



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:
«Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9)
Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский
(основная часть) лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»


10126П-П-023.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001

Проект планировки территории. Основная часть
Том 1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	10126П-П-023.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	10126П-П-023.000.000-ДПТ-02-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
3	10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	10126П-П-023.000.000-ДПТ-04-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №													
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10126П-П-023.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001						
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата							
			Разработал	Симоненко											
			Проверил												
			Нач.отдела	Кузьменко											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Н.контроль					Проект планировки территории. Основная часть							
			ГИП	Музырев											
									<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>3</td><td>37</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	37
Стадия	Лист	Листов													
П	3	37													
									 САМАРАНИПНЕФТЬ						

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертёж красных линий объединённый с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	—
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется <i>Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения</i>

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта

«Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года».

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены в 19 км на северо-восток от п. Сентябрьский, в 28 км на юго-запад от г. Пыть-Ях.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «к.19-уз.19», \159х6

Трасса проходит по незастроенной территории с запада на восток. Протяжённость трассы 1114.9 м. Высотные отметки варьируются от 63.86 м БС до 77.54 м БС. Угол наклона поверхности составляет 12 ‰. Территория изысканий занята лесом (берёза, осина, ель, кедр), частично заболочена.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «уз.18-уз.19», \273х8

Трасса проходит по незастроенной территории с севера на юг. Протяжённость трассы 487.76 м. Высотные отметки варьируются от 67.64 м БС до 78.10 м БС. Угол наклона поверхности составляет 3.6 ‰. Территория изысканий занята лесом (берёза, осина, ель, кедр), частично заболочена. Встречаются участки высокотравной и влаголюбивой растительности. Трасса пересекает водный объект – пересыхающий ручей.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «уз.19-уз.1», \273х8

Трасса проходит по незастроенной территории с севера на юг. Протяжённость трассы 2399.45 м. Высотные отметки варьируются от 67.64 м БС до 78.10 м БС. Угол наклона поверхности составляет 3.6 ‰. Территория изысканий занята лесом (берёза, осина, ель, кедр), частично заболочена.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «к.9-уз.1», \159х6

Трасса проходит по незастроенной территории с севера на юг. Протяжённость трассы 68.54 м. Высотные отметки варьируются от 77.15 м БС до 74.29 м БС. Угол наклона поверхности составляет 42 ‰. Территория изысканий занята лесом (берёза, осина, ель, кедр), присутствует участок высокотравной растительности.

Продукция скважин куста № 19 по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу DN 150 транспортируется до проектного узла запорной арматуры Уз.19. К данному узлу предусмотрено переоподключение с существующего узла запорной уз.18 с помощью проектируемого участка DN 250. Далее продукция с куста 19 и продукция с уз.18 по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу DN 250 направляется до проектируемого узла запорной арматуры Уз.1. Продукция скважин куста № 9 по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу DN 150 транспортируется до проектного узла запорной арматуры Уз.1. От проектируемого Уз.1 предусмотрена врезка в нефтегазосборный трубопровод «Уз.1 (УДР)-ДНС-2СБ» по проекту ш.4161 и далее продукция направляется на ДНС-2 Средне-Балыкского месторождения, где происходит предварительная подготовка нефти.

Для отключения участков трубопровода во время ремонта, переключения потоков, для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии на нефтегазосборных трубопроводах, на ответвлениях установлена запорная арматура.

Подключение проектируемых нефтегазосборных трубопроводов к существующим трубопроводам от кустовых площадок № 19 и № 9 предусмотрено с помощью отвода у обвалования куста с остановкой перекачки жидкости с устройством узла запорной арматуры.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода к существующему Уз.18 предусмотрено к ответному фланцу свободной существующей арматуры № 18/4.

Врезка проектируемого нефтегазосборного трубопровода от проектируемого Уз.1 в нефтегазосборный трубопровод «Уз.1 (УДР)-ДНС-2СБ» по проекту ш.4161 предусмотрена по двум вариантам:

- без остановки технологического процесса с применением разрезного тройника
- с остановкой перекачиваемого продукта с врезкой тройника.

На узлах задвижек предусмотрено:

- установка манометров для контроля давления в трубопроводе;
- технологические задвижки DN 50.

Узлы задвижек установлены на насыпном основании в ограждении. В соответствии с требованиями п. 947 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», к узлам управления запорной арматуры обеспечен беспрепятственный доступ обслуживающего персонала.

На узлах задвижек:

- предусмотрены подъезды;
- в ограждении узлов предусмотрены калитки;
- предусмотрены площадки обслуживания задвижек.

К установке на нефтегазосборных трубопроводах приняты задвижки с фланцевым присоединением, климатического исполнения Х, класс герметичности А по ГОСТ 9544-2015.

Задвижки соответствуют требованиям Методических указаний Компании «Единые технические требования. Задвижки клиновые» № П1-01.05 М-0082 версия 3.00.

Таблица 2.1.1 состав узлов запорной арматуры на проектируемых трассах трубопроводов

Наименование объекта	Наименование участка	Наименование узла запорной арматуры		Характеристика проектируемой арматуры	Кол-во шт
Нефтегазосборные сети «к.19-уз.19-уз.1(к.9)» Среднебалыкского месторождения	К.19-уз.19 (проект.)	Начало	УЗА 1	Задвижка клиновая с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К150*40-Ф-Х-К0/6-К48/РМ/Н/С0	1
		Конец	Уз.19 (проект)	Задвижка клиновая с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К150*40-Ф-Х-К0/6-К48/РМ/Н/С0	1
				Задвижка клиновая с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К250*40-Ф-Х-К0/7-К48/РР/Н/С0	1
				Задвижка клиновая (технологическая) с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К50*40-Ф-Х-К0/4-К48/РМ/Н/С0	1
	Уз.18- Уз.19 (проект.)	Начало	Уз.18	Задвижка клиновая (для перспективного подключения) с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К250*40-Ф-Х-К0/7-К48/РР/Н/С0	1
				Задвижка клиновая (технологическая) с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К50*40-Ф-Х-К0/4-К48/РМ/Н/С0	1
	Уз.19 (проект)- Уз.1 (проект)	Конец	Уз.1	Задвижка клиновая с ручным приводом фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К250*40-Ф-Х-К0/7-К48/РР/Н/С0	1
				Задвижка клиновая (для перспективного подключения) с ручным приводом фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К250*40-Ф-Х-К0/7-К48/РР/Н/С0	1
				Задвижка клиновая с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К150*40-Ф-Х-К0/6-К48/РМ/Н/С0	1
				Задвижка клиновая (технологическая) с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К50*40-Ф-Х-К0/4-К48/РМ/Н/С0	2
	К. 9 - Уз.1 (проект.)	Начало	УЗА 2	Задвижка клиновая с ручным приводом с фланцевым присоединением, класс герметичности А по ГОСТ Р 9544-2015 3К150*40-Ф-Х-К0/6-К48/РМ/Н/С0	1

Прокладка нефтегазосборных трубопроводов принята подземной. Глубина заложения нефтегазосборных сетей принята не менее 0,8 м до верха трубы согласно ГОСТ Р 55990-2014.

Трасса нефтегазосборные сети куст №19 - уз.1 на ПК 1+21,40 пересекает ручей без названия.

Прокладка нефтегазосборных сетей на переходе через ручьи предусмотрена в защитных кожухах из труб диаметром траншейным способом с заглублением в дно. При прокладке трубопровода в защитном кожухе применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах кожуха устанавливаются резиновые герметизирующие манжеты. Проектная отметка верха забалластированного защитного кожуха на переходе через ручьи расположена на 0,5 м ниже предельного профиля деформации русла и берегов на период 25 лет, но не менее 1 м от естественных отметок дна реки.

Проектом предусматривается:

– переустройство существующих ВЛ-6 кВ ф.322-11 и ВЛ-6 кВ ф.322-20 через проектируемую автодорогу;

– монтаж временных кабельных линий 6 кВ на период переустройства ВЛ-6 кВ.

На проектируемую ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминевый провод АС 95/16.

Допустимые напряжения в проводе составляют $G = G_g = G_v = 120 \text{ МПа}$, $G_z = 40 \text{ МПа}$.

Протяженность переустраиваемых трасс ВЛ-6 кВ:

– ф.322-11 – 0,0569 км;

– ф.322-20 – 0,0514 км.

Монтаж временных кабельных линий 6 кВ выполняется кабелем силовым с медными жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена марки ПвВнг(А)-ХЛ напряжением 6 кВ, сечением 3×95 в траншее.

Протяженность временных КЛ-6 кВ:

– от ф.322-11 – 0,194 км.

– от ф.322-20 – 0,129 км.

Для защиты кабельных линий от прозовых перенапряжений на опорах с кабельными муфтами устанавливаются ограничители перенапряжения ОПН-П.

Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевозащитные устройства ПЗУ ВЛ-6(10) кВ из полимерных материалов.

Изоляция линий выполняется подвесными стеклянными изоляторами ПС-70Е (по два изолятора в гирлянде и штыревыми стеклянными изоляторами ШС-20Г с креплением провода на шейке изолятора с помощью спиральной вязки типа ПВС 70/95-20. Крепление проводов на промежуточных и анкерных опорах выполнено при помощи поддерживающих и натяжных изолирующих подвесок и соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы.

На проектируемых ВЛ приняты опоры ВЛ 6-10 кВ из стальных труб для районов крайнего севера (Шифр 25.0074).

Обоснование схем транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения выполнено в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ.

Проезд к участку работ из г. Тюмени возможен на автомобильном транспорте по трассе Р404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» до поворота на Тепловский тракт 672 км и от поворота до г. Пыть-Ях по Тепловскому тракту - 18 км. От г. Пыть-Ях до участка работ проезд будет осуществляться по дорогам с асфальтированным покрытием 37 км. Проезд от г. Тюмени до г. Пыть-Ях возможен по Свердловской железной дороге.

Обеспечение технологической и производственной связи, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин предусмотрен по проездам IV-н технической категории с переходным типом покрытия из щебня.

Схема проездов на площадке принята тупиковая с обеспечением разворота машин на площадках размерами 15,0×15,0 м в соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении рассматриваемый объект расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Месторождение входит в состав Сургутского нефтегазоносного района Среднеобской нефтегазоносной области Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции. Среднебалькское месторождение по величине запасов относится к категории крупных, а по геологическому строению – к сложным.

Ближайшие населённые пункты к участку работ – г. Пыть-Ях находится в 25 км на северо-востоке, сельское поселение Сентябрьский – в 19,5 км на юго-западе, г. Нефтеюганск – в 60 км на северо-востоке.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года» представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	903501,38	3527021,22
2	903501,38	3527022,22
3	903500,38	3527022,22
4	903500,38	3527021,22
1	903501,38	3527021,22
5	903301,70	3527033,77
6	903301,70	3527034,77
7	903300,70	3527034,77
8	903300,70	3527033,77
5	903301,70	3527033,77
9	902936,23	3527042,91
10	902936,23	3527043,91
11	902935,23	3527043,91
12	902935,23	3527042,91
9	902936,23	3527042,91
13	902818,87	3527059,94
14	902818,87	3527060,94
15	902817,87	3527060,94
16	902817,87	3527059,94
13	902818,87	3527059,94
17	904493,02	3526095,83
18	904493,82	3526101,15
19	904495,26	3526104,37
20	904496,23	3526111,72
21	904499,50	3526138,84
22	904502,49	3526158,72
23	904503,63	3526173,09
24	904503,68	3526173,75
25	904503,71	3526174,04
26	904508,35	3526221,54
27	904507,81	3526221,59
28	904497,62	3526222,59
29	904496,13	3526222,73
30	904489,45	3526223,39
31	904487,96	3526223,53
32	904481,43	3526224,17
33	904565,81	3526968,57
34	904554,54	3526994,45
35	904551,37	3527002,19
36	904548,53	3527010,07
37	904546,74	3527015,84
38	904542,25	3527031,13
39	904541,83	3527032,97
40	904561,17	3527038,96
41	904583,24	3527037,33
42	904584,73	3527037,22
43	904590,49	3527036,80
44	904591,99	3527036,69
45	904596,70	3527036,34
46	904606,70	3527035,60
47	904609,33	3527035,41
48	904609,46	3527035,40
49	904609,08	3527027,60
50	904628,27	3527026,26
51	904637,51	3527025,60
52	904639,60	3527033,51
53	904641,74	3527033,36
54	904671,47	3527059,23
55	904765,66	3527052,60
56	904779,06	3527051,04
57	904807,41	3527047,07
58	904826,02	3527037,18
59	904824,21	3527029,03
60	904872,35	3527003,30
61	904877,02	3527000,80
62	904881,43	3527007,75
63	904902,27	3526996,68
64	904937,32	3526985,31
65	904942,61	3527001,64
66	904942,72	3527001,99
67	904950,35	3526999,12
68	904954,86	3527013,12
69	904955,79	3527016,00
70	904957,03	3527019,84
71	904959,73	3527028,24
72	904964,57	3527043,26
73	904950,60	3527048,49
74	904922,73	3527058,91
75	904921,25	3527054,86
76	904918,46	3527047,28

77	904911,40	3527028,07
78	904907,56	3527017,61
79	904907,28	3527016,84
80	904901,05	3527020,14
81	904849,03	3527047,68
82	904813,68	3527066,39
83	904781,84	3527070,85
84	904767,51	3527072,52
85	904664,60	3527079,75
86	904634,87	3527053,89
87	904631,55	3527054,12
88	904611,73	3527055,50
89	904609,30	3527055,66
90	904599,30	3527056,36
91	904594,26	3527056,71
92	904592,76	3527056,81
93	904587,18	3527057,20
94	904585,69	3527057,30
95	904559,03	3527059,15
96	904528,68	3527050,44
97	904502,53	3527042,93
98	904489,04	3527041,47
99	904464,00	3527037,80
100	904451,23	3527020,44
101	904371,64	3527029,29
102	904299,22	3526972,21
103	904247,78	3526938,84
104	904209,33	3526958,55
105	904194,00	3526966,43
106	904179,25	3526973,99
107	904163,92	3526981,87
108	904092,03	3527018,76
109	904034,67	3527015,88
110	903859,62	3526998,71
111	903838,17	3526995,83
112	903795,03	3526987,12
113	903714,04	3526915,07
114	903708,16	3526897,31
115	903658,84	3526913,64
116	903642,59	3526919,02
117	903570,81	3526942,79
118	903560,13	3526945,91
119	903506,22	3526960,61
120	903490,54	3526960,68
121	903476,77	3526960,74
122	903459,67	3526960,82
123	903430,51	3526960,95
124	903410,93	3526961,04
125	903410,99	3526975,54
126	903411,03	3526986,76
127	903411,12	3527003,35
128	903411,13	3527004,86
129	903411,13	3527008,59

130	903411,16	3527012,98
131	903411,17	3527014,48
132	903411,21	3527023,92
133	903411,26	3527035,97
134	903411,29	3527040,65
135	903411,30	3527042,17
136	903411,93	3527187,57
137	903373,94	3527254,14
138	903345,64	3527303,73
139	903298,88	3527316,48
140	903264,20	3527325,94
141	903238,49	3527332,95
142	903209,26	3527339,47
143	903088,55	3527354,98
144	903033,21	3527362,03
145	902965,25	3527370,39
146	902913,28	3527376,76
147	902910,23	3527352,97
148	902909,72	3527349,00
149	902908,76	3527341,47
150	902916,71	3527340,52
151	902912,66	3527308,29
152	902904,77	3527309,63
153	902903,41	3527298,83
154	902909,31	3527297,62
155	902905,22	3527257,52
156	902903,78	3527122,63
157	902904,58	3527083,01
158	902899,06	3527083,62
159	902899,44	3527074,14
160	902899,50	3527072,63
161	902899,93	3527062,43
162	902905,88	3527061,85
163	902905,98	3527059,50
164	902906,51	3527047,34
165	902906,70	3527042,97
166	902906,79	3527040,79
167	902906,92	3527037,90
168	902907,00	3527035,97
169	902907,56	3527022,91
170	902907,63	3527021,41
171	902908,05	3527011,64
172	902904,14	3527012,01
173	902903,81	3527012,04
174	902902,14	3527012,20
175	902902,18	3527011,25
176	902903,19	3526987,97
177	902904,09	3526967,00
178	902931,90	3526967,89
179	902931,10	3526986,32
180	902930,33	3527004,11
181	902930,08	3527009,93
182	902928,04	3527010,14

183	902927,59	3527021,06
184	902927,53	3527022,57
185	902926,86	3527039,10
186	902926,78	3527040,98
187	902926,71	3527042,71
188	902926,60	3527045,42
189	902926,34	3527051,79
190	902926,09	3527057,59
191	902925,49	3527071,65
192	902925,43	3527073,16
193	902924,38	3527107,08
194	902931,91	3527106,58
195	902938,97	3527104,75
196	902936,15	3527075,79
197	902935,24	3527072,79
198	902934,79	3527071,29
199	902930,46	3527057,17
200	902928,77	3527051,64
201	902965,47	3527049,46
202	902963,51	3527054,22
203	902954,62	3527075,79
204	902954,82	3527110,48
205	902968,35	3527110,48
206	902968,50	3527100,30
207	902972,54	3527082,96
208	902972,87	3527081,58
209	902973,49	3527078,96
210	902978,38	3527079,44
211	902984,29	3527080,04
212	902984,24	3527090,06
213	902984,17	3527105,30
214	902984,17	3527110,53
215	902992,29	3527110,56
216	902992,29	3527146,50
217	902984,17	3527146,53
218	902984,17	3527156,70
219	902979,41	3527156,69
220	902978,11	3527156,67
221	902968,36	3527156,61
222	902968,35	3527146,58
223	902950,50	3527146,68
224	902945,99	3527146,66
225	902946,22	3527138,70
226	902924,29	3527138,93
227	902925,21	3527256,71
228	902929,03	3527294,18
229	902933,20	3527293,50
230	902934,52	3527305,81
231	902932,54	3527306,03
232	902937,50	3527345,58
233	902937,52	3527345,73
234	902975,40	3527340,93
235	903049,41	3527331,54

236	903159,15	3527317,73
237	903204,46	3527311,89
238	903231,13	3527305,94
239	903239,23	3527303,73
240	903260,17	3527298,02
241	903264,92	3527296,72
242	903268,84	3527295,65
243	903302,89	3527286,36
244	903318,55	3527282,09
245	903337,91	3527276,81
246	903341,51	3527270,51
247	903342,81	3527268,24
248	903391,92	3527182,30
249	903391,61	3527113,96
250	903385,53	3527114,48
251	903383,62	3527114,65
252	903383,54	3527098,30
253	903385,43	3527098,16
254	903391,54	3527097,70
255	903391,43	3527072,39
256	903385,28	3527072,87
257	903383,43	3527073,02
258	903383,28	3527043,01
259	903383,28	3527041,49
260	903383,27	3527036,73
261	903383,21	3527024,69
262	903383,17	3527014,68
263	903383,16	3527013,17
264	903383,15	3527009,49
265	903383,13	3527005,36
266	903383,12	3527003,85
267	903383,06	3526987,66
268	903383,00	3526976,29
269	903382,98	3526972,29
270	903382,92	3526959,77
271	903384,61	3526959,78
272	903390,92	3526959,82
273	903390,88	3526951,31
274	903390,85	3526943,62
275	903392,30	3526941,12
276	903430,96	3526940,95
277	903449,38	3526940,87
278	903448,63	3526932,92
279	903459,45	3526932,88
280	903476,58	3526932,81
281	903491,21	3526932,76
282	903495,22	3526932,74
283	903498,10	3526940,65
284	903503,50	3526940,62
285	903559,87	3526925,20
286	903587,67	3526916,18
287	903586,81	3526908,04
288	903623,79	3526895,78

289	903625,88	3526903,51
290	903636,19	3526900,09
291	903652,43	3526894,71
292	903720,85	3526872,03
293	903729,53	3526898,21
294	903762,84	3526860,77
295	903834,56	3526924,57
296	903824,65	3526935,71
297	903869,08	3526943,10
298	903863,22	3526978,32
299	904035,98	3526995,94
300	904087,67	3526998,52
301	904148,98	3526967,05
302	904164,08	3526959,30
303	904179,06	3526951,61
304	904194,16	3526943,86
305	904248,92	3526915,76
306	904308,31	3526953,43
307	904377,66	3527008,50
308	904460,50	3526999,29
309	904475,20	3527019,28
310	904491,44	3527021,61
311	904506,37	3527023,22
312	904509,41	3527024,09
313	904522,43	3527027,83
314	904526,83	3527012,54
315	904527,53	3527010,30
316	904529,57	3527003,72
317	904532,70	3526995,02
318	904536,20	3526986,47
319	904545,32	3526965,50
320	904513,95	3526689,36
321	904485,14	3526692,63
322	904477,69	3526627,06
323	904506,50	3526623,78
324	904502,82	3526591,40
325	904489,76	3526476,36
326	904458,20	3526198,53
327	904456,06	3526184,48
328	904452,87	3526170,63
329	904448,64	3526157,06
330	904445,83	3526149,12
331	904353,25	3526133,14
332	904337,08	3526123,22
333	904304,32	3526030,38
334	904279,41	3526031,18
335	904274,40	3526031,34
336	904277,70	3525990,37
337	904374,54	3525966,06

338	904385,69	3525998,80
339	904383,33	3526000,25
340	904356,53	3526016,75
341	904364,28	3526035,64
342	904356,83	3526038,41
343	904348,41	3526041,54
344	904346,19	3526042,36
345	904355,27	3526066,54
346	904367,43	3526100,92
347	904374,27	3526102,19
348	904455,80	3526117,32
349	904457,37	3526121,75
350	904463,60	3526139,40
351	904464,63	3526139,58
352	904469,60	3526138,75
353	904468,29	3526126,27
354	904468,24	3526125,83
355	904471,45	3526126,86
356	904470,00	3526113,95
357	904466,32	3526110,47
358	904460,56	3526109,27
359	904458,45	3526108,84
360	904454,30	3526098,87
361	904445,28	3526077,16
362	904453,07	3526073,96
363	904459,75	3526067,03
364	904463,93	3526071,16
365	904460,43	3526075,76
366	904473,67	3526107,08
367	904474,16	3526108,24
368	904475,70	3526108,60
369	904481,00	3526106,62
370	904482,30	3526105,79
371	904483,70	3526104,88
372	904483,46	3526102,82
373	904486,50	3526100,30
374	904485,88	3526098,87
375	904468,26	3526058,53
376	904465,02	3526058,27
377	904463,33	3526058,13
378	904462,23	3526058,04
379	904462,32	3526057,11
380	904462,47	3526055,58
381	904462,82	3526051,94
382	904472,25	3526052,93
383	904490,93	3526094,68
384	904491,56	3526096,10
385	904492,74	3526095,12
17	904493,02	3526095,83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зон планируемого размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года» отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции линейных объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения линейных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,3612 га.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Границы зон планируемого размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не пересекают объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа - Югры № 23-4419 от 04 сентября 2023 года, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на $10 \div 15 \%$ и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

При выполнении строительных работ используются различные виды строительных машин и механизмов. Шумовое и вибрационное воздействие на территории в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов, работе самосвалов, бульдозеров, рыхлителей, кусторезов, кранов, автокранов, погрузчиков, молотов, бетоносмесителей, катков, автогрейдеров, распределителей дорожно-строительных материалов и пр.

Характер акустического загрязнения от стройплощадки неравномерный. В результате исследований, проведенных в рамках изучения акустического воздействия строительных площадок на жилую зону, было получено, что шум строительных машин и механизмов или не меняется во времени (работа компрессорных установок) или изменяется не превышает ± 2 дБ. В основном, для большинства строительных площадок характерно изменение уровня звука во времени в пределах $\pm (3-5)$ дБ.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;
- выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;
- для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;
- применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противושумные.

Все мероприятия по защите от шума направлены на достижение нормативных уровней шума в помещениях жилых, общественных, производственных зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых объектов включают следующие проектные решения:

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного и нефтегазосборного трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений; все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- контроль давления в трубопроводах;

- автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в трубопроводах;
- контроль уровня нефти в подземных дренажных ёмкостях.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При эксплуатации проектируемых объектов меры по предотвращению загрязнения почв и грунтов связаны с соблюдением правил эксплуатации технологического оборудования и предупреждением возникновения аварийных ситуаций.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектируемых объектов на участках многолетнемерзлых грунтов (ММГ) в холодный период года, при температурах окружающего воздуха ниже температуры ММГ, для сохранения грунтов в мёрзлом состоянии;
- выполнение работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов на специально организуемых площадках;
- снижение землеёмкости за счёт более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, раздельное хранение отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов;
- благоустройство территории после завершения строительства;
- проведение технологического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель.

Основным мероприятием по охране и рациональному использованию почвенного слоя при строительстве объектов является проведение последовательной рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Принятыми технологическими решениями пересечение проектируемыми линейными объектами рек и иных водных объектов не предусмотрено.

Мероприятия по предупреждению возможности загрязнения источника водоснабжения

Проектируемые сооружения находится в III поясе ЗСО водозабора Южно-Балыкская КС-5.

Для второго и третьего пояса ЗСО предусматриваются следующие мероприятия:

- на период СМР:
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- для сбора жидких бытовых отходов предусматривается использовать биотуалеты и временные водонепроницаемые ёмкости, с последующим вывозом, по мере накопления на установку очистки сточных вод;
- сточные воды от промывки и гидроиспытаний проектируемых сооружений передаются для очистки и дальнейшей утилизации в систему ППД;
- организация мест накопления отходов, предотвращающее загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства в герметичной, механически прочной и коррозионной устойчивой таре;
- строительство объектов производится, преимущественно, в зимнее время.
- На период эксплуатации объектов:
- конструкция проектируемых сооружений обеспечивает надёжность и безопасность эксплуатации в течение расчётного срока службы;
- организация мониторинга загрязнения поверхностных и подземных вод, криомониторинга и мониторинга экзогенных процессов.

При соблюдении представленных в данной проектной документации мероприятий по охране почвенного покрова, земельных ресурсов, мероприятий по охране поверхностных и подземных вод распространение загрязнений в зоне санитарной охраны питьевого водозабора исключается.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых в строительстве

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- накопление отходов на специально устроенных площадках отдельно по видам и классам опасности с учётом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Ветошь» и др.);
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесёнными в ГРОРО;
- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемых объектов на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твёрдым покрытием.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Наиболее сильное воздействие на животный мир территории оказывает прямое использование земель под строительство. По окончании строительства земли краткосрочной аренды будут переданы основному землепользователю и могут быть использованы дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

При проведении строительных работ на территории изменяется рельеф в результате сводки леса, устройстве площадки. Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники,

усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние выше перечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на изменённый ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

В числе факторов влияния проектируемого объекта на животный мир территории в период эксплуатации могут выступать: беспокойство животных транспортными средствами и персоналом. В целом, воздействие на растительный и животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и собак.

Мероприятия по лесовосстановлению

Проектными решениями предусмотрено проведение вырубki древесно-кустарниковой растительности (ДКР).

На основании статьи 63.1 Лесного кодекса РФ, лесовосстановление или лесоразведение должно быть обеспечено на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений.

В соответствии с п. 3 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 декабря 2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2022 г. № 67240), искусственное лесовосстановление представляет собой деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений, в том числе посев, посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, агротехнический уход за лесными насаждениями (рыхление почвы, уничтожение или предупреждение появления нежелательной растительности и другие мероприятия, направленные на повышение приживаемости саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород и улучшение условий их роста), а также иные мероприятия, до момента отнесения земель, на которых осуществляется искусственное лесовосстановление, к землям, на которых расположены леса.

Детальные решения по компенсационным мероприятиям будут определены в Проекте лесовосстановления. Согласование данного проекта будет осуществлено Департаментом лесного хозяйства Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства.

Характеристика посадочного материала представлена в таблице ниже.

Таблица 2.8.1 - Характеристика посадочного материала для работ по лесовосстановлению

Наименование / вид работ	Количество / ед. изм.
Норма посадки сеянцев сосны обыкновенной	1,9 тыс. шт./га
Способ посадки	Механизированный - Обозначение направления ряда посадки провешиванием; - Посадка сеянцев лесопосадочными машинами
Посадочный материал	сосна обыкновенная: - Возраст 2-3 года; - Диаметр стволика у корневой шейки 2 мм; - Высота стволика 10 см

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

Мониторинг окружающей среды на территории Среднебалыкского лицензионного участка осуществляется в рамках разработанного и согласованного в установленном порядке проекта локального экологического мониторинга, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО Югры № 485 от 23.12.2011г. «О системе наблюдения за состоянием окружающей среды в границах лицензионных участков на право пользования недрами с целью добычи нефти и газа на территории...».

Услуги по проведению мониторинга состояния природных сред выполняются подрядной организацией, выбираемой по итогам проведения закупочных процедур.

Лабораторный анализ проб проводится по методикам, внесённым в Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды.

Привлекаемые ООО «РН-Юганскнефтегаз» к анализу проб лаборатории, должны иметь данные методики в области аккредитации.

Необходимость осуществления производственного мониторинга при реализации работ по объекту определена законодательством РФ в области охраны окружающей среды.

Проведение производственного экологического мониторинга предусматривается в три этапа:

- предстроительный мониторинг направлен на определение исходного, «фоновое» состояния компонентов природной среды. Определение фоновых характеристик возможно при проведении инженерно-экологических изысканий;
- строительный мониторинг необходим для обеспечения контроля и оценки воздействия на природную среду на этапе проведения строительно-монтажных работ;
- мониторинг на этапе эксплуатации предусматривает создание постоянной наблюдательной сети, действующей в штатных и аварийных ситуациях.

Систематический анализ результатов мониторинговых наблюдений должен быть направлен на обеспечение надлежащего контроля за уровнем антропогенной нагрузки и состоянием компонентов природной среды в периоды строительства, эксплуатации и ликвидации объекта, выработку оперативных организационно-технических решений и природоохранных мер по предотвращению необратимых изменений состояния компонентов окружающей природной среды и ликвидации возможных нарушений.

Мониторинг за загрязнением атмосферного воздуха

Назначение мониторинга – получение данных об уровне загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния строительства.

В период строительства проектируемых объектов будет производиться основное воздействие на атмосферный воздух, которое будет носить временный характер.

Учёт выбросов загрязняющих веществ от источников обуславливается необходимостью определения их соответствия установленным экологическим нормативным требованиям и оценки влияния строительных работ на состояние атмосферного воздуха.

В процессе проведения строительно-монтажных работ (СМР) воздействие на атмосферный воздух в основном выражается в неорганизованных выбросах при работе строительной техники, сварочных и окрасочных агрегатов. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства проектируемых объектов относятся к источникам периодического воздействия.

Выбросы загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферный воздух при работе организованных и неорганизованных источников в период строительства, определяются расчётным методом согласно «Методическому пособию по расчёту, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (дополненное и переработанное, НИИ Атмосфера, 2012 г.). Расчётный метод наблюдений определения выбросов не требует размещения пункта контроля.

Также в период строительства согласно ГОСТ 17.2.2.01-84 предусматривается контроль токсичности отработанных газов и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при строительстве. Контроль проводится на специальных контрольно-регулирующих пунктах по проверке и снижению токсичности выхлопных газов. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается подрядными организациями - владельцами данных транспортных средств.

Населённые пункты находятся на значительном расстоянии от участка (более 16 км), что исключает влияние источников выбросов загрязняющих веществ на них. Мониторинг в период СМР в населённых пунктах не актуален.

В период эксплуатации мониторинг атмосферного воздуха должен проводиться в рамках производственного экологического мониторинга.

Отбор проб атмосферного воздуха должен осуществляться на основании ГОСТ 17.2.3.01-86. При проведении работ по отбору проб должны соблюдаться требования п. 4 РД 52.04.186-89 «Отбор проб воздуха для определения концентрации примесей в атмосфере и метеорологические наблюдения». Методы исследования атмосферного воздуха должны входить в состав Реестра методик количественного химического анализа и оценки состояния объектов окружающей среды, допущенных для государственного экологического контроля и мониторинга. Мониторинг должен осуществляться аккредитованной лабораторией.

В случае аварийной ситуации для минимизации загрязнения атмосферного воздуха необходимо в кратчайшие сроки ликвидировать загрязнения с поверхности земли. После ликвидации аварии необходимо провести отбор проб и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

Допуск рабочих и специалистов на рабочие места после локализации аварийной ситуации разрешается после получения ответственным руководителем сообщения о снижении концентрации ядовитых продуктов горения в воздухе до установленных санитарных норм, но не ранее, чем через 30 мин. после локализации возгорания, рассеивания облака и полного восстановления видимости, а также осмотра мест (места) возгорания.

Мониторинг поверхностных вод и донных отложений

Мониторинг поверхностных вод проводится **на этапе строительства**. Назначение мониторинга: контроль качества воды в водных объектах до и после проведения работ, получение достоверных данных о количестве содержания загрязняющих веществ в водных объектах. Пробы отбираются на расстоянии 500 м ниже по течению воды и 500 м выше места производства работ. Периодичность отбора проб 2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ. Опробование поверхностных вод производится в соответствии с ГОСТ 17.1.3.07-82 «Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоёмов и водотоков», ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб».

Донные отложения, аккумулируя загрязняющие вещества, являются показателем антропогенного воздействия на поверхностные воды и могут быть источником их вторичного загрязнения. Мониторинг состояния донных отложений рекомендуется вести в период проведения работ. Донные отложения отбираются 2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ. Точки отбора проб донных отложений совмещаются с точками опробования поверхностных вод. Отбор проб донных отложений проводится в соответствии с ГОСТ 17.1.5.01-80 «Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязнённость». В случае возникновения аварийной ситуации отбор проб необходимо производить в местах, где обмен загрязняющими веществами между водной массой и донными отложениями характеризовался экстремальными значениями (на участках водоёма с глубинами до 10 м). При поверхностном распределении загрязняющих веществ (нефтепродукты) и для определения степени загрязнённости дна пробы отбираются из поверхностного слоя донных отложений.

В период эксплуатации мониторинг поверхностных вод и донных отложений должен проводиться в рамках производственного экологического мониторинга.

Мониторинг почвенного покрова

При проведении работ и эксплуатации программой экологического мониторинга необходимо предусмотреть организацию стационарных наблюдений за состоянием почвенного покрова. **В период строительства** основное воздействие на почвенный покров будет происходить в результате проведения строительно-монтажных работ. Рекомендуется проводить мониторинг почвенного покрова до начала работ, во время их и после завершения.

В период эксплуатации проектируемого объекта основным видом проводимых работ являются систематические визуальные наблюдения. При рекогносцировочном обследовании выявляют участки деградированных почв, а также контролируют проведение работ по рекультивации деградированных земель. По результатам наблюдений проводится построение карт, схем и планов, где наносят состояние почвенного и растительного покрова. Периодически проводятся маршрутные обследования территории объектов, при которых визуально контролируют признаки изменения состояния почв участков: механические нарушения поверхности участков, угнетение или гибель растительности, участки подтопления и т.д. Результаты обследования оформляют в виде заключений.

В случае выявления участков деградации и/или загрязнения рекомендуется проводить отбор проб для оценки качественного состояния почв естественного и нарушенного сложения и для контроля загрязнения почв. Контроль участков деградации и/или загрязнения – 1 раз в год.

В случае аварийной ситуации необходимо проводить рекультивацию загрязнённых земель. Площадка отбора проб на загрязнённом участке (контроль загрязнения и деградации почв) определяется актам загрязнённых земель. Отбор проб следует проводить после проведения работ по рекультивации для определения количественных и качественных показателей почвы на соответствие исходному фоновому состоянию почв. В дальнейшем на загрязнённых участках обследование проводят не реже 1 раза в год – в тёплое время года.

Отбор проб почв должен осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-

2017. Транспортировка отобранных проб почвогрунтов производится в соответствии с п. 3.8–3.10 ГОСТ 17.4.4.02-2017. Перечень загрязняющих веществ и параметров, подлежащих обязательному исследованию в пробах почв – уровень кислотности водной вытяжки, микроэлементы, нефтепродукты, бензапирен. Согласно ГОСТ 17.4.3.04-85 критериями, используемыми для оценки степени загрязнения почв, должны быть предельно допустимые количества (ПДК) и ориентировочные допустимые количества (ОДК) химических веществ в почве.

Мониторинг растительности

Основной задачей мониторинга растительного покрова является выявление по многолетним показателям степени и скорости деградации растительности и оценка степени восстановления фитоценозов. При проведении мониторинговых исследований лучше пользоваться прямыми методами: долготелние наблюдения за постоянными площадками (метод пробных площадей) в сочетании с маршрутным методом. Данная схема мониторинга позволяет выявить ключевые факторы и процессы в функционировании экосистем. Пробные площадки оптимально соотносить с сетью, заложенной при проведении инженерно-экологических изысканий. Сама пробная площадка должна быть максимально однородной по видовому составу, структурным характеристикам фитоценозов и биотопа.

Рекомендуемое количество пробных площадок – 2 в полосе отвода и 1 в зоне влияния; они должны включать основные типы ландшафта и относительно однородно покрывать всю территорию предполагаемого воздействия и зону потенциального влияния. В качестве основных контролируемых показателей следует принять: синморфологические характеристики (проективное покрытие, ярусность, сомкнутость крон); оценку видового состава сообществ; площадь, занятую естественными и антропогенно нарушенными фитоценозами; определение доли синантропных видов, инвазивных видов.

Обязательным условием программы мониторинга должно быть реализация работ по мониторингу состояния популяций охраняемых видов. Режим наблюдений в период строительства – однократно ежегодно в вегетационный сезон. В период эксплуатации в целях оценки степени восстановления растительного покрова и потенциального негативного влияния – 1 раз в 1–2 года в вегетационный период. Предполагаемое количество постов мониторинга – 2 на участке производства работ и 1 в зоне потенциального влияния.

Мониторинг животного мира

Мониторинг объектов животного мира – это система регулярных наблюдений за распространением, численностью, физическим состоянием объектов животного мира, структурой, качеством и площадью среды их обитания. Проводится в целях своевременного выявления указанных выше параметров, оценки изменений этих параметров, предупреждения и устранения последствий негативных процессов и явлений для сохранения биологического разнообразия и обеспечения устойчивого состояния объектов животного мира.

Объектами мониторинга являются охотничье-промысловые, виды-доминанты, редкие виды животных. Мониторинг гидробионтов включает в себя наблюдения за составом ихтиофауны водного объекта, численность и биомассой зоопланктона, зообентоса и фитопланктона. Для оценки современного состояния животного мира необходимо выполнить комплексное полевое обследование.

К числу основных контролируемых показателей следует отнести видовой состав, численность, пути миграций и места сезонных концентраций, биотопическое распределение видов. Для охраняемых видов необходимо дополнительно произвести оценку состояния популяций, учесть места размножения.

Режим наблюдений – ежегодно в период производства работ с охватом двух сезонов (в зимний период – для промысловых млекопитающих, зимующих птиц и гидробионтов; в вегетационный сезон – для всех групп). В период эксплуатации – раз в 3 года, также охватывая два сезона. Предполагаемое количество постов мониторинга – 2 на участке производства работ и 2 в зоне потенциального влияния.

В качестве основных методик проведения мониторинга наземных животных рекомендуются прямые наблюдения, маршрутные учёты, энтомологическое кошение травостоя, метод почвенных раскопок.

Система гидробиологического мониторинга по возможности должна быть совмещена с системой комплексного мониторинга биоты. Для основных групп гидробионтов (фитопланктон, зоопланктон, зооперифитон) следует отконтролировать показатели таксономического состава по доминирующим видам и численность и биомассу. Количество постов наблюдений должно соответствовать количеству пересекаемых ручьёв, и удвоенному количеству крупных пересекаемых водных объектов (в двух створах – до и после пересечения).

Радиозкологический мониторинг

При проведении работ, эксплуатации и при возникновении аварийной ситуации возможно изменение радиационного фона, поэтому необходимо предусмотреть организацию радиационного мониторинга, предназначенного для получения информации о радиационной обстановке и её изучении на объектах с повышенным содержанием ЕРН и ИРН с целью:

- оценки радиационного воздействия на работников;
- решения вопросов локализации радиоактивных загрязнений, обращение с загрязнённым оборудованием;
- осуществления мероприятий по снижению дозовых нагрузок на людей;

• выработки и проведении мероприятий по снижению последствий вредного воздействия на окружающую среду.

Радиационные исследования с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения, а также радиометрические исследования с целью измерения активности радионуклидов проводятся в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08. Оценка соответствия зданий и сооружений производственного назначения проводится в соответствии с п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10.

Виды и объёмы работ по ведению мониторинга экологической среды представлены в таблице ниже.

Таблица 2.8.2 - Перечень показателей, подлежащих обязательному исследованию, и кратность опробования

Природные среды	Перечень контролируемых показателей	Перечень веществ, превышающих норматив или фон	Кратность опробования на этапе производства работ	Количество постов
Поверхностные воды	Температура (в момент взятия пробы), pH, запах качественно (в момент отбора пробы), цветность, прозрачность, солёность, растворенный кислород, нитрат-ион, хлорид-ион, аммоний-ион, кремний, нитратный азот, ХПК, БПК ₅ , нефтепродукты, фенолы, патогенные микроорганизмы, термотолерантные колиформные бактерии, общие колиформные бактерии, колифаги	марганец, медь, аммоний-ион, железо, ХПК, мутность, БПК ₅	2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ	2 поста: 500 м ниже по течению воды и 500 м выше мест производства работ
Донные отложения	pH солевой вытяжки, нефтепродукты, валовые формы микроэлементов (свинец, медь, ртуть, хром, цинк, мышьяк, кадмий,) бенз(а)пирен, естественные радионуклиды (калий-40, радий-226, торий-232 и цезий-137)	-	2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ	2 поста: 500 м ниже по течению воды и 500 м выше места производства работ
Почвенный покров	pH солевой вытяжки, нефтепродукты, тяжелые металлы (Pb, Cd, Zn, As, Cu, Ni, Hg) валовые формы, канцерогенные вещества (бенз(а)пирен), специфические загрязнители	свинец, никель, железо, ртуть	1 раз в год в период эксплуатации (июнь–август)	1 по уклону местности (50-100 м от нефтепровода)
Растительный покров	Синморфологические характеристики (проективное покрытие, ярусность, сомкнутость крон); оценка видового состава сообществ; площадь, занятая естественными и нарушенными фитоценозами; доля синантропных видов, инвазивных видов. Оценка состояния популяций охраняемых видов.	-	1 раз в год в период строительства, 1 раз в 2–3 года в период эксплуатации	2 в полосе отвода и 2 в зоне влияния
Животный мир	Площадь сообществ животных, видовой состав, численность, пути миграций и места сезонных концентраций, биотопическое распределение видов. Оценка состояния популяций охраняемых видов	-	1 раз в год в период строительства, 1 раз в 2–3 года в период эксплуатации	2 в полосе отвода и 2 в зоне влияния

Экологический мониторинг при аварийных ситуациях

Мониторинг компонентов природной среды при аварии проводится сообразно возникновению аварийной ситуации и её последствиям. Мониторинг в случае аварии предназначен для оценки состояния компонентов окружающей среды после ликвидации аварии.

Наиболее вероятными сценариями аварии в период эксплуатации являются:

- горение вылившихся нефтепродуктов по трассе трубопровода;
- разливы нефтепродуктов на устье скважины и выделения большого количества загрязняющего вещества в атмосферный воздух.

Ущерб окружающей среде может быть обусловлен:

- загрязнением атмосферного воздуха при испарениях и горении нефтепродуктов;
- загрязнением почв, поверхностного стока.

В случае разлива нефтепродуктов на поверхность территории площадки строительства экологический мониторинг должен включать:

- мониторинг грунтов;
- мониторинг атмосферного воздуха;
- мониторинг поверхностных вод.

При возникновении аварии регистрируются следующие производственные показатели:

- дата, время и место аварии;
- источники аварии;
- причина аварии;
- масштабы и типы загрязнения;
- меры по локализации и ликвидации.

Периодичность мониторинга и пункты отбора проб определяются в процессе исследований в зависимости от размера аварии, степени антропогенной нарушенности компонентов и её местоположения. Мониторинг почвы при аварийных ситуациях необходимо осуществлять посредством шурфов, расположение которых зависит от площади разлива нефти с учётом уклона рельефа местности.

Для мониторинга поверхностных и подземных вод в период аварийной ситуации используется существующая сеть пунктов контроля поверхностных и подземных вод.

Контроль качества окружающей среды проводится на границе СЗЗ в периоды развития аварии и после проведения ликвидационных работ. Основными контролируемыми параметрами являются: метеорологические параметры и концентрации загрязняющих веществ (природного газа или продуктов его сгорания).

В случае аварийных ситуаций мониторинг атмосферного воздуха проводят на границе СЗЗ, а также с учётом фактического направления ветра, устраивая дополнительные точки опробования.

Замеры необходимо выполнять до достижения предаварийных показателей.

Виды и объёмы работ по ведению мониторинга экологической среды в случае аварийной ситуации представлены в таблице ниже.

Таблица 2.8.3 - Виды и объёмы работ по ведению мониторинга экологической среды в случае аварийной ситуации

№ водо-пункта	Место отбора	Частота контроля	Способ отбора	Объем пробы	Вид анализа
Атмосферный воздух					
1	разлив нефти при свисте с возгоранием 2 поста: фон и контроль (на границе нормируемой территории)	до достижения предаварийных показателей	-	-	Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Гидроцианид (Водород цианистый), Углерод (Сажа), Сера диоксид-Ангидрид сернистый, Дигидросульфид (Сероводород), Углерод оксид, Углерод диоксид, Формальдегид, Этановая кислота (Уксусная к-та).
2	разлив нефти при свисте без возгорания 2 поста: фон и контроль (на границе нормируемой территории)	до достижения предаварийных показателей	-	-	Метан, Углеводороды предельные C ₁ -C ₁₀
Почвы					
1	площадка пролива нефти без возгорания	до достижения предаварийных показателей	пробо-отборник	1 кг	рН, нефтепродукты
2	площадка пролива нефти с возгоранием				рН, нефтепродукты, банзапирен
Поверхностные воды					
1	2 поста: 500 м ниже по течению воды и 500 м выше места производства работ	до достижения предаварийных показателей	батометр	1,5	рН, сухой остаток, взвешенные вещества, хлориды, нефтепродукты, ХПК, БПК-5, растворенный кислород

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям

По проведённым рекогносцировочным обследованиям участка в пределах территории проектируемого строительства можно ожидать проявления эрозионных процессов, а при нарушении травянистого покрова и плоскостного смыва, подтопления.

Периодичность осмотра трасс трубопроводов проводится не менее 3 раз в год: при подготовке к работе в зимний период, при подготовке к весеннему паводку и после него. Внеочередные осмотры проводятся после стихийных бедствий и в случае обнаружения утечек нефти.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

Камеры пуска и приёма очистных устройств располагаются на площадках с тротуарным щебёночным покрытием.

По периметру площадок узлов пуска и приёма предусмотрено ограждение. Для предотвращения доступа посторонних лиц на площадки узлов ворота и калитки ограды закрываются на замок.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Описание решений, направленных на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путём заземления;
- установка электрооборудования во взрывозащищённом исполнении в соответствии;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
- технологические трубопроводы подвергаются дополнительному пневматическому испытанию на герметичность;
- защита трубопроводов от подземной коррозии осуществляется антикоррозионной изоляцией;
- очистка полости трубопроводов продувкой воздухом;
- для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемых трубопроводов устанавливаются охранные зоны;
- на всем протяжении трассы трубопровода для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждений должны установлены охранные зоны, вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- применение защитного футляра на переходе через автодороги;
- предусматривается прокладка трубопровода ниже глубины промерзания в среднепучинистых грунтах;
- разработка траншеи в месте пересечения с существующими подземными коммуникациями вручную.
- по трассе проектируемого участка трубопровода устанавливаются опознавательные знаки:
- на каждом километре трассы;
- на углах поворота трассы;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- периодический осмотр оборудования, выполнение требований инструкций, проверка заземления, плановые ремонты;
- выполнение строительных и монтажных работ, в т.ч. испытание трубопроводов на прочность и герметичность гидравлическим способом.

Описание решений, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

На случай возникновения на проектируемых объектах аварийной ситуации и возможности её дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии:

- установка запорной арматуры в точке врезки нефтесборного трубопровода к существующему нефтесборному трубопроводу;
- на концах футляров на переходах трубопровода через естественные и искусственные преграды устанавливаются герметизирующие манжеты;
- расположение оборудования с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учётом требуемых противопожарных разрывов;
- при обходе трассы трубопровода, при производстве ремонтных работ производят контроль воздуха на наличие углеводородных газов и паров нефти переносным газоанализатором;
- для контроля за параметрами работы оборудования предусмотрена система автоматики, которая позволяет осуществлять управление и контроль процессов добычи и транспорта сырой нефти и попутного нефтяного газа, тем самым предотвращая нарушение устойчивости и качества работы всей системы, включая трубопроводы.

Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Описание решений, направленных на обеспечение взрывопожаробезопасности и химической безопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учётом категории по взрывопожароопасности с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- применение закрытой системы добычи и сбора нефти;
- герметизация системы добычи и сбора нефти для предотвращения выхода опасных веществ в окружающую среду;
- применение оборудования, обеспечивающего надёжную работу в течение его расчётного срока службы, с учётом заданных условий эксплуатации (расчётное давление, минимальная и максимальная расчётная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность и др.) и влияния окружающей среды;
- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемых веществ и оптимального диаметра для транспорта нефти в пределах технологического режима;
- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества;
- на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусматриваются видимые элементы для соединения защитного заземления. Рядом с этим элементом изображается символ «Заземление»;
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;
- освобождение трубопроводов от продукта во время ремонтных работ;
- персонал обучается безопасным приёмам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по охране труда, пожарной безопасности и охране труда;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по охране труда, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учётом местных условий для всех видов работ, утверждёнными соответствующими службами.

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности также относятся мероприятия, указанные в п. 3.7.1 «Описание решений, направленных на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ» и п. 3.7.2 «Описание решений, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ».

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряжённых химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта; мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки

Стационарные системы контроля радиационной и химической обстановки проектной документацией не предусматриваются. Персонал оснащён переносными газоанализаторами для контроля состояния воздушной среды.

Мероприятия по обнаружения взрывоопасных концентраций

Для обеспечения безопасных условий работы обслуживающего персонала при обслуживании, проведении аварийных и ремонтных работ на территории проектируемых сооружений, персонал оснащён переносными газоанализаторами для контроля состояния воздушной среды.

Мероприятия по обнаружению предметов, снаряжённых химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами

Комплекс мероприятий включает в себя:

- патрулирование территории сотрудниками охраны;
- осуществление ежедневных обходов объекта;
- осмотр мест производства работ на предмет своевременного выявления подозрительных предметов;
- организация и проведение инструктажей и практических занятий по действиям при обнаружении подозрительных предметов.

Мероприятия по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта

В соответствии с п. 6.4 СП 165.1325800.2014 для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, при необходимости, должны быть предусмотрены проектные решения по оснащению указанных объектов структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. В связи с тем, что проектируемые сооружения к вышеперечисленным объектам не относятся, структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений не предусматривается.

Сведения по мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений

Технические средства автоматизации обеспечивают местное измерение давления в трубопроводе. Контроль давления по месту предусматривается с помощью манометров показывающих коррозионностойких, установленных на трубопроводах с помощью закладных конструкций.

Сведения по мониторингу опасных природных процессов и явлений

Оповещение персонала проектируемого объекта о неблагоприятных природных явлениях осуществляется при получении оперативных и экстренных прогнозов чрезвычайных ситуаций оперативным дежурным ДДС ООО «РН-Юганскнефтегаз» от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, не требуется. Рядом с проектируемыми сооружениями отсутствуют объекты производственного назначения, и линейные объекты на которых могут произойти аварии.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1- Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер, снег	Строительство проектируемого объекта ведётся с учётом района по ветровым нагрузкам, снеговой нагрузке. Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость сооружений определена расчётом строительных конструкций.

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
2	Сильный ливень (подтопление)	<p>Для защиты от почвенной коррозии предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • покрытие поверхности трубопроводов и деталей трубопроводов наружным защитным покрытием усиленного типа, выполненным в заводских условиях; • покрытие сварных стыков трубопроводов комплектами термоусаживающихся манжет. <p>Антикоррозионная защита металлических надземных конструкций, в том числе свай выше уровня планировочной отметки.</p> <p>Антикоррозионная защита стальных конструкций, соприкасающихся с грунтом, кроме свай, выполнена битумно-резиновой мастикой марки МБР-90 толщиной слоя 3 мм по битумной грунтовке.</p>
3	Сильный мороз	Надземные участки трубопроводов и арматура на узле задвижек теплоизолируются.
4	Гроза	Для защиты оборудования и обслуживающего персонала от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества предусмотрена путём их присоединения к заземляющему устройству.
5	Морозное пучение грунтов	<p>Для снижения касательных сил пучения предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • длина свай определялась с учётом воздействия касательных сил морозного пучения; • отвод воды с площадки обеспечивается вертикальной планировкой; • устройство вертикальной планировки (сплошной подсыпки) из непучинистых грунтов.

Решения по содержанию на проектируемом объекте резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций

Для ликвидации (локализации) аварийных ситуаций на производственных объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз» привлекается собственное нештатное аварийно-спасательное формирование (НАСФ). НАСФ аттестовано на правоведение АСДНР установленным порядком, оснащено необходимым оборудованием, техникой для проведения аварийно-спасательных, газоспасательных работ.

В соответствии с приказами эксплуатирующей организации и на основании требований Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создан финансовый резерв и резерв материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Приказом от № 529 от 08.04.2022 создан резерв финансовых средств для ликвидации ЧС природного и техногенного характера. Резерв создан путём заключения полис-договора с АО «СОГАЗ». Предметом договора является страхование финансового риска возникновения дополнительных расходов на ликвидацию и локализацию чрезвычайных ситуаций на объектах Общества.

В соответствии с приказом № 1155 от 05.08.2022 «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» создан резерв материально-технических ресурсов, установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Назначены ответственные лица за хранение и выдачу материальных средств из резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям Общества.

Предусмотренные проектной документацией технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях

Для оповещения персонала объекта предусматривается использовать существующие средства оповещения. Персонал, обнаруживший аварию, в первую очередь извещает оперативного дежурного ДДС ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Далее последовательность оповещения работников, подрядных организаций, специализированных служб, контролирующих органов об аварии осуществляется в соответствии со схемой оповещения при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз» (рис.2.9.1).

СХЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И ПЕРЕДАЧИ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ О ЧС, ПРОИСШЕСТВИЯХ

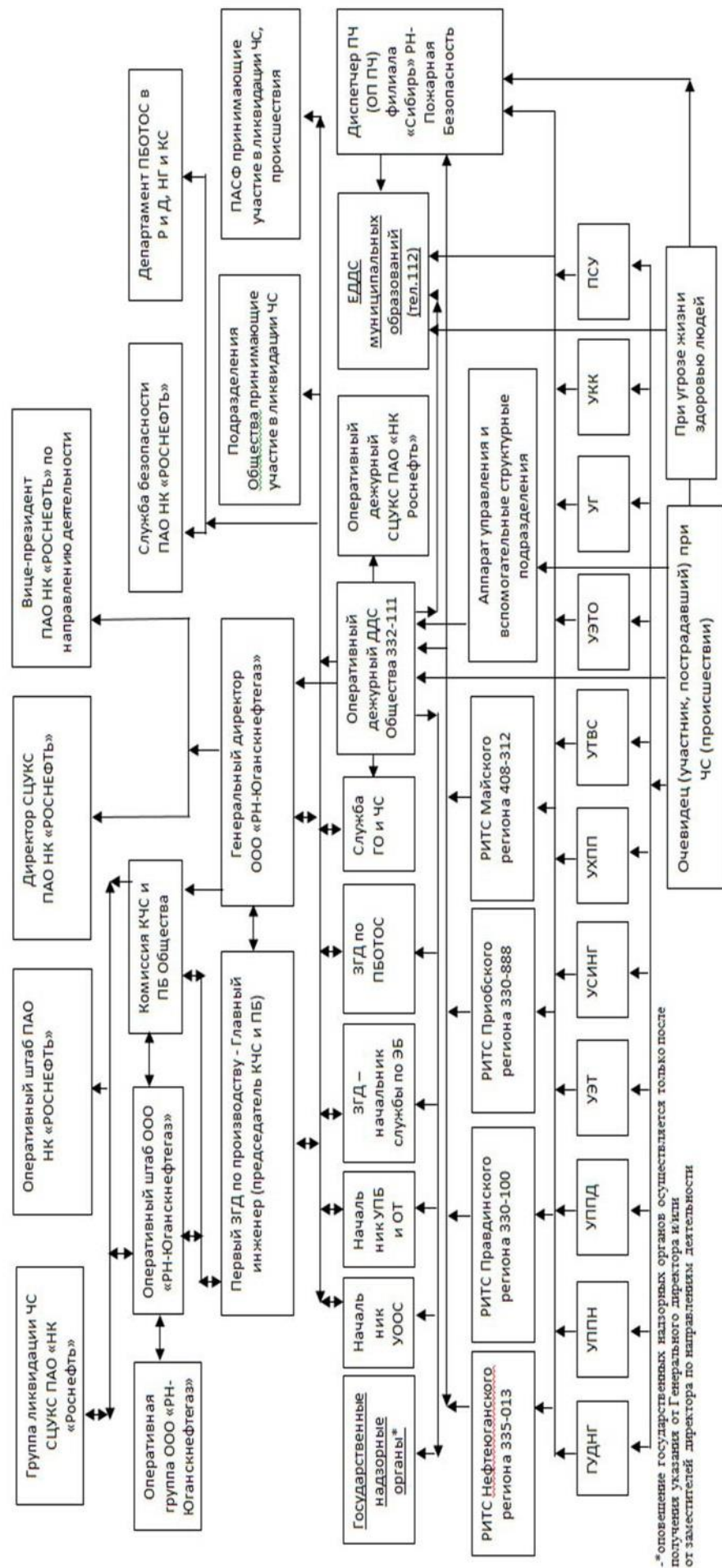


Рисунок 2.9.1 - Схема оповещения и передачи оперативной информации о ЧС, происшествиях ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной устойчивости радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации

Строительство пунктов управления производственным процессом проектной документацией не предусматривается, в связи с этим мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом не предусматриваются.

В связи с вышеизложенным, специальных мероприятий по защите операторной, как пункта управления производственным процессом, от негативных последствий аварийных ситуаций в проектной документации не предусматривается.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с требованием ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров предусматривает исключение условий образования горючей среды реализацией следующих мероприятий:

- применением огнестойких и негорючих веществ и материалов, выбор оборудования, соответствующего технологическому режиму;
- применением пожаробезопасного, герметичного оборудования;
- мероприятия по защите от атмосферной и внутренней коррозии трубопроводов и оборудования;
- поддержанием безопасных параметров производственного процесса (концентрация, давление, и т.п.);
- мероприятия защите от статического электричества;
- выполнением мероприятий по исключению источников зажигания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- применение негорючих материалов;
- наличием проездов и подъездов для пожарной техники к проектируемым объектам;
- обеспечение технологических площадок требуемыми путями эвакуации;
- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения в соответствии с приложением 6 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара;
- содержание путей эвакуации в свободном (незагроможденном) состоянии, обеспечивающем беспрепятственную эвакуацию персонала;
- содержание проездов и подъездов для пожарной техники в свободном (незагроможденном) состоянии, обеспечивающем беспрепятственный доступ подразделений пожарной охраны к проектируемым объектам;
- отработку взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара;
- привлечение работников организации к вопросам обеспечения пожарной безопасности.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении организации, в состав которой входит объект проектирования (организации, эксплуатирующей объект), к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», письмом СЦУКС Компании от 16.09.2020 № 54-142ДСП «О присвоении категории по ГО» ООО «РН-Юганскнефтегаз» имеет категорию по гражданской обороне.

Сведения о размещении проектируемого объекта относительно территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне, и организаций особой важности по гражданской обороне

Ближайшим городом, отнесённым к группе по ГО является г. Сургут, который находится на расстоянии 85 км.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» проектируемый объект находится вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 территория, на которой расположены проектируемые сооружения, не входит в зону светомаскировки.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемые сооружения продолжают свою деятельность в военное время и в другое место не перемещаются, перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне, и организаций особой важности по гражданской обороне

Работа проектируемых сооружений предусматривается в автономном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Численность наибольшей работающей смены (НРС) соответствует численности мирного времени.

Проектируемые сооружения не относятся к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесённых к группам по ГО, и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Схема управления, связи и оповещения по сигналам Гражданской обороны является главной схемой передачи информации, команд и руководящих указаний для персонала (рисунок 2.9.2).

Оповещение персонала по сигналам ГО об опасностях, возникающих при возникновении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов осуществляется службой ДДС Общества и ЕДДС муниципальных образований, подразделениями МЧС России посредством стационарной телефонной связи, в военное время посредством радиостанций.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Схема оповещения по сигналам ГО приведена на рисунке 2.9.2.

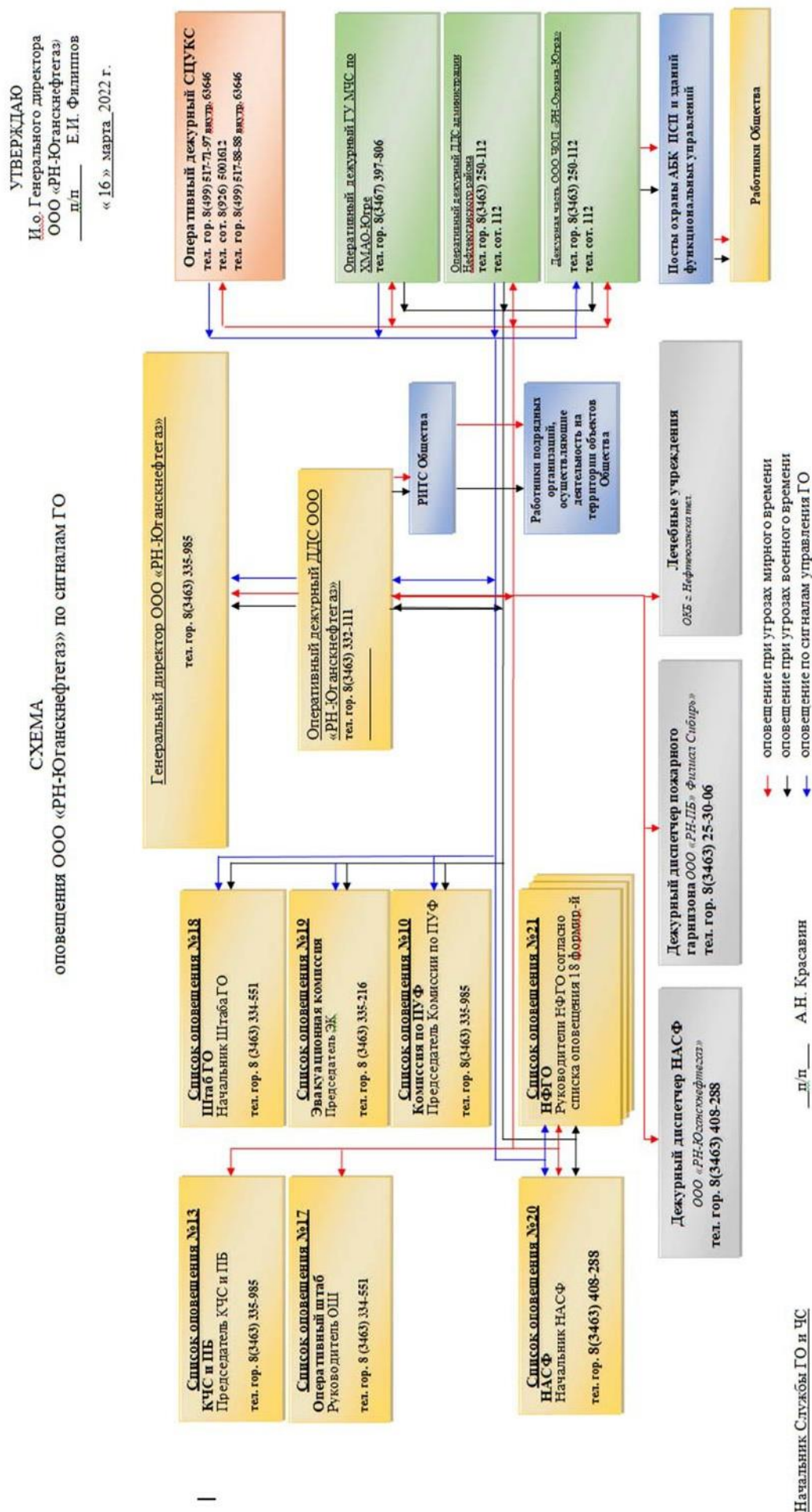


Рисунок 0.9.2 - Схема организации оповещения по сигналам гражданской обороны
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Мероприятия по световой и другим видам маскировки объектов организаций и территории их размещения

Согласно п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 территория, на которой расположены проектируемые сооружения, не входит в зону светомаскировки.

Проектом освещение объекта не предусматривается, в связи с этим организационные мероприятия по световой маскировке объекта не предусматриваются.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся вне зон возможного сильного радиоактивного и возможного химического заражения, в связи с этим решения, по повышению устойчивости работы источников водоснабжения, и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ не предусматриваются.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 в зоны возможного радиоактивного загрязнения проектируемый объект не попадает. В связи с вышеуказанным, введение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта настоящей проектной документацией не предусматривается.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Безаварийная остановка технологического процесса перекачки нефтепродуктов по нефтепроводу по сигналам ГО производится в следующем порядке: осуществляется остановка фонда скважин, продукция которых поступает в сборный нефтепровод путём отключения с АРМ оператора насосного электрооборудования с помощью соответствующих кнопок на щите контроля и управления. После чего оператор контролирует остановку насосного оборудования по соответствующим контрольным лампам на щите контроля и управления. Далее закрывается по месту минимально необходимое количество промежуточных задвижек на трубопроводе для обеспечения минимальной безопасности объекта в целом. Перед остановкой объекта технического перевооружения необходимо проинформировать все службы, задействованные в рабочем процессе, о начале остановки.

Решения по содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 г. № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» и приказом № 15 от 18.01.2019 г. «О создании запаса имущества гражданской обороны» в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создан резерв для обеспечения персонала объектов Общества средствами индивидуальной защиты для нужд ГО.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения (для организаций, продолжающих свою деятельность в условиях военного конфликта)

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- размещение оборудования с учётом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учётом требуемых противопожарных разрывов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- подземная прокладка трубопровода;
- наличие необходимого количества эвакуационных путей из зданий;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;
- создание резервов и запасов оборудования и материалов;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники (для организаций, на территории которых проектной документацией предусмотрено строительство банно-прачечных объектов, объектов мойки техники)

Проектируемый объект не относится к предприятиям, на территории которых проектной документацией предусмотрено строительство банно-прачечных объектов, объектов мойки техники.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники проектной документацией не предусматриваются.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта (для организаций, отнесённых к категории по ГО, радиационно опасным объектам и/или химически опасным объектам либо попадающим в зоны возможного радиационного и/или химического заражения/загрязнения)

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения и вне зоны возможного химического заражения, в связи с этим мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемых сооружений не предусматриваются. На территории проектируемых сооружений проектной документацией не предусматриваются стационарные системы контроля радиационной и химической обстановки.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

В соответствии с требованиями п.3 постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» укрытие персонала наибольшей работающей смены организаций отнесённых к категории по ГО должно осуществляться в укрытиях. Объекты Общества расположены за пределами территории отнесённой к группе по гражданской обороне.

Укрытие НРС в особый период, будет осуществляться в быстровозводимых укрытиях, которые будут построены при наступлении особого периода в соответствии с договорами, заключёнными на это время.

Мероприятия по обеспечению вывода персонала проектируемого объекта из зон действия поражающих факторов, ввода и передвижения аварийно-спасательных сил на территории проектируемого объекта

Эвакуация персонала из зон действия поражающих факторов производится на безопасное расстояние в любом направлении, в зависимости от места возникновения аварии с учётом метеоусловий, включая направление, скорость ветра и прогноз их возможного изменения. Проектируемые сооружения находятся на открытой местности, что позволяет беспрепятственно осуществить экстренный выход персонала за пределы зон воздействия поражающих факторов. Беспрепятственная эвакуация персонала обеспечивается объёмно-планировочными решениями, а также наличием подъездных дорог. Подъездные дороги позволяют провести своевременную эвакуацию персонала при необходимости за пределы зоны чрезвычайной ситуации.

Беспрепятственный ввод и передвижение на территории расположения нефтепровода аварийно-спасательных сил обеспечивается автодорогами, подъездными путями. Дорожная сеть в районе проектируемых сооружений обеспечивает проезд транспортных средств. При тяжёлых дорожных условиях, для обеспечения ввода аварийно-спасательных сил, используется техника высокой проходимости.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

**«Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9)
Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский
(основная часть) лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»**

10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001

Проект межевания территории. Основная часть
Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

**«Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9)
Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский
(основная часть) лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»**

10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001

Проект межевания территории. Основная часть
Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

М.Ю. Музырев


Изм.	№ док	Подп.	Дата

2024

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	10126П-П-023.000.000-ДПТ-01-ПЗ-001	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	10126П-П-023.000.000-ДПТ-02-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
3	10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	10126П-П-023.000.000-ДПТ-04-ПЗ-001	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.						10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001			
Подпись и дата						10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001			
Взам. инв. №						10126П-П-023.000.000-ДПТ-03-ПЗ-001			

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Симоненко					П	3	20
Проверил							 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Нач.отдела		Кузьменко							
Н.контроль									
ГИП		Музырев							

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	6
2.1 Перечень образуемых земельных участков	6
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	13
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	16
2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертёж межевания территории	—

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведён в таблице 2.1.1. содержащей следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 2.1.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования ЛУ, количественные и качественные характеристики ЛУ	Условные номера образуемых ЗУ, КН или иные ранее присвоенные государственным учётные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень КН существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определённой категории земель
1	:467:ЗУ1	1-5; 6-9; 10-16; 17-23	86:08:0000000:467	1121	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	См. примечание	-	-	Земли лесного фонда
2	:446:ЗУ1	24-29	86:08:0000000:446	75	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	См. примечание	-	-	Земли лесного фонда
3	:467:ЗУ2	30-32	86:08:0000000:467	10	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	См. примечание	-	-	Земли лесного фонда
4	:467:ЗУ3	33-40; 41-44; 45-51; 52-60; 61-64, 29, 66-68; 69-71; 72-75; 76, 77, 7, 6, 27, 78-80; 81, 13, 12, 11, 10, 82; 83-91	86:08:0000000:467	1695	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	См. примечание	-	-	Земли лесного фонда
5	:446:ЗУ2	47, 92, 1, 5, 4, 93-97, 48; 73, 76, 6, 9, 74; 29, 28, 27, 80, 66	86:08:0000000:446	510	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Не относится	См. примечание	-	-	Земли лесного фонда
6	:ЗУ1	98-102; 103-113	86:08:0030702	268	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	Земли запаса
7	:ЗУ2	112, 111, 114-117	86:08:0030702	576	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	Земли запаса
8	:ЗУ3	118, 119, 117, 116, 115, 120-124	86:08:0030702	415	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	Земли запаса

Примечание

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к территориям общего пользования относятся территории к которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Для строительства и размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешённого использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся в соответствии с проектной документацией лесного участка.

Старший отдела – участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела – лесничества С.Г. Маер и представитель ПАО «НК «Роснефть» О.А. Сайпушева (доверенность № ИС-129/Д-90 от 01.02.2022 г.) провели уточнение данных лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 27.04.2023 № 86/006/23/321, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества

В эксплуатационных лесах

Участок № 1 в кварталах №№: 67; 68; площадь участка 0.1121 га (1121 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2024-02/00234
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок № 2 в квартале №: 67; площадь участка 0.0075 га (75 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:446:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2024-02/00235
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок № 3 в квартале №: 68; площадь участка 0.0010 га (10 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2024-02/00236
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок № 4 в кварталах №№: 67; 68; площадь участка 0.1695 га (1695 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У3
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2024-02/00237
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок № 5 в квартале №: 67; площадь участка 0.0510 га (510 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:446:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2024-02/00238
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.**

Муниципальный район: **Нефтеюганский.**

2. Лесистость муниципального района: **49.9 %.**

3. Общая площадь участка: **0.3411 га.**

в том числе (га):

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок № 1										
0.1121	0	0	0	0	0	0	0.0031	0	0.1090	0.1121
Участок № 2										
0.0075	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0075	0.0075
Участок № 3										
0.0010	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0010	0.0010
Участок № 4										
0.1695	0	0	0	0	0	0	0.0020	0	0.1675	0.1695
Участок № 5										
0.0510	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0510	0.0510
Всего по отводу										
0.3411	0	0	0	0	0	0	0.0051	0	0.3360	0.3411

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

5. Сведения об обременениях: **обременений нет.**

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок № 1		Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Переустройство существующих ВЛ-6 кВ ф.322-11 и ВЛ-6 кВ ф.322-20), Кабельные линии связи (монтаж временных кабельных линий 6 кВ)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	67	55		0.0008 / –	Трасса коммуникаций			
		67	126		0.0056 / –	Линия электропередач			
		68	107		0.0990 / –	Линия электропередач			
		68	108		0.0036 / –	Трасса коммуникаций			
		68	146		0.0031 / –	Просека квартальная			
Итого:					0.1121 / –				

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего «Эксплуатационные»:					0.1121 / –				
Итого по Участку № 1:					0.1121 / –				
Участок № 2		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел запорной арматуры)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	67	126		0.0075 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.0075 / –				
Всего «Эксплуатационные»:					0.0075 / –				
Итого по Участку № 2:					0.0075 / –				
Участок № 3		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Узел запорной арматуры)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	68	107		0.0010 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.0010 / –				
Всего «Эксплуатационные»:					0.0010 / –				
Итого по Участку №3:					0.0010 / –				
Участок № 4		Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Переустройство существующих ВЛ-6 кВ ф.322-11 и ВЛ-6 кВ ф.322-20), Кабельные линии связи (монтаж временных кабельных линий 6 кВ)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	67	55		0.0160 / –	Трасса коммуникаций			
		67	126		0.0793 / –	Линия электропередач			
		68	107		0.0722 / –	Линия электропередач			
		68	146		0.0020 / –	Просека квартальная			
Итого:					0.1695 / –				
Всего «Эксплуатационные»:					0.1695 / –				
Итого по Участку № 4:					0.1695 / –				
Участок № 5		Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Переустройство существующих ВЛ-6 кВ ф.322-11 и ВЛ-6 кВ ф.322-20), Кабельные линии связи (монтаж временных кабельных линий 6 кВ)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	67	55		0.0059 / –	Трасса коммуникаций			
		67	126		0.0451 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.0510 / –				
Всего «Эксплуатационные»:					0.0510 / –				
Итого по Участку № 5:					0.0510 / –				
Всего:					0.3411 / –				

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3. Объекты лесной инфраструктуры;

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	68	146	Просека квартальная		

6.4. Объекты лесного семеноводства;

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	67	55	Трасса коммуникаций		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	67	126	Линия электропередач		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	68	107	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	68	108	Трасса коммуникаций		

7. Участок **пригоден** для заявленных целей.

8. Цели использования всего – **0.3411 га.**

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых в том числе:

эксплуатационные леса – **0.3411 га.**

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом): –.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: –.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предполагаются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года» не имеют пересечений с границами существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В связи с размещением линейного объекта: «Нефтегазосборные сети к.19-уз.19-уз.1(к.9) Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2025 года», необходим перевод образуемых земельных участков из состава земель запаса в категорию «земли промышленности».

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1		
Кадастровый номер:		86:08:0000000:467
Образуемый ЗУ:		:467:ЗУ1
№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	904476,68	3526129,36
2	904477,64	3526137,40
3	904469,60	3526138,75
4	904468,29	3526126,27
5	904474,92	3526129,02
1	904476,68	3526129,36
6	904479,49	3526129,88
7	904481,33	3526136,79
8	904479,12	3526137,16
9	904478,22	3526129,64
6	904479,49	3526129,88
10	904484,76	3526149,63
11	904486,61	3526156,57
12	904486,83	3526157,50
13	904490,85	3526178,09
14	904496,13	3526222,73
15	904489,45	3526223,39
16	904480,67	3526150,08
10	904484,76	3526149,63
17	904479,18	3526150,24
18	904487,96	3526223,53
19	904481,43	3526224,17
20	904478,07	3526196,27
21	904475,71	3526180,73
22	904472,17	3526165,40
23	904467,83	3526151,49
17	904479,18	3526150,24
№ 2		
Кадастровый номер:		86:08:0000000:446
Образуемый ЗУ:		:446:ЗУ1
№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
24	904495,56	3526112,60
25	904498,54	3526132,40
26	904494,92	3526132,52
27	904491,74	3526132,04
28	904493,82	3526126,87
29	904493,15	3526112,14
24	904495,56	3526112,60

№ 3		
Кадастровый номер:		86:08:0000000:467
Образуемый ЗУ:		:467:ЗУ2
№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
30	904499,50	3526138,84
31	904502,49	3526158,72
32	904503,63	3526173,09
32	904503,63	3526173,09
30	904499,50	3526138,84
№ 4		
Кадастровый номер:		86:08:0000000:467
Образуемый ЗУ:		:467:ЗУ3
№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
33	904472,25	3526052,93
34	904490,93	3526094,68
35	904485,88	3526098,87
36	904468,26	3526058,53
37	904465,02	3526058,27
38	904463,80	3526055,46
39	904462,47	3526055,58
40	904462,82	3526051,94
33	904472,25	3526052,93
41	904462,86	3526057,06
42	904463,33	3526058,13
43	904462,23	3526058,04
44	904462,32	3526057,11
41	904462,86	3526057,06
45	904463,93	3526071,16
46	904460,43	3526075,76
47	904473,67	3526107,08
48	904454,30	3526098,87
49	904445,28	3526077,16
50	904453,07	3526073,96
51	904459,75	3526067,03
45	904463,93	3526071,16
52	904493,02	3526095,83
53	904493,86	3526101,41
54	904488,40	3526105,98
55	904483,88	3526106,38
56	904483,70	3526104,88
57	904483,46	3526102,82
58	904486,50	3526100,30
59	904491,56	3526096,10
60	904492,74	3526095,12

52	904493,02	3526095,83
61	904494,13	3526103,14
62	904495,32	3526111,03
63	904495,18	3526110,93
64	904493,13	3526111,80
29	904493,15	3526112,13
66	904484,36	3526110,44
67	904484,04	3526107,86
68	904488,98	3526107,44
61	904494,13	3526103,14
69	904482,30	3526105,79
70	904482,38	3526106,50
71	904481,00	3526106,62
69	904482,30	3526105,79
72	904482,56	3526108,00
73	904482,82	3526110,16
74	904475,70	3526108,60
75	904478,26	3526108,38
72	904482,56	3526108,00
76	904485,28	3526131,00
77	904485,87	3526136,02
7	904481,33	3526136,79
6	904479,49	3526129,88
76	904485,28	3526131,00
27	904491,74	3526132,04
78	904490,44	3526135,26
79	904487,35	3526135,78
80	904486,82	3526131,30
27	904491,74	3526132,04
81	904487,49	3526149,72
13	904490,85	3526178,09
12	904486,83	3526157,50
11	904486,61	3526156,57
10	904484,76	3526149,63
82	904486,73	3526149,41
81	904487,49	3526149,72
83	904494,36	3526152,48
84	904500,21	3526171,08
85	904500,29	3526171,78
86	904503,68	3526173,75
87	904503,71	3526174,04
88	904506,46	3526208,58
89	904507,81	3526221,59
90	904497,62	3526222,59
91	904489,07	3526150,35
83	904494,36	3526152,48

№ 5		
Кадастровый номер:		86:08:0000000:446
Образуемый ЗУ:		:446:ЗУ2
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
47	904473,67	3526107,08
92	904474,16	3526108,24
1	904476,68	3526129,36
5	904474,92	3526129,02
4	904468,29	3526126,27
93	904468,24	3526125,83
94	904471,45	3526126,86
95	904470,00	3526113,95
96	904466,32	3526110,47
97	904458,44	3526108,84
48	904454,30	3526098,87
47	904473,67	3526107,08
73	904482,82	3526110,16
76	904485,28	3526131,00
6	904479,49	3526129,88
9	904478,22	3526129,64
74	904475,70	3526108,60
73	904482,82	3526110,16
29	904493,15	3526112,13
28	904493,82	3526126,87
27	904491,74	3526132,04
80	904486,82	3526131,30
66	904484,36	3526110,44
29	904493,15	3526112,13
№ 6		
Кадастровый номер:		86:08:0030702
Образуемый ЗУ:		:ЗУ1
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
98	902978,38	3527079,44
99	902978,36	3527084,99
100	902976,16	3527081,94
101	902972,87	3527081,58
102	902973,49	3527078,96
98	902978,38	3527079,44
103	902972,54	3527082,96
104	902972,20	3527087,86
105	902972,08	3527128,66
106	902971,72	3527132,68
107	902970,38	3527146,88
108	902978,11	3527155,29
109	902978,11	3527156,67
110	902968,36	3527156,61
111	902968,35	3527146,58
112	902968,35	3527110,48

113	902968,50	3527100,30
103	902972,54	3527082,96
№ 7		
Кадастровый номер:		86:08:0030702
Образуемый ЗУ:		:ЗУ2
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
112	902968,35	3527110,48
111	902968,35	3527146,58
114	902950,50	3527146,68
115	902950,40	3527126,52
116	902954,91	3527126,44
117	902954,82	3527110,48
112	902968,35	3527110,48

№ 8		
Кадастровый номер:		86:08:0030702
Образуемый ЗУ:		:ЗУ3
№ точки	Координаты	
(сквозной)	X	Y
118	902963,51	3527054,22
119	902954,62	3527075,79
117	902954,82	3527110,48
116	902954,91	3527126,44
115	902950,40	3527126,52
120	902950,15	3527081,30
121	902950,10	3527072,22
122	902950,10	3527070,72
123	902950,02	3527055,31
124	902952,33	3527055,09
118	902963,51	3527054,22

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	903501,38	3527021,22
2	903501,38	3527022,22
3	903500,38	3527022,22
4	903500,38	3527021,22
1	903501,38	3527021,22
5	903301,70	3527033,77
6	903301,70	3527034,77
7	903300,70	3527034,77
8	903300,70	3527033,77
5	903301,70	3527033,77
9	902936,23	3527042,91
10	902936,23	3527043,91
11	902935,23	3527043,91
12	902935,23	3527042,91
9	902936,23	3527042,91
13	902818,87	3527059,94
14	902818,87	3527060,94
15	902817,87	3527060,94
16	902817,87	3527059,94
13	902818,87	3527059,94
17	904493,02	3526095,83
18	904493,82	3526101,15
19	904495,26	3526104,37
20	904496,23	3526111,72
21	904499,50	3526138,84
22	904502,49	3526158,72
23	904503,63	3526173,09
24	904503,68	3526173,75
25	904503,71	3526174,04
26	904508,35	3526221,54
27	904507,81	3526221,59
28	904497,62	3526222,59
29	904496,13	3526222,73
30	904489,45	3526223,39
31	904487,96	3526223,53
32	904481,43	3526224,17
33	904565,81	3526968,57
34	904554,54	3526994,45
35	904551,37	3527002,19
36	904548,53	3527010,07
37	904546,74	3527015,84
38	904542,25	3527031,13
39	904541,83	3527032,97
40	904561,17	3527038,96
41	904583,24	3527037,33
42	904584,73	3527037,22
43	904590,49	3527036,80
44	904591,99	3527036,69
45	904596,70	3527036,34
46	904606,70	3527035,60
47	904609,33	3527035,41
48	904609,46	3527035,40
49	904609,08	3527027,60
50	904628,27	3527026,26
51	904637,51	3527025,60
52	904639,60	3527033,51
53	904641,74	3527033,36
54	904671,47	3527059,23
55	904765,66	3527052,60
56	904779,06	3527051,04
57	904807,41	3527047,07
58	904826,02	3527037,18
59	904824,21	3527029,03
60	904872,35	3527003,30
61	904877,02	3527000,80
62	904881,43	3527007,75
63	904902,27	3526996,68
64	904937,32	3526985,31
65	904942,61	3527001,64
66	904942,72	3527001,99
67	904950,35	3526999,12
68	904954,86	3527013,12
69	904955,79	3527016,00
70	904957,03	3527019,84
71	904959,73	3527028,24
72	904964,57	3527043,26
73	904950,60	3527048,49
74	904922,73	3527058,91

75	904921,25	3527054,86
76	904918,46	3527047,28
77	904911,40	3527028,07
78	904907,56	3527017,61
79	904907,28	3527016,84
80	904901,05	3527020,14
81	904849,03	3527047,68
82	904813,68	3527066,39
83	904781,84	3527070,85
84	904767,51	3527072,52
85	904664,60	3527079,75
86	904634,87	3527053,89
87	904631,55	3527054,12
88	904611,73	3527055,50
89	904609,30	3527055,66
90	904599,30	3527056,36
91	904594,26	3527056,71
92	904592,76	3527056,81
93	904587,18	3527057,20
94	904585,69	3527057,30
95	904559,03	3527059,15
96	904528,68	3527050,44
97	904502,53	3527042,93
98	904489,04	3527041,47
99	904464,00	3527037,80
100	904451,23	3527020,44
101	904371,64	3527029,29
102	904299,22	3526972,21
103	904247,78	3526938,84
104	904209,33	3526958,55
105	904194,00	3526966,43
106	904179,25	3526973,99
107	904163,92	3526981,87
108	904092,03	3527018,76
109	904034,67	3527015,88
110	903859,62	3526998,71
111	903838,17	3526995,83
112	903795,03	3526987,12
113	903714,04	3526915,07
114	903708,16	3526897,31
115	903658,84	3526913,64
116	903642,59	3526919,02
117	903570,81	3526942,79
118	903560,13	3526945,91
119	903506,22	3526960,61
120	903490,54	3526960,68
121	903476,77	3526960,74
122	903459,67	3526960,82
123	903430,51	3526960,95
124	903410,93	3526961,04
125	903410,99	3526975,54
126	903411,03	3526986,76
127	903411,12	3527003,35

128	903411,13	3527004,86
129	903411,13	3527008,59
130	903411,16	3527012,98
131	903411,17	3527014,48
132	903411,21	3527023,92
133	903411,26	3527035,97
134	903411,29	3527040,65
135	903411,30	3527042,17
136	903411,93	3527187,57
137	903373,94	3527254,14
138	903345,64	3527303,73
139	903298,88	3527316,48
140	903264,20	3527325,94
141	903238,49	3527332,95
142	903209,26	3527339,47
143	903088,55	3527354,98
144	903033,21	3527362,03
145	902965,25	3527370,39
146	902913,28	3527376,76
147	902910,23	3527352,97
148	902909,72	3527349,00
149	902908,76	3527341,47
150	902916,71	3527340,52
151	902912,66	3527308,29
152	902904,77	3527309,63
153	902903,41	3527298,83
154	902909,31	3527297,62
155	902905,22	3527257,52
156	902903,78	3527122,63
157	902904,58	3527083,01
158	902899,06	3527083,62
159	902899,44	3527074,14
160	902899,50	3527072,63
161	902899,93	3527062,43
162	902905,88	3527061,85
163	902905,98	3527059,50
164	902906,51	3527047,34
165	902906,70	3527042,97
166	902906,79	3527040,79
167	902906,92	3527037,90
168	902907,00	3527035,97
169	902907,56	3527022,91
170	902907,63	3527021,41
171	902908,05	3527011,64
172	902904,14	3527012,01
173	902903,81	3527012,04
174	902902,14	3527012,20
175	902902,18	3527011,25
176	902903,19	3526987,97
177	902904,09	3526967,00
178	902931,90	3526967,89
179	902931,10	3526986,32
180	902930,33	3527004,11

181	902930,08	3527009,93
182	902928,04	3527010,14
183	902927,59	3527021,06
184	902927,53	3527022,57
185	902926,86	3527039,10
186	902926,78	3527040,98
187	902926,71	3527042,71
188	902926,60	3527045,42
189	902926,34	3527051,79
190	902926,09	3527057,59
191	902925,49	3527071,65
192	902925,43	3527073,16
193	902924,38	3527107,08
194	902931,91	3527106,58
195	902938,97	3527104,75
196	902936,15	3527075,79
197	902935,24	3527072,79
198	902934,79	3527071,29
199	902930,46	3527057,17
200	902928,77	3527051,64
201	902965,47	3527049,46
202	902963,51	3527054,22
203	902954,62	3527075,79
204	902954,82	3527110,48
205	902968,35	3527110,48
206	902968,50	3527100,30
207	902972,54	3527082,96
208	902972,87	3527081,58
209	902973,49	3527078,96
210	902978,38	3527079,44
211	902984,29	3527080,04
212	902984,24	3527090,06
213	902984,17	3527105,30
214	902984,17	3527110,53
215	902992,29	3527110,56
216	902992,29	3527146,50
217	902984,17	3527146,53
218	902984,17	3527156,70
219	902979,41	3527156,69
220	902978,11	3527156,67
221	902968,36	3527156,61
222	902968,35	3527146,58
223	902950,50	3527146,68
224	902945,99	3527146,66
225	902946,22	3527138,70
226	902924,29	3527138,93
227	902925,21	3527256,71
228	902929,03	3527294,18
229	902933,20	3527293,50
230	902934,52	3527305,81
231	902932,54	3527306,03
232	902937,50	3527345,58
233	902937,52	3527345,73

234	902975,40	3527340,93
235	903049,41	3527331,54
236	903159,15	3527317,73
237	903204,46	3527311,89
238	903231,13	3527305,94
239	903239,23	3527303,73
240	903260,17	3527298,02
241	903264,92	3527296,72
242	903268,84	3527295,65
243	903302,89	3527286,36
244	903318,55	3527282,09
245	903337,91	3527276,81
246	903341,51	3527270,51
247	903342,81	3527268,24
248	903391,92	3527182,30
249	903391,61	3527113,96
250	903385,53	3527114,48
251	903383,62	3527114,65
252	903383,54	3527098,30
253	903385,43	3527098,16
254	903391,54	3527097,70
255	903391,43	3527072,39
256	903385,28	3527072,87
257	903383,43	3527073,02
258	903383,28	3527043,01
259	903383,28	3527041,49
260	903383,27	3527036,73
261	903383,21	3527024,69
262	903383,17	3527014,68
263	903383,16	3527013,17
264	903383,15	3527009,49
265	903383,13	3527005,36
266	903383,12	3527003,85
267	903383,06	3526987,66
268	903383,00	3526976,29
269	903382,98	3526972,29
270	903382,92	3526959,77
271	903384,61	3526959,78
272	903390,92	3526959,82
273	903390,88	3526951,31
274	903390,85	3526943,62
275	903392,30	3526941,12
276	903430,96	3526940,95
277	903449,38	3526940,87
278	903448,63	3526932,92
279	903459,45	3526932,88
280	903476,58	3526932,81
281	903491,21	3526932,76
282	903495,22	3526932,74
283	903498,10	3526940,65
284	903503,50	3526940,62
285	903559,87	3526925,20
286	903587,67	3526916,18

287	903586,81	3526908,04
288	903623,79	3526895,78
289	903625,88	3526903,51
290	903636,19	3526900,09
291	903652,43	3526894,71
292	903720,85	3526872,03
293	903729,53	3526898,21
294	903762,84	3526860,77
295	903834,56	3526924,57
296	903824,65	3526935,71
297	903869,08	3526943,10
298	903863,22	3526978,32
299	904035,98	3526995,94
300	904087,67	3526998,52
301	904148,98	3526967,05
302	904164,08	3526959,30
303	904179,06	3526951,61
304	904194,16	3526943,86
305	904248,92	3526915,76
306	904308,31	3526953,43
307	904377,66	3527008,50
308	904460,50	3526999,29
309	904475,20	3527019,28
310	904491,44	3527021,61
311	904506,37	3527023,22
312	904509,41	3527024,09
313	904522,43	3527027,83
314	904526,83	3527012,54
315	904527,53	3527010,30
316	904529,57	3527003,72
317	904532,70	3526995,02
318	904536,20	3526986,47
319	904545,32	3526965,50
320	904513,95	3526689,36
321	904485,14	3526692,63
322	904477,69	3526627,06
323	904506,50	3526623,78
324	904502,82	3526591,40
325	904489,76	3526476,36
326	904458,20	3526198,53
327	904456,06	3526184,48
328	904452,87	3526170,63
329	904448,64	3526157,06
330	904445,83	3526149,12
331	904353,25	3526133,14
332	904337,08	3526123,22
333	904304,32	3526030,38
334	904279,41	3526031,18
335	904274,40	3526031,34
336	904277,70	3525990,37

337	904374,54	3525966,06
338	904385,69	3525998,80
339	904383,33	3526000,25
340	904356,53	3526016,75
341	904364,28	3526035,64
342	904356,83	3526038,41
343	904348,41	3526041,54
344	904346,19	3526042,36
345	904355,27	3526066,54
346	904367,43	3526100,92
347	904374,27	3526102,19
348	904455,80	3526117,32
349	904457,37	3526121,75
350	904463,60	3526139,40
351	904464,63	3526139,58
352	904469,60	3526138,75
353	904468,29	3526126,27
354	904468,24	3526125,83
355	904471,45	3526126,86
356	904470,00	3526113,95
357	904466,32	3526110,47
358	904460,56	3526109,27
359	904458,45	3526108,84
360	904454,30	3526098,87
361	904445,28	3526077,16
362	904453,07	3526073,96
363	904459,75	3526067,03
364	904463,93	3526071,16
365	904460,43	3526075,76
366	904473,67	3526107,08
367	904474,16	3526108,24
368	904475,70	3526108,60
369	904481,00	3526106,62
370	904482,30	3526105,79
371	904483,70	3526104,88
372	904483,46	3526102,82
373	904486,50	3526100,30
374	904485,88	3526098,87
375	904468,26	3526058,53
376	904465,02	3526058,27
377	904463,33	3526058,13
378	904462,23	3526058,04
379	904462,32	3526057,11
380	904462,47	3526055,58
381	904462,82	3526051,94
382	904472,25	3526052,93
383	904490,93	3526094,68
384	904491,56	3526096,10
385	904492,74	3526095,12
17	904493,02	3526095,83

2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», установление вида разрешённого использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определённой категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель государственной собственности, предлагается установить вид разрешённого использования «недропользование».

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков для земель лесного фонда согласно статье 25 лесного кодекса устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».