****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.10.2023 | № 1567-па |
|  |

г.Нефтеюганск

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты»),

направленного на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Нефтеюганского района

Во исполнение приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.09.2023 № 42-Пр-46 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженностей   
в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном   
округе – Югре», в целях бесперебойного прохождения отопительного периода   
и недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту»), направленный   
   на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса   
   и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Нефтеюганского района (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтеюганского района от 07.04.2021 № 563-па «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»), направленного на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Нефтеюганского района».
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместителя главы Нефтеюганского района Кошакова В.С.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 27.10.2023 № 1567-па

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План мероприятий («Дорожная карта»), направленный на недопущение роста задолженностей организаций  коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Нефтеюганского района | | | | | | |
| № п/п | Наименование мероприятия | Механизм реализации мероприятия | Ответственные исполнители | Срок | Ход исполнения мероприятия  и значения индикаторов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Органы местного самоуправления муниципального образования Нефтеюганский район** | | | | | |
| 1. | Актуализация плана мероприятий (комплекса мер) действий органов местного самоуправления, ОКК и Общественного совета по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности  по погашению задолженности потребителей  за предоставленные КУ. |  | ДСиЖКК НР / Общественный совет  по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности | 2 раза в год:  до 15 января;  до 15 июля |  |
| 2. | Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, УФССП, Общественного совета по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности по реализации плана мероприятий (комплекса мер). |  | ДСиЖКК НР / ДИО НР, УФССП, ОКК, Общественный совет  по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности | ежемесячно |  |
| 3. | Привлечение внимания населения (прочих потребителей) через СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок о порядке начисления и оплаты платежей за КУ, необходимости своевременной оплаты платежей  за КУ, а также последствиях не оплаты платежей за КУ. |  | ДСиЖКК НР / Общественный совет  по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности | постоянно |  |
| 4. | Подготовка обращений к руководителям организаций  и предприятий всех форм собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании и влиянии роста задолженности на работу коммунального комплекса  и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию  до сотрудников. |  | ДСиЖКК НР / ОКК, Общественный совет  по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности | постоянно |  |
| 5. | Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления  и оплаты за КУ, прав и обязанностей нанимателей  и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за КУ и последствиях неисполнения этого. Размещение информации осуществлять  на официальных сайтах (при наличии) муниципальных образований, ОКК, Общественного совета по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности, в СМИ. Рассмотреть возможность направления обезличенных списков должников по месту работы, особенно бюджетные  и градообразующие организации. |  | ДСиЖКК НР / ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности | постоянно |  |
| 6. | Осуществление оплаты за потребленные КУ органами местного самоуправления по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда (пустующие жилые помещения). |  | ДИО НР / городское  и сельские поселения Нефтеюганского района | постоянно |  |
| 7. | Мониторинг состояния дел и принимаемых мер  по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за КУ в установленные законом сроки. |  | ДСиЖКК НР / ДИО НР, УФССП, ОКК | постоянно |  |
| **2. Организации коммунального комплекса Нефтеюганского района** | | | | | |
| 1. | Представление в адрес органов местного самоуправления информацию об объеме задолженности по услугам КУ,  а именно: собственников помещений в МКД, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками. |  | ОКК | ежемесячно |  |
| 2. | Направление в структурные подразделения УФССП ходатайств о применении в отношении граждан, которых имеются вступившие в законную силу решения суда  по взысканию задолженности за КУ, мер принудительного исполнения, в том числе временного ограничения на выезд из Российской Федерации. |  | ОКК | при поступлении исполнительного документа |  |
| 3. | Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате КУ  и капитальный ремонт:   * направление счетов-квитанций с информацией  по начислениям и задолженности; * оказание консультационной помощи должнику:  в получении субсидии на оплату КУ и капитальный ремонт. |  | ОКК | постоянно |  |
| 4. | Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за КУ. |  | ОКК | постоянно |  |
| 5. | Автоматическое уведомление о задолженности  за потребленные КУ (автодозвон, смс-информирование). |  | ОКК | постоянно |  |
| 6. | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за КУ. |  | ОКК | постоянно |  |
| 7. | Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за КУ в полном объеме. |  | ОКК | не менее 2 раз  в год |  |
| 8. | Проведение работы по списанию дебиторской задолженности за КУ, по которым истёк срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания. |  | ОКК | по мере необходимости |  |
| **3. Общественный совет по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности** | | | | | |
| 1. | Проведение заседаний Общественного совета по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности по принятию и выработке мер работы с задолженностью, с приглашением злостных неплательщиков КУ. |  | Общественный совет  по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности / ДСиЖКК НР, ОКК | ежемесячно |  |
| 2. | Привлечение внимания населения (прочих потребителей) через СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок о порядке начисления и оплаты платежей за КУ, необходимости своевременной оплаты платежей  за КУ, а также последствиях не оплаты платежей за КУ. |  | Общественный совет по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности / ДСиЖКК НР, ОКК | постоянно |  |
| 3. | Проведение личных приемов граждан, в том числе  по задолженности, руководителями ОКК совместно  с Общественным советом по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности. |  | Городское и сельские поселения Нефтеюганского района / Общественный совет по вопросам ЖКХ  и дорожной деятельности, ОКК | постоянно |  |

Примечание: ДСиЖКК НР – Департамент строительства и жилищного коммунального комплекса Нефтеюганского района, ДИО НР -Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, УФССП – Управление Федеральной службы судебных приставов, ОКК – организации коммунального комплекса.