



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2016

№ 1039-па-кпа

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации
Нефтеюганского района от 24.10.2013 № 2820-па

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 24.09.2013 № 2493-па-ппа «О муниципальных и ведомственных целевых программах муниципального образования Нефтеюганский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 24.10.2013 № 2820-па «Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье – жителям Нефтеюганского района на 2014-2020 годы» (в ред. от 29.12.2015 № 2390-па-ппа), изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское Обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента имущественных отношений - заместителя главы администрации Нефтеюганского района О.Н.Большакову.

Глава администрации района



Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 18.07.2016 № 1039-па-клд

Паспорт
муниципальной программы Нефтеюганского района

Наименование муниципальной программы	«Доступное жилье – жителям Нефтеюганского района на 2014-2020 годы».
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление администрации Нефтеюганского района от 24.10.2013 № 2820-па.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.
Соисполнители муниципальной программы	1.Департамент градостроительства и землепользования. 2.Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района. 3.Администрации поселений Нефтеюганского района.
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого развития муниципальных образований в границах Нефтеюганского района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Улучшение жилищных условий жителей Нефтеюганского района. 3. Создание условий для увеличения доступности жилья в Нефтеюганском районе. 4. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства.
Задачи муниципальной программы	1.Обеспечение территории поселений Нефтеюганского района обновленными топографическими съемками и формирование на территории Нефтеюганского района актуализированной градостроительной документации. 2.Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района (далее – АИСОГД). 3.Создание условий и механизмов, способствующих развитию жилищного строительства на территории Нефтеюганского района.

	4. Ликвидация опасности проживания в строениях, приспособленных для проживания (балков). 5. Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии. 6. Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан. 7. Обеспечение инженерной инфраструктурой территорий, предназначенных для жилищного строительства. 8. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для обеспечения льготной категории граждан.
Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия	Подпрограмма I. «Градостроительная деятельность на 2014-2020 годы». Подпрограмма II. «Содействие развитию жилищного строительства». Подпрограмма III. «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балков)». Подпрограмма IV. «Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии». Подпрограмма V. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан». Подпрограмма VI. «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры».
Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов)	1. Обновление топографических съемок территорий поселений в М1:2000 и внесение изменений в градостроительную документацию (количество топографических съемок территорий поселений, количество измененной градостроительной документации поселений и района, количество измененных нормативов градостроительного проектирования) от 4 до 58 единиц. 2. Обновления баз данных и программное сопровождение АИСОГД (кол-во выполненных обновлений) от 0 до 4 единиц. 3. Площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий жителей Нефтеюганского района, от 8,68 тыс. кв.м. до 120,000 тыс. кв.м. 4. Количество граждан получивших меры поддержки в виде субсидии для приобретения жилых помещений, из числа проживающих в «балках», от 0 до 252 человек; 5. Количество снесенных строений приспособленных для проживания «балков» от 0 до 881 единиц. 6. Количество граждан переселенных из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии от 0 до 27 человек. 7. Количество отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий, предусмотренных Государственной программой автономного округа - Югры

	от 09 октября 2013г. № 408-п, от 1 до 75 человек. 8. Строительство сетей инженерной инфраструктуры: - теплоснабжения, от 1,3 до 4,71 км.; - водоснабжения, от 1,13 до 2,36 км.; - электроснабжения, от 1,28 до 8,39 км.; - канализации, от 0,4 до 1,05 км. 9. Строительство проездов к земельным участкам льготной категории граждан, от 0 до 4,16 км. 10. Строительство сетей электроснабжения к земельным участкам льготной категории граждан, от 0 до 6,23 км.
Сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2020 годы.
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы 9 553 369,5 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 1 312 310,4 тыс. рублей 2015 год - 1 908 928,4 тыс. рублей, 2016 год - 1 345 617,4 тыс. рублей, 2017 год - 1 484 921,3 тыс. рублей, 2018 год - 1 230 712,5 тыс. рублей, 2019 год - 1 153 680,1 тыс. рублей, 2020 год - 1 117 199,5 тыс. рублей. Федеральный бюджет 53 303,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 12 485,5 тыс. рублей, 2015 год – 9 720,2 тыс. рублей, 2016 год – 7 596,7 тыс. рублей, 2017 год – 23 500,8 тыс. рублей, 2018 год - 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей. Бюджет автономного округа 1 188 095,6 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 384 995,4 тыс. рублей, 2015 год – 400 833,3 тыс. рублей, 2016 год – 369 254,0 тыс. рублей, 2017 год – 33 012,8 тыс. рублей, 2018 год – 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей. Местный бюджет 492 323,2 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 22 558,3 тыс. рублей, 2015 год – 153 285,3 тыс. рублей, 2016 год – 299 468,0 тыс. рублей, 2017 год – 17 011,7 тыс. рублей, 2018 год – 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей.

