



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 27.11.2023 № 1740-па

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140
Приразломного месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

190598



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140
Приразломного месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

190598

Начальник отдела комплексного
проектирования



Е.А. Анцибор

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1 Чертеж красных линий.....	4
1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		190589 – ППТ.ТЧ					
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Тригуба				04.2023	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	-
	Нач.отд							ООО «РН-БашНИПИнефть»		
	ГИП	Ефимов				04.2023				

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

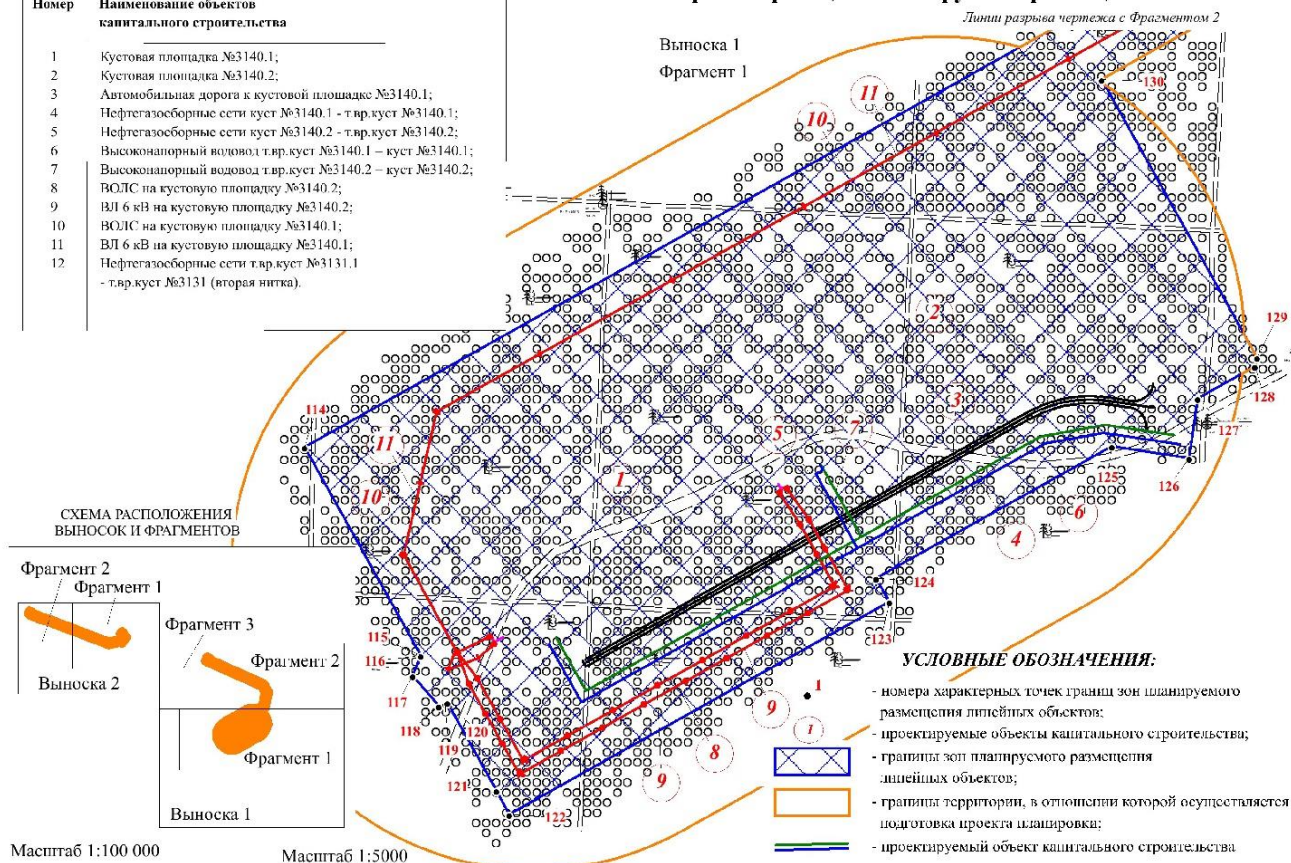
Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

						190598 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Кустовая площадка №3140.1;
2	Кустовая площадка №3140.2;
3	Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1;
4	Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр.куст №3140.1;
5	Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр.куст №3140.2;
6	Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 – куст №3140.1;
7	Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.2 – куст №3140.2;
8	ВОЛС на кустовую площадку №3140.2;
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2;
10	ВОЛС на кустовую площадку №3140.1;
11	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1;
12	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1 - т.вр.куст №3131 (вторая нитка).

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов



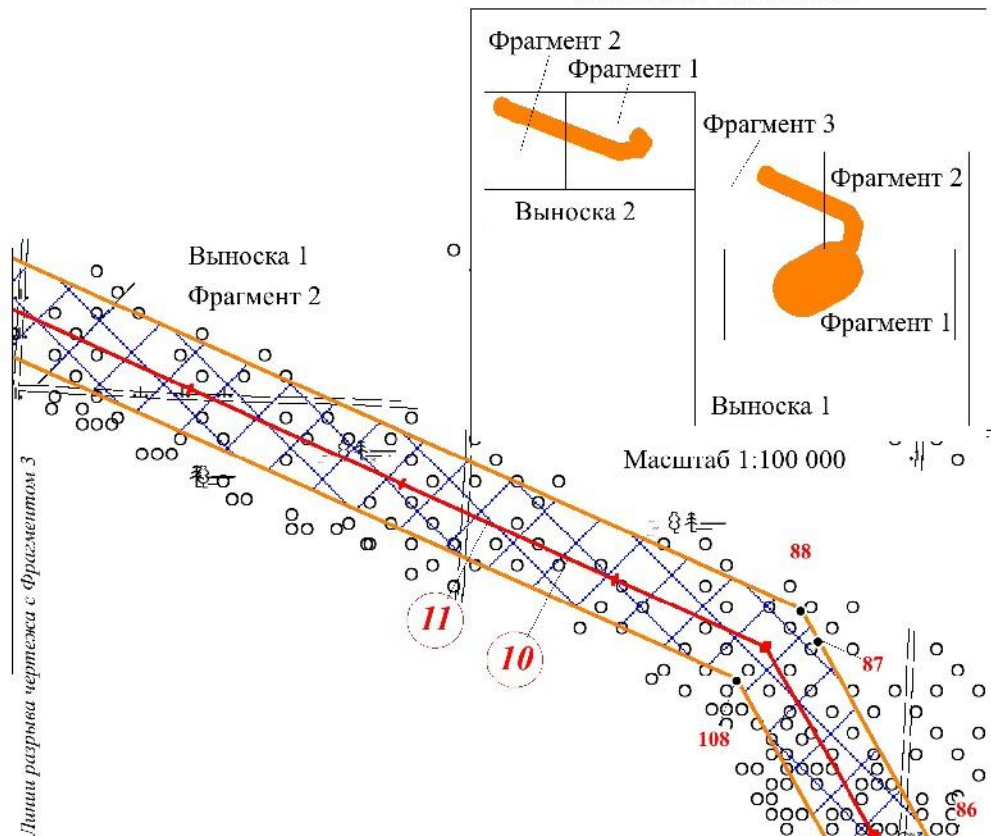
Изм.	К.уч.	Лист	Эбдок	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

5

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 1 - проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:5000

Линии разрыва чертежа с Фрагментом 1

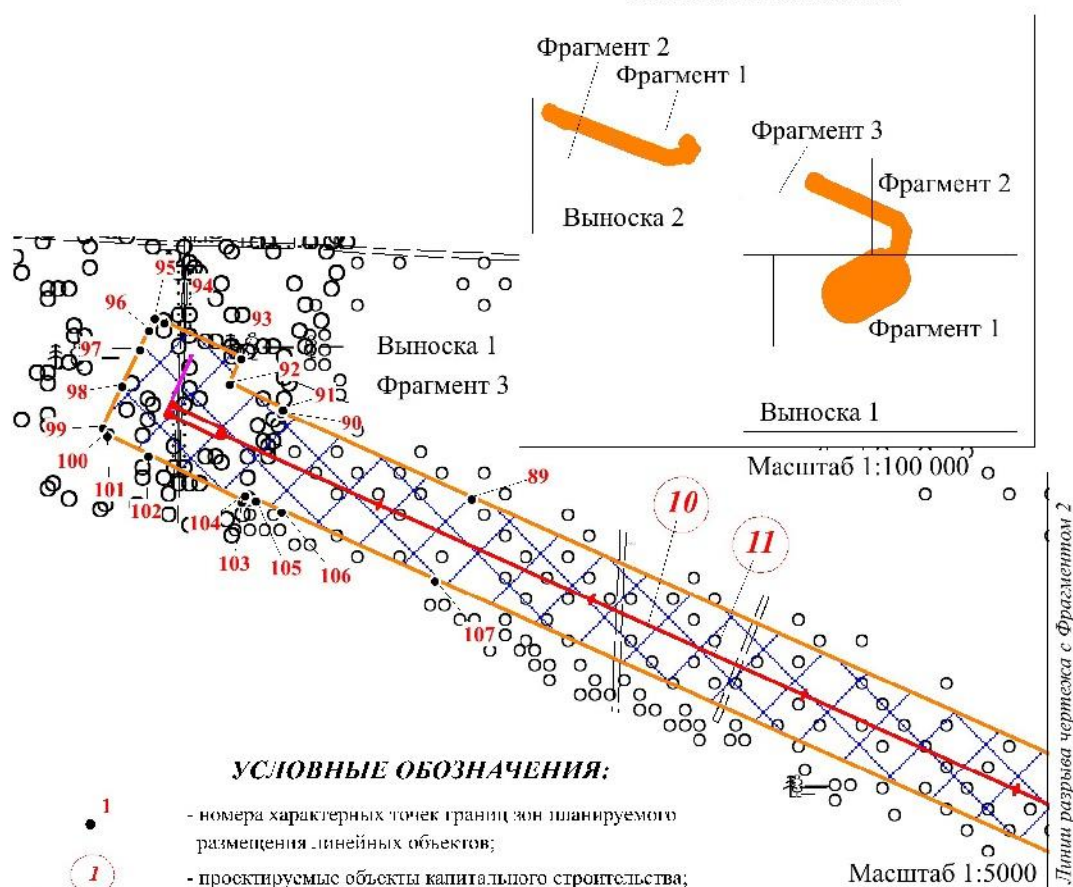
Изм	К.уч.	Лист	Нёдок	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



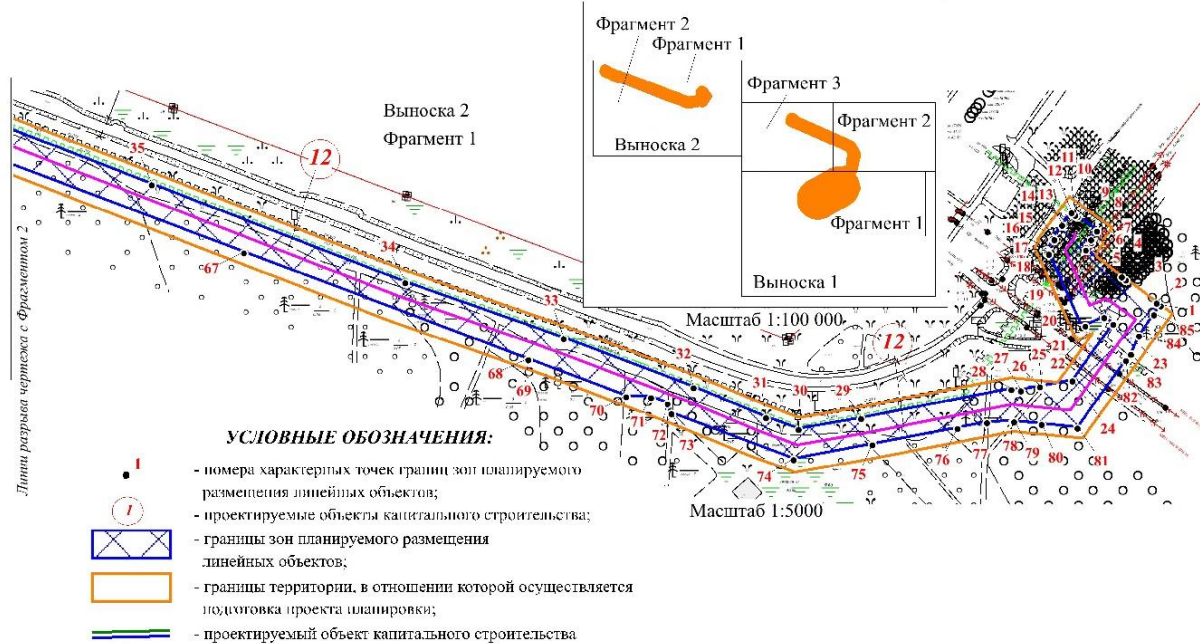
Изм	К уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



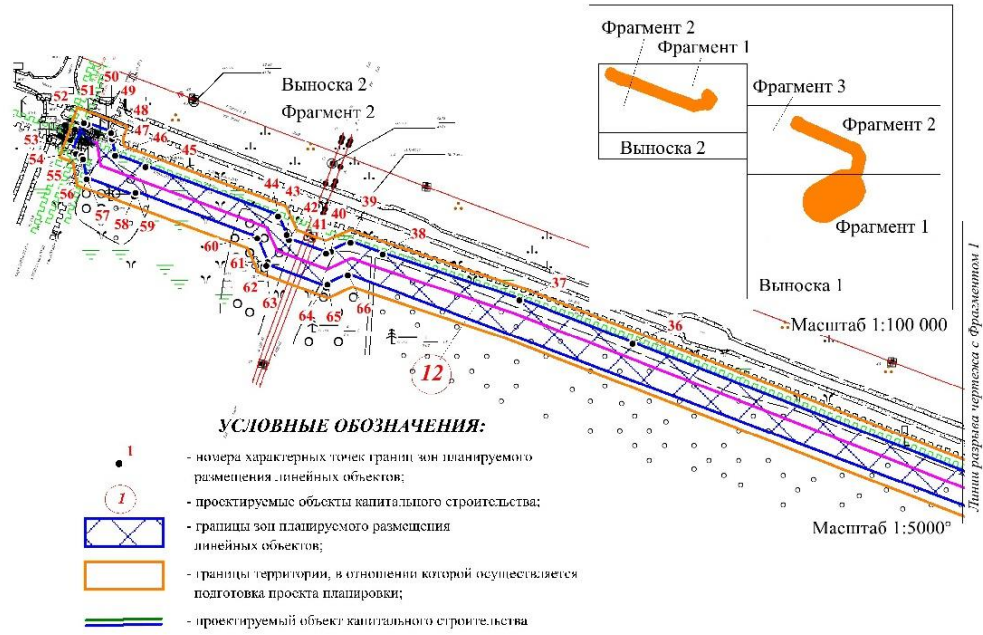
Изм	К уч	Лист	Медск	Подп	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

8

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



190598 – ППТ.ТЧ

Лист

9

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка №3140.1;
- Кустовая площадка №3140.2;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1;
- ВОЛС на кустовую площадку №3140.1;
- ВОЛС на кустовую площадку №3140.2;
- Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр.куст №3140.1;
- Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр.куст №3140.2;
- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1- т.вр.куст №3131 (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 – куст №3140.1;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.2 – куст №3140.2;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицах 1, 2, 3.

Кустовая площадка №3140.1

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-5 Приразломного месторождения.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели кустовой площадки.

Наименование показателей	Количество по проекту
Кустовые площадки, всего шт.	2
Кустовая площадка №3140.1, шт.	1
Кустовая площадка №3140.2, шт.	1
Проектный фонд скважин, шт. всего	38
из них по назначению:	
▪ добывающие скважины, шт.	19
▪ нагнетательные скважины, шт.	19

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 3140.1	
фонд скважин по кусту, шт.	18
из них по назначению:	
▪ добывающие скважины, шт.	9
▪ нагнетательные скважины, шт.	9
Максимальные уровни куста:	
▪ добыча нефти, тыс. т/год (2024 г.)	52,688
▪ добыча жидкости, тыс.м ³ /год (2024 г.)	118,044
▪ закачка воды, тыс.м ³ /год (2025 г.)	150,380
Обустройство кустовой площадки № 3140.2	
фонд скважин по кусту, шт.	20
из них по назначению:	
▪ добывающие скважины, шт.	10
▪ нагнетательные скважины, шт.	10
Максимальные уровни куста:	
▪ добыча нефти, тыс. т/год (2024 г.)	43,700
▪ добыча жидкости, тыс.м ³ /год (2024 г.)	100,127
▪ закачка воды, тыс.м ³ /год (2024 г.)	95,265
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	16460
Установленная мощность, кВт	3015
Потребляемая мощность, кВт	2143
ВОЛС на кустовую площадку №3140.1, м	2950
ВОЛС на кустовую площадку №3140.2, м	590

Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1

Для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №3140.1. предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги.

Таблица 2 – Основные технические показатели дорог.

Показатель	Ед. изм.	Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1
Техническая категория	-	III-н
Протяженность дороги	м	628,25
Ширина земляного полотна	м	6,5
- с учетом установки сигнальных столбиков	м	7,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	1,0
- с учетом установки сигнальных столбиков	м	1,5
Количество углов поворота	шт	-
Наименьший радиус вертикальных кривых		
- выпуклых	м	2876
- вогнутых	м	1986
Наибольший продольный уклон	‰	17
Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	м	2,62 / -0,29

ВОЛС на кустовую площадку №3140.1, ВОЛС на кустовую площадку №3140.2

Предусматривается прокладка подвешенного самонесущего волоконно-оптического кабеля (ВОК) емкостью 16 оптических волокон (ОВ) и разрывным усилием 20 кН на участке

						190598 – ПИТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

от от РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста 3208.1 до проектируемой оптической муфты №1, от проектируемой оптической муфты №1 до кустовой площадки №3140.1, по:

- унифицированным опорам проектируемой ВЛ;
- проектируемым кабельным эстакадам.

Также предусматривается прокладка подвешенного самонесущего волоконно-оптического кабеля (ВОК) емкостью 16 оптических волокон (ОВ) и разрывным усилием 10 кН на участке от проектируемой оптической муфты №1 до кустовой площадки №3140.2, по:

- унифицированным опорам проектируемой ВЛ;
- проектируемым кабельным эстакадам.

Длина трассы ВОЛС на кустовую площадку №3140.1 составляет 2950 м, общая длина кабеля ВОЛС-3490 м.

Длина трассы ВОЛС на кустовую площадку №3140.2 составляет 590 м, общая длина кабеля ВОЛС-900 м.

Предназначены для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения.

Нефтегазосборные сети

Таблица 3 – Перечень проектируемых нефтегазосборных сетей.

Наименование	Ед. измерен ия	Показатели
Нефтегазосборные сети, всего в том числе:	м	3027
Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр.куст №3140.1		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность	м	729
Проектная мощность	м ³ /сут	246
Пропускная способность	м ³ /сут	1466
Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр.куст №3140.2		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность	м	98
Проектная мощность	м ³ /сут	202
Пропускная способность	м ³ /сут	1466
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1 - т.вр.куст №3131 (вторая нитка)		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	219х6
Протяженность	м	2200

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Проектная мощность	м ³ /сут	2251
Пропускная способность	м ³ /сут	2906
Высоконапорный водовод, всего м в том числе:	м	791,93
Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 - куст №3140.1		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	168x14 ,114x12
Протяженность	м	710,43
Проектная мощность	м ³ /сут	303
Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.2 - куст №3140.2		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	114x12
Протяженность	м	81,5
Проектная мощность	м ³ /сут	267

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые нефтегазосборные сети диаметрами 159 мм, 219 мм относятся к III классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Категории участков нефтегазосборных сетей

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 250 м, примыкающие к ним	С
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
- переходы через промышленные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги	С
- пересечения с ВЛ (по 1000м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ	С

В связи с тем, что проектируемые нефтегазосборные сети «Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т. вр. куст №3140.1», «Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т. вр. куст №3140.2» имеют небольшую протяженность при наличии узлов задвижек и пересечений, «Нефтегазосборные сети куст №3131.1 - т. вр. куст №3131» проходят в том числе по болотам, для обеспечения необходимого уровня надежности и безопасности по всей протяженности

						190598 – ПИТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

трубопроводов принята повышенная категория С.

Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр куст №3140.1. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №3140.1 до точки подключения к существующей задвижке на узле задвижек №93.

Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр куст №3140.2. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №3140.2 до точки подключения к проектируемому узлу задвижек №92.

Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1- т.вр.куст №3131 (вторая нитка). Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего узла задвижек №42 до точки подключения на узле задвижек №38.

Высоконапорный водовод т.вр. куст №3140.1 – куст №3140.1. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №69 до куста скважин №3140.1. Протяженность трассы составляет – 710,43 м.

Высоконапорный водовод т.вр. куст №3140.2 – куст №3140.2. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №70 до куста скважин №3140.2. Протяженность трассы составляет – 81,5 м.

Воздушные линии электропередачи

Проектом предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ:

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1, двухцепная линия. Начало трасс – концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у (ш.190798_3), конец трасс – концевые опоры около кустовой площадки №3140.1.

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2, две одноцепные линии. Начало трасс – концевая двухцепная опора ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1, конец трасс – концевые опоры около кустовой площадки №3140.2.

Общая протяженность ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1 составляет 2879 м.

Общая протяженность ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2 составляет 1214 м.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №3140.1.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №3140.2.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нефтеюганском районе, на территории Приразломного месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

						190598 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах: № 310 (в. 7, 15, 16); № 311 (в. 19, 21, 22, 20, 23, 24, 36, 37); № 345 (в. 5, 8, 9, 10, 16, 17, 23, 43, 44); № 346 (в. 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 41)).

Проектируемый объект расположен в 92,1 км на юго-восток от г. Ханты-Мансийск, в 76,5 км на юго-запад от пгт. Пойковский, в 45,7 км на юго-запад от н.п. Лемпино.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	925868.47	3421229.53
2	925871.33	3421225.69
3	925892.90	3421196.76
4	925895.75	3421192.93
5	925921.04	3421159.01
6	925928.43	3421164.32
7	925930.84	3421163.93
8	925938.76	3421169.68
9	925952.43	3421150.82
10	925953.99	3421148.80
11	925953.93	3421148.75
12	925956.37	3421145.37
13	925944.21	3421136.57
14	925932.06	3421127.77
15	925931.01	3421129.22
16	925921.25	3421122.19
17	925919.30	3421123.08
18	925918.39	3421122.40
19	925917.18	3421124.02
20	925847.97	3421155.17
21	925849.45	3421158.47
22	925857.40	3421176.12
23	925851.26	3421184.66
24	925798.09	3421146.36
25	925792.57	3421117.38
26	925792.30	3421115.93
27	925788.78	3421097.40
28	925789.67	3421088.56
29	925762.42	3420946.97
30	925752.00	3420888.35

Номер точки	X	Y
1	2	3
31	925763.24	3420857.37
32	925791.52	3420789.23
33	925837.90	3420666.90
34	925890.33	3420517.14
35	925982.67	3420278.59
36	926155.37	3419833.18
37	926196.57	3419726.43
38	926239.54	3419597.41
39	926250.75	3419567.09
40	926242.28	3419548.68
41	926240.23	3419544.22
42	926253.26	3419509.00
43	926258.08	3419506.78
44	926275.67	3419498.68
45	926322.10	3419373.16
46	926332.71	3419344.46
47	926348.59	3419341.75
48	926353.22	3419343.47
49	926354.22	3419340.79
50	926354.23	3419340.79
51	926362.44	3419318.74
52	926363.70	3419315.36
53	926335.60	3419304.88
54	926334.37	3419308.18
55	926332.53	3419313.11
56	926329.46	3419314.59
57	926310.58	3419317.82
58	926294.03	3419362.57
59	926297.71	3419363.96
60	926254.66	3419478.80

Номер точки	X	Y
1	2	3
61	926232.40	3419488.94
62	926232.38	3419489.00
63	926229.13	3419487.79
64	926208.30	3419544.06
65	926211.17	3419545.14
66	926220.08	3419564.55
67	925918.67	3420365.47
68	925817.97	3420633.04
69	925817.93	3420633.17
70	925783.07	3420725.78
71	925782.07	3420748.87
72	925776.16	3420764.58
73	925767.08	3420768.27
74	925723.67	3420883.62
75	925737.80	3420957.91
76	925753.03	3421038.01
77	925758.33	3421065.83
78	925759.39	3421089.91
79	925759.25	3421091.32
80	925756.61	3421117.39
81	925753.21	3421151.02
82	925816.81	3421196.82
83	925822.83	3421201.16
84	925840.44	3421208.83
85	925860.26	3421223.47
86	924766.34	3424053.34
87	924915.85	3423970.35
88	924936.48	3423958.89
89	925341.48	3423047.72
90	925398.42	3422920.61
91	925400.95	3422921.72
92	925417.96	3422886.17
93	925434.84	3422893.99
94	925458.81	3422842.71
95	925461.81	3422836.29
96	925453.61	3422832.39
97	925440.85	3422826.34
98	925416.31	3422814.71
99	925388.41	3422801.80
100	925386.17	3422806.45
101	925382.89	3422804.87
102	925369.86	3422831.90
103	925339.40	3422894.53
104	925343.54	3422896.37
105	925340.32	3422903.55
106	925332.50	3422920.99

Номер точки	X	Y
1	2	3
107	925286.68	3423023.26
108	924889.81	3423916.18
109	924780.98	3423976.59
110	924507.50	3423935.08
111	924499.68	3423933.37
112	924459.13	3423860.81
113	924465.56	3423857.22
114	924042.04	3423099.55
115	923835.52	3423214.99
116	923835.51	3423214.99
117	923815.63	3423206.75
118	923785.45	3423232.60
119	923787.95	3423239.07
120	923788.75	3423241.14
121	923701.62	3423289.84
122	923678.01	3423302.76
123	923888.60	3423679.68
124	923912.16	3423666.51
125	924042.79	3423900.21
126	924031.21	3423976.77
127	924090.42	3423985.42
128	924122.04	3424041.93
129	924130.80	3424044.11
130	924406.76	3423890.08
131	924460.47	3423986.18
132	924470.65	3423988.41
133	924496.67	3423994.13
134	924496.74	3423994.14

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения» составляет – 53,1790 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения» объекты культурного наследия,

						190598 – ППТ.ТЧ	17
Изм.	К уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата		

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

						190598 – ППТ.ТЧ	
Изм.	К уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		18