

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Чертежи межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Состав проектной документации представлен отдельным томом.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .	10
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .	11
2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природоохранного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	22

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	22
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	23
3.3 Схема организации улично – дорожной сети и движения транспорта.....	26
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	26
3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	26
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	27
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.	29
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	30
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	34
4.1 Описание природно - климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	34
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	35
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .	36
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	36
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	36
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	4
1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования	11

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	12
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	12
1.5 сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	23
3.1 Схема расположения и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов	23
3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, границ особо охраняемых природных территорий	25
3.3 Схема границ существующих земельных участков с местоположением существующих объектов капитального строительства, границы публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	27
3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия	29
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	32
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участками, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	32
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	32
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	32

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории объекта «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2022г., первая очередь» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.







Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

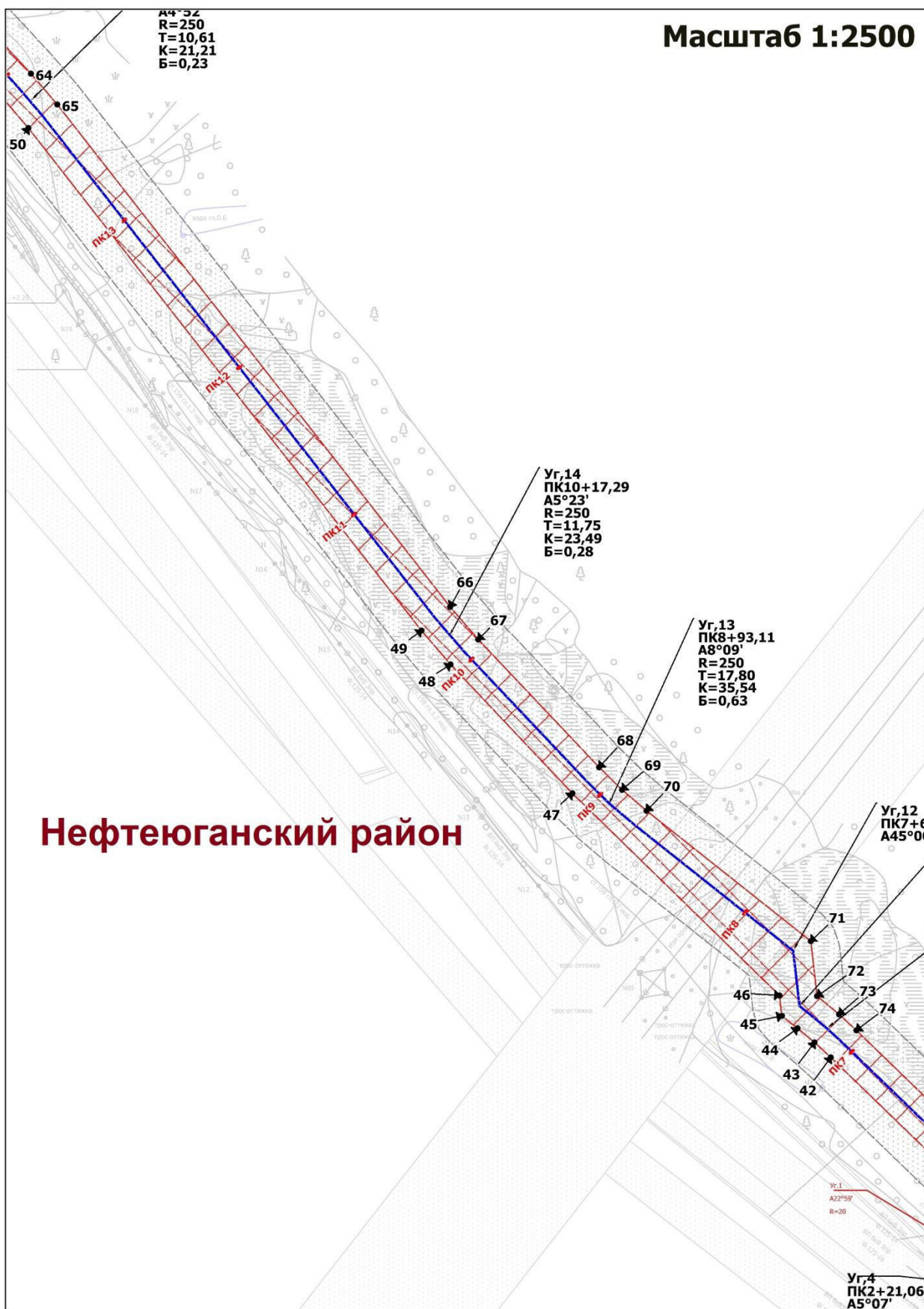
1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

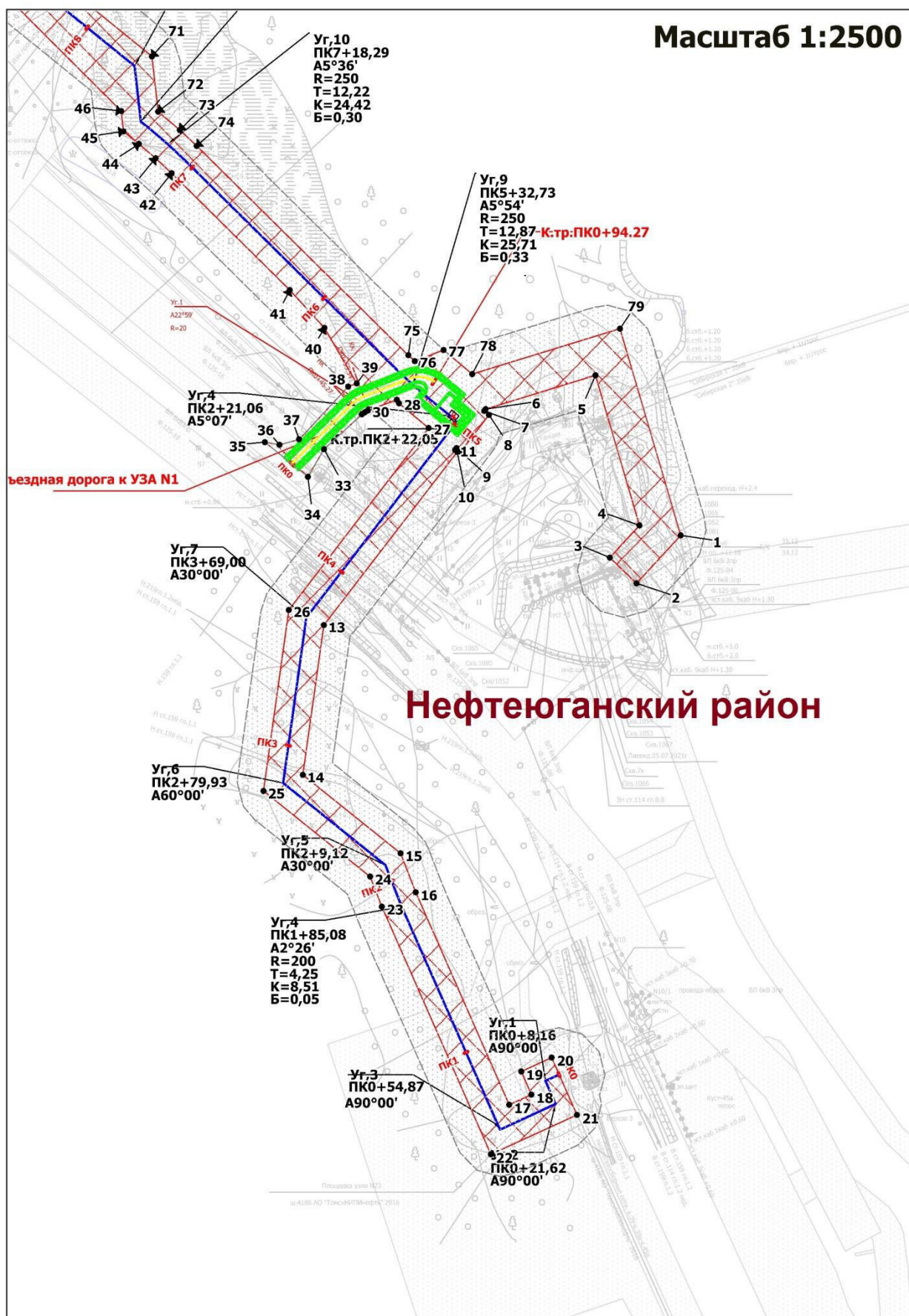


Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |  | - Нефтегазосборные сети к.45а - к.45 - т.9 |
|  | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | 23 - Номер и обозначение точек поворота зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - Существующие земельные участки, согласно сведениям ЕГРН | | |
|  | - Подъездная дорога | | |



Масштаб 1:2500



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов (Система координат МСК 86 Зона 3).

№ точки	X	Y
1	970823.53	3547732.09
2	970797.97	3547708.05
3	970811.67	3547693.48
4	970828.83	3547709.62
5	970908.78	3547685.56
6	970890.79	3547625.73
7	970889.81	3547624.97
8	970887.76	3547627.61
9	970868.10	3547612.18
10	970869.96	3547609.80
11	970869.07	3547609.12
12	970867.97	3547610.26
13	970775.62	3547537.55
14	970695.82	3547526.12
15	970653.99	3547579.37
16	970633.24	3547587.69
17	970520.00	3547638.60
18	970525.45	3547650.67
19	970537.73	3547645.13
20	970545.20	3547661.69
21	970514.56	3547675.49
22	970493.56	3547628.60
23	970625.59	3547569.21
24	970641.57	3547562.81
25	970687.22	3547504.68
26	970783.76	3547518.51
27	970880.76	3547594.70
28	970893.89	3547578.51
29	970895.75	3547577.36
30	970890.06	3547561.55
31	970889.14	3547559.87
32	970888.01	3547558.31
33	970869.49	3547537.70
34	970854.74	3547528.88
35	970873.14	3547505.40
36	970871.84	3547513.40
37	970874.61	3547524.14
38	970902.75	3547550.86
39	970904.50	3547555.52
40	970934.06	3547537.88

41	970954.21	3547519.00
42	971016.53	3547454.57
43	971024.55	3547445.86
44	971032.13	3547436.77
45	971038.81	3547428.35
46	971049.70	3547427.10
47	971158.00	3547316.21
48	971227.07	3547250.89
49	971245.23	3547235.26
50	971514.47	3547024.71
51	971530.29	3547011.22
52	971642.33	3546907.16
53	971736.89	3546885.52
54	971771.27	3546880.36
55	971842.31	3546797.43
56	971865.70	3546672.35
57	971863.98	3546667.46
58	971879.31	3546662.13
59	971885.71	3546671.33
60	971861.00	3546806.37
61	971781.61	3546899.04
62	971740.61	3546905.18
63	971652.01	3546925.45
64	971543.59	3547026.17
65	971527.14	3547040.20
66	971257.91	3547250.72
67	971240.47	3547265.74
68	971172.00	3547330.50
69	971159.91	3547342.78
70	971148.72	3547355.90
71	971078.86	3547443.88
72	971049.33	3547447.27
73	971039.59	3547459.04
74	971031.07	3547468.30
75	970919.50	3547583.66
76	970916.36	3547587.08
77	970922.28	3547602.84
78	970909.47	3547618.45
79	970933.69	3547698.95

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- **Нефтегазосборный трубопровод;**
- **Перемычка на к.45**

Проектируемые трубопровод и перемычка предназначены для обустройства и функционирования нефтяного месторождения.

Основные показатели проектируемых нефтегазосборных трубопроводов приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Основные показатели проектируемого трубопровода

Наименование	Характеристика
Нефтегазосборные сети к.45а – к.45 – т.9	Диаметр и толщина стенки – 219х7, 273х7 мм
	Протяженность трубопровода – 1930,65 м
	Транспортируемая среда – нефть, пластовая вода, попутный нефтяной газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Узел запорной арматуры – 1 шт.
Перемычка на к.45	Диаметр и толщина стенки – 114х7 мм
	Протяженность трубопровода – 222,05 м
	Транспортируемая среда – нефть, пластовая вода, попутный нефтяной газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Узел запорной арматуры – 1 шт.

2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен: Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Южно-Сургутское месторождение, Нефтеюганский район.

Ближайшим к объекту изысканий населенным пунктом является г. Нефтеюганск, который расположен в 20,3 км на юго-запад от трассы Нефтегазосборные сети к.45а – к.45 – т.9. Расстояния от объекта изысканий до населенного пункта указаны по воздушной линии.

Район изысканий расположен в лесоболотной зоне средней тайги Западно-Сибирской равнины. Он занимает юго-западную часть Среднеобской низменности. Своеобразие физико-географических процессов в четвертичное время (2,5 -10 тыс. лет назад) на территории района и в целом на Западно-Сибирской низменности,

связанных с оледенениями, наступлениями моря и чередованием суровых и относительно теплых эпох, определило сложность четвертичной истории равнины и исключительную молодость ее ландшафтов.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	970823.53	3547732.09
2	970797.97	3547708.05
3	970811.67	3547693.48
4	970828.83	3547709.62
5	970908.78	3547685.56
6	970890.79	3547625.73
7	970889.81	3547624.97
8	970887.76	3547627.61
9	970868.10	3547612.18
10	970869.96	3547609.80
11	970869.07	3547609.12
12	970867.97	3547610.26
13	970775.62	3547537.55
14	970695.82	3547526.12
15	970653.99	3547579.37
16	970633.24	3547587.69
17	970520.00	3547638.60
18	970525.45	3547650.67
19	970537.73	3547645.13
20	970545.20	3547661.69
21	970514.56	3547675.49
22	970493.56	3547628.60
23	970625.59	3547569.21
24	970641.57	3547562.81
25	970687.22	3547504.68
26	970783.76	3547518.51
27	970880.76	3547594.70
28	970893.89	3547578.51
29	970895.75	3547577.36
30	970890.06	3547561.55
31	970889.14	3547559.87
32	970888.01	3547558.31
33	970869.49	3547537.70
34	970854.74	3547528.88
35	970873.14	3547505.40
36	970871.84	3547513.40
37	970874.61	3547524.14
38	970902.75	3547550.86
39	970904.50	3547555.52
40	970934.06	3547537.88

41	970954.21	3547519.00
42	971016.53	3547454.57
43	971024.55	3547445.86
44	971032.13	3547436.77
45	971038.81	3547428.35
46	971049.70	3547427.10
47	971158.00	3547316.21
48	971227.07	3547250.89
49	971245.23	3547235.26
50	971514.47	3547024.71
51	971530.29	3547011.22
52	971642.33	3546907.16
53	971736.89	3546885.52
54	971771.27	3546880.36
55	971842.31	3546797.43
56	971865.70	3546672.35
57	971863.98	3546667.46
58	971879.31	3546662.13
59	971885.71	3546671.33
60	971861.00	3546806.37
61	971781.61	3546899.04
62	971740.61	3546905.18
63	971652.01	3546925.45
64	971543.59	3547026.17
65	971527.14	3547040.20
66	971257.91	3547250.72
67	971240.47	3547265.74
68	971172.00	3547330.50
69	971159.91	3547342.78
70	971148.72	3547355.90
71	971078.86	3547443.88
72	971049.33	3547447.27
73	971039.59	3547459.04
74	971031.07	3547468.30
75	970919.50	3547583.66
76	970916.36	3547587.08
77	970922.28	3547602.84
78	970909.47	3547618.45
79	970933.69	3547698.95

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,5287 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Целью разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» является отражение технических и организационных решений по обеспечению пожарной безопасности в проектной документации и определения достаточности запроектированных противопожарных мероприятий техническим регламентам и нормативным документам Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Технические решения, предусмотренные проектной документацией, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов, нанесению минимального ущерба окружающей природной среде.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными проектной документацией системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Проектируемый трубопровод входит в систему промышленных трубопроводов Южно-Сургутского месторождения.

Строительство проектируемых трубопроводов предусмотрено в общем коридоре коммуникаций. Укладка трубопровода в зависимости от грунтовых условий выполняется подземным способом.

Ограждение

Для предотвращения несанкционированного вмешательства в ход технологического процесса предусмотрено ограждение узлов запорной арматуры.

Общая высота комплекса ограждения от планировочной поверхности земли составляет не менее 2,2 м.

Требования к содержанию раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Для предотвращения образования в горючей среде источников зажигания проектной документацией предусмотрено:

- применение герметизированной схемы транспорта углеводородов;
- основной способ прокладки трубопроводов принят подземный;
- при пересечении автомобильных дорог трубопроводы укладываются в защитный футляр (кожух) для их предохранения от механического повреждения;
- внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие трубопроводов;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проектной документации, соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544-2015;
- для сохранения температурного режима трубопроводной системы надземные участки трубопроводов, соединительные детали и арматура в узлах запорной арматуры теплоизолируются;
- применение электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87.

При проектировании в добровольном порядке выполнены требования действующих на территории Российской Федерации строительных норм, правил и стандартов.

Для противопожарной защиты проектируемых объектов проектной документацией предусмотрено:

- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности. Населенные пункты вблизи проектируемых объектов отсутствуют.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по пожарной безопасности сооружений:

- опорные конструкции приняты из стального металлопроката;
- конструкции площадок и опор для размещения технологического оборудования выполняются из негорючих материалов из стального металлопроката.

Конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020,

СП 4.13130.2013 предусмотрены следующие мероприятия по взрывопожарной и пожарной безопасности зданий и сооружений:

- в проектной документации применены негорючие строительные материалы класса пожарной опасности К0 по СП 2.13130.2020;
- конструктивные решения сооружений, принятые несущие и ограждающие конструкции зданий обеспечивают прочность и устойчивость зданий и сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации и соответствуют требованиям СП 2.13130.2020.

Класс пожарной опасности строительных конструкций пожаробезопасный (К0).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.02.2023 № 23-586.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями (НМУ), с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Ниже приводятся рекомендации по проведению мероприятий, направленных на снижение неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух в период строительства.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления НМУ, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы. При наступлении неблагоприятных метеорологических условий и до окончания их воздействия следует:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- запретить работу оборудования на форсированном режиме;

- запретить продувку и чистку оборудования, газоходов, емкостей, в которых хранились загрязняющие вещества, ремонтные работы, связанные с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу;
- усилить контроль за герметичностью газоходных систем;
- прекратить испытания оборудования, связанного с изменениями технологического режима, приводящими к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод должны быть выполнены в соответствии с Водным кодексом РФ и направлены, главным образом, на сохранение водных биоценозов, стимулирование естественных процессов самоочищения поверхностных вод, очистку (или доочистку) производственных и хозяйственных стоков.

При разработке проекта необходимо учитывать общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами, отходами бурения в соответствии с ГОСТ 17.1.3.05-82, ГОСТ 17.1.3.10-83, ГОСТ 17.1.3.12-86, ГОСТ 17.1.3.13-86, от загрязнения

сточными промышленными и хозяйственными стоками, твердыми бытовыми отходами в соответствии с СП 2.1.5.1059-01.

Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов.

Принимая во внимание размещение объектов изысканий на водном объекте и в непосредственной близости от него, работы рекомендуется вести в период отсутствия паводка

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране ландшафтов.

К важнейшим мероприятиям, связанным с надежной эксплуатацией объектов нефтедобычи территории и сохранению ландшафтов следует отнести:

- соблюдение норм противопожарной безопасности на промышленных объектах;
- строгое соблюдение сезонных сроков строительных работ;
- организация комплексного мониторинга биогеоценозов;
- недопущение проезда техники за пределами отвода земель;
- контроль за соблюдением норм отвода земель под промышленные объекты,
- упорядочивание и оптимизация складирования строительных материалов;
- утилизация промышленных и строительных отходов.

Мероприятия по снижению возможных отрицательных воздействий на почву

Для снижения или исключения отрицательного воздействия и скорейшего восстановления естественного почвенного покрова при строительстве и дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов необходимо строгое соблюдение технологии и строительно-монтажных работ.

При этом необходимо выполнять следующие условия:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- слив горюче-смазочных материалов, на территории базирования строительной техники производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- регулировка двигателей строительных машин с целью уменьшения выброса в атмосферу вредных веществ с отработанными газами и установка искрогасителей;
- своевременная транспортировка строительного мусора и производственных отходов в специально отведенные места;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ, в бытовых и административных помещениях;
- по окончании строительства провести рекультивацию почвы для исключения загрязнения.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природоохранного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными пожароопасными веществами (согласно ст. 12 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), обращающимися веществами на проектируемом объекте являются:

- попутный нефтяной газ; газовый конденсат;

- использование технологически необходимых средств механизации и автоматизации производственных процессов при эксплуатации трубопроводов, обеспечивающих высокую техническую надежность и безопасность работ;
- использование необходимых средств контроля технологических параметров всех процессов и контроля состояния воздушной среды на взрывопожаробезопасность;
- применение герметизированной системы трубопроводов и оборудования;
- выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность;
- для трубопроводов приняты стальные электросварные прямошовные нефтегазопроводные трубы, повышенной эксплуатационной надежности;
- все трубы на заводах-изготовителях подвергаются контролю неразрушающим методом, гидравлическому испытанию, контролю загрязненности стали на неметаллические включения, испытанию на стойкость металла труб к водородному растрескиванию, сульфидному коррозионному растрескиванию;
- в процессе производства монтажных работ выполняется пооперационный контроль качества сварки и сборки трубопроводов;
- сварные стыки участков трубопроводов подлежат контролю физическими методами в зависимости от категории участков трубопроводов;
- на всем объектах устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 метрах от трубопровода;
- для производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии предусмотрена установка запорной арматуры;
- запорная арматура, применяется в соответствии с перекачиваемой средой и технологическими параметрами трубопровода обеспечивает герметичность класса «А», исполнение ее соответствует климатическим характеристикам района строительства;
- мероприятия по обеспечению поддержания в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;
- мероприятия, обеспечивающие проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- мероприятия по проведению на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварий и возгораний;
- мероприятия, обеспечивающие строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- мероприятия, обеспечивающие постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение технологических режимов эксплуатации объектов;

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике

государства или влияния на безопасность населения», с учетом показателей для отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, введенных в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632дсп, положений приказа МЧС России от 07.06.2018 г. №244дсп, а так же на основании перечня исходных данных и требований, не отнесена к категории по ГО

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Согласно статье 21 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности», мероприятия по пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

- мероприятия, обеспечивающие поддержание высокой готовности к ликвидации возможных аварий всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения, проведения соответствующих учений по ликвидации возможных аварий с периодичностью не менее одного раза в квартал;

- мероприятия, обеспечивающие охрану объектов месторождения от несанкционированных и криминальных вмешательств в их работу.

Для этих целей проектной документацией предусмотрен переносной индивидуальный газоанализатор с маркировкой взрывозащиты 0ExiaIICT4X (или аналогичный). Измеряемые газы O₂, CO, H₂S, горючие газы.

При выполнении работ (у узлов запорно-регулирующей арматуры и приборов визуального контроля технологических параметров) обслуживающим персоналом осуществляется дополнительный контроль воздушной среды.

Применяемое оборудование, соответствуют климатическим характеристикам района строительства и условиям эксплуатации.

Нормативными документами СП 231.1311500.2015 п. 7.4.5, ВНТП 03/170/567-87 п. 6.12, противопожарное водоснабжение не требуется. Наружное пожаротушение предусматривается передвижной пожарной техникой.

Проектируемые объекты оснащены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 43, 60 и 105.

В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с

Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

На основании п. 26 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г., в проектной документации должен содержаться расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется.

Проектная документация выполнена в полном соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и не содержит отступлений от норм. Расчет пожарного риска не требуется.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югорский Проектный Институт»
(ООО «ЮПИ»)

Трубопроводы Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022 г. первая очередь

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

6707

Генеральный директор

Главный инженер проекта



25.08.2023

Р.Р. Абуталипов

/ Р.Н. Шарипов/

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Чертежи межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Состав проектной документации представлен отдельным томом.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	5
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
1.5 сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории объекта «Трубопроводы Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022 г. первая очередь» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Трубопроводы Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022 г. первая очередь», расположенного на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры и представлен на землях следующих категорий:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нефтеюганское лесничество, Островное участковое лесничество, Пойменное урочище;

Земли запаса Нефтеюганского района.

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки. Используются следующие способы образования земельных участков:

-раздел земельного участка с сохранением исходного кадастрового номера.

-образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1.1.1 Перечень образуемых земельных участков

Расчет испрашиваемых площадей:					
«Трубопроводы Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022 г. первая очередь»					
Нефтеюганский район					
Земли запаса					
4	86:08:0020801:3У1 (стр. 60)**	1,005	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование (Приказ № П/412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» п.6.1)
5	86:08:0020801:3У2 (стр. 60)**	3,0023	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование (Приказ № П/412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» п.6.1)
Итого:		4,0073			
Итого по землям запаса:			4,0073		
Земли лесного фонда*					
п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	86:08:0000000:467:3У1 (стр. 68)**	0,0320	раздел земельного участка с сохранением исходного кадастрового номера	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:08:0000000:467:3У2 (стр.68)**	0,1294	раздел земельного участка с сохранением исходного кадастрового номера	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
Итого		0,1614			
Итого по землям лесного фонда:			0,1614		
Итого общая площадь:			4,1687		

*-Земли лесного фонда образованы и поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0020801:18351; 86:08:0020801:18352.

*** - Номер страниц таблиц поворотных точек образуемых земельных участков*

**** - Категории земель запаса подлежат изменению в категорию земель промышленности*

***** - Категории земель лесного фонда не подлежат изменению в иную категорию земель*

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельных участков устанавливается - «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

В соответствии с Приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии № П/412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» пунктом 6.1 вид разрешенного использования земельных участков устанавливается – «Недропользование».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

На период строительства

Общая площадь участка: 0,1294 га.

в том числе (га):

Таблица 1.4.1 Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотакса-	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод-няки	Средне-возраст-ные	Приспе-вающие	Спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №2		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети к.45а - к.45 - т.9)							

Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Нефтеюганское / Пойменное	14	169		0,0745	/	–	Линия электропередач			
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Нефтеюганское / Пойменное	14	170	Б	0,0549	/	7				0.0549 / 7
Итого:					0,1294	/	7				0.0549 / 7
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0,1294	/	7				0.0549 / 7
Всего "Защитные":					0,1294	/	7				0.0549 / 7
Итого по Участку №2:					0,1294	/	7				0.0549 / 7
Всего по отводу:					0,1294	/	7				0.0549 / 7

Таблица 1.4.2 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Пойменное	14	169	Линия электропередач		

На срок действия лицензии
Общая площадь участка: 0,0320 га.
в том числе (га):

Таблица 1.4.3 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотакса- ционной выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети к.45а - к.45 - т.9)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Нефтеюганское / Пойменное	14	169		0,0171	/	–	Линия электропередач	
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Нефтеюганское / Пойменное	14	170	Б	0,0149	/	2		0.0149 / 2
Итого:					0,032	/	2		0.0149 / 2
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0,032	/	2		0.0149 / 2
Всего "Защитные":					0,032	/	2		0.0149 / 2
Итого по Участку №1:					0,032	/	2		0.0149 / 2
Всего по отводу:					0,032	/	2		0.0149 / 2

Таблица 1.4.4 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Пойменное	14	169	Линия электропередач		

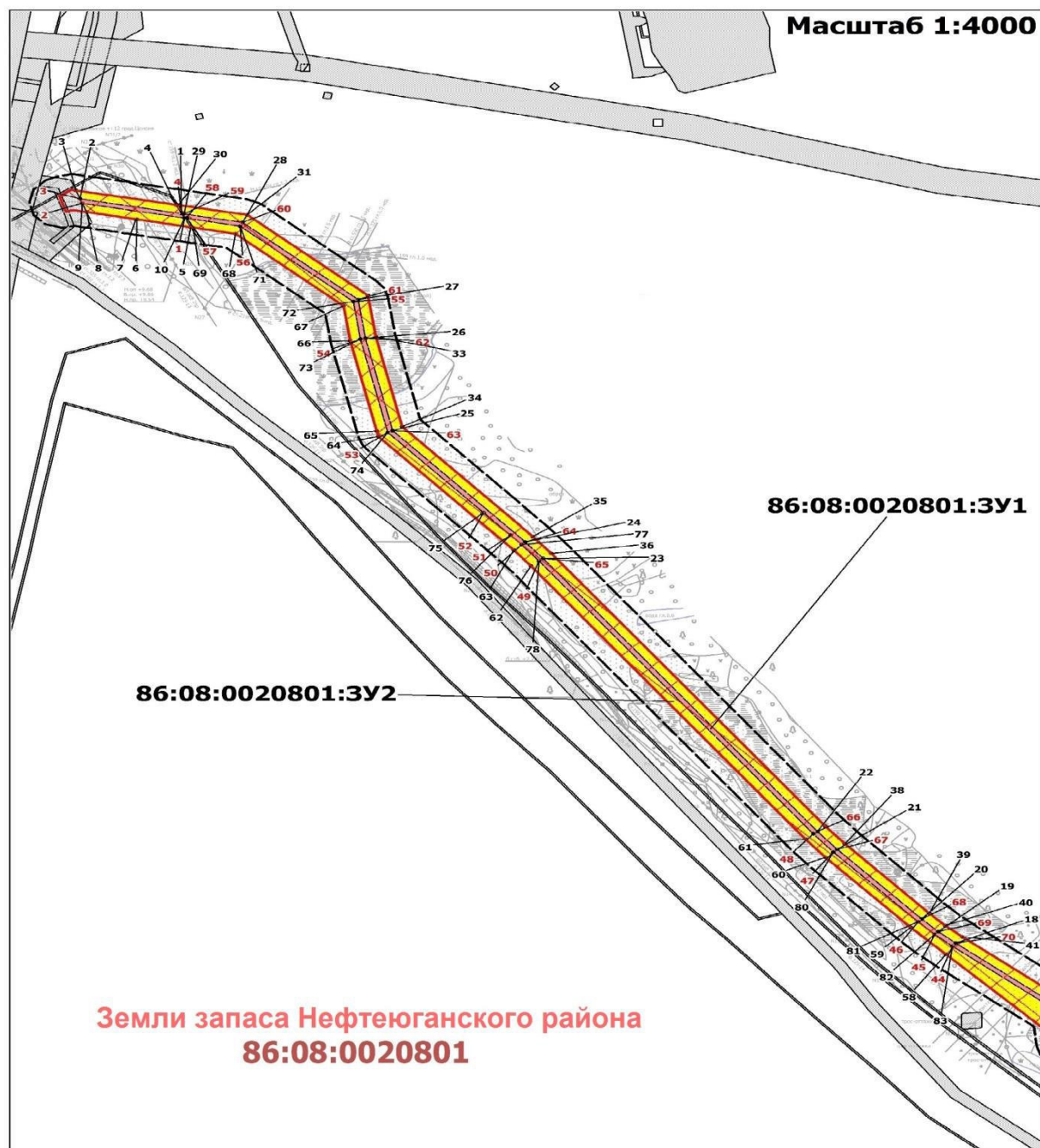
1.5 сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК 86 Зона 3

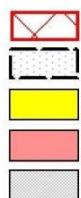
№ точки	X	Y
1	970823.53	3547732.09
2	970797.97	3547708.05
3	970811.67	3547693.48
4	970828.83	3547709.62
5	970908.78	3547685.56
6	970890.79	3547625.73
7	970889.81	3547624.97
8	970887.76	3547627.61
9	970868.10	3547612.18
10	970869.96	3547609.80
11	970869.07	3547609.12
12	970867.97	3547610.26
13	970775.62	3547537.55
14	970695.82	3547526.12
15	970653.99	3547579.37
16	970633.24	3547587.69
17	970520.00	3547638.60
18	970525.45	3547650.67
19	970537.73	3547645.13
20	970545.20	3547661.69
21	970514.56	3547675.49
22	970493.56	3547628.60
23	970625.59	3547569.21
24	970641.57	3547562.81
25	970687.22	3547504.68
26	970783.76	3547518.51
27	970880.76	3547594.70
28	970893.89	3547578.51
29	970895.75	3547577.36
30	970890.06	3547561.55
31	970889.14	3547559.87
32	970888.01	3547558.31
33	970869.49	3547537.70
34	970854.74	3547528.88
35	970873.14	3547505.40
36	970871.84	3547513.40
37	970874.61	3547524.14
38	970902.75	3547550.86
39	970904.50	3547555.52
40	970934.06	3547537.88

41	970954.21	3547519.00
42	971016.53	3547454.57
43	971024.55	3547445.86
44	971032.13	3547436.77
45	971038.81	3547428.35
46	971049.70	3547427.10
47	971158.00	3547316.21
48	971227.07	3547250.89
49	971245.23	3547235.26
50	971514.47	3547024.71
51	971530.29	3547011.22
52	971642.33	3546907.16
53	971736.89	3546885.52
54	971771.27	3546880.36
55	971842.31	3546797.43
56	971865.70	3546672.35
57	971863.98	3546667.46
58	971879.31	3546662.13
59	971885.71	3546671.33
60	971861.00	3546806.37
61	971781.61	3546899.04
62	971740.61	3546905.18
63	971652.01	3546925.45
64	971543.59	3547026.17
65	971527.14	3547040.20
66	971257.91	3547250.72
67	971240.47	3547265.74
68	971172.00	3547330.50
69	971159.91	3547342.78
70	971148.72	3547355.90
71	971078.86	3547443.88
72	971049.33	3547447.27
73	971039.59	3547459.04
74	971031.07	3547468.30
75	970919.50	3547583.66
76	970916.36	3547587.08
77	970922.28	3547602.84
78	970909.47	3547618.45
79	970933.69	3547698.95

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница формируемых земельных участков из состава земель запаса на период строительства
- Граница формируемых земельных участков из состава земель запаса на срок действия лицензии
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН



- Граница формируемых земельных участков из состава земель лесного фонда на срок действия лицензии
- Граница формируемых земельных участков из состава земель лесного фонда на период строительства
- .2** -Номер и обозначение характерных точек формируемых земельных участков на срок действия лицензии
- .7** -Номер и обозначение характерных точек формируемых земельных участков на период строительства

86:03:0053401:3У1 - кадастровый номер формируемого земельного участка

86:08:0020801 - кадастровый квартал

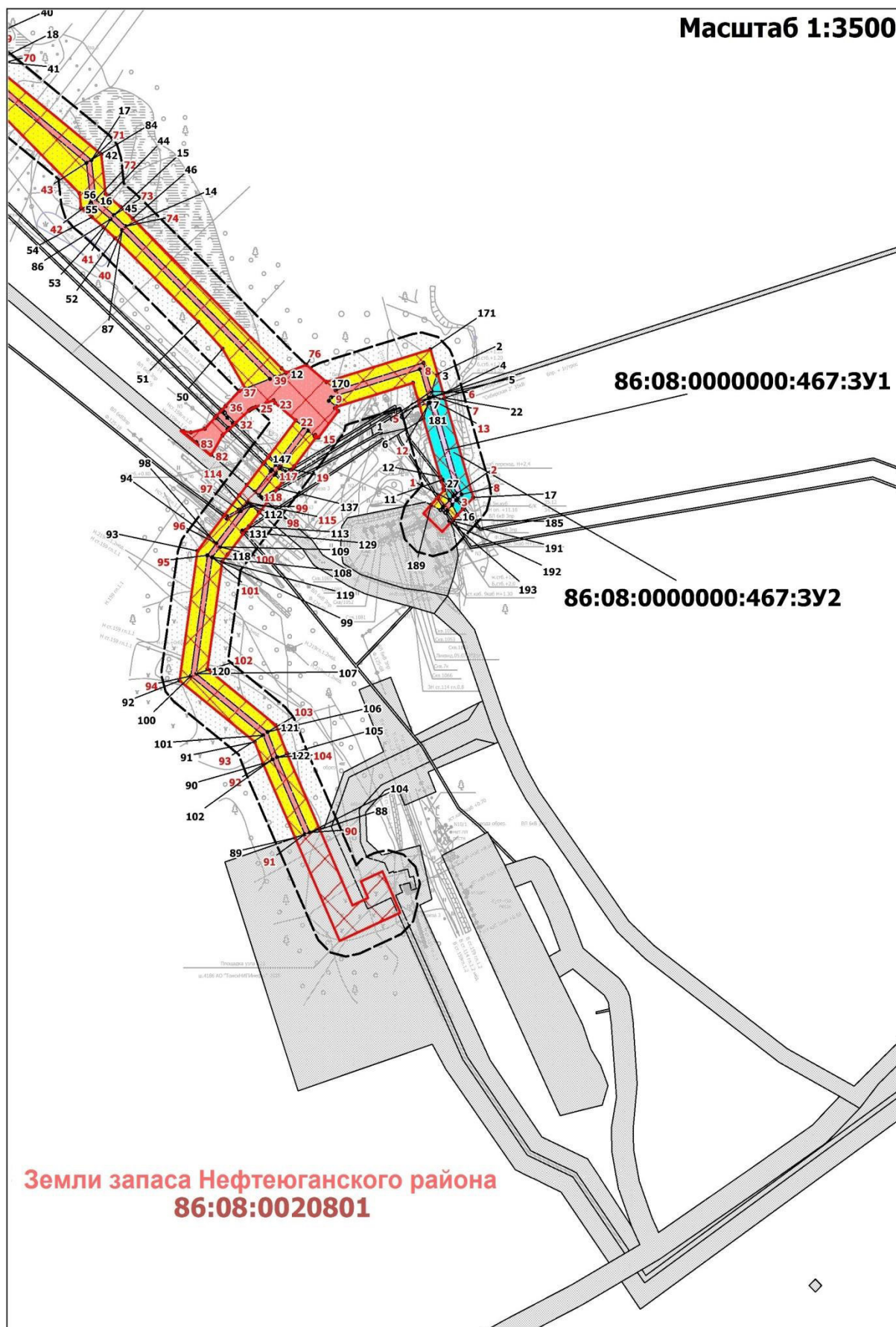
*Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

**Красные линии не устанавливаются.

***Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

Лист 1 из 2

Масштаб 1:3500



Лист 2 из 2

Перечень координат образуемых земельных участков.
Система координат МСК 86 Зона 3
Земли запаса

86:08:0020801:3У1		
Площадь 1,005 га		
№ точки	X	Y
1	971857.76	3546758.36
2	971872.45	3546679.80
3	971876.83	3546678.10
4	971862.26	3546756.05
5	970902.51	3547699.98
6	970897.73	3547698.48
7	970897.38	3547697.35
8	970918.75	3547690.92
9	970898.04	3547622.10
10	970895.42	3547620.27
11	970891.35	3547626.15
12	970890.79	3547625.73
13	970889.81	3547624.97
14	970887.76	3547627.61
15	970868.10	3547612.18
16	970869.96	3547609.80
17	970869.07	3547609.12
18	970873.21	3547604.01
19	970846.36	3547582.93
20	970849.08	3547579.99
21	970875.72	3547600.91
22	970880.76	3547594.70
23	970893.89	3547578.51
24	970895.75	3547577.36
25	970890.82	3547563.67
26	970890.06	3547561.55
27	970889.63	3547560.70
28	970889.14	3547559.87
29	970888.60	3547559.07
30	970888.21	3547558.58
31	970888.01	3547558.31
32	970878.79	3547548.05
33	970886.59	3547539.67
34	970887.55	3547538.63
35	970888.64	3547537.46
36	970891.56	3547540.23
37	970902.75	3547550.86
38	970904.50	3547555.52

39	970911.65	3547574.56
40	971022.35	3547460.06
41	971030.57	3547451.13
42	971043.02	3547435.92
43	971072.56	3547432.53
44	971139.45	3547348.27
45	971151.07	3547334.67
46	971163.60	3547321.93
47	971232.43	3547256.83
48	971250.30	3547241.45
49	971519.53	3547030.90
50	971535.61	3547017.20
51	971544.86	3547008.61
52	971567.13	3546987.92
53	971646.20	3546914.47
54	971738.38	3546893.39
55	971775.41	3546887.84
56	971849.79	3546801.01
57	971857.41	3546760.24
58	971858.11	3546759.87
59	971861.92	3546757.91
60	971853.53	3546802.79
61	971777.47	3546891.56
62	971739.12	3546897.31
63	971648.14	3546918.14
64	971538.27	3547020.19
65	971522.08	3547034.00
66	971252.84	3547244.53
67	971235.11	3547259.80
68	971166.40	3547324.78
69	971154.01	3547337.37
70	971142.53	3547350.81
71	971074.66	3547436.31
72	971045.12	3547439.70
73	971033.57	3547453.77
74	971025.25	3547462.80
75	970913.23	3547578.75
76	970922.28	3547602.84
77	970903.47	3547625.77
78	970903.26	3547625.58
79	970923.73	3547693.59
80	970873.64	3547542.32

81	970869.49	3547537.70
82	970855.26	3547529.19
83	970864.68	3547517.59
84	970872.78	3547507.61
85	970871.84	3547513.40
86	970874.61	3547524.14
87	970883.10	3547532.20
88	970882.79	3547532.53
89	970874.22	3547541.71
90	970574.18	3547605.47
91	970572.91	3547601.67
92	970628.65	3547576.60
93	970646.54	3547569.43
94	970690.66	3547513.25
95	970780.50	3547526.12
96	970789.32	3547533.05
97	970813.42	3547551.99
98	970817.61	3547559.90
99	970817.38	3547560.18
100	970786.62	3547536.01
101	970778.88	3547529.93
102	970692.38	3547517.54
103	970649.02	3547572.75
104	970630.17	3547580.30
105	970877.77	3547546.92
106	970874.66	3547543.46
107	970875.32	3547542.76
108	970883.96	3547533.48
109	970884.19	3547533.23
110	970887.54	3547536.41
111	970887.53	3547536.42
112	970882.93	3547541.37
113	970878.65	3547545.98
114	970816.34	3547554.28
115	970819.91	3547557.08
116	970818.64	3547558.63
117	970840.44	3547578.28
118	970825.14	3547566.26
119	970827.65	3547563.16
120	970843.15	3547575.34
121	970845.18	3547582.00
122	970841.62	3547579.21
123	970844.34	3547576.27
124	970847.90	3547579.07
125	970821.64	3547713.84
126	970817.93	3547715.84

127	970813.88	3547712.04
128	970817.24	3547709.71
129	970812.77	3547710.99
130	970812.25	3547710.50
131	970814.16	3547706.81
132	970816.13	3547708.66
86:08:0020801:3У2		
Площадь 3,0023 га		
№ точки	Х	У
1	971862.26	3546756.05
2	971876.83	3546678.10
3	971885.06	3546674.91
4	971871.04	3546751.53
5	971848.72	3546763.11
6	971856.44	3546721.89
7	971856.63	3546720.88
8	971863.67	3546683.20
9	971872.45	3546679.80
10	971857.76	3546758.36
11	971857.43	3546758.54
12	970916.36	3547587.08
13	970913.23	3547578.75
14	971025.25	3547462.80
15	971033.57	3547453.77
16	971045.12	3547439.70
17	971074.66	3547436.31
18	971142.53	3547350.81
19	971154.01	3547337.37
20	971166.40	3547324.78
21	971235.11	3547259.80
22	971252.84	3547244.53
23	971522.08	3547034.00
24	971538.27	3547020.19
25	971648.14	3546918.14
26	971739.12	3546897.31
27	971777.47	3546891.56
28	971853.53	3546802.79
29	971861.92	3546757.91
30	971870.69	3546753.39
31	971861.00	3546806.37
32	971781.61	3546899.04
33	971740.61	3546905.18
34	971652.01	3546925.45
35	971543.59	3547026.17

36	971527.14	3547040.20
37	971257.91	3547250.72
38	971240.47	3547265.74
39	971172.00	3547330.50
40	971159.91	3547342.78
41	971148.72	3547355.90
42	971078.86	3547443.88
43	971049.33	3547447.27
44	971047.65	3547449.39
45	971039.59	3547459.04
46	971031.07	3547468.30
47	970919.50	3547583.66
48	970911.65	3547574.56
49	970904.50	3547555.52
50	970934.06	3547537.88
51	970954.21	3547519.00
52	971016.53	3547454.57
53	971024.55	3547445.86
54	971032.13	3547436.77
55	971038.81	3547428.35
56	971049.70	3547427.10
57	971049.78	3547427.09
58	971131.58	3547343.32
59	971158.00	3547316.21
60	971227.07	3547250.89
61	971245.23	3547235.26
62	971514.47	3547024.71
63	971530.29	3547011.22
64	971642.33	3546907.16
65	971647.72	3546905.92
66	971736.89	3546885.52
67	971771.27	3546880.36
68	971842.31	3546797.43
69	971848.37	3546765.00
70	971857.41	3546760.24
71	971849.79	3546801.01
72	971775.41	3546887.84
73	971738.38	3546893.39
74	971646.20	3546914.47
75	971567.13	3546987.92
76	971544.86	3547008.61
77	971535.61	3547017.20
78	971519.53	3547030.90
79	971250.30	3547241.45
80	971232.43	3547256.83

81	971163.60	3547321.93
82	971151.07	3547334.67
83	971139.45	3547348.27
84	971072.56	3547432.53
85	971043.02	3547435.92
86	971030.57	3547451.13
87	971022.35	3547460.06
88	970572.91	3547601.67
89	970570.37	3547594.05
90	970625.59	3547569.21
91	970641.57	3547562.81
92	970687.22	3547504.68
93	970783.76	3547518.51
94	970794.74	3547527.14
95	970809.50	3547538.74
96	970807.73	3547541.24
97	970813.42	3547551.99
98	970789.32	3547533.05
99	970780.50	3547526.12
100	970690.66	3547513.25
101	970646.54	3547569.43
102	970628.65	3547576.60
103	970576.72	3547613.10
104	970574.18	3547605.47
105	970630.17	3547580.30
106	970649.02	3547572.75
107	970692.38	3547517.54
108	970778.88	3547529.93
109	970786.62	3547536.01
110	970817.38	3547560.18
111	970812.72	3547565.91
112	970812.30	3547566.43
113	970802.11	3547558.41
114	970798.80	3547553.20
115	970798.26	3547552.85
116	970797.65	3547553.04
117	970796.57	3547554.05
118	970781.20	3547541.94
119	970775.62	3547537.55
120	970695.82	3547526.12
121	970653.99	3547579.37
122	970633.24	3547587.69
123	970819.91	3547557.08
124	970816.34	3547554.28
125	970814.38	3547550.57

126	970809.50	3547541.34
127	970810.69	3547539.67
128	970824.95	3547550.86
129	970798.02	3547554.78
130	970798.53	3547555.59
131	970797.78	3547555.00
132	970843.15	3547575.34
133	970827.65	3547563.16
134	970832.70	3547556.95
135	970848.59	3547569.44
136	970834.93	3547584.25
137	970830.28	3547580.59
138	970823.65	3547568.09
139	970825.14	3547566.26
140	970840.44	3547578.28
141	970822.62	3547569.34
142	970827.37	3547578.29
143	970820.04	3547572.52
144	970847.90	3547579.07
145	970844.34	3547576.27
146	970849.78	3547570.37
147	970853.37	3547573.19
148	970875.72	3547600.91
149	970849.08	3547579.99
150	970854.55	3547574.12
151	970880.76	3547594.70
152	970843.53	3547591.02
153	970836.90	3547585.80
154	970836.37	3547584.91
155	970841.62	3547579.21
156	970845.18	3547582.00
157	970840.94	3547586.57
158	970867.97	3547610.26
159	970846.76	3547593.56
160	970842.80	3547586.76
161	970846.36	3547582.93
162	970873.21	3547604.01
163	970869.07	3547609.12
164	970915.23	3547704.51
165	970915.04	3547703.91
166	970902.51	3547699.98
167	970923.73	3547693.59
168	970903.26	3547625.58
169	970903.47	3547625.77
170	970909.47	3547618.45

171	970933.69	3547698.95
172	970897.38	3547697.35
173	970895.02	3547689.70
174	970908.78	3547685.56
175	970890.79	3547625.73
176	970891.35	3547626.15
177	970895.42	3547620.27
178	970898.04	3547622.10
179	970918.75	3547690.92
180	970893.68	3547697.21
181	970882.13	3547693.58
182	970891.67	3547690.71
183	970817.93	3547715.84
184	970810.52	3547719.85
185	970807.16	3547716.69
186	970813.88	3547712.04
187	970816.13	3547708.66
188	970814.16	3547706.81
189	970817.98	3547699.42
190	970822.86	3547704.00
191	970806.04	3547715.64
192	970804.57	3547714.26
193	970806.01	3547713.53
194	970812.11	3547710.78
195	970812.25	3547710.50
196	970812.77	3547710.99
197	970830.46	3547709.13
198	970829.69	3547709.48
199	970821.64	3547713.84
200	970817.24	3547709.71
201	970823.98	3547705.05
202	970828.83	3547709.62

Земли лесного фонда

86:08:0000000:467:3У1		
Площадь 0,032 га		
№ точки	X	Y
1	970821.64	3547713.84
2	970824.47	3547716.50
3	970821.35	3547719.05
4	970817.93	3547715.84
5	970897.73	3547698.48
6	970902.51	3547699.98
7	970898.56	3547701.17
8	970825.65	3547723.10
9	970822.45	3547720.09
10	970825.57	3547717.54
11	970826.71	3547718.61
12	970894.04	3547698.35
13	970895.22	3547702.17
86:08:0000000:467:3У2		
Площадь 0,1294 га		
№ точки	X	Y
1	970902.51	3547699.98
2	970915.04	3547703.91
3	970915.23	3547704.51
4	970900.93	3547708.81
5	970898.56	3547701.17
6	970882.13	3547693.58
7	970893.68	3547697.21

8	970894.04	3547698.35
9	970826.71	3547718.61
10	970825.57	3547717.54
11	970836.76	3547708.37
12	970838.95	3547706.58
13	970817.93	3547715.84
14	970821.35	3547719.05
15	970815.10	3547724.16
16	970810.52	3547719.85
17	970823.53	3547732.09
18	970816.20	3547725.20
19	970822.45	3547720.09
20	970825.65	3547723.10
21	970895.22	3547702.17
22	970897.58	3547709.82
23	970824.47	3547716.50
24	970821.64	3547713.84
25	970829.69	3547709.48
26	970830.46	3547709.13
27	970835.22	3547707.70