

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	22
3.1 Чертеж межевания территории.....	22
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	30
4.1 Перечень образуемых земельных участков	30
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	33
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	36
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	36
Приложение 1.....	38

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

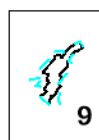
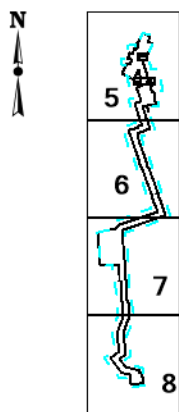
1.1 Чертёж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

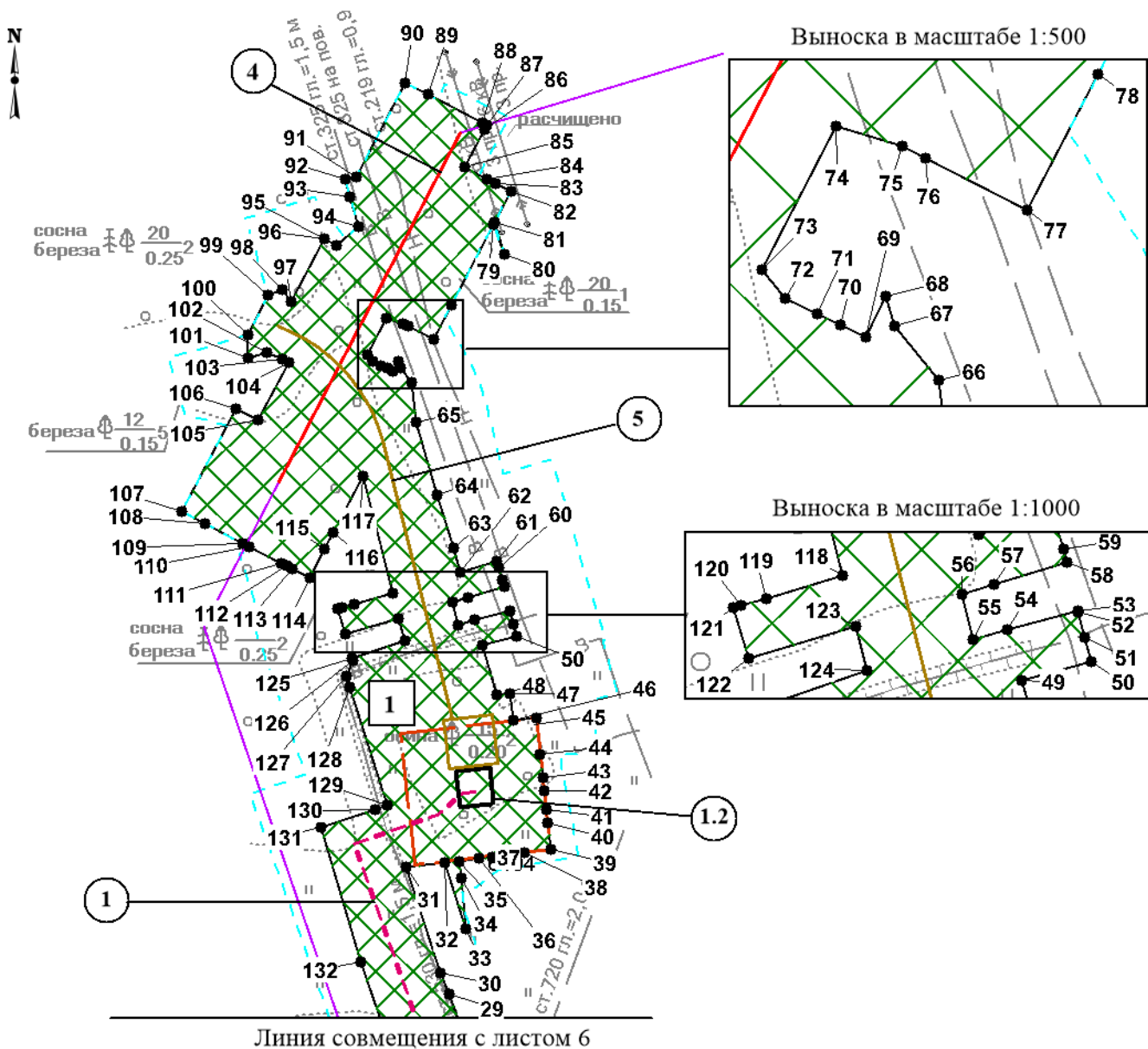
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемых переездов и автомобильных дорог
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемых нефтегазосборных сетей
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемого переустройства ВЛ 6 кВ
	- номер линейного объекта		- ось демонтируемого трубопровода
	- номер зоны планируемого размещения объектов		- ось ранее запланированной ВЛ 6 кВ на куст 415 в соответствии с ППМТ, утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 05.03.2018 №299-па

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

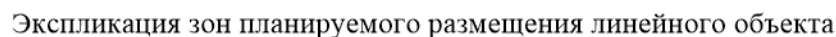


Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.

Экспликация планируемых линейных объектов

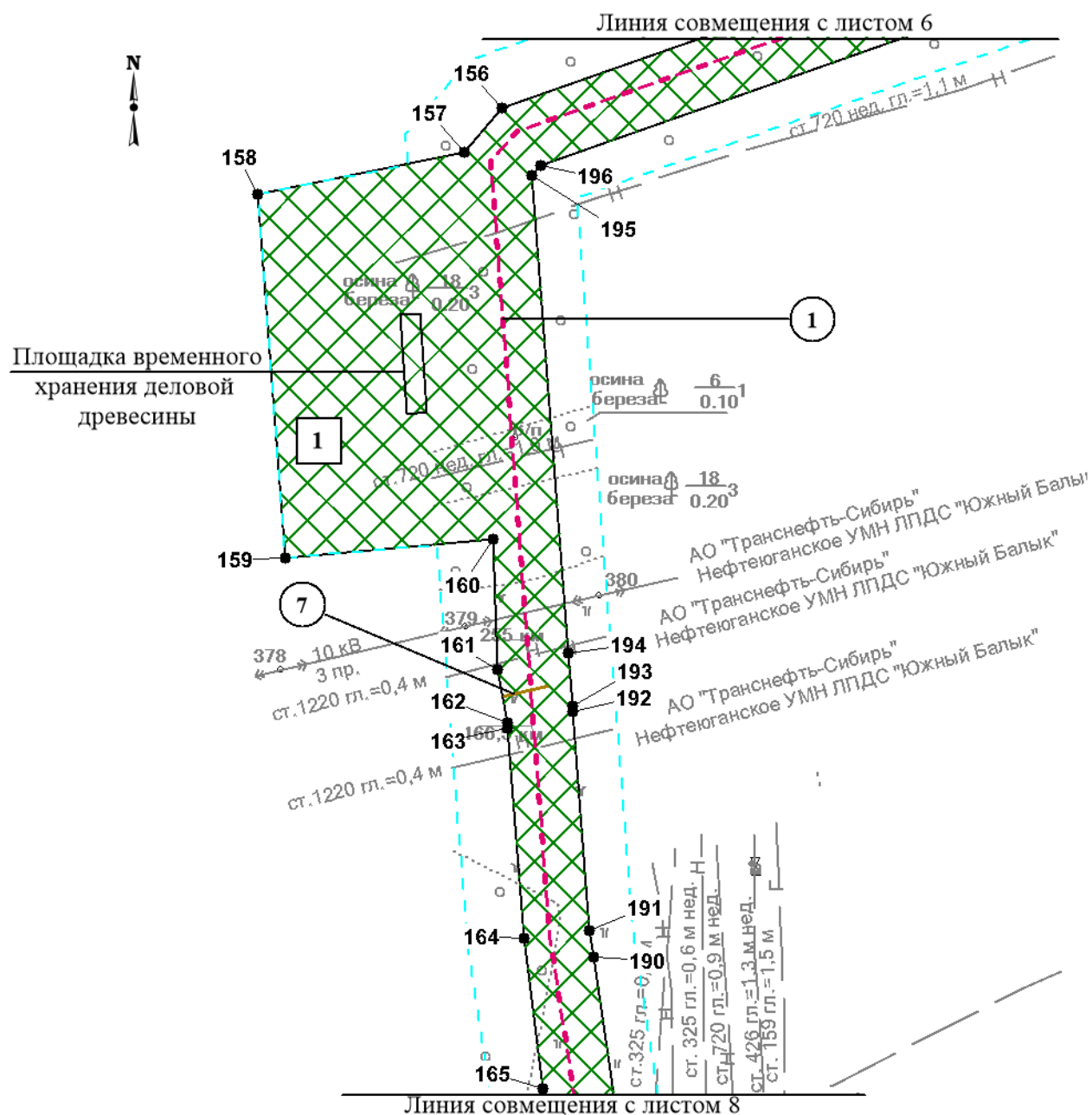
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка	Трубопровод
1.1	Узел №2	
4	Переустройство ВЛ 6 кВ на куст 415	Линия электропередач
5	Автомобильная дорога к узлу №2	Автомобильная дорога



Номер	Наименование
1	Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка	Трубопровод
8	Переезд № 2	Автомобильная дорога
9	Переезд № 3	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.

Экспликация планируемых линейных объектов

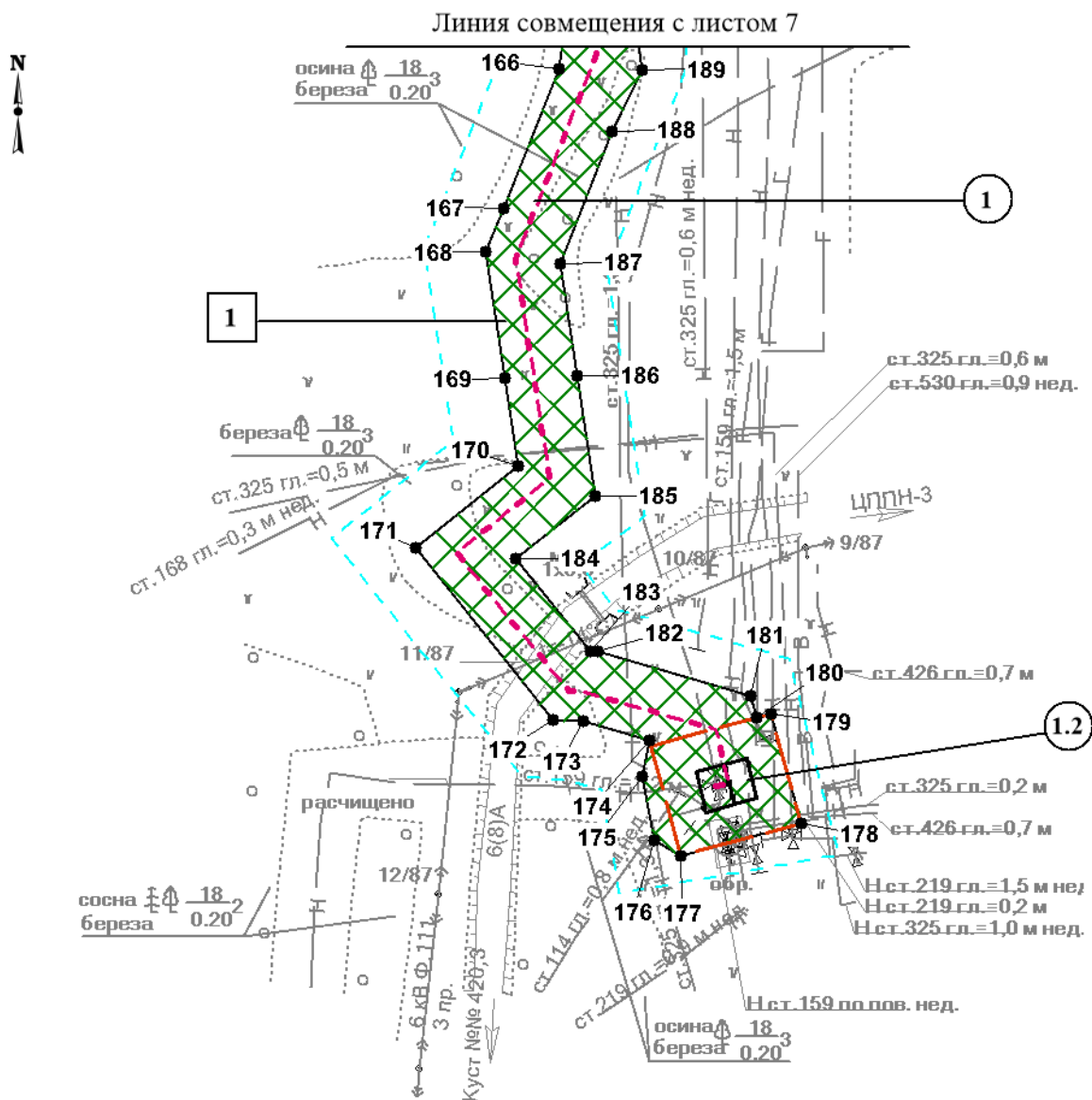
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка	Трубопровод
7	Переезд № 1	Автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



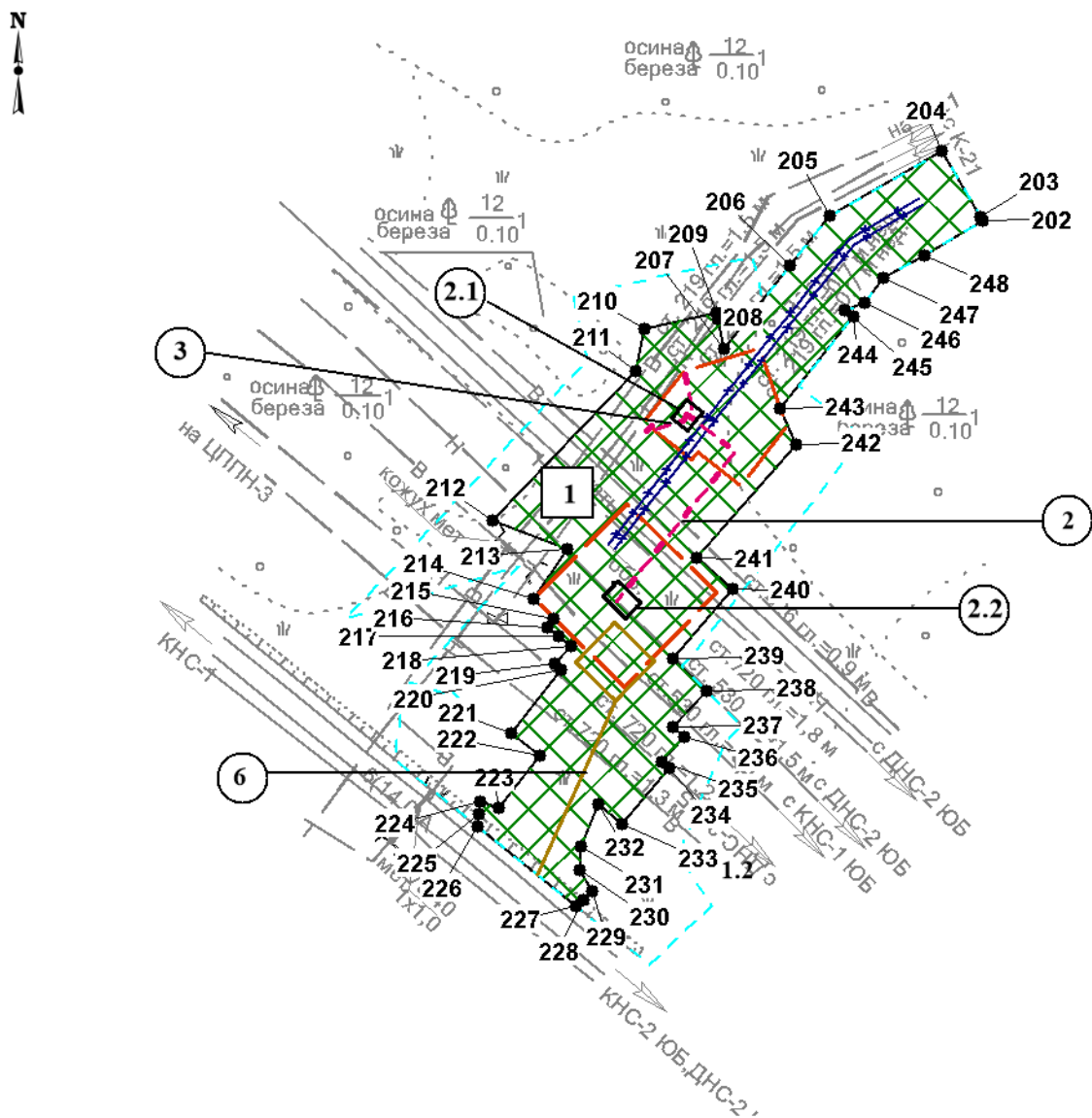
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка	Трубопровод
1.2	Расширение уз. ДНС-1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
2	Нефтегазосборные сети т.80 - т.вр. НН Д530мм	Трубопровод
2.1	УЗА № 1	
2.2	Узел №3	
3	Нефтегазосборные сети т.80 - уз.3а вторая нитка	Автомобильная дорога
6	Автомобильная дорога к узлу №3	

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.» разработан на основании задания на проектирование от 11 марта 2019 года и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Балыкского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемые автомобильная дорога к узлу № 2, автомобильная дорога к узлу № 3 предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи узлов №2 и №3 с объектами обустройства Южно-Балыкского месторождения.

Планируемые переезды предназначены для сохранения планируемых трубопроводов при обслуживании существующих ВЛ.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м
Автомобильная дорога к узлу № 2	IV-н	5,5	3,5	137,41
Автомобильная дорога к узлу № 3	IV-н	5,5	3,5	52,12
Переезд №1	-	9,0	6,0	13,50
Переезд №2	-	9,0	6,0	17,00
Переезд №3	-	9,0	6,0	17,00

Планируемое переустройство ранее запланированной ВЛ 6 кВ на куст 415 предназначено для обеспечения требуемого габарита в месте её пересечения с планируемой автомобильной дорогой к узлу № 2.

Таблица 2.1.2

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
Переустройство ВЛ 6 кВ на куст 415	6	АС 120/19	опоры из труб	стеклянная	121

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции с кустов скважин на действующую площадку цеха подготовки и перекачки нефти – 3 (ЦППН-3) Южно-Балыкского месторождения.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети т.80-уз.3а вторая нитка	1,51/1,51	1043,8/ 5968,1	С	28,66	К48
Нефтегазосборные сети т.80 - т.вр. НН Д530мм	1,51/1,50	1043,8/ 5968,1	С	68,3	К48
Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка	0,82/0,71	9995,8/ 65845,2	С	1156,37	К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 4,9965 га.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площади земельных участков, га			
	Образуемых земельных участков в проекте межевания	По ранее арендованным/оформляемым землям		Всего
		ПАО «НК «Роснефть»	ООО «ТПК «Базис»	
земли лесного фонда	Юнг-Яхское участковое лесничество			
	0,1728	0,6272		0,8000
	Нефтеюганское участковое лесничество			
	1,7534	1,9873	-	3,7407
земли промышленности	-	0,4433	0,0125	0,4558
Итого	1,9262	3,0578	0,0125	4,9965

Часть земель под планируемый объект на земельном участке ООО «ТПК «Базис» с кадастровым номером 86:08:0030702:6369 будут предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища в квартале №

228 (выдела 10, 11, 12, 14, 17, 25, 36, 62, 87, 96, 106, 114, 121, 131, 154), Юнг-Яхского участкового лесничества в квартале № 54 (выдела 21, 42).

В границах земель лесного фонда размещение предусмотрено на лесных участках, предоставленных в аренду по договорам № 0276/22-06-ДА от 21.04.2022, № 0296/22-06-ДА от 25.04.2022, № 0285/23-06-ДА от 10.05.2023, № 0287/23-06-ДА от 10.05.2023, № 0527/16-06-ДА от 28.10.2016, № 0150/15-06-ДА от 24.06.2015, № 0676/21-06-ДА от 30.09.2021, № 0264/18-06-ДА от 23.08.2018, № 0511/23-06-ДА от 13.07.2023, № 0236/19-06-ДА от 14.05.2019, № 0235/19-06-ДА от 14.05.2019, № 155/10-07 от 09.09.2010, № 0062/16-06-ДА от 18.02.2016, № 0308/17-06-ДА от 30.11.2017, № 0722/19-06-ДА от 24.12.2019, № 0675/21-06-ДА от 30.09.2021, № 0153/23-06-ДА от 29.03.2023, № 0783/23-06-ДА от 03.10.2023.

Ближайший населенный пункт поселок КС-5 Молодежный находится на юго-западе в 7 км от планируемых объектов, в 12 км на северо-запад находится г. Пыть-Ях.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	910679,79	3531377,78	125	911100,37	3531287,5
2	910717,64	3531366,65	126	911099,82	3531287,69
3	910723,33	3531364,69	127	911095,05	3531285,82
4	910723,33	3531364,68	128	911091,66	3531286,88
5	910726,83	3531363,51	129	911055,61	3531298,18
6	910727,02	3531363,44	130	911054,29	3531294,41
7	910738,22	3531359,6	131	911048,55	3531278,02
8	910753,54	3531354,33	132	911007,33	3531290,15
9	910753,01	3531352,07	133	910974,02	3531301,58
10	910832,35	3531324,22	134	910973,36	3531299,69
11	910839,08	3531321,85	135	910970,37	3531291,18
12	910844,18	3531320,06	136	910969,71	3531289,29
13	910847,13	3531319,03	137	910965,34	3531276,84
14	910853,11	3531316,95	138	910958,93	3531258,59
15	910858,86	3531314,91	139	910863,96	3531291,93
16	910862,54	3531316,95	140	910861,85	3531292,67
17	910867,93	3531315,11	141	910856,7	3531294,48
18	910869,25	3531311,28	142	910853,8	3531295,5
19	910924,37	3531291,91	143	910847,77	3531296,54
20	910925,28	3531291,59	144	910841,88	3531298,61
21	910946,68	3531284,08	145	910838,92	3531299,65
22	910950,79	3531295,78	146	910832,15	3531302,04
23	910951,45	3531297,67	147	910827,21	3531304,83
24	910954,44	3531306,18	148	910748,13	3531331,53
25	910955,1	3531308,07	149	910734,12	3531336,46
26	910958,37	3531317,39	150	910732,64	3531337,11
27	910962,19	3531328,27	151	910721,85	3531341,83
28	910962,6	3531329,43	152	910721,48	3531341,96
29	910997,62	3531317,13	153	910718,07	3531343,15
30	911003,87	3531314,4	154	910712,39	3531345,15
31	911036,38	3531304,21	155	910692,05	3531352,29
32	911037,8	3531315,82	156	910648,26	3531227,59
33	911017,4	3531322,21	157	910634,92	3531216,14
34	911032,97	3531321,03	158	910622,21	3531153,92
35	911038,37	3531320,42	159	910512,53	3531162,25

Номер	X	Y	Номер	X	Y
36	911039,1	3531326,38	160	910518	3531225,02
37	911039,58	3531330,35	161	910478,76	3531226,42
38	911040,79	3531340,27	162	910462,46	3531229,24
39	911041,79	3531348,44	163	910460,94	3531229,36
40	911050,11	3531347,5	164	910397,4	3531234,19
41	911054,3	3531347,03	165	910351,78	3531240,12
42	911060,04	3531346,38	166	910344,02	3531238,96
43	911064,02	3531345,93	167	910304,59	3531223,44
44	911071,15	3531345,13	168	910292,43	3531218,45
45	911082,32	3531343,9	169	910256,99	3531223,96
46	911081,46	3531336,77	170	910232,03	3531227,7
47	911089,72	3531335,82	171	910209,1	3531198,91
48	911089,3	3531331,75	172	910160,64	3531237,33
49	911104,53	3531327,27	173	910160,13	3531245,94
50	911107,45	3531337,93	174	910154,82	3531264,5
51	911111,08	3531336,94	175	910144,83	3531262,5
52	911114,94	3531335,89	176	910126,8	3531265,7
53	911115,18	3531335,82	177	910122,37	3531273,38
54	911112,22	3531325,01	178	910131,61	3531307,17
55	911110,82	3531319,88	179	910162,28	3531298,8
56	911117,7	3531318,14	180	910161,12	3531294,54
57	911119,19	3531322,95	181	910167,48	3531292,95
58	911122,68	3531334,22	182	910179,85	3531249,76
59	911124,62	3531333,62	183	910180,04	3531247,92
60	911128,44	3531332,43	184	910205,91	3531227,01
61	911130,32	3531331,85	185	910223,58	3531249,19
62	911126,87	3531320,7	186	910257,45	3531244,11
63	911134,54	3531318,44	187	910289,12	3531239,36
64	911150,73	3531313,69	188	910326,44	3531254,04
65	911173,12	3531307,11	189	910343,4	3531262,52
66	911185,32	3531305,73	190	910391,64	3531255,27
67	911189,45	3531302,31	191	910399,65	3531254,07
68	911191,74	3531301,63	192	910465,99	3531249,03
69	911188,64	3531300,08	193	910467,52	3531248,91
70	911189,55	3531298,19	194	910483,65	3531247,69
71	911190,41	3531296,39	195	910628,18	3531236,7
72	911191,61	3531293,89	196	910631,16	3531239,27
73	911193,8	3531292,1	197	910678,84	3531375,08
74	911204,77	3531297,8	198	910748,74	3531352,8
75	911203,29	3531302,93	199	910750,74	3531352,68
76	911202,37	3531304,7	200	910750,66	3531350,7
77	911198,33	3531312,48	201	910748,66	3531350,78
78	911208,81	3531317,93	202	908251,35	3533507,58
79	911233,73	3531330,86	203	908252,52	3533506,9
80	911224,47	3531334,33	204	908270,41	3533496,55
81	911234,38	3531331,2	205	908252,67	3533465,9
82	911243,78	3531336,08	206	908239,17	3533455,18
83	911246,21	3531331,4	207	908216,44	3533437,12
84	911247,5	3531328,92	208	908224,72	3533435,35
85	911251,15	3531321,88	209	908226,29	3533435,01

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86	911262,82	3531327,94	210	908222,1	3533415,46
87	911264,21	3531328,66	211	908210,28	3533413,1
88	911264,8	3531327,53	212	908169,68	3533374,17
89	911273,51	3531310,73	213	908161,87	3533394,47
90	911277,12	3531303,79	214	908148,29	3533385,44
91	911248,34	3531288,87	215	908142,85	3533390,87
92	911247,35	3531285,29	216	908140,51	3533389,03
93	911242,07	3531286,84	217	908138,09	3533392,21
94	911232,78	3531289,57	218	908135,7	3533395,35
95	911227,14	3531282,55	219	908130,93	3533390,98
96	911229,06	3531278,86	220	908129,14	3533392,79
97	911209,78	3531268,85	221	908111,79	3533379,12
98	911213,74	3531266,25	222	908105,68	3533386,86
99	911211,99	3531261,87	223	908091,59	3533375,77
100	911199,7	3531255,65	224	908093,19	3533370,88
101	911192,63	3531255,56	225	908089,8	3533370,38
102	911194,32	3531261,32	226	908086,37	3533369,87
103	911192,24	3531266,11	227	908064,64	3533396,92
104	911191,31	3531268,04	228	908066,34	3533398,75
105	911173,51	3531258,8	229	908068,77	3533401,36
106	911177,1	3531251,88	230	908074,62	3533397,66
107	911145,46	3531235,46	231	908081,06	3533398,04
108	911141,87	3531242,37	232	908092,44	3533402,97
109	911135,79	3531254,09	233	908086,99	3533409,48
110	911134,86	3531255,87	234	908102,31	3533422,33
111	911129,8	3531265,62	235	908104,04	3533420,27
112	911128,88	3531267,39	236	908110,79	3533426,28
113	911127,95	3531269,18	237	908113,51	3533423,23
114	911125,19	3531274,5	238	908123,47	3533432,34
115	911133,93	3531279,04	239	908132,26	3533423,34
116	911139,05	3531281,7	240	908151,18	3533439,47
117	911156,53	3531290,78	241	908159,77	3533429,82
118	911120,57	3531299,88	242	908190,32	3533456,92
119	911117,1	3531288,13	243	908200,28	3533452,41
120	911115,97	3531284,3	244	908225,29	3533472,27
121	911115,64	3531283,12	245	908227,07	3533470,08
122	911107,89	3531285,42	246	908229,18	3533475,36
123	911112,81	3531301,84	247	908235,7	3533480,54
124	911105,98	3531303,57	248	908242,08	3533491,57

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узлы запорной арматуры – УЗА № 1, узел №2, узел №3, расширение уз.ДНС-1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый трубопровод «Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка» пересекает планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- линию электропередач, ВОЛС (Постановление администрации Нefтеюганского района от 05.03.2018 № 299-па);
- нефтегазосборные сети (Постановление администрации Нefтеюганского района от 16.12.2021 № 2229-па);
- нефтегазосборные сети (Приказ департамента строительства ХМАО-Югры от 30.10.2017 №29-нп).

Планируемые автомобильная дорога к узлу №2 и переустройство ВЛ пересекают водовод, планируемый к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации Нefтеюганского района от 17.01.2022 № 18-па).

Планируемая автомобильная дорога к узлу №2 пересекает линию электропередач, ВОЛС, планируемые к строительству (Постановление администрации Нefтеюганского района от 05.03.2018 № 299-па).

Планируемые трубопроводы «Нефтегазосборные сети т.80 - уз.3а вторая нитка» и «Нефтегазосборные сети т.80 - т.вр. НН Д530мм» пересекают планируемые к строительству нефтегазосборные сети в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление правительства ХМАО-Югры от 16.12.2016 № 493-п).

При пересечении планируемыми автомобильными дорогами существующих подземных коммуникаций, последние заключаются в разрезные защитные футляры.

Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, трубы для защитных футляров (разрезных защитных футляров) приняты не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра протаскиваемой трубы. Диаметр футляров для проектируемых нефтегазосборных трубопроводов диаметром 114 мм составляет 426 мм, для 325 мм – 630 мм. Толщина стенки защитных футляров (разрезного защитного футляра), согласно п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Футляры выполнены из стальных труб общего назначения по МУК П4-06 М-0111 (версия 1). Класс прочности стали труб футляров для холодного климата – не ниже К42.

Все пересечения с ранее запланированными к строительству трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 2,0 м в соответствии с требованиями п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014.

На участке пересечения автомобильной дороги к узлу № 2 с трубопроводами без устройства футляра, для защиты ранее запланированного и существующего трубопроводов, предусмотрено устройство железобетонных плит по верху автомобильной дороги на длине по 10 м в каждую сторону от оси трубопровода. Для защиты от падения транспортных средств предусмотрена укладка железобетонных плит над трубопроводом на расстоянии не менее 15 м в обе стороны от подошвы насыпи.

Переустанавливаемая ВЛ 6 кВ на куст 415 пересекает ранее запланированный к строительству водовод, существующие подземные водоводы и нефтепровод. При пересечении ВЛ 6 кВ с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации проектируемых объектов:

- приняты герметичные системы транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;

- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Климат района характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом и непродолжительным летом.

В районе размещения планируемых объектов возможно возникновение следующих опасных природных процессов:

- морозное пучение, по степени опасности морозного пучения территория относится к «умеренно-опасным»;

Предусмотрены следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозоустойчивой стали.

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи из металлических труб, окрашены эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Антикоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного пучения не менее чем на 20 %;

- ветровые нагрузки – элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами, для данного района строительства.

Для защиты от прямых ударов и от вторичных проявлений молнии, а также для защиты от статического электричества узлов запорной арматуры выполнено присоединение корпусов задвижек (толщина стенки более 4 мм) к заземляющему устройству площадок узлов.

Для защиты от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям выполнено присоединение их на вводе в сооружение к заземляющему устройству, а на ближайшей к вводу опоре коммуникации - к ее фундаменту.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;

- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Предусмотрены следующие решения по исключению разгерметизации промыслового нефтегазосборного трубопровода:

- герметизированный процесс транспортировки нефти, исключаящий, при нормальной эксплуатации, выбросы нефти, газа в окружающую среду;
- автоматизированный контроль за соблюдением основных технологических параметров процессов транспортировки нефти, с сигнализацией о нарушениях;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- промысловые трубопроводы, предусмотрены с заводским антикоррозионным покрытием;
- прокладка участков трубопроводов при пересечении автодорог, подземных коммуникаций, линий электропередачи в защитных футлярах, выполненных из стальных труб, диаметр которых на 200 мм больше диаметра трубопровода. Концы защитного футляра при пересечении с автодорогой выведены на расстояние 10 м от бровки земляного полотна, не менее 2 м от подошвы насыпи, при пересечении подземных коммуникаций концы защитного футляра выводятся на расстояние 5 м от оси пересечения;
- установка металлических ограждений по периметру узла запорной арматуры из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,2 м. Для предотвращения доступа посторонних лиц, калитки ограждения закрываются на замок, на ограждении с внешней стороны устанавливаются указатели «Стой! Запретная зона. Проход запрещен», «Схема узла».
- по трассам промысловых трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворотов в горизонтальной плоскости, на переходах через естественные и искусственные препятствия в виде столбика со щитом-указателем высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли. На щите-указателе должна быть приведена следующая информация: наименование трубопровода, его диаметр, пикет трассы, а также номер телефона эксплуатирующей организации.
- периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами. Участки трубопроводов, относящиеся к особо опасным с точки зрения экологических последствий (пересечение с автодорогами, другими коммуникациями), должны быть подвергнуты предпусковой внутритрубной приборной диагностике;
- при необходимости очистка внутренней полости нефтегазосборного трубопровода для восстановления пропускной способности путем удаления парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также различных механических примесей. С этой целью по трассе трубопровода осуществляют пропуск подогретой (до 70 °С) нефти;
- местный контроль давления по трассам трубопроводов на узлах запорной арматуры.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на проектируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка проектируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка проектируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности проектируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров проектируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;

- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Нефтеюганск.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

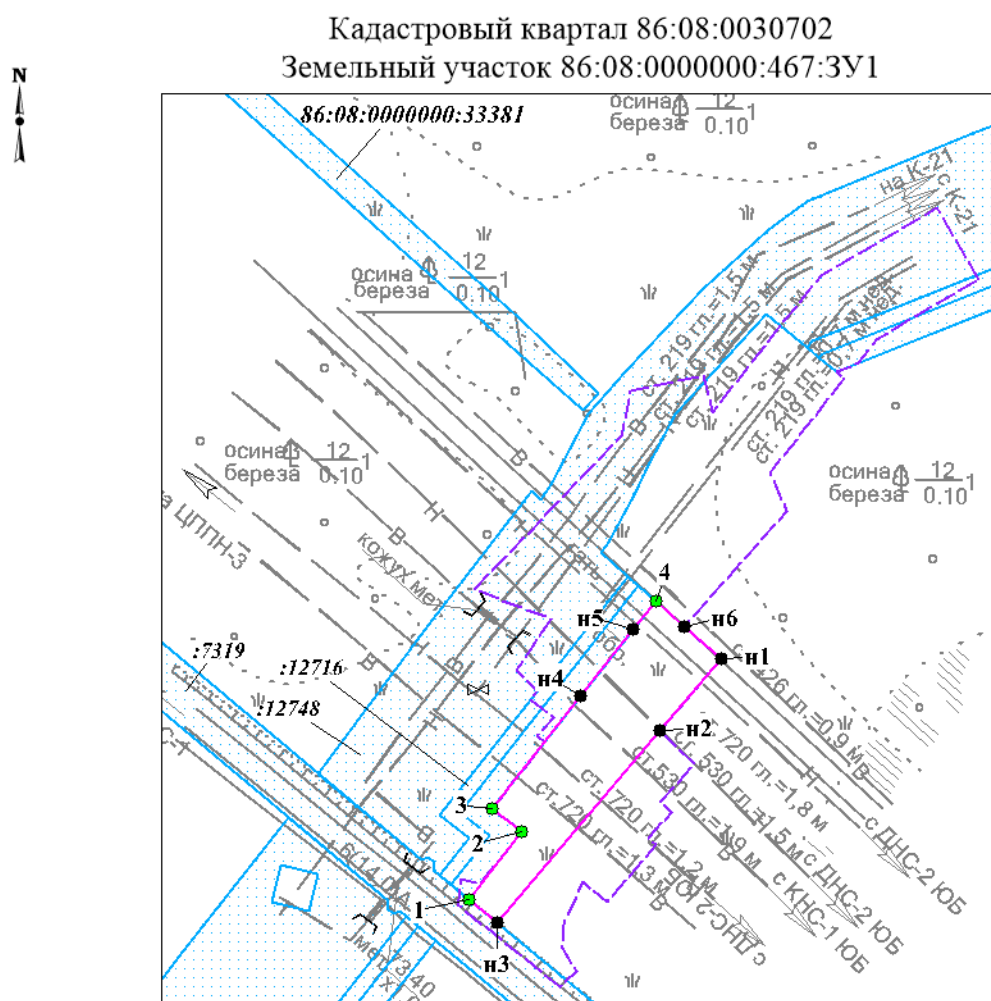
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории






по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |  | - граница образуемого земельного участка |
|  | - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ |  | - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | | |
- 86:08:0000000:467:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- :12716 - кадастровый номер земельного участка

Примечания

1. Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
3. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

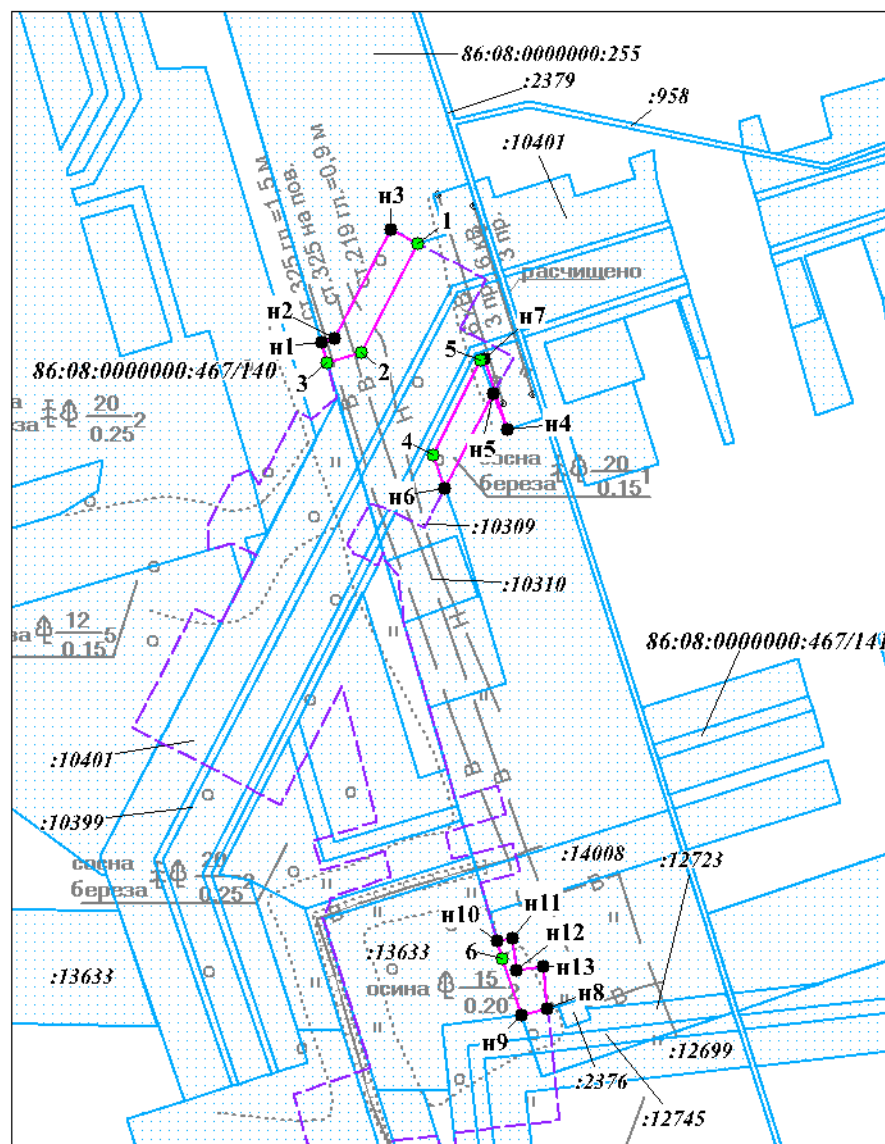
Чертеж межевания территории

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0030702
Земельный участок 86:08:0000000:255:3У1

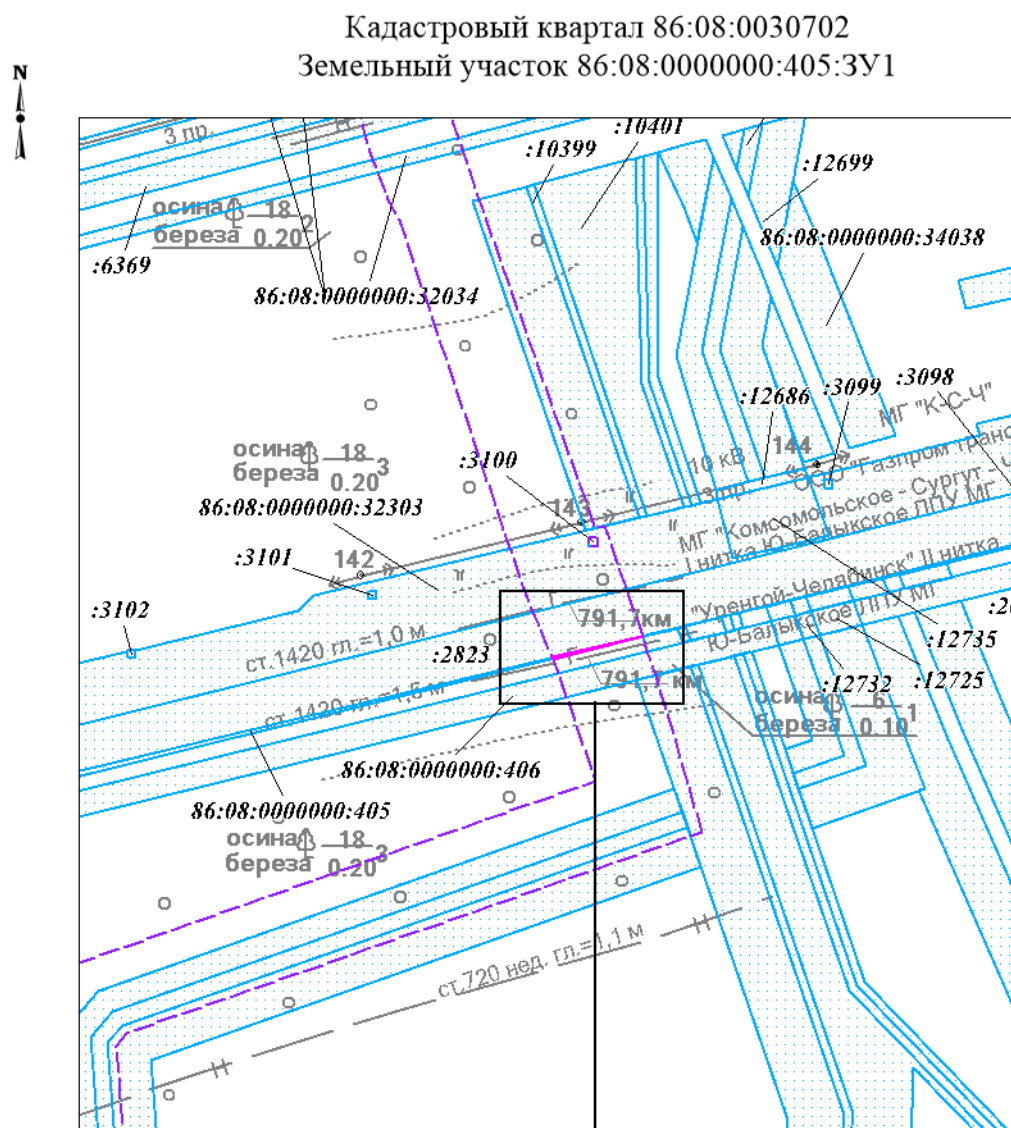


Чертеж межевания территории

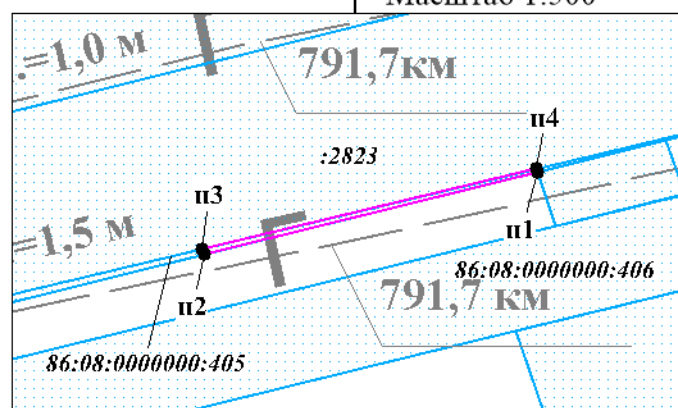
по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:500



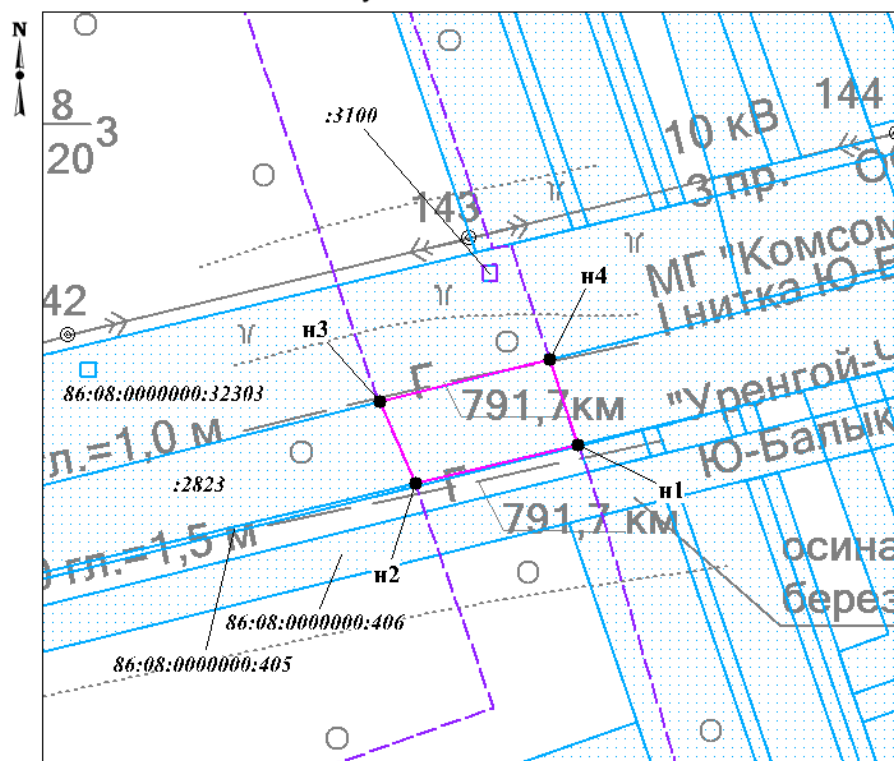
Чертеж межевания территории

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

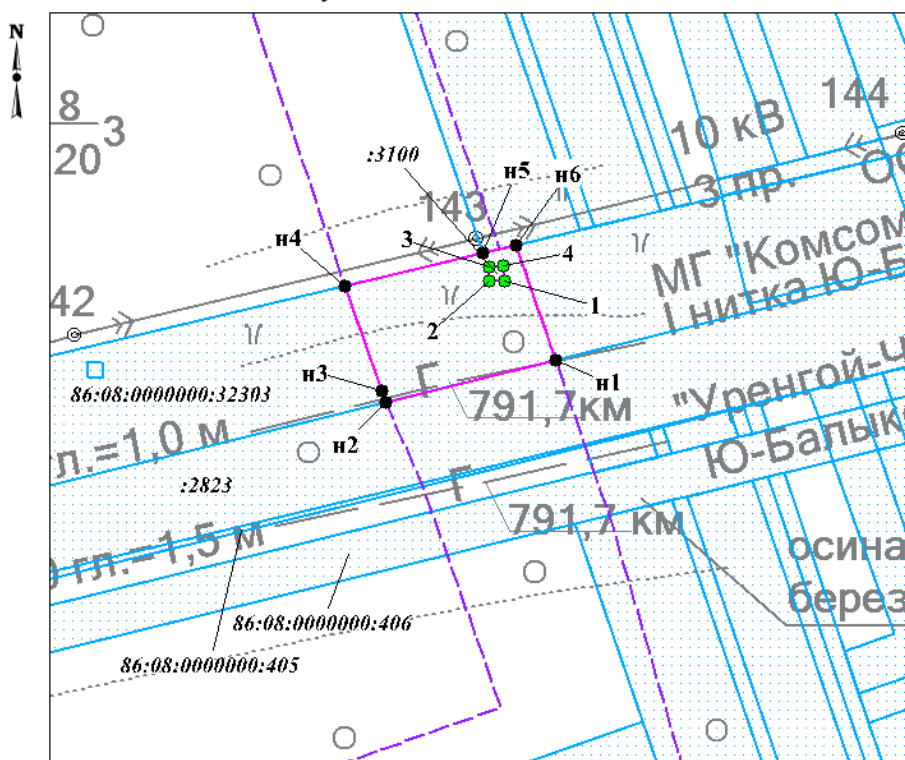
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0030702
Земельный участок 86:08:0000000:405:ЗУ2



Кадастровый квартал 86:08:0030702
Земельный участок 86:08:0000000:32303:ЗУ1



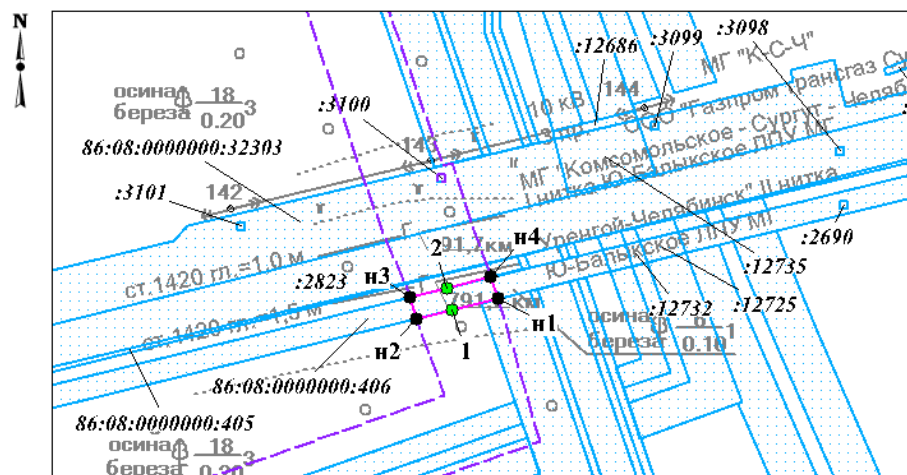
Чертеж межевания территории

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

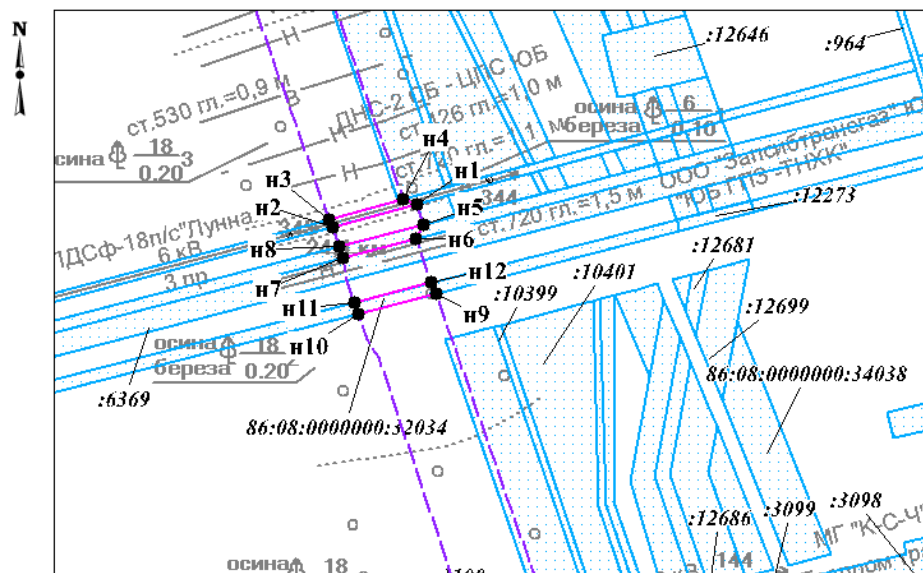
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0030702
Земельный участок 86:08:0000000:406:ЗУ1



Кадастровый квартал 86:08:0030702
Земельный участок 86:08:0000000:32034:ЗУ1

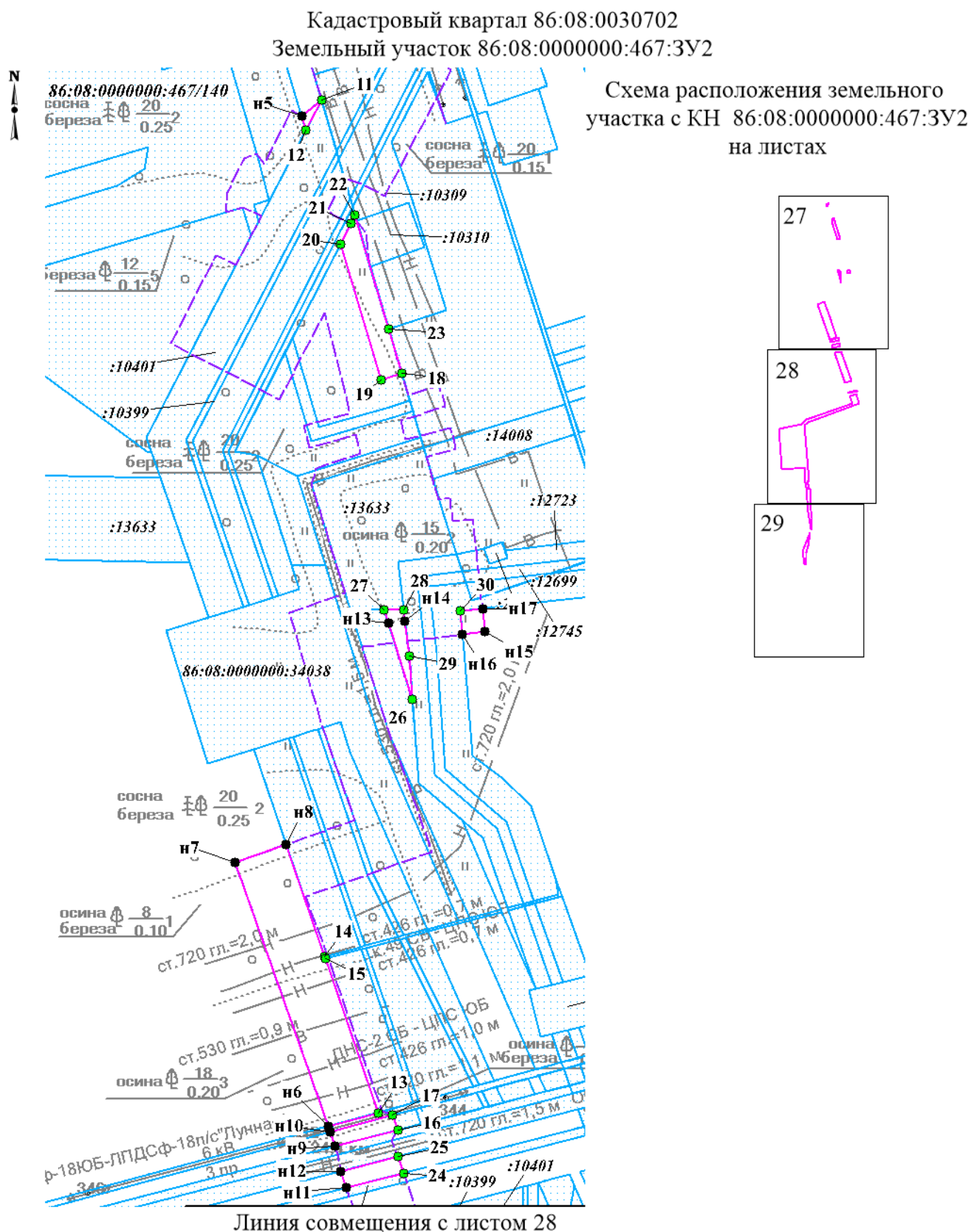


Чертеж межевания территории

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

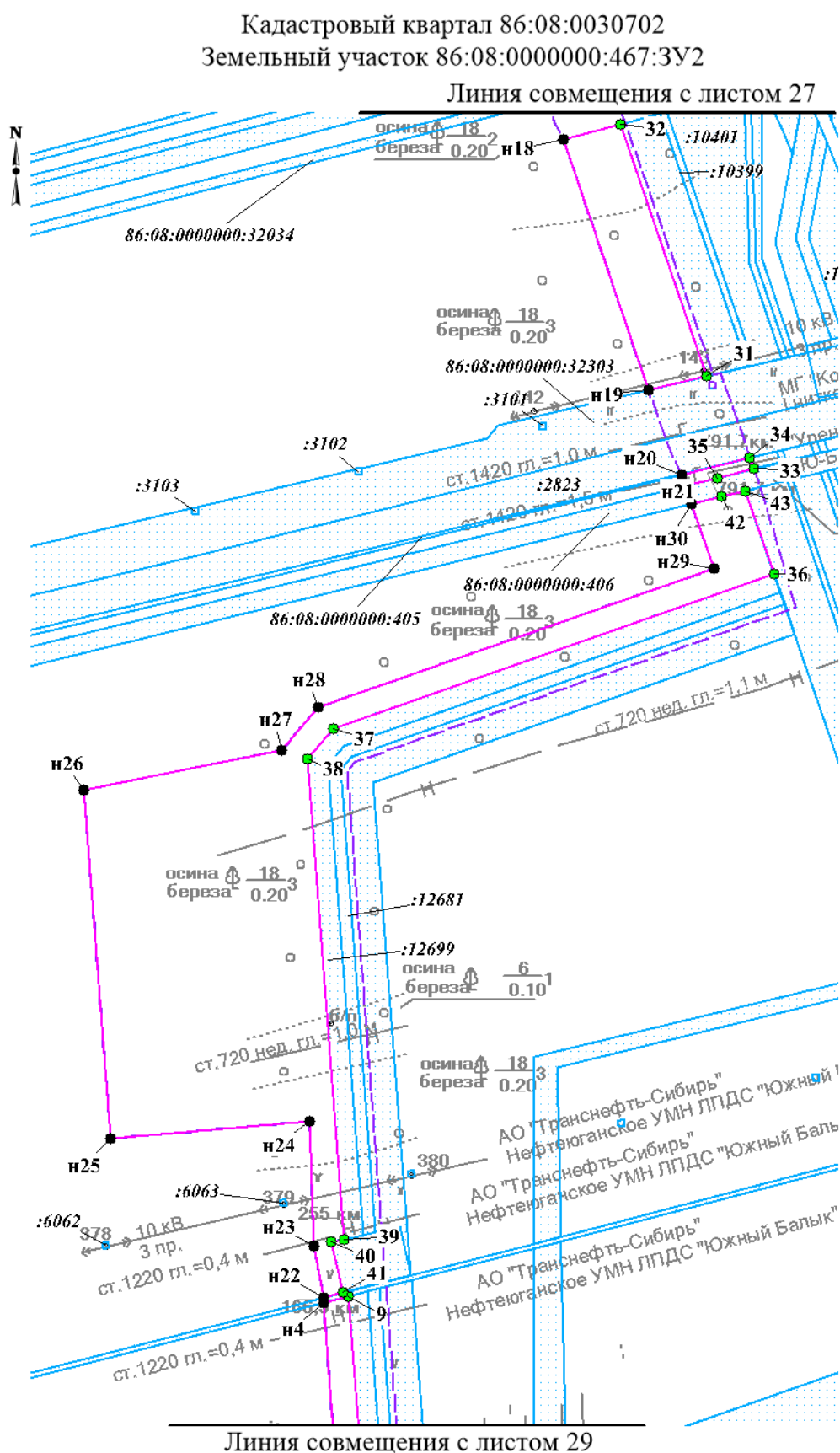


Чертеж межевания территории

по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

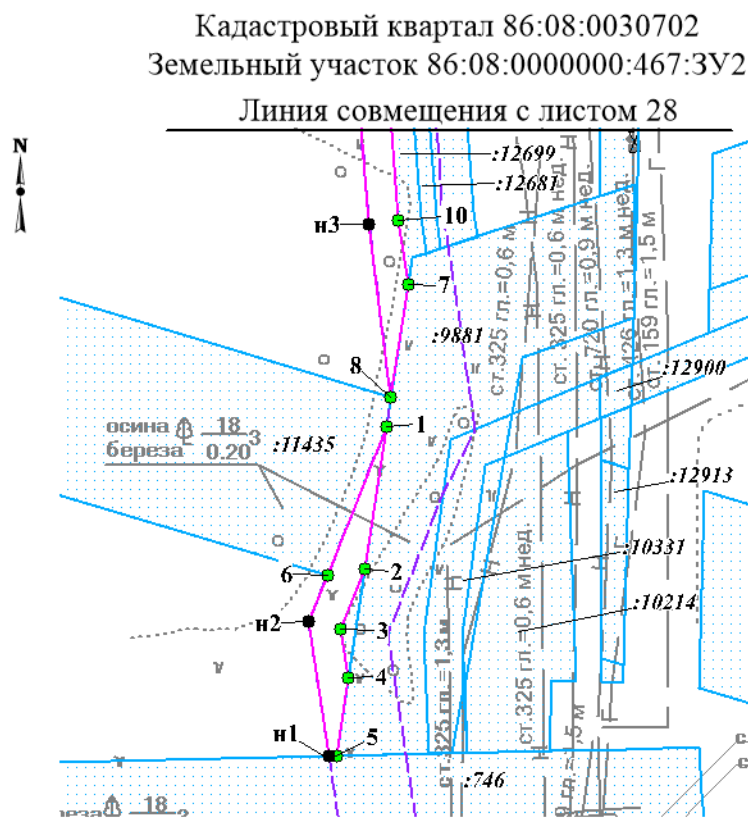


Чертеж межевания территории


по объекту: «Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница земельного участка, образуемого на условиях сервитута

86:08:0030702:6369/чзу1 - условный номер части земельного участка,
образуемой на условиях сервитута

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемые земельные участки 86:08:0000000:467:3У1, 86:08:0000000:467:3У2, 86:08:0000000:255:3У1,
86:08:0000000:405:3У1, 86:08:0000000:405:3У2, 86:08:0000000:406:3У1, 86:08:0000000:32303:3У1,
86:08:0000000:32034:3У1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:3У1	86:08:0000000:467:3У2	86:08:0000000:255:3У1	86:08:0000000:405:3У1	86:08:0000000:405:3У2	86:08:0000000:406:3У1	86:08:0000000:32303:3У1	86:08:0000000:32034:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2							
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:00000000:467	86:08:00000000:467	86:08:00000000:255	86:08:00000000:405	86:08:00000000:405	86:08:00000000:406	86:08:00000000:32303	86:08:00000000: 32034
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1728	1,5949	0,0623	0,0007	0,0265	0,0133	0,0376	0,0181
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка							
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.							
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.							

<p>участков)</p> <p>Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p>	<p>Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.</p>
<p>Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p>	<p>-</p>
<p>Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p>	<p>Земли лесного фонда</p>

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0030702:6369 /чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0030702:6369 /чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0125
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0030702:6369 Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район
	Перечень объектов недвижимого имущества: 86:20:0000000:8326 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, месторождение Восточно-Правдинское, куст № 6, скважина № 116) - скважина № 116
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
---	--

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,1728 га		
н1	908151,18	3533439,47
н2	908132,26	3533423,34
н3	908081,67	3533380,21
1	908087,81	3533372,79
2	908105,68	3533386,86
3	908111,79	3533379,12
н4	908141,42	3533402,47
н5	908158,92	3533416,26
4	908166,50	3533422,23
н6	908159,77	3533429,82
86:08:0000000:467:3У2 площадью 1,5949 га		
1	910344,02	3531238,96
2	910306,55	3531233,32
3	910290,52	3531227,02
4	910277,59	3531228,96
5	910257,06	3531225,87
н1	910256,99	3531223,96
н2	910292,43	3531218,45
6	910304,59	3531223,44
7	910381,67	3531244,63
8	910351,78	3531240,12
н3	910397,4	3531234,19
н4	910460,94	3531229,36
9	910462,95	3531237,22
10	910398,3	3531242,14
11	911232,78	3531289,57
12	911222,15	3531284,05
н5	911227,14	3531282,55
13	910868,88	3531309,92
н6	910863,96	3531291,93
н7	910958,93	3531258,59
н8	910965,34	3531276,84
14	910925,04	3531290,66
15	910924,13	3531290,97
16	910862,54	3531316,95
н9	910856,7	3531294,48
н10	910861,85	3531292,67
17	910867,93	3531315,11
18	911134,54	3531318,44
19	911132,21	3531311,01

Номер	X	Y
20	911181,23	3531296,31
21	911188,64	3531300,08
22	911191,74	3531301,63
23	911150,73	3531313,69
24	910847,13	3531319,03
н11	910841,88	3531298,61
н12	910847,77	3531296,54
25	910853,11	3531316,95
26	911017,4	3531322,21
н13	911044,94	3531313,58
27	911049,66	3531312,1
28	911049,49	3531319,17
н14	911045,61	3531319,61
29	911032,97	3531321,03
н15	911041,79	3531348,44
н16	911040,79	3531340,27
30	911049,2	3531339,33
н17	911050,11	3531347,5
31	910752,48	3531349,84
32	910831,93	3531322,59
н18	910827,21	3531304,83
н19	910748,13	3531331,53
33	910723,33	3531364,68
34	910726,83	3531363,51
н20	910721,48	3531341,96
н21	910718,07	3531343,15
35	910720,52	3531353,14
36	910690,21	3531371,18
37	910641,42	3531232,26
38	910632,22	3531224,36
39	910480,93	3531235,86
40	910479,97	3531231,8
41	910464,06	3531235,44
н22	910462,46	3531229,24
н23	910478,76	3531226,42
н24	910518	3531225,02
н25	910512,53	3531162,25
н26	910622,21	3531153,92
н27	910634,92	3531216,14
н28	910648,26	3531227,59
н29	910692,06	3531352,29
н30	910712,39	3531345,15
42	910714,7	3531354,58
43	910716,54	3531362,15
86:08:000000:255:3У1 площадью 0,0623 га		
1	911273,51	3531310,73
2	911244,67	3531295,75
3	911242,07	3531286,84
н1	911247,35	3531285,29
н2	911248,34	3531288,87

Номер	X	Y
н3	911277,12	3531303,79
н4	911224,47	3531334,33
н5	911233,73	3531330,86
н6	911208,81	3531317,93
4	911217,77	3531314,76
5	911242,81	3531327,47
н7	911243,13	3531328,44
н8	911071,15	3531345,13
н9	911069,59	3531338,13
6	911084,32	3531333,21
н10	911089,3	3531331,75
н11	911089,72	3531335,82
н12	911081,46	3531336,77
н13	911082,32	3531343,9
86:08:0000000:405:ЗУ1 площадью 0,0007 га		
н1	910726,83	3531363,51
н2	910721,48	3531341,96
н3	910721,85	3531341,83
н4	910727,02	3531363,44
86:08:0000000:405:ЗУ2 площадью 0,0265 га		
н1	910727,02	3531363,44
н2	910721,85	3531341,83
н3	910732,64	3531337,11
н4	910738,23	3531359,6
86:08:0000000:406:ЗУ1 площадью 0,0133 га		
н1	910717,64	3531366,65
1	910714,7	3531354,58
н2	910712,39	3531345,15
н3	910718,07	3531343,15
2	910720,52	3531353,14
н4	910723,33	3531364,69
86:08:0000000:32303:ЗУ1 площадью 0,0376 га		
н1	910738,23	3531359,6
н2	910732,64	3531337,11
н3	910734,12	3531336,46
н4	910748,13	3531331,53
н5	910752,48	3531349,84
н6	910753,54	3531354,33
1	910748,74	3531352,8
2	910748,66	3531350,78
3	910750,66	3531350,7
4	910750,74	3531352,68
86:08:0000000:32034:ЗУ1 площадью 0,0181 га		
н1	910867,9	3531315,11
н2	910861,9	3531292,67
н3	910864	3531291,93
н4	910869,3	3531311,28
н5	910862,5	3531316,95
н6	910858,9	3531314,91
н7	910853,8	3531295,5

Номер	X	Y
н8	910856,7	3531294,48
н9	910844,2	3531320,06
н10	910838,9	3531299,65
н11	910841,9	3531298,61
н12	910847,1	3531319,03

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	X	Y
86:08:0030702:6369 /чзу1 площадью 0,0125 га		
н1	910853,11	3531316,95
н2	910847,77	3531296,54
н3	910853,8	3531295,5
н4	910858,86	3531314,91

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:ЗУ1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:ЗУ2	
86:08:0000000:255:ЗУ1	
86:08:0000000:405:ЗУ1	
86:08:0000000:405:ЗУ2	
86:08:0000000:406:ЗУ1	
86:08:0000000:32303:ЗУ1	
86:08:0000000:32034:ЗУ1	

Таблица 4.4.2

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:00:0000000:43435	защитные, эксплуатационные леса
86:00:0000000:18277	
86:08:0000000:32641	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:08:0030702:9881	
86:08:0030702:10331	
86:08:0030702:10399	
86:08:0030702:10401	
86:08:0000000:255/4	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:255/5	

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)
86:08:0000000:33732	
86:08:0000000:34038	
86:08:0030702:13633	
86:08:0000000:467/140	
86:08:0000000:467/141	
86:08:0030702:10309	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0030702:10310	
86:08:0030702:12647	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0030702:12681	
86:08:0030702:12699	
86:08:0030702:12723	
86:08:0030702:12745	
86:08:0030702:968	
86:08:0030702:14008	
86:08:0030702:12716	
86:08:0030702:12748	
86:08:0030702:746	недропользование (код 6.1)
86:08:0030702:7319	
86:08:0030702:6369	трубопроводный транспорт

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)22.12.2023
(дата)Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Маер С.Г.

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Локтева К.Ю. (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022)
(организаций лиц, проводивших обследование)

провели уточнение данных лесного участка, выбранного на основании: выписка из государственного лесного реестра от 21.12.2023 № 86/006/23/1007, для предоставления в аренду в целях (под объект): "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.",

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При уточнении материалов лесоустройства установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 54; площадь участка 0.1728 га (1728 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02017
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.1728 га.

в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные интормники, плантации	непокрытые лесной растительно- стью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.1728	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1728	0.1728
Всего по отводу										
0.1728	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1728	0.1728

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел № 3)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яское	54	21		0.0211 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0211 / -				
		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел № 3 (противопожарная вырубка))							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яское	54	21		0.0270 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0270 / -				
		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети т.80 - т.вр. НН Д530мм)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яское	54	21		0.0112 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0112 / -				
		Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к узлу №3)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яское	54	21		0.1135 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.1135 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.1728 / -				
Итого по Участку №1:					0.1728 / -				
Всего:					0.1728 / -				

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	54	21	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.1728 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.1728 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При уточнении данных проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела-участковый лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 16-64/23 от
30.08.2022)

Заместитель начальника отдела -
помощник лесничего Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Департамента недропользования

Нефтеюганский
территориальный
отдел
лесничества
(ф.и.о., подпись и печать)

Маер С.Г.

Нефтеюганский
территориальный
отдел
лесничества
(ф.и.о., подпись и печать)

Локтева К.Ю.

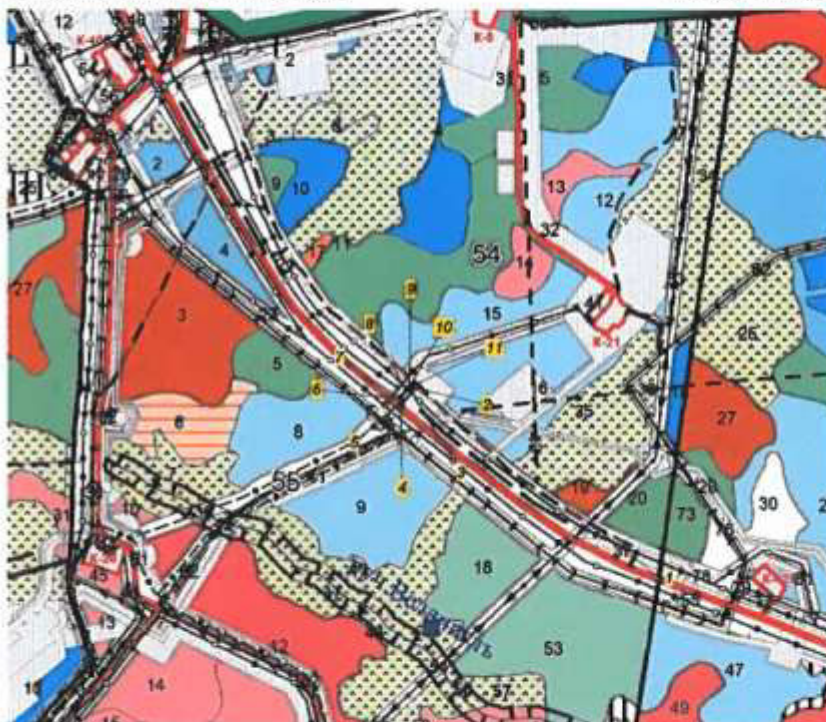
Нефтеюганский
территориальный
отдел
лесничества
(ф.и.о., подпись и печать)

Збродов А.М.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Масштаб: 1 : 25000
Площадь: 0.1728га



№ точки	Длина	Умбы
1-2	1229,03	С3:52°19'47"
2-3	24,88	Ю3:40°26'17"
3-4	66,48	Ю3:40°27'07"
4-5	9,63	С3:50°22'18"
5-6	22,75	СВ:38°12'57"
6-7	9,86	С3:51°46'26"
7-8	37,73	СВ:38°14'18"
8-9	22,28	СВ:38°15'13"
9-10	9,65	СВ:38°11'28"
10-11	10,14	ЮВ:48°25'42"
11-2	12,92	ЮВ:48°21'28"



Збродов А.М.



СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р- н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	895805488	участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах 54.	Земли лесного фонда	1728	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 16-64/23 от
30.08.2022)

Лопатина К.Ю.
(ф.и.о., подпись и печать)
Дан
подлинный
документ
Лопатина К.Ю.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яхское участковое лесничество

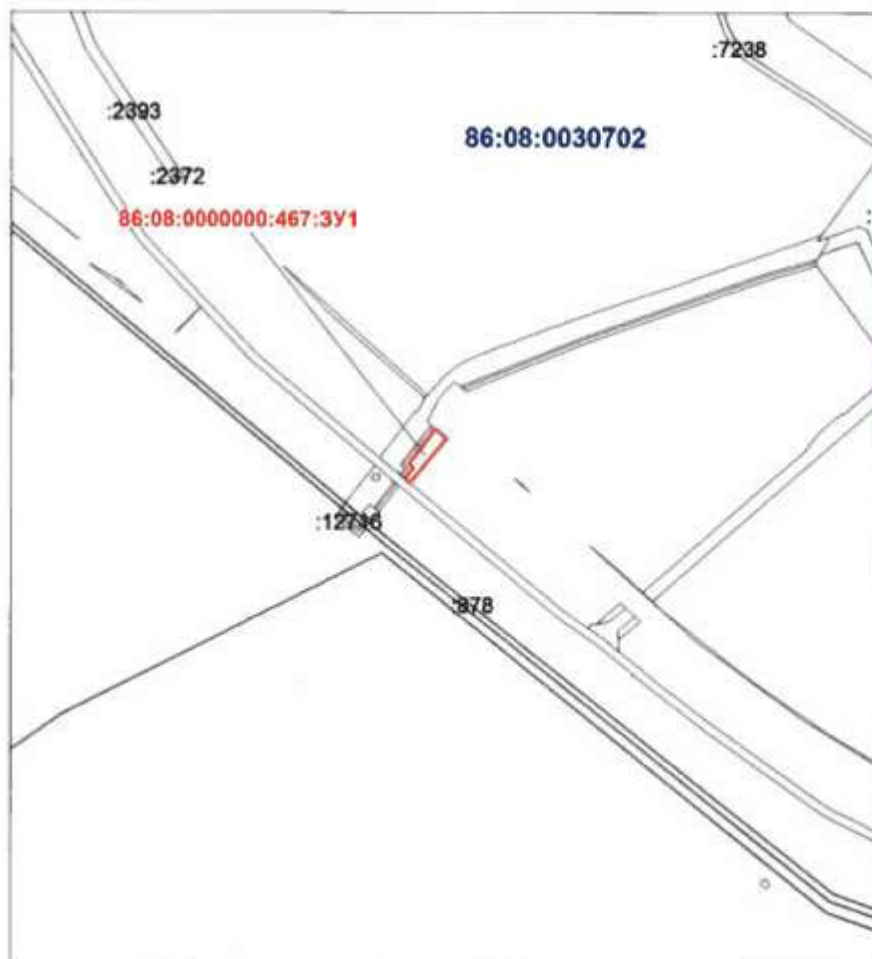
Площадь: 0.1728 га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0030702, 86:08:0000000 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 10000



Геоданные

№ точки	X	Y
1	908151,18	3533439,47
2	908159,77	3533429,82
3	908166,50	3533422,23
4	908156,92	3533416,26
5	908141,42	3533402,47
6	908111,79	3533379,12
7	908105,88	3533386,86
8	908087,61	3533372,79
9	908081,67	3533380,21
10	908132,26	3533423,34

Условные обозначения

	:2687	- границы учтенных ЗУ
	:467:3У1	- границы образуемых ЗУ
	86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022) Локтева К.Ю.



Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)12.12.2023
(дата)Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Барко Ф.Ю.

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Локтева К.Ю. (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022)
организаций лиц, проводивших обследование

провели уточнение данных лесного участка, выбранного на основании: выписка из государственного лесного реестра от 28.08.2023 № 86/006/23/635, для предоставления в аренду в целях (под объект): "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При уточнении материалов лесоустройства установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 228; площадь участка 1.5949 га (15949 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02011
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №2 в квартале №: 228; площадь участка 0.0623 га (623 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:255:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02012
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №3 в квартале №: 228; площадь участка 0.0181 га (181 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:32034:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02013
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №4 в квартале №: 228; площадь участка 0.0376 га (376 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:32303:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02014
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №5 в квартале №: 228; площадь участка 0.0265 га (265 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:32303:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2024-02/00292
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №6 в квартале №: 228; площадь участка 0.0007 га (7 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:405:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02015
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №7 в квартале №: 228; площадь участка 0.0133 га (133 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:406:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-12/02016
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручение	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	11	Е/л/к	0.0028 / 1	0.0028 / 1			
Итого:					0.0028 / 1	0.0028 / 1			
Площадка производственная (Площадка временного хранения деловой древесины)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	25	Б	0.0439 / 2	0.0439 / 2			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	114		0.6482 / -	Нефтепровод			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	154		0.0238 / -	Зимник			
Итого:					0.7159 / 2	0.0439 / 2			
Дорога автомобильная (Переезд № 3)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	96		0.0132 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0132 / -				
Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	10		0.0005 / -	Нефтеразлив			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	11	Е/л/к	0.0085 / 1	0.0085 / 1			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	14	К	0.0263 / 6		0.0263 / 6		
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	17	ОС	0.1199 / 11		0.1199 / 11		
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	25	Б	0.1363 / 5	0.1363 / 5			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	36	Б	0.0255 / 1		0.0255 / 1		
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62		0.0603 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	87		0.1377 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	96		0.0186 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	106		0.0384 / -	Газопровод			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	114		0.1024 / -	Нефтепровод			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	121		0.0307 / -	Нефтепровод			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	131		0.0780 / -	Нефтеразлив			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	154		0.0170 / -	Зимник			
Итого:					0.8001 / 24	0.1448 / 6	0.1717 / 18		
Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ на куст 415)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	87		0.0022 / -	Трасса коммуникаций			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручение	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:					0.0022 / -				
Всего "Эксплуатационные":					1.5949 / 27	0.1915 / 9	0.1717 / 18		
Итого по Участку №1:					1.5949 / 27	0.1915 / 9	0.1717 / 18		
Участок №2		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел № 2 (противопожарная вырубка))							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62		0.0001 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	87		0.0612 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0613 / -				
Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ на куст 415)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62		0.0010 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.0010 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0623 / -				
Итого по Участку №2:					0.0623 / -				
Участок №3		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62		0.0115 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.0115 / -				
Дорога автомобильная (Переезд № 3)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	96		0.0066 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0066 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0181 / -				
Итого по Участку №3:					0.0181 / -				
Участок №4		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62		0.0052 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	106		0.0061 / -	Газопровод			
Итого:					0.0113 / -				
Дорога автомобильная (Переезд № 2)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62		0.0204 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	106		0.0059 / -	Газопровод			
Итого:					0.0263 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0376 / -				

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участки	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по Участку №4:					0.0376 / -				
Участок №5		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)							
Эксплуата- ционные	Нефтегазосборное / Нефтегазосборное	228	106		0.0265 / -	Газопровод			
Итого:					0.0265 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0265 / -				
Итого по Участку №5:					0.0265 / -				
Участок №6		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)							
Эксплуата- ционные	Нефтегазосборное / Нефтегазосборное	228	106		0.0007 / -	Газопровод			
Итого:					0.0007 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0007 / -				
Итого по Участку №6:					0.0007 / -				
Участок №7		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)							
Эксплуата- ционные	Нефтегазосборное / Нефтегазосборное	228	106		0.0133 / -	Газопровод			
Итого:					0.0133 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0133 / -				
Итого по Участку №7:					0.0133 / -				
Всего:					1.7534 / 27	0.1915 / 9	0.1717 / 18		

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног- о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел № 2)									
228	11	Эксплуатационные	Е	6Е3ОС1Б	17	4	0.9	10			
Площадка производственная (Площадка временного хранения деловой древесины)											
228	25		Б	6Б4ОС	20	3	1	40			
Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети уз. ДНС-1 - уз. 415 третья нитка)											
228	11		Е	6Е3ОС1Б	17	4	0.9	10			
228	14		К	3К2П1Е3ОС1Б	130	4	0.5		230		
228	17		ОС	8ОС2Б	30	3	0.9		90		
228	25		Б	6Б4ОС	20	3	1	40			
228	36		Б	5Б5ОС	25	4	1		50		

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	62	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	87	Трасса коммуникаций		
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	96	Трасса коммуникаций		
4	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	106	Газопровод		
5	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	114	Нефтепровод		
6	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	121	Нефтепровод		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 1.7534 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 1.7534 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При уточнении данных проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Подписи должностных лиц:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 16-64/23 от
30.08.2022)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурс



(ф.и.о., подпись и печать)

Барко Ф.Ю.



(ф.и.о., подпись и печать)

Локтева К.Ю.



(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе древесины

Площадь: 1.7534 га.

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г." в квартале №: 228.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая				Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого				
Береза	0	1	0	1	0	1	0	1
Береза молодняк	0	0	0	0	7	7	0	7
Ель молодняк	0	0	0	0	2	2	0	2
Кедр	1	2	1	4	2	6	0	6
Осина	1	4	2	7	4	11	0	11
Итого	2	7	3	12	15	27	0	27

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурс



Николаев А.И.

**СВЕДЕНИЯ
о земельных участках**

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:32034	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, кварталы № 51, 52, 66, 67, 83, 102, 103, 113, 130, 131, 158, 159, 243, 246, 247, 275, 276 Нефтеюганское участковое лесничество, кварталы № 150, 151, 178, 198, 199, 203, 204, 227, 228, 229, 230, 231, 233	Земли лесного фонда	545030	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	895805488	участок лесного фонда
3	86:08:0000000:32303	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 198, 200, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 238, эксплуатационные и защитные леса	Земли лесного фонда	743829	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:08:0000000:255	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Южно-Балыкское месторождение	Земли лесного фонда	51486	эксплуатационные леса, для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры с проведением последующих работ по объекту: "Реконструкция трубопроводов НГДУ "Майскнефть". 3 очередь"
5	86:08:0000000:405	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли лесного фонда	1690137	Магистральный газопровод "Уренгой - Сургут - Челябинск" I нитка км 751 - км 905.
6	86:08:0000000:406	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	Земли лесного фонда	904495	Магистральный газопровод "Уренгой - Сургут - Челябинск" II нитка км 751 - км 905
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое	Земли лесного фонда	15949	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

		лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228;			
2	86:08:0000000:255:3Y1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228;	Земли лесного фонда	623	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	86:08:0000000:32034:3Y1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228;	Земли лесного фонда	181	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	86:08:0000000:32303:3Y1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228;	Земли лесного фонда	376	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
5	86:08:0000000:32303:3Y2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228;	Земли лесного фонда	265	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
6	86:08:0000000:405:3Y1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228;	Земли лесного фонда	7	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:08:0000000:406:3Y1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 228.	Земли лесного фонда	133	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 16-64/23 от
30.08.2022)


(ф.и.о., подпись и печать)



Локтева К.Ю.

Под объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 25000
Площадь: 1.7534га



УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

- Ранее отведенные участки

Старший отдела - участковый
лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Барко Ф.Ю.

Представитель
ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022) _____ Локтева К.Ю.

Начальник отдела
- лесничий Нефтеюганского территориального отдела – лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Николаев А.И.



Лист 2

Геодезические данные
 землепользования: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения.
 Программа строительства 2020г.", пл. 1,7534 га.

№№ точек	Длина линий, м	Румбы линий	№№ точек	Длина линий, м	Румбы линий	№№ точек	Длина линий, м	Румбы линий
1-2	687,28	ЮЗ:30°35'16"	39-40	15,62	ЮВ:4°19'54"	77-78	14,86	СЗ:19°23'38"
2-3	7,83	ЮВ:62°31'58"	40-41	19,58	СЗ:20°29'27"	78-79	83,46	СЗ:18°39'32"
3-4	32,5	ЮЗ:27°26'39"	41-42	9,69	ЮВ:20°28'17"	79-80	18,37	СВ:75°08'40"
4-5	9,28	ЮЗ:73°47'13"	42-43	28,08	ЮЗ:27°25'37"	80-81	83,98	ЮВ:18°56'15"
5-6	5,49	СЗ:16°23'42"	43-44	9,51	СЗ:19°28'00"	81-82	4,61	СВ:76°42'26"
6-7	3,71	СВ:74°32'22"	44-45	28,09	СВ:26°54'39"	82-83	16,2	ЮВ:18°59'01"
7-2	32,42	СВ:27°23'23"	45-46	1,02	СВ:71°39'12"	83-84	11,83	ЮВ:18°55'04"
8-9	4,21	ЮЗ:29°03'57"	46-40	19,57	ЮВ:17°30'53"	84-85	0,2	ЮВ:21°20'21"
9-10	20,06	ЮЗ:75°23'10"	47-48	7,18	ЮЗ:77°26'25"	85-86	3,69	ЮВ:18°30'03"
10-11	3,07	СЗ:19°16'49"	48-49	15,53	СЗ:18°27'15"	86-87	11,88	ЮЗ:76°18'46"
11-12	5,46	СЗ:19°24'30"	49-50	5,19	СЗ:16°20'16"	87-88	11,89	СВ:76°19'20"
12-13	2,23	СЗ:19°10'55"	50-51	4,09	СВ:84°06'09"	88-89	6,02	ЮВ:18°57'32"
13-14	100,65	СЗ:19°20'45"	51-52	8,32	ЮВ:6°33'01"	89-90	12,42	ЮЗ:76°18'23"
14-15	19,34	СВ:70°40'07"	52-53	7,18	СВ:83°07'06"	90-91	7,79	СВ:76°20'26"
15-16	42,61	ЮВ:18°55'55"	53-47	11,24	ЮВ:6°19'12"	91-58	27,85	ЮВ:18°54'32"
16-17	0,96	ЮВ:18°32'18"	54-55	8,24	ЮЗ:83°01'28"	92-93	2,01	ЮЗ:87°43'25"
17-18	58,39	ЮВ:18°56'09"	55-56	8,46	СЗ:6°19'25"	93-94	2,0	СЗ:2°21'41"
18-19	18,64	ЮЗ:74°41'46"	56-57	8,22	СВ:83°38'26"	94-95	1,98	СВ:87°41'08"
19-20	20,06	СВ:74°42'09"	57-54	8,37	ЮВ:6°26'51"	95-92	2,0	ЮВ:3°18'15"
20-21	4,05	ЮВ:70°58'09"	58-59	147,23	ЮЗ:70°39'05"	96-97	37,89	ЮЗ:8°33'06"
21-8	5,7	ЮВ:18°55'10"	59-60	12,12	ЮЗ:40°39'28"	97-98	17,23	ЮЗ:21°27'32"
22-23	7,79	ЮЗ:72°35'28"	60-61	151,73	ЮВ:4°20'48"	98-99	13,08	ЮВ:8°31'30"
23-24	51,17	СЗ:16°41'03"	61-62	4,18	ЮЗ:76°42'56"	99-100	20,75	ЮЗ:8°32'55"
24-25	8,32	СВ:26°57'37"	62-63	16,33	ЮВ:12°54'19"	100-101	1,92	ЮЗ:87°54'17"
25-26	3,46	СВ:26°27'03"	63-64	6,41	ЮЗ:75°32'04"	101-102	35,86	СЗ:8°50'19"
26-27	42,75	ЮВ:16°23'18"	64-65	16,55	СЗ:9°49'03"	102-103	13,15	СВ:22°18'37"
27-22	16,88	ЮВ:16°21'11"	65-66	39,26	СЗ:2°02'05"	103-96	42,37	СВ:21°28'55"
28-29	21,08	ЮЗ:75°33'01"	66-67	63,01	ЮЗ:85°01'09"	104-105	30,23	ЮЗ:8°35'09"
29-30	3,14	СЗ:19°20'42"	67-68	110,0	СЗ:4°20'23"	105-106	46,0	СЗ:7°24'28"
30-31	6,24	СЗ:19°21'53"	68-69	63,5	СВ:78°27'06"	106-107	63,72	СЗ:4°20'37"
31-32	21,1	СВ:75°20'23"	69-70	17,57	СВ:40°39'19"	107-108	8,11	СВ:75°38'27"
32-33	6,33	ЮВ:19°09'54"	70-71	132,17	СВ:70°39'05"	108-109	64,83	ЮВ:4°21'24"
33-28	3,13	ЮВ:19°15'47"	71-72	21,56	СЗ:19°20'55"	109-104	16,82	ЮВ:8°31'05"
34-35	28,87	СЗ:17°23'35"	72-73	6,02	СЗ:19°21'40"	110-111	11,98	ЮЗ:27°25'55"
35-36	4,95	СЗ:17°22'06"	73-74	3,61	СЗ:19°19'33"	111-112	5,21	СЗ:16°44'31"
36-37	7,07	ЮВ:88°37'20"	74-75	0,39	СЗ:18°29'16"	112-110	9,01	СВ:51°12'56"
37-38	3,91	ЮВ:6°25'40"	75-76	11,77	СЗ:23°40'20"			
38-39	12,72	ЮВ:6°24'12"	76-77	1,61	СЗ:23°29'35"			

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
 по доверенности от 30.08.2022 № 16-64/23

Локтева К.Ю.



Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

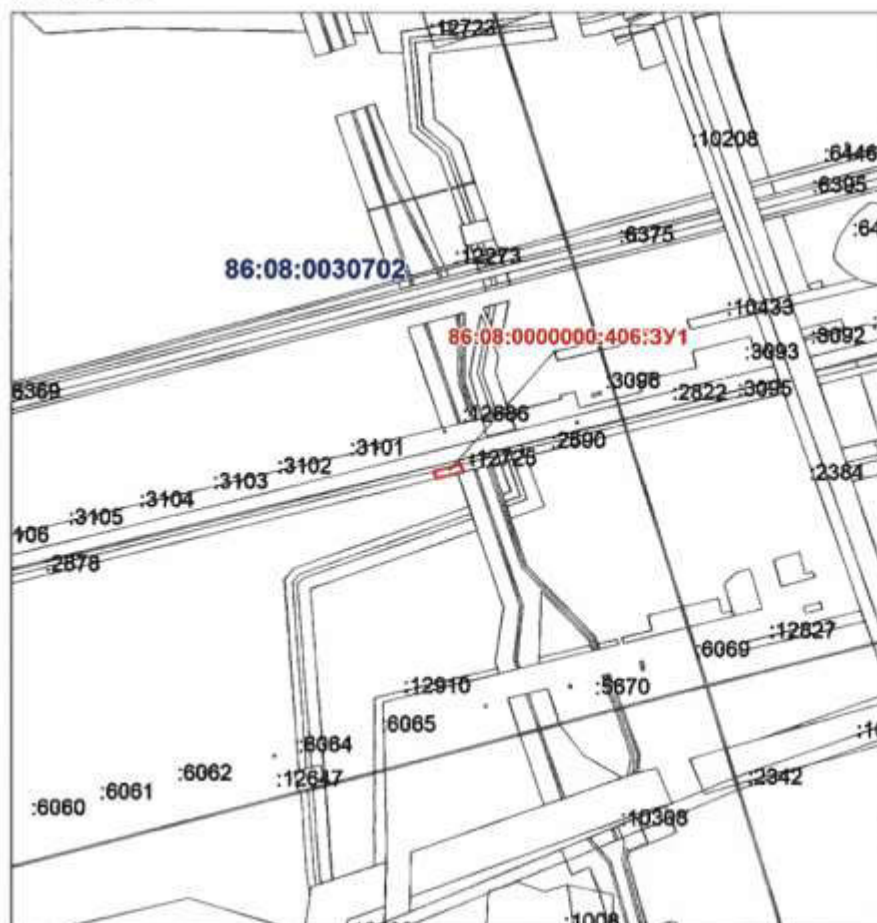
Площадь: 0.0133га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0030702, 86:08:0000000 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:406 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыхского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 5000



Условные обозначения

- | | | |
|--|---------------|---------------------------------|
| | :2687 | - границы учтенных 3У |
| | :467:3У1 | - границы образуемых 3У |
| | 86:08:0020903 | - границы кадастровых кварталов |

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022)



Локтева К.Ю.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0,0181га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0030702, 86:08:0000000 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:32034 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 5000



Условные обозначения

	:2687	- границы учтенных ЗУ
	:467:ЗУ1	- границы образуемых ЗУ
	86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022) Локтева К.Ю.



Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

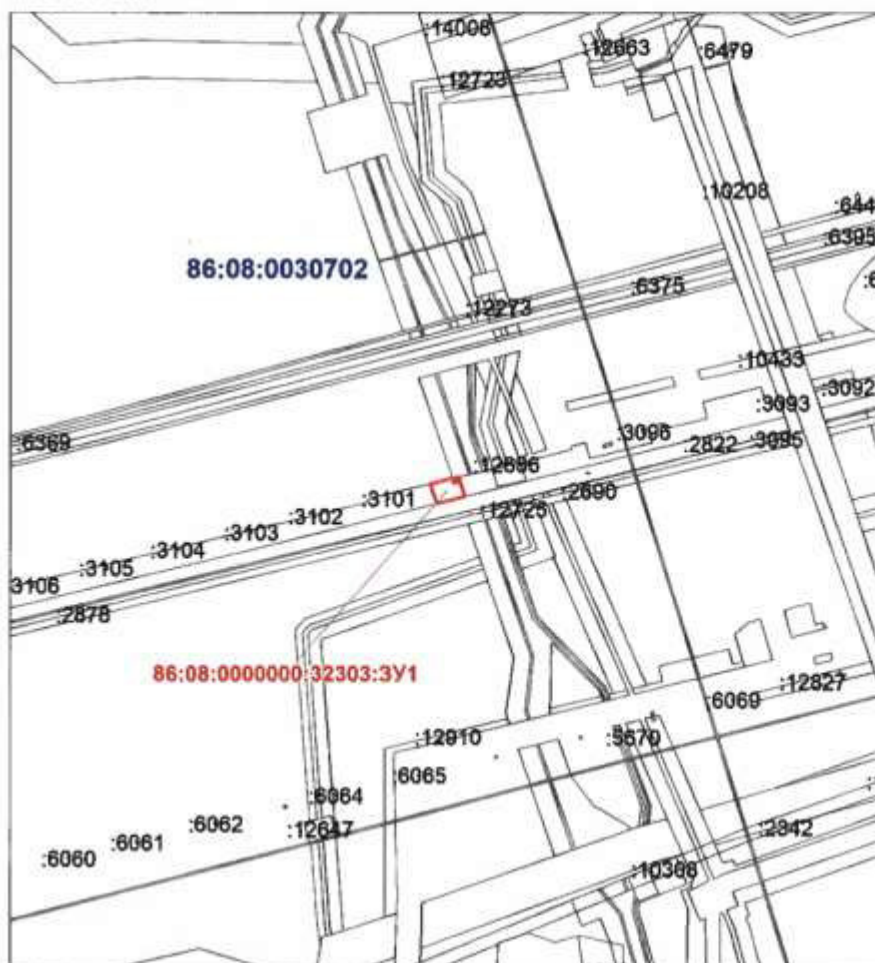
Площадь: 0,0376га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0000000, 86:08:0030702 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:32303 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 5000



Геоданные

№ точки	X	Y
1	910738,22	3531359,6
2	910753,54	3531354,33
3	910752,48	3531348,84
4	910748,13	3531331,53
5	910734,12	3531338,46
6	910732,54	3531337,11
7	910748,74	3531352,8
8	910750,74	3531352,68
9	910750,66	3531350,7
10	910748,66	3531350,78

Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
:467:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ
86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022) Локтева К.Ю.



Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

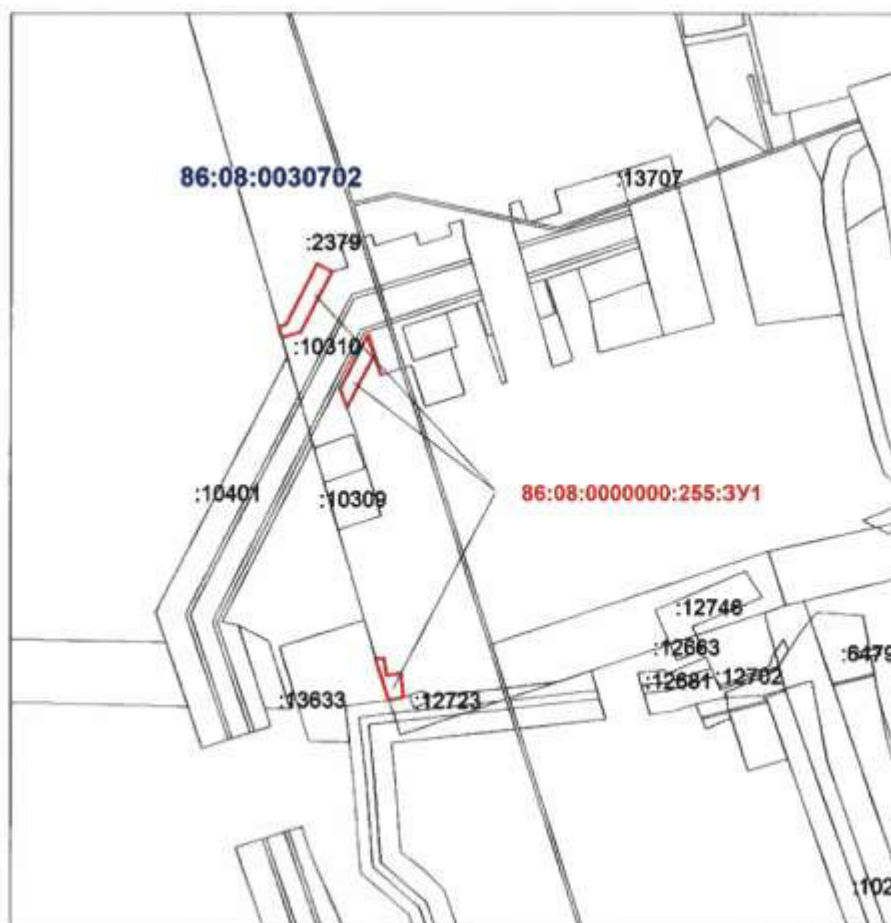
Площадь: 0.0623 га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0030702, 86:08:0000000 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:255 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 3000



Условные обозначения

- | | | |
|--|---------------|---------------------------------|
| | :2687 | - границы учтенных ЗУ |
| | :467:ЗУ1 | - границы образуемых ЗУ |
| | 86:08:0020903 | - границы кадастровых кварталов |

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022)



Локтева К.Ю.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

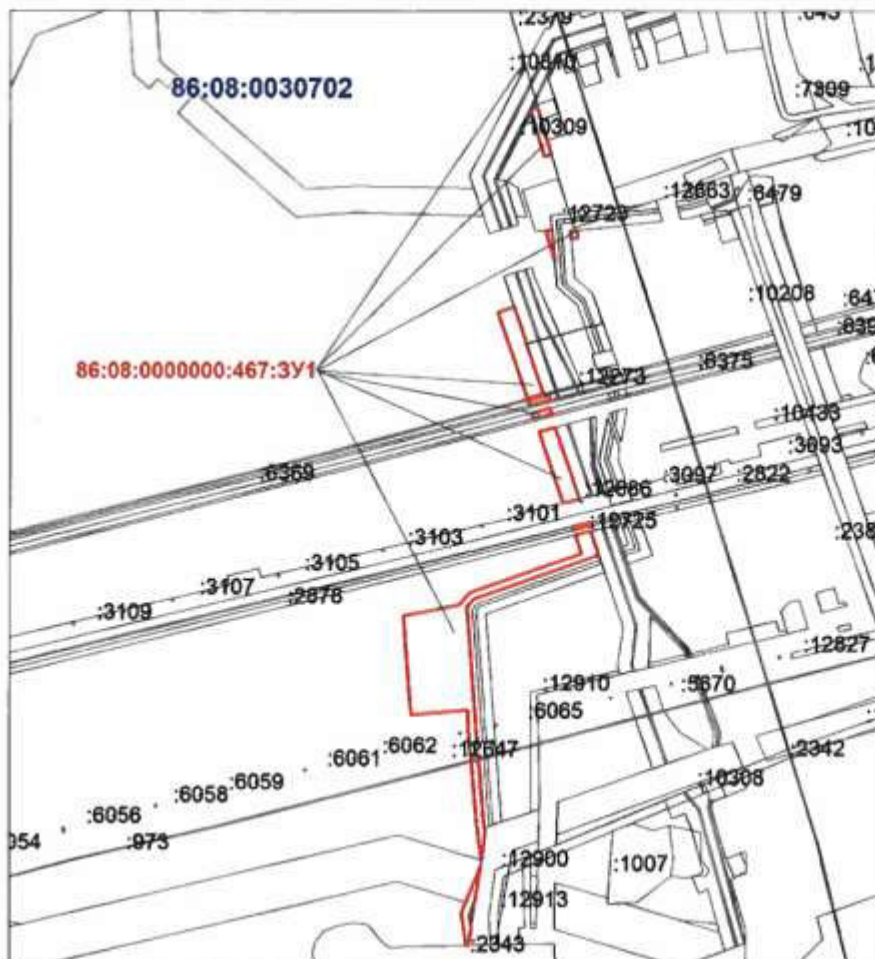
Площадь: 1,5949га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0030702, 86:08:0000000, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0000000:467 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 7000



Условные обозначения

	:2687	- границы учтенных ЗУ
	:467:ЗУ1	- границы образуемых ЗУ
	86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2023)

Локтева К.Ю.



Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

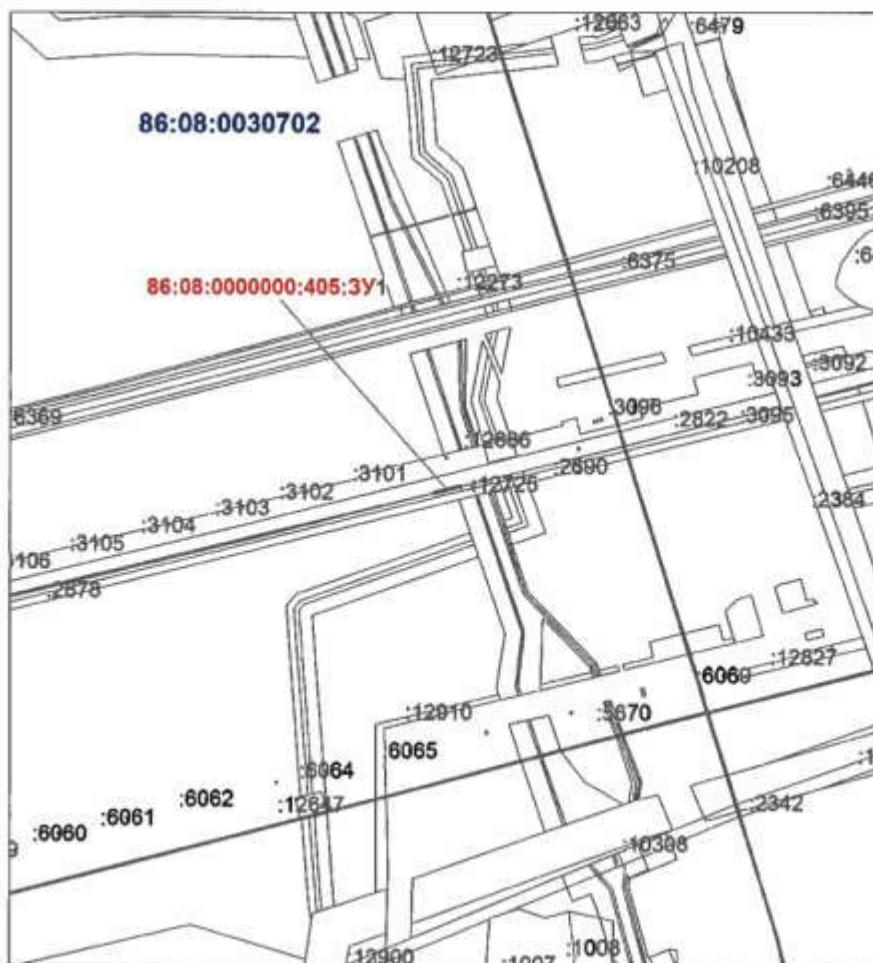
Площадь: 0,0007га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0030702, 86:08:0000000 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:405 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г."

Масштаб: 1 : 5000



Условные обозначения

- | | | |
|--|---------------|---------------------------------|
| | :2687 | - границы учтенных ЗУ |
| | :467:ЗУ1 | - границы образуемых ЗУ |
| | 86:08:0020903 | - границы кадастровых кварталов |

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 16-64/23 от 30.08.2022) Локтева К.Ю.



Каталог координат поворотных точек
 землепользования: "Лупинги Южно-Балыкского месторождения.
 Программа строительства 2020г.", пл. 1,7534 га.

Система координат 1963 года.

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	911868,77	3531653,52	39	911032,97	3531321,03	77	910734,12	3531336,46
2	911277,12	3531303,79	40	911224,47	3531334,33	78	910748,13	3531331,53
3	911273,51	3531310,73	41	911242,81	3531327,47	79	910827,21	3531304,83
4	911244,67	3531295,75	42	911233,73	3531330,86	80	910831,92	3531322,59
5	911242,07	3531286,84	43	911208,81	3531317,93	81	910752,48	3531349,84
6	911247,35	3531285,29	44	911217,77	3531314,76	82	910753,54	3531354,33
7	911248,34	3531288,87	45	911242,81	3531327,47	83	910738,22	3531359,6
8	910862,54	3531316,95	46	911243,13	3531328,44	84	910727,02	3531363,44
9	910858,86	3531314,91	47	911071,15	3531345,13	85	910726,83	3531363,51
10	910853,8	3531295,5	48	911069,59	3531338,13	86	910723,33	3531364,68
11	910856,7	3531294,48	49	911084,32	3531333,21	87	910720,52	3531353,14
12	910861,85	3531292,67	50	911089,3	3531331,75	88	910723,33	3531364,69
13	910863,96	3531291,93	51	911089,72	3531335,82	89	910717,64	3531366,65
14	910958,93	3531258,59	52	911081,46	3531336,77	90	910714,7	3531354,58
15	910965,34	3531276,84	53	911082,32	3531343,9	91	910716,54	3531362,15
16	910925,03	3531290,66	54	911041,79	3531348,44	92	910748,74	3531352,8
17	910924,12	3531290,97	55	911040,79	3531340,27	93	910748,66	3531350,78
18	910868,88	3531309,92	56	911049,2	3531339,33	94	910750,66	3531350,7
19	910863,96	3531291,93	57	911050,11	3531347,5	95	910750,74	3531352,68
20	910869,25	3531311,28	58	910690,2	3531371,18	96	910344,02	3531238,96
21	910867,93	3531315,11	59	910641,42	3531232,26	97	910306,55	3531233,32
22	911134,54	3531318,44	60	910632,22	3531224,36	98	910290,52	3531227,02
23	911132,21	3531311,01	61	910480,93	3531235,86	99	910277,59	3531228,96
24	911181,23	3531296,31	62	910479,97	3531231,8	100	910257,06	3531225,87
25	911188,64	3531300,08	63	910464,06	3531235,44	101	910256,99	3531223,96
26	911191,74	3531301,63	64	910462,46	3531229,24	102	910292,43	3531218,45
27	911150,73	3531313,69	65	910478,76	3531226,42	103	910304,59	3531223,44
28	910844,18	3531320,06	66	910518,0	3531225,02	104	910381,67	3531244,63
29	910838,92	3531299,65	67	910512,53	3531162,25	105	910351,78	3531240,12
30	910841,88	3531298,61	68	910622,21	3531153,92	106	910397,4	3531234,19
31	910847,77	3531296,54	69	910634,92	3531216,14	107	910460,94	3531229,36
32	910853,11	3531316,95	70	910648,26	3531227,59	108	910462,95	3531237,22
33	910847,13	3531319,03	71	910692,05	3531352,29	109	910398,3	3531242,14
34	911017,4	3531322,21	72	910712,39	3531345,15	110	911232,78	3531289,57
35	911044,94	3531313,58	73	910718,07	3531343,15	111	911222,15	3531284,05
36	911049,66	3531312,1	74	910721,48	3531341,96	112	911227,14	3531282,55
37	911049,49	3531319,17	75	910721,85	3531341,83			
38	911045,61	3531319,61	76	910732,64	3531337,11			

Представитель ПАО "НК" Роснефть"

по доверенности от 30.08.2022 № 16-64/23

Локтева К.Ю.

