****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 06.12.2023 | № 1815-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации Нефтеюганского района при принятии решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении   
которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях», статьей 19 Положения о порядке управления   
и распоряжения собственностью муниципального образования Нефтеюганский район, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 29.02.2012 № 172, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:
   1. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Нефтеюганского района при принятии решений о заключении концессионных соглашений (приложение 1).
   2. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 2).
2. Определить администрацию Нефтеюганского района органом уполномоченным на заключение концессионного соглашения от имени Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтеюганского района:

* от 27.06.2017 № 1032-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений»;
* от 21.09.2018 № 1571-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 27.06.2017 № 1032-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»;
* от 10.02.2023 № 160-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 27.06.2017 № 1032-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений».

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение 1

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 06.12.2023 № 1815-па

ПОРЯДОК

взаимодействия структурных подразделений администрации Нефтеюганского района при принятии решений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения
   1. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Нефтеюганского района при принятии решений о заключении концессионных соглашений (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – муниципальный район).
   2. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений администрации Нефтеюганского района и лиц, выступающих   
      с инициативой заключения концессионных соглашений, при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному району.
   3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:
2. концендент – муниципальный район от имени которого выступает администрация Нефтеюганского района в лице Главы Нефтеюганского района, либо лица его замещающего;
3. уполномоченный орган на рассмотрение предложений лиц, выступающих   
   с инициативой заключения концессионного соглашения:

* Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района   
  в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному району (за исключением объектов жилищно-коммунального комплекса);
* Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района в отношении объектов жилищно-коммунального комплекса, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному району.

Иные понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются   
в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами Российской Федерации.

* 1. Объектом концессионного соглашения является соответствующее   
     статье 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному району.

Имущество на момент передачи его концессионеру должно быть свободно   
от прав третьих лиц, если иное не установлено ФЗ «О концессионных соглашениях».

* 1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе структурных подразделений администрации Нефтеюганского района, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения и (или) лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».
  2. Решение о заключении концессионных соглашений от имени муниципального района принимается в форме постановления администрации Нефтеюганского района.
  3. Конкурсные процедуры на право заключения концессионного соглашения, подписание концессионного соглашения осуществляются департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района в порядке и сроки, установленные ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной документацией.

II. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от структурных подразделений администрации Нефтеюганского района, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли   
(сфере управления), и чьи полномочия распространяются   
на предмет концессионного соглашения

1. В целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения (далее – предложение) структурное подразделение администрации Нефтеюганского района, осуществляющие координацию   
   и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения (далее – инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента) направляет Главе Нефтеюганского района или лицу, его замещающему, предложение, прошедшее процедуру согласования с департаментом финансов Нефтеюганского района, департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района, департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района, комитетом градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района, комитетом по экономической политике и предпринимательству, и иными структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения.
2. Предложение должно содержать:

* цель заключения концессионного соглашения;
* технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;
* информацию и материалы (в том числе сроки создания   
  и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам)   
  при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением   
  и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера   
  и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы   
  по концессионному соглашению;
* предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

1. Срок согласования предложения со структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, муниципальными учреждениями   
   и муниципальными унитарными предприятиями составляет не более 10 рабочих дней с момента поступления предложения.
2. В целях рассмотрения предложения создается рабочая группа   
   по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения (далее – рабочая группа). Состав рабочей группы и порядок ее работы утверждается распоряжением администрации Нефтеюганского района.
3. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента   
   не позднее 10 календарных дней с момента подготовки предложения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение и принимается одно из следующих решений:

* признать целесообразным заключение концессионного соглашения   
  на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
* признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях;
* признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения,   
  с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол заседания рабочей группы представляется на согласование Главе Нефтеюганского района или лицу, его замещающему.

1. На основании протокола заседания рабочей группы, согласованного Главой Нефтеюганского района, или лицом его замещающим, администрацией Нефтеюганского района принимается одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных   
в предложении о заключении концессионного соглашения условиях (в форме, установленной пунктом 2.7 Порядка);

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа (в форме уведомления инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента).

1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от имени концедента осуществляет подготовку проекта постановления администрации Нефтеюганского района о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями [статьи 22](consultantplus://offline/ref=8B8A3255CA49B80DF2F7D1267A5AA13D92EB60D46656355621E8C37CC8670A595D96B95E3AC35C7809BD821CCB1C50DD58EEC1FCEF1A49B3G324F) ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения   
   от имени концедента дорабатывает условия концессионного соглашения   
   и представляет в рабочую группу измененное предложение о заключении концессионного соглашения.

Рабочая группа в течении 10 рабочих дней согласовывает измененное предложение о заключении концессионного соглашения, после чего инициатор заключения концессионного соглашения от имени концедента осуществляет подготовку проекта постановления администрации Нефтеюганского района   
о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения   
в соответствии с требованиями [статьи 22](consultantplus://offline/ref=8B8A3255CA49B80DF2F7D1267A5AA13D92EB60D46656355621E8C37CC8670A595D96B95E3AC35C7809BD821CCB1C50DD58EEC1FCEF1A49B3G324F) ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

III. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от лица,   
отвечающего требованиям [статей 5](consultantplus://offline/ref=66805FAE28271FDDDB20BE7076B34FAF122E50AFDAAD5D67E24F06985C8B5B46B3AEBB570A29E986CF67732D2CE89DB6AD79DB52EB086EC3X9wCG), [37](consultantplus://offline/ref=66805FAE28271FDDDB20BE7076B34FAF122E50AFDAAD5D67E24F06985C8B5B46B3AEBB570A29EC86C067732D2CE89DB6AD79DB52EB086EC3X9wCG) ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Лицо, отвечающее требованиям [статей 5](consultantplus://offline/ref=66805FAE28271FDDDB20BE7076B34FAF122E50AFDAAD5D67E24F06985C8B5B46B3AEBB570A29E986CF67732D2CE89DB6AD79DB52EB086EC3X9wCG), [37](consultantplus://offline/ref=66805FAE28271FDDDB20BE7076B34FAF122E50AFDAAD5D67E24F06985C8B5B46B3AEBB570A29EC86C067732D2CE89DB6AD79DB52EB086EC3X9wCG) ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор заключения концессионного соглашения) направляет предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные   
   статьей 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в уполномоченный орган.
2. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить   
   с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения до направления предложения о заключении концессионного соглашения.
3. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения   
   и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКК) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района обязан представить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные   
   в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF8vEl3L), [4](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vEl8L) - [8](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vElCL), [10](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vEl2L) - [14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF6vEl8L) ФЗ «О концессионных соглашениях»,   
   а также обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения, сведения о составе имущества обязан представить Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, сведения о сформированных земельных участках, необходимых для реализации предложения, а также земельных участках, необходимых к формированию, обязан представить Комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района.
4. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган направляет его   
   с приложениями в отраслевые структурные подразделения администрации Нефтеюганского района (далее – отраслевые органы), которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения, для рассмотрения   
   в соответствии с отраслевой компетенцией и подготовки уведомления   
   о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения (далее – уведомление).

Если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКК уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ ХМАО-Югры), осуществляющую регулирование цен (тарифов) в соответствии   
с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования тарифов) заявление с приложением предложения   
для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов)), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

РСТ ХМАО-Югры по результатам рассмотрения предложения направляет   
в адрес уполномоченного органа документы о согласовании долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов)) и метода регулирования тарифов.

1. Не позднее 15 календарных дней с момента поступления документов, указанных в абзаце третьем пункта 3.4 настоящего раздела, отраслевые органы   
   по результатам рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомление.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. Уполномоченный орган не позднее 5 календарных дней, со дня поступления уведомлений, указанных в пункте 3.4 настоящего раздела, организует заседание рабочей группы, указанной в пункте 2.4 раздела 2, на котором рассматривается предложение и принимается одно из следующих решений:

* признать целесообразным заключение концессионного соглашения   
  на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
* признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях;
* признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения,   
  с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол заседания рабочей группы представляется на согласование Главе Нефтеюганского района или лицу, его замещающему.

1. На основании протокола заседания рабочей группы, согласованного Главой Нефтеюганского района, или лицом его замещающим, администрацией Нефтеюганского района принимается одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных   
в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

1. Решение, указанное в подпунктах 1,2 [пункта 3.](consultantplus://offline/ref=CBE102D6D5A7CE683AF1EC5E3943F62949537FE591D4D4061218118B05237B585A65414FA22619C3D8FE41A9D9F5D1429B0CE1F1EFC95F1A0ED57BD1TATCH)7 настоящего раздела, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения, в форме постановления администрации Нефтеюганского района о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, разработчиком которого является департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в соответствии с требованиями [статьи 22](consultantplus://offline/ref=8B8A3255CA49B80DF2F7D1267A5AA13D92EB60D46656355621E8C37CC8670A595D96B95E3AC35C7809BD821CCB1C50DD58EEC1FCEF1A49B3G324F) ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.7 настоящего раздела, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.
3. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях департамент имущественных отношений Нефтеюганского района   
   в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии   
   со статьей 5 ФЗ «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к инициатору.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования   
   по результатам переговоров. В переговорах в обязательном порядке принимают участие отраслевые органы.

Срок и порядок проведения переговоров определяется уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях доводится уполномоченным органом   
до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме.

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет   
в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течении 10 рабочих дней.

В случае согласования уполномоченным органом измененного предложения   
о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения администрация Нефтеюганского района принимает решение   
о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения.

В десятидневный срок со дня принятия данного решения департамент имущественных отношений Нефтеюганского района обязан разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно   
с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте   
для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок   
о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения   
на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения,   
в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение должно содержать в том числе информацию   
о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения   
о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

* 1. о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания   
     с инициатором заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном уполномоченным органом;
  2. о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором заключения концессионного соглашения представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств   
или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии   
с измененным проектом концессионного соглашения.

1. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.
2. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте   
   для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности   
   к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, департамент имущественных отношений Нефтеюганского района в срок не более 10 рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях», рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии со статьями 5, 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности   
   к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию   
   в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе   
на заключение концессионного соглашения размещается департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района на официальном сайте   
для размещения информации о проведении торгов в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

В случае, если департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе   
на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым   
в соответствии со статьей 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру   
и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе   
на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, не позднее чем через   
45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения администрацией Нефтеюганского района принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Решение о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением администрации Нефтеюганского района, проект которого разрабатывает департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

По итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

1. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения   
   на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым статьей 5 ФЗ «О концессионных соглашениях»   
   к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](consultantplus://offline/ref=57EC4A0E559807BA03AC07E182649CCE689DA45C3C5A4E7FB29AADAA01183E8460B26B8F0B527FCD6F12EDECC1B0BA78D79E48A15DP6z9H) статьи 37 ФЗ   
   «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация   
   с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных   
   в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями),   
   без проведения конкурса в порядке, установленном частью 1 статьи 37 ФЗ   
   «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:
2. решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное [статьей 22](consultantplus://offline/ref=4E9F5506EEEB4CD59EA5BF1E66EA716B8AF8466E28E11796AABC3CE5BA5AA2C3C54F14A2D452EA8913229A872B31036CA0B98B25AA186A7F18o3H) ФЗ «О концессионных соглашениях», а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий   
   или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, предусмотренное   
   [статьей 22](consultantplus://offline/ref=4E9F5506EEEB4CD59EA5BF1E66EA716B8AF8466E28E11796AABC3CE5BA5AA2C3C54F14A2D452EA8913229A872B31036CA0B98B25AA186A7F18o3H) и [частью 6 статьи 53.2](consultantplus://offline/ref=4E9F5506EEEB4CD59EA5BF1E66EA716B8AF8466E28E11796AABC3CE5BA5AA2C3C54F14A2D452EE8513229A872B31036CA0B98B25AA186A7F18o3H) ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается  
   в течение 30 календарных дней, после истечения срока, установленного настоящим пунктом;
3. департамент имущественных отношений Нефтеюганского района направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней   
   после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать 1 месяц;
4. лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения   
   и представить в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района подтверждение возможности их получения.

При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения   
в срок, установленный конкурсной документацией, концессионное соглашение считается не заключенным.

1. В случае, если департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию   
   в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии   
   со статьями 5, 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой   
   заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных   
   в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном статьей 37 ФЗ «О концессионных соглашениях»,   
   с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

IV. Заключительные положения

1. Контроль за исполнением концессионного соглашения, исполнения концессионером своих обязательств осуществляет администрация Нефтеюганского района, департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.
2. Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений осуществляется комитетом по экономической политике   
   и предпринимательству администрации Нефтеюганского района.

Приложение 2

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 06.12.2023 № 1815-па

ПОРЯДОК

формирования перечня объектов, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

* + 1. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений (далее – Порядок) устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит   
или будет принадлежать Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

* + 1. Формирование перечня осуществляется департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган) ежегодно   
       на основании предложений, представляемых отраслевыми структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района (далее – отраслевые органы) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.
    2. Для формирования перечня отраслевые органы ежегодно до 15 января текущего календарного года представляют в уполномоченный орган сведения   
       об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к Порядку.
    3. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые органы представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения   
       и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого   
       к включению в перечень.
    4. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы отраслевых органов и формирует перечень.
    5. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:
* объект не относится к объектам, указанным в статье 4 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
* отраслевыми органами не представлены сведения, указанные в пункте 3 Порядка.
  + 1. Перечень утверждается распоряжением администрации Нефтеюганского района ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.
    2. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации   
       в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
    3. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения   
       с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения   
       в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение

к Порядку формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

СВЕДЕНИЯ

об объектах, в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта,  адрес  объекта | Сведения  о земельном участке  и правах на земельный участок (кадастро-вый номер, площадь, кв.м) | Планиру-емая сфера примене-ния объекта | Вид работ  в рамках концессион-ного соглашения (создание  и (или) реконструк-ция) | Качественные характеристики объекта (предполага-емая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |