234 6.1201 / 705

**Водовод (Высоконапорный водовод т.вр.К-296 - уз.5в (лупинг))**

Эксплуатационные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	421	12	Е	0.2473 / 30				0.2473 / 30
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	28	Б	0.3483 / 31				0.3483 / 31
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	30	С	0.1680 / 13				0.1680 / 13
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	31	Б	0.0387 / 7				0.0387 / 7
Эксплуатационные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	421	42		0.0086 / -	Ручей			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	421	44		0.0307 / -	Профиль			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	10	С	1.0045 / 30				1.0045 / 30
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	12	Б	0.4685 / 61				0.4685 / 61

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.

231767-П-017.000.000-ПМТ

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	14	К	0.0317 / 5			0.0317 / 5	
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	15	С	0.4303 / 39				0.4303 / 39
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	18	Б	0.6291 / 132				0.6291 / 132
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	23	Б	0.1629 / 31				0.1629 / 31
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	422	39		0.0051 / -	Профиль			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>3.5737 / 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.0317 / 5</b>	<b>3.4976 / 374</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>12.3165 / 1354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.1633 / 239</b>	<b>10.0289 / 1115</b>

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Расширение УЗА №3 по ш.221474 (НГС), УЗА №3а (врезка в суц. НГС))</b>											
421	28	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1К	120	5	0.6				90
421	30	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	190	5А	0.5				80
<b>Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Проектируемый узел на куст 313)</b>											
421	30	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	190	5А	0.5				80
<b>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ с ВОЛС на кустовую площадку №313 (Вариант №1 - по концептуальным осям)), Линия связи (Суц. ВЛ 6 кВ под ВОЛС)</b>											
421	27	Эксплуатационные	Б	9Б1К+ОС	140	4	0.7				200
421	28	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1К	120	5	0.6				90
421	30	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	190	5А	0.5				80
421	32	Эксплуатационные	С	7С2Е1Б	140	5А	0.4				60
421	34	Эксплуатационные	К	4К2К2Е2Б	190	5	0.5			110	
<b>Водовод (Высоконапорный водовод т.вр.К-296 - уз.5в (лупинг))</b>											
421	12	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	4Е2Е4Б+К	170	4	0.4				120
421	28	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1К	120	5	0.6				90
421	30	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	190	5А	0.5				80
421	31	Эксплуатационные	Б	6Б3Е1К	140	4	0.8				170

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

231767-П-017.000.000-ПМТ

8

422	10	Эксплуатационные	С	10С+Б	140	5Б	0.3			30
422	12	Эксплуатационные	Б	6Б2Е1К1С	130	4	0.7			130
422	14	Эксплуатационные	К	3К2Е2ПЗБ	190	5	0.5		160	
422	15	Эксплуатационные	С	5С2К1Е2Б	140	5А	0.5			90
422	18	Эксплуатационные	Б	5Б2ОС2К1Е	140	4	0.6			210
422	23	Эксплуатационные	Б	8Б2К	140	4	0.5			190

### Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

### Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Лемпинское	Лемпинское	Водоохранная зона	421	12, 42	0.2559

**5.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);**

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

**5.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного**

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ПМТ				

участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Земли лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

**5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:467:3У1

Номер	X	Y
1	913235.29	3434581.70
2	913247.60	3434573.16
3	913192.62	3434499.26
4	913179.54	3434493.15
5	913138.19	3434508.19
6	913140.51	3434514.62
7	913168.16	3434504.51
8	913177.71	3434500.92
9	913468.56	3434586.58
10	913554.78	3434586.53
11	913636.82	3434563.16
12	913710.10	3434517.74
13	913819.36	3434427.26
14	913900.72	3434324.12
15	913926.04	3434249.60
16	913924.31	3434118.24
17	913798.85	3433567.90
18	913763.33	3433461.80
19	913707.84	3433338.21
20	913649.51	3433364.40
21	913748.17	3433552.13
22	913878.57	3434120.06
23	913849.14	3434320.09
24	913684.12	3434480.25
25	913561.29	3434538.37

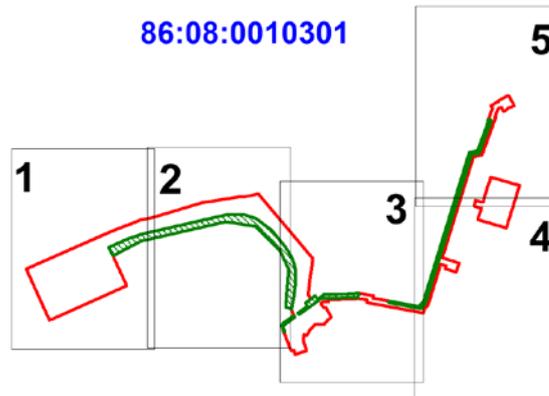
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	231767-П-017.000.000-ПМТ	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Номер	X	Y
26	913304.01	3434521.10
27	913289.70	3434563.87
28	913304.03	3434563.98
29	913395.38	3435007.62
30	913394.94	3434988.47
31	913393.64	3434932.20
32	913392.38	3434876.87
33	913389.93	3434771.18
34	913373.94	3434771.55
35	913373.60	3434757.17
36	913358.57	3434732.50
37	913380.55	3434715.46
38	913361.50	3434690.04
39	913331.66	3434650.27
40	913309.13	3434667.22
41	913264.93	3434603.06
42	913255.34	3434609.81
43	913300.76	3434673.52
44	913348.41	3434740.39
45	913362.70	3434760.42
46	913365.82	3434890.31
47	913368.23	3434990.63
48	913368.52	3435002.73
49	914562.36	3435894.65
50	914569.73	3435874.78
51	914562.44	3435872.03
52	914560.49	3435877.36
53	914360.33	3435804.50
54	914347.56	3435749.01
55	913337.97	3435439.85
56	913312.07	3435412.13
57	913307.99	3435411.37
58	913345.67	3435208.95
59	913333.94	3435206.82
60	913294.04	3435426.12
61	913326.65	3435455.39
62	914335.76	3435764.89
63	914338.40	3435812.80
64	914341.81	3435813.83
1	913235.29	3434581.70

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
231767-П-017.000.000-ПМТ					Лист
					11

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Шифр_проекта	Наименование
231767	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 313 Приразломного месторождения»

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка	86.08.0010301:10987	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
86.08:0010301	кадастровый квартал		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ПМТ

Лист

12

Формат А4

*Границы красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые не отображаются, согласно Федеральному закону 02.08.2019 №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

*Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						231767-П-017.000.000-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

Лист 1



86:08:0010301

86:08:0000000:467:3У1

Совмещение с листом 2

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ПМТ

Лист

14

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

Лист 2



Совмещение с листом 1

Совмещение с листом 3

86:08:0000000:467:3У1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

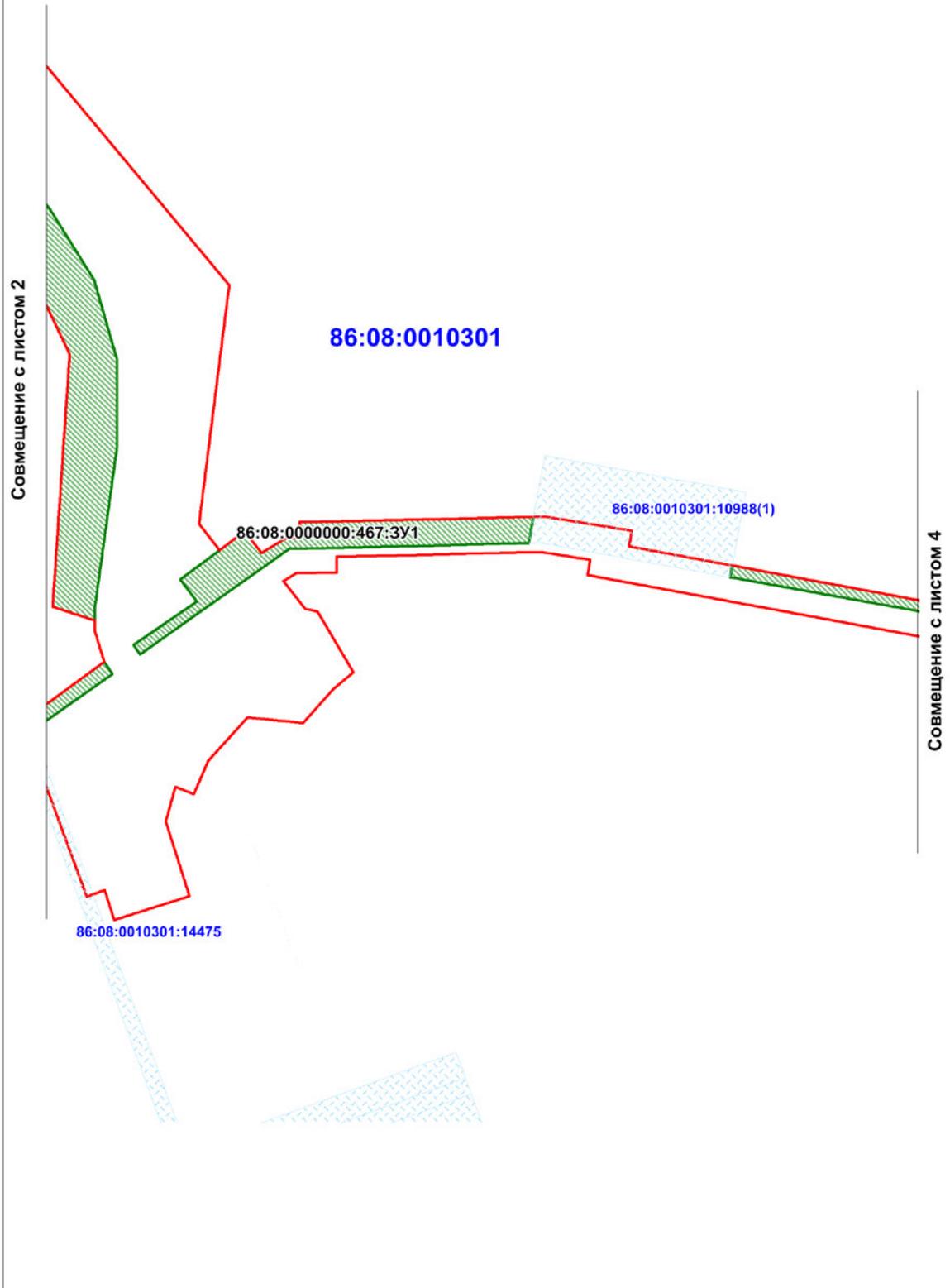
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ПМТ

Лист

15

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ПМТ

Лист

16

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

Совмещение с листом 5

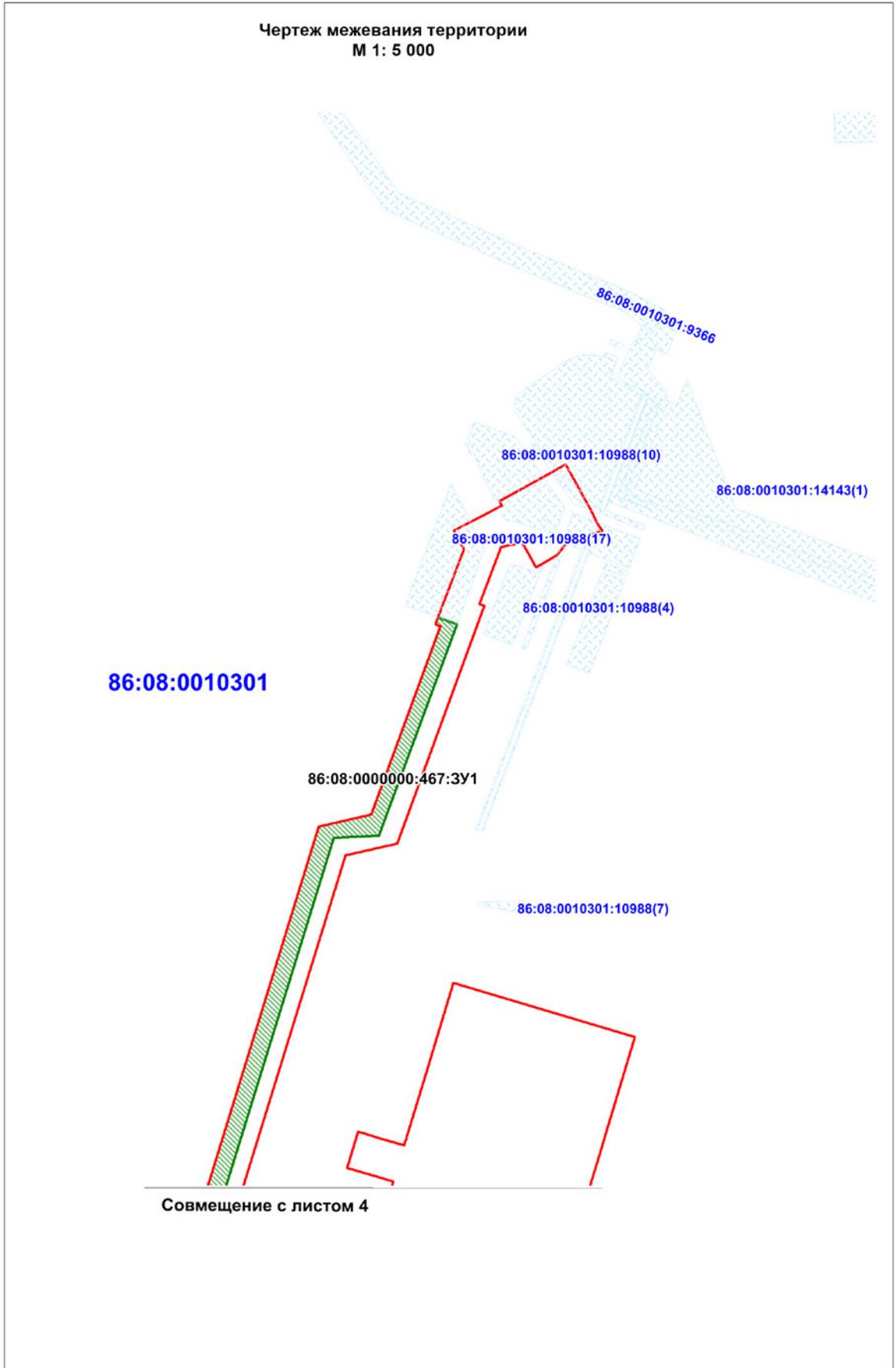


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ПМТ

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Совмещение с листом 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231767-П-017.000.000-ПМТ

Лист

18

Формат А4

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					231767-П-017.000.000-ПМТ	Лист
								19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись