****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 31.10.2023 | № 1609-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района
от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями администрации Нефтеюганского района от 24.09.2013
№ 2493-па-нпа «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Нефтеюганского района», от 31.10.2022 № 2058-па-нпа «О муниципальной программе Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах реализации муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», изложив приложение 2 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 31.10.2023 № 1609-па-нпа

«Приложение 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.02.2023 № 240-па-нпа

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»
 (далее – Порядок)

1. Порядок определяет способы и условия реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее-Мероприятие).

2. Участниками Мероприятия по переселению граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления (далее-Участники мероприятия) являются граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

а) являются собственниками жилых домов, расположенных на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Нефтеюганский район) (за исключением жилых домов на садовых, огородных участках), признанных непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации
от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47), находящихся в зоне затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление, подтопление территории.

б) являются нанимателями и членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающие по договору социального найма в жилых домах, расположенных на территории Нефтеюганского района, признанных непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации № 47, находящихся в зоне затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление, подтопление территории.

2(1). Участниками Мероприятия по переселению участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее-Участники мероприятия), являются граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

а) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Нефтеюганского района, где заявитель или член семьи заявителя является участником специальной военной операции;

б) ранее не являлись получателями мер государственной поддержки
на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно
в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования
на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

в) в отношении лиц - участников специальной военной операции, отсутствуют процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации.

3. Реализация мероприятия осуществляется следующими способами:

* Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения гражданам, указанным в пунктах 2, 2(1) настоящего Порядка.
* Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Нефтеюганского района для дальнейшей их передачи в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые дома, признанные непригодными для проживания, с целью предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящего порядка Порядка.

4. Субсидия носит целевой характер и может быть использована
на приобретение индивидуального жилого дома, квартиры в жилом многоквартирном доме, благоустроенном применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и пригодном для постоянного проживания, расположенном
на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, на оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки требования на жилое помещение, уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (далее - субсидия).

5. Механизм и условия реализации Мероприятия по переселению граждан
из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления.

5.1. Собственникам жилых домов, признанных непригодными для проживания, находящихся в зоне затопления, подтопления, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется на приобретение жилых помещений в собственность
на территории Российской Федерации при условии безвозмездной передачи
в муниципальную собственность жилого дома, в том числе земельного участка
(при наличии прав на него), в границах которого располагается передаваемый жилой дом.

5.2. Нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда
и членам их семей, проживающим по договорам социального найма в жилых домах, находящихся в зоне затопления, подтопления, при наличии жилых помещений предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда поселения, расположенного на территории Нефтеюганского района, по договорам социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, равнозначные по количеству комнат и общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах соответствующего населенного пункта.

5.3. Участие в мероприятии носит заявительный характер. Срок подачи заявления в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченный орган) до 01 июля текущего года.

5.4. Для участия в мероприятии граждане, являющиеся собственниками жилых домов, признанных непригодными для проживания, находящихся в зоне затопления, подтопления, желающие воспользоваться правом на получение субсидии
на приобретение жилого помещения, предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

* 1. заявление, подписанное собственником (ми), законными представителями собственника(ов) жилого дома;
	2. документы, удостоверяющие личность собственника(-ков) (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей) в отношении всех собственников, включенных в заявление);
	3. выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом,
	в том числе земельный участок под ним (при наличии прав на него) (гражданин вправе предоставить);
	4. обязательство о сдаче (передаче) жилого дома, земельного участка
	(при наличии прав на него), в границах которого располагается передаваемый жилой дом и снятии с регистрационного учета. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними собственниками, законными представителями собственника(ов);
	5. отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома
	и земельного участка под ним (при наличии прав на него);
	6. согласие на обработку персональных данных;
	7. в случае отсутствия сведений о границах зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Нефтеюганского района в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
	и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом либо на земельный участок под ним (при наличии прав на него) – технический план на жилой дом.

5.5. Граждане, являющиеся нанимателями и членами семьи нанимателя жилого помещения (жилого дома) муниципального жилищного фонда, проживающие
по договорам социального найма в жилых помещениях (жилых домах), находящихся
в зоне затопления, подтопления, предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

1. заявление, подписанное нанимателем и членами семьи нанимателя жилого помещения (жилого дома) муниципального жилищного фонда, проживающими
по договорам социального найма;
2. документы, удостоверяющие личность заявителя и всех членов его семьи,
а также подтверждающие родственные отношения (паспорт, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей);
3. ордер на занимаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);
4. договор социального найма на занимаемое жилое помещение (жилой дом);
5. заявление о расторжении договора социального найма на занимаемое жилое помещение (жилой дом), подписанное нанимателем жилого помещения (жилого дома) и членами семьи нанимателя жилого помещения (жилого дома) муниципального жилищного фонда, проживающими по договорам социального найма;
6. обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения (жилого дома) и снятии с регистрационного учета. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи заявителя, обратившимися за субсидией на приобретение жилого помещения;
7. согласие на обработку персональных данных.

5.6. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются специалистом Уполномоченного органа, ответственным за прием документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

5.7. Заявление регистрируется специалистом Уполномоченного органа в день его поступления с присвоением регистрационного номера.

5.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных подпунктами 5.4, 5.5 настоящего пункта проверяет предоставленные документы и запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

* документ, подтверждающий признание жилого дома непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом, земельный участок под ним (при наличии прав на него);
* выписку из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) (в случае отсутствия сведений о границах зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Нефтеюганского района в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом либо на земельный участок под ним (при наличии прав на него).

В течение 20 календарных дней со дня поступления последнего ответа
на запросы, указанные в настоящем пункте, Уполномоченный орган осуществляет
их проверку на соответствие требованиям Порядка и передает на рассмотрение представленные документы в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, Уполномоченный орган принимает решение:

1. о признании Участником(ами) мероприятия и предоставления субсидии
на приобретение жилого помещения (в случае рассмотрения документов, указанных
в подпункте 5.4 настоящего пункта);
2. о признании Участником(ами) мероприятия и направляет уведомление
в администрацию поселения для принятия решения о заключении договора социального найма (в случае рассмотрения документов, указанных в подпункте 5.5 настоящего пункта);
3. об отказе в признании Участником(ами) мероприятия
(в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, указанных в подпункте 5.11 настоящего пункта).

Решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения
(в случае, указанном в подпункте 5.4 настоящего пункта) Уполномоченный орган оформляет в форме распоряжения и выдает свидетельство о предоставлении субсидии по форме согласно Приложению 1 к Порядку способом, указанным в подпункте 5.9 настоящего пункта.

5.9. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия рекомендаций жилищной комиссией вручает лично заявителю (ям) либо направляет почтовым отправлением:

* свидетельство о предоставлении субсидии с указанием суммы, рассчитанной в соответствии с подпунктом 5.12 настоящего пункта;
* копию уведомления в администрацию поселения для принятия решения
о заключении договора социального найма (в случае, указанном в подпункте 5.5
 настоящего пункта);
* уведомление об отказе в признании Участником мероприятия (в случае принятия решения об отказе в признании Участником мероприятия).

5.10. Срок действия выданного свидетельства о предоставлении субсидии составляет 60 календарных дней со дня выдачи свидетельства, но не позднее 1 декабря текущего года.

Срок действия свидетельства о предоставлении субсидии может быть продлен по заявлению Участника мероприятия, при условии предоставления в Уполномоченный орган копии предварительного договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств субсидии на приобретение жилого помещения, описи документов, подтверждающих направление документов для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

При этом срок действия свидетельства о предоставлении субсидии по заявлению Участника мероприятия может быть продлен на срок не позднее, чем 10 декабря текущего года.

5.11. Основаниями для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

1. письменный отказ гражданина от получения субсидии на приобретение жилого помещения;
2. несоответствие Участника мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 2 Порядка;
3. установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;
4. отсутствие заключенного соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием Нефтеюганский район на мероприятие «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», а также достаточного финансирования данного мероприятия;
5. непредставления документов, предусмотренных подпунктами 5.4 и 5.5 настоящего пункта, в зависимости от выбранного Участником мероприятия способа реализации мероприятия;
6. в случае спорных вопросов при согласовании с департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депстрой и ЖКК Югры).

Отказ принимается в отношении всех граждан, указанных в заявлении
о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия определяется в соответствии с оценкой, произведенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома
и земельного участка под ним (при наличии прав на него)), но не превышающей размера, определённого по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный:

* Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае приобретения жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой) – в случае приобретения жилого помещения за пределами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
на территории иных субъектов Российской Федерации, применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Минстроем для субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение, но не превышающая среднюю рыночную стоимость утверждённую Минстроем для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В противном случае при расчете размера субсидии
на приобретение жилого помещения применяется средняя рыночная стоимость, утвержденная Минстроем для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная
для собственников, составляет:

* 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного собственника;
* 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух собственников;
* 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более собственников.

Для целей реализации Порядка под семьей признаются собственники одного жилого дома в совокупности. При этом размер субсидии на приобретение жилого помещения каждого собственника определяется в соответствии с долей в праве собственности на переселяемый жилой дом, в том числе земельный участок под ним (при наличии прав на него) в границах которого располагается переселяемый жилой дом согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

5.13. При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

5.14. В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения
по стоимости ниже указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав
на него)), субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя
из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

5.15. Приобретенное жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении субсидии.

5.16. Участники мероприятия - собственники одного жилого дома могут приобрести одно или несколько жилых помещений с учетом требований, установленных подпунктами 5.12, 5.13 и 5.14 настоящего пункта.

5.17. В рамках мероприятия допускается получение собственником(-ками) жилого дома отдельных свидетельств о предоставлении субсидии за каждое жилое помещение. При этом свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения могут быть реализованы на приобретение как на одно жилое помещение, так и на несколько жилых помещений.

5.18. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения, Участник мероприятия в срок не позднее 5-и рабочих дней со дня заключения договора
на приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома или его доли), квартиры (части квартиры, комнаты, доли в квартире) в жилом многоквартирном доме, договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки требования на жилое помещение, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома обязан обратиться в администрацию поселения для заключения договора безвозмездной передачи недвижимости, земельного участка под ним (при наличии прав на него) и осуществления регистрации перехода права собственности на освобождаемые жилое(-ые) помещение(-я),
жилого(-ых) дома(-ов), земельный(-е) участок(-и) под них (него) (при наличии прав
на него).

5.19. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения Участник мероприятия обращается в Уполномоченный орган с заявлением о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

* договор(-ы) купли-продажи на приобретение жилого(-ых) помещения(-ий), договор(-ы) участия в долевом строительстве жилого(ых) помещения(-й), договор(-ы) уступки требования на жилое(-ые) помещение(-ия), заключенный(-ые) получателями субсидий на приобретение жилого помещения, прошедший(-е) государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (гражданин вправе предоставить);
* кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение (при наличии);
* документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение
не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;
* банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения либо кредитной организации, предоставившей кредит получателям субсидии для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под ним
(при наличии прав на него) (гражданин вправе предоставить);
* кредитный договор (при наличии);
* платежные документы, подтверждающие внесение собственных
и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных
и (или) заемных средств);
* зарегистрированный договор безвозмездной передачи недвижимости, в том числе земельного участка под ним (при наличии прав на него) и осуществления регистрации права собственности на освобождаемое(-ые) жилое(-ые) помещение(-я), жилой(-ые) дом(а), земельный(-е) участок(-и) под ним (ними) (при наличии прав
на него).

5.20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления на перечисление субсидии на приобретение жилого помещения
от Участника(-ов) мероприятия, путем межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие сведения:

* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение;
* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок под ним (при необходимости).

5.21. Основанием для отказа в перечислении субсидии на приобретение жилого помещения является:

* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;
* не предоставление Участником мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в подпункте 5.19 настоящего пункта;
* отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных
для предоставления субсидий на приобретение жилого помещения
на соответствующий финансовый год.

5.22. Копии документов, предоставленные Участником мероприятия
на перечислении субсидии на приобретение жилого помещения, в соответствии
с условиями Порядка, сличаются с оригиналом, после чего оригиналы возвращаются Участникам мероприятия.

5.23. В течение 20 календарных дней с момента поступления документов, предусмотренных в подпункте 5.20 настоящего пункта, Уполномоченный орган подготавливает правовой акт о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения и направляет заявку на согласование в Департамент строительства
и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.24. Участники мероприятия, которым предоставлены субсидия
на приобретение жилого помещения либо жилое помещение по договору социального найма жилого помещения, обязаны в течение 10-ти календарных дней со дня перечисления субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца либо заключения договора социального найма жилого помещения:

* сняться с регистрационного учета совместно со всеми зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);
* освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать
по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемое жилое помещение (жилой дом) для последующего сноса
и земельный участок под ним (при наличии прав на него).

5.25. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района жилого помещения (жилого дома), в том числе земельного участка под ним
(при наличии прав на него) в границах которого располагается передаваемое жилое помещение (жилой дом), Участником(ами) мероприятия и всеми совместно проживающими с гражданами и (или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения Уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.26. Приобретение жилых помещений для Участников мероприятия, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для муниципального образования Нефтеюганский район на дату размещения заказа на их приобретение.

5.27. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом
в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые дома, признанные непригодными для проживания
по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации № 47, расположенные в границах зон затопления, подтопления, поставленные на государственный кадастровый учет.

5.28. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются
в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утвержденном решением Совета депутатов, соответствующего поселения Нефтеюганского района.

5.29. Администрации поселений Нефтеюганского района несут ответственность за распределение жилых помещений социального найма и заключения соответствующих договоров с Участником(ами) мероприятия.».

6. Механизм и условия реализации Мероприятия по переселению участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

 6.1. Для участия в мероприятии граждане, указанные в пункте 2(1) Порядка представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя и зарегистрированных совместно с ним лиц (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетний детей, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства;

в) свидетельство о регистрации (расторжении) брака;

г) сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи на текущую дату в случае, если такие сведения не подтверждаются паспортом, свидетельство о регистрации по месту жительства для членов семьи, не достигших
14-летнего возраста, домовая (поквартирная) книга, адресная справка;

д) документ-основание на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.);

е) согласие на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 4 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 5
к Порядку;

ж) справка, подтверждающая участие в специальной военной операции, выданная командиром воинской (войсковой) части, в которой гражданин проходит военную службу либо военным комиссариатом.

з) копия выписки из приказа командира воинской (войсковой) части
о зачислении в списки личного состава добровольческого формирования, созданного
в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449650&date=11.10.2023) от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», назначении на должность и направлении к выполнению задач специальной военной операции.

и) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе заявителя
и членов семьи, совместно проживающих с ним (ИНН);

к) копия нотариально заверенной доверенности, либо заверенная командиром военной части (в случае подачи заявления законным представителем) на получение субсидии и оформления в собственность участника специальной военной операции
и членов его семьи жилого помещения, приобретенного с использованием субсидии.

6.2. Заявление и документы подает Участник мероприятия лично, либо его представитель по доверенности.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении
и представленных документах, возлагается на заявителя.

6.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных подпунктом 6.1 настоящего пункта проверяет предоставленные документы и запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

б) сведения органа местного самоуправления муниципального образования Нефтеюганского района о нахождении граждан в списке нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с подтверждением сохранения оснований нахождения на учете качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на дату принятия решения;

в) сведения военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подтверждающие наличие (отсутствие) проводимых в отношении участника процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, и сведения, подтверждающие наличие (отсутствие) в отношении участника, вступивших в законную силу решений судов по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации.

6.4. В течение 20 календарных дней со дня поступления последнего ответа
на запросы, указанные в подпункте 6.3 настоящего пункта, Уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие Участника мероприятия требованиям настоящего Порядка и передает на рассмотрение представленные документы
в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии в течение 3 рабочих дней, Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении субсидии
на приобретение жилого помещения;

б) об отказе в признании Участником(ами) мероприятия, оформленного в виде уведомления (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия).

Решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения
Уполномоченный орган оформляет в форме распоряжения и выдает свидетельство
о предоставлении субсидии по форме согласно Приложению 2 к Порядку способом, указанным в подпункте 6.5 настоящего пункта.

6.5. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия рекомендаций жилищной комиссии вручает лично заявителю (ям) либо направляет почтовым отправлением:

-свидетельство о предоставлении субсидии с указанием суммы, рассчитанной
в соответствии с Порядком;

-уведомление об отказе в признании Участником мероприятия (в случае принятия решения об отказе в признании Участником мероприятия).

6.6. Срок действия выданного свидетельства о предоставлении субсидии составляет 60 календарных дней со дня выдачи свидетельства, но не позднее 1 декабря текущего года.

Срок действия свидетельства о предоставлении субсидии может быть продлен по заявлению Участника мероприятия, при условии предоставления
в Уполномоченный орган копии предварительного договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств субсидии на приобретение жилого помещения, описи документов, подтверждающих направление документов для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

При этом срок действия свидетельства о предоставлении субсидии по заявлению Участника мероприятия может быть продлен на срок не позднее, чем 10 декабря текущего года.

6.7. Основанием для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

а) письменный отказ гражданина от получения субсидии на приобретение жилого помещения;

б) несоответствие Участника мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 2(1) Порядка;

в) установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;

г) отсутствие заключенного соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием Нефтеюганский район на мероприятие «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», а также достаточного финансирования данного мероприятия;

д) непредставления документов, предусмотренных подпунктом 6.1 настоящего пункта.

Отказ принимается в отношении всех граждан, указанных в заявлении
о предоставлении субсидии.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия предоставляется в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае приобретения жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, составляет:

* 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека;
* 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;
* 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более человек.

Приобретенное жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении субсидии.

В целях реализации мероприятия круг лиц, относящихся к членам семьи Участника мероприятия являются граждане, состоящие одним составом семьи
в списках очередности, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма.

6.9. В целях получения субсидии на приобретение жилого помещения в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определенной по формуле
в соответствии с подпунктом 6.8 настоящего пункта, по выбору гражданина возможна сдача жилого помещения, занимаемого по договору социального найма администрации поселений Нефтеюганского района, либо безвозмездная передача жилого помещения, находящегося в собственности гражданина. в собственность муниципального образования поселений Нефтеюганского района.

В случае, если Участник мероприятия является нанимателем либо собственником жилого помещения в доме, не признанном аварийным (непригодным) для проживания, расчет субсидии на приобретение жилого помещения будет осуществляться за минусом общей площади такого жилого помещения.

Администрации поселений Нефтеюганского района несут ответственность
за заключение соответствующих форм договоров с Участником мероприятия.

6.10. Приобретенное жилое помещение, должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания и пригодное для постоянного проживания на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, расположенное на земельном участке. Относящемся к зонам жилой застройки,
за исключением садовых и огородных земельных участков.

Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения.

6.11. При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

6.12. В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения
по стоимости ниже расчетной (средней) стоимости, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

6.13. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения Участник мероприятия обращается в Уполномоченный орган с заявлением о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

* договор купли-продажи на приобретение жилого помещения, договор участия в долевом строительстве жилого помещения, договор уступки требования
на жилое помещение, заключенный получателями субсидий на приобретение жилого помещения, прошедший государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (гражданин вправе предоставить самостоятельно);
* кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение (при наличии);
* документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение
не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;
* банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения либо кредитной организации, предоставившей кредит получателям субсидии для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок
(при приобретении жилого дома) (гражданин вправе предоставить самостоятельно);
* кредитный договор (при наличии);
* платежные документы, подтверждающие внесение собственных
и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных
и (или) заемных средств).

6.14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления на перечисление субсидии на приобретение жилого помещения
от Участника(-ов) мероприятия, путем межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие сведения:

* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение;
* выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок под ним (при необходимости).

6.15. Основанием для отказа в перечислении субсидии на приобретение жилого помещения является:

* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных Участником мероприятия документах;
* не предоставление Участником мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в подпункте 6.13 настоящего пункта;
* отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных
для предоставления субсидий на приобретение жилого помещения
на соответствующий финансовый год;
* предоставление документов по истечению срока действия свидетельства
о предоставлении субсидии;
* приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям подпункта 6.10 настоящего пункта.

6.16. Копии документов, предоставленные Участником мероприятия
на перечислении субсидии на приобретение жилого помещения, в соответствии
с условиями Порядка, сличаются с оригиналом, после чего оригиналы возвращаются Участникам мероприятия.

6.17. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты поступления заявления и документов от Участника(ов) мероприятия, предусмотренных подпунктом 6.13 настоящего пункта, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям к жилым помещениям, указанным в подпункте 6.10 настоящего пункта, а также сведениям, указанным в Свидетельстве о предоставлении субсидии.

Решение о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

Перечисление субсидии на приобретение жилого помещения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия решения
о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения.

Приложение 1 к Порядку реализации основного мероприятия Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма»

Свидетельство о предоставлении субсидии

г. Нефтеюганск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Муниципальное образование Нефтеюганский район**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022
№ 2058-па-нпа, порядком реализации основного мероприятия «Переселение граждан
из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа
(далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании Участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган), в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим свидетельством удостоверяет право на получение субсидии по основному мероприятию «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», на основании личного заявления граждан:

**ФИО**

**в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия по переселению граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления определяется в соответствии с оценкой, произведенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним
(при наличии прав на него), но не превышающей размера, определённого по формуле, указанной в подпункте 5.12 пункта 5 Порядка.

Оплата субсидии производится на счет продавца, кредитора после регистрации права собственности Участников мероприятия, при условии предоставления Участниками мероприятия в уполномоченный орган документов, предусмотренных муниципальной программой, в порядке и в сроки, установленные муниципальной программой.

Договоры и/или права собственности на приобретение жилья, подлежащие государственной регистрации, должны быть зарегистрированы на всех получателей субсидии в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Кредитный договор, договор займа должны быть оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Срок действия настоящего свидетельства до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно.

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Руководитель Уполномоченного органа)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)* |

М.П.».

Приложение 2 к Порядку реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся
в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих
на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Свидетельство о предоставлении субсидии

г. Нефтеюганск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Муниципальное образование Нефтеюганский район**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2058-па-нпа, порядком реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа (далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании Участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган), в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим свидетельством удостоверяет право на получение субсидии по основному мероприятию «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», на основании личного заявления граждан:

**ФИО**

**в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

Расчет субсидии для Участников мероприятия по переселению участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

Ст = Н x РЖ, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный
для семей разной численности:

33 кв. м - для одиноко проживающего человека;

42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек;

по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Субсидию Участник мероприятия может использовать на:

а) оплату договора по приобретению жилого помещения у физических или юридических лиц;

б) уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

в) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения
по стоимости, указанной меньше, чем в свидетельстве, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

Оплата субсидии производится на счет продавца, кредитора после регистрации права собственности Участников мероприятия, при условии предоставления Участниками мероприятий в уполномоченный орган документов, предусмотренных муниципальной программой, в порядке и в сроки, установленные муниципальной программой.

Участник(и) мероприятия должен приобрести жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков. Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок действия настоящего свидетельства до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включительно.

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

 МП

Приложение 3 к Порядку реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся
в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.
5.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,

сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия– в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления
о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться
с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства
о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

С момента освобождения жилого помещения жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

договор социального найма на него считается расторгнутым.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) с момента подписания настоящего обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района
для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяем, что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно
и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я(мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  |  |  |  |

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, находящегося в собственности

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.
5.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,

сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием субсидии в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия– в течение
30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления
о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться
с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и заключить договор безвозмездной передачи жилого помещения и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) с момента подписания настоящего обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района
для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяем, что выдавая настоящее обязательство, действуем добровольно
и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия настоящего обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать настоящее обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я(мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них
во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
|  |  |  |  |

Приложение 4 к Порядку

реализации основного

мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Директору департамента

имущественных отношений
Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(контактный телефон)

Согласие субъекта персональных данных

на обработку персональных данных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя, отчество)проживающий(ая) по адресу:  |  |
|  |  |
| паспорт серии |  | № |  |
| выдан  |  |
|  |
|  |
| дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. |
| данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя *(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель)*:

|  |
| --- |
|  |
|  |

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных *(нужное подчеркнуть)*:

|  |
| --- |
| Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн): |
| ФИО |  |
| адрес проживания |  |
|  |
| данные документа, удостоверяющего личность: \_\_ |  |
|  |
|  |

*Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных*свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Нефтеюганского района, адрес: 628309, город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее – Оператор), на обработку\* следующих персональных данных:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

в целях:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 |
| Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. |
| Срок действия Согласия на обработку персональных данных с даты подписания Согласия, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Приложение 5 к Порядку

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

**(РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ)**

Куда:

(адрес)

Кому:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

СООБЩЕНИЕ

В подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России
на районном уровне:

(наименование подразделения по вопросам миграции)

поступило заявление от:

(наименование заявителя – юридического лица)

о предоставлении информации о Вашем месте жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть).

В соответствии со статьей 7 и статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные подлежат распространению с согласия их владельца.

В случае Вашего согласия (несогласия) на предоставление запрашиваемой информации прошу направить отрывной талон к сообщению в наш адрес:

(указать почтовый адрес подразделения по вопросам миграции)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата) |

(линия отреза)

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место рождения)

согласен (не согласен) на предоставление сведений об: адресе места жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть) заявителю:

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района

(наименование заявителя – юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата)». |