	Средства по Соглашениям по передаче полномочий 805 757,3 тыс. рублей: 2014 год – 348 875,0 тыс. рублей 2015 год – 456 882,2 тыс. рублей, 2016 год – 0,0 тыс. рублей, 2017 год - 0,0 тыс. рублей, 2018 год - 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей. Иные источники 7 013 890,2 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 543 396,2 тыс. рублей 2015 год – 888 207,3 тыс. рублей, 2016 год – 669 298,7 тыс. рублей, 2017 год - 1 411 396,0 тыс. рублей 2018 год - 1 230 712,5 тыс. рублей, 2019 год - 1 153 680,1 тыс. рублей, 2020 год - 1 117 199,5 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов)	1. Обеспеченность территорий Нефтеюганского района актуализированной градостроительной документацией от 9,76 до 100,00 %. 2. Увеличение доли использования АИСОГД от 20 до 100 %. 3. Увеличение размера приобретенной площади жилых помещений по отношению к общей площади жилищного фонда Нефтеюганского района от 1,38 до 17,50 %. 4. Снижение удельного веса непригодного для проживания жилья от 16,30 до 5,00 %. 5. Увеличение доли отдельных категорий граждан, предусмотренных Государственной программой автономного округа - Югры от 09.10.2013г. № 408-п, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий от 4,0 до 23,9 %. 6. Увеличение площади земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой от 0,51 до 8,24 га. 7. Увеличение площади земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой для льготной категории граждан от 0 до 15,68 га.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район

Проблема обеспечения жильем населения продолжает оставаться в числе первостепенных как в целом для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, так и для Нефтеюганского района.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. Для формирования земельных участков,

как конечного результата, необходима разработка последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Жилищный фонд Нефтеюганского района не покрывает потребности населения в жилье.

При этом сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по социальному найму. Период ожидания в очереди на получение такого жилья составляет более 10 лет. Для обеспечения данной категории граждан требуется приобретение по меньшей мере 200 тысяч кв.м. жилья.

При этом около четверти жилищного фонда на территории Нефтеюганского района признано непригодным для проживания граждан и аварийным, и требует расселения.

Вышеуказанные причины породили одну из главных социальных проблем как района, так и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целом – недостаточный (ниже среднего по стране) уровень обеспеченности населения жильем.

Помимо прочего продолжает оставаться проблема проживания жителей в приспособленных для проживания строениях – балках, зародившаяся еще во времена нефтяного освоения округа. Будущее Нефтеюганского района определили геологоразведочные работы, направленные на поиск нефти и газа. В один из дней июля 1961 года на берег Юганской Оби близ Усть-Балыкских юрт высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников, они и начали обустраивать территорию. Посёлок называли Партсъездовский – в честь XX съезда КПСС. Начали его строить со школы. В несоизмеримо трудных условиях работали разведчики недр, но уже 5 октября над Усть-Балыком поднялся первый нефтяной фонтан. Ровнин, Салманов, Горский, Савельев, Биншток и Кожевников рапортовали Тюменскому геологоуправлению: «На скважине Р-62 в 13-35 ударил фонтан нефти с газом. Струя сильная, ёмкость замерить не удаётся, видимо, не менее 200 тонн». Затем были новые фонтаны, а 18 декабря 1962 года окончательно подтвердили запасы Усть-Балыкского месторождения. Из скважины №63 ударил фонтан с суточным дебитом нефти 800 тонн. О богатейших запасах Усть-Балыка заговорили по всей стране. Отовсюду потянулись на «малую землю» люди. Посёлок было решено переименовать в Нефтеюганский, объединив в этом слове «черное золото» Сибири и Юганскую Обь.

В марте следующего года сюда прибыли промысловики, и началась промышленная разработка нефтяных месторождений Западной Сибири. В апреле 1980 года нефтяники Ханты-Мансийского округа добыли миллиардную тонну нефти. С этого года началась история Нефтеюганского района.

Одновременно с этим формировались поселения Нефтеюганского района.

Первое упоминание о поселке Пойковский содержится в материалах протокола №10 от 14 июня 1967 года заседания исполнительного комитета Сургутского районного Совета депутатов трудящихся, Ханты – Мансийского национального округа, Тюменской области. Поселок Пойковский был основан вблизи речки Пойк (в переводе с Хантыйского языка на русский – осиновой речки).

