****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 18.03.2024 | № 367-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения.   
Блочная кустовая насосная станция №4»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022   
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (далее – ООО «Салым Петролеум Девелопмент») от 06.03.2024 № 3878907419 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)   
   для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «Салым Петролеум Девелопмент» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 18.03.2024 № 367-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,   
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»;  ИНН 8619017847, КПП 861901001  628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Юбилейная, стр. 15. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4».  Основные характеристики представлены в приложении № 1  к настоящему заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (межселенная территория) |
| 1. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с ГрК РФ.  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии (в случае их наличия и/или необходимости их установления);  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  2) положение о:  а) характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),  б) характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  12) обоснование очередности планируемого развития территории;  13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  В процессе разработки документации в случае необходимости состав документации по планировке территории может быть скорректирован инициатором или разработчиком. |

Приложение №1

к заданию

на разработку документации

по планировке территории

Проектом предусматриваются строительство площадки БКНС-4

* 1. **Краткая характеристика объекта**

Блочная кустовая насосная станция БКНС-4.1 входит в состав площадки   
БКНС-4, предназначена для закачки воды в нефтяные пласты с целью поддержания пластового давления Верхнесалымского месторождения.

Источником сырья для проектируемой БКНС №4 служит подтоварная вода с УПСВ Верхнесалымского месторождения.

Целью данной проектной документации является строительство блочной кустовой насосной станции общей производительностью 17280 м3/сут для увеличения производительности системы закачки подтоварной воды на Верхнесалымском месторождении.

Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.

Проектом предусмотрено три этапа строительства:

Этап 1. БКНС-4.1, ЕД-1, ЕД-2, технологические трубопроводы;

Этап 2. Блок Ультразвуковой системы коррозионного мониторинга;

Этап 3. Площадка буферных емкостей БЕ-1, БЕ-2, технологические трубопроводы.

**Идентификационные сведения об объекте**

Назначение - блочная кустовая насосная станция предназначена для поддержания пластового давления и темпов добычи нефти по Верхнесалымскому месторождению.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет.

Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство – инженерно-геологическая изученность района работ хорошая. Категория сложности инженерно-геологических условий района работ – II (средней сложности).

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Верхнесалымском месторождении и технически связаны с действующим ОПО – Площадка насосной станции Верхнесалымского лицензионного участка.

Согласно Федеральному закону №116-ФЗ (ст.2, п. 1) «Площадка насосной станции Верхнесалымского лицензионного участка» отнесена к опасным производственным объектам (ОПО), т.к. на объектах обращаются и транспортируются горючие вещества, и в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ (ст.2, п. 2), и зарегистрированы Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в государственном реестре ОПО за номером № А58-70724-0001, с присвоением II класса опасности. Декларация промышленной безопасности ОПО «Площадка насосной станции Верхнесалымского лицензионного участка» внесена в реестр Ростехнадзора с присвоением регистрационного номера 18-18(00).0462-00-ЦПС.

С введением в эксплуатацию вновь проектируемого объекта общее количество опасного вещества на ОПО «Площадка насосной станции Верхнесалымского лицензионного участка» увеличится незначительно, класс опасности останется без изменений.

Пожарная и взывопожарная опасность – объект взрывопожароопасный.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 – Д.

Степень огнестойкости – III, IV.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Уровень ответственности – повышенный.

Грунты по сейсмическим свойствам, в талом состоянии относятся ко II категории.

Согласно СП 115.13330.2016 территория изысканий по сейсмичности относится к умеренно опасной.

В зависимости от уровня залегания подземных вод и с учетом прогнозируемого уровня на изученной территории (на участке развития болот и заболоченностей) согласно СП 11-105-97 (ч.II, приложение И) территория изысканий относится к району по подтопляемости I-А1.

Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления рекомендуется принять согласно СП 104.13330.2016 и главе 10 СП 116.13330.2012.

Проектом предусмотрено три этапа строительства со следующим составом проектируемых сооружений:

Этап 1. БКНС-4.1, ЕД-1, ЕД-2, технологические трубопроводы;

Этап 2. Блок Ультразвуковой системы коррозионного мониторинга;

Этап 3. Площадка буферных емкостей БЕ-1, БЕ-2, технологические трубопроводы.

* + 1. **Технологическое оборудование**
       1. **БКНС №4**

В соответствии с заданием на проектирование, для увеличения производительности системы закачки подтоварной воды на Верхнесалымском месторождении предусматривается строительство блочной кустовой насосной станции общей производительностью 17280 м**3**/сут. БКНС №4.1 предназначена   
для подачи воды от сети низконапорного водовода (В0) с УПСВ в сеть ППД месторождения.

Блочная кустовая насосная станция №2 представляет собой здание, выполненное из блоков заводского исполнения, соединенных между собой   
в единое здание на общем свайном фундаменте. Габаритные размеры блок-бокса БКНС: 37,9х12,0х3,8 м.

В комплекте поставки БКНС предусмотрены площадки обслуживания, выкатные устройства для электродвигателей и насосов.

В состав здания БКНС входят блоки под общей кровлей:

1. Блок насосный (3 шт.), в каждом из насосных блоков установлен центробежный секционный насос ЦНС 280-1900 с номинальной подачей 280 м³/ч, напором 19,0 МПа и электродвигатель для насоса 4АРМ-2000/6000-УХЛ4. Насосные агрегаты ЦНС 280-1900 предусмотрены с подшипниками скольжения, смазываемыми за счет перекачиваемой среды (без маслосистемы). Электродвигатели насосных агрегатов предусмотрены с маслосистемой   
   для охлаждения подшипников. Все насосные блоки монтируются в единый машинный зал.

Технические характеристики установки БКНс приведены в таблице 3.4

Таблица 3.4 – Паспортные характеристики насосного агрегата

| Наименование | Параметры |
| --- | --- |
| Номинальная производительность, м3/ч | 280 |
| Напор в точке максимального КПД, м (кгс/см2) | 1900 |
| Мощность, кВт | 1927 |
| Максимальная массовая концентрация твердых частиц, % | 0,1 |
| Количество ступеней, шт. | 15 |
| КПД, % | 79 |
| Масса, кг | 3325 |
| Максимальное допустимое давление на приеме, кгс/см2 | 31,0 |
| Максимальное допустимое давление на выкиде, кгс/см2 | 221,0 |

2) Блок маслосистемы (1 шт.) включает в себя оборудование и запорную арматуру, которые обеспечивают подачу масла для смазки и охлаждения подшипников электродвигателей насосов. Маслосистема электродвигателей   
с маслобаком и двумя маслонасосами (1 раб., 1 рез.) поставляется комплектно   
и является общей для всех электродвигателей.

3) Блок управления (1 шт.);

4) Блок трансформаторов КТП 6/0,4 кВ (2 шт.), в котором осуществляется преобразование и распределение электроэнергии для электроснабжения потребителей напряжением 0,4 кВ;

5) Блок РУ-6 кВ (2 шт.) и блок плавного пуска (1 шт.), объединенных в одно помещение для электроснабжения электродвигателей насосных агрегатов   
4АРМ-2000/6000-УХЛ4;

6) Блок вставка (5 шт.) между насосными блоками для обеспечения подхода   
к оборудованию.

БКНС-4.1 оснащена охранно-пожарной сигнализацией, оборудована системами отопления, вентиляции и электроосвещения.

Все оборудование размещено в утепленном блоке с герметичным основанием. Объем автоматизации и контроля обеспечивает работу установки без постоянного присутствия персонала (см. в разделе 6 часть 2 «Автоматизация технологических процессов» 03-23П «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Блочная кустовая насосная станция №4»).

Оборудование должно иметь:

сертификат соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности;

разрешение Ростехатомнадзора на применение данного оборудования   
на опасном производственном объекте;

необходимую техническую документацию: паспорт, техническое описание, инструкцию по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технические и монтажные схемы, сборочные чертежи   
со спецификацией.

Технологическая обвязка всего оборудования и трубопроводов внутри   
БКНС-4.1 предусмотрена Заводом-изготовителем и должна соответствовать требованиям ГОСТ 32569-2013.

* + - 1. **Площадка буферных емкостей**

Площадка буферных емкостей предназначена для накопления подтоварной воды и повышения надежности работы БКНС-4. На площадке буферных емкостей   
БЕ-1, БЕ-2 предусмотрена установка емкостного оборудования, запорной арматуры и технологических трубопроводов.

Буферные емкости БЕ-1, БЕ-2 (2 шт.) представляют собой цилиндрические горизонтальные емкости. В корпусе емкости размещаются люк, входные и выходные штуцеры и патрубки, на которые устанавливается технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, предохранительная и запорная арматура.

Техническая характеристика буферных емкостей:

объем, м3150;

производительность, м3/сут…………………….17280 (суммарно на две емкости);

диаметр, мм ………………………………………….3400;

рабочее давление, не более, МПа……………….0,005;

расчетное давление, МПа………………...............0,6.

климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 – ХЛ1.

Проектируемые сооружения буферные емкости БЕ-1, БЕ-2 и их технологическая обвязка, узлы арматуры монтируются на открытых площадках. Для удобства обслуживания и проведения ремонтных работ предусматриваются площадки обслуживания и переходные мостики. Регулирующие клапаны, установленные   
на входных трубопроводах воды низконапорных, позволяют поддерживать уровень   
в емкостном оборудовании на заданном уровне.

Емкостное оборудование БЕ-1, БЕ-2 установлено на высоте 10 м над уровнем земли для обеспечения минимального напора при входе насосных агрегатов  
НА-1…НА-3 в БКНС-4.1.

Для исключения замерзания жидких продуктов в аппаратах предусмотрена возможность подключения электрообогрева емкостного оборудования БЕ-1, БЕ-2.

Буферные емкости БЕ-1, БЕ-2 (V=150 м³) обеспечивают запас воды на 15 минут при работе двух аппаратов. При работе одного аппарата обеспечивается запас воды   
на 7,5 минут.

Буферные емкости поставляются с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием. Наружная антикоррозионная изоляция в два слоя по 150 мкм каждый. Внутренняя антикоррозионная изоляция три слоя по 120 мкм каждый.

На месте монтажа емкость оборудуется вентиляционной трубой с дыхательным клапаном КДС 3000/250. Во избежание замерзания клапанов предусмотрен   
их элетрообогрев со световой индикацией.

* + - 1. **Дренажные емкости**

На площадке БКНС-4 для дренажа, аварийного слива подтоварной воды   
с сооружений, трубопроводов технологических и слива масла из маслосистемы   
БКНС-4.1 в проектной документации предусмотрены закрытые, дренажные системы   
в емкости дренажные подземные ЕД-1, ЕД-2.

Объем емкости позволяет принять необходимое количество жидкости, сбрасываемой из аппаратов и трубопроводной обвязки.

Объем емкости рассчитан в соответствии с объемом жидкости, сбрасываемой   
из аппаратов и трубопроводов. Также предусмотрен дополнительный объем   
для жидкости, поступающей в емкость при срабатывании предохранительных клапанов, установленных на трубопроводах.

Емкость дренажная ЕД-1 (V=63,0 м³).

Технические характеристики емкости дренажной V=63,0 м³:

объем емкости, м³ ………………………………...63,0;

рабочее давление не более, МПа ……………...0,07;

диаметр, мм………………………………………...3000;

климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 – ХЛ;

материал основных деталей – 09Г2С ГОСТ 5520-2017.

Объем емкости для приема жидкости с предохранительных клапанов принимают из расчета работы предохранительных клапанов в течение 3-5 мин. Сброс в течении 3 минут составит 42 м³.

Полезный объем емкости дренажной типа ЕП-63 м³ составляет 58 м³, что достаточно для обеспечения приема продуктов с предохранительных клапанов, установленных на трубопроводах воды.

Емкость дренажная ЕД-1 оборудована насосным агрегатом НВД-50/300 (Q=50 м³/ч, Н=300 м), служащим для откачки воды из емкости дренажной и отведения ее по водоводу низконапорному в буферные емкости БЕ-1, БЕ-2.

Емкость дренажная ЕД-2 (V=5,0 м3).

Емкость дренажная ЕД-2 предназначена для сбора масла из маслосистемы   
БКНС-4.1.

Технические характеристики емкости дренажной V=5,0 м³:

объем емкости, м3 ………………………………...5,0;

рабочее давление не более, МПа ……………...0,07;

диаметр, мм………………………………………...2000;

климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 – ХЛ;

материал основных деталей – 09Г2С ГОСТ 5520-2017.

Согласно расчетам, объем сбрасываемого масла составит:

,

где Vтр – объем масла в трубопроводе, м³;

Vф– объем масла в фильтрах, м³;

VН.А. – объем масла в насосных агрегатах (3 шт.), м³;

Vут. – утечки с уплотнений насосных агрегатов за 6 месяцев, м³.

Объем емкости позволяет принять необходимое количество масла, сбрасываемого из баков и трубопроводной обвязки.

Пропарка внутреннего пространства емкости осуществляется с помощью установки типа ППУ через специальный штуцер на надземной части горловины емкости.

Емкость дренажная ЕД-2 оборудована свечей рассеивания диаметром   
DN100 мм, высотой 3 м с огнепреградителем.

Откачка отработанного масла из емкости дренажной ЕД-2 предусмотрена передвижными средствами.