****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.02.2024 | № 209-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., вторая очередь»

В соответствии с частью 18 статьи 45, частью 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации
по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз»)
от 08.02.2024 № 3791637772 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Трубопроводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., вторая очередь» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., вторая очередь» (приложении № 2).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района
на проверку.
4. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.):
	1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц
	о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
	2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 29.02.2024 № 209-па



Приложение 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 29.02.2024 № 209-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

|  |
| --- |
| **«Трубопроводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., вторая очередь»** |

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории и проект межевания территории |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть»)Место нахождения общества: 115035, г.Москва, Софийская набережная, д.26/1ИНН 7706107510 ОГРН 1027700043502 дата внесения в ЕГРЮЛ 19.07.2002г. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | Средства юридического лица (ПАО «НК «Роснефть») |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | «Трубопроводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., вторая очередь»:- Напорный нефтепровод ДНС-К-т.56 – 4213,98 м;- Демонтаж участка ДНС-К - т.56;- Нефтегазосборные сети т.30-т.66 (УПСВ-2) – 1595,23 м;- Демонтаж участка т.30 - т.66;- Нефтегазосборные сети «к.18мб-т.10-т.55» – 4516,64 м;- Демонтаж участка к.18мб - т.56;- Нефтегазосборные сети к.372-т.35-т.123-т.36а(к.6м,к.6ма)-т.42-к.375-т.28 – 4422,72 м;- Демонтаж участка к.372 - УЗА"т.35";- Демонтаж участка т.123-т.36а;- Демонтаж участка к.6м - т.36а - Демонтаж участка т.36а-т.28;- Демонтаж участка к.375- т.42;- Нефтегазосборные сети т.вр.1-т.вр.к.18е-т.вр.(к.32)-т.41а(к.7)-т.34а-уз.ДНС-2е – 8723,88 м;- Демонтаж "Нефтепровод т.вр.1-ДНС-2е";- Нефтегазосборные сети т.вр.1-т.вр.к.18е-т.вр.(к.32)-т.41а(к.7)-т.34а-уз.ДНС-2е. Подключение НГС с к.7;- Нефтегазосборные сети т.вр.1-т.вр.к.18е-т.вр.(к.32)-т.41а(к.7)-т.34а-уз.ДНС-2е. Подключение НГС с к.32;- Подъездная автодорога к узлу 3 (Ефремовское м/р) – 749,8м.Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании. Более подробные сведения о проектируемом трубопроводе с указанием технико-экономических характеристик линейного объекта указаны в проектной документации. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | ХМАО – Югра, Нефтеюганский район |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:- чертеж красных линий;- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;д) схема границ территорий объектов культурного наследия;е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);з) схема конструктивных и планировочных решений.Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.Основная часть проекта межевания территории включает в себя:раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;б) границы существующих земельных участков;в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;з) местоположение существующих объектов капитального строительства;и) границы особо охраняемых природных территорий;к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;б) обоснование способа образования земельного участка;в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | ХМАО-Югра, Нефтеюганский район |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. |