Основанием для возникновения посёлка послужили крупнейшие нефтяные месторождения, расположенные вблизи построенного нефтепровода Усть-Балык – Омск. Для освоения нефтяных месторождений нужно было определить места под будущие промышленные объекты и жилые дома. В районе «СУ-905» были построены бараки и установлены вагончики предприятиями: СУ-905, МК-139, СП-2, в районе

«ПДРСУ» были установлены вагончики предприятиями: ПДРСУ, МНУ, УМР, в районе балочного массива «Геофизика», свои вагончики установила Геофизика, в балочном массиве «СМУ-5» вагончики, щитовые дома и барак установила предприятие СМУ «НГДУ», в СУ-11 были установлены вагончики предприятием СУ-11, в балочном массиве «СУ-17» установили свои вагончики предприятия: СУ-17 и СВМУ, в балочном массиве «СУ-10» расположилось со своими вагончиками предприятие СУ-10. Со всех концов страны ехали сюда молодые ребята и девчата по комсомольским путёвкам, по распределению - специалисты учебных заведений. Здесь создавали семьи, появлялись дети. В 70 годах XX века началась интенсивная застройка. Наряду со строительством временного жилья (балков) строились школа, магазины, больница, баня, столовые. Появлялись рабочие места. Балочные массивы «Коржавино» и «Медвежатник» застраивались самовольно, т.к. жилья не хватало, люди вынуждены были обустраиваться кто как мог. В начале 80 годов в посёлке было установлено около 1500 временных жилых строений. После застройки 1 и 3 микрорайонов 2-х этажными домами людей стали переселять из балков в благоустроенные квартиры, а балки сносить. В 90 годах в районе балочного массива «Медвежатник» был построен центральный рынок. Под его строительство было снесено около 30 балков, а также снесено 7 балков в районе «Медвежатника» – под строительство пожарного депо.

Также в 1979 г. в на территории сельского поселения Салым было организовано предприятие «МПС России Свердловская железная дорога Сургутское отделение -Салымская дистанция пути «ПЧ-30». На территории данного предприятия, являющейся охранной санитарно – защитной зоной РЖД, возник вагон-городок (балочный массив) для работников организации, обслуживающих железнодорожные переезды. В результате реорганизации в 1997 году данное предприятие было переименовано в «ОАО РЖД Демьянская дистанция пути дислокация Салым «ПЧ-29» (ул.Привокзальная). В 1984 году на территории поселения было создано предприятие Дорожно-строительное управление-4. На территории производственного значения данным предприятием был возведен вагон-городок (балочный массив) для сотрудников и работников вахтовым методом. С ликвидацией данного предприятия балки были распроданы сотрудникам, проживающим в большинстве своем по настоящее время в данном балочном массиве. В 1989 году в зоне жилой застройки вдоль магистральных сетей тепловодоснабжения Салымским Комплексным Леспромхозом для временного проживания сотрудников были установлены комбинированные домики лесные (КДЛ). Мероприятий по сносу балков и расселению граждан, в них проживающих, в поселении не производилось.

Строительство балков, расположенных в сельском поселении Сингапай было вызвано тем, что в 80-90 годы строительство жилья в поселении практически отсутствовало, и жители самостоятельно, без получения необходимых разрешительных документов, возводили данные строения, подключая их к энергоносителям.

В настоящее время на территории Нефтеюганского района насчитывается свыше 800 строений, которые расположены в 20 балочных массивах.

На всей территории Нефтеюганского района разработана и утверждена градостроительная документация. Однако, в связи утверждением схемы территориального планирования Нефтеюганского района в новой редакции (утверждена решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623), в связи с принятием Минэкономразвития России классификатора видов разрешенного

использования земельных участков в правила землепользования и застройки межселенной территории района в 2016 году необходимо внести соответствующие изменения.

На территории всех поселений, входящих в состав Нефтеюганского района, утверждены генеральные планы и документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) этих поселений, итого 16 документов. Однако в связи с системой требований Росреестра и изменениями градостроительного законодательства необходимо внесение изменений в генеральные планы и внесение изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Нефтеюганского района. Одновременно, с целью изменения красных линий и размещения объектов местного значения поселений Нефтеюганского района необходима подготовка документации по планировке улично-дорожной сети территории всех поселений, входящих в состав района, итого 10 документов. Разработка и утверждение этих документов позволят обозначить существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты) и оформлять их в пользование для строительства инженерно-транспортной инвестиционной инфраструктуры в поселениях, что обеспечит благоприятную среду для инвестиционных проектов. Данные работы планируется выполнить в 2016-2019 годы.

Для выполнения градостроительной документации необходимо актуализировать топографическую основу территорий поселений. В 2015 году проведена работа для территорий гп.Пойковский, сп.Сингапай, пос.Усть-Юган и пос. Юганская Обь. В 2016 году необходимо провести работу по текущим изменениям топографических съёмок территорий поселений сп.Каркатеевы и сп.Сентябрьский.

Кроме того, в соответствии с п.2 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса в случае поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов необходимо проведение мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории и поселений.

Также за период 2011-2013 годов в рамках ведомственных целевых программ «Содействие развитию жилищного строительства в Нефтеюганском районе», а также «Улучшение жилищных условий населения», путем долевого строительства жилых помещений реализовывались 2 проекта, нацеленных на решение жилищного вопроса жителей района. За данный период были достигнуты положительные результаты, в том числе у юридических лиц появилась заинтересованность в привлечении кредитных ресурсов при реализации инвестиционных проектов в целях жилищного строительства.

Благодаря реализации данных ведомственных целевых программ всего за три года удалось существенно увеличить уровень обеспеченности жильем на каждого жителя района.

Достигнутые результаты в области государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость дальнейшей реализации запланированных мероприятий и определения новых стратегических целей, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства и создание условий для удовлетворения жилищных потребностей

и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Одновременно с этим в рамках поддержки молодых учителей, за счет бюджетных средств будет производиться предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели. Социальные выплаты будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях финансирования из различных бюджетов.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» определены следующие основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере (далее - Приоритеты):

1. Снижение стоимости 1 кв. м жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

2. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Исходя из приоритетов сформированы цели и задачи государственной программы.

Цель муниципальной программы:

1. Создание условий для устойчивого развития муниципальных образований в границах Нефтеюганского района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Улучшение жилищных условий жителей Нефтеюганского района.

3. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение территории поселений Нефтеюганского района обновленными топографическими съемками и формирование на территории Нефтеюганского района актуализированной градостроительной документации.

2. Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района (далее – АИСОГД).

3. Создание условий и механизмов, способствующих развитию жилищного строительства на территории Нефтеюганского района.

4. Ликвидация опасности проживания в строениях, приспособленных для проживания (балков).

5. Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии.

6. Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан.

7. Обеспечение инженерной инфраструктурой территорий, предназначенных для жилищного строительства.

8. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для обеспечения льготной категории граждан.

Целевые показатели непосредственных результатов:

1. Обновление топографических съемок территорий поселений в М1:2000 и внесение изменений в градостроительную документацию (количество топографических съемок территорий поселений, количество измененной градостроительной документации поселений и района, количество измененных нормативов градостроительного проектирования), (ед.)

Значение показателя рассчитывается исходя из количества проведенных топографических съемок территорий поселений и количества измененной градостроительной документации поселений

2. Обновления баз данных и программное сопровождение АИСОГД (кол-во выполненных обновлений), (ед.)

Значение показателя рассчитывается исходя из количества выполненных обновлений программного продукта автоматической информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий жителей Нефтеюганского района, (тыс.кв.м)

Значение показателя рассчитывается исходя из количества приобретенной площади жилых помещений (кв.м), с использованием субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для приобретения жилья, предусмотренных государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п.

4. Количество граждан, получивших меры поддержки в виде субсидии для приобретения жилых помещений, из числа проживающих в «балках» (человек).

Значение показателя рассчитывается исходя из выплаченных гражданам, проживающим в строениях приспособленных для проживания (балках) субсидий на улучшение жилищных условий в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Порядком предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п.

5. Количество снесенных строений приспособленных для проживания, «балков» (ед.).

Значение показателя рассчитывается исходя из общего числа снесенных при реализации задачи 4 настоящей муниципальной программы балков на территории Нефтеюганского района в отчетный период.

6. Количество граждан переселенных из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии.

Значение показателя рассчитывается исходя из общего числа граждан, зарегистрированных в домах, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии на территории Нефтеюганского района в отчетный период.

7. Количество отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия с использованием субсидии, предусмотренной Государственной программой автономного округа - Югры № 408-п от 09.10.2013 (чел.)

Значение показателя рассчитывается исходя из соотношения количества участников подпрограммы, воспользовавшихся мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий к количеству граждан, принятых на учет в качестве участников программных мероприятий по Нефтеюганскому району.

За базовый показатель взято количество отдельных категорий граждан (ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов) принятых на учет в Нефтеюганском районе по состоянию на 2013 год и составляющее 291 человек.

8. Строительство сетей инженерной инфраструктуры (км).

Значение показателя рассчитывается исходя из общего количества смонтированных и введенных в эксплуатацию сетей тепло-водо-энергоснабжения и канализации.

9. Строительство проездов к земельным участкам льготной категории граждан.

Значение показателя рассчитывается исходя из количества построенных проездов к земельным участкам льготной категории граждан (км.).

10. Строительство сетей электроснабжения к земельным участкам льготной категории граждан (км.).

Значение показателя рассчитывается исходя из количества построенных сетей электроснабжения к земельным участкам льготной категории граждан.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

1. Обеспеченность территорий Нефтеюганского района актуализированной градостроительной документацией.

Определяется отношением фактического количества актуализированной и утвержденной градостроительной документации территорий к количеству планируемой к утверждению градостроительной документации территорий на окончание срока реализации программы (%).

2. Увеличение доли использования АИСОГД.

Определяется отношением доли использования автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности к общей доле обработки градостроительной информации (%).

3. Увеличение размера приобретенной площади жилых помещений по отношению к общей площади жилищного фонда Нефтеюганского района.

Определяется исходя из соотношения площади приобретенных в отчетный период жилых помещений к общей площади жилищного фонда Нефтеюганского района по состоянию на 01.07.2013, составляющего 624,9 тыс.кв.м (%).

4. Снижение удельного веса непригодного для проживания жилья.

Определяется исходя из соотношения общей жилых помещений признанных в установленном законом порядке непригодными для проживания к общей площади жилищного фонда Нефтеюганского района.

