Приложение № 6

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 29.12.2015 № 2389-па

Технологическая схема

Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра / состояние |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | нет |
| 3. | Полное наименование услуги | Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района |
| 4. | Краткое наименование услуги | Выдача разрешения на строительство |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | нет |
| 6. | Перечень «подуслуг» | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства;  выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;  продление срока действия разрешения на строительство;  внесение изменений в разрешение на строительство |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | Радиотелефонная связь,  официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района |

Раздел 2. Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование «подуслуги» | Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление  «подуслуги» | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица) | При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | Наличие платы (государственной пошлины) | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | выдача разрешения на строи-тельство объекта капитального строи-тельст-ва, за исключением объекта индиви-дуально-го жи-лищного строи-тельства | 10 дней | 10 дней | нет | отсутствие докумен-тов, необ-ходимых для предостав-ления муници-пальной услуги;  несоответ-ствие представ-ленных докумен-тов требо-ваниям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разреше-ния на строитель-ство линейного объекта требовани-ям проекта планиров-ки территории и проекта межевания террито-рии, а также требовани-ям, уста-новленным в разре-шении  на отклонение от пре-дельных параметров разрешен-ного строитель-ства, реконструкции. | нет | нет | нет | - | - | Департа-мент градостроительства и землепользования Нефтею-ганского района; МФЦ; Портал государст-венных услуг;  официаль-ный сайт органов местного самоуправления Нефтею-ганского района; почтовая связь. | в Департа-менте градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района на бумаж-ном носите-ле;  в МФЦ на бумаж-ном носите-ле, полученном из Департа-мента градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района; через личный кабинет Портала государственных услуг;  на Портале государственных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет офици-ального сайта органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района;  на офи-циаль-ном сайте органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района в виде электронного документа;  направление документа, подпи-санного электронной под-писью, на адрес электронной почты; почтовая связь. |
| 2 | выдача разрешения на строи-тельство объекта индиви-дуально-го жи-лищного строи-тельства | 10 дней | 10 дней | нет | отсутствие докумен-тов, необ-ходимых для предостав-ления муници-пальной услуги;  несоответ-ствие представ-ленных докумен-тов требо-ваниям градостроительного плана земельного участка, а также требовани-ям, уста-новленным в разре-шении  на отклонение от пре-дельных параметров разрешен-ного строитель-ства, реконструкции. | нет | нет | нет | - | - | Департа-мент градостроительства и землепользования Нефтею-ганского района; МФЦ; Портал государст-венных услуг;  официаль-ный сайт органов местного самоуправления Нефтею-ганского района; почтовая связь. | в Департа-менте градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района на бумаж-ном носите-ле;  в МФЦ на бумаж-ном носите-ле, полученном из Департа-мента градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района; через личный кабинет Портала государственных услуг;  на Портале государственных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет офици-ального сайта органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района;  на офи-циаль-ном сайте органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района в виде электронного документа;  направление документа, подпи-санного электронной под-писью, на адрес электронной почты; почтовая связь. |
| 3 | продле-ние срока действия разрешения на строи-тельство | 10 дней | 10 дней | нет | строитель-ство, реконструкция объекта капитального строи-тельства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении срока действия разреше-ния на строитель-ство (не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разреше-ния на строитель-ство). | нет | нет | нет | - | - | Департа-мент градостроительства и землепользования Нефтею-ганского района; МФЦ; Портал государст-венных услуг;  официаль-ный сайт органов местного самоуправления Нефтею-ганского района; почтовая связь. | в Департа-менте градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района на бумаж-ном носите-ле;  в МФЦ на бумаж-ном носите-ле, полученном из Департа-мента градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района; через личный кабинет Портала государственных услуг;  на Портале государственных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет офици-ального сайта органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района;  на офи-циаль-ном сайте органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района в виде электронного документа;  направление документа, подпи-санного электронной под-писью, на адрес электронной почты; почтовая связь. |
| 4 | внесение измене-ний в разрешение на строи-тельство | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | нет | отсутствие в уведом-лении о переходе прав на земельный участок, об образова-нии земельного участка реквизитов докумен-тов, предусмотренных соответст-венно подпунктами 2.6.4.3 – 2.6.4.6 пункта 2.6.4 админист-ративного регламен-та; недостоверность сведений, указанных в уведомле-нии о переходе прав на земельный участок, об образова-нии земельного участка; несоответ-ствие планируе-мого размеще-ния объекта капитального строитель-ства требовани-ям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном [частью 21.7](#Par2136) статьи 51 Градостроительного кодекса Российс-кой Федерации | нет | нет | нет | - | - | Департа-мент градостроительства и землепользования Нефтею-ганского района; МФЦ; Портал государст-венных услуг;  официаль-ный сайт органов местного самоуправления Нефтею-ганского района; почтовая связь. | в Департа-менте градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района на бумаж-ном носите-ле;  в МФЦ на бумаж-ном носите-ле, полученном из Департа-мента градост-роитель-ства и земле-пользования Нефтею-ганского района; через личный кабинет Портала государственных услуг;  на Портале государственных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет офици-ального сайта органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района;  на офи-циаль-ном сайте органов местного самоуп-равления Нефтею-ганского района в виде электронного документа;  направление документа, подпи-санного электронной под-писью, на адрес электронной почты; почтовая связь. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 3. Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Наименование «подуслуги» 1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
|  | физическое лицо; юридическое лицо | для физических лиц - документ, удостоверяющий личность;  для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц | | по форме | да | лица, уполномоченные на представление интересов заявителя с соответствующей доверенностью | доверенность | по форме |
| 2 | Наименование «подуслуги» 2. Выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
|  | физическое лицо | документ, удостоверяющий личность | | по форме | да | лица, уполномоченные на представление интересов заявителя с соответствующей доверенностью | доверенность | по форме |
| 3 | Наименование «подуслуги» 3. Продление срока действия разрешения на строительство | | | | | | | |
|  | физическое лицо; юридическое лицо | | для физических лиц - документ, удостоверяющий личность;  для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц | по форме | да | лица, уполномоченные на представление интересов заявителя с соответствующей доверенностью | доверенность | по форме |
| 4 | Наименование «подуслуги» 4. Внесение изменений в разрешение на строительство | | | | | | | |
|  | физическое лицо; юридическое лицо | для физических лиц - документ, удостоверяющий личность;  для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц | | по форме | да | лица, уполномоченные на представление интересов заявителя с соответствующей доверенностью | доверенность | по форме |

Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Наименование «подуслуги» 1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | |
|  | заявление;  правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  материалы, содержащиеся в проектной документации:  пояснительная записка,  схема планировочной организации земельного участка, выполненная  в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия,  схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  схемы, отображающие архитектурные решения;  сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,  проект организации строительства объекта капитального строительства,  проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 2.6.1.8.2 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;  копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации. | заявление;  правоустанавливающие документы на земельный участок;  проектная документация;  заключение;  копия свидетельства об аккредитации. | оригинал в 1 экземпляре, копия в 1 экземпляре, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника. | нет | по форме  по форме  по форме | Приложение №4 | Приложение №5 |
| 2 | Наименование «подуслуги» 2. Выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | |
|  | заявление;  правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | заявление;  правоустанавливающие документы на земельный участок;  схема. | оригинал в 1 экземпляре;  копия в 1 экземпляре, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника. | нет | по форме | Приложение №4 | Приложение №6 |
| 3 | Наименование «подуслуги» 3. Продление срока действия разрешения на строительство | | | | | | |
|  | заявление;  разрешение на строительство;  договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости. | заявление;  разрешение на строительство;  договор. | оригинал в 1 экземпляре;  оригинал в 1 экземпляре;  копия в 1 экземпляре, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника. | нет | по форме  по форме | Приложение №8 | Приложение №9 |
| 4 | Наименование «подуслуги» 4. Внесение изменений в разрешение на строительство | | | | | | |
|  | заявление;  уведомление о переходе прав на земельные участки либо об образовании земельного участка с указанием реквизитов документов, предусмотренных пунктами 2.6.4.3 - 2.6.4.6;  правоустанавливающие документы на земельные участки, право на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, указанном в [части 21.5](#Par2130) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  ранее выданное разрешение на строительство. | заявление;  уведомление;  правоустанавливающие  документы на земельные участки;  разрешение на строительство | оригинал в 1 экземпляре;  оригинал в 1 экземпляре.  копия в 1 экземпляре, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника;  оригинал в 1 экземпляре | нет | по форме  по форме  по форме | Приложение №10 | Приложение №11 |

Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведоственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Наименование «подуслуги» 1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | выписка из Единого государст-венного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Департамент градостроительства и земле-пользования Нефтеюганско-го района | Нефтеюганский отдел Управления Росреестра |  | общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимодействия – 6 рабочих дней: срок направления межведомственного запроса – 1 рабочий день, срок направления ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней. | - | - |
| Наименование «подуслуги» 2. Выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | выписка из Единого государст-венного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Департамент градостроительства и земле-пользования Нефтеюганско-го района | Нефтеюганский отдел Управления Росреестра. |  | общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимодействия – 6 рабочих дней: срок направления межведомственного запроса – 1 рабочий день, срок направления ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней. | - | - |
| Наименование «подуслуги» 4. Внесение изменений в разрешение на строительство | | | | | | | | |
|  | выписка из Единого государст-венного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  постановле-ние | правоустанавливающие документы на земельные участки, право  на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, указанном в [части 21.5](#Par2130) статьи 51 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации;  решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p1F) и [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p2F) Градост-роительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления. | Департамент градостроительства и земле-пользования Нефтеюганско-го района | Нефтеюганский отдел Управления Росреестра;  Департамент по управлению государствен-ным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;  Департамент имуществен-ных отношений Нефтеюганско-го района |  | общий срок осуществления межведомственного информа-ционного взаимодействия – 6 рабочих дней: срок направления межведомственного запроса – 1 рабочий день, срок направления ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней. | - | - |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги» | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Наименование «подуслуги» 1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
|  | разрешение на строительство;  уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство. | разрешение на строительство оформляется по [форме](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3A2FFEDFD63D394DDC0C2C4241CCBBDCB3F7F72BE3603CS4pFF), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;  уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство должно содержать причину отказа, являющуюся основанием для принятия такого решения. | положительный результат -  разрешение на строительство; отрицательный результат - уведомление об отказе. | форма, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации  (Приложение №1) | Приложение №2 | в Департамен-те градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе, полученном из Департамента градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района;  через личный кабинет Портала государствен-  ных услуг;  на Портале государствен-ных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет официального сайта органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района;  на официаль-ном сайте органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района в виде электронного документа;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь. | постоянно | постоянно |
| 2 | Наименование «подуслуги» 2. Выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
|  | разрешение на строительство;  уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство. | разрешение на строительство оформляется по [форме](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3A2FFEDFD63D394DDC0C2C4241CCBBDCB3F7F72BE3603CS4pFF), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;  уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство должно содержать причину отказа, являющуюся основанием для принятия такого решения. | положительный результат -  разрешение на строительство; отрицательный результат - уведомление об отказе. | форма, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации (Приложение №1) | Приложение №3 | в Департамен-те градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе, полученном из Департамента градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района;  через личный кабинет Портала государствен-  ных услуг;  на Портале государствен-ных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет официального сайта органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района;  на официаль-ном сайте органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района в виде электронного документа;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь. | постоянно | постоянно |
| 3 | Наименование «подуслуги» 3. Продление срока действия разрешения на строительство | | | | | | | |
|  | разрешение на строительство;  уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство. | разрешение на строительство должно содержать отметку о продлении срока действия разрешения на строительство;  уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство должно содержать причину отказа, являющуюся основанием для принятия такого решения. | положительный результат -  разрешение на строительство; отрицательный результат - уведомление об отказе. | форма, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации  (Приложение №1) | Приложение №7 | в Департамен-те градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе, полученном из Департамента градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района;  через личный кабинет Портала государствен-  ных услуг;  на Портале государствен-ных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет официального сайта органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района;  на официаль-ном сайте органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района в виде электронного документа;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь. | постоянно | постоянно |
| 2 | Наименование «подуслуги» 4. Внесение изменений в разрешение на строительство | | | | | | | |
|  | постановление администрации Нефтеюганского района;  уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство. | постановление администрации Нефтеюганского района должно содержать сведения о внесенных изменениях в разрешение на строительство;  уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство  должно содержать причину отказа, являющуюся основанием для принятия такого решения. | положительный результат - постановление администрации Нефтеюганского района; отрицательный результат - уведомление об отказе. | Приложение №12 | Приложение №13 | в Департамен-те градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе, полученном из Департамента градострои-тельства и землепользова  ния Нефтею-ганского района;  через личный кабинет Портала государствен-  ных услуг;  на Портале государственных услуг в виде электронного документа;  через личный кабинет официального сайта органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района;  на официаль-ном сайте органов местного самоуправле-ния Нефтеюганского района в виде электронного документа;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь. | постоянно | постоянно |

Раздел 7. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Срок исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Наименование «подуслуги» 1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | |
| Наименование административной процедуры 1. Прием и регистрация заявления | | | | | | |
| 1 | прием и регистрация заявления | наличие заявления | в день поступления обращения; при личном обращении заявителя – 15 минут | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование административной процедуры 2. Формирование и направление межведомственных запросов | | | | | | |
| 1 | формирование и направление межведомственных запросов | отсутствие документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение. | - |
| Наименование административной процедуры 3. Рассмотрение документов и принятие решения | | | | | | |
| 1 | рассмотрение документов и принятие решения | наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 3 дня | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | форма, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Наименование административной процедуры 4. Выдача (направление) документов | | | | | | |
| 1 | выдача (направление) документов | наличие оформленных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование «подуслуги» 2. Выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | |
| Наименование административной процедуры 1. Прием и регистрация заявления | | | | | | |
| 1 | прием и регистрация заявления | наличие заявления | в день поступления обращения; при личном обращении заявителя – 15 минут | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование административной процедуры 2. Формирование и направление межведомственных запросов | | | | | | |
| 1 | формирование и направление межведомственных запросов | отсутствие документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение. | - |
| Наименование административной процедуры 3. Рассмотрение документов и принятие решения | | | | | | |
| 1 | рассмотрение документов и принятие решения | наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 3 дня | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | форма, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Наименование административной процедуры 4. Выдача (направление) документов | | | | | | |
| 1 | выдача (направление) документов | наличие оформленных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование «подуслуги» 3. Продление срока действия разрешения на строительство | | | | | | |
| Наименование административной процедуры 1. Прием и регистрация заявления | | | | | | |
| 1 | прием и регистрация заявления | наличие заявления | в день поступления обращения; при личном обращении заявителя – 15 минут | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование административной процедуры 2. Рассмотрение документов, осмотр объекта капитального строительства, и принятие решения | | | | | | |
| 1 | рассмотрение документов, осмотр объекта капитального строительства, и принятие решения | наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 3 дня | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | форма, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Наименование административной процедуры 3. Выдача (направление) документов | | | | | | |
| 1 | выдача (направление) документов | наличие оформленных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование «подуслуги» 4. Внесение изменений в разрешение на строительство | | | | | | |
| Наименование административной процедуры 1. Прием и регистрация заявления | | | | | | |
| 1 | прием и регистрация заявления | наличие заявления | в день поступления обращения; при личном обращении заявителя – 15 минут | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование административной процедуры 2. Формирование и направление межведомственных запросов | | | | | | |
| 1 | формирование и направление межведомственных запросов | отсутствие документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение. | - |
| Наименование административной процедуры 3. Рассмотрение документов и принятие решения | | | | | | |
| 1 | рассмотрение документов и принятие решения | наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 3 рабочих дня | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |
| Наименование административной процедуры 4. Выдача (направление) документов | | | | | | |
| 1 | выдача (направление) документов | наличие оформленных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги | 1 рабочий день | Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;  МФЦ | документационное обеспечение;  технологическое обеспечение | - |

Раздел 8. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги» | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Наименование «подуслуги» 1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | |
| официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района |  | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | электронная почта заявителя | официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района;  Портал государственных услуг. |
| Наименование «подуслуги» 2. Выдача разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | |
| официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района |  | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | электронная почта заявителя | официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района;  Портал государственных услуг. |
| Наименование «подуслуги» 3. Продление срока действия разрешения на строительство | | | | | |
| официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района |  | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | электронная почта заявителя | официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района;  Портал государственных услуг. |
| Наименование «подуслуги» 4. Внесение изменений в разрешение на строительство | | | | | |
| официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района |  | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | электронная почта заявителя | официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района;  Портал государственных услуг. |

Приложение № 1

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

**ФОРМА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)[[1]](#endnote-1)1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата |  | [[2]](#endnote-2)2 | № |  | [[3]](#endnote-3)3 |

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства [[4]](#endnote-4)4 | |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства 4 | |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 4 | |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4 | |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4 | |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией [[5]](#endnote-5)5 |  | |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы [[6]](#endnote-6)6 | | |  | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [[7]](#endnote-7)7 | | |  | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 7 | | |  | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [[8]](#endnote-8)8 | | |  | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка [[9]](#endnote-9)9 | | |  | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории [[10]](#endnote-10)10 | | |  | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта [[11]](#endnote-11)11 | | |  | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:[[12]](#endnote-12)12 | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:[[13]](#endnote-13)13 | | | | |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): | |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числе подземной части (куб. м): | |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): | |  |
|  | Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели [[14]](#endnote-14)14: |  | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта [[15]](#endnote-15)15: | |  | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта [[16]](#endnote-16)16: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Категория: (класс) |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели [[17]](#endnote-17)17: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия настоящего разрешения – до | “ |  | ” |  | 20 |  | г. в соответствии с |  |

[[18]](#endnote-18)18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Действие настоящего разрешения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продлено до | “ |  | ” |  | 20 |  | г.[[19]](#endnote-19)19 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

1. 1 Указываются:

   - фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

   - полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Указывается дата подписания разрешения на строительство. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

   А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

   В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

   Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

   В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

   Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

   Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

   Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5 Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией. [↑](#endnote-ref-5)
6. 6 В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии. [↑](#endnote-ref-6)
7. 7 Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта. [↑](#endnote-ref-7)
8. 8 В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия. [↑](#endnote-ref-8)
9. 9 Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). [↑](#endnote-ref-9)
10. 10 Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации). [↑](#endnote-ref-10)
11. 11 Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации). [↑](#endnote-ref-11)
12. 12 В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела. [↑](#endnote-ref-12)
13. 13 Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства. [↑](#endnote-ref-13)
14. 14 Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. [↑](#endnote-ref-14)
15. 15 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования. [↑](#endnote-ref-15)
16. 16 Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела. [↑](#endnote-ref-16)
17. 17 Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. [↑](#endnote-ref-17)
18. 18 Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

    - проектная документация (раздел);

    - нормативный правовой акт (номер, дата, статья). [↑](#endnote-ref-18)
19. 19 Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

    Приложение № 2

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    Кому ***Обществу с ограниченной***

    ***ответственностью***

    (наименование застройщика

    ***«Екатеринбург-2000»***

    (фамилия, имя, отчество – для граждан,

    ***620219 Россия, г.Екатеринбург,***

    полное наименование организации – для

    ***ул.Мамина-Сибиряка, д. 85,***

    юридических лиц), его почтовый индекс

    ***\_\_\_ motiv@ycc.ru \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_***

    и адрес, адрес электронной почты)

    **ОБРАЗЕЦ**

    **РАЗРЕШЕНИЕ  
    на строительство**

    |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | Дата |  |  | **№** | **86-ru86503308-49-2015** |  |

    ***Муниципальное образование Нефтеюганский район***

    (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

    ***Администрация Нефтеюганского района***

    местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

    в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | 1 | Строительство объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | да |
    | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | | | | | | нет |
    | 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | | | | | | ***«Базовая станция сети сотовой радиотелефонной связи диапазона GSM-1800МГц БС «Усть-Юган-74»*** | | | | | | |
    |  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | ***Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»*** | | | | | | |
    |  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | ***№ 2-1-1-0152-15 от 25.08.2015 г.*** | | | | | | |
    | 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | | | | | ***16.07.2014г., №ru86503000-164, Администрация Нефтеюганского района.*** | | | | | | |
    | 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | | | | | ***Проектная документация разработана ООО «ВС-проект» в 2013 году.*** | | | | | | |
    | 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ***Высота башни – 74,8 м.; площадь земельного участка – 577,0 кв.м.; площадь застройки – 88,5 кв.м.*** | | | | | | | | | | | | | |
    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: нет | | | | | | | | | | | | | |
    | Общая площадь (кв. м): | нет | | | | | Площадь участка (кв. м): | | | | | нет | | |
    | Объем (куб. м): | нет | | | | | в том числе подземной части (куб. м): | | | | | нет | | |
    | Количество этажей (шт.): | нет | | | | | Высота (м): | | | | | нет | | |
    |  | Количество подземных этажей (шт.): | нет | | | | | Вместимость (чел.): | | | | | нет | | |
    | Площадь застройки (кв. м): | нет | | | | |
    | Иные показатели: | нет | | | | | | | | | | | | |
    | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | | | | | ***Ханты - Мансийский автономный округ –Югра, Нефтеюганский район, территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество*** | | | | | | | |
    | 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | | |
    |  | Категория: (класс) | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Протяженность: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Иные показатели: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Срок действия настоящего разрешения – до | | | “ | ***14*** | ” | ***марта*** | | | 20 | ***16*** | г. в соответствии с | | ***проектной*** | | |

    ***документацией, раздел 6. Проект организации строительства 06-02.13-ПОС.ТЧ***

    |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- |
    | ***Глава администрации района*** |  |  |  | ***Г.В.Лапковская*** |
    | (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

    |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | “ | ***12*** | ***”*** | ***октября*** | 20 | ***15*** | г. |

    М.П.

    Действие настоящего разрешения

    |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | продлено до | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

    |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- |
    |  |  |  |  |  |
    | (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

    |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

    М.П.

    Приложение № 3

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    Кому ***Полухиной Юлии Ивановне***

    (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

    – для граждан, полное наименование организации –

    для юридических лиц),

    ***Российская Федерация, Тюменская область,***

    его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

    ***Ханты - Мансийский автономный округ –***

    ***Югра, Нефтеюганский район, 628320,***

    ***п. Сингапай, ул. Центральная, д.13, кв.20***

    **ОБРАЗЕЦ**

    **РАЗРЕШЕНИЕ  
    на строительство**

    |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | Дата |  |  | **№** | **86-ru86503310-36-2015** |  |

    ***Муниципальное образование Нефтеюганский район***

    (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

    ***Администрация Нефтеюганского района***

    местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

    в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | 1 | ***Строительство объекта капитального строительства*** | | | | | | | | | | | | |  |
    | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | | | | | | нет |
    | 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | | | | | | ***Индивидуальный жилой дом*** | | | | | | |
    |  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | нет | | | | | | |
    |  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | | | ***86:08:0020501:2943*** | | | | | | |
    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | | | ***86:08:0020501*** | | | | | | |
    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | | | | | ***№ru86503000-46 от 23.04.2015***  ***Администрация Нефтеюганского района*** | | | | | | |
    | 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | | | | | | | | | |
    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: нет | | | | | | | | | | | | | |
    | Общая площадь (кв. м): | нет | | | | | Площадь участка (кв. м): | | | | | ***679*** | | |
    | Объем (куб. м): | нет | | | | | в том числе подземной части (куб. м): | | | | | нет | | |
    | Количество этажей (шт.): | нет | | | | | Высота (м): | | | | | нет | | |
    |  | Количество подземных этажей (шт.): | нет | | | | | Вместимость (чел.): | | | | | нет | | |
    | Площадь застройки (кв. м): | нет | | | | |
    | Иные показатели: | нет | | | | | | | | | | | | |
    | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | | | | | ***Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ –Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, пр. Мечтателей, участок №26. Постановление администрации с.п. Сингапай от 25.05.2015 №150*** | | | | | | | |
    | 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: нет | | | | | | | | | | | | | |
    |  | Категория: (класс) | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Протяженность: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Иные показатели: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Срок действия настоящего разрешения – до | | | “ | ***27*** | ” | ***мая*** | | | ***20*** | ***25*** | ***г***. в соответствии с | | ***статьей 51*** | | |

    ***Градостроительного кодекса Российской Федерации*** ***от 29.12.2004 № 190-ФЗ***

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | ***Глава администрации района*** | | | | | | | |  |  |  | ***Г.В. Лапковская*** |
    | (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | | | | | | | |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
    | “ |  | ” |  | **20** | **15** | **г.** |

    М.П.

    Действие настоящего разрешения

    |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | продлено до | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

    |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- |
    |  |  |  |  |  |
    | (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

    |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

    М.П.

    Приложение № 4

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    **ФОРМА**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ  
    о выдаче разрешения на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию

    (нужное подчеркнуть)

    объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (наименование объекта капитального строительства в соответствии

    с проектной документацией, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства или реконструкции)

    расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    К заявлению прилагаются (для объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства):

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);
    2. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    3. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);
    4. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);
    5. материалы, содержащиеся в проектной документации:
    6. пояснительная записка на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    7. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    8. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам на \_\_ л.   
       в \_\_ экз.;
    9. схемы, отображающие архитектурные решения на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    10. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    11. проект организации строительства объекта капитального строительства на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    12. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    13. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    14. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 2.6.1.8.2 пункта 2.6.1.8 случаев реконструкции многоквартирного дома на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    15. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_ л. в \_\_ экз.

    К заявлению прилагаются (для объекта индивидуального жилищного строительства):

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);
    2. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    3. градостроительный план земельного участка на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);
    4. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства на \_\_ л. в \_\_ экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования.

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     нарочно в МФЦ

     нарочно в департаменте градостроительства и землепользования

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 5

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от \_\_\_***ИП Иванова Ивана Ивановича***\_\_\_\_

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: ***Российская Федерация,***

    ***Тюменская область, Ханты - Мансийский***

    ***автономный округ – Югра, Нефтеюганский***

    ***район, 628320, п. Сингапай, ул. Центральная,***

    ***д.15, кв.25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    **ОБРАЗЕЦ**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ  
    о выдаче разрешения на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию

    (нужное подчеркнуть)

    объекта капитального строительства ***Магазин***

    (наименование объекта капитального строительства в соответствии

    с проектной документацией, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства или реконструкции)

    расположенного по адресу: ***Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ –Югра, Нефтеюганский район,***

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    ***п. Сингапай, пр. Мечтателей, участок №30.***

    К заявлению прилагаются (для объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства):

    * 1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном

    реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    * 1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином

    государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    * 1. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта

    реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    * 1. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если

    застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    * 1. материалы, содержащиеся в проектной документации:

    а) пояснительная записка на **17** л. в **1** экз.;

    б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с

    обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия на **1** л. в **1** экз.;

    в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий,

    утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам на \_\_ л.   
    в \_\_ экз.;

    г) схемы, отображающие архитектурные решения на **5** л. в **1** экз.;

    д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения

    (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на **5** л. в **1** экз.;

    е) проект организации строительства объекта капитального строительства на **10** л. в **1** экз.;

    ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    * 1. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к

    отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    * 1. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за

    исключением указанных в подпункте 2.6.1.8.2 пункта 2.6.1.8 случаев реконструкции многоквартирного дома на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    * 1. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной

    экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_ л. в \_\_ экз.

    К заявлению прилагаются (для объекта индивидуального жилищного строительства):

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном

    реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на 1 л. в 1 экз. (вправе представить);

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном

    реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    3) градостроительный план земельного участка на 5 л. в 1 экз. (вправе представить);

    4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства на 1 л. в 1 экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования.

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     **нарочно в МФЦ**

     нарочно в департаменте градостроительства и землепользования

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 6

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от \_\_\_ ***Полухиной Юлии Ивановны*** \_\_\_\_\_\_

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: ***Российская Федерация,***

    ***Тюменская область, Ханты - Мансийский***

    ***автономный округ – Югра, Нефтеюганский***

    ***район, 628320, п. Сингапай, ул. Центральная,***

    ***д.13, кв.20***

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    **ОБРАЗЕЦ**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ  
    о выдаче разрешения на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию

    (нужное подчеркнуть)

    объекта капитального строительства ***Индивидуальный жилой дом***

    (наименование объекта капитального строительства в соответствии

    с проектной документацией, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства или реконструкции)

    расположенного по адресу: ***Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район,***

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    ***п. Сингапай, пр. Мечтателей, участок №26.***

    К заявлению прилагаются (для объекта капитального строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства):

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном

    реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз.;
    2. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта

    реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    1. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если

    застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    1. материалы, содержащиеся в проектной документации:

    а) пояснительная записка на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с

    обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий,

    утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам на \_\_ л.   
    в \_\_ экз.;

    г) схемы, отображающие архитектурные решения на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения

    (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    е) проект организации строительства объекта капитального строительства на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    1. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к

    отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    1. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за

    исключением указанных в подпункте 2.6.1.8.2 пункта 2.6.1.8 случаев реконструкции многоквартирного дома на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    1. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной

    экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_ л. в \_\_ экз.

    К заявлению прилагаются (для объекта индивидуального жилищного строительства):

    1. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на 1 л. в 1 экз. (вправе представить);
    2. правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном

    реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    1. градостроительный план земельного участка на 5 л. в 1 экз. (вправе представить);
    2. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства на 1 л. в 1 экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования.

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     нарочно в МФЦ

     нарочно в департаменте градостроительства и землепользования

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 7

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    Кому ***Обществу с ограниченной***

    ***ответственностью***

    (наименование застройщика

    ***«Екатеринбург-2000»***

    (фамилия, имя, отчество – для граждан,

    ***620219 Россия, г.Екатеринбург,***

    полное наименование организации – для

    ***ул.Мамина-Сибиряка, д. 85,***

    юридических лиц), его почтовый индекс

    ***\_\_\_ motiv@ycc.ru \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_***

    и адрес, адрес электронной почты)

    **ОБРАЗЕЦ**

    **РАЗРЕШЕНИЕ  
    на строительство**

    |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | Дата | 12.10.2015 |  | **№** | **86-ru86503308-49-2015** |  |

    ***Муниципальное образование Нефтеюганский район***

    (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

    ***Администрация Нефтеюганского района***

    местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

    в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | 1 | Строительство объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | да |
    | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | | | | | | нет |
    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | | | | | | | | | нет |
    | 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | | | | | | ***«Базовая станция сети сотовой радиотелефонной связи диапазона GSM-1800МГц БС «Усть-Юган-74»*** | | | | | | |
    |  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | ***Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»*** | | | | | | |
    |  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | ***№ 2-1-1-0152-15 от 25.08.2015 г.*** | | | | | | |
    | 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | | | | | ***16.07.2014г., №ru86503000-164, Администрация Нефтеюганского района.*** | | | | | | |
    | 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | | | | | нет | | | | | | |
    | 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | | | | | ***Проектная документация разработана ООО «ВС-проект» в 2013 году.*** | | | | | | |
    | 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ***Высота башни – 74,8 м.; площадь земельного участка – 577,0 кв.м.; площадь застройки – 88,5 кв.м.*** | | | | | | | | | | | | | |
    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: нет | | | | | | | | | | | | | |
    | Общая площадь (кв. м): | нет | | | | | Площадь участка (кв. м): | | | | | нет | | |
    | Объем (куб. м): | нет | | | | | в том числе подземной части (куб. м): | | | | | нет | | |
    | Количество этажей (шт.): | нет | | | | | Высота (м): | | | | | нет | | |
    |  | Количество подземных этажей (шт.): | нет | | | | | Вместимость (чел.): | | | | | нет | | |
    | Площадь застройки (кв. м): | нет | | | | |
    | Иные показатели: | нет | | | | | | | | | | | | |
    | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | | | | | ***Ханты - Мансийский автономный округ –Югра, Нефтеюганский район, территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество*** | | | | | | | |
    | 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | | |
    |  | Категория: (класс) | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Протяженность: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Иные показатели: | | | | | | | нет | | | | | | |
    | Срок действия настоящего разрешения – до | | | “ | ***14*** | ” | ***марта*** | | | 20 | ***16*** | г. в соответствии с | | ***проектной*** | | |

    ***документацией, раздел 6. Проект организации строительства 06-02.13-ПОС.ТЧ***

    |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- |
    | ***Глава администрации района*** |  |  |  | ***Г.В.Лапковская*** |
    | (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

    |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | “ | ***12*** | ***”*** | ***октября*** | 20 | ***15*** | г. |

    М.П.

    Действие настоящего разрешения

    |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | продлено до | “ | **14** | ” | **декабря** | 20 | **16** | г. |

    |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- |
    | ***Глава администрации района*** |  |  |  | ***Г.В.Лапковская*** |
    | (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

    |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | “ | **30** | ” | **декабря** | 20 | **15** | г. |

    М.П.

    Приложение № 8

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    **ФОРМА**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ**

    **о продлении срока действия разрешения на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить разрешение на строительство, реконструкцию

    (нужное подчеркнуть)

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | оот | «« | " | «» |  | 220 |  | гг. № |  |

    объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (наименование объекта капитального строительства

    в соответствии с проектной документацией)

    расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца(ев)

    К заявлению прилагаются:

    1) разрешение на строительство от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    2) договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости) на \_\_ л. в \_\_ экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования*.*

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     нарочно в МФЦ

     нарочно в департаменте градостроительства и землепользования

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 9

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от \_ ***Общества с ограниченной*** ***ответственностью***

    \_\_\_\_\_\_\_***«Екатеринбург-2000»***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: ***620219 Россия, г.Екатеринбург,***

    ***ул.Мамина-Сибиряка, д. 85,***\_\_\_

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты: ***motiv@ycc.ru*** \_\_\_\_

    **ОБРАЗЕЦ**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ**

    **о продлении срока действия разрешения на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить разрешение на строительство, реконструкцию

    (нужное подчеркнуть)

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | оот | «« | **12**» | **октября** | 2**2015** |  | **г**. № | **86-ru 86503308-49-2015** |  |

    объекта капитального строительства ***Базовая станция сети сотовой радиотелефонной связи диапазона GSM-1800МГц БС «Усть-Юган-74***

    (наименование объекта капитального строительства

    в соответствии с проектной документацией)

    расположенного по адресу: ***Ханты - Мансийский автономный округ –Югра, Нефтеюганский район, территориальный отдел – Нефтеюганское***

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    ***лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество***

    сроком на **девять** месяца(ев)

    К заявлению прилагаются:

    1) разрешение на строительство от «12» октября 2015г. №86-ru 86503308-49-2015 на 1 л. в 1 экз.;

    2) договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости) на \_\_ л. в \_\_ экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования*.*

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     нарочно в МФЦ

     нарочно в департаменте градостроительства и землепользования

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 10

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    **ФОРМА**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ**

    **о внесении изменений в** **разрешение на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с изменением правообладателя земельного участка; образованием земельного участка

    (нужное подчеркнуть)

    путем объединения земельных участков; образованием земельных участков путем раздела,

    перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

    прошу внести изменения в разрешение на строительство

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | оот | «« | " | «» |  | 220 |  | гг. № |  |

    объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (наименование объекта капитального строительства

    в соответствии с проектной документацией)

    расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    К заявлению прилагаются:

    1) Уведомление о переходе прав на земельные участки либо об образовании земельного участка с указанием реквизитов документов, предусмотренных подпунктами 2.6.4.3 - 2.6.4.6 пункта 2.6.4 настоящего административного регламента на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    2) Правоустанавливающие документы на земельные участки, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, указанном в [части 21.5](#Par2130) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    3) Правоустанавливающие документы на земельные участки, право на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, указанном в [части 21.5](#Par2130) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    4) Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p1F) и [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    5) Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    6) Разрешение на строительство на \_\_ л. в \_\_ экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования*.*

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     нарочно в МФЦ

     нарочно в департаменте градостроительства и землепользования

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 11

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    В администрацию Нефтеюганского района

    от **Иванова Ивана Ивановича**

    (ФИО заявителя физического лица/ юридические

    лица оформляют заявление на своем фирменном бланке)

    Почтовый адрес: ***Ханты - Мансийский***

    ***автономный округ – Югра, Нефтеюганский***

    ***район, 628320, п. Сингапай, ул. Центральная,***

    ***д.10, кв.7*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    **ОБРАЗЕЦ**

    **ЗАЯВЛЕНИЕ**

    **о внесении изменений в** **разрешение на строительство**

    В соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E3S6p6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с изменением правообладателя земельного участка; образованием земельного участка

    (нужное подчеркнуть)

    путем объединения земельных участков; образованием земельных участков путем раздела,

    перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

    прошу внести изменения в разрешение на строительство

    |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | оот |  | **«15» февраля** | **22015г.** | **№** | **86-ru 86503308-45-2015** |

    объекта капитального строительства \_\_\_ ***Индивидуальный жилой дом***

    (наименование объекта капитального строительства

    в соответствии с проектной документацией)

    расположенного по адресу: ***Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ –Югра, Нефтеюганский район,***

    (полный адрес объекта капитального строительства)

    ***п. Сингапай, пр. Мечтателей, участок №20***

    К заявлению прилагаются:

    1) Уведомление о переходе прав на земельные участки либо об образовании земельного участка с указанием реквизитов документов, предусмотренных подпунктами 2.6.4.3 - 2.6.4.6 пункта 2.6.4 настоящего административного регламента на 1 л. в 1 экз.;

    2) Правоустанавливающие документы на земельные участки, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, указанном в [части 21.5](#Par2130) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 1 л. в 1 экз. (вправе представить);

    3) Правоустанавливающие документы на земельные участки, право на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, указанном в [части 21.5](#Par2130) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз.;

    4) Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p1F) и [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    5) Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950A166C3CCDC5F3E21FAD0D2336447D455204046C3E4CBB4BEFB28E7S6p2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации на \_\_ л. в \_\_ экз. (вправе представить);

    6) Разрешение на строительство на 1 л. в 1 экз.

    Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент градостроительства и землепользования*.*

    Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

     нарочно в МФЦ

     **нарочно в департаменте градостроительства и землепользования**

     посредством почтовой связи

    Дата, подпись *(для физических лиц)*

    Должность, подпись, печать *(для юридических лиц)*

    Приложение № 12

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    **ФОРМА**

    **АДМИНИСТРАЦИЯ**

    **НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

    **постановление**

    |  |  |
    | --- | --- |
    |  | № \_\_\_\_\_\_\_ |
    |  |

    г.Нефтеюганск

    Глава администрации района Г.В.Лапковская

    Приложение № 13

    к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения

    на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нефтеюганского района»

    **ОБРАЗЕЦ**

    **АДМИНИСТРАЦИЯ**

    **НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

    **постановление**

    |  |  |
    | --- | --- |
    | 09.11.2014 | № 534-па |
    |  |

    г.Нефтеюганск

    О внесении изменений в разрешение на строительство

    В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в связи с переходом прав на земельный участок, п о с т а н о в л я ю:

    1. Внести в разрешение на строительство от 14.05.2015 № 86-ru86503308-47-2015 следующие изменения:

    1.1. Информацию о заявителе изложить в следующей редакции:

    «Кому Иванову Ивану Ивановичу

    (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

    – для граждан, полное наименование организации –

    для юридических лиц),

    Российская Федерация, Тюменская область,

    его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

    Ханты - Мансийский автономный округ –

    Югра, Нефтеюганский район, 628320,

    п. Сингапай, ул. Лесная, д.15, кв.10»

    2. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента градостроительства и землепользования - заместителя главы администрации района Е.А.Абрамову.

    Глава администрации района Г.В.Лапковская [↑](#endnote-ref-19)