



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 27.11.2023 № 1740-па

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140
Приразломного месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

190598

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....4

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....4

1.1 Чертеж красных линий.....4

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....10

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....10

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....10

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....14

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....15

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....17

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....17

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....17

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....17

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....18

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....18

Взам. инв. №																
	Подп. и дата															
Инв. № подл.						190589 – ППТ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.					Дата	П	1	-			
	Разработал	Григуба								04.2023				Проект планировки территории		
	Нач.отд															
ГИП	Ефимов				04.2023	ООО «РН-БашНИПИнефть»										

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

						190598 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Кустовая площадка №3140.1;
2	Кустовая площадка №3140.2;
3	Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1;
4	Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр.куст №3140.1;
5	Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр.куст №3140.2;
6	Высокотемпературный водовод т.вр.куст №3140.1 – куст №3140.1;
7	Высокотемпературный водовод т.вр.куст №3140.2 – куст №3140.2;
8	ВОЛС на кустовую площадку №3140.2;
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2;
10	ВОЛС на кустовую площадку №3140.1;
11	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1;
12	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1 - т.вр.куст №3131 (вторая нитка).

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линии разрыва чертежа с Фрагментом 2

Выноска 1
Фрагмент 1

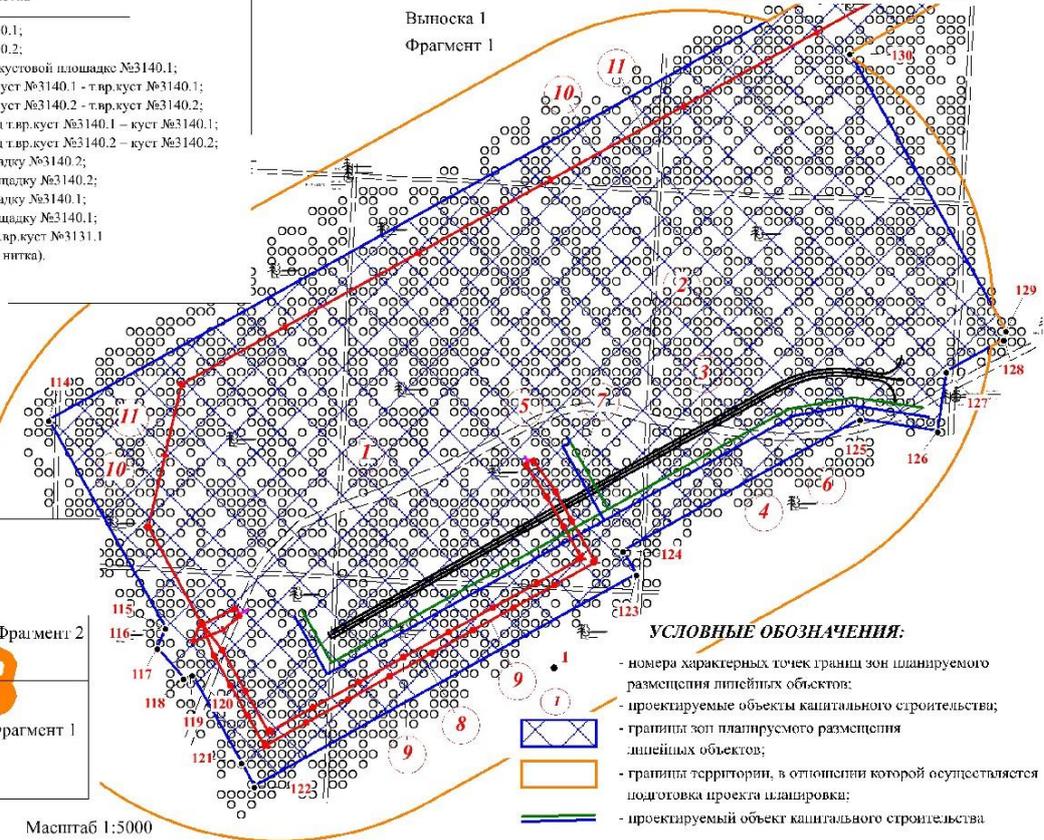


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



Масштаб 1:100 000

Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

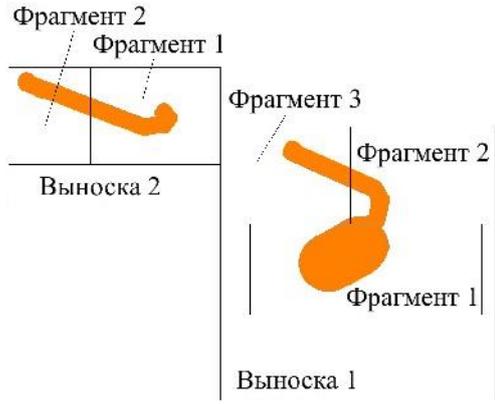
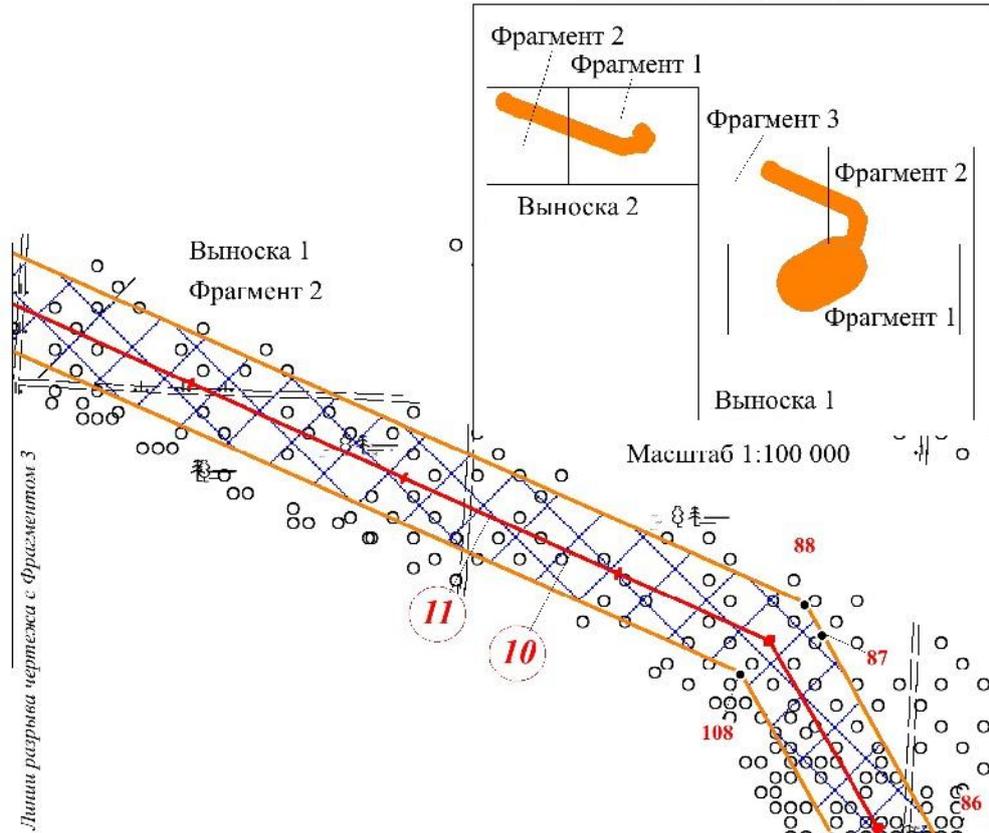
Изм.	К.уч.	Лист	Эбдок	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

5

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



Масштаб 1:100 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

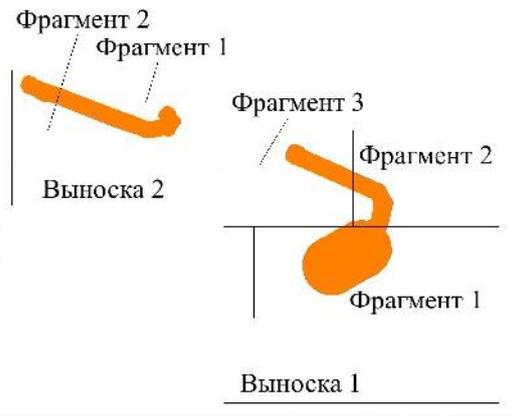
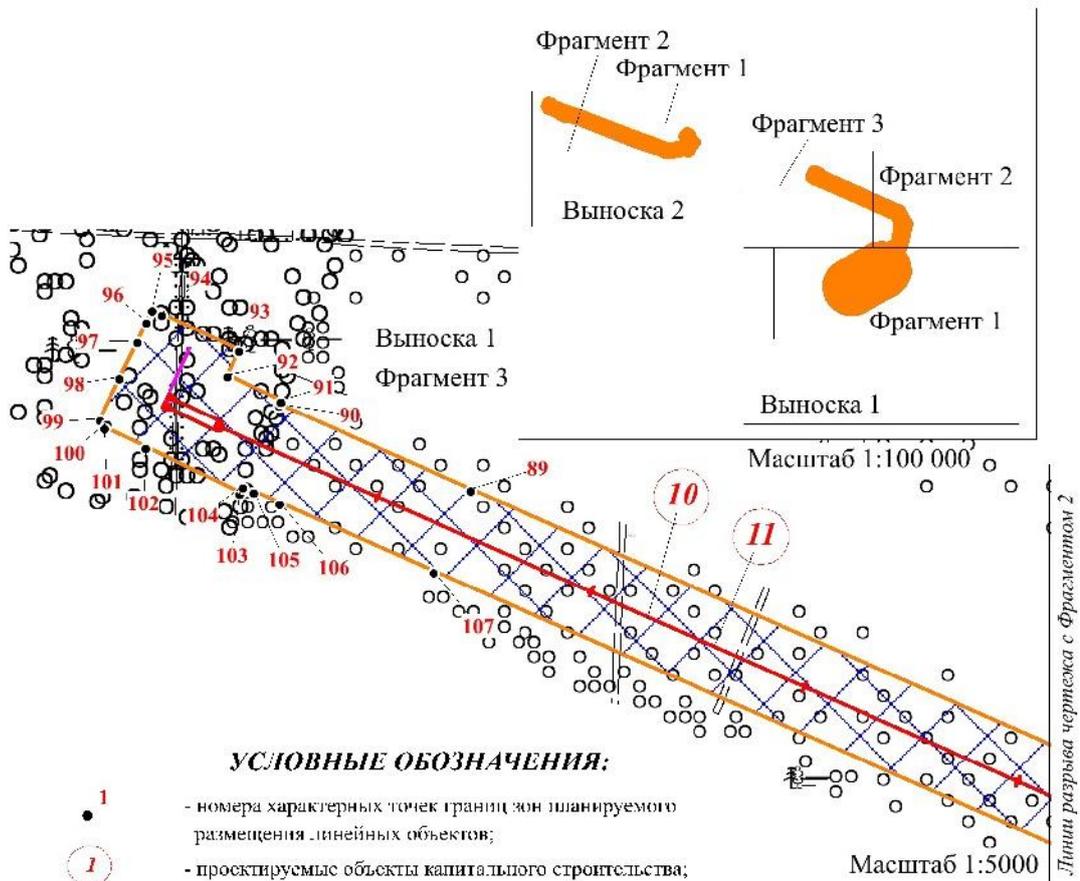
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:5000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

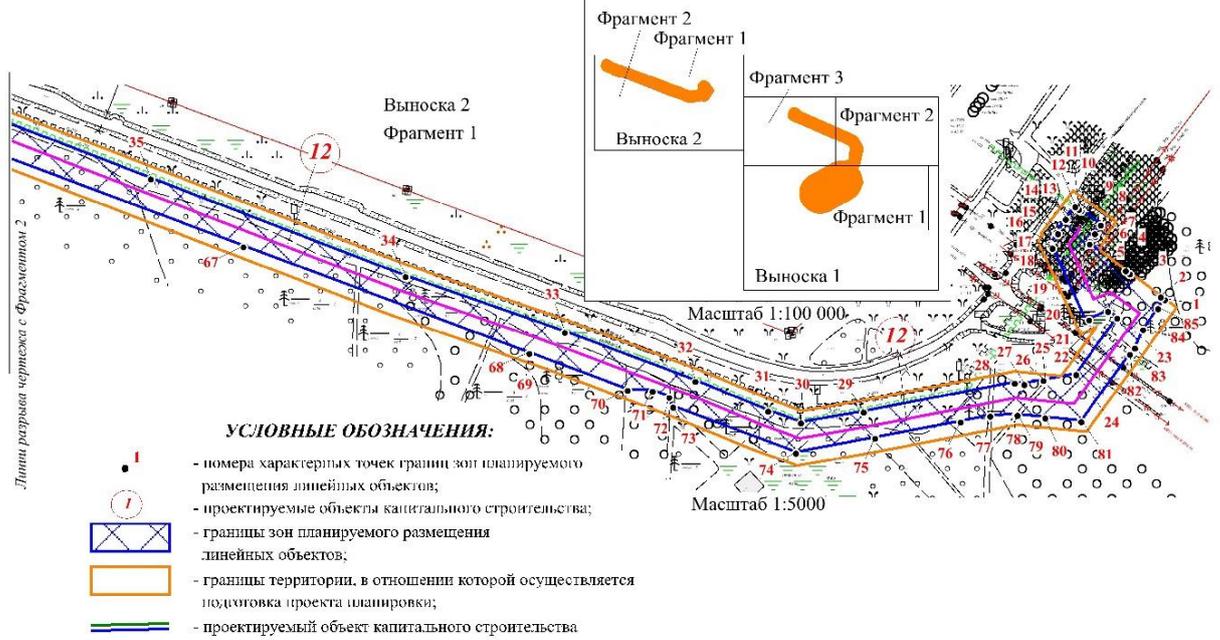
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



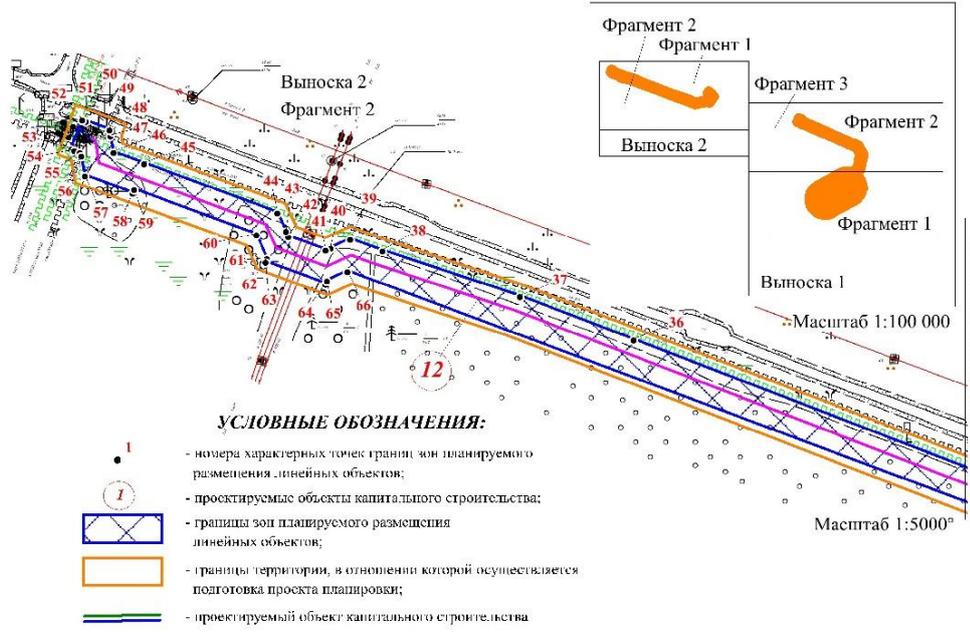
Изм	К.уч	Лист	Медск	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

8

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК И ФРАГМЕНТОВ



Изм	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата

190598 – ППТ.ТЧ

Лист

9

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка №3140.1;
- Кустовая площадка №3140.2;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1;
- ВОЛС на кустовую площадку №3140.1;
- ВОЛС на кустовую площадку №3140.2;
- Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр.куст №3140.1;
- Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр.куст №3140.2;
- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1- т.вр.куст №3131 (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 – куст №3140.1;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.2 – куст №3140.2;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицах 1, 2, 3.

Кустовая площадка №3140.1

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-5 Приразломного месторождения.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели кустовой площадки.

Наименование показателей	Количество по проекту
Кустовые площадки, всего шт.	2
Кустовая площадка №3140.1, шт.	1
Кустовая площадка №3140.2, шт.	1
Проектный фонд скважин, шт. всего	38
из них по назначению:	
▪ добывающие скважины, шт.	19
▪ нагнетательные скважины, шт.	19

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 3140.1	
фонд скважин по кусту, шт.	18
из них по назначению:	
▪ добывающие скважины, шт.	9
▪ нагнетательные скважины, шт.	9
Максимальные уровни куста:	
▪ добыча нефти, тыс. т/год (2024 г.)	52,688
▪ добыча жидкости, тыс.м ³ /год (2024 г.)	118,044
▪ закачка воды, тыс.м ³ /год (2025 г.)	150,380
Обустройство кустовой площадки № 3140.2	
фонд скважин по кусту, шт.	20
из них по назначению:	
▪ добывающие скважины, шт.	10
▪ нагнетательные скважины, шт.	10
Максимальные уровни куста:	
▪ добыча нефти, тыс. т/год (2024 г.)	43,700
▪ добыча жидкости, тыс.м ³ /год (2024 г.)	100,127
▪ закачка воды, тыс.м ³ /год (2024 г.)	95,265
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	16460
Установленная мощность, кВт	3015
Потребляемая мощность, кВт	2143
ВОЛС на кустовую площадку №3140.1, м	2950
ВОЛС на кустовую площадку №3140.2, м	590

Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1

Для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №3140.1. предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги.

Таблица 2 – Основные технические показатели дорог.

Показатель	Ед. изм.	Автомобильная дорога к кустовой площадке №3140.1
Техническая категория	-	III-н
Протяженность дороги	м	628,25
Ширина земляного полотна	м	6,5
- с учетом установки сигнальных столбиков	м	7,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	1,0
- с учетом установки сигнальных столбиков	м	1,5
Количество углов поворота	шт	-
Наименьший радиус вертикальных кривых		
- выпуклых	м	2876
- вогнутых	м	1986
Наибольший продольный уклон	‰	17
Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	м	2,62 / -0,29

ВОЛС на кустовую площадку №3140.1, ВОЛС на кустовую площадку №3140.2

Предусматривается прокладка подвешенного самонесущего волоконно-оптического кабеля (ВОК) емкостью 16 оптических волокон (ОВ) и разрывным усилием 20 кН на участке

									Лист
									11
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	190598 – ПИТ.ТЧ			

Наименование	Ед. измерен ия	Показатели
Проектная мощность	м ³ /сут	2251
Пропускная способность	м ³ /сут	2906
Высоконапорный водовод, всего м в том числе:	м	791,93
Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.1 - куст №3140.1		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	168x14 ,114x12
Протяженность	м	710,43
Проектная мощность	м ³ /сут	303
Высоконапорный водовод т.вр.куст №3140.2 - куст №3140.2		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	114x12
Протяженность	м	81,5
Проектная мощность	м ³ /сут	267

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые нефтегазосборные сети диаметрами 159 мм, 219 мм относятся к III классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Категории участков нефтегазосборных сетей

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 250 м, примыкающие к ним	С
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
- переходы через промышленные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги	С
- пересечения с ВЛ (по 1000м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ	С

В связи с тем, что проектируемые нефтегазосборные сети «Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т. вр. куст №3140.1», «Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т. вр. куст №3140.2» имеют небольшую протяженность при наличии узлов задвижек и пересечений, «Нефтегазосборные сети куст №3131.1 - т. вр. куст №3131» проходят в том числе по болотам, для обеспечения необходимого уровня надежности и безопасности по всей протяженности

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	190598 – ПИТ.ТЧ			13

трубопроводов принята повышенная категория С.

Нефтегазосборные сети куст №3140.1 - т.вр куст №3140.1. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №3140.1 до точки подключения к существующей задвижке на узле задвижек №93.

Нефтегазосборные сети куст №3140.2 - т.вр куст №3140.2. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №3140.2 до точки подключения к проектируемому узлу задвижек №92.

Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3131.1- т.вр.куст №3131 (вторая нитка). Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего узла задвижек №42 до точки подключения на узле задвижек №38.

Высоконапорный водовод т.вр. куст №3140.1 – куст №3140.1. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №69 до куста скважин №3140.1. Протяженность трассы составляет – 710,43 м.

Высоконапорный водовод т.вр. куст №3140.2 – куст №3140.2. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №70 до куста скважин №3140.2. Протяженность трассы составляет – 81,5 м.

Воздушные линии электропередачи

Проектом предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ:

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1, двухцепная линия. Начало трасс – концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у (ш.190798_3), конец трасс – концевые опоры около кустовой площадки №3140.1.

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2, две одноцепные линии. Начало трасс – концевая двухцепная опора ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1, конец трасс – концевые опоры около кустовой площадки №3140.2.

Общая протяженность ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1 составляет 2879 м.

Общая протяженность ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2 составляет 1214 м.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.1. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №3140.1.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140.2. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №3140.2.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нефтеюганском районе, на территории Приразломного месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3140 Приразломного месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	190598 – ПИТ.ТЧ			14

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Изм.	К уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	190598 – ПШТ.ТЧ			18