5. Увеличение доли отдельных категорий граждан, предусмотренных Государственной программой автономного округа - Югры от 09.10.2013г. № 408-п., получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

Определяется исходя из соотношения граждан, являющихся участниками подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п, к доле граждан, получивших меры государственной поддержки (субсидии, социальные выплаты) на приобретение жилья.

6. Увеличение площади земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Определяется исходя из общей площади земельных участков, предназначенных для осуществления жилищного строительства и обеспеченных коммунальной инфраструктурой на территории Нефтеюганского района.

7. Увеличение площади земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой для льготной категории граждан.

Рассчитывается исходя из площади земельных участков для льготной категории граждан, для обеспечения которых построены сети электроснабжения и проезды.

Значения и динамика целевых показателей по годам приводятся в таблице 1.

Раздел 3. Обобщенная характеристика программных мероприятий

Для достижения целей и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать комплекс мероприятий.

3.1. Подпрограмма I «Градостроительная деятельность на 2014-2020 годы».

3.1.1. Задача 1. Обеспечение территории поселений Нефтеюганского района обновленными топографическими съёмками и формирование на территории Нефтеюганского района актуализированной градостроительной документации включает в себя основные мероприятия:

1) выполнение обосновывающих материалов, разработка проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Нефтеюганского района и внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории. В 2016 году планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории с приведением видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с учетом Схемы территориального планирования Нефтеюганского района, утвержденной решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район» (в редакции от 10.02.2016 №690), в том числе по поступившим предложениям в период действия программы в случаях поступления предложений в соответствии с п. 2. ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обновление топографических съёмок территорий поселений Нефтеюганского района в М1:2000 в 2015 году выполнено в гп.Пойковский, сп.Сингапай, п.Усть-Юган, п.Юганская Обь, в 2016 году планируется выполнить в сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский;

3) внесение изменений в генеральные планы и внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети поселений Нефтеюганского района в 2016 году планируется выполнить в следующих поселениях: Куть-Ях, Салым и Сингапай. В гп.Пойковский планируется провести работу по внесению изменений в генеральный план. В 2017 году планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки и подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий и улично-дорожной сети гп.Пойковский. Внесение изменений в генеральные планы, внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети поселений Усть-Юган и Лемпино в 2018 году, поселений Каркатеевы и Сентябрьский в 2019 году. Внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений Нефтеюганского района по поступившим предложениям планируется проводить в период действия программы в случаях поступления предложений в соответствии с п. 2. ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.2. Задача 2. Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района (далее – АИСОГД) включает в себя мероприятие:

1) обновление программного комплекса, обновление баз данных и программное сопровождение АИСОГД.

3.2. Подпрограмма II «Содействие развитию жилищного строительства»

3.2.1. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в Таблице № 2.

3.2.2. Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- правовое обеспечение подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

3.2.2.1. Действия, направленные на совершенствование нормативной правовой базы включают в себя разработку муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются приобретение жилых помещений в завершенных строительстве домах-новостройках или многоквартирных домах, строительство которых не завершено, а также выплата выкупной стоимости гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в домах, в отношении которых принято решение о сносе.

3.2.2.2. Организационное обеспечение реализации Программы предусматривает:

- проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов о ходе реализации муниципальной программы в разрезе подпрограмм;
- информирование населения Нефтеюганского района.

3.3. Подпрограмма III: «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балков)».

3.3.1. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в таблице № 2.

3.3.2. Участниками подпрограммы являются:

3.3.2.1. Граждане Российской Федерации и члены их семей, вселившиеся до 01 января 2012 года в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов Нефтеюганского района, в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках), и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, зарегистрированные и проживающие в этих помещениях в настоящее время, в том числе длительно отсутствующие (студенты очных форм обучения, лица находящиеся в лечебных учреждениях, лица проходящие службу в вооруженных силах, лица находящиеся в местах лишения свободы), при условии отсутствия у таких граждан а также совместно зарегистрированных и проживающих членов их семей принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма жилых помещений, включенные в реестры строений на 01 января 2012 года.

3.3.2.2. К членам семьи граждан, зарегистрированных и проживающих в настоящее время в строениях, приспособленных для проживания, относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), его родители, дети (в том числе усыновлённые (удочерённые), супруг (супруга) его детей и внуки, братья, сестры, а также их дети.

3.3.2.3. В соответствии с настоящей подпрограммой расселяются граждане Российской Федерации и члены их семей, проживающие, в том числе длительно отсутствующие, в приспособленных для проживания строениях, включенных администрациями поселений, на территории которых расположены приспособленные для проживания строения в реестры приспособленных для проживания строений на 01 января 2012 года (далее – реестры), при доведении и исходя из размера планового софинансирования данных мероприятий из бюджета автономного округа.

3.3.3.1. Основными мерами по переселению граждан, проживающих в приспособленных помещениях программы, являются:

а) субсидия на приобретение жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации гражданам, проживающим в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, в том числе длительно отсутствующим, вселенным в них до 1995 года, не имеющим жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации;

б) субсидия на приобретение жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации предоставляется гражданам, проживающим в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, вселенным в них после 1995 года, в том числе длительно отсутствующим, не имеющим жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации.

3.3.3.2. Субсидии носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на приобретение жилого помещения – индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты)

в жилом многоквартирном доме, на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение жилого помещения по заключенным договорам в рамках настоящей подпрограммы.

3.3.3.3. Граждане, которым предоставляется субсидия, должны приобрести в собственность жилое помещение (жилой дом) на территории Российской Федерации, соответствующее санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, пригодное для постоянного проживания, площадью не менее учетной нормы на каждого члена семьи.

3.3.3.4. Приобретаемые жилые помещения оформляются в собственность заявителя и членов его семьи, с учётом которых производится расчёт субсидии.

3.3.4.1. Участники программы, согласные на переселение в установленном порядке, в письменной форме в течение двух недель с момента получения уведомления о расселении, направляемом согласно реестру, сформированному по состоянию на 01.01.2016, представляют в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района следующие документы:

- а) заявление о предоставлении субсидии;
- б) документы, удостоверяющие личность (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации) заявителя и членов его семьи, включенных в заявление;
- в) документы, подтверждающие факт вселения граждан, проживающих в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, в указанные строения до 1995 года, а также после 1995 года (поквартирная карточка);
- г) заявление о снятии с регистрационного учёта, отключении от тепло-водо-энергоносителей приспособленного для проживания строения и его сносе;
- д) справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- е) копии регистрационного удостоверения на занимаемое приспособленное для проживания помещение (при наличии);
- ж) справки о наличии\отсутствии жилья в собственности из ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (г. Нефтеюганск, микрорайон 12, дом 34).

3.3.4.2. Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в случае не предоставления гражданами, самостоятельно запрашивает следующую информацию:

- о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним на всех членов семьи получателя субсидии;
- справки с места жительства о составе семьи, родственных отношениях и времени регистрации граждан;
- справку с органов местного самоуправления по месту жительства об отсутствии у заявителя и совместно зарегистрированных и проживающих членов его семьи жилых помещений, занимаемых на основании договоров социального найма;
- документы, предусмотренные пп. «в», «д» п.3.3.4.1 настоящей муниципальной программы.
- справки о перенумерации приспособленных для проживания строений.

3.3.5.1 Решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии принимается жилищной комиссией при администрации Нефтеюганского района (далее комиссия) по результатам рассмотрения предоставленных документов в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления. По результатам

рассмотрения комиссией принимается решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

3.3.5.2. Уведомление о предоставлении субсидии с указанием суммы, исчисленной в соответствии с пунктами 4.3.3.1 либо 4.3.3.2 или об отказе в предоставлении субсидии, направляется департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района в адрес заявителя в течение 10 календарных дней со дня принятия комиссией соответствующего решения.

3.3.5.3. Основаниями для отказа гражданам в предоставлении субсидий являются:

- соответствие гражданина требованиям, предусмотренным подпунктом 3.3.9;
- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- наличие у гражданина либо у совместно зарегистрированных и проживающих в настоящее время членов его семьи в собственности на территории Российской Федерации или по договору социального найма жилых помещений;
- факт не проживания гражданина в приспособленном для проживания строении, подлежащем ликвидации, подтверждаемый актом администрации поселения;
- ухудшение гражданином либо совместно зарегистрированными и проживающими в настоящее время членами его семьи своих жилищных условий путем продажи, дарения, либо отчуждения иным способом имеющегося в собственности жилого помещения после 01.01.2012г.

Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Участники подпрограммы обязаны освободить ранее занимаемое приспособленное для проживания помещение и сдать его по акту приема-передачи представителю администрации поселения по месту нахождения строения для последующего сноса с предоставлением подтверждающих документов о юридическом и фактическом освобождении.

3.3.7. Граждане, участники подпрограммы, отказавшиеся от добровольного освобождения и сдачи приспособленных для проживания строений, подлежат выселению в судебном порядке.

3.3.8. Граждане, проживающие в приспособленных для проживания помещениях, но не являющиеся участниками подпрограммы, обязаны освободить занимаемое приспособленное для проживания помещение в месячный срок с момента получения уведомления об освобождении приспособленного для проживания помещения.

3.3.9. Граждане и совместно проживающие члены их семей не имеющие регистрации в приспособленных для проживания строениях, в отношении которых не имеется вступивших в силу решений суда о признании за ними права пользования помещением, либо вселившиеся после 01 января 2012 года, либо получившие меры социальной поддержки в виде субсидий из бюджетов любого уровня, либо имеющие на территории Российской Федерации на праве собственности либо у членов семьи жилые помещения или занимаемых ими на основании договоров социального найма, не являются участниками подпрограммы, их выселение осуществляется согласно действующему законодательству без предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных настоящей муниципальной программой.

3.4. Подпрограмма IV «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии»

3.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в таблице № 2.

Реализация данной подпрограммы подразумевает комплекс мер по переселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, путем возмещения за жилое помещение в соответствии с условиями настоящей подпрограммы, разбор, демонтаж и утилизацию жилых домов.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

3.4.2. В рамках реализации подпрограммы участниками признаются граждане, зарегистрированные и являющиеся собственниками жилых помещений находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии подверженной абразии по состоянию на 01.01.2013г.

3.4.3. Участники подпрограммы, в соответствии с реестром жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии подверженной абразии по состоянию на 1 января 2013 года, получившие уведомление согласные на предоставление возмещения за жилое помещение, в установленном порядке, в письменной форме в течение двух недель с момента получения уведомления направляют в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района документы, указанные в п.4.4.4 настоящей муниципальной программы.

3.4.4. Основными нормативно-организационными мероприятиями являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в опасной близости обрушения берега реки и подготовка технико-экономических обоснований и расчётов при разработке проектов бюджетов на соответствующий год и плановый период.

3.4.5. Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают в себя:

- формирование списка жилых помещений и домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии;
- возмещение за жилое помещение гражданам, проживающим в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии;
- проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов о ходе реализации программы;
- информирование населения Нефтеюганского района.

3.5. Подпрограмма V «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»

3.5.1. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в таблице № 2.

3.5.2. Для реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» предусматривается предоставление социальных выплат в порядках, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность».

3.6. Подпрограмма VI «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры»

3.6.1. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в таблице № 2.

3.6.2. Реализация данной подпрограммы подразумевает:

- выполнение мероприятий по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства;
- обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков льготной категории граждан.

Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы

Общий объем дополнительного финансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры программных мероприятий, получаемых в соответствии с Порядком 5 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах» распределяется в размере 50% от поступивших средств автономного округа на реализации мероприятий по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балков), и 50% на реализацию мероприятия по приобретению жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов долевого участия в строительстве и купли-продажи на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района.

4.1. Подпрограмма I «Градостроительная деятельность на 2014-2020 годы»

4.1.1. Механизм реализации подпрограммы включает в себя следующие элементы:

- разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Подпрограммы;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- совершенствование организационной структуры управления Подпрограммой с четким определением состава, функций, механизмов, координации действий ответственных исполнителей мероприятий Подпрограммы;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления района информации о ходе и результатах реализации Подпрограммы, финансировании программных мероприятий.

4.1.2. Ответственный исполнитель Подпрограммы – департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района, который в рамках реализации настоящей Подпрограммы:

4.1.2.1. Готовит технические задания муниципальных контрактов и инициирует формирование конкурсных заявок на размещение муниципального заказа на

выполнение работ в сроки и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями.

4.1.2.2. Осуществляет контроль выполнения качества, объемов и сроков выполнения работ по муниципальным контрактам в соответствии с программными мероприятиями Подпрограммы.

4.1.2.3. Осуществляет приемку выполненных работ.

4.1.2.4. При условии фактического осуществления расходов в отчетном периоде в сроки до 10 апреля, 10 июля, 10 октября и 20 декабря текущего финансового года представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для рассмотрения и согласования документы на получение субсидии на частичное финансирование расходов.

4.1.2.5. Обеспечивает последовательность выполнения мероприятий Подпрограммы.

4.1.3. При разработке градостроительной документации поселений структурные подразделения администрации района и администрации городского и сельских поселений района осуществляют содействие по предоставлению исходных данных в соответствии с запросами. Кроме того, осуществляют рассмотрение и подготовку заключения по согласованию градостроительной документации по отраслевым направлениям.

Администрации городского и сельских поселений района организуют и проводят в поселениях публичные слушания и обеспечивают утверждение проектов разработанных градостроительных документов своих поселений.

4.1.4. Объемы финансирования Программы на 2014-2020 годы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года исходя из возможностей бюджетов путем уточнения по суммам и мероприятиям.

Администрация Нефтеюганского района вправе перераспределить объемы финансирования между мероприятиями Программы, а также между видами поддержки внутри мероприятий Программы, в пределах средств, утвержденных в бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

Возможно софинансирование мероприятий Программы за счет субсидий бюджета автономного округа, осуществляемое в виде субсидий из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования на возмещение части затрат на градостроительную деятельность.

Доля софинансирования из бюджета автономного округа расходов на градостроительную деятельность равна 50%.

Расчетный объем субсидий на частичное финансирование расходов на градостроительную деятельность муниципального образования определяется по формуле:

$$R_{\text{град.}} = V \times n_i$$

где:

$R_{\text{град.}}$ – расчетный объем субсидии i -му муниципальному образованию

на градостроительную деятельность муниципального образования (тыс. руб.);

V – объем затрат на очередной финансовый год на финансирование

фактических работ на градостроительную деятельность i-го муниципального образования (тыс. руб.);

п – доля финансирования из бюджета автономного округа.

