****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.03.2024 | № 251-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района
от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями администрации Нефтеюганского района от 24.09.2013
№ 2493-па-нпа «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Нефтеюганского района», от 31.10.2022 № 2058-па-нпа «О муниципальной программе Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Нефтеюганского района
от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» следующие изменения:
	1. пункт 1 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

 «1.4. Порядок реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, купли-продажи на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района и предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение (приложение 4).»;

* 1. приложения 1, 2, 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению;
	2. дополнить приложением 4 в редакции согласно приложению 4
	к настоящему постановлению.
1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие
с 01.01.2024, за исключением абзацев седьмого - одиннадцатого пункта 11
приложения 3 к настоящему постановлению, которые распространяют свое действие
на правоотношения, возникшие с 13.02.2024.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.03.2024 № 251-па-нпа

«Приложение 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.02.2023 № 240-па-нпа

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. Порядок определяет правила и условия реализации основного мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда» муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее – мероприятие)
за счет средств бюджета Нефтеюганского района, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках:

* государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»;
* адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п;
* муниципальной адресной программы Нефтеюганского района
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 29.04.2019 № 973-па.

2. Реализация мероприятия осуществляется следующими способами:

* приобретение жилых помещений для переселения граждан, переселяемых
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017;
* предоставление гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, отнесенное к аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017.

3. Приобретение жилых помещений осуществляется департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов,
в которых расположены эти жилые помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Нефтеюганского района,
не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Нефтеюганский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона)
по приобретению жилых помещений.

4. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом
в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее – Участники мероприятия).

5. Денежные средства на предоставление гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения предоставляются бюджетам муниципальных образований Нефтеюганского района в рамках межбюджетных трансфертов в соответствии
с порядком, утвержденным решением Думы Нефтеюганского района.

6. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения устанавливаются администрациями поселений, входящих в состав Нефтеюганского района (далее – администрации поселений), самостоятельно.

7. Предоставление гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, отнесенное к аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017, осуществляется администрациями поселений в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. Размер возмещения определяется в соответствии с [Федеральным законом
от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901713615)»
на основании отчета об оценке объекта недвижимости. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением администрации поселения с собственником каждого изымаемого жилого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме.

9. Участник мероприятия обязан в течение 10-и календарных дней со дня подписания договора мены квартир или заключения соглашения о возмещении
за изымаемое жилое помещение:

* сняться с регистрационного учета совместно со всеми зарегистрированными в жилом помещении (в случае если имеется такая регистрация);
* освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать
по акту приема-передачи представителю администрации поселения, занимаемое жилое помещение для последующего сноса многоквартирного дома.

10. Администрации поселений несут ответственность за распределение жилых помещений и заключение соответствующих договоров с Участниками мероприятия.

11. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию мероприятия.

12. Участники мероприятия, переселяемые из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, расположенных в домах, признанных аварийными, и граждане, переселяемые из жилых помещений, занимаемых
по договорам социального найма, расположенных в домах, признанных аварийными,
в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.».

Приложение 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.03.2024 № 251-па-нпа

«Приложение 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.02.2023 № 240-па-нпа

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся

 в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

(далее – Порядок)

1. Порядок определяет способы и условия реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее - мероприятие).

Для реализации мероприятия предоставляется субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования Нефтеюганский район по региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и комплексу процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства
и жилищных отношений» направления (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10.11.2023 № 561-п.

2. Участниками мероприятия по переселению граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления (далее - Участники мероприятия) являются граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

а) являются собственниками жилых домов, расположенных на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Нефтеюганский район) (за исключением жилых домов на садовых, огородных участках), признанных непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации
от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47), находящихся в зоне затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление, подтопление территории.

б) являются нанимателями и членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающие по договору социального найма
в жилых домах, расположенных на территории Нефтеюганского района, признанных непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации № 47, находящихся в зоне затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление, подтопление территории.

2(1). Участниками мероприятия по переселению участников специальной военной операции, членами их семей, состоящими на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Участники мероприятия), являются граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

а) проживают и зарегистрированы по месту жительства по одному адресу;

б) ранее не являлись получателями мер государственной поддержки
на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно
в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования
на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала;

в) в отношении лиц - участников специальной военной операции, отсутствуют процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации.

3. Реализация мероприятия осуществляется следующими способами:

- предоставление субсидии на приобретение жилого помещения гражданам, указанным в пунктах 2, 2(1) настоящего Порядка;

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Нефтеюганского района для дальнейшей их передачи в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые дома, признанные непригодными для проживания, с целью предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, по договорам социального
или коммерческого найма.

4. Субсидия носит целевой характер и может быть использована
на приобретение индивидуального жилого дома, квартиры в жилом многоквартирном доме, благоустроенном применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и пригодном для постоянного проживания, расположенном
на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, на оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки права требования на жилое помещение, уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (далее - субсидия).

4.1. С использованием субсидии Участники мероприятия 2(1) должны приобрести расположенное на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры жилое помещение общей площадью не менее 18 квадратных метров на 1 члена семьи. Жилые помещения, приобретаемые Участниками мероприятия, оформляются
в общую долевую собственность в равных долях каждому гражданину, на которого предоставляется субсидия.

5. Механизм и условия реализации мероприятия по переселению граждан
из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления.

5.1. Собственникам жилых домов, признанных непригодными для проживания, находящихся в зоне затопления, подтопления, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется на приобретение жилых помещений в собственность
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при условии безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилого дома, в том числе земельного участка (при наличии прав на него), в границах которого располагается передаваемый жилой дом, либо предоставляется жилое помещение по договору социального или коммерческого найма.

5.2. Нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда
и членам их семей, проживающим по договорам социального найма в жилых домах, находящихся в зоне затопления, подтопления, при наличии жилых помещений предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда поселения, расположенного на территории Нефтеюганского района, по договорам социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, равнозначные по количеству комнат и общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах соответствующего населенного пункта.

5.3. Участие в мероприятии носит заявительный характер. Срок подачи заявления в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченный орган) до 01 сентября текущего года.

5.4. Для участия в мероприятии граждане, являющиеся собственниками жилых домов, признанных непригодными для проживания, находящихся в зоне затопления, подтопления, желающие воспользоваться правом на получение субсидии
на приобретение жилого помещения либо изъявившие желание получить жилое помещение по договору коммерческого найма предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

* 1. заявление, подписанное собственником (ми), законными представителями собственника(ов) жилого дома;
	2. документы, удостоверяющие личность собственника(-ков) (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей) в отношении всех собственников, включенных в заявление);
	3. выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилое помещение, в том числе земельный участок под ним (при наличии прав на него) (гражданин вправе предоставить);

г) письменное обязательство об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности, земельного участка (при наличии прав на него), в границах которого располагается передаваемый жилое помещение, а также снятие с регистрационного учета, по форме 2, согласно Приложению 3 к Порядку (должно быть подписано собственниками жилого помещения, членами их семей, гражданами, имеющими право бессрочного пользования);

д) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома
и земельного участка под ним (при наличии прав на него);

е) согласия на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 4 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 5
к Порядку;

ж) в случае отсутствия сведений о границах зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Нефтеюганского района в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом либо на земельный участок под ним (при наличии прав на него) – технический план на жилой дом.

5.5. Граждане, являющиеся нанимателями и членами семьи нанимателя жилого помещения (жилого дома) муниципального жилищного фонда, проживающие
по договорам социального найма в жилых помещениях (жилых домах), находящихся
в зоне затопления, подтопления, предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

1. заявление, подписанное нанимателем и членами семьи нанимателя жилого помещения (жилого дома) муниципального жилищного фонда, проживающими
по договорам социального найма;
2. документы, удостоверяющие личность заявителя и всех членов его семьи,
а также подтверждающие родственные отношения (паспорт, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей);
3. ордер на занимаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);
4. договор социального найма на занимаемое жилое помещение (жилой дом);
5. заявление о расторжении договора социального найма на занимаемое жилое помещение (жилой дом), подписанное нанимателем жилого помещения (жилого дома) и членами семьи нанимателя жилого помещения (жилого дома) муниципального жилищного фонда, проживающими по договорам социального найма;

е) письменное обязательство об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, а также снятие с регистрационного учета, по форме 1, согласно Приложению 2 к Порядку (должно быть подписано нанимателями жилого помещения по договору социального найма и членами их семей);

ж) согласия на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 4 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 5
к Порядку.

5.6. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются специалистом Уполномоченного органа, ответственным за прием документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

5.7. Заявление регистрируется специалистом Уполномоченного органа в день его поступления с присвоением регистрационного номера.

5.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных подпунктами 5.4, 5.5 настоящего пункта осуществляет проверку предоставленных документов и запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

* документ, подтверждающий признание жилого дома непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом, земельный участок под ним (при наличии прав на него);
* выписку из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) (в случае отсутствия сведений о границах зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Нефтеюганского района в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом либо на земельный участок под ним (при наличии прав на него).

В течение 20 календарных дней со дня поступления последнего ответа
на запросы, указанные в настоящем пункте, Уполномоченный орган осуществляет
их проверку на соответствие требованиям Порядка и передает на рассмотрение представленные документы в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, Уполномоченный орган принимает одно
из следующих решений:

1. о признании Участником(ами) мероприятия и предоставления субсидии
на приобретение жилого помещения;
2. о признании Участником(ами) мероприятия и заключении договора социального найма;
3. о признании Участником(ами) мероприятия и заключении договора коммерческого найма.
4. об отказе в признании Участником(ами) мероприятия (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, указанных в подпункте 5.11 настоящего пункта).

При принятии решения о признании Участником(ами) мероприятия
и предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Уполномоченный орган оформляет в форме распоряжения и выдает Участнику(ам) мероприятия свидетельство о предоставлении субсидии по форме согласно Приложению 1
к Порядку способом, указанным в подпункте 5.9 настоящего пункта.

При принятии решения о признании Участником(ами) мероприятия
и заключении договора социального найма Уполномоченный орган направляет уведомление в администрацию поселения для принятия решения о заключении договора социального найма жилого помещения.

При принятии решения о признании Участником(ами) мероприятия
и заключении договора коммерческого найма Уполномоченный орган направляет уведомление в администрацию поселения для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма.

5.9. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения вручает лично заявителю(ям) один из следующих документов (исходя
из принятого решения):

* свидетельство о предоставлении субсидии с указанием суммы, рассчитанной в соответствии с подпунктом 5.12 настоящего пункта;
* копию уведомления, направленное в администрацию поселения,
для принятия решения о заключении договора социального найма либо
о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма, для сведения;
* уведомление об отказе в признании Участником мероприятия.

В случае невозможности вручения лично, свидетельство о предоставлении субсидии либо уведомление об отказе в признании Участником мероприятия направляется уполномоченным органом почтовым отправлением, либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

5.10. Срок действия Свидетельства составляет 60 календарных дней,
но не позднее 15 ноября текущего года. Срок действия Свидетельства продлевается
на 20 рабочих дней с даты подачи Участником(ами) мероприятия заявления
для его продления и документов, подтверждающих основание для его продления,
но не позднее 15 ноября текущего года, при следующих условиях:

- не истек срок государственной регистрации договора со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия Свидетельства;

- предоставления копии договора купли-продажи жилого помещения
с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, описи документов (при наличии), подтверждающих направление документов
для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

Право Участника(ов) мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве и остается неизменным
в течение всего срока его действия.

В случае, если гражданин получил Свидетельство, но не воспользовался своим правом в период действия Свидетельства, он может обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением повторно в следующем году.

5.11. Основаниями для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

1. письменный отказ гражданина от получения субсидии на приобретение жилого помещения;
2. несоответствие Участника мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 2 Порядка;
3. установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных Участникам мероприятия документах;
4. непредставления документов, предусмотренных подпунктами 5.4 и 5.5 настоящего пункта, в зависимости от выбранного Участником мероприятия способа реализации мероприятия;
5. отсутствие заключенного соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием Нефтеюганский район на мероприятие «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», а также достаточного финансирования данного мероприятия.

Решение об отказе принимается в отношении всех граждан, указанных
в заявлении о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия определяется в соответствии с оценкой, произведенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома
и земельного участка под ним (при наличии прав на него)), но не превышающей размера, определённого по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная
для собственников, составляет:

* 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного собственника;
* 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух собственников;
* 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более собственников.

Для целей реализации Порядка под семьей признаются собственники одного жилого дома в совокупности. При этом размер субсидии на приобретение жилого помещения каждого собственника определяется в соответствии с долей в праве собственности на переселяемый жилой дом, в том числе земельный участок под ним (при наличии прав на него) в границах которого располагается переселяемый жилой дом согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

5.13. При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

5.14. В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения
по стоимости ниже указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав
на него)), субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя
из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

5.15. Приобретенное жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях всех граждан, указанных в свидетельстве
о предоставлении субсидии.

5.16. Участники мероприятия - собственники одного жилого дома могут приобрести одно или несколько жилых помещений с учетом требований, установленных подпунктами 5.13 - 5.15 настоящего пункта.

5.17. В рамках мероприятия допускается получение собственником(-ками) жилого дома отдельных свидетельств о предоставлении субсидии за каждое жилое помещение. При этом свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения могут быть реализованы на приобретение как на одно жилое помещение, так и на несколько жилых помещений.

5.18. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения, Участник мероприятия в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня заключения договора
на приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома или его доли), квартиры (части квартиры, комнаты, доли в квартире) в жилом многоквартирном доме, договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки требования на жилое помещение, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома обязан обратиться в администрацию поселения для заключения договора безвозмездной передачи недвижимости, земельного участка под ним (при наличии прав на него) и осуществления регистрации перехода права собственности на освобождаемые жилое(-ые) помещение(-я), жилого(-ых) дома(-ов), земельный(-е) участок(-и) под них (него) (при наличии прав на него).

5.19. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения Участник мероприятия обращается в Уполномоченный орган с заявлением о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

* договор(-ы) купли-продажи на приобретение жилого(-ых) помещения(-ий), договор(-ы) участия в долевом строительстве жилого(ых) помещения(-й), договор(-ы) уступки требования на жилое(-ые) помещение(-ия), заключенный(-ые) получателями субсидий на приобретение жилого помещения, прошедший(-е) государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (гражданин вправе предоставить);
* кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение (при наличии);
* документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение
не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;
* банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под ним (при наличии прав на него) (гражданин вправе предоставить);
* кредитный договор (при наличии);
* платежные документы, подтверждающие внесение собственных
и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных
и (или) заемных средств);
* зарегистрированный договор безвозмездной передачи недвижимости, в том числе земельного участка под ним (при наличии прав на него) и осуществления регистрации права собственности на освобождаемое(-ые) жилое(-ые) помещение(-я), жилой(-ые) дом(а), земельный(-е) участок(-и) под ним (ними) (при наличии прав
на него).

5.20. Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней после поступления заявления на перечисление субсидии на приобретение жилого помещения
от Участника(-ов) мероприятия, путем межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие сведения:

* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение;
* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок под ним (при необходимости).

5.21. Основанием для отказа в перечислении субсидии на приобретение жилого помещения является:

* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;
* не предоставление Участником мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в подпункте 5.19 настоящего пункта;
* отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных
для предоставления субсидий на приобретение жилого помещения
на соответствующий финансовый год;

5.22. Копии документов, предоставленные Участником мероприятия
на перечислении субсидии на приобретение жилого помещения, в соответствии
с условиями Порядка, сличаются с оригиналом, после чего оригиналы возвращаются Участникам мероприятия.

5.23. Оплата субсидии производится на счет продавца после регистрации права собственности Участников мероприятия.

 Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных подпунктами 5.19, 5.20 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) требованиям к жилым помещениям, указанным
в пункте 5.24 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

5.24. Участник(и) мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно
к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится)
для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся
к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения.

5.25. Участники мероприятия, которым предоставлена субсидия
на приобретение жилого помещения либо жилое помещение по договору социального или коммерческого найма жилого помещения, обязаны в течение 10-ти календарных дней со дня перечисления субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца либо заключения договоров социального или коммерческого найма:

* сняться с регистрационного учета совместно со всеми зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);
* освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать
по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемое жилое помещение (жилой дом) для последующего сноса
и земельный участок под ним (при наличии прав на него).

5.26. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района жилого помещения (жилого дома), в том числе земельного участка под ним
(при наличии прав на него) в границах которого располагается передаваемое жилое помещение (жилой дом), Участником(ами) мероприятия и всеми совместно проживающими с гражданами и (или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения Уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.27. Приобретение жилых помещений для Участников мероприятия, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для муниципального образования Нефтеюганский район на дату размещения заказа на их приобретение.

5.28. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом
в собственность администраций поселений Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые дома, признанные непригодными для проживания
по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации № 47, расположенные в границах зон затопления, подтопления, поставленные на государственный кадастровый учет.

5.29. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются
в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утвержденном решением Совета депутатов, соответствующего поселения Нефтеюганского района.

Жилые помещения по договорам коммерческого найма предоставляются администрациями поселений Нефтеюганского района в соответствии
с их утвержденным Порядком по предоставлению жилых помещений на условиях договора коммерческого найма.

5.30. Администрации поселений Нефтеюганского района несут ответственность за распределение жилых помещений на условиях социального найма, а также коммерческого найма и заключения соответствующих договоров с Участником(ами) мероприятия.

6. Механизм и условия реализации мероприятия по переселению участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

 6.1. Для участия в мероприятии граждане, указанные в пункте 2(1) Порядка, представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя и зарегистрированных совместно с ним лиц (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетний детей, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства;

в) свидетельство о регистрации (расторжении) брака;

г) сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи
на текущую дату в случае, если такие сведения не подтверждаются паспортом, свидетельство о регистрации по месту жительства для членов семьи, не достигших
14-летнего возраста, домовая (поквартирная) книга, адресная справка;

д) документ-основание на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.);

е) согласие на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 4 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 5
к Порядку;

ж) обязательство об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности (социального, коммерческого, специализированного найма) и снятии с регистрационного учета
в течение 30 дней с момента перечисления субсидии. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи заявителя, обратившимися за субсидией на приобретение жилого помещения;

з) копия выписки из приказа командира воинской (войсковой) части
о зачислении в списки личного состава добровольческого формирования, созданного
в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449650&date=11.10.2023) от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», назначении на должность и направлении к выполнению задач специальной военной операции;

и) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе заявителя
и членов семьи, совместно проживающих с ним (ИНН);

к) копия нотариально заверенной доверенности, либо заверенная командиром военной части (в случае подачи заявления законным представителем) на получение субсидии и оформления в собственность участника специальной военной операции
и членов его семьи жилого помещения, приобретенного с использованием субсидии.

6.2. Заявление и документы подает Участник мероприятия лично, либо его представитель по доверенности.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении
и представленных документах, возлагается на заявителя.

6.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных подпунктом 6.1 настоящего пункта, осуществляет проверку предоставленные документы и запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

б) сведения о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности в отношении заявителя и членов его семьи (сведения из бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»);

в) сведения органа местного самоуправления муниципального образования Нефтеюганского района о нахождении граждан в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с подтверждением сохранения оснований нахождения на учете качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на дату принятия решения;

г) сведения военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подтверждающие наличие (отсутствие) проводимых в отношении участника процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, и сведения, подтверждающие наличие (отсутствие) в отношении участника, вступивших в законную силу решений судов по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации;

д) сведения о получении (не получении) в установленном порядке от органа государственной власти и органа местного самоуправления бюджетных средств
на приобретение или строительство жилого помещения (Уполномоченный орган, администрация поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, Депстрой и ЖКК Югры);

 е) сведения об отнесении граждан к участникам специальной военной операции запрашиваются в Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа (в части сведений, полученных от Военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пункта отбора на военную службу
по контракту 3 разряда, г.Ханты-Мансийск, и сведений, поступивших от Департамента социального развития автономного округа).

6.4. В течение 20 календарных дней со дня поступления последнего ответа
на запросы, указанные в подпункте 6.3 настоящего пункта, Уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие Участника мероприятия требованиям настоящего Порядка и передает на рассмотрение представленные документы
в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии в течение 3 рабочих дней, Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении субсидии
на приобретение жилого помещения;

б) об отказе в признании Участником(ами) мероприятия, оформленного в виде уведомления (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия).

Решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения
Уполномоченный орган оформляет в форме распоряжения и выдает свидетельство
о предоставлении субсидии по форме согласно Приложению 2 к Порядку способом, указанным в подпункте 6.5 настоящего пункта.

6.5. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия рекомендаций жилищной комиссии вручает лично заявителю (ям) либо направляет почтовым отправлением:

- свидетельство о предоставлении субсидии с указанием суммы, рассчитанной
в соответствии с подпунктом 6.8 настоящего пункта;

- уведомление об отказе в признании Участником мероприятия (в случае принятия решения об отказе в признании Участником мероприятия).

6.6. Срок действия Свидетельства составляет 60 календарных дней,
но не позднее 15 ноября текущего года. Срок действия Свидетельства продлевается
на 20 рабочих дней с даты подачи Участником(ами) мероприятия заявления для его продления и документов, подтверждающих основание для его продления,
но не позднее 15 ноября текущего года, при следующих условиях:

- не истек срок государственной регистрации договора со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия Свидетельства;

- предоставления копии договора купли-продажи жилого помещения
с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, описи документов (при наличии), подтверждающих направление документов
для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

Право Участника(ов) мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве и остается неизменным
в течение всего срока его действия.

В случае, если гражданин получил Свидетельство, но не воспользовался своим правом в период действия Свидетельства, он может обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением повторно в следующем году.

6.7. Основанием для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

а) письменный отказ гражданина от получения субсидии на приобретение жилого помещения;

б) несоответствие Участника мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 2(1) Порядка;

в) установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;

г) отсутствие заключенного соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием Нефтеюганский район на мероприятие «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», а также достаточного финансирования данного мероприятия;

д) непредставления документов, предусмотренных подпунктом 6.1 настоящего пункта.

Решение об отказе принимается в отношении всех граждан, указанных
в заявлении о предоставлении субсидии.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия предоставляется в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, составляет:

* 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека;
* 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;
* 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более человек.

Приобретенное жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении субсидии.

В целях реализации мероприятия круг лиц, относящихся к членам семьи Участника мероприятия являются граждане, состоящие одним составом семьи
в списках очередности нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма.

6.9. В целях получения субсидии на приобретение жилого помещения в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определенной по формуле
в соответствии с подпунктом 6.8 настоящего пункта, по выбору гражданина возможна сдача жилого помещения, занимаемого по договору социального найма администрации поселений Нефтеюганского района, либо безвозмездная передача жилого помещения, находящегося в собственности Участника мероприятия либо членов его семьи
в собственность муниципального образования поселений Нефтеюганского района.

В случае, если Участник мероприятия является нанимателем либо собственником жилого помещения в доме, не признанном аварийным (непригодным) для проживания, расчет субсидии на приобретение жилого помещения осуществляется за минусом общей площади такого жилого помещения.

Администрации поселений Нефтеюганского района несут ответственность
за заключение с Участником мероприятия соглашений о расторжении договоров социального найма либо договоров безвозмездной передачи жилого помещения (ранее занимаемого Участником мероприятия, членами его семьи) в собственность муниципального образования Нефтеюганского района, на территории которого расположено данное жилое помещение.

6.10. Приобретенное жилое помещение, должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания и пригодное для постоянного проживания на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки,
за исключением садовых и огородных земельных участков.

6.11. При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

6.12. В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения
по стоимости ниже расчетной (средней) стоимости, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

6.13. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения Участник мероприятия обращается в Уполномоченный орган с заявлением о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

* договор купли-продажи на приобретение жилого помещения, договор участия в долевом строительстве жилого помещения, договор уступки требования
на жилое помещение, заключенный получателями субсидий на приобретение жилого помещения, прошедший государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (гражданин вправе предоставить самостоятельно);
* кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение (при наличии);
* документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение
не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;
* банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок
(при приобретении жилого дома) (гражданин вправе предоставить самостоятельно);
* кредитный договор (при наличии);
* платежные документы, подтверждающие внесение собственных
и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных
и (или) заемных средств);
* соглашение о расторжении договоров найма жилого помещения либо зарегистрированный договор безвозмездной передачи жилого помещения
в собственность муниципального образования Нефтеюганского района, на территории которого расположено данное жилое помещение.

 6.14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления на перечисление субсидии на приобретение жилого помещения
от Участника(-ов) мероприятия, путем межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие сведения:

* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение;
* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок под ним (при необходимости).

6.15. Основанием для отказа в перечислении субсидии на приобретение жилого помещения является:

* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных Участником мероприятия документах;
* не предоставление Участником мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в подпункте 6.13 настоящего пункта;
* отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных
для предоставления субсидий на приобретение жилого помещения
на соответствующий финансовый год;
* предоставление документов по истечению срока действия свидетельства
о предоставлении субсидии;
* приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям подпункта 6.10 настоящего пункта;
* приобретенное жилое помещение общей площадью менее 18 квадратных метров на 1 члена семьи.

6.16. Копии документов, предоставленные Участником мероприятия
на перечислении субсидии на приобретение жилого помещения, в соответствии
с условиями Порядка, сличаются с оригиналом, после чего оригиналы возвращаются Участникам мероприятия.

6.17. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты поступления заявления и документов от Участника(ов) мероприятия, предусмотренных подпунктами 6.13, 6.14 настоящего пункта, осуществляет проверку содержащихся
в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям к жилым помещениям, указанным в подпункте 6.10 настоящего пункта,
а также сведениям, указанным в Свидетельстве о предоставлении субсидии.

Решение о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

Перечисление субсидии на приобретение жилого помещения осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения.

Приложение 1 к Порядку реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся
в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Свидетельство о предоставлении субсидии

г. Нефтеюганск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Муниципальное образование Нефтеюганский район**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022
№ 2058-па-нпа, порядком реализации основного мероприятия «Переселение граждан
из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 20.02.2023
№ 240-па-нпа (далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии
при администрации Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании Участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим свидетельством удостоверяет право на получение субсидии по основному мероприятию «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», на основании личного заявления граждан:

**ФИО**

**в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия определяется
в соответствии с оценкой, произведенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав на него)), но не превышающей размера, определённого по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия
и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения по стоимости ниже указанной
в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав на него)), субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

Приобретенное жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении субсидии.

Участники мероприятия - собственники одного жилого дома могут приобрести одно или несколько жилых помещений с учетом требований, установленных подпунктами 5.13 - 5.15 Порядка.

В рамках мероприятия допускается получение собственником(-ками) жилого дома отдельных свидетельств о предоставлении субсидии за каждое жилое помещение. При этом свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения могут быть реализованы на приобретение как на одно жилое помещение, так и на несколько жилых помещений.

Оплата субсидии производится на счет продавца после регистрации права собственности Участников мероприятия.

Срок действия настоящего свидетельства до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно.

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

 МП

Приложение 2 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов
их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Свидетельство о предоставлении субсидии

г. Нефтеюганск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Муниципальное образование Нефтеюганский район**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022
№ 2058-па-нпа, порядком реализации основного мероприятия «Переселение граждан
из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 20.02.2023
№ 240-па-нпа (далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии
при администрации Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании Участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим свидетельством удостоверяет право
на получение субсидии по основному мероприятию «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», на основании личного заявления граждан:

**ФИО**

**в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия предоставляется
в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия
и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приобретенное жилое помещение, должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания
и пригодное для постоянного проживания на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенное на земельном участке. Относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых
и огородных земельных участков.

Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района,
на территории которого расположены жилые помещения.

При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения по стоимости ниже расчетной (средней) стоимости, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

Перечисление субсидии на приобретение жилого помещения осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца.

Срок действия настоящего свидетельства до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включительно.

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

 МП

Приложение 3 к Порядку

реализации основного

мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов
их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Форма 1

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.
5.

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,*

*сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)*

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием субсидии в ведённом
в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения
в строящемся доме по договору долевого участия– в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение
по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

С момента освобождения жилого помещения жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

договор социального найма на него считается расторгнутым.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания настоящего обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района
для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно
и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством
не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 2. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 3. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 4. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 5. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 6. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

Форма 2

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, находящегося в собственности

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.
5.

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,*

*сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)*

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием субсидии в ведённом
в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения
в строящемся доме по договору долевого участия – в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и заключить договор безвозмездной передачи жилого помещения и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания настоящего обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района
для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно
и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством
не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 2. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 3. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 4. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 5. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 6. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

Приложение 4 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов
их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Директору департамента

имущественных отношений
Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О.)*

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(контактный телефон)

Согласие субъекта персональных данных

на обработку персональных данных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя, отчество)проживающий(ая) по адресу:  |  |
|  |  |
| паспорт серии |  | № |  |
| выдан  |  |
|  |
|  |
| дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. |
| данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя *(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель)*:

|  |
| --- |
|  |
|  |

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных *(нужное подчеркнуть)*:

|  |
| --- |
| Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн): |
| ФИО |  |
| адрес проживания |  |
|  |
| данные документа, удостоверяющего личность: \_\_ |  |
|  |
|  |

*Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных*свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Нефтеюганского района, адрес: 628309, город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее – Оператор), на обработку\* следующих персональных данных:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

в целях:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 |
| Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. |
| Срок действия Согласия на обработку персональных данных с даты подписания Согласия, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
|  |  |  |  |  |
| *(дата)* |  | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |

\*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Приложение 5 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов
их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

**(РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ)**

Куда:

(адрес)

Кому:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

СООБЩЕНИЕ

В подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России
на районном уровне:

(наименование подразделения по вопросам миграции)

поступило заявление от:

(наименование заявителя – юридического лица)

о предоставлении информации о Вашем месте жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть).

В соответствии со статьей 7 и статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные подлежат распространению с согласия их владельца.

В случае Вашего согласия (несогласия) на предоставление запрашиваемой информации прошу направить отрывной талон к сообщению в наш адрес:

(указать почтовый адрес подразделения по вопросам миграции)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата) |

(линия отреза)

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место рождения)

согласен (не согласен) на предоставление сведений об: адресе места жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть) заявителю:

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района

(наименование заявителя – юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата)». |

Приложение 3

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.03.2024 № 251-па-нпа

«Приложение 3

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.02.2023 № 240-па-нпа

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири
и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» (далее – Порядок)

1. Порядок определяет правила и условия реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных
в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений,
не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее – мероприятие).

Для реализации мероприятия предоставляется субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования Нефтеюганский район на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в пределах регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации
в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п.

2. Целью реализации мероприятия является обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Нефтеюганский район), в форме социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений
в автономном округе или предоставления жилого помещения в соответствии
с мероприятием, установленным в муниципальной программе.

3. Мероприятия по обеспечению жильем граждан включают:

1. мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат
на приобретение или строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
2. мероприятия, связанные с приобретением жилых помещений, в том числе
на вторичном рынке жилья, для предоставления гражданам.

4. В соответствии с пунктом 2(1) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации
в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации по переселению граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири
и Дальнего Востока (приложение № 15(3) к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Правила), мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящихся на территории Нефтеюганского района, реализуются в отношении граждан, отвечающих совокупности критериев:

1. гражданин постоянно проживает на территории Нефтеюганского района,
в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности и находящемся
в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;
2. гражданин включен в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящихся
на территории Нефтеюганского района, утвержденный Главой Нефтеюганского района (далее – Список граждан);
3. ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки
в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Факт проживания в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, согласно подпункту «в» (1) пункта 4 Правил, подтверждается гражданами одним
из следующих документов:

* судебное решение, определяющие место жительства либо на основании которого возникло право проживания;
* договор социального найма жилого помещения либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение.

6. Приобретение жилых помещений осуществляется департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченным органом) для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, расположенных в многоквартирных домах, в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», с учетом Правил и Соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией Нефтеюганского района (далее – Соглашение) ежегодно для финансирования мероприятия.

Приобретение жилых помещений осуществляется в пределах доведенных лимитов на текущий год. Уполномоченный орган может увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета Нефтеюганского района.

7. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом
в собственность администраций поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящемся
в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002, в соответствии
с утвержденными положениями поселений Нефтеюганского района с учетом Порядка.

8. При применении критериев, установленных пунктом 4 Порядка, необходимо учитывать отдельные категории граждан, которые являются получателями иных мер поддержки, в том числе социальных выплат, направленных на улучшение жилищных условий, при этом не предусматривающих освобождение ими занимаемых фенольных помещений.

В этой связи при применении критериев, установленных пунктом 2(1) Правил,
в отношении граждан, претендующих на участие в мероприятии, необходимо учитывать является(лся) ли гражданин получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предусматривающих предоставление гражданину жилого помещения. Получение гражданином иных мер социальной поддержки в виде субсидий, социальных выплат, материнского капитала, компенсаций части процентной ставки по ипотечным кредитным договорам, не предусматривающих освобождение занимаемых ими фенольных помещений, не является основанием признания гражданина несоответствующим установленному критерию.

Временной интервал получения гражданином, претендующим на участие
в мероприятии, мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением
за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации Правилами
не установлен.

9. Социальную выплату Участник(и) мероприятия может использовать на:

* приобретение (строительство) жилого помещения у любых физических
или юридических лиц;
* уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
* уплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
* уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

10. Условием предоставления социальных выплат или жилых помещений является осуществление действий, направленных на освобождение гражданами жилых помещений, путем передачи их в администрацию поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения, не отвечающие требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола
и(или) формальдегида и находящиеся в многоквартирном доме следующими способами: соглашение о расторжении договора социального найма, договор безвозмездной передачи жилого помещения.

11. Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января составляет
по форме и в срок, установленные департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депстрой и ЖКК Югры), Список граждан, который утверждается Главой Нефтеюганского района.

Список граждан содержит сведения о составе семьи и о расчетной потребности, которая рассчитывается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал текущего года, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв.м. для одиноко проживающих граждан,
42 кв.м. для семей из 2 человек и по 18 кв.м. на одного человека для семей из 3 и более человек.

Уполномоченный орган ежегодно представляет Список граждан в Депстрой
и ЖКК Югры в срок, установленный Депстроем и ЖКК Югры.

В Списке граждан на текущий год учитываются граждане, также члены их семей, в соответствии с пунктом 27 Порядка, которые по состоянию на 31 декабря предыдущего года постоянно проживают в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, и зарегистрированы (вселены) до 01.01.2023.

Также в Списке граждан на текущий год учитываются граждане, в отношении которых имеются судебные решения, определяющие место жительства либо
на основании которого возникло право проживания в жилом помещении,
не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, вне зависимости от наличия регистрации и даты регистрации (вселения) в указанное жилое помещение.

Список граждан формируется на основании заявлений граждан и сведений, предоставленных администрациями поселений Нефтеюганского района.

Уполномоченный орган вносит изменения в Список граждан в случаях:

- обеспечения граждан жильем путем предоставления им жилых помещений
или социальной выплаты;

- принятия решения об отселении граждан в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- изменений сведений о членах семьи.

О внесенных изменениях в Список граждан Уполномоченный орган письменно информирует Депстрой и ЖКК Югры в течение 2 рабочих дней со дня их утверждения Главой Нефтеюганского района.

В Список граждан на новый календарный год не подлежат включению:

- граждане, получившие взамен жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида, социальную выплату в рамках реализации настоящего Порядка;

- граждане, получившие взамен жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола
и (или) формальдегида, иное жилое помещение на условиях социального найма
или в собственность либо возмещение за изымаемое жилое помещение в рамках иных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий;

- граждане, исключенные из ранее действующего Списка граждан;

- граждане, включенные в ранее действующий Список граждан, от которых поступили заявления об отказе от участия в мероприятии.

12. Очередность переселения граждан в рамках настоящего мероприятия
из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, формируется в следующем порядке:

- в первую очередь включаются граждане, ранее состоявшие в Списке граждан, но не воспользовавшиеся правом принять участие в мероприятии;

- во вторую очередь включаются граждане, обратившиеся в Уполномоченный орган с заявлениями о рассмотрении возможности включения в Список граждан,
и граждане, сведения по которым предоставлены администрациями поселений Нефтеюганского района, в хронологической последовательности по дате
их регистрации.

Список очередности переселения граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящихся
на территории Нефтеюганского района (далее – Список очередности переселения граждан), формируется ежегодно по состоянию на 1 января текущего года
и утверждается распоряжением Уполномоченного органа в срок до 1 февраля текущего года.

В случае внесения изменений в Список граждан Уполномоченный орган вносит изменения в Список очередности переселения граждан.

Согласно утвержденному Списку очередности переселения граждан Уполномоченный орган в соответствии с доведенным финансированием направляет гражданам уведомления с разъяснениями права принять участие в мероприятии
и приглашением граждан принять участие в данном мероприятии.

13. Участие в мероприятии носит заявительный характер. В рамках Порядка заявителем является основной наниматель по договору социального найма, проживающий в жилом помещении, либо собственник (собственники), проживающий (проживающие) в жилом помещении, не отвечающим требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида.

В целях формирования Списка граждан на следующий год прием заявлений
об участии в мероприятии (далее - заявление) на следующий год осуществляется
до 1 декабря текущего года.

Для принятия решения о признании Участником(ами) мероприятия граждане, указанные в пункте 4 Порядка, в течение 15 календарных дней с момента получения ими уведомления подают заявление об участие в мероприятии в Уполномоченный орган или администрацию поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, для дальнейшей передачи в Уполномоченный орган.

В случае, если заявление об участии в мероприятии в установленный срок
 с момента получения уведомления не подано либо уведомление вернулось в адрес Уполномоченного органа в связи с неявкой граждан для его получения в почтовое отделение связи, Уполномоченный орган направляет уведомление с приглашением принять участие в мероприятии следующим по очереди гражданам. При этом, жилое помещение гражданина и членов его семьи, не подавших заявление в установленный срок, из очередности переселения не исключается, и гражданин сохраняет право принять участие в мероприятии в следующем году.

14. Для участия в мероприятии граждане предоставляют следующие документы:

1. заявление по форме, согласно Приложению 1 к Порядку;
2. копии документов, удостоверяющих личности граждан Российской Федерации: заявителя, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени и фамилии);
3. копии документов, удостоверяющих родство заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (свидетельство о рождении, свидетельство
о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение);
4. копии документов на занимаемое жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (договор социального найма или ордер, свидетельство
о регистрации по месту жительства гражданина, не достигшего 14-летнего возраста, судебное решение, выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), подтверждающие факт постоянного проживания в жилом помещении);
5. протокол по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов лабораторно-инструментальных исследований в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (предоставляется только собственниками жилых помещений), датой исследования
не ранее 01.01.2022;
6. копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе заявителя
и членов семьи, совместно проживающих с ним (ИНН);
7. письменное обязательство об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, а также снятие с регистрационного учета, согласно Приложению 2 к Порядку (должно быть подписано нанимателями жилого помещения по договору социального найма и членами их семей), либо письменное обязательство об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности, а также снятие с регистрационного учета, согласно Приложению 3 к Порядку (должно быть подписано собственниками жилого помещения, членами их семей, гражданами, имеющими право бессрочного пользования);
8. копию доверенности, если заявление и обязательство от имени гражданина
и (или) членов его семьи подписывается уполномоченным представителем;
9. копии документов, подтверждающих снятие ареста, запрещения, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (предоставляется собственниками жилых помещений, если вышеуказанное жилое помещение находится под арестом, запрещением или в залоге);
10. согласия на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 5 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 6
к Порядку;
11. копию финансового лицевого счета по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи.

15. Заявление подается заявителем либо его законным представителем
(по доверенности) и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении, с предъявлением оригиналов документов, копии которых заверяются ответственным специалистом, принимающим документы, Уполномоченного органа или администрации поселения Нефтеюганского района,
на территории которого расположено жилое(ые) помещение(я).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении
и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление регистрируется специалистом Уполномоченного органа в день его поступления с присвоением регистрационного номера.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 14 Порядка, проверяет предоставленные гражданином документы и запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия документы и сведения, предусмотренные пунктом 17 Порядка.

17. Перечень документов и сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
не отвечающий требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида;
2. сведения на заявителя и членов его семьи из поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено расселяемое жилое помещение,
о заключенных договорах социального найма (выданных ордерах);
3. документ, подтверждающий неполучение (получение) иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (Уполномоченный орган, администрация поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, Депстрой и ЖКК Югры);
4. сведения, подтверждающие место жительства (регистрации), на заявителя, членов семьи, граждан, имеющих право бессрочного пользования);
5. копия протокола по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов лабораторно-инструментальных исследований в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида
(в отношении жилых помещениях с неблагоприятными экологическими характеристиками, являющихся муниципальной собственностью поселений Нефтеюганского района), датой исследования не ранее 01.01.2022.

Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, граждане вправе представить самостоятельно.

18. В течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запросы Уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие требованиям Порядка и передает на рассмотрение представленные документы в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1. о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении социальной выплаты;
2. о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении жилого помещения;
3. об отказе в признании Участником(ами) мероприятия (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, предусмотренных пунктам 19 Порядка).

19. Основаниями для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

* несоответствие заявителя критериям, предусмотренным пунктом 4 Порядка;
* непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 Порядка;
* письменное обращение заявителя(ей) об отзыве заявления;
* отсутствие финансирования, достаточного для обеспечения жилым помещением в форме предоставления социальной выплаты или жилого помещения
в текущем году, на состав семьи, отличный от состава семьи, состоящей в Списке граждан;
* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;
* получения ранее мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
* срок подачи заявления не соответствует очередности и сроку переселения жилого помещения, не отвечающему требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида;
* нарушения срока подачи заявления об участии в мероприятии, согласно пункту 13 Порядка;
* жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находится
под арестом, запретом, или в залоге (ограничение прав и обременение объекта недвижимости), и не представлением заявителем документов, подтверждающих снятие ареста, запрета, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение данного жилого помещения;
* заявление подано не всеми гражданами, включенными в договор социального найма жилого помещения;
* установление несоответствия кругу лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, согласно пункту 27 Порядка;

- задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи, согласно абзацу «л» пункта 14 Порядка.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия принимается
в отношении всех граждан, указанных в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в признании Участником(ами) мероприятия, жилое помещение этих граждан из Списка граждан не исключается, сохраняет право принять участие в мероприятии повторно.

20. Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия оформляется на бланке письма Уполномоченного органа и вручается заявителю лично в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении социальной выплаты оформляется в виде распоряжения Уполномоченного органа
и выдается свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - Свидетельство) по форме, согласно Приложению 4
к Порядку.

Заявитель обязан уведомить в течении 3-х рабочих дней Уполномоченный орган об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на принятие решения
в соответствии с Порядком.

22. Срок действия Свидетельства составляет 60 календарных дней, но не позднее 15 ноября текущего года. Срок действия Свидетельства продлевается на 20 рабочих дней с даты подачи Участником(ами) мероприятия заявления для его продления
и документов, подтверждающих основание для его продления, но не позднее 15 ноября текущего года, при следующих условиях:

- не истек срок государственной регистрации договора со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия Свидетельства;

- предоставления копии договора купли-продажи жилого помещения
с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, описи документов (при наличии), подтверждающих направление документов
для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

Право Участника(ов) мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве и остается неизменным
в течение всего срока его действия.

В случае, если гражданин получил Свидетельство, но не воспользовался своим правом в период действия Свидетельства, он может обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением повторно в следующем году.

23. Решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении жилого помещения оформляется на бланке письма Уполномоченного органа
и вручается заявителю лично в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения Уполномоченным органом. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

24. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, в случае если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции либо адрес, указанный в заявлении, и не уведомил об этом.

25. Приобретение жилых помещений для целей предоставления в собственность или по договору социального найма, а также расчет социальной выплаты осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

Ст = Н x РЖ, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающего человека; 42 кв. м -
для семьи, состоящей из 2 человек; по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей
из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная
для собственников, составляет:

* 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного собственника;
* 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух собственников;
* 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более собственников.

26. Для расчета социальной выплаты учитываются заявители и члены их семей, постоянно проживающие в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида,
и включенные в утвержденный Список граждан в соответствии с пунктом 10 Порядка.

27. Круг лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения
или нанимателя жилого помещения по договору социального найма:

1) к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они включены в договор социального найма в качестве членов семьи либо признаны членами семьи нанимателя в судебном порядке.

2) к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

28. При приобретении жилого(-ых) помещения(-й), стоимость которого(-ых) превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника(ов) мероприятия.

29. В случае приобретения Участником(ами) мероприятия жилого(ых) помещения(й) по стоимости, указанной меньше, чем в свидетельстве, социальная выплата на приобретение жилого(ых) помещения(й) предоставляется исходя
из фактической стоимости приобретенного(ых) жилого(ых) помещения(й), указанной в договоре(ах) на приобретение жилого(ых) помещения(й).

30. В случае, если гражданами приобретается одно жилое помещение за счет средств социальной выплаты, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве.

В случае, если гражданами приобретается несколько жилых помещений за счет средств социальной выплаты, то в данном случае граждане самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой и определяют доли
в них, но при этом доля в праве у гражданина, указанного в Свидетельстве, должна быть не менее, чем в одном из приобретаемых жилых помещений.

31. Участник(и) мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно
к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится)
для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся
к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, на всех членов семьи,
на которых производился расчет социальной выплаты.

Приобретаемое(-ые) (строящееся(-щиеся)) жилое(-ые) помещение(-я) должны находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

32. Участник(и) мероприятия обязан(ы) в течение 30 календарных дней со дня перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на счет продавца, застройщика либо заключения договора социального найма жилого помещения:

* сняться с регистрационного учета совместно со всеми гражданами, зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);
* освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать
по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемое жилое помещение.

33. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района жилого помещения, Участником(ами) мероприятия и всеми зарегистрированными и(или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения Уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику(ам) мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации, а также о взыскание средств, предоставленных в виде социальной выплаты, использованной
на приобретение жилого помещения.

34. Для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого(ых) помещения(й) Участник(и) мероприятия обращается в Уполномоченный орган
в период действия Свидетельства с заявлением о перечислении социальной выплаты
за приобретаемое(ые) жилое(ых) помещения(ий) на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

* договор(-ы) купли-продажи на приобретение жилого(-ых) помещения(-ий), договор(-ы) участия в долевом строительстве жилого(ых) помещения(-й), договор(-ы) уступки требования на жилое(-ые) помещение(-ия), заключенный(-ые) получателями социальных выплат на приобретение жилого помещения, прошедший(-е) государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (вправе предоставить самостоятельно);
* документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение
не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;
* банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения либо кредитной организации, предоставившей кредит получателям социальных выплат на приобретение жилого помещения для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под ним
(при наличии прав на него) (вправе предоставить самостоятельно);
* кредитный договор (при наличии);
* платежные документы, подтверждающие внесение собственных
и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств);
* соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения либо зарегистрированный договор безвозмездной передачи жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в собственность муниципального образования Нефтеюганского района, на территории которого расположено данное жилое помещение.

35. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 34 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 31 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Решение о перечислении социальной выплаты оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца в течение 30 календарных дней со дня принятия решения
о перечислении социальной выплаты.

36. Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения является:

* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;
* не предоставление Участником(ами) мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 34 Порядка, за исключением документов, которые гражданин вправе предоставить самостоятельно;
* отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных
для предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения
на соответствующий финансовый год, в соответствии с условиями заключенного Соглашения на состав семьи заявителя и Списка граждан;
* приобретение (строительство) жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 31 Порядка;
* приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) оформлено(ы) в собственность не на всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения;
* истечение на момент подачи заявления о перечислении социальной выплаты срока действия свидетельства;
* не исполнение обязательства об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма либо обязательства об освобождении
и передаче в собственность муниципального образования Нефтеюганского района,
на территории которого расположено данное жилое помещение.

37. Участник(и) мероприятия в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Приложение 1 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

Директору департамента

имущественных отношений
Нефтеюганского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактный телефон)

Заявление

об участии в основном мероприятии «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири
и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола
 и (или) формальдегида»

Прошу признать меня (нас):

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

участниками основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири
и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи
с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» и предоставить социальную выплату на приобретение или строительство жилого помещения или жилое помещение.

 (нужное подчеркнуть).

Меры социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетной системы Российской Федерации ранее: не получали / получали

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

 (если указанные меры социальной поддержки получали, то необходимо указать кто из вышеперечисленных граждан их получил и когда, указать адрес полученного жилого помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под арестом, запрещением или в залоге не состоит / состоит.

(ненужное зачеркнуть, заполняется собственниками).

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

О привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях
и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности, предупрежден.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

С условиями основного мероприятия «Переселение граждан
из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1.

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

Примечание: заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители (родители, опекуны) и подтверждают данный факт
в заявлении собственноручной записью «действующий в интересах несовершеннолетнего ребенка, законный представитель, ФИО, подпись».

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет ставят подпись
с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей, которые отражают данный факт в заявлении собственноручной записью «действующий с согласия законного представителя, ФИО, подпись».

Приложение 2 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма
и не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,*

*сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)*

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение
30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления
о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться
с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь(емся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства
о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

С момента освобождения жилого помещения жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

договор социального найма на него считается расторгнутым.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания настоящего обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района
для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств
на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 2. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 3. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 4. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 5. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 6. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

Приложение 3 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности и не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­

1.
2.
3.

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,*

*сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)*

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение
30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления
о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться
с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, а также заключить договор безвозмездной передачи жилого помещения
по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

в муниципальную собственность поселения Нефтеюганского района и обратиться
в администрацию поселения Нефтеюганского района, для регистрации перехода права собственности на данное жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения
30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию/получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства
о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с угрозой его обрушения,
и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания настоящего обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) гарантирую(ем), что жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, никому не продано, не подарено, в залоге и под арестом (запрещением) не состоит.

Я (мы) обязуюсь(емся) до момента перечисления социальной выплаты получить согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения
по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность поселений Нефтеюганского района, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состоят, заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаем, условия настоящего обязательства
не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных
для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 2. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 3. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 4. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 5. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 6. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

Приложение 4 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты

на приобретение жилого помещения

г. Нефтеюганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202­­\_\_\_\_ года

**Муниципальное образование Нефтеюганский район**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным
и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2058-па-нпа, порядком реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района
от 20.02.2023 № 240-па-нпа (далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган), в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим свидетельством удостоверяет право на получение социальной выплаты по основному мероприятию «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений,
не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида», на основании личного заявления граждан(ки)(ина):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИО**\_\_\_\_\_\_\_

**в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рубля 00 копеек.**

Согласно Порядку реализации основного мероприятия, расчет социальной выплаты осуществляется
по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле: Ст = Н x РЖ, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный
для семей разной численности:

33 кв. м - для одиноко проживающего человека;

42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек;

по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения
по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Согласно приказу Министроя России от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
на IV квартал 2023 года» утвержден норматив по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
в размере 101 281 рубля 00 копеек.

Социальную выплату Участник(и) мероприятия может использовать на:

* приобретение (строительство) жилого помещения у любых физических
или юридических лиц;
* уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
* уплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
* уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

При приобретении жилого(-ых) помещения(-й), стоимость которого(-ых) превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника(ов) мероприятия.

В случае приобретения Участником(ами) мероприятия жилого(ых) помещения(й) по стоимости, указанной меньше, чем в свидетельстве, социальная выплата на приобретение жилого(ых) помещения(й) предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного(ых) жилого(ых) помещения(й), указанной в договоре(ах) на приобретение жилого(ых) помещения(й).

В случае, если гражданами приобретается одно жилое помещение за счет средств социальной выплаты, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве.

В случае, если гражданами приобретается несколько жилых помещений за счет средств социальной выплаты, то в данном случае граждане самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой и определяют доли в них, но при этом доля в праве у гражданина, указанного в Свидетельстве, должна быть не менее, чем в одном из приобретаемых жилых помещений.

Участник(и) мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, на всех членов семьи, на которых производился расчет социальной выплаты.

Приобретаемое(-ые) (строящееся(-щиеся)) жилое(-ые) помещение(-я) должны находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 34 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 31 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца
в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты.

Срок действия настоящего свидетельства до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включительно.

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

 МП

Приложение 5 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

Директору департамента

имущественных отношений
Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(контактный телефон)

Согласие субъекта персональных данных

на обработку персональных данных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя, отчество)проживающий(ая) по адресу:  |  |
|  |  |
| паспорт серии |  | № |  |
| выдан  |  |
|  |
|  |
| дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. |
| данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя *(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель)*:

|  |
| --- |
|  |
|  |

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных *(нужное подчеркнуть)*:

|  |
| --- |
| Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн): |
| ФИО |  |
| адрес проживания |  |
|  |
| данные документа, удостоверяющего личность: \_\_ |  |
|  |
|  |

*Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных*свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Нефтеюганского района, адрес: 628309, город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее – Оператор), на обработку\* следующих персональных данных:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

в целях:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 |
|  Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. |
|  Срок действия Согласия на обработку персональных данных с даты подписания Согласия, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора. Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Приложение 6 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока,
и помещений, не отвечающих требованиям
в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

**(РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ)**

Куда:

(адрес)

Кому:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

СООБЩЕНИЕ

В подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России
на районном уровне:

(наименование подразделения по вопросам миграции)

поступило заявление от:

(наименование заявителя – юридического лица)

о предоставлении информации о Вашем месте жительства (пребывания)

*(ненужное зачеркнуть).*

В соответствии со статьей 7 и статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные подлежат распространению с согласия их владельца.

В случае Вашего согласия (несогласия) на предоставление запрашиваемой информации прошу направить отрывной талон к сообщению в наш адрес:

(указать почтовый адрес подразделения по вопросам миграции)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата) |

*(линия отреза)*

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место рождения)

согласен (не согласен) на предоставление сведений об: адресе места жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть) заявителю:

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района

(наименование заявителя – юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата)». |

Приложение 4

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.03.2024 № 251-па-нпа

«Приложение 4

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.02.2023 № 240-па-нпа

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов в строящихся многоквартирных домах или
в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, купли-продажи на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района и предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение»

1. Порядок определяет правила и условия реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов
в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, купли-продажи на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района и предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение» (далее – мероприятие)
за счет средств бюджета Нефтеюганского района и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках:

- постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»;

- постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»;

 - муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2058-па-нпа «О муниципальной программе Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем».

Для реализации мероприятия предоставляется субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования Нефтеюганский район по региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и комплексу процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства
и жилищных отношений» направления (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023
№ 561-п.

 2. Целью реализации мероприятия является переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23.02.2022 на военную службу по контракту
в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда,
г.Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц,
в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт
о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов
их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

 3. Участниками мероприятия являются:

- собственники жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд;

- наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающие по договорам социального, служебного, маневренного найма;

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

 4. Реализация мероприятия осуществляется путем приобретения жилья
и осуществления выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

 Приобретение жилья в соответствии с мероприятием осуществляется в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных
в жилых домах, признанных аварийными, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу
по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г.Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464892&dst=102174) и (или) [статье 338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464892&dst=102184) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464892) Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном
в [пункте 5 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=288249&dst=165) Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации.

 5. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района, либо администрациями поселений в соответствии с Соглашением, предусматривающем предоставление субсидии из бюджета Нефтеюганского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местногозначения(далее – Уполномоченным органом) в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, с учетом ввода жилья и наличием аварийного жилищного фонда.

 Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов,
в которых расположены эти жилые помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Нефтеюганского района,
не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Нефтеюганский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона)
по приобретению жилых помещений.

6. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом
в собственность городского и(или) сельских поселений Нефтеюганского района,
в которых планируется осуществление мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, либо остаются в собственности муниципального образования Нефтеюганский район, в целях реализации полномочий, переданных
в соответствии с действующим законодательством городским и(или) сельским поселением, на территории которого расположены жилые помещения, подлежащие расселению.

7. В случае невозможности осуществления мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов в связи с особыми условиями использования территории, либо установления ограничений, препятствующих развитию муниципального образования при переселении граждан из жилых домов, признанных аварийными, в другие жилые помещения по договору социального найма, такие предоставляемые жилые помещения с письменного согласия граждан могут находиться в другом населенном пункте в границах муниципального района,
на территории которого расположены ранее занимаемые жилые помещения.

8. Денежные средства на предоставление гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения предоставляются бюджетам городского и сельских поселений, входящих в состав Нефтеюганского района в соответствии с порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам городского и сельских поселений, входящих в состав Нефтеюганского района, предоставляемых из бюджета Нефтеюганского района в рамках мероприятий муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденным решением Думы Нефтеюганского района.

9.Приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, неработающих пенсионеров по старости, семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан, участников специальной военной операции, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, признанных судом недееспособными, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, занимают жилые помещения
по договорам социального найма, при переселении из жилых домов, признанных аварийными, жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со [статьей 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100355) Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Городское и сельские поселения Нефтеюганского района в целях реализации полномочий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными,
для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда,
для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, а также для переселения
в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г.Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464892&dst=102174) и (или) [статье 338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464892&dst=102184) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464892) Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном
в [пункте 5 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=288249&dst=165) Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и предоставлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, вправе предусматривать денежные средства из бюджета поселений.

11. Распределение жилых помещений при расселении аварийных жилых домов, предоставление гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения
и обеспечение граждан, состоящих на учете для предоставления жилых помещений
на условиях социального найма, осуществляются в соответствии с положениями
о распоряжении и управлении муниципальным жилищным фондом городского
и сельских поселений Нефтеюганского района.

12. Администрации поселений Нефтеюганского района несут ответственность
за целевое распределение жилых помещений и заключение соответствующих договоров с Участниками мероприятия.