



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПНефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №824 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

210822_3-П-017.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Р.В.Проторчин

Главный инженер проекта

Л.И.Захарова

2023

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №			017.000.000-ПМТ		проекта межевания территории		БашНИПИнефть»					
		Раздел 7	210822_3-П-017.000.000-ПМТ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть		ООО «РН-БашНИПИнефть»					
		Раздел 8	210822_3-П-017.000.000-ПМТ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка		ООО «РН-БашНИПИнефть»					
Подпись и дата												
								210822_3-П-017.000.000-ППТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл.		Разработал		Горб А.Н.			0623	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
										П		1
										ООО «РН-БашНИПИнефть»		
		Рук. сектора		Горб А.Н.			0623					

Оглавление

Основная часть.....	2
Общие положения	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	16
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
Перечень нормативно-технической документации.....	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 21 Перечень нормативно-технической документации 24										
							210822_3-П-017.000.000-ППТ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разработал		Горб А.Н.			06.23	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
											П	1	24
											ООО «РН-БашНИПинефть»		
	Рук. сектора		Горб А.Н.			06.23							

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 824 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 16.08.2021г.;
- Постановления администрации Нефтеюганского района от 15.03.2024г. №329-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 15.09.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
										Лист	
										210822_3-П-017.000.000-ППТ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

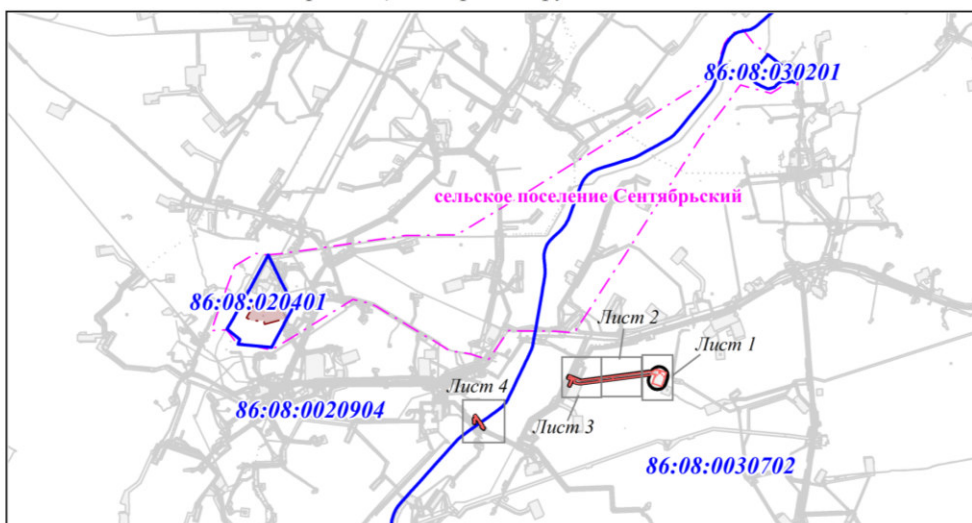
Чертеж красных линий не разрабатывается согласно ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема размещения проектируемого объекта



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 824 Малобалыкского месторождения	53.9357

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №824
2	Площадка складирования деловой древесины
3	Автомобильная дорога к кустовой площадке №824
4	Нефтегазосборные сети куст №824 - т.вр.куст №824
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №824 - куст №824
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №824 с ВОЛС
7	ВОЛС по эстакаде
8	ВОЛС, КЛ 6 кВ по эстакаде
9	Нефтегазосборные сети уз.82 -расширение узла т.2 (лупинг)
10	Переустройство ВЛ 6
11	Монтажная площадка
12	Узел задвижек №1
13	Узел задвижек №2
14	Узел задвижек №3
15	Узел задвижек №4
16	Узел задвижек №1в
17	Узел задвижек №2в

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемой ВОЛС
	- номер проектируемого объекта		- ось нефтегазосборных сетей
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось высоконапорного водовода
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов		- проектируемая кустовая площадка
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- ось проектируемой автодороги
	- границы кадастрового деления		- площадка складирования древесины с подъездом
			- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
			- существующие участки ПАО "НК "Роснефть"

Взам. инв. №

Подпись и дата

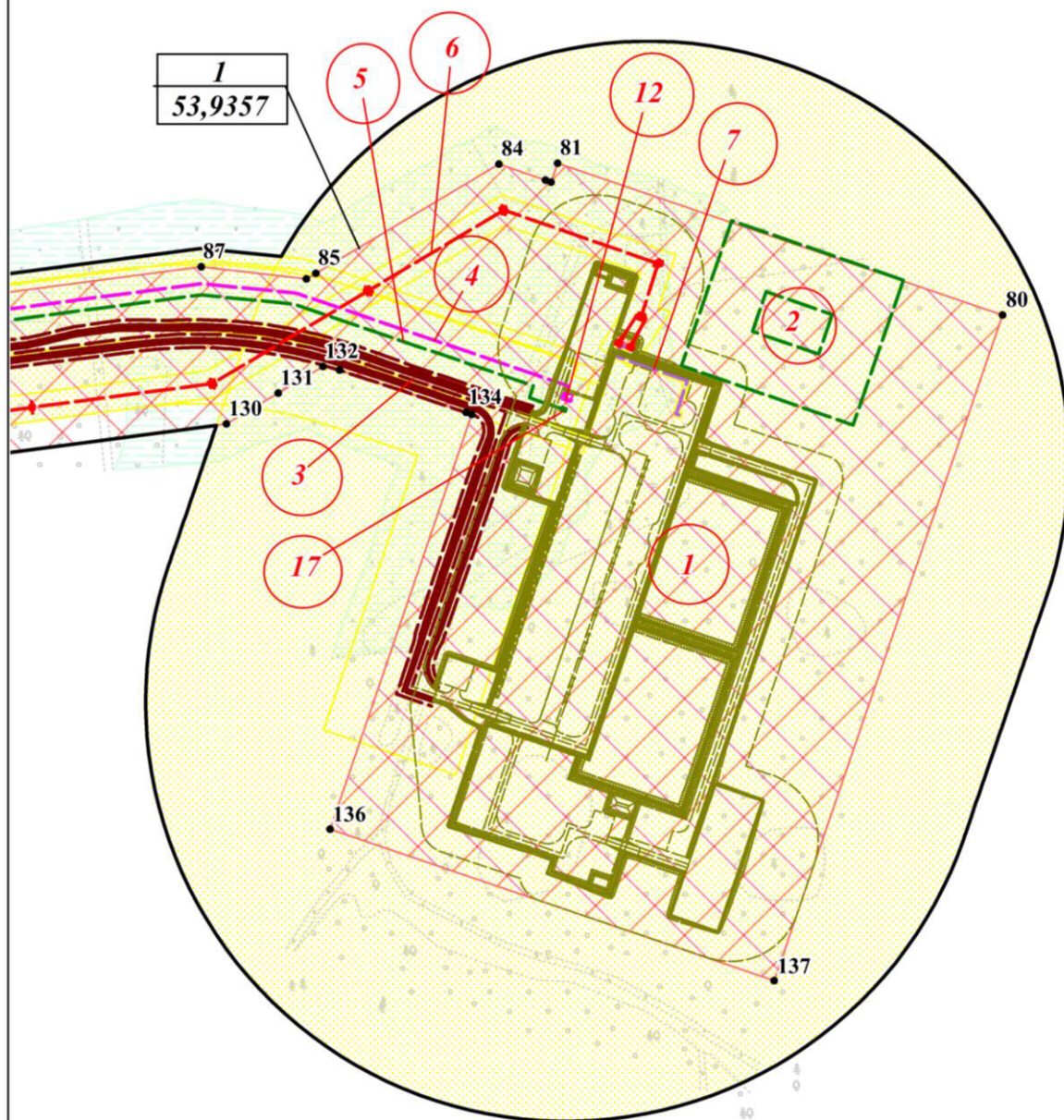
Инв. № подл.

Лист

210822_3-П-017.000.000-ППТ

4

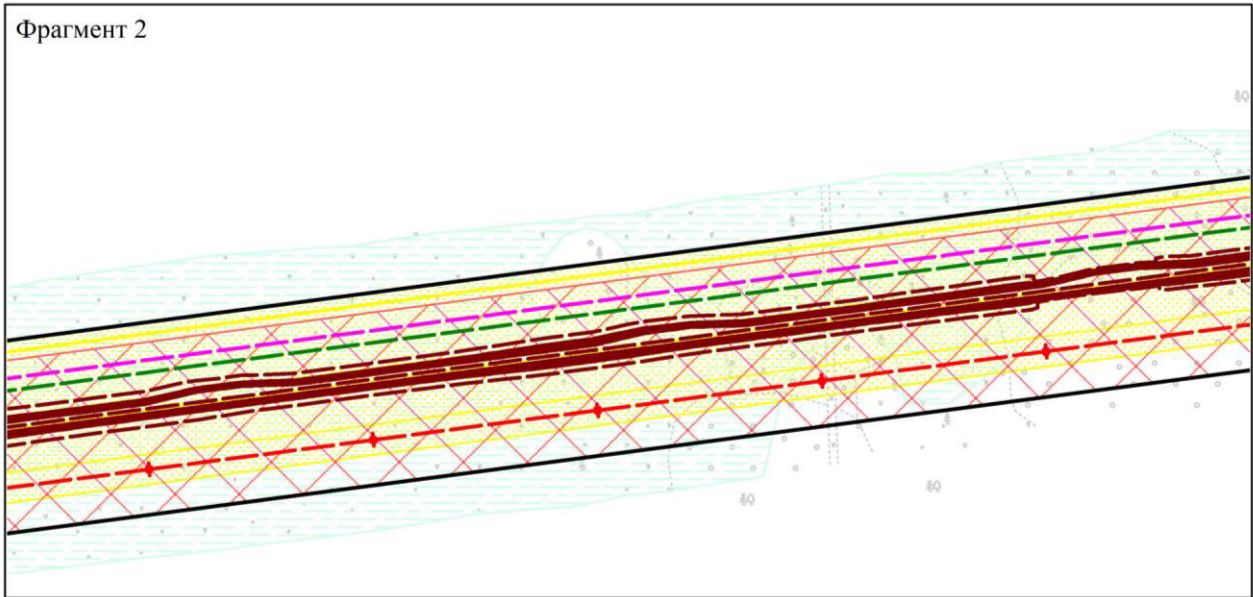
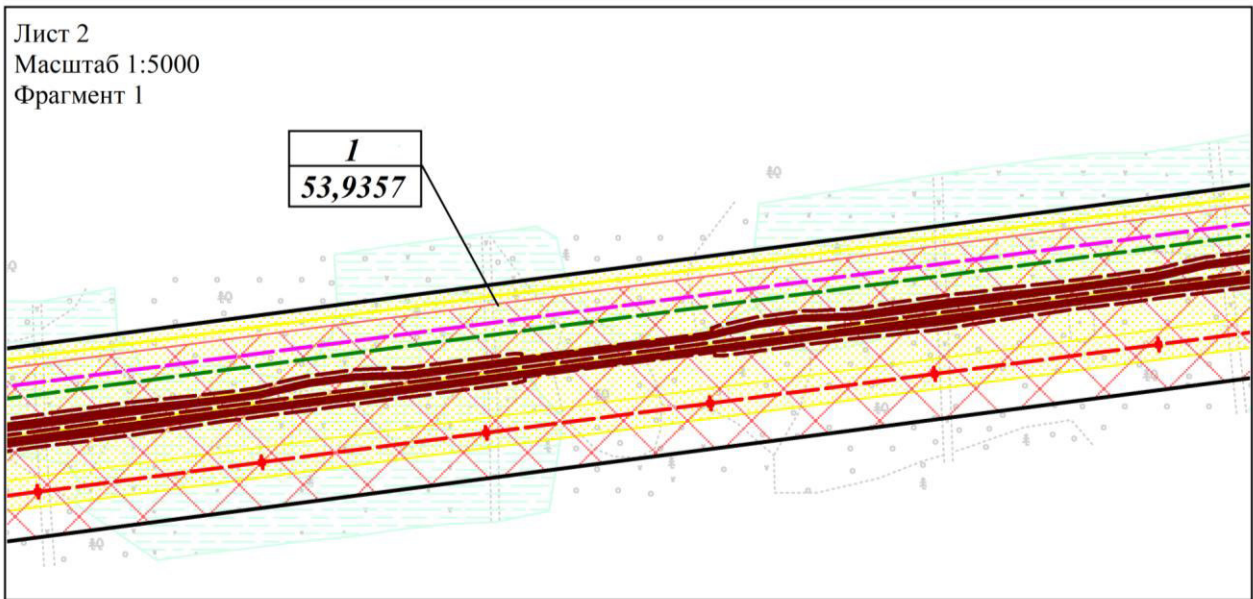
Формат А4



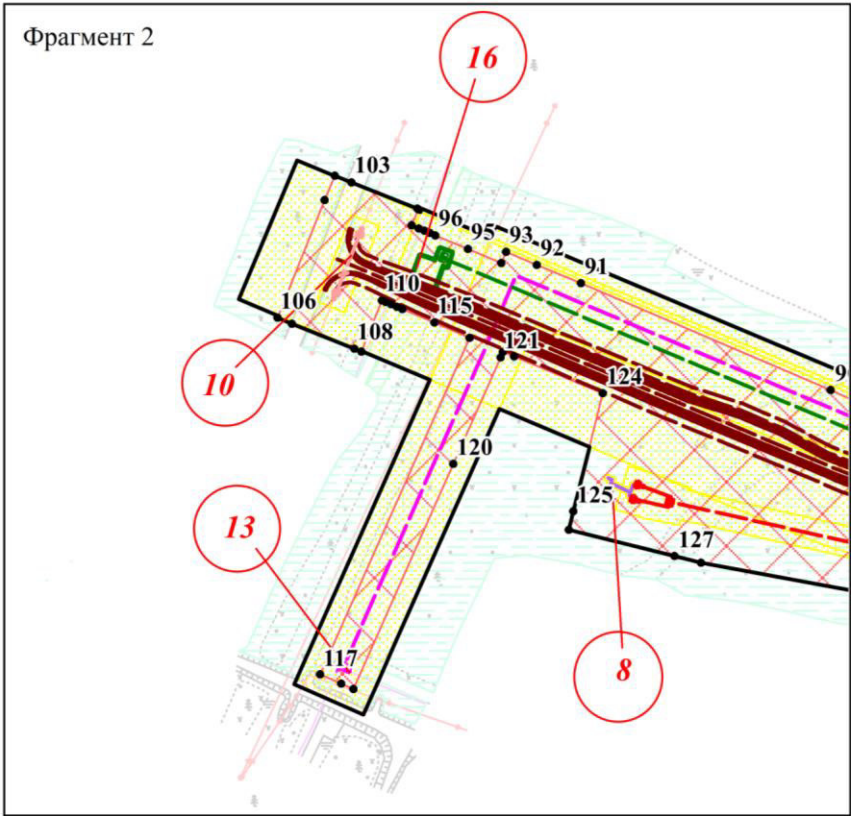
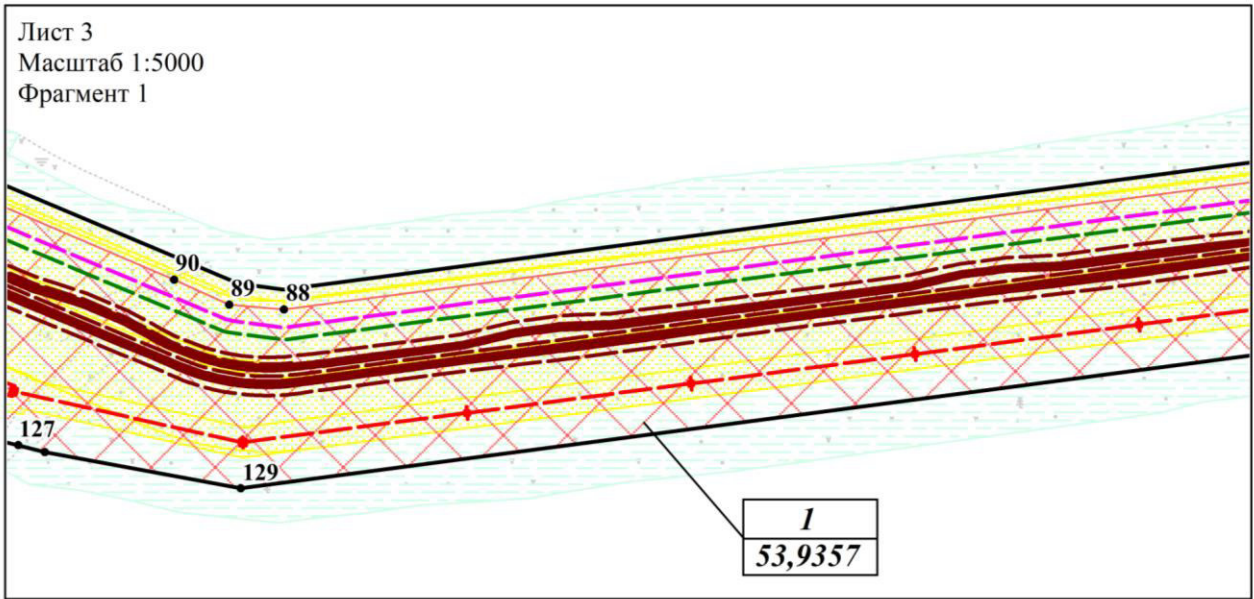
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

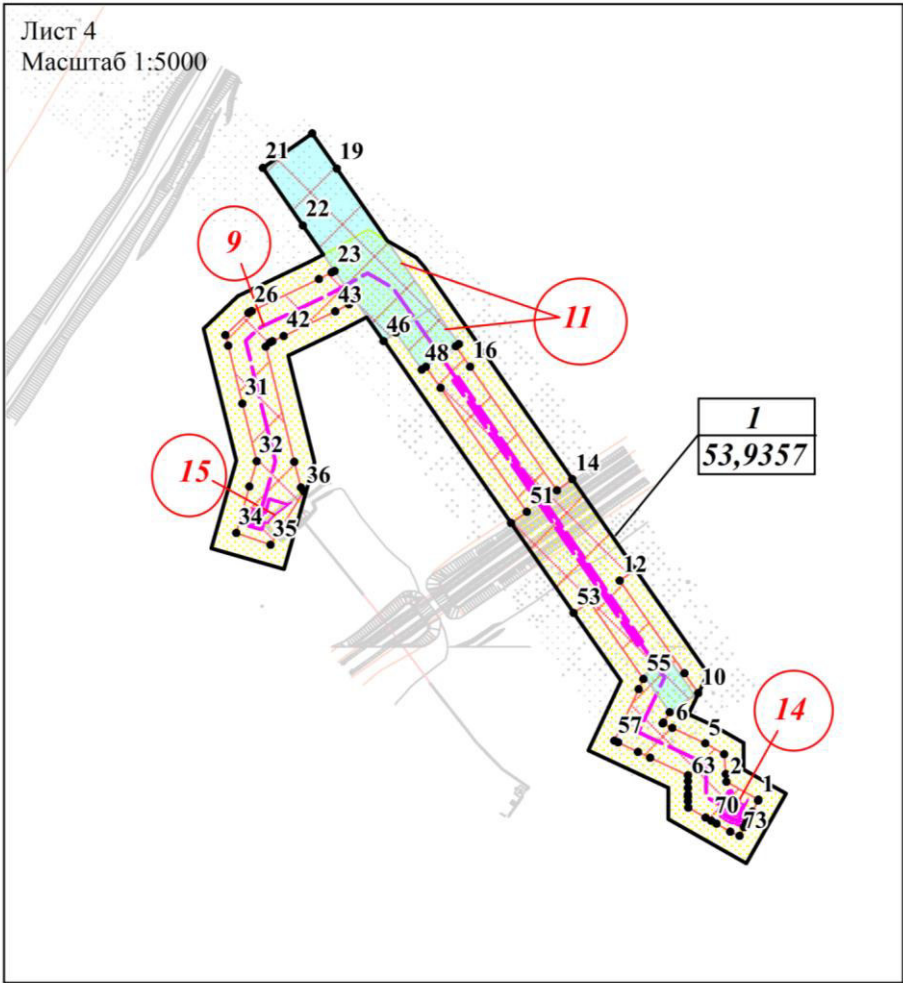
210822_3-П-017.000.000-ППТ



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ППТ				
										Лист
										6



Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ППТ				
						Лист 7				



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ППТ				
						Лист				8

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории " Линейные коммуникации для кустовой площадки № 824 Малобалыкского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №824;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке № 824;
- Нефтегазосборные сети куст №824 - т.вр. куст №824;
- Нефтегазосборные сети уз.82 -расширение узла т.2 (лупинг);
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
- Площадка складирования древесины;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №824- куст №824;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №824;
- ВОЛС на кустовую площадку №824.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование показателей		Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №824:		
фонд скважин по кусту, шт.		24
из них по назначению:		
добывающие скважины, шт.		14
нагнетательные скважины, шт.		10
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)		237,068
добыча жидкости, тыс. м ³ /год (2025 г.)		709,754
закачка воды, тыс.м ³ /год (2034 г.)		350,765
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час		18511
Установленная мощность, кВт		3268
Потребляемая мощность, кВт		2357
Волоконно-оптические линии связи, м		3190
ВОЛС на кустовую площадку №824	Протяженность, м	3190

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №824

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210822_3-П-017.000.000-ППТ						10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Малобалыкского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ДНС-2 Малобалыкского месторождения

Таблица 2

Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

<div>Инв. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	Наименование объекта					Характеристика*							
	Нефтегазосборные сети куст №824 - т.вр. куст №824					Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть							
						Протяженность трубопровода – 3209 м							
						Класс трубопровода по диаметру - II							
						Категория – Н1							
						Проектная мощность – 1735 м3/сут							
						Пропускная способность – 2906 м3/сут							
						Уровень ответственности – нормальный							
						Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №824							
						Конечный пункт – узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №2 по ш.210554_3).							
						Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение							
	Нефтегазосборные сети уз.82 -расширение узла т.2 (лупинг)					Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть							
						Протяженность трубопровода – 685 м (в том числе ННБ - 213,6 м)							
						Класс трубопровода по диаметру - II							
						Категория – Н1							
						Проектная мощность – 5399 м3/сут							
						Пропускная способность – 6662 м3/сут							
						Уровень ответственности – нормальный							
						Начальный пункт – узел №3							
						Конечный пункт – узел задвижек №4							
						Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение							
	Высоконапорный водовод т.вр.куст №824- куст №824					Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в при кустовой площадке №824							
						Протяженность трубопровода – 2981 м							
							210822_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
													11
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

Наименование объекта	Характеристика*
	Категория – С
	Проектная мощность – 1676 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,1 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №1в
	Конечный пункт – узел задвижек №2в при КП №824
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №824	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №824
	Протяженность – 3031 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №837У (ш.210554_3),
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №824
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №824	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 3208,40 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 7 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 24 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - IV
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов
	Съезд №1 к кустовой площадке №824 – 17,50 м
	Съезд №2 к кустовой площадке №824 – 17,50 м

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

Инов. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
				210822_3-П-017.000.000-ППТ
				Лист
				12

						210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

24	894327.67	3516034.19
25	894323.27	3516025.72
26	894301.95	3515981.09
27	894301.18	3515979.49
28	894300.80	3515979.08
29	894286.19	3515963.76
30	894279.05	3515965.53
31	894240.68	3515975.01
32	894202.65	3515984.41
33	894185.70	3515979.58
34	894154.99	3515970.83
35	894147.19	3515993.57
36	894182.51	3516015.72
37	894185.23	3516013.79
38	894202.21	3516009.24
39	894278.43	3515990.41
40	894281.18	3515993.28
41	894282.00	3515994.99
42	894285.52	3516002.38
43	894301.78	3516036.45
44	894306.52	3516045.54
45	894308.87	3516049.78
46	894282.05	3516068.45
47	894287.76	3516076.66
48	894263.14	3516093.80
49	894265.04	3516096.53
50	894251.09	3516106.25
51	894168.98	3516163.38
52	894161.52	3516152.96
53	894102.01	3516194.32
54	894109.40	3516204.86
55	894058.23	3516240.59
56	894051.55	3516237.45
57	894017.29	3516221.35
58	894016.18	3516223.71
59	894009.92	3516237.03
60	894009.92	3516237.04
61	894006.16	3516245.01
62	893994.39	3516270.07
63	893990.55	3516270.08
64	893986.12	3516270.11
65	893981.72	3516270.13
66	893980.47	3516270.13
67	893977.29	3516270.15
68	893973.02	3516270.17
69	893966.48	3516281.67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210822_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

14

70	893964.32	3516285.47
71	893962.34	3516288.94
72	893957.11	3516298.14
73	893954.35	3516304.13
74	893959.96	3516307.10
75	893962.76	3516308.57
76	893963.50	3516308.97
77	893967.00	3516310.82
78	893970.54	3516312.69
79	893977.63	3516316.44
80	895869.32	3522515.20
81	895978.10	3522196.57
82	895964.58	3522191.96
83	895966.00	3522187.86
84	895977.52	3522154.65
85	895899.28	3522023.50
86	895895.27	3522016.78
87	895903.92	3521941.43
88	895597.96	3519616.92
89	895601.11	3519580.57
90	895617.77	3519544.05
91	895688.64	3519378.58
92	895700.94	3519349.35
93	895709.59	3519328.81
94	895702.04	3519325.62
95	895711.37	3519303.56
96	895720.48	3519282.01
97	895722.04	3519278.32
98	895723.59	3519274.66
99	895725.15	3519270.97
100	895727.16	3519266.20
101	895737.80	3519270.73
102	895738.11	3519269.97
103	895755.57	3519226.39
104	895760.01	3519215.32
105	895744.03	3519208.58
106	895665.73	3519177.20
107	895661.84	3519186.90
108	895645.30	3519228.18
109	895643.41	3519232.90
110	895677.34	3519246.51
111	895676.28	3519249.00
112	895674.71	3519252.68
113	895673.12	3519256.41
114	895671.56	3519260.09
115	895662.54	3519281.24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210822_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

15

116	895652.53	3519304.74
117	895429.23	3519205.61
118	895423.04	3519219.53
119	895419.47	3519227.54
120	895568.87	3519293.84
121	895639.54	3519325.23
122	895643.16	3519326.84
123	895640.13	3519334.15
124	895615.74	3519393.08
125	895537.43	3519373.53
126	895525.17	3519370.47
127	895507.78	3519440.44
128	895503.25	3519458.09
129	895479.15	3519588.31
130	895791.22	3521959.47
131	895813.38	3521996.61
132	895832.46	3522028.59
133	895829.83	3522040.50
134	895799.56	3522131.04
135	895798.16	3522135.23
136	895500.76	3522033.85
137	895392.23	3522351.73

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Проектные решения приняты согласно действующих норм и ввиду оптимального выбора варианта трассы, с учетом существующих коммуникаций и объектов капитального строительства.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 53,9357 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																						
<p>и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.</p> <p>Проектные решения приняты согласно действующих норм и ввиду оптимального выбора варианта трассы, с учетом существующих коммуникаций и объектов капитального строительства.</p> <p>Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 53,9357 га.</p>																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="3">210822_3-П-017.000.000-ППТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>16</td></tr><tr><td></td></tr></table>	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист																											
	16																											

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-4240 от 23.08.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-21462 от 26.07.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного

Инв. № подл.	Взам. инв. №					210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата						17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

<p>коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-4240 от 23.08.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.</p> <p>В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-21462 от 26.07.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:
по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.</p> <p>За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.</p> <p>При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:</p> <p>по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:</p>						
			210822_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	18

- 100% контроль сварных соединений;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
 - защита от атмосферного и статического электричества;
 - испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - автоматизированный контроль за технологическим процессом.
- по защите от шума:
- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.
- по охране и рациональному использованию земель:
- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;
 - рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
 - технический этап рекультивации;
 - биологический этап рекультивации.
 - контроль загрязнения почвы;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;</p> <p>- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;</p> <p>- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;</p> <p>- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.</p>									
						210822_3-П-017.000.000-ППТ			Лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	взрывопожаробезопасности.																							
			В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:																							
			<div>- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;</div> <div>- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;</div>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								21																		

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			210822_3-П-017.000.000-ППТ							22
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ППТ				



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №824 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №824 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

210822_3-П-017.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Р.В.Проторчин

Главный инженер проекта

Л.И.Захарова

2023

Состав проектной документации



Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210822_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	4
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
5.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	12
5.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	15
6.1 Чертежи межевания территории	15
Схема границ публичных сервитутов	16
Перечень нормативно-технической документации	17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<div style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">210822_3-П-0167000.000-ПМТ</div>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.			08.23		П	1	17
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.			08.23				

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 824 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 16.08.2021г.;
- Постановления администрации Нефтеюганского района от 15.03.2024г. №329-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 15.09.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,4213 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	0,2533	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У2	0,4993	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У3	0,0527	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У4	0,4077	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У5	0,1508	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У6	0,0575	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	897182632	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Таблица 3

Цели установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Цели установления сервитута
86:08:0000000:73/ЗОУИТ1	0,1776	Установление границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории), «публичный сервитут»
86:08:0000000:73/ЗОУИТ2	0,1854	Установление границ ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории), «публичный сервитут»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ПМТ		Лист
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Таблица 5

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №824 Малобалыкского месторождения»	1,4213	52,5144	53,9357

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Формат А4

86:08:0000000:467:3У3	0,0527	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №111
86:08:0000000:467:3У4	0,4077	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №111,112
86:08:0000000:467:3У5	0,1508	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №111
86:08:0000000:467:3У6	0,0575	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №111

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 7

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	0,2533	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ПМТ
						Лист
						8

			разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:3У2	0,4993	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:3У3	0,0527	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:3У4	0,4077	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У5	0,1508	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У6	0,0575	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала (выдел)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	111 / 37, 45	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/04/006/2023-06/00883	0,2533
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	111 / 37	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/04/006/2023-06/00882	0,4993
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	111 / 45	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/04/006/2023-06/00881	0,0527
Нефтеюганское	111 / 46,47	Защитные	Строительство,	86/04/006/2023-	0,4077

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

/ Юнг-Яхское	112 / 19,25	(ОЗУ)	реконструкция, эксплуатация линейных объектов	06/00884	
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	111 / 27	Защитные (ОЗУ)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2023- 06/00885	0,1508
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	111 / 47,50	Защитные (ОЗУ)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2023- 06/00886	0,0575

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возрастные	Приспева- ющие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел задвижек №4)									
Защитные	Юнг-Яхское	111	45		0,0527 / –	Болото			
Всего по отводу:					0,0527 / -				
Участок №2									
Площадка производственная (монтажная площадка №2, Монтажная площадка №3)									
Защитные	Юнг-Яхское	111	37		0,4993 / –	Несомкнувшиеся лесные культуры			
Всего по отводу:					0,4993 / -				
Участок №3									
Сеть нефтегазосборная (уз. 82-расширение узла т.2 (лупинг))									
Защитные	Юнг-Яхское	111	37		0,2007 / –	Несомкнувшиеся лесные культуры			
Защитные	Юнг-Яхское	111	45		0,0526 / –	Болото			
Всего по отводу:					0,2533 / -				
Участок №4									
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети уз.82-расширение узла т.2 (лупинг))									
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	111	46		0.1187 / –	Несомкнувшиеся лесные культуры			
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	111	47		0.1236 / –	Болото			
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	112	19	К	0.1009 / 23		0,1009 / 23		
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	112	25		0.0645 / –	Болото			
Всего по отводу:					0.4077 / 23		0,1009 / 23		
Участок №5									
Площадка производственная с покрытием									
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	111	27		0.1508 / –	Несомкнувшиеся лесные культуры			
Всего по отводу:					0,1508 / –				
Участок №6									
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования									

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
							10

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возрастные	Приспева- ющие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	111	47		0.0534 / –	Болото			
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	111	50		0.0041 / –	Трасса коммуникаций			
Всего по отводу:					0.0575 /				
Всего «Защитные леса»:					0.616 / 23		0,1009 / 23		
Всего по объекту:					1,4213 / 23		0,1009 / 23		

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №4											
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети уз.82-расширение узла т.2 (лупинг))											
112	19	Защитные леса (ОЗУ)	К	2К2С1Е1П4Б	140	5	0,6		230		

Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотак- сационн ый выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты лесного семеноводства

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотак- сационн ый выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотак- сационн ый выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	111	50	Трасса коммуникаций	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

						210822_3-П-017.000.000-ПМТ				Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Придорожная полоса лесов	111, 112	111 (27,46,47,50), 112 (19,25)	0,616

5.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земель лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

5.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У1

Точка	X	Y
1	894285.52	3516002.38
2	894295.58	3515993.74
3	894294.21	3515986.48
4	894301.95	3515981.09
5	894323.27	3516025.72
6	894327.67	3516034.19
7	894328.67	3516035.99
8	894308.87	3516049.78
9	894306.52	3516045.54
10	894301.78	3516036.45
11	894240.68	3515975.01
12	894200.12	3516003.25
13	894185.23	3516013.79

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210822_3-П-017.000.000-ПМТ

14	894185.70	3515979.58
15	894202.65	3515984.41
16	894265.04	3516096.53
17	894278.80	3516116.28
18	894265.11	3516125.84
19	894251.09	3516106.25

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У2

Точка	X	Y
1	894358.64	3516015.12
2	894368.81	3516021.46
3	894396.47	3516037.53
4	894280.29	3516118.43
5	894278.80	3516116.28
6	894265.04	3516096.53
7	894263.14	3516093.80
8	894287.76	3516076.66
9	894282.05	3516068.45
10	894308.87	3516049.78
11	894328.67	3516035.99

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У3

Точка	X	Y
1	894154.99	3515970.83
2	894185.70	3515979.58
3	894185.23	3516013.79

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У4

Точка	X	Y
1	894251.09	3516106.25
2	894265.11	3516125.84
3	894183.18	3516183.20
4	894168.98	3516163.38
5	894109.40	3516204.86
6	894123.42	3516224.90
7	894062.05	3516267.67
8	894068.27	3516251.74
9	894049.08	3516243.78

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			13

10	894051.55	3516237.45
11	894058.23	3516240.59

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У5

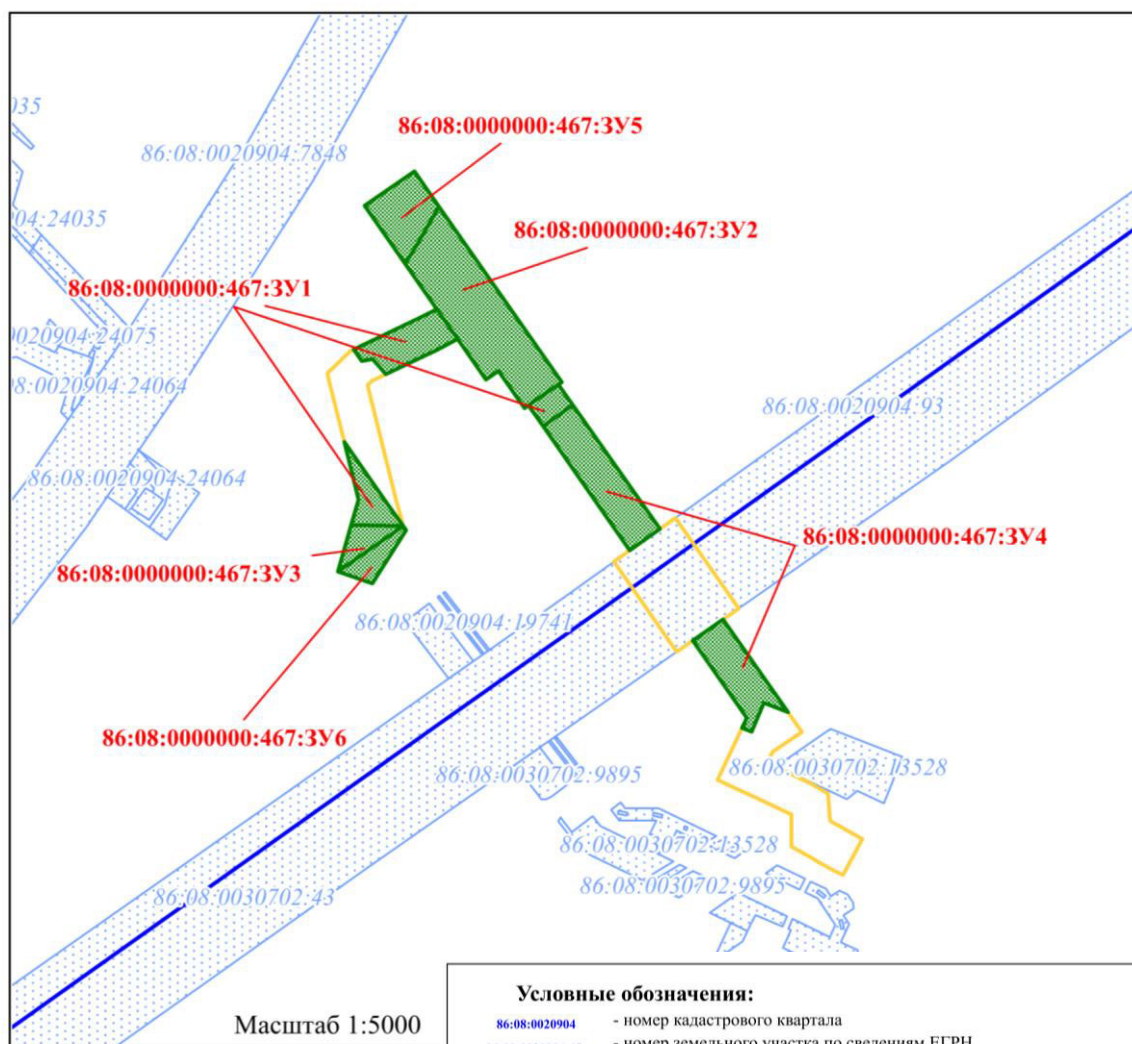
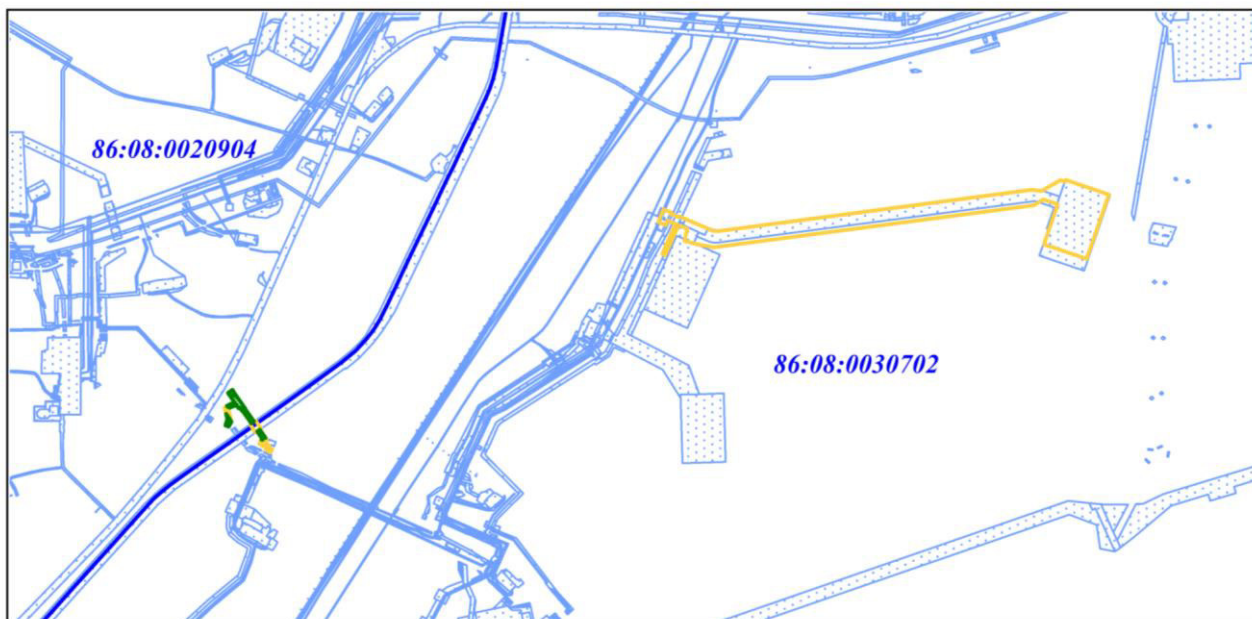
Точка	X	Y
1	894396.47	3516037.53
2	894368.81	3516021.46
3	894358.64	3516015.12
4	894396.94	3515988.46
5	894419.80	3516021.28

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У6

Точка	X	Y
1	894154.99	3515970.83
2	894185.23	3516013.79
3	894182.51	3516015.72
4	894147.19	3515993.57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть 6.1 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:	
86:08:0020904	- номер кадастрового квартала
86:08:0020904:67	- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
86:08:0000001:467:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы образуемых земельных участков
	- границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов
	- земельные участки согласно сведениям ЕГРН

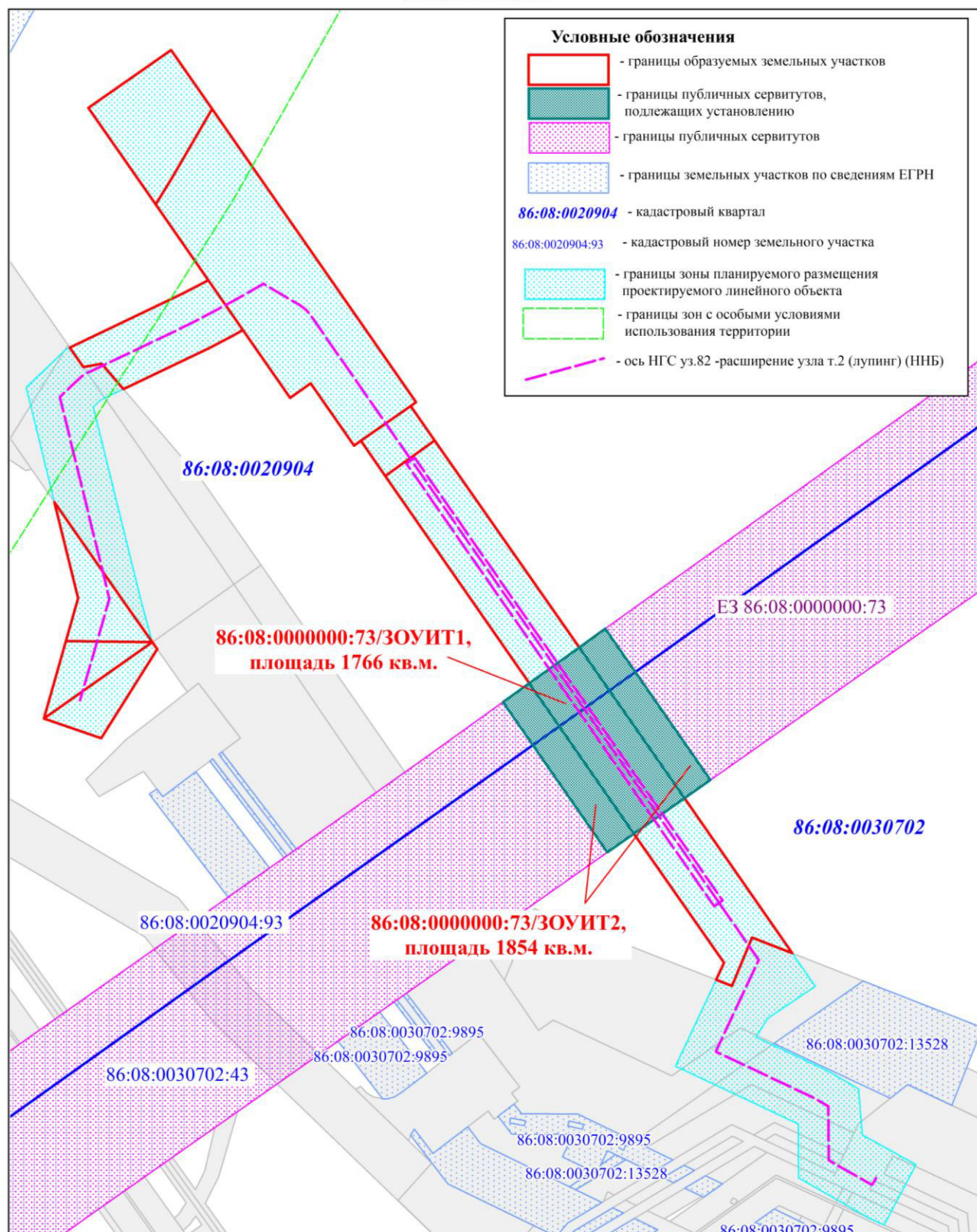
Масштаб 1:5000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

210822_3-П-017.000.000-ПМТ

**Схема границ публичных сервитутов под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 824 Малобалыкского месторождения»
Масштаб 1:2000**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210822_3-П-017.000.000-ПМТ

Лист
16

Формат А4

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210822_3-П-017.000.000-ПМТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		