4.1.5. Осуществление мероприятий в сфере градостроительной деятельности по следующим направлениям:

- выполнение обосновывающих материалов, разработка проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Нефтеюганского района и внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории завершение в 2014 году. В 2015 году планируется выполнение обосновывающих материалов, разработка проекта по внесению изменений в схему территориального планирования Нефтеюганского района в связи с изменением границ муниципального образования Сингапай. В 2016 году планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории с приведением видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- обновление топографических съёмок территорий поселений Нефтеюганского района в М1:2000 в 2015 году планируется выполнить в гп.Пойковский, сп.Сингапай, сп.Усть-Юган, в 2016 году планируется выполнить в сп.Куть-Ях, сп.Каркатеевы, сп.Сингапай;

- внесение изменений в генеральные планы и внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети поселений Нефтеюганского района в 2016 году планируется выполнить в следующих поселениях: Куть-Ях, Пойковский, Салым. В 2017 году внесение изменений в генеральные планы и внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети поселений Нефтеюганского района планируется выполнить в следующих поселках: Каркатеевы, Лемпино, Сентябрьский, Усть-Юган и Юганская Обь, Сингапай и Чеускино;

- внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района и поселений Нефтеюганского района планируется выполнить в 2016 году;

- обновление программного комплекса, обновление баз данных и программное сопровождение АИСОГД.

4.2. Подпрограмма II «Содействие развитию жилищного строительства»

4.2.1. Управление подпрограммой и контроль за ходом её реализации обеспечиваются администрацией Нефтеюганского района в лице департамента имущественных отношений Нефтеюганского района.

4.2.2. Департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района осуществляется проведение мероприятий, предусмотренных подпрограммой по приобретению жилых помещений за счет средств муниципального образования Нефтеюганский район.

4.2.2.1. Приобретение жилых помещений за счет средств муниципального образования Нефтеюганский район производится исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья по муниципальному образованию, на территории которого осуществляется приобретение, определяемой согласно справочной информации независимой оценки.

4.2.3. Департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района осуществляется проведение мероприятий, предусмотренных подпрограммой по приобретению жилых помещений с использованием субсидий из бюджета автономного округа.

4.2.3.1. При приобретении жилых помещений с использованием субсидий автономного округа, денежные средства используются на приобретение жилых помещений в завершённом строительстве домах-новостройках или многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

4.2.3.2. Приобретение жилых помещений с использованием субсидий автономного округа в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, допускается в случае, если их строительная готовность составляет не менее чем 60 процентов (для населенных пунктов численностью до 5 000 человек – не менее, чем 40 процентов) от предусмотренном проектной документацией готовности таких многоквартирных домов.

4.2.3.3. Не допускается приобретение жилых помещений с использованием субсидий автономного округа по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для муниципального образования Нефтеюганский район, Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.2.3.4. Реализации мероприятий по приобретению жилья с использованием субсидии автономного округа производится в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах».

4.2.4. При реализации мероприятия подпрограммы за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования, устанавливается в следующем соотношении:

- 2014 - 2015 годы - 90% и 10%
- 2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

4.2.5. В рамках реализации настоящей подпрограммы муниципальное образование участвует в приобретении жилых помещений с целью передачи в собственность городского и сельских поселений Нефтеюганского района для проведения дальнейшего переселения граждан из жилых помещений (домов), признанных в установленном законом порядке аварийными в соответствии со ст.32, 86-89 Жилищного кодекса РФ и положениями о порядке управления и распоряжения жилищным фондом поселений, обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма, а также в целях формирования специализированного и коммерческого жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район.

4.3. Подпрограмма III «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балков)»

4.3.1. Координацию действий по реализации программы и подготовку информации о ходе выполнения программы, осуществляет департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

4.3.2. Порядок расселения граждан из приспособленных для проживания строений предусматривает:

4.3.2.1. Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории автономного округа гражданам, зарегистрированным и проживающим по настоящее время, в том числе длительно отсутствующим (студенты очных форм обучения, лица находящиеся в лечебных учреждениях, лица проходящие службу в вооруженных силах, лица находящиеся в местах лишения свободы) в строениях, приспособленных для проживания, вселившимся в них до 1995 года, при условии отсутствия у таких граждан а также у совместно зарегистрированных и проживающих членов их семей принадлежащих им на праве собственности на территории Российской Федерации или занимаемых ими на основании договоров социального найма жилых помещений, включенным в реестр;

4.3.2.2. Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории автономного округа гражданам, зарегистрированным и проживающим по настоящее время с даты позднее 01 января 1995 года, в том числе длительно отсутствующим (студенты очных форм обучения, лица находящиеся в лечебных учреждениях, лица проходящие службу в вооруженных силах, лица находящиеся в местах лишения свободы), в строениях, приспособленных для проживания, при условии отсутствия у таких граