****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 23.04.2024 | № 634-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения   
объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3145   
Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022   
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 22.03.2024 № 03/07-03-2873 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3145 Приразломного месторождения».
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3145 Приразломного месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 23.04.2024 № 634-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3145   
Приразломного месторождения»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. Проект межевания территории |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.  115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1  ИНН 7706107510 КПП 770601001  Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть», |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта:  «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3145 Приразломного месторождения».  Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области |
| 1. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;  д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) категории улиц и дорог;  д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;  е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий:  установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.  Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";  раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".  Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков;  номера характерных точек образуемых земельных участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков;  способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3145 Приразломного месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка №3145.

- Автомобильная дорога к кустовой площадке №3145;

- Подъездная дорога ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе площадки № 3145;

- ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №3145;

- Нефтегазосборные сети куст №3145 – т.вр.куст №3147;

- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3147 – т.вр.куст №3140.1;

- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3140.1 – УЗА №94;

- Высоконапорный водовод уз.68в – т.вр.куст №3140.1;

- Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 –т.вр.куст№3147;

- Высоконапорный водовод т.вр.куст №3147–куст №3145;

- ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №3145;

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3145;

- ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 3145.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели проектируемых объектов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | | Показатели |
| Линии электропередачи воздушные, всего м  в том числе: | | 3168,5 |
| ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №3145 | Протяженность двухцепного участка, м  Протяженность одноцепного участка, м | 1576  93,5 |
| ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3145 | Протяженность, м | 1499 |
| ПС 35/6 кВ в районе кустовой  площадки №3145 | | |
| ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки  №3145 | номинальное напряжение | 35/6 кВ |
| номинальная мощность | 10000 кВА |
| Высоконапорный водовод, всего м  в том числе: | | 5066,91 |
| Высоконапорный водовод уз.68в – т.вр.куст №3140.1 | |  |
| - категория трубопровода | | С |
| - диаметр и толщина, мм | | 219х18 |
| - протяженность, м | | 970,04 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 2335 |
| Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 –т.вр.куст№3147 | |  |
| - категория трубопровода | | С |
| - диаметр и толщина, мм | | 219х18 |
| - протяженность, м | | 2814,15 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 1811 |
| Высоконапорный водовод т.вр.куст №3147–куст №3145 | |  |
| - категория трубопровода | | С |
| - диаметр и толщина, мм | | 168х14 |
| - протяженность, м | | 1282,72 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 870 |
| Нефтегазосборные сети, всего, м | | 5124,66 м |
| Нефтегазосборные сети куст №3145 – т.вр.куст №3147 | |  |
| - категория трубопровода | | Н1 |
| - диаметр и толщина, мм | | 159х6 |
| - протяженность, м | | 1293,97 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 1934,0 |
| Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3147 – т.вр.куст №3140.1 | |  |
| - категория трубопровода | | Н1 |
| - диаметр и толщина, мм | | 159х6 |
| - протяженность, м | | 2834,65 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 3366,0 |
| Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3140.1 – УЗА №94 | |  |
| - категория трубопровода | | Н1 |
| - диаметр и толщина, мм | | 219х6 |
| - протяженность, м | | 996,04 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 4338,0 |
| Сети связи | | |
| ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 3145 | Протяженность, м | 5670 |
| общая длина кабеля ВОЛС, м | 6990 |

Высоконапорный водовод уз.68в – т.вр.куст №3140.1. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №68в (ш.201272\_3) до т.вр.куста скважин №3140.1.

Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 –т.вр.куст№3147. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №69в до т.вр.куста скважин №3145.

Высоконапорный водовод т.вр.куст №3147–куст №3145. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №71в до.куста скважин №3145.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | | Показатели |
| Нефтегазосборные сети, всего, м | | 5124,66 м |
| Нефтегазосборные сети куст №3145 – т.вр.куст №3147 | |  |
| - категория трубопровода | | Н1 |
| - диаметр и толщина, мм | | 159х6 |
| - протяженность, м | | 1293,97 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 1934,0 |
| Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3147 – т.вр.куст №3140.1 | |  |
| - категория трубопровода | | Н1 |
| - диаметр и толщина, мм | | 159х6 |
| - протяженность, м | | 2834,65 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 3366,0 |
| Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3140.1 – УЗА №94 | |  |
| - категория трубопровода | | Н1 |
| - диаметр и толщина, мм | | 219х6 |
| - протяженность, м | | 996,04 |
| - проектная мощность, м3/сут | | 4338,0 |
| Сети связи | | |
| ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 3145 | Протяженность, м | 5670 |
| общая длина кабеля ВОЛС, м | 6990 |

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые нефтегазосборные сети относятся:

- диаметром 159 мм - к III классу;

- диаметром 219 мм - ко II классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся   
к категории Н1.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей представлены   
в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Категории участков нефтегазосборных сетей

| [Наименование участков трубопроводов](#Link1561) | [Категория участков](#Link1561) |
| --- | --- |
| [- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 25м, примыкающие к ним](#Link1561) | [С](#Link1561) |
| - пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации | [С](#Link1561) |
| [- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги](#Link1561) | [С](#Link1561) |
| - переходы через болота II типа | [С](#Link1561) |

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборных сетей   
от проектируемой кустовой площадки №3145 до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ДНС-5 Приразломного месторождения, где происходит окончательная подготовка нефти до товарной кондиции для дальнейшего транспорта и подачи потребителю.

Кустовая площадка №3145

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.2

Таблица 1.2 - Технико-экономические показатели

|  |  |
| --- | --- |
| [Наименование показателей](#Link1136) | [Количество](#Link1136)  [по проекту](#Link1136) |
| Обустройство кустовой площадки №3145  [фонд скважин по кусту, шт.](#Link1136)  [из них по назначению:](#Link1136)  [добывающие скважины, шт.](#Link1136)  [нагнетательные скважины, шт.](#Link1136)  [Максимальные уровни куста:](#Link1136)  добыча нефти, т/год (2024 г.)  добыча жидкости, м3/год (2024 г.)  закачка воды, м3/год (2024 г.) | [18](#Link1136)  [10](#Link1136)  [8](#Link1136)  [63549](#Link1136)  [165323](#Link1136)  [177025](#Link1136) |
| Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт∙час | [11118](#Link1136) |
| [Установленная мощность, кВт](#Link1136) | [1657,5](#Link1136) |
| Потребляемая мощность, кВА | 1415,2 |
| ВОЛС на кустовую площадку №3145, м | [1620](#Link1136) |

ПС 35 кВ в районе кустовой площадки №3145. Назначение – электроснабжение потребителей на территории Приразломного месторождения.

Проектируемая понижающая подстанция 35/6 кВ представляет собой комплектную трансформаторную подстанцию типа КТПБ максимальной заводской готовности.

ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №3145. Протяженность двухцепного участка ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №3145 составляет 1,576 км.

Протяженность одноцепных участков ВЛ 35 на кустовую площадку №3145 составляет 0,0935 км. Назначение – электроснабжение ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №3145.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3145. Протяженность трассы составляет 1499 м, в том числе двухцепной участок – 1313 м, одноцепные участки – 186 м. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №3145.

ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 3145

Проектируемая сеть связи предусматривает организацию канала передачи данных на базе ВОЛС с использованием коммутационного сетевого оборудования.

Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №3145 – берет начало от автомобильной дороги на куст №3133 и следует в юго-западном направлении до кустовой площадки №3145. Относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначенным местного подъезда, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Протяженность трассы составляет 5089 м.

Проектные показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.3

Таблица 1.3 – Проектные показатели линейного объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Ед.измерения | Показатели |
| 1 | Автомобильная дорога к кустовой площадке №3145 |  |  |
| 1.1 | Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 | - | III-н |
|  | протяженность | м | 5088,96 |
| 1.2 | Основная расчетная скорость | км/ч | 50 |
| 1.3 | Число полос движения | - | 1 |
| 1.4 | Ширина проезжей части | м | 4,5 |
| 1.6 | Ширина обочин | м | 1,0(1,5) |
| 1.5 | Количество водопропускных сооружений | шт | 9 |
| 1.7 | Поперечные уклоны проезжей части | ‰ | 35 |
| 1.8 | Наибольший продольный уклон | ‰ | 29 |
| 1.9 | Климатический район и подрайон | - | I Д |
| 1.10 | Инженерно-геологические условия | - | III |
| 1.11 | Ветровой район | - | I (СП 20.13330.2016), II  (ПУЭ); |
| 1.12 | Снеговой район | - | V |
| 1.13 | Интенсивность сейсмических воздействий | - | < = 5 баллов |
| 1.14 | Объемы земляных работ (погрузка в карьере) | м3 | 115903 |
| 2 | Подъездная дорога ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе площадки № 3145. |  |  |
| 2.1 | Протяженность дороги | м | 46,65 |
| 2.2 | Объем земляных работ | м3 | 12206 |
| 3 | Кустовая площадка №3145 |  |  |
| 3.1 | Общая площадь (освоение) | м2 | 28942 |
| 3.2 | Объем земляных работ | м3 | 100770 |

\* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.