Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО РАЗВЕДОЧНОЙ СКВАЖИНЫ №14Р МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

190353-П-011.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта М.М. Добрынин

2023

Взам.Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190353-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190353-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190353-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190353-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190353-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190353-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190353-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190353-П-011.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190353-П-011.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190353-П-011.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190353-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190353-П-011.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	190353-П-011.000.000-ПМТ- ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Состав проектной документации	
	Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	8
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	10
	2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линенйных объектов	21
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25
	Перечень нормативно-технической документаци	27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190353-П-011.000.000-ППТ		
Разработал		Горб А.Н.			08.23	Стадия	Лист	Листов
							П	1	26
							ООО «РН-БашНИПИнефть»	
Гл. спец.		Горб А.Н.			08.23			

Формат А4

Основная часть проекта планировки

Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

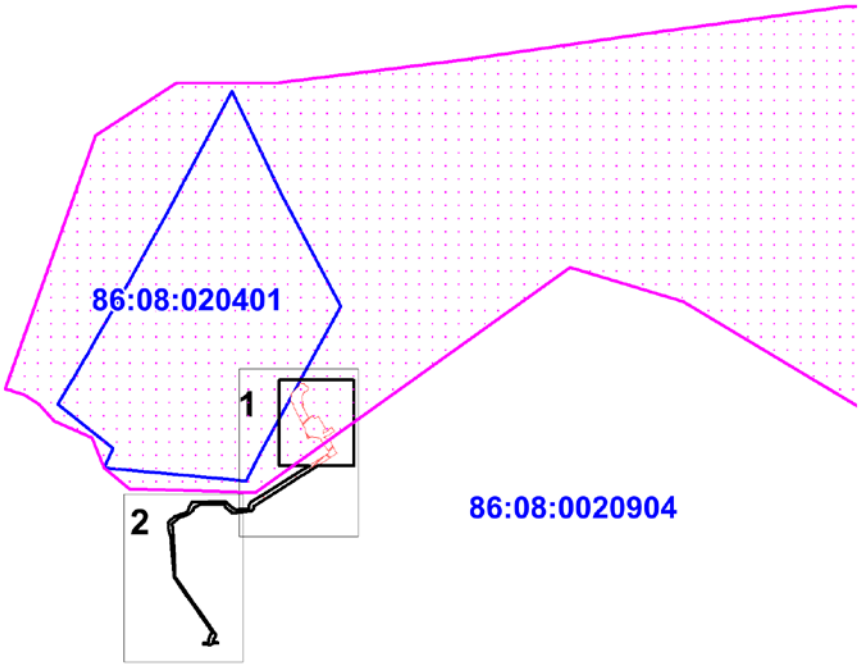
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерно-геодезических изысканий по заказу № 221046: «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения» выполнены отделомгеодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» на основании договора на выполнение ПИР, в соответствии с:

- требованиями технического задания на производство комплексных инженерных изысканий
- программой на производство комплексных инженерных изысканий

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к площадке разведочной скважине №14Р
2	ВЛ 6 кВ на площадку разведочной скважины №14Р
3	ВОЛС на площадку разведочной скважины №14Р по существующей ВЛ
4	Нефтегазосборные сети площадка разведочной скважины №14р - т. вр. Куст №551а
5	Площадка разведочной скважины №14Р

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения»

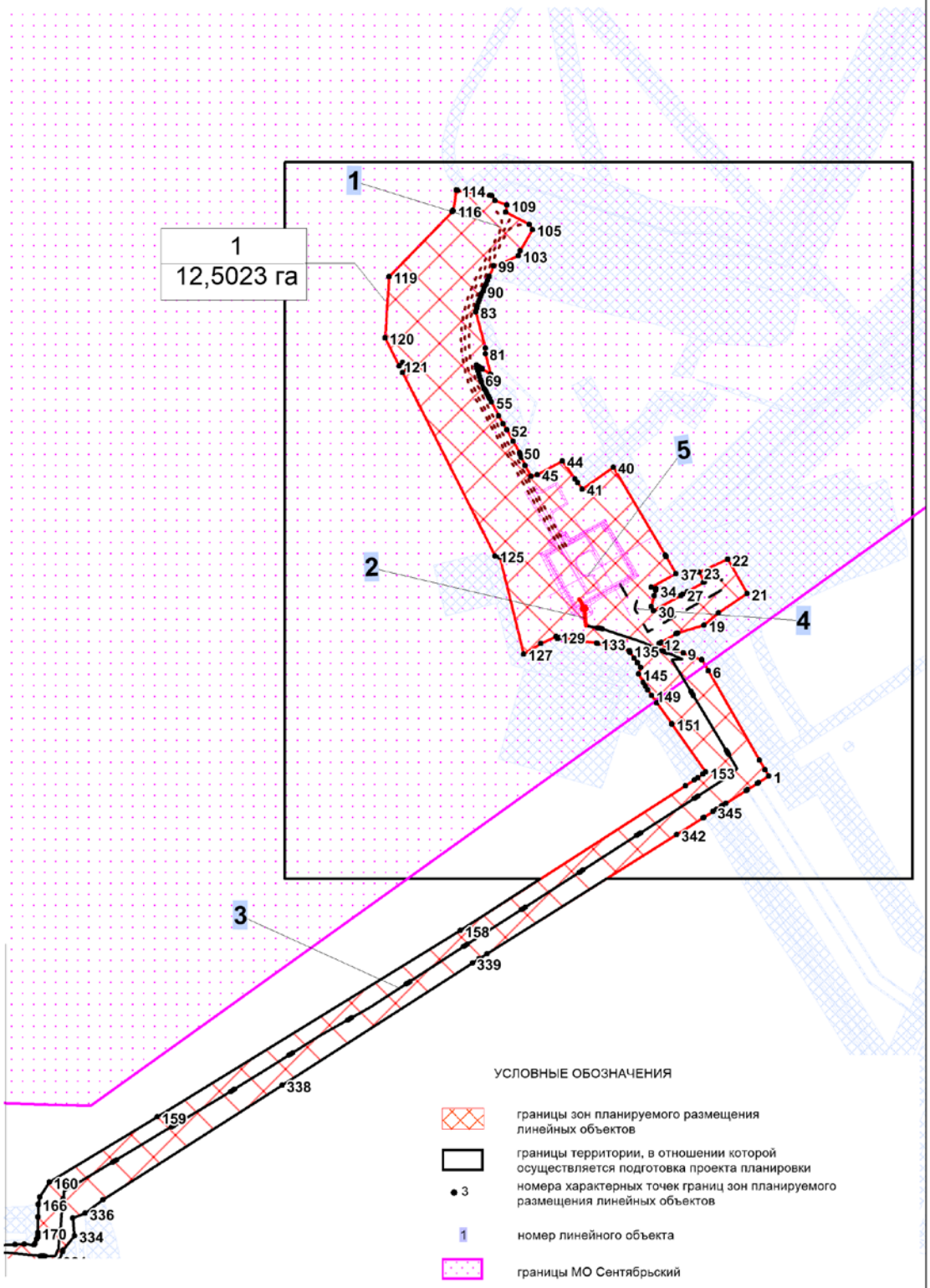
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 / 12,5023га — номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- разведочная скважина
- ось проектируемой низконапорной сети
- ось ВЛ-6 кВ
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
- граница кадастрового деления
- Границы МО Сентябрьский

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации- -красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

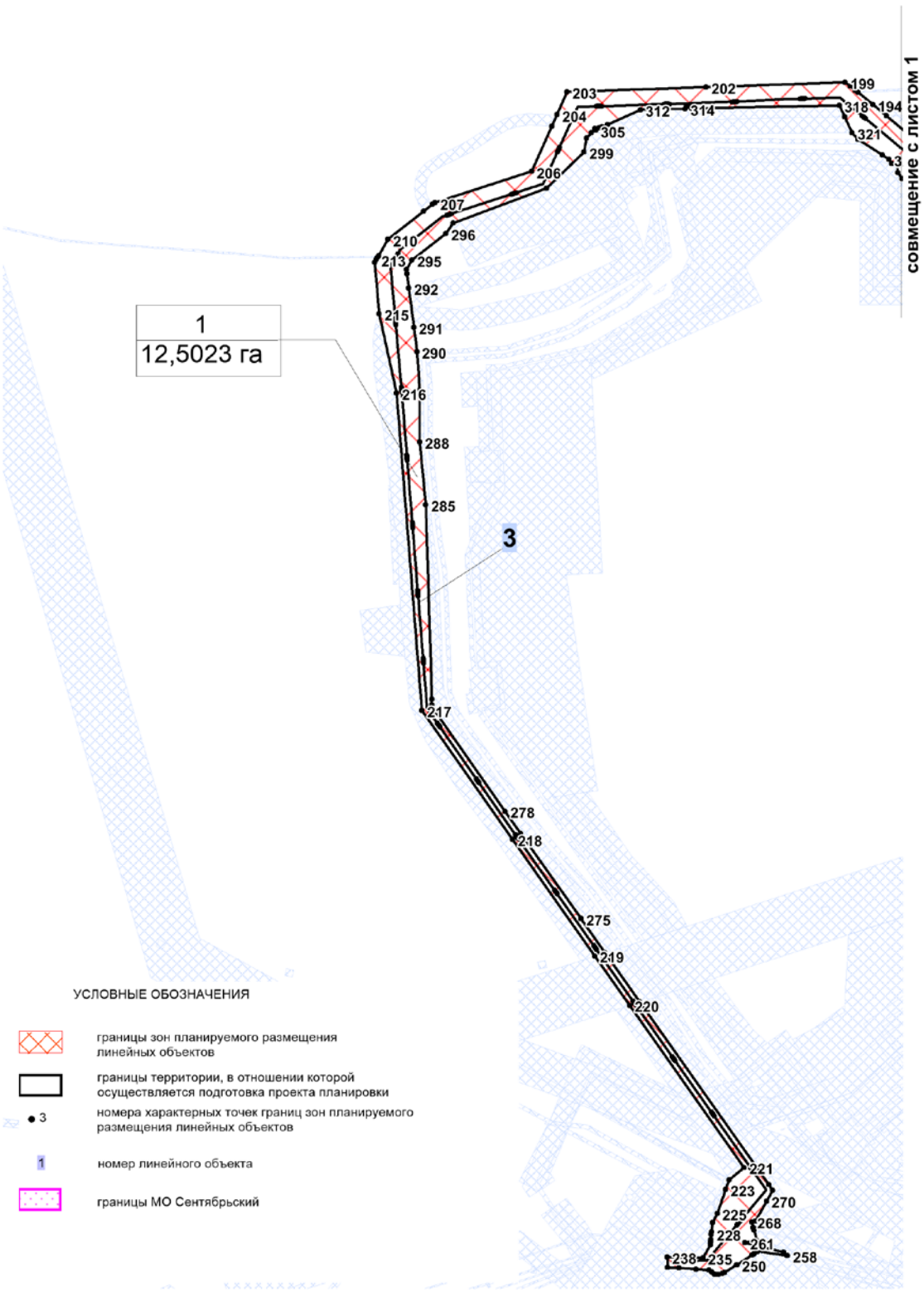


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190353-П-011.000.000-ППТ	Лист 5

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190353-П-011.000.000-ППТ	Лист 6

Формат А4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории под объект: «Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения» проектной документацией предусматривается строительство:

- Разведочная скважина № 14Р.
- Нефтегазосборные сети от проектируемой разведочной скважины.

Нефтегазосборные сети площадка разведочной скважины №14р - т. вр. куст №551а.

Начало трассы нефтегазосборных сетей от разведочной скважины № 14Р – обвалование разведочной скважины № 14Р, конец трассы – свободный вход в замерную установку АГЗУ 551А-1 существующего куста скважин № 551а.

- Автомобильные дороги общей протяженностью 338,4 м

Автомобильная дорога к площадке разведочной скважины №14Р. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту скважин №551, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги - соответствует въезду на площадку разведочной скважины №14Р.

4. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на площадку разведочной скважины №14Р. Начало трассы – ответвительно-анкерная опора в трассе ВЛ 6 кВ ф.551А-12, конец трассы – концевая опора около площадки разведочной скважины №14Р.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 155,27 м
Нефтегазосборные сети площадка разведочной скважины №14р - т. вр. куст №551а	Назначение - выкидной трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от скважины №14Р до свободного входа в существующею замерную установку АГЗУ 551а-1 куста скважин № 551а
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 155,27 м
Автомобильные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 338,4 м
Автомобильная дорога к площадке разведочной скважины №14Р	Категория – IV-в
	Протяженность – 338,4 м
	Назначение – обеспечение круглогодичной транспортной связи между площадкой разведочной скважины №14Р и существующей сетью автодорог
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 17 м
ВЛ 6 кВ на площадку разведочной скважины №14Р	Назначение – электроснабжение потребителей площадки разведочной скважины №14Р
	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 ф.551А-12.
	Протяженность трассы – 17 м

Функциональное назначение объекта строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой разведочной скважины №14Р до подключения к свободному входу в замерную установку АГЗУ 551А-1 существующего куста скважин № 551а. Далее жидкость транспортируется от существующего куста скважин № 551а на ДНС-1 Малобалыкского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела-лесничество Юнг-Яхского участкового лесничества в квартале № 93 выд 13,38,39,40,41,42,43,44,48,51,56,59,

60,61,115,116,117,118,119,120,121,124,125,126,127,143,150,151,154,160 в границах Нефтеюганского района.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях – Нефтеюганский территориальный отдел-лесничество Юнг-Яхское участковое лесничество.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

База изысканий находится в г. Нефтеюганск, который расположен в 96 км в северо-восточном направлении от проектируемых объектов

Ближайший крупный населенный пункт п. Сентябрьский расположен в 2 км севернее относительно района изысканий.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен в восточном направлении в 9 км от района работ.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	896949.60	3509829.79
2	896955.51	3509826.41
3	896965.10	3509820.91
4	896965.13	3509820.89
5	896965.13	3509820.89
6	897051.01	3509771.69
7	897062.09	3509765.35
8	897061.74	3509765.23
9	897068.41	3509747.57
10	897071.06	3509740.55
11	897071.90	3509738.30
12	897077.33	3509723.93
13	897077.45	3509724.16

14	897078.58	3509726.11
15	897078.58	3509726.12
16	897086.58	3509740.22
17	897087.50	3509741.84
18	897087.50	3509741.85
19	897095.04	3509767.20
20	897107.00	3509781.23
21	897125.45	3509808.68
22	897158.51	3509790.08
23	897145.82	3509762.61
24	897136.73	3509767.78
25	897136.27	3509766.98
26	897127.41	3509751.35
27	897124.73	3509746.65
28	897124.60	3509746.41
29	897123.68	3509744.80
30	897108.92	3509718.79
31	897112.74	3509716.61
32	897123.62	3509719.55
33	897123.62	3509719.55
34	897128.49	3509720.87
35	897130.10	3509721.30
36	897131.62	3509716.35
37	897144.90	3509740.43
38	897161.33	3509730.98
39	897162.64	3509730.23
40	897247.46	3509680.09
41	897226.03	3509650.03
42	897232.33	3509645.66
43	897235.61	3509643.37
44	897253.31	3509631.06
45	897240.04	3509606.93
46	897238.43	3509600.86
47	897249.05	3509594.78
48	897256.55	3509591.58
49	897259.42	3509590.36
50	897261.23	3509589.59
51	897272.23	3509583.50
52	897283.09	3509577.30
53	897289.37	3509573.73
54	897296.75	3509569.32
55	897309.88	3509562.65
56	897313.26	3509560.94
57	897313.30	3509560.91
58	897314.90	3509560.04
59	897316.19	3509559.37

60	897316.50	3509559.20
61	897318.15	3509558.36
62	897319.79	3509557.50
63	897321.41	3509556.69
64	897322.76	3509556.05
65	897323.04	3509555.91
66	897324.68	3509555.15
67	897326.32	3509554.43
68	897329.00	3509553.30
69	897331.72	3509552.27
70	897334.46	3509551.28
71	897337.22	3509550.33
72	897339.98	3509549.47
73	897342.74	3509548.72
74	897345.56	3509548.06
75	897344.15	3509550.25
76	897343.01	3509552.02
77	897341.81	3509553.92
78	897336.80	3509561.68
79	897342.20	3509553.80
80	897336.77	3509561.75
81	897356.57	3509556.56
82	897362.23	3509556.63
83	897396.76	3509547.51
84	897400.49	3509548.50
85	897403.31	3509549.30
86	897406.13	3509550.13
87	897408.91	3509551.03
88	897411.60	3509552.01
89	897414.20	3509553.11
90	897416.85	3509554.43
91	897418.52	3509555.19
92	897420.12	3509555.88
93	897420.54	3509556.07
94	897423.21	3509557.02
95	897424.15	3509557.46
96	897427.49	3509559.02
97	897430.82	3509560.58
98	897431.09	3509560.70
99	897441.26	3509564.98
100	897443.39	3509572.29
101	897443.41	3509572.34
102	897443.41	3509572.35
103	897450.92	3509588.60
104	897455.90	3509590.12
105	897476.15	3509602.01

106	897476.12	3509602.05
107	897481.01	3509599.17
108	897493.13	3509576.36
109	897499.61	3509577.56
110	897504.06	3509566.09
111	897508.63	3509562.92
112	897508.96	3509560.88
113	897510.45	3509551.72
114	897514.01	3509529.83
115	897514.20	3509528.67
116	897494.23	3509525.81
117	897494.74	3509525.31
118	897493.49	3509525.10
119	897430.89	3509464.12
120	897371.73	3509460.26
121	897344.84	3509473.80
122	897347.99	3509476.96
123	897343.08	3509481.86
124	897338.30	3509477.10
125	897161.65	3509566.07
126	897160.37	3509570.51
127	897067.25	3509593.53
128	897077.36	3509609.94
129	897083.92	3509625.02
130	897081.83	3509626.11
131	897083.31	3509628.80
132	897079.73	3509650.95
133	897077.59	3509663.90
134	897077.45	3509664.75
135	897070.64	3509695.56
136	897070.54	3509695.11
137	897069.71	3509695.68
138	897068.92	3509696.22
139	897069.05	3509696.27
140	897069.02	3509696.27
141	897063.50	3509700.06
142	897058.91	3509703.21
143	897058.86	3509703.20
144	897054.63	3509706.14
145	897048.04	3509704.23
146	897040.03	3509708.87
147	897036.37	3509710.98
148	897032.71	3509713.10
149	897027.47	3509716.82
150	897020.15	3509721.99
151	897000.00	3509736.26

152	896999.97	3509736.29
153	896953.55	3509769.17
154	896951.58	3509766.21
155	896948.25	3509761.22
156	896946.02	3509757.89
157	896940.46	3509749.55
158	896801.14	3509532.41
159	896621.49	3509240.76
160	896558.62	3509136.66
161	896544.41	3509127.53
162	896544.41	3509127.56
163	896544.38	3509127.53
164	896544.06	3509127.46
165	896544.14	3509127.44
166	896537.33	3509126.09
167	896537.10	3509126.08
168	896524.99	3509125.86
169	896524.98	3509125.86
170	896509.81	3509125.57
171	896508.94	3509125.61
172	896508.94	3509125.61
173	896508.94	3509125.55
174	896506.64	3509125.66
175	896505.74	3509125.70
176	896503.43	3509124.62
177	896499.35	3509122.73
178	896498.00	3509122.09
179	896498.94	3509112.77
180	896498.57	3509103.53
181	896498.57	3509103.51
182	896496.41	3509051.23
183	896495.94	3509039.77
184	896495.15	3509020.19
185	896495.69	3509017.80
186	896498.16	3509007.05
187	896498.16	3509007.05
188	896509.40	3508990.37
189	896510.84	3508988.63
190	896512.30	3508986.87
191	896512.30	3508986.87
192	896512.30	3508986.87
193	896528.31	3508967.58
194	896539.21	3508954.45
195	896539.22	3508954.43
196	896551.07	3508940.01
197	896552.86	3508937.84

198	896557.01	3508932.76
199	896561.18	3508927.69
200	896561.18	3508927.69
201	896561.18	3508927.69
202	896556.41	3508792.67
203	896551.64	3508657.66
204	896529.44	3508647.69
205	896518.43	3508642.75
206	896474.45	3508623.02
207	896444.04	3508529.07
208	896442.29	3508526.83
209	896435.53	3508518.20
210	896408.48	3508483.58
211	896392.46	3508474.39
212	896390.96	3508473.53
213	896388.66	3508472.21
214	896386.35	3508470.89
215	896336.13	3508475.20
216	896259.02	3508491.88
217	895950.91	3508516.57
218	895825.64	3508604.45
219	895712.44	3508684.37
220	895664.53	3508718.21
221	895507.19	3508829.28
222	895495.32	3508814.79
223	895485.74	3508811.45
224	895485.73	3508811.44
225	895462.34	3508803.28
226	895453.71	3508798.65
227	895444.77	3508797.82
228	895442.26	3508797.58
229	895437.16	3508797.10
230	895436.68	3508797.06
231	895435.61	3508796.96
232	895434.89	3508796.90
233	895433.12	3508796.72
234	895432.12	3508796.63
235	895419.18	3508789.34
236	895419.41	3508780.79
237	895419.86	3508763.54
238	895420.08	3508754.65
239	895410.20	3508755.29
240	895409.45	3508766.35
241	895408.35	3508782.74
242	895407.48	3508795.62
243	895405.78	3508797.78

244	895403.66	3508800.41
245	895403.28	3508801.02
246	895403.18	3508802.42
247	895403.09	3508804.25
248	895404.17	3508808.05
249	895404.81	3508810.32
250	895412.45	3508822.14
251	895412.61	3508822.40
252	895422.06	3508837.03
253	895422.77	3508838.13
254	895422.78	3508838.14
255	895423.38	3508839.07
256	895425.38	3508842.17
257	895425.80	3508842.81
258	895421.42	3508871.69
259	895421.57	3508871.40
260	895424.69	3508867.89
261	895434.08	3508830.19
262	895435.39	3508838.13
263	895435.99	3508841.83
264	895446.66	3508838.96
265	895448.13	3508839.23
266	895448.31	3508838.51
267	895449.02	3508838.33
268	895454.14	3508836.95
269	895455.08	3508840.49
270	895474.40	3508851.14
271	895485.17	3508857.08
272	895490.51	3508853.32
273	895667.75	3508728.18
274	895715.66	3508694.35
275	895748.75	3508670.98
276	895748.96	3508670.84
277	895831.40	3508612.63
278	895852.94	3508597.52
279	895948.52	3508530.47
280	895952.69	3508527.55
281	895954.43	3508526.33
282	895956.66	3508526.26
283	895962.03	3508526.09
284	895962.04	3508526.09
285	896150.82	3508520.23
286	896150.83	3508520.23
287	896150.83	3508520.23
288	896211.85	3508514.57
289	896262.03	3508514.35

290	896299.32	3508511.67
291	896322.97	3508508.69
292	896361.11	3508503.91
293	896375.09	3508502.13
294	896379.57	3508501.57
295	896388.45	3508506.68
296	896414.26	3508539.68
297	896424.07	3508546.82
298	896458.16	3508637.62
299	896493.28	3508673.90
300	896493.30	3508673.90
301	896493.29	3508673.91
302	896493.32	3508673.91
303	896506.91	3508676.45
304	896511.92	3508681.23
305	896514.25	3508685.18
306	896516.03	3508684.34
307	896516.72	3508688.21
308	896516.98	3508689.84
309	896517.89	3508691.39
310	896519.93	3508696.97
311	896519.94	3508696.98
312	896534.40	3508728.84
313	896535.31	3508739.94
314	896535.29	3508772.24
315	896537.33	3508773.35
316	896537.33	3508777.39
317	896535.38	3508778.35
318	896538.61	3508922.00
319	896538.61	3508922.00
320	896527.71	3508927.04
321	896511.89	3508934.38
322	896505.42	3508940.19
323	896490.13	3508963.95
324	896486.16	3508970.24
325	896482.17	3508972.94
326	896482.18	3508978.80
327	896473.49	3508978.81
328	896467.55	3508982.84
329	896467.55	3508982.84
330	896471.15	3509029.73
331	896482.77	3509145.51
332	896491.87	3509149.59
333	896492.94	3509150.07
334	896506.79	3509160.96
335	896524.04	3509159.33

336	896528.58	3509171.24
337	896541.54	3509188.28
338	896651.99	3509360.93
339	896769.59	3509544.26
340	896773.70	3509550.66
341	896778.53	3509558.34
342	896893.30	3509740.99
343	896909.36	3509766.34
344	896910.04	3509767.41
345	896915.37	3509775.80
346	896917.55	3509779.23
347	896920.76	3509784.31
348	896921.19	3509784.98
349	896921.19	3509784.98
350	896923.32	3509788.36
351	896923.32	3509788.37
352	896923.34	3509788.36
353	896935.81	3509808.02
354	896935.81	3509808.02
355	896936.59	3509809.27
356	896936.59	3509809.28
357	896936.60	3509809.27
358	896942.51	3509818.60
359	896943.28	3509819.81
1	896949.60	3509829.79

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет **12,5023** га**.** Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22 - 5375 о т 30.09. 2022 года на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № -12 Исх-22252 от 02.08.2023 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 28.06.2014), а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) –200 м;

Река Болтшой Волысьях : Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м;

Протока Вачуванская : Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м;

Ручей без названия : Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м;

Изыскиваемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водотоков и водоемов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных выществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распростанения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчико-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных, исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

(ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО РАЗВЕДОЧНОЙ СКВАЖИНЫ №14Р МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2023

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО РАЗВЕДОЧНОЙ СКВАЖИНЫ №14Р МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Часть 3
Основная часть

190353-П-011.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта М.М. Добрынин

2023

Взам.Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190353-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190353-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190353-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190353-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190353-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190353-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190353-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190353-П-011.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190353-П-011.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190353-П-011.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190353-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190353-П-011.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	190353-П-011.000.000-ПМТ- ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание основной части

	Наименование	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Состав проектной документации	
	Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
	Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
	5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
	5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
	5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
	5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	38
	Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	63
	Чертеж межевания территории 1:2000	64
	Перечень нормативно-технической документации	78

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерно-геодезических изысканий по заказу № 221046: «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения» выполнены отделомгеодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» на основании договора на выполнение ПИР, в соответствии с:

- требованиями технического задания на производство комплексных инженерных изысканий
- программой на производство комплексных инженерных изысканий

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 6,4763 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель

- земли лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,0855	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4128	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:ЗУ3	3,3473	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,3601	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:ЗУ5	2,2706	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	896 677 361	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство разведочной скважины №14Р Мало-балыкского месторождения»	6,4763	6,026	12,5023

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,0855	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал № 98
86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4128	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал № 98
86:08:0000000:467:ЗУ3	3,3473	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал № 98
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,3601	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал № 98
86:08:0000000:467:ЗУ5	2,2706	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал № 98

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,0855	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4128	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЗУ3	3,3473	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,3601	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЗУ5	2,2706	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектов

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел/Участковое лесничество/ урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Нефтеюганское /Юнг-Яхское	98	Эксплуаационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-11/02115 Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения	0,0855

Нефтеюганское /Юнг-Яхское	98	Эксплуаационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-11/02116 Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения	0,1428
Нефтеюганское /Юнг-Яхское	98	Эксплуаационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-11/02117 Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения	3,3473
Нефтеюганское /Юнг-Яхское	98	Эксплуаационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-11/02118 Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения	0,3601
Нефтеюганское /Юнг-Яхское	98	Эксплуаационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-11/02119 Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения	2,2706

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия связи (ВОЛС на площадку разведочной скважины №14Р по существующей ВЛ)							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	56		0.0613 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	160		0.0242 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0855 / –				
Всего "Эксплуатационные":					**0.0855 / –**				
Итого по Участку №1:					**0.0855 / –**				
Участок №2		Линия связи (ВОЛС на площадку разведочной скважины №14Р по существующей ВЛ)							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	56		0.2644 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	150		0.1160 / –	Трасса коммуникаций			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	151		0.0055 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	154	ОС	0.0064 / 1	0.0064 / 1			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	160		0.0205 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.4128 / 1	0.0064 / 1			
Всего "Эксплуатационные":					**0.4128 / 1**	**0.0064 / 1**			
Итого по Участку №2:					**0.4128 / 1**	**0.0064 / 1**			
Участок №3		Линия связи (ВОЛС на площадку разведочной скважины №14Р по существующей ВЛ)							
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	44	С	0.0007 / 1				0.0007 / 1
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	48		2.0705 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	51		0.0206 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	59		0.2922 / –	Болото			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	60	Е	0.4525 / 81			0.4525 / 81	
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	115	ОС	0.0209 / 1	0.0209 / 1			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	116		0.0069 / –	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	117	ОС	0.1073 / 5	0.1073 / 5			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	118		0.0189 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	119		0.0722 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	120	ОС	0.0355 / 2	0.0355 / 2			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	121		0.1159 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	124	Б	0.0836 / 1	0.0836 / 1			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	125		0.0243 / –	Линия электропередач			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	126		0.0095 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	127		0.0087 / –	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	295		0.0071 / –	Зимник			
Итого:					3.3473 / 91	0.2473 / 9		0.4525 / 81	0.0007 / 1
Всего "Эксплуатационные":					**3.3473 / 91**	**0.2473 / 9**		**0.4525 / 81**	**0.0007 / 1**
Итого по Участку №3:					**3.3473 / 91**	**0.2473 / 9**		**0.4525 / 81**	**0.0007 / 1**
Участок №4		Площадь производственная с покрытиями							
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	38		0.0002 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	39	Б	0.0001 / 1		0.0001 / 1		
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	40		0.3597 / –	Скважина			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	41	Б	0.0001 / 1		0.0001 / 1		
Итого:					0.3601 / 2		0.0002 / 2		
Всего "Эксплуатационные":					**0.3601 / 2**		**0.0002 / 2**		
Итого по Участку №4:					**0.3601 / 2**		**0.0002 / 2**		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №5		линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ), Автомобильная дорога к площадке разведочной скважине №14Р							
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	38		0.3208 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	39	Б	0.1562 / 8		0.1562 / 8		
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	40		0.0001 / –	Скважина			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	41	Б	0.0341 / 2		0.0341 / 2		
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	42		0.2169 / –	Водопровод			
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	43	Б	1.1553 / 58		1.1553 / 58		
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	44	С	0.0871 / 19				0.0871 / 19
Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Юнг-Яхское	98	48		0.3001 / –	Линия электропередач			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:					2.2706 / 87		1.3456 / 68		0.0871 / 19
Всего "Эксплуатационные":					**2.2706 / 87**		**1.3456 / 68**		**0.0871 / 19**
Итого по Участку №5:					**2.2706 / 87**		**1.3456 / 68**		**0.0871 / 19**
Всего:					**6.4763 / 181**	**0.2537 / 10**	**1.3458 / 70**	**0.4525 / 81**	**0.0878 / 20**

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №2		Линия связи (ВОЛС на площадку разведочной скважины №14Р по существующей ВЛ)									
98	154	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1С	20	3	0.8	50			
Участок №3		Линия связи (ВОЛС на площадку разведочной скважины №14Р по существующей ВЛ)									
98	44	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	С	5С1К1Е3Б	140	4	0.7				220
98	60	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Е	3Е1К1С3Б2ОС	120	4	0.6			180	
98	115	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	ОС	5ОС2Б1К1Е1С	20	3	0.8	50			
98	117	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	ОС	5ОС2Б1К1Е1С	20	3	0.8	50			
98	120	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	ОС	5ОС2Б1К1Е1С	20	3	0.8	50			
98	124	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	6Б4ОС+Е	10	4	0.5	5			
Участок №4		Площадь производственная с покрытиями									

98	39	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	4Б4ОС1К1Е	25	4	0.8		50		
98	41	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	4Б4ОС1К1Е	25	4	0.8		50		
Участок №5		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ), Автомобильная дорога к площадке разведочной скважине №14Р									
98	39	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	4Б4ОС1К1Е	25	4	0.8		50		
98	41	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	4Б4ОС1К1Е	25	4	0.8		50		
98	43	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Б	4Б4ОС1К1Е	25	4	0.8		50		
98	44	Эксплуатационные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	С	5С1К1Е3Б	140	4	0.7				220

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Юнг-Яхское		Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	98	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 51, 59, 60, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127	5.9709

5.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

5.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Земли лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:467:ЗУ1

Номер	X	Y
1	895452.16	3508816.33
2	895485.74	3508811.45
3	895485.73	3508811.44
4	895462.34	3508803.28
5	895453.71	3508798.65
6	895444.77	3508797.82
7	895441.87	3508808.63
8	895446.32	3508811.78
9	895412.61	3508822.40
10	895424.78	3508820.52
11	895407.85	3508802.87
12	895403.09	3508804.25
13	895404.17	3508808.05
14	895404.81	3508810.32
15	895412.45	3508822.14
16	895426.32	3508819.91
17	895428.50	3508811.18
18	895417.49	3508801.40
19	895409.68	3508802.60
20	895428.92	3508809.53
21	895430.66	3508802.51
22	895427.03	3508799.96
23	895419.41	3508801.11
24	895440.82	3508818.07
25	895450.14	3508816.64
26	895445.42	3508812.96
27	895441.47	3508810.17
28	895439.57	3508817.22
29	895431.59	3508819.47
30	895436.95	3508818.66
31	895436.95	3508818.65
32	895437.19	3508817.70
33	895434.89	3508815.84
34	895432.84	3508814.45
35	895431.04	3508800.99
36	895431.47	3508799.26
37	895429.10	3508799.63
1	895452.16	3508816.33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:467:ЗУ2

Номер	X	Y
1	896322.97	3508508.69
2	896299.32	3508511.67
3	896262.03	3508514.35

Номер	X	Y
4	896211.85	3508514.57
5	896150.83	3508520.23
6	896198.02	3508505.20
7	896237.94	3508501.31
8	896300.64	3508496.28
9	896318.36	3508498.34
10	896322.61	3508503.40
11	896388.66	3508472.21
12	896382.54	3508482.47
13	896349.24	3508486.25
14	896337.14	3508475.59
15	896336.13	3508475.20
16	896386.35	3508470.89
17	895452.16	3508816.33
18	895485.74	3508811.45
19	895495.32	3508814.79
20	895470.53	3508830.62
21	896381.55	3508484.14
22	896374.43	3508496.09
23	896375.09	3508502.13
24	896361.11	3508503.91
25	896360.69	3508502.56
26	896350.43	3508487.66
27	895440.82	3508818.07
28	895450.14	3508816.64
29	895469.21	3508831.46
30	895455.08	3508840.49
31	895454.14	3508836.95
32	895449.02	3508838.33
33	895448.31	3508838.51
34	895451.66	3508825.40
35	895439.15	3508818.72
36	895449.96	3508826.04
37	895446.65	3508838.96
38	895435.99	3508841.83
39	895438.37	3508832.50
40	895436.09	3508830.11
41	895430.00	3508825.91
42	895434.08	3508830.19
43	895424.69	3508867.89
44	895421.57	3508871.40
45	895421.42	3508871.69
46	895427.36	3508845.26
47	895425.80	3508842.81
48	895412.61	3508822.40
49	895424.78	3508820.52
50	895425.89	3508821.67
51	895422.06	3508837.03
52	895413.48	3508788.08
53	895415.86	3508788.60
54	895416.00	3508792.16
55	895427.03	3508799.96

Номер	X	Y
56	895419.41	3508801.11
57	895413.26	3508795.66
58	895411.98	3508790.00
59	895411.76	3508796.30
60	895417.49	3508801.40
61	895409.68	3508802.60
62	895407.10	3508799.92
63	895407.48	3508795.62
64	895417.34	3508788.95
65	895419.18	3508789.34
66	895429.34	3508796.39
67	895432.12	3508796.63
68	895431.47	3508799.26
69	895429.10	3508799.63
70	895417.46	3508791.38
71	895431.59	3508819.47
72	895436.95	3508818.66
73	895434.52	3508828.45
74	895430.42	3508824.17
75	895405.78	3508797.78
76	895405.56	3508800.48
77	895407.85	3508802.87
78	895403.09	3508804.25
79	895403.18	3508802.42
80	895403.28	3508801.02
81	895403.66	3508800.41
1	896322.97	3508508.69

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:467:ЗУ3

Номер	X	Y
1	896550.87	3509183.69
2	896558.71	3509194.81
3	896570.12	3509211.03
4	896573.85	3509215.94
5	896582.73	3509227.67
6	896607.73	3509267.45
7	896668.46	3509367.41
8	896693.59	3509410.23
9	896708.81	3509435.14
10	896713.76	3509443.26
11	896714.42	3509444.23
12	896724.44	3509458.98
13	896753.94	3509505.06
14	896767.02	3509525.18
15	896787.07	3509555.32
16	896789.54	3509559.05
17	896810.09	3509588.42
18	896835.41	3509627.54
19	896835.01	3509628.24
20	896834.23	3509629.59

Номер	X	Y
21	896836.46	3509633.00
22	896838.68	3509632.58
23	896839.66	3509634.08
24	896843.78	3509640.53
25	896868.38	3509676.81
26	896871.81	3509682.10
27	896880.79	3509695.97
28	896913.20	3509749.54
29	896919.65	3509761.77
30	896910.04	3509767.41
31	896893.30	3509740.99
32	896773.70	3509550.66
33	896651.99	3509360.93
34	896541.54	3509188.28
35	896544.41	3509127.53
36	896558.62	3509136.66
37	896621.49	3509240.76
38	896801.14	3509532.41
39	896940.46	3509749.55
40	896932.04	3509754.49
41	896930.98	3509752.75
42	896903.71	3509708.15
43	896878.43	3509666.87
44	896853.98	3509626.85
45	896826.92	3509583.58
46	896801.92	3509543.56
47	896774.58	3509499.42
48	896749.87	3509460.31
49	896721.93	3509415.69
50	896698.04	3509376.25
51	896671.19	3509334.41
52	896646.56	3509293.88
53	896620.54	3509251.34
54	896596.82	3509212.68
55	896570.19	3509169.84
56	896930.74	3509755.26
57	896929.19	3509756.18
58	896922.77	3509744.01
59	896911.88	3509726.04
60	896890.07	3509690.02
61	896877.56	3509670.69
62	896871.92	3509662.42
63	896852.96	3509634.51
64	896847.49	3509626.08
65	896847.59	3509625.86
66	896848.42	3509624.15
67	896846.50	3509621.21
68	896846.33	3509620.93
69	896846.30	3509620.89
70	896844.97	3509621.01
71	896844.23	3509621.05
72	896827.34	3509594.89

Номер	X	Y
73	896819.17	3509582.20
74	896798.76	3509552.96
75	896792.14	3509543.02
76	896776.31	3509519.10
77	896765.51	3509502.68
78	896763.23	3509499.17
79	896756.41	3509488.52
80	896737.85	3509459.40
81	896733.65	3509452.90
82	896722.96	3509437.21
83	896718.14	3509429.32
84	896703.02	3509404.59
85	896697.32	3509394.83
86	896687.12	3509377.37
87	896686.74	3509376.76
88	896677.94	3509361.77
89	896617.11	3509261.65
90	896591.69	3509221.26
91	896579.04	3509204.46
92	896554.75	3509170.13
93	896543.21	3509148.94
94	896538.98	3509133.86
95	896538.56	3509132.45
96	896538.56	3509132.36
97	896538.30	3509131.07
98	896543.40	3509129.92
99	896568.66	3509171.10
100	896594.88	3509214.05
101	896618.58	3509252.70
102	896644.89	3509295.21
103	896669.68	3509335.45
104	896696.17	3509377.13
105	896720.78	3509416.52
106	896748.55	3509461.15
107	896773.19	3509500.43
108	896800.65	3509544.36
109	896825.64	3509584.35
110	896852.68	3509627.66
111	896877.14	3509667.64
112	896902.41	3509708.95
113	896929.67	3509753.52
114	896528.82	3508662.50
115	896540.28	3508668.46
116	896543.90	3508763.94
117	896548.29	3508867.60
118	896551.07	3508940.01
119	896539.22	3508954.43
120	896539.14	3508945.12
121	896539.13	3508945.11
122	896535.38	3508778.35
123	896537.33	3508777.39
124	896537.33	3508773.35

