Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 30.12.2016 № 2571-па

Нормативные затраты на обеспечение функций

департамента имущественных отношений Нефтеюганского района

1. ***статья***
2. Затраты на приобретение марок

где:

Qi марк - количество маркированной продукции в год;

Pi прод - цена маркированной продукции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество марок в год (шт.) | Цена одной марки (руб.) |
| Почтовые марки | не более 12 000 | Не более уровня тарифов и тарифных планов на услуги почтовой связи, утвержденных Федеральной службой по тарифам |

1. ***статья***
2. Затраты на коммунальные услуги, в том числе:
   1. Затраты на теплоснабжение



где:

 - расчетная потребность в тепло энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

 - регулируемый тариф на теплоснабжение.

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная потребность в тепло энергии на отопление зданий, помещений, сооружений в год  (Гкал) | Регулируемый тариф на теплоснабжение  (руб.) |
| по факту потребления тепло энергии | Утвержденный тариф на текущий финансовый год |

* 1. Затраты на горячее водоснабжение (теплоноситель)



где:

 - расчетная потребность в горячей воде (теплоносителе) в год;

 - регулируемый тариф на горячее водоснабжение (теплоноситель).

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная потребность в горячей воде (теплоносителе) в год  (м3.) | Регулируемый тариф на горячее водоснабжение (теплоноситель)  (руб.) |
| по факту потребления горячей воды | Утвержденный тариф на текущий финансовый год |

* 1. Затраты на электроснабжение



где:

 - регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа);

 - расчетная потребность электроэнергии в год по тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).

|  |  |
| --- | --- |
| Регулируемый тариф на электроэнергию  (руб.) | Расчетная потребность электроэнергии в год кВт.ч |
| Не выше средних прогнозных уровней не регулируемых цен на электрическую энергию (мощность) | по факту потребления электроэнергии |

* 1. Затраты на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение

,

где:

 - расчетная потребность в холодном водоснабжении (питьевая вода) в год;

 - регулируемый тариф на холодное водоснабжение в месяц;

 - расчетная потребность в водоотведении в год (определяется с учетом потребности в холодном и горячем водоснабжении);

 - регулируемый тариф на водоотведение в месяц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная потребность в холодном водоснабжении (питьевая вода) в год (м3) | Регулируемый тариф на холодное водоснабжение в месяц  (руб.) | Расчетная потребность в водоотведении в год  (м3) | Регулируемый тариф на водоотведение в месяц  (руб.) |
| по факту потребления холодного водоснабжения | Утвержденный тариф на текущий финансовый год | по факту потребления водоотведения | Утвержденный тариф на текущий финансовый год |

1. ***статья***
2. Затраты на аренду, субаренду земли

Зсуб.ар.= Nап\*Кмес.

где:

Зсуб.ар - затраты на аренду, субаренду земли;

Nап – ставка арендной платы;

Кмес – количество месяцев.

* 1. ***статья***

1. Затраты на техническое обслуживание санитарно-технических систем, систем холодного, горячего водоснабжения отопления и канализации

Зсантех=Sм2\*Pобсл\*N

где:

Sм2 - обслуживаемая площадь;

Pобсл – цена на техническое обслуживание санитарно – технических систем, систем холодного, горячего водоснабжения отопления и канализации за 1м2 в месяц;

N - количество месяцев обслуживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обслуживаемая площадь  (м2.) | Цена технического обслуживания санитарно-технических систем, систем холодного, горячего водоснабжения отопления и канализации за 1м2 в месяц  (руб.) | Количество месяцев обслуживания  (мес.) |
| не более 3000 | не более 15,00 | не более 12 |

1. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электроустановок

эл

i=1

З =

S × Pобс × Nобс,



где:

S - обслуживаемая площадь ;

Робс - цена обслуживания в месяц в расчете за 1м2;

Nобс - периодичность обслуживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обслуживаемая площадь  м2 | Цена обслуживания в месяц в расчете за 1м2 (руб.) | Периодичность обслуживания  (мес.) |
| не более 3000 | не более 100,00 | не более 12 |

1. Затраты по установке тревожной сигнализации комплекса технических средств охраны



где:

 - количество тревожной сигнализации;

 - цена одной системы оповещения в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество установленных систем оповещения  (шт.) | Стоимость одной системы оповещения (руб.) |
| не более 2 | не более 100 000,00 |

1. Затраты по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации комплекса технических средств охраны



где:

 - количество установок системы тревожной сигнализации;

 - цена обслуживания 1-го устройства в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество установок системы тревожной сигнализации  (шт.) | Стоимость обслуживания одного устройства в год  (руб.) |
| не более 2 | не более 6 000,00 |

1. Затраты на электромонтажные работы

где:

Qд – количество услуг демонтажа электрооборудования одного помещения в год;

Pц – цена одной услуги демонтажа электрооборудования;

Qд – количество услуг монтажа электрооборудования одного помещения в год;

Pц – цена одной услуги монтажа электрооборудования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество услуг демонтажа, монтажа электрооборудования одного помещения  (шт.) | Цена одной услуги демонтажа электрооборудования (руб.) | Цена одной услуги монтажа электрооборудования  (руб) |
| не более 2 | не более 6 000,00 | не более 6 000,00 |

* 1. ***статья***

1. Затраты на услуги по охране здания

Зохр=Сдн\*Кдн

где:

Сч- стоимость услуги в день;

Кдн – количество дней;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Цена за услуги охраны за 1 день (руб.) | Количество дней |
| не более 2 | не более 3 600 | 365 |

* 1. ***статья***

1. Затраты на приобретение образовательных услуг (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары и т.д.)



где:

 - количество работников, направляемых на образовательные услуги (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.);

 - цена обучения одного работника образовательных услуг (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.).

|  |  |
| --- | --- |
| Количество работников, направляемых на образовательные услуги (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.)  (чел.) | Цена обучения одного работника образовательных услуг (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.)  (руб.) |
| 1 сотрудник не более трех раз в год | не более 50 000,00 |

1. Затраты на выполнение работ по технической инвентаризации и обследованию объектов недвижимого имущества муниципального образования Нефтеюганский район

Зт.и. =, где:

Q – планируемое количество объектов недвижимого имущества, по которым требуется проведение технической инвентаризации и обследование объектов недвижимого имущества;

Р – стоимость работ по выполнению технической инвентаризации и обследованию одного объекта недвижимого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов недвижимого имущества, по которым требуется проведение технической инвентаризации и обследование объектов недвижимого имущества (шт.) | Стоимость работ по выполнению технической инвентаризации и обследованию одного объекта недвижимого имущества (руб.) |
| 10 | Не более 99 000,00 |

1. Затраты по страхованию движимого имущества муниципального образования Нефтеюганский район (транспортные средства)

Зстрах. =, где:

Q – планируемое количество объектов движимого имущества к страхованию;

Р – стоимость услуг (размер страховой премии) по страхованию одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов движимого имущества к страхованию (шт.) | Стоимость услуг (размер страховой премии) по страхованию одного объекта (руб.) |
| 2 | Не более 300 000,00 руб. |

1. Затраты по страхованию движимого имущества муниципального образования Нефтеюганский район (дорогостоящее оборудование)

Зстрах. =,

где:

Q – планируемое количество объектов движимого имущества к страхованию;

Р – стоимость услуг (размер страховой премии) по страхованию одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов движимого имущества к страхованию (шт.) | Стоимость услуг (размер страховой премии) по страхованию одного объекта (руб.) |
| 89 | Не более 10 000,00 руб. |

1. Затраты по страхованию недвижимого имущества муниципального образования Нефтеюганский район (в капитальном и деревянном исполнении)

Зстрах. =,

где:

Q – планируемое количество объектов недвижимого имущества к страхованию;

Р – стоимость услуг (размер страховой премии) по страхованию одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов недвижимого имущества к страхованию (шт.) | Стоимость услуг (размер страховой премии) по страхованию одного объекта (руб.) |
| 83 | Не более 100 000,00 руб. |

1. Затраты на выполнение работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район

Зоц. =,

где:

Q – планируемое количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости;

Р – стоимость работ по оценке рыночной стоимости одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости (шт.) | Стоимость работ по оценке рыночной стоимости одного объекта (руб.) |
| 7 | Не более 99 000,00 |

1. Затраты на выполнение работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район

Зоц. =,

где:

Q – планируемое количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы;

Р – стоимость работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы (шт.) | Стоимость работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы одного объекта (руб.) |
| 8 | Не более 10 000,00 |

1. Затраты на выполнение комплекса работ: топографическая съемка и постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район

Зт.с. = ,

где:

Q – планируемое количество земельных участков под объектами муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район;

Р – стоимость работ за выполнение топографической съемки и постановки на кадастровый учет одного земельного участка под объектами муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество земельных участков под объектами муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район (шт.) | Стоимость работ за выполнение топографической съемки и постановки на кадастровый учет одного земельного участка под объектами муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район (руб.) |
| 36 | Не более 40 000,00 |

1. Затраты на приобретение недвижимого имущества в виде жилых помещений

K=N\*P,

где:

К – планируемое количество приобретенных жилых помещений (кв.м.);

N – норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений – при приобретении жилых помещений с использованием средств автономного округа, и стоимость определенная в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - в случае приобретения за счет средств местного бюджета;

Р – потребность приобретения недвижимого имущества в виде жилых помещений в соответствии с муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2017 - 2020 годах», утвержденной постановлением администрации от 31.10.2016 № 1803-па-нпа.

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная потребность приобретения недвижимого имущества в виде жилых помещений (кв.м.) | Стоимость приобретаемого имущества |
| в соответствии с муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2017 - 2020 годах», утвержденной постановлением администрации от 31.10.2016 № 1803-па-нпа | в случае приобретения с использованием средств автономного округа - не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений;  в случае приобретения за счет средств местного бюджета – в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |