****

**ГЛАВА**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.04.2018 | № 38-пг |
|  |

г.Нефтеюганск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства, расположенного   
на межселенной территории Нефтеюганского района

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, руководствуясь решениями Думы Нефтеюганского района от 28.03.2018 № 230 «О порядке организации   
и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования   
и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам предусматривающим внесение изменений в одном из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения   
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 25.09.2013 № 405   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района», постановлением администрации Нефтеюганского района   
от 22.03.2017 № 448-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории, в связи с обращениями Южакова Олега Валериевича (заявление   
от 17.04.2018), Силина Сергея Валерьевича (заявление от 19.04.2018), Гизатуллиной Сании Минифаруковны (заявление от 19.04.2018), Ершовой Натальи Алексеевны (заявление от 19.04.2018), Сухиной Тамары Петровны (заявление от 19.04.2018), Потешкина Николая Михайловича (заявление от 19.04.2018) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на межселенной территории Нефтеюганского района, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Проект), проводимые   
   по инициативе Главы Нефтеюганского района, в отношении земельных участков   
   с кадастровыми номерами:
   1. 86:08:0020801:9026, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, в районе КНС 7 Усть-Балыкского месторождения нефти,   
      СНТ «Рассвет», участок № 74.
   2. 86:08:0020902:2007, площадью 880 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский.
   3. 86:08:0020902:2013, площадью 996 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, уч 52, ДПК «Заречный» на берегу озера Сармас на левом берегу протоки Юганская Обь.
   4. 86:08:0020902:3627, площадью 693 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Сармас», участок № 11.
   5. 86:08:0020902:3593, площадью 427 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Сармас», участок № 3.
   6. 86:08:0020902:2024, площадью 1006 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, уч 70, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу озера Сармас, ДПК «Заречный».
2. Срок проведения публичных слушаний с 17.05.2018 по 07.06.2018.
3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 04.06.2018, время начала – 18:20 часов по местному времени, место проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21 (4 этаж, 430 каб.).
4. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников):
   1. Организовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту, в том числе на информационных стендах администрации Нефтеюганского района.
   2. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, холл 4 этажа.
   3. Определить перечень лиц, приглашаемых для выступлений на публичных слушаниях, и организовать их выступления на собрании участников публичных слушаний и в средствах массовой информации (при необходимости).
   4. Организовать и провести собрание участников публичных слушаний.
5. Участники публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие   
   в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект)   
   в период проведения публичных слушаний (с 17.05.2018 по 07.06.2018) вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

* в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
* в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса   
  (для юридических лиц) и (или) в электронном виде в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района по адресу: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, телефон 8(3463)250105, адрес электронной почты: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru);
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на директора   
   департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского   
   района Ю.Ю.Копыльца.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению Главы Нефтеюганского района

от 27.04.2018 № 38-пг

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, руководствуясь решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района», постановлением администрации Нефтеюганского района от 22.03.2017 № 448-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного   
на межселенной территории Нефтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний в форме собрания граждан по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключение о результатах публичных слушаний, в связи с обращениями Южакова Олега Валериевича, Силина Сергея Валерьевича, Гизатуллиной Сании Минифаруковны, Ершовой Натальи Алексеевны, Сухиной Тамары Петровны, Потешкина Николая Михайловича   
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – ведение садоводства (13.2)в отношении земельных участков   
с кадастровыми номерами:

1.1. 86:08:0020801:9026, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, в районе КНС 7 Усть-Балыкского месторождения нефти, СНТ «Рассвет», участок № 74.

1.2. 86:08:0020902:2007, площадью 880 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский.

1.3. 86:08:0020902:2013, площадью 996 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, уч 52, ДПК «Заречный» на берегу озера Сармас на левом берегу протоки Юганская Обь.

1.4. 86:08:0020902:3627, площадью 693 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного   
за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Сармас», участок № 11.

1.5. 86:08:0020902:3593, площадью 427 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Сармас», участок № 3.

1.6. 86:08:0020902:2024, площадью 1006 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, уч 70, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу озера Сармас, ДПК «Заречный».

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на директора   
   департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского   
   района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района Г.В.Лапковская