Номер	X	Y
125	896535.29	3508772.24
126	896535.31	3508739.94
127	896534.40	3508728.84
128	896528.55	3508669.12
129	896529.44	3508647.69
130	896551.64	3508657.66
131	896561.18	3508927.69
132	896552.86	3508937.81
133	896550.14	3508867.64
134	896546.10	3508763.70
135	896542.32	3508666.58
136	896528.90	3508660.90
137	897023.08	3509726.72
138	897033.06	3509742.79
139	897010.19	3509757.06
140	896976.83	3509779.28
141	896956.56	3509794.58
142	896944.69	3509775.17
143	896442.29	3508526.83
144	896444.04	3508529.07
145	896474.45	3508623.02
146	896518.43	3508642.75
147	896517.73	3508656.16
148	896472.40	3508637.18
149	896468.72	3508631.44
150	896452.94	3508601.40
151	896450.33	3508584.70
152	896455.94	3508581.01
153	896455.94	3508581.00
154	896455.64	3508578.78
155	896445.63	3508557.60
156	896444.93	3508556.26
157	896444.20	3508554.72
158	896438.25	3508544.07
159	896438.22	3508544.06
160	896435.58	3508543.34
161	896434.75	3508543.61
162	896433.57	3508543.93
163	896431.25	3508535.96
164	896435.75	3508531.48
165	897041.85	3509758.23
166	897042.87	3509758.58
167	897051.01	3509771.69
168	896965.13	3509820.89
169	896962.97	3509817.41
170	896960.32	3509813.07
171	896960.02	3509812.53
172	896958.52	3509810.07
173	896985.38	3509792.82
174	897019.37	3509771.84
175	897033.86	3509744.07
176	897037.49	3509749.92

Номер	X	Y
177	897037.50	3509749.94
178	897037.45	3509756.67
179	897040.00	3509757.57
180	897018.54	3509770.54
181	896984.57	3509791.60
182	896957.75	3509808.81
183	896953.43	3509801.74
184	896952.03	3509799.35
185	896956.76	3509796.32
186	896977.73	3509780.52
187	897011.00	3509758.32
188	896490.13	3508963.95
189	896494.97	3509015.87
190	896495.06	3509018.07
191	896490.04	3509020.15
192	896488.72	3509033.43
193	896486.94	3509027.62
194	896471.15	3509029.73
195	896467.55	3508982.84
196	896486.19	3508982.79
197	896486.16	3508970.24
198	896423.83	3508527.84
199	896415.56	3508537.28
200	896414.66	3508538.72
201	896414.26	3508539.68
202	896388.45	3508506.68
203	896379.57	3508501.57
204	896375.09	3508502.13
205	896374.43	3508496.09
206	896381.55	3508484.14
207	896391.52	3508483.02
208	896511.89	3508934.38
209	896512.30	3508986.87
210	896509.40	3508990.37
211	896498.16	3509007.05
212	896494.22	3508964.65
213	896505.42	3508940.19
214	896392.46	3508474.39
215	896408.48	3508483.58
216	896435.53	3508518.20
217	896428.31	3508523.37
218	896424.91	3508526.77
219	896392.60	3508481.90
220	896517.66	3508657.80
221	896517.58	3508659.08
222	896515.75	3508660.90
223	896496.83	3508654.37
224	896494.32	3508654.07
225	896491.09	3508654.51
226	896488.95	3508655.21
227	896482.56	3508653.05
228	896473.78	3508639.40

Номер	X	Y
229	896494.01	3508672.83
230	896493.83	3508668.45
231	896493.79	3508668.39
232	896493.60	3508665.23
233	896494.40	3508665.17
234	896510.21	3508670.73
235	896514.32	3508674.28
236	896517.51	3508679.39
237	896518.92	3508687.46
238	896519.93	3508696.97
239	896517.89	3508691.39
240	896516.98	3508689.84
241	896516.72	3508688.21
242	896516.03	3508684.34
243	896514.25	3508685.18
244	896511.92	3508681.23
245	896506.91	3508676.45
246	896496.63	3508673.10
247	896493.29	3508673.91
248	896494.01	3508672.88
249	896931.11	3509783.55
250	896939.24	3509798.96
251	896941.91	3509804.09
252	896941.92	3509804.10
253	896935.81	3509808.02
254	896923.34	3509788.36
255	896496.41	3509051.24
256	896498.55	3509103.27
257	896495.52	3509068.82
258	896494.07	3509064.10
259	896492.62	3509059.34
260	896490.00	3509050.92
261	896493.06	3509052.06
262	896951.28	3509798.06
263	896940.55	3509777.72
264	896943.39	3509775.96
265	896955.32	3509795.46
266	896495.15	3509020.19
267	896495.94	3509039.77
268	896490.88	3509040.42
269	896489.86	3509037.17
270	896492.06	3509021.52
271	896949.22	3509816.00
272	896951.14	3509819.14
273	896951.57	3509819.94
274	896955.51	3509826.41
275	896949.60	3509829.79
276	896943.28	3509819.81
277	896942.69	3509805.35
278	896948.48	3509814.78
279	896942.51	3509818.60
280	896936.60	3509809.27

Номер	X	Y
281	896503.43	3509124.62
282	896505.74	3509125.70
283	896506.64	3509125.66
284	896508.94	3509125.55
285	896508.44	3509139.78
286	896507.69	3509140.04
287	896504.07	3509140.21
288	896388.66	3508472.21
289	896390.96	3508473.53
290	896391.12	3508481.50
291	896382.54	3508482.47
292	896430.12	3508537.25
293	896432.12	3508544.37
294	896424.07	3508546.82
295	896424.44	3508543.79
296	896498.01	3509122.11
297	896499.35	3509122.73
298	896499.98	3509138.27
299	896498.90	3509131.54
300	896497.79	3509124.52
301	896537.33	3509126.09
302	896544.14	3509127.44
303	896538.01	3509129.56
304	896928.98	3509779.49
305	896929.25	3509780.01
306	896921.19	3509784.98
307	896920.76	3509784.31
248	896494.01	3508672.88
249	896931.11	3509783.55
250	896939.24	3509798.96
251	896941.91	3509804.09
252	896941.92	3509804.10
253	896935.81	3509808.02
254	896923.34	3509788.36
255	896496.41	3509051.24
256	896498.55	3509103.27
257	896495.52	3509068.82
258	896494.07	3509064.10
259	896492.62	3509059.34
260	896490.00	3509050.92
261	896493.06	3509052.06
262	896951.28	3509798.06
263	896940.55	3509777.72
264	896943.39	3509775.96
265	896955.32	3509795.46
266	896495.15	3509020.19
267	896495.94	3509039.77
268	896490.88	3509040.42
269	896489.86	3509037.17
270	896492.06	3509021.52
271	896949.22	3509816.00
272	896951.14	3509819.14

Номер	X	Y
273	896951.57	3509819.94
274	896955.51	3509826.41
275	896949.60	3509829.79
276	896943.28	3509819.81
277	896942.69	3509805.35
278	896948.48	3509814.78
279	896942.51	3509818.60
280	896936.60	3509809.27
281	896503.43	3509124.62
282	896505.74	3509125.70
283	896506.64	3509125.66
284	896508.94	3509125.55
285	896508.44	3509139.78
286	896507.69	3509140.04
287	896504.07	3509140.21
288	896388.66	3508472.21
289	896390.96	3508473.53
290	896391.12	3508481.50
291	896382.54	3508482.47
292	896430.12	3508537.25
293	896432.12	3508544.37
294	896424.07	3508546.82
295	896424.44	3508543.79
296	896498.01	3509122.11
297	896499.35	3509122.73
298	896499.98	3509138.27
299	896498.90	3509131.54
300	896497.79	3509124.52
301	896537.33	3509126.09
302	896544.14	3509127.44
303	896538.01	3509129.56
304	896928.98	3509779.49
305	896929.25	3509780.01
306	896921.19	3509784.98
307	896920.76	3509784.31
1	896550.87	3509183.69

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:467:ЗУ4

Номер	X	Y
1	897129.39	3509631.51
2	897150.33	3509631.51
3	897189.40	3509631.51
4	897189.40	3509691.51
5	897164.69	3509691.51
6	897134.85	3509691.51
7	897133.01	3509691.51
8	897129.39	3509691.51
9	897129.39	3509691.49
10	897129.39	3509686.47
11	897129.39	3509684.24

Номер	X	Y
12	897129.39	3509665.46
13	897129.39	3509654.83
14	897129.39	3509637.24
1	897129.39	3509631.51

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:467:ЗУ5

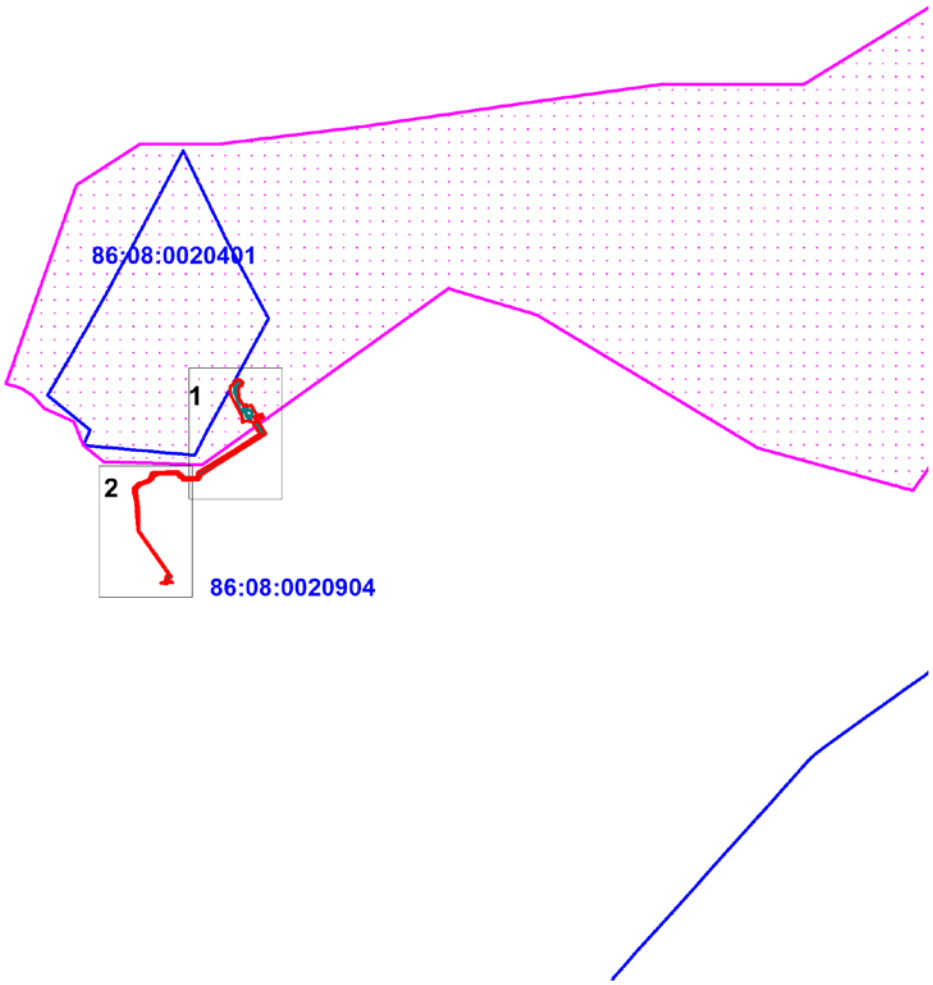
Номер	X	Y
1	897338.30	3509477.10
2	897343.08	3509481.86
3	897347.99	3509476.96
4	897344.84	3509473.80
5	897371.73	3509460.26
6	897430.89	3509464.12
7	897493.49	3509525.10
8	897437.66	3509515.48
9	897387.02	3509506.70
10	897335.94	3509528.81
11	897180.05	3509571.50
12	897197.61	3509589.77
13	897187.13	3509592.57
14	897161.65	3509566.07
15	897191.54	3509602.92
16	897231.01	3509643.95
17	897232.33	3509645.66
18	897226.03	3509650.03
19	897247.46	3509680.09
20	897193.45	3509707.65
21	897180.88	3509714.07
22	897164.69	3509691.51
23	897189.40	3509691.51
24	897189.40	3509631.51
25	897150.33	3509631.51
26	897194.27	3509619.47
27	897181.36	3509606.02
28	897419.17	3509524.91
29	897494.23	3509525.81
30	897514.20	3509528.67
31	897512.34	3509530.49
32	897500.66	3509541.89
33	897444.37	3509541.22
34	897391.22	3509532.04
35	897409.47	3509527.39
36	897182.71	3509593.75
37	897172.22	3509596.55
38	897157.32	3509581.06
39	897089.36	3509597.85
40	897090.57	3509605.22
41	897077.36	3509609.94
42	897067.25	3509593.53

Номер	X	Y
43	897160.37	3509570.51
44	897206.06	3509598.55
45	897219.53	3509612.55
46	897240.04	3509606.93
47	897253.31	3509631.06
48	897235.61	3509643.37
49	897234.04	3509641.34
50	897195.84	3509601.62
51	897444.44	3509567.38
52	897482.48	3509573.94
53	897482.16	3509588.27
54	897476.15	3509602.01
55	897455.90	3509590.12
56	897450.92	3509588.60
57	897443.41	3509572.35
58	897390.20	3509533.38
59	897434.91	3509541.11
60	897421.08	3509540.94
61	897414.74	3509542.63
62	897362.23	3509556.63
63	897356.57	3509556.56
64	897336.77	3509561.75
65	897342.20	3509553.80
66	897344.48	3509553.17
67	897353.51	3509549.26
68	897394.08	3509538.29
69	897393.68	3509536.84
70	897363.10	3509545.11
71	897129.39	3509637.24
72	897129.39	3509654.83
73	897106.34	3509670.64
74	897093.29	3509679.59
75	897097.79	3509651.96
76	897122.92	3509646.38
77	897124.31	3509638.64
78	897048.04	3509704.23
79	897054.63	3509706.14
80	897052.79	3509707.40
81	897056.42	3509716.54
82	897042.74	3509712.59
83	897040.65	3509719.81
84	897047.46	3509728.74
85	897037.59	3509738.26
86	897037.59	3509739.96
87	897033.06	3509742.79
88	897023.08	3509726.72
89	897030.02	3509722.41
90	897032.71	3509713.10
91	897042.79	3509712.29
92	897353.00	3509547.85
93	897344.75	3509550.08
94	897349.90	3509542.62

Номер	X	Y
95	897387.17	3509533.02
96	897051.01	3509771.69
97	897042.87	3509758.58
98	897060.32	3509764.73
99	897061.74	3509765.23
100	897062.09	3509765.35
101	897185.56	3509596.70
102	897190.08	3509601.40
103	897179.86	3509604.48
104	897175.12	3509599.56
105	897189.95	3509595.50
106	897200.39	3509592.65
107	897204.60	3509597.02
108	897194.38	3509600.10
109	897487.59	3509575.43
110	897487.46	3509575.79
111	897485.87	3509579.81
112	897483.74	3509584.68
113	897483.98	3509574.18
114	897486.86	3509574.69
115	897037.57	3509741.75
116	897037.49	3509749.92
117	897033.86	3509744.07
1	897338.30	3509477.10

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Обустройство разведочной скважины №14Р Малобалыкского месторождения»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка
- *86:08:0020904* — кадастровый квартал
- 86:08:0020904:7393 — кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница кадастрового деления
- граница МО Сентябрьский

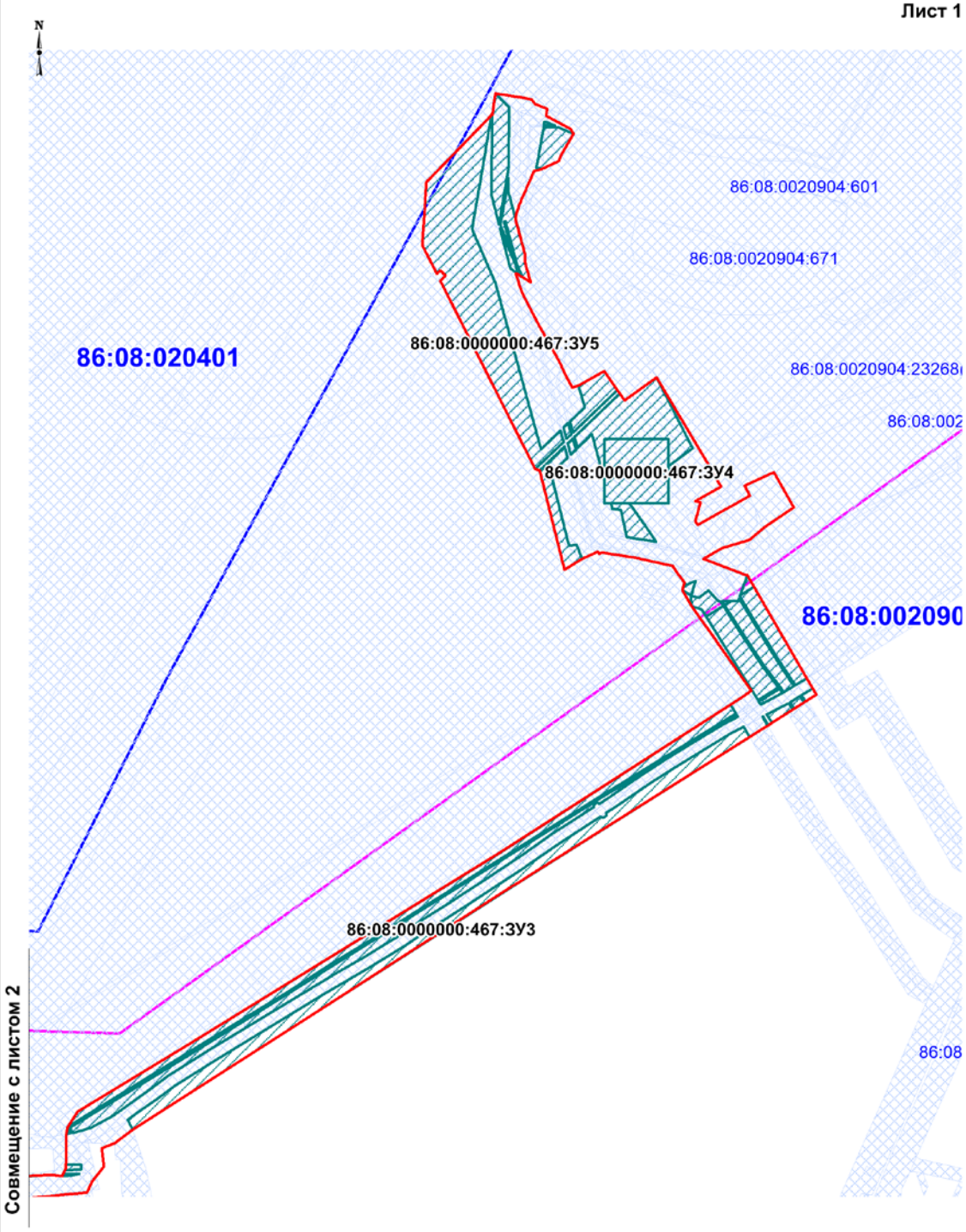
Границы красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые не отображаются, согласно Федеральному закону 02.08.2019 №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются.

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

Лист 1

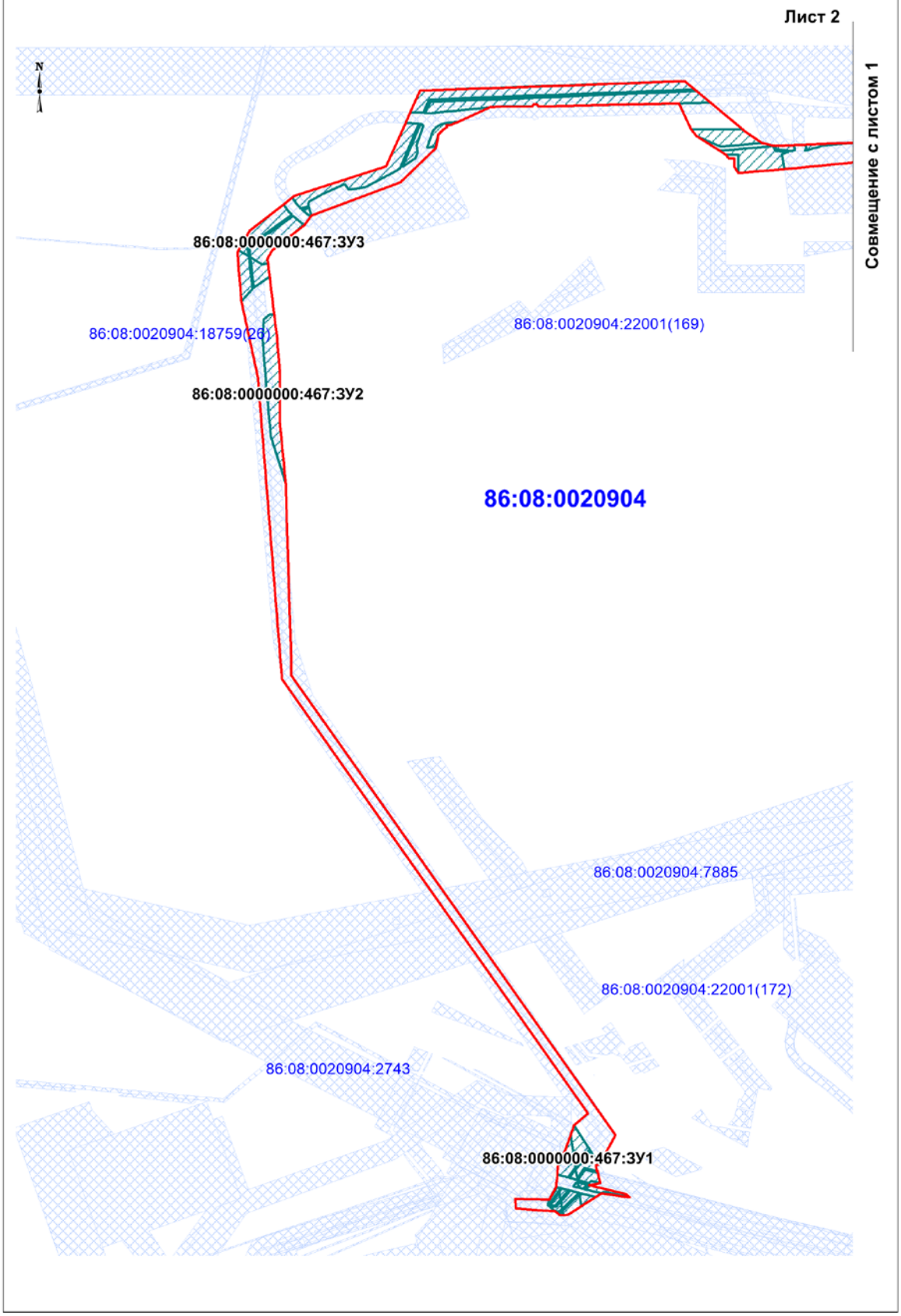


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190353-П-011.000.000-ПМТ	Лист 30

Формат А4

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190353-П-011.000.000-ПМТ	Лист 31

Формат А4

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».