****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 13.03.2024 | № 300-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов
на Чупальском ЛУ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СахалинНИПИ нефти и газа» (далее – ООО «СахалинНИПИ нефти и газа»)
от 22.02.2024 № 66-0440(Ю-С) п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ».
2. Утвердить проект задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: 6930 «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ» на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области (приложение).
3. Рекомендовать ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 13.03.2024 № 300-па

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на разработку документации по планировке территории

|  |
| --- |
| для размещения линейного объекта: 6930 «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ» на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РН-Юганскнефтегаз»,ОГРН 1058602819538,ИНН/КПП 8604035473 / 860401001,628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - «СахалинНИПИ нефти и газа») |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Для размещения линейного объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Чупальском ЛУ» в составе следующих сооружений: 1. Подъездная автомобильная дорога – 148,18 м;2. ВЛ 6 кВ на площадку химизации (линия 1) - 334,58м;3. ВЛ 6 кВ на площадку химизации (линия 2) – 291 м;4. Кабель ВОЛС – 1757 м;5. Площадка химизации – 118917 кв.м;6. Площадка вахтового городка – 5177 кв.м. |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Нефтеюганского район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:• чертёж красных линий;• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:* схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
* схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
* схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
* схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
* схема границ территорий объектов культурного наследия;
* схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
* схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
* схема конструктивных и планировочных решений;

• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:• раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:* чертёж (чертежи) межевания территории;

• раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя:* чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории;

• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». |