****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 08.04.2024 | № 529-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района
 от 15.01.2016 № 27-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236
«О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных
и муниципальных услуг» постановлениями администрации Нефтеюганского района от 06.02.2013 № 242-па «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 25.03.2013 № 952-па «Об утверждении реестра муниципальных услуг Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также в связи со структурными изменениями в администрации Нефтеюганского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Нефтеюганского района
от 15.01.2016 № 27-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановляющей части изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе I:

1.2.1.1. В абзаце шестом подпункта 3.1 пункта 3 подраздела «Требования
к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги» слова «www.admoil.ru» заменить словами «admoil.gosuslugi.ru».

1.2.1.2. Пункт 11 подраздела «Результат предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«До выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Кодекса, специалисты уполномоченного органа обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые
для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

1.2.2. В разделе II:

1.2.2.1 В подразделе «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги»:

1.2.2.1.1. Подпункт 7 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный
в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода
в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого
в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав
на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет
и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;».

1.2.2.1.2. Подпункт 4 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае,
если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора
в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии
с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое
в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса.».

1.2.2.2. В подразделе «Особенности предоставления муниципальной услуги
в электронной форме»:

1.2.2.2.1. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого и Регионального порталов заявителям обеспечивается:

1. получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
2. запись на прием в уполномоченный орган для подачи заявления
о предоставлении муниципальной услуги, а также в случаях, предусмотренных Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, возможность подачи такого заявления с одновременной записью на указанный прием;
3. формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги;
4. прием и регистрация уполномоченным органом запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
5. получение результата предоставления муниципальной услуги;
6. получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;
7. осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;
8. анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов
и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;
9. предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного Административным регламентом предоставления муниципальной услуги;
10. досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, работников.».

1.2.2.2.2. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. При организации записи на прием в уполномоченный орган заявителю обеспечивается возможность:

1. ознакомления с расписанием работы уполномоченного органа
либо специалиста уполномоченного органа, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;
2. записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в уполномоченном органе графика приема заявителей.».

1.2.2.2.3. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность:

1. получения электронного документа, подписанного руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенностей, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
2. получения информации из муниципальных информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны Администрации усиленной квалифицированной электронной подписью;
3. внесения изменений в сведения, содержащиеся в муниципальных информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и (или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления услуги;
4. получения с использованием Единого и Регионального порталов электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.».

1.2.3. Пункты 60 и 61 подраздела «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» раздела IV изложить в следующей редакции:

«60. Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества представления муниципальной услуги устанавливается в соответствии
с утвержденным заместителем Главы Нефтеюганского района, курирующим данное направление, годовым планом проведения плановых проверок уполномоченного органа.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим.

61. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся заместителем Главы Нефтеюганского района либо лицом, его замещающим, на основании жалоб заявителей на решения или действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.».

1.2.4. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с учетом положений, установленных пунктом 4 настоящего постановления.
3. Подпункт 1.2.1.2 пункта 1 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2023, подпункты 1.1, 1.2.1.1 и 1.2.4.1 пункта 1 настоящего постановления распространяют своё действие на правоотношения, возникшие
с 01.01.2024, подпункт 1.2.2.1.1 пункта 1 настоящего постановления применяется
с 01.05.2024, подпункт 1.2.2.1.2 пункта 1 настоящего постановления применяется
с 01.09.2024.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 08.04.2024 № 529-па-нпа

«Приложение № 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

по «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

В администрацию Нефтеюганского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя физического лица/ юридические

лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, о внесении изменений в ранее выданное

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

|  |
| --- |
| 1. Сведения об объекте капитального строительства: |
| Наименование объекта строительства |
|  |
| Наименование этапа строительства |
|  |
| Вид объекта: |  |
| Вид выполненных работ |  |

2. Сведения о правоустанавливающих документах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид документа |  |
| Номер документа |  |
| Дата выдачи |  |
| 2. | Вид документа |  |
| Номер документа |  |
| Дата выдачи |  |

3. Сведения о документации по планировке территории:

|  |
| --- |
| Проект планировки территории  |
| 1. | Номер документа |  |
| Дата подготовки |  |
| Кем утвержден |  |
| Дата утверждения |  |
|  |
| 1. | Номер документа |  |
| Дата подготовки |  |
| Реквизиты акта, утверждающего документ |  |

4. Сведения о разрешении на строительство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Номер документа |  |
| Дата выдачи |  |
| Наименование органа власти, выдавшего документ |  |
| Срок действия |  |
| Фамилия, имя, отчество физического лица, на чье имя выдано разрешение на строительство |  |
| Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, на чье имя выдано разрешение |   |
| ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, на чье имя выдано разрешение |  |

5. Сведения о заключениях надзорных органов:

|  |
| --- |
| Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 [Градостроительного кодекса](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| Номер заключения |  |
| Дата выдачи заключения |  |
| Наименование уполномоченной организации, выдавшей заключение |  |
| Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти |
| Номер заключения |   |
| Дата выдачи заключения |  |
| Наименование уполномоченной организации, выдавшей заключение |  |

К заявлению прилагаются документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование документов, предоставляемых застройщиком | Предоставляемые документыоригинал / копия(номер, дата, шифр)на \_\_\_\_л. в \_\_\_экз. |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя |  |
| 2. | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя).  |  |
| 3. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута |  |
| 4. | Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документации |  |
| 5. | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |  |
| 6. | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом [от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации](file:///C%3A%5C..%5Ccontent%5Cact%5Ccff822a1-201b-4168-905d-21f0ba5fc42b.html) недвижимости» |  |
| 7. | Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (вправе предоставить) |  |
| 8. | Разрешение на строительство (вправе предоставить) |  |
| 9. | Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 [Градостроительного кодекса](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 [Градостроительного кодекса](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 [Градостроительного кодекса](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) частью такой проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 [Градостроительного кодекса](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации (вправе предоставить) |  |
| 10. | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002  [№ 73-ФЗ «Об объектах](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html) культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования |  |

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

 посредством Единого и Регионального порталов

 посредством почтовой связи

 лично в уполномоченном органе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, для юридического лица) |   |  (подпись) |  |  (Ф.И.О.) |
| « |  | « |  | 20 |  | гг. |

».