



**«Высоконапорный водовод т.8 - к.6
Среднебалыкского месторождения
(Среднебалыкский (основная часть) лицензионный
участок), целевой программы 2023»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ш.7630

Главный инженер проекта



Р.Н. Шарипов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Чертежи межевания территории	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Содержание

Содержание.....	3
1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	7
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
1.3. Чертеж отмены существующих красных линий	9
2. Положение о размещении линейных объектов.....	10
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	10
2.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природоохранного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13
--	----

Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории объекта «7630 «Высоконапорный водовод т.8 - к.6 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023» разработан на основании:

- производственной программы Общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» 2023г;
- целевой программы повышения надежности трубопроводов реконструкции, строительства 2023 г.;
- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

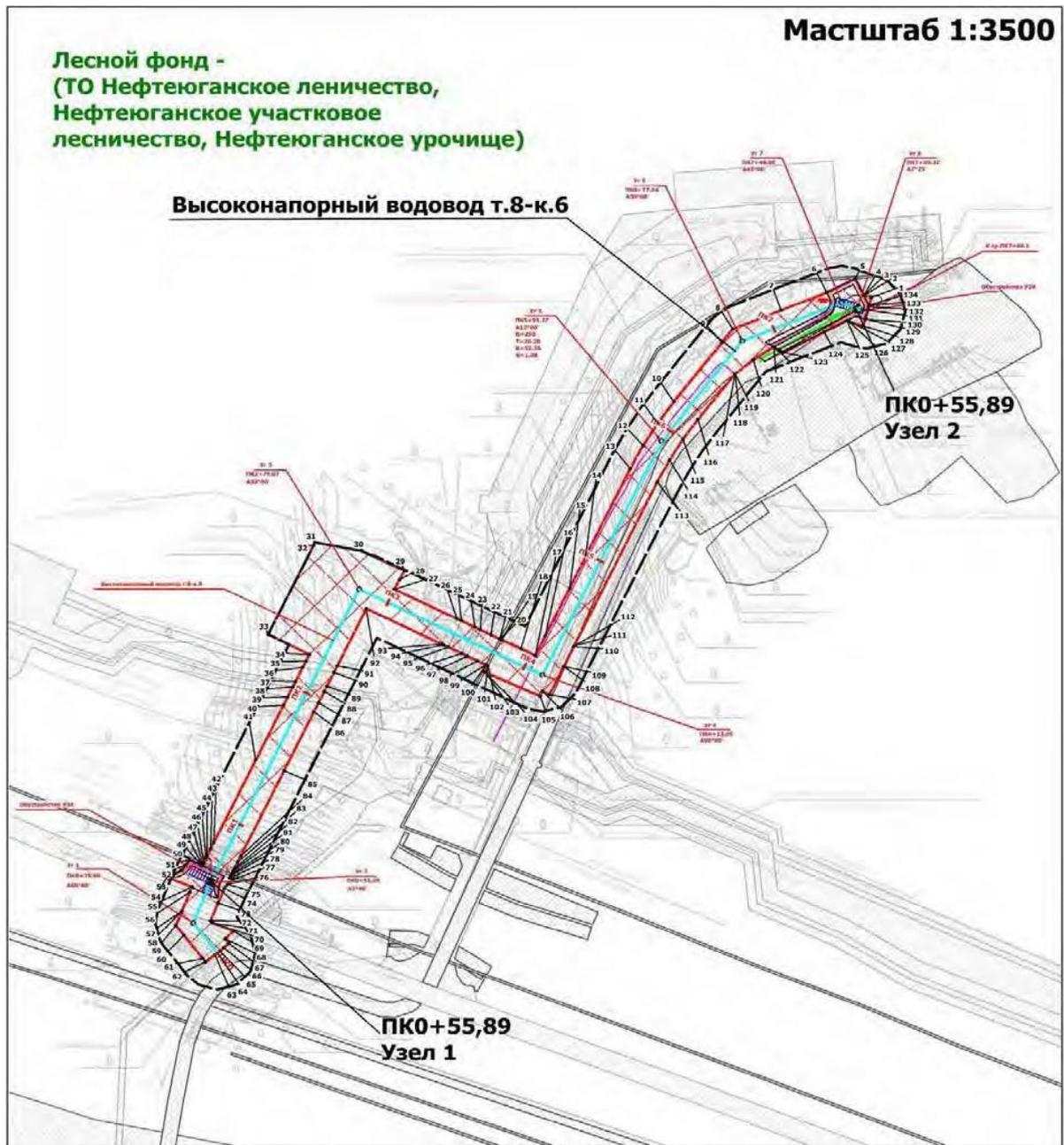
Задачи Проекта:

- реализация проектных решений для повышения надежности трубопроводов ООО «РН-Юганскнефтегаз» в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

3. -Номер и обозначение точек поворота зоны планируемого размещения линейного объекта

- Ось трассы проектируемого высокнапорного водовода

- Существующие земельные участки, согласно ЕГРН

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.3. Чертеж отмены существующих красных линий

Чертеж отмены существующих красных линий не разрабатывается, так как объект находится на межселенной территории.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При проектировании . объекта «Высоконапорный водовод Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года» предусматривается строительство высоконапорного водовода т.8 – к.6 протяженностью 766,1 м, узла №1, узла №2 и подъездов к ним.

- Высоконапорный водовод.

Техническая характеристика и проектная мощность трубопровода приведена в

Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. - Техническая характеристика и производительность трубопроводов

Наименование	Характеристика
Высоконапорный водовод т.8 – к.6	Диаметр и толщина стенки – 168x14 мм
	Протяженность трубопровода – 766,1 м
	Транспортируемая среда – пресная, подтоварная вода или вода сеноманских скважин
	Рабочее давление – 16,0 МПа
	Узел запорной арматуры – 2 шт.

Класс и категория трубопроводов приняты согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1):

-проектируемые высоконапорный водовод номинальным диаметром менее DN 300 относятся к III классу.

Классификация транспортируемых продуктов принята согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 1):

- проектируемые высоконапорный водовод относятся к 9 категории продукта.

Категория проектируемого высоконапорного водовода в зависимости от их назначения, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 55990-2014 – «С» средняя.

Категория участков проектируемого высоконапорного водовода определена в соответствии с таблицей 4 ГОСТ Р 55990-2014 и п. 2.5.290 ПУЭ (издание седьмое), в зависимости от условий прохождения трассы и приведена в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2. Сведения о проектной мощности и проектной пропускной способности

Наименование участков	Категория
Переходы через автомобильные дороги IV, V категорий, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
Узлы запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С

Наименование участков	Категория
Пересечения с коммуникациями (нефтепроводами, водоводами) в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Пересечения с воздушными линиями электропередачи до 330 кВ длиной по 1000 м в обе стороны от пересечения	С

2.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен на территории Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганского района, Среднебалыкского месторождения

Зона планируемого размещения линейных объектов составляет 1,8843 га. устанавливается на землях межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры:

- лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество;

Ближайшим к объекту производства работ населенным пунктом является п. Сентябрьский, который расположен в 20,2 км на запад от объекта изысканий. Ближайшим административным центром является г. Нефтеюганск, который расположен в 60,7 км на север от объекта производства работ. Расстояния от объекта производства работ до населенных пунктов указаны по воздушной линии.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	899499.84	3530128.30
2	899501.15	3530123.59
3	899501.29	3530123.51
4	899501.31	3530123.51
5	899512.64	3530117.78
6	899503.19	3530099.06
7	899491.09	3530069.01
8	899478.30	3530037.25
9	899469.07	3530030.03
10	899428.63	3529998.43
11	899414.09	3529987.86
12	899398.69	3529978.25
13	899382.83	3529969.80
14	899322.66	3529940.44
15	899301.21	3529929.98
16	899268.50	3529914.02
17	899255.05	3529907.46
18	899259.72	3529897.89
19	899265.86	3529885.31

20	899266.51	3529883.97
21	899266.51	3529883.96
22	899269.33	3529878.19
23	899272.74	3529871.23
24	899274.49	3529867.63
25	899278.86	3529858.68
26	899280.26	3529855.80
27	899300.36	3529814.59
28	899307.16	3529818.17
29	899313.11	3529821.30
30	899326.66	3529792.91
31	899332.45	3529762.54
32	899330.22	3529761.44
33	899269.61	3529731.71
34	899255.81	3529758.72
35	899251.33	3529756.54
36	899246.79	3529754.32
37	899237.39	3529749.73
38	899233.64	3529747.90
39	899226.69	3529744.51
40	899221.21	3529741.84

41	899183.65	3529723.51
42	899127.10	3529695.92
43	899122.86	3529693.85
44	899118.41	3529691.68
45	899116.62	3529690.81
46	899113.47	3529689.27
47	899112.13	3529688.61
48	899111.67	3529688.39
49	899111.22	3529688.18
50	899111.21	3529688.17
51	899114.97	3529680.17
52	899112.12	3529677.78
53	899108.08	3529674.40
54	899103.37	3529665.08
55	899096.63	3529681.64
56	899093.31	3529680.28
57	899080.31	3529674.97
58	899080.30	3529674.96
59	899070.62	3529671.00
60	899063.75	3529676.32
61	899047.86	3529688.64
62	899045.52	3529690.45
63	899050.42	3529696.77
64	899051.64	3529698.35
65	899052.86	3529699.94
66	899055.31	3529702.68
67	899058.23	3529705.88
68	899061.39	3529703.42
69	899066.54	3529709.05
70	899072.17	3529695.10
71	899072.18	3529695.09
72	899073.74	3529693.88
73	899085.84	3529698.83
74	899095.78	3529702.90
75	899098.43	3529704.99
76	899098.45	3529705.00
77	899101.86	3529708.76
78	899102.94	3529706.40
79	899104.50	3529707.16
80	899105.85	3529707.82
81	899107.65	3529708.69
82	899109.44	3529709.56
83	899113.82	3529711.70
84	899118.09	3529713.79
85	899176.15	3529742.12
86	899216.54	3529761.82
87	899222.74	3529764.84
88	899230.33	3529768.55

89	899234.09	3529770.38
90	899243.49	3529774.97
91	899248.03	3529777.18
92	899287.07	3529796.22
93	899262.87	3529845.80
94	899262.30	3529846.97
95	899260.80	3529850.05
96	899256.43	3529859.01
97	899254.68	3529862.61
98	899251.48	3529869.17
99	899248.67	3529874.93
100	899248.66	3529874.94
101	899248.01	3529876.27
102	899247.95	3529876.25
103	899243.81	3529874.17
104	899243.62	3529874.08
105	899227.29	3529910.62
106	899230.56	3529912.07
107	899228.31	3529916.67
108	899247.54	3529926.06
109	899247.64	3529926.11
110	899261.15	3529932.69
111	899261.50	3529932.86
112	899261.55	3529932.88
113	899373.75	3529987.62
114	899388.69	3529995.58
115	899402.90	3530004.46
116	899416.59	3530014.40
117	899447.65	3530038.68
118	899447.66	3530038.69
119	899447.67	3530038.69
120	899457.07	3530050.72
121	899466.04	3530064.31
122	899466.03	3530064.33
123	899462.28	3530070.41
124	899476.23	3530097.29
125	899484.04	3530112.34
126	899483.44	3530113.75
127	899482.55	3530115.83
128	899480.58	3530122.95
129	899485.15	3530124.22
130	899485.10	3530124.40
131	899491.31	3530126.15
132	899493.71	3530126.83
133	899494.37	3530127.02
134	899494.68	3530126.86

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматривается.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,8843 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.11.2023 № 23-5422/1.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий. Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство

строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации будут предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природоохранного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



**«Высоконапорный водовод т.8 - к.6
Среднебалыкского месторождения
(Среднебалыкский (основная часть) лицензионный
участок), целевой программы 2023»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ш.7630

Главный инженер проекта



Р.Н. Шарипов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Чертежи межевания территории	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Содержание

Содержание.....	3
1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
1.1. Чертежи межевания территории.....	5
2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	7
2.1. Перечень образуемых земельных участков	7
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	15

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории объекта «7630 «Высоконапорный водовод т.8 - к.6 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023» разработан на основании:

- производственной программы Общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» 2023г;
- целевой программы повышения надежности трубопроводов реконструкции, строительства 2023 г.;
- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

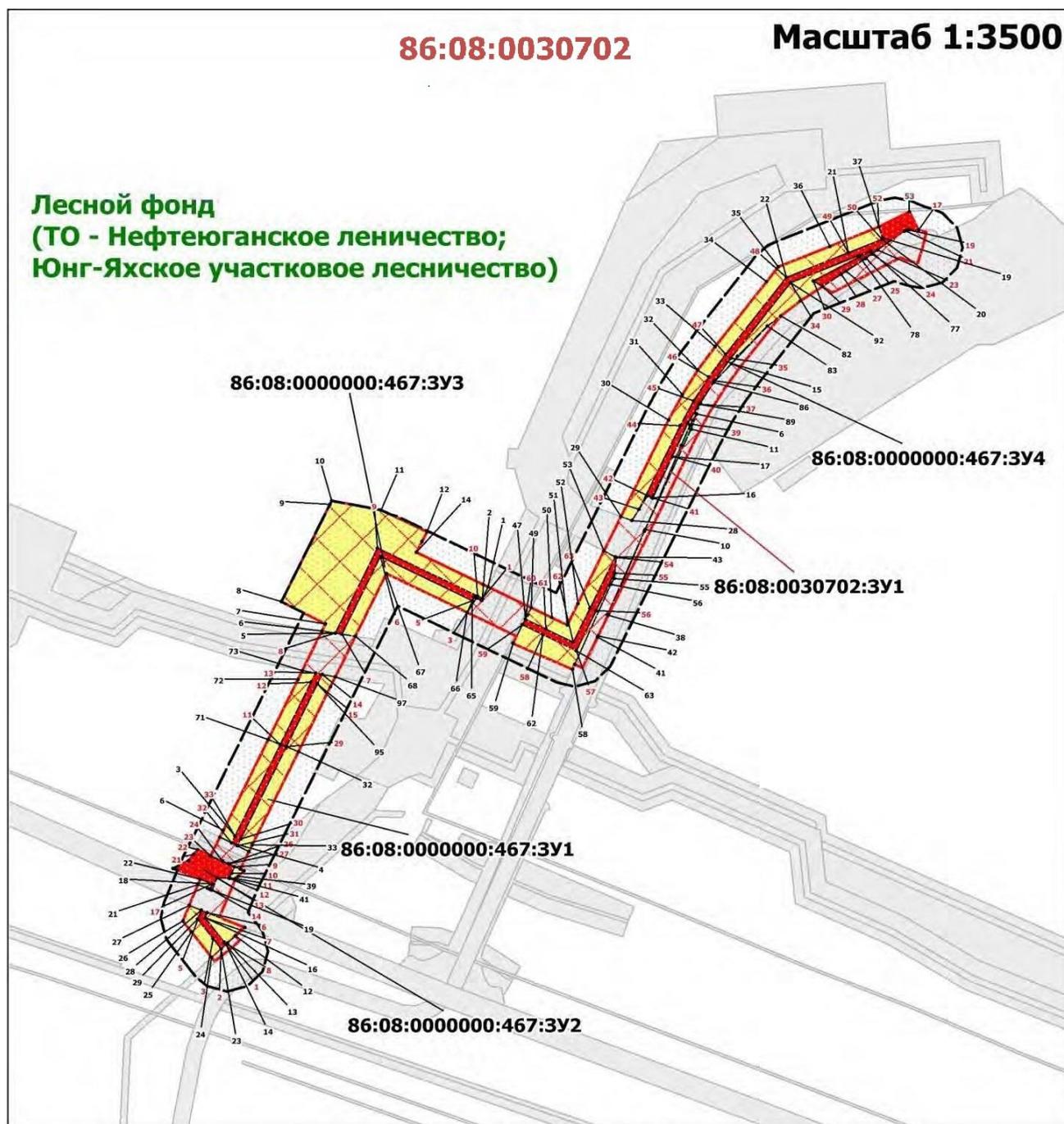
Задачи Проекта:

- реализация проектных решений для повышения надежности трубопроводов ООО «РН-Юганскнефтегаз» в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1.1. Чертежи межевания территории



Условные обозначения

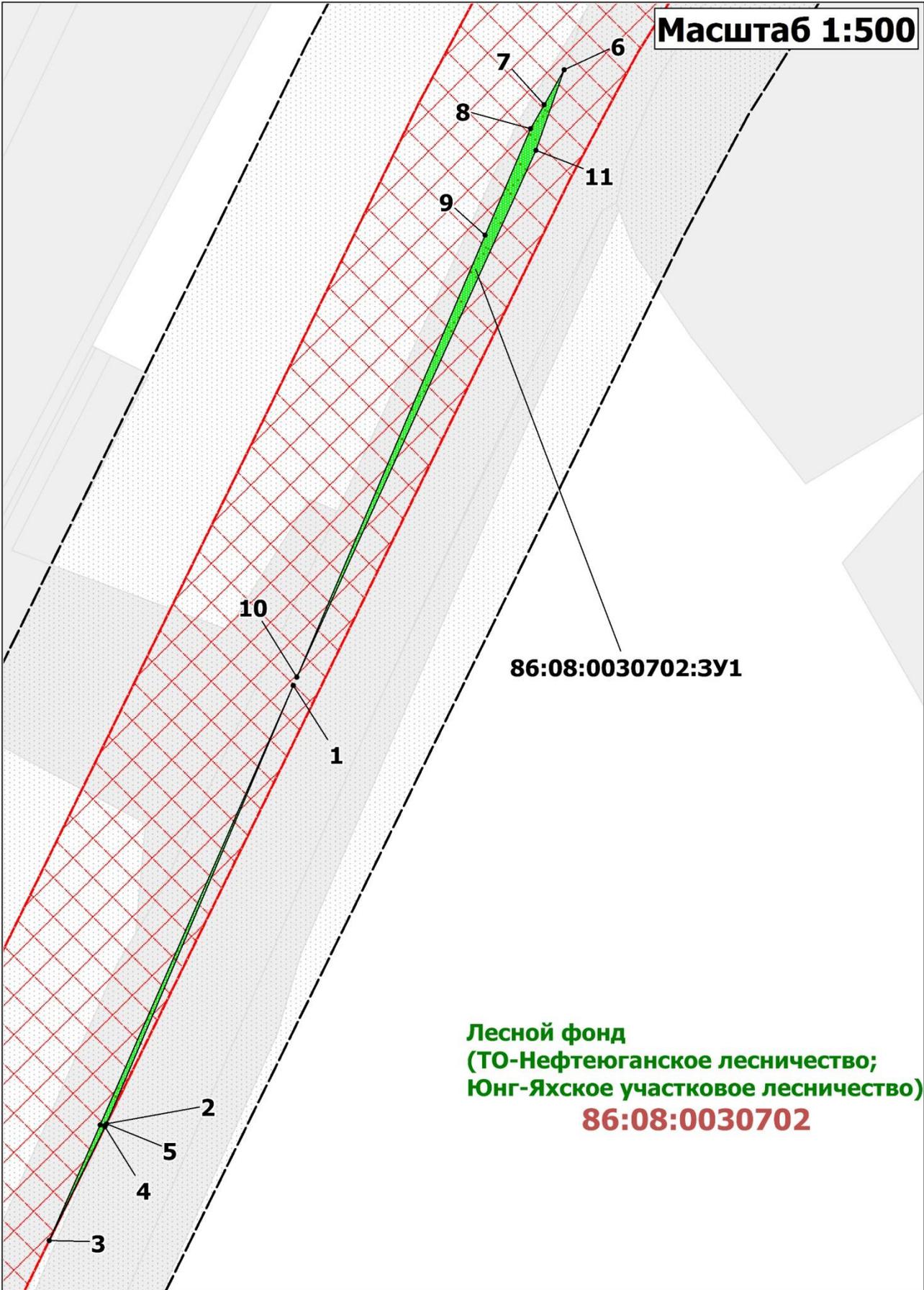
- | | |
|---|---|
| -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | -Граница формируемого земельного участка из состава земель промышленности на период строительства |
| -Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | 1 -Номер и обозначение характерной точки границ формируемых земельных участков на период строительства |
| -Граница формируемых земельных участков из состава земель лесного фонда на период строительства | 5 -Номер и обозначение характерной точки границ формируемых земельных участков на срок действия лицензии |
| -Граница формируемых земельных участков из состава земель лесного фонда на срок действия лицензии | -Земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
- 86:08:0000000:467:3У1** -обозначение образуемых участков
86:08:0030702 -кадастровый квартал

*Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют

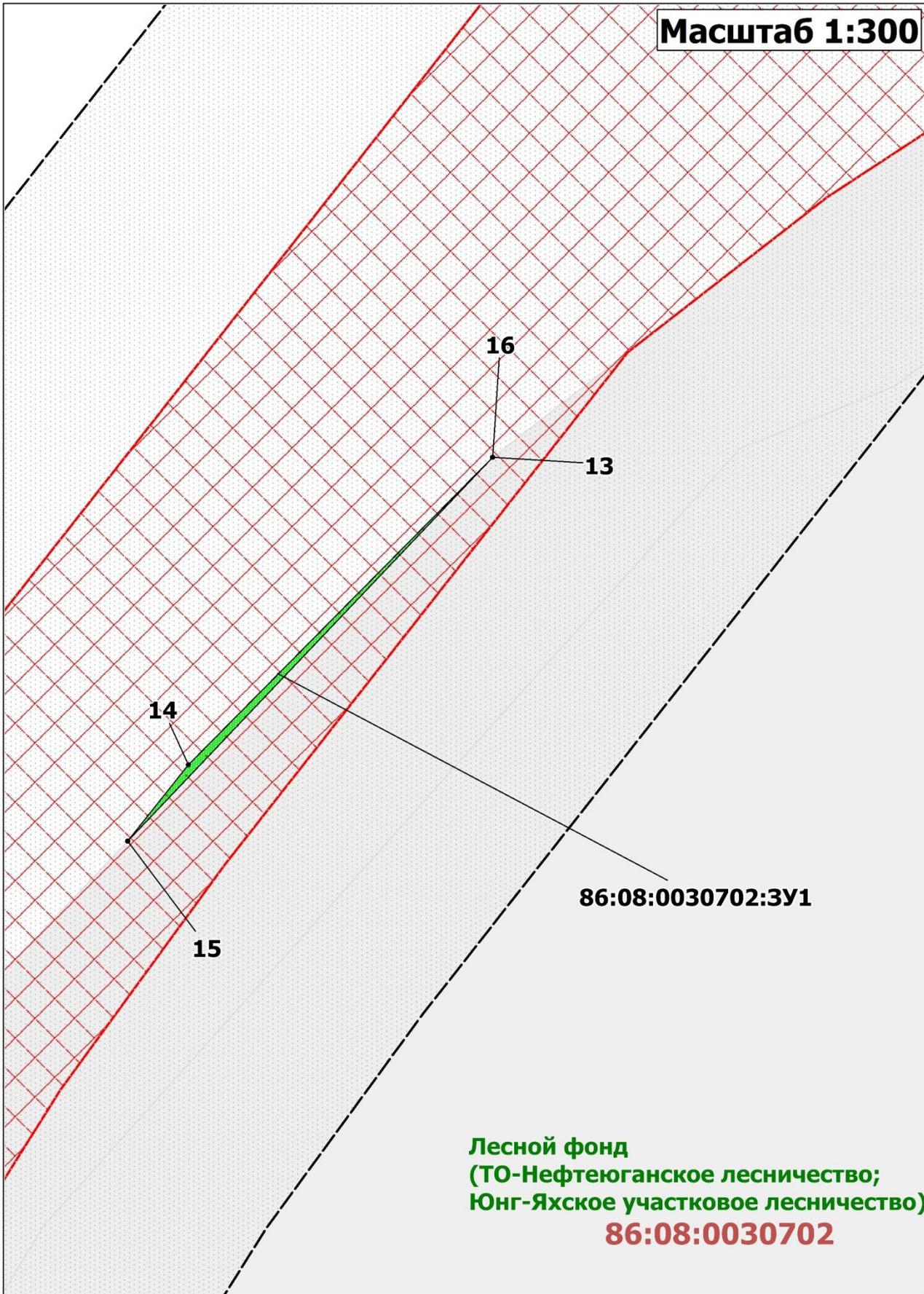
**Красные линии не устанавливаются

***Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

Лист 1 из 3



Масштаб 1:300



ЛИСТ 3 ИЗ 3

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Высоконапорный водовод т.8 - к.6 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023», расположенного на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры и представлен на землях лесного фонда и землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество;

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

Используются следующие способы образования земельных участков:

- образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка;
- образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Таблица 2.1.1 Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

№ п/п	Наименование	Условный номер образуемых земельных участков	Площадь г.	Аренда	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования
Лесной фонд - ТО-Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество						
1	Высоконапорный водовод т.8 - к.6	86:08:0000000:467:3У1	0.1645	на период строительства	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	Высоконапорный водовод т.8 - к.6	86:08:0000000:467:3У2	0.0795	на срок действия лицензии	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	Высоконапорный водовод т.8 - к.6	86:08:0000000:467:3У3*	0,9328	на период строительства	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	Высоконапорный водовод т.8 - к.6	86:08:0000000:467:3У4*	0,2343	на срок действия лицензии	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ						

5	Высоконапорный водовод т.8 - к.6	86:08:0030702:3У1	0,0095	на период строительства	образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности и.	Недропользование
6	ВСЕГО:		1,4206			

*-земли лесного фонда образованы и поставлены на кадастровый учет под номерами: 86:08:0030702:13788; 86:08:0030702:13799;

**-Категории земель лесного фонда не подлежат переводу в иную категорию земель;

***-Категория земель промышленности не подлежит переводу в иную категорию земель.

Земельные участки не относятся к территории общего пользования и не подлежат к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

На период эксплуатации.

Общая площадь участка: 0,3138 га.

в том числе (га):

Таблица 1.4.1

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесоотакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №2		Водовод (Высоконапорный водовод т.8-к.6)							
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	41	Б	0.0088 / 1		0.0088 / 1		
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	83		0.0254 / -	Трасса коммуникаций			
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	84		0.0120 / -	Линия электропередач			
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	85	Б	0.0313 / 1		0.0313 / 1		
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	140		0.0020 / -	Трасса коммуникаций			
Итого "Полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог":					0.0795 / 2		0.0401 / 2		
Всего "Защитные":					0.0795 / 2		0.0401 / 2		
Итого по Участку №2:					0.0795 / 2		0.0401 / 2		
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесоотакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №4		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод т.8-к.6)							
Защитные	Юнг-Яхское	105	18	Б	0.0496 / 3		0.0496 / 3		
	Юнг-Яхское	105	20		0.0056 / -	Линия электропередач			
	Юнг-Яхское	105	21		0.0186 / -	Трасса коммуникаций			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Юнг-Яхское	105	28		0.0178 / -	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	105	161		0.0017 / -	Линия связи			
Всего "Защитные":					0.0933 / 3		0.0496 / 3		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	86	89		0.0148 / -	Линия электропередач			
	Юнг-Яхское	86	90		0.1262 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.2343 / 3		0.0496 / 3		
Всего "Эксплуатационные":					0.1410 / -				
Итого по Участку №4:					0.2343 / 3		0.0496 / 3		
Всего:					0.3138 /		0,0897		

Таблица 1.4.2

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 1.4.3

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	20	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	21	Трасса коммуникаций		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	86	89	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	161	Линия связи		
5	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	86	90	Трасса коммуникаций		
6	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	28	Трасса коммуникаций		

На период строительства.

Общая площадь участка: 1,0973 га.

в том числе (га):

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1.4.4

Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Водовод (Высоконапорный водовод т.8-к.6)							

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	41	Б	0.0368 / 1		0.0368 / 1		
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	83		0.1021 / -	Трасса коммуникаций			
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	84		0.0102 / -	Линия электропередач			
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	85	Б	0.0040 / 1		0.0040 / 1		
(ОЗУ)	Юнг-Яхское	105	140		0.0114 / -	Трасса коммуникаций			
Итого "Полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог":					0.1645 / 2		0.0408 / 2		
Всего "Защитные":					0.1645 / 2		0.0408 / 2		
Итого по Участку №1:					0.1645 / 2		0.0408 / 2		
Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №3					Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод т.8-к.6)				
Защитные	Юнг-Яхское	105	18	Б	0.4275 / 30		0.4275 / 30		
	Юнг-Яхское	105	20		0.0289 / -	Линия электропередач			
	Юнг-Яхское	105	21		0.0639 / -	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	105	28		0.0721 / -	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	105	161		0.0066 / -	Линия связи			
Всего "Защитные":					0.5990 / 30		0.4275 / 30		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	86	25		0.0410 / -	Гарь			
	Юнг-Яхское	86	89		0.0135 / -	Линия электропередач			
	Юнг-Яхское	86	90		0.2793 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.9328 / 30		0.4275 / 30		
Всего "Эксплуатационные":					0.3338 / -				
Итого по Участку №3:					0.9328 / 30		0.4275 / 30		
Всего:					1,0973 / 30		0.4683		

Таблица 1.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 1.4.6

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	20	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	21	Трасса коммуникаций		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	86	89	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	161	Линия связи		
5	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	86	90	Трасса коммуникаций		
6	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	105	28	Трасса коммуникаций		

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков определены в местной системе координат МСК-86 зона 3

Земли лесного фонда

ТО-Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество		
На период строительства		
Площадь 0,1645		
86:08:0000000:467:3У1		
№ точки	X	Y
1	899183.65	3529723.51
2	899180.66	3529730.96
3	899123.49	3529703.07
4	899119.24	3529700.99
5	899122.86	3529693.85
6	899127.10	3529695.92
7	899107.91	3529695.47
8	899107.81	3529695.42
9	899111.21	3529688.17
10	899111.22	3529688.18
11	899066.54	3529709.05
12	899061.39	3529703.42
13	899056.84	3529698.44
14	899055.99	3529697.51
15	899057.49	3529696.35
16	899072.49	3529684.73
17	899075.81	3529686.08
18	899093.62	3529689.05
19	899090.32	3529687.70
20	899090.87	3529686.33
21	899093.31	3529680.28
22	899096.64	3529681.64
23	899053.28	3529694.56
24	899047.86	3529688.64
25	899063.75	3529676.32
26	899070.62	3529671.00
27	899080.30	3529674.96
28	899077.30	3529682.38
29	899071.87	3529680.16
30	899059.58	3529689.68
31	899179.16	3529734.67
32	899176.15	3529742.12

33	899118.09	3529713.79
34	899113.82	3529711.70
35	899117.44	3529704.56
36	899121.70	3529706.64
37	899101.86	3529708.76
38	899098.45	3529705.00
39	899098.43	3529704.99
40	899097.00	3529703.41
41	899097.14	3529699.56
42	899097.55	3529699.60
43	899100.45	3529701.00
44	899104.31	3529702.86
45	899106.11	3529699.03
46	899106.26	3529699.10
47	899102.94	3529706.40
Площадь 0,9328		
86:08:0000000:467:3У3		
№ точки	X	Y
1	899278.86	3529858.68
2	899271.63	3529855.23
3	899273.08	3529852.27
4	899303.11	3529790.70
5	899250.01	3529764.79
6	899251.33	3529756.54
7	899255.81	3529758.72
8	899269.61	3529731.71
9	899330.22	3529761.44
10	899332.45	3529762.54
11	899326.66	3529792.91
12	899313.11	3529821.30
13	899307.16	3529818.17
14	899300.36	3529814.59
15	899280.26	3529855.80
16	899334.49	3529959.58
17	899359.99	3529972.02
18	899334.25	3529960.14
19	899496.30	3530101.35
20	899495.41	3530100.98
21	899487.06	3530080.31

22	899471.68	3530042.23
23	899423.81	3530004.81
24	899409.61	3529994.50
25	899394.69	3529985.18
26	899379.20	3529976.93
27	899327.18	3529951.55
28	899320.18	3529947.14
29	899322.66	3529940.44
30	899382.83	3529969.80
31	899398.69	3529978.25
32	899414.09	3529987.86
33	899428.63	3529998.43
34	899469.07	3530030.03
35	899478.30	3530037.25
36	899491.09	3530069.01
37	899503.19	3530099.06
38	899261.38	3529932.11
39	899261.37	3529932.11
40	899247.64	3529926.11
41	899247.54	3529926.06
42	899248.26	3529926.37
43	899297.41	3529937.03
44	899265.53	3529921.47
45	899244.35	3529911.14
46	899252.59	3529894.25
47	899258.73	3529881.65
48	899261.29	3529882.93
49	899265.86	3529885.31
50	899259.72	3529897.89
51	899255.05	3529907.46
52	899268.50	3529914.02
53	899301.21	3529929.98
54	899287.41	3529936.61
55	899284.10	3529936.31
56	899280.45	3529934.12
57	899230.56	3529912.07
58	899227.29	3529910.62
59	899243.62	3529874.08
60	899243.81	3529874.17
61	899255.17	3529879.86
62	899249.04	3529892.43
63	899239.01	3529912.99
64	899264.04	3529925.21
65	899270.19	3529849.07
66	899262.87	3529845.80
67	899287.07	3529796.22
68	899248.03	3529777.18
69	899249.35	3529768.91
70	899297.77	3529792.54
71	899183.65	3529723.51

72	899221.21	3529741.84
73	899226.69	3529744.51
74	899225.10	3529752.64
75	899219.34	3529749.83
76	899180.66	3529730.96
77	899488.29	3530094.02
78	899484.62	3530087.17
79	899469.44	3530058.80
80	899466.04	3530064.31
81	899457.07	3530050.72
82	899447.67	3530038.69
83	899441.30	3530030.55
84	899422.63	3530012.18
85	899417.99	3530008.51
86	899406.23	3529997.40
87	899393.51	3529989.31
88	899390.34	3529987.39
89	899392.69	3529988.65
90	899407.37	3529997.82
91	899421.41	3530008.02
92	899468.38	3530044.72
93	899485.04	3530085.98
94	899179.16	3529734.67
95	899218.41	3529753.82
96	899224.32	3529756.70
97	899222.74	3529764.84
98	899216.54	3529761.82
99	899176.15	3529742.12
На срок действия лицензии		
Площадь 0,0795		
86:08:000000:467:3У2		
№ точки	X	Y
1	899055.99	3529697.51
2	899053.28	3529694.56
3	899059.58	3529689.68
4	899071.87	3529680.16
5	899077.30	3529682.38
6	899075.81	3529686.08
7	899072.49	3529684.73
8	899057.49	3529696.35
9	899104.31	3529702.86
10	899100.45	3529701.00
11	899097.55	3529699.60
12	899097.14	3529699.56
13	899097.41	3529692.09
14	899089.83	3529688.93
15	899090.16	3529688.09
16	899090.32	3529687.70
17	899093.62	3529689.05

18	899096.63	3529681.64
19	899103.37	3529665.08
20	899108.08	3529674.40
21	899112.12	3529677.78
22	899114.97	3529680.17
23	899111.21	3529688.17
24	899107.81	3529695.42
25	899107.91	3529695.47
26	899106.26	3529699.10
27	899106.11	3529699.03
28	899180.66	3529730.96
29	899179.16	3529734.67
30	899121.70	3529706.64
31	899117.44	3529704.56
32	899119.24	3529700.99
33	899123.49	3529703.07
Площадь 0,2343		
86:08:000000:467:3У4		
№ точки	X	Y
1	899271.63	3529855.23
2	899270.36	3529854.62
3	899271.71	3529851.60
4	899272.41	3529850.06
5	899270.19	3529849.07
6	899297.77	3529792.54
7	899249.35	3529768.91
8	899250.01	3529764.79
9	899303.11	3529790.70
10	899273.08	3529852.27
11	899180.66	3529730.96
12	899219.34	3529749.83
13	899225.10	3529752.64
14	899224.32	3529756.70
15	899218.41	3529753.82
16	899179.16	3529734.67
17	899501.31	3530123.51
18	899501.44	3530117.58
19	899501.41	3530117.12
20	899501.41	3530116.97
21	899500.82	3530115.14
22	899500.51	3530114.69
23	899488.79	3530098.29

24	899486.23	3530094.73
25	899483.67	3530091.16
26	899483.36	3530090.70
27	899475.58	3530078.85
28	899473.73	3530076.04
29	899466.04	3530064.31
30	899469.44	3530058.80
31	899484.62	3530087.17
32	899488.29	3530094.02
33	899485.04	3530085.98
34	899468.38	3530044.72
35	899421.41	3530008.02
36	899407.37	3529997.82
37	899392.69	3529988.65
38	899390.34	3529987.39
39	899380.55	3529981.49
40	899359.99	3529972.02
41	899334.49	3529959.58
42	899335.66	3529956.89
43	899327.18	3529951.55
44	899379.20	3529976.93
45	899394.69	3529985.18
46	899409.61	3529994.50
47	899423.81	3530004.81
48	899471.68	3530042.23
49	899487.06	3530080.31
50	899495.41	3530100.98
51	899496.30	3530101.35
52	899503.19	3530099.06
53	899512.64	3530117.78
54	899297.17	3529937.48
55	899287.41	3529936.61
56	899264.04	3529925.21
57	899239.01	3529912.99
58	899249.04	3529892.43
59	899255.17	3529879.86
60	899258.73	3529881.65
61	899252.59	3529894.25
62	899244.35	3529911.14
63	899265.53	3529921.47
64	899297.41	3529937.03

Земли промышленности

Площадь 0,0095		
86:08:0030702:ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	899313.57	3529954.93
2	899261.37	3529932.11
3	899247.64	3529926.11
4	899261.15	3529932.69
5	899261.50	3529932.86
6	899386.68	3529986.91
7	899382.53	3529984.56
8	899379.68	3529982.95
9	899367.02	3529977.58
10	899314.54	3529955.35
11	899377.12	3529983.57
12	899447.67	3530038.69
13	899441.30	3530030.55
14	899422.63	3530012.18
15	899417.99	3530008.51
16	899441.30	3530030.56
17	899447.65	3530038.68
18	899447.66	3530038.69

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным (лесным) участкам устанавливается - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.».

В соответствии с Приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии № П/412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» пунктом 6.2 вид разрешенного использования земельных участков устанавливается – «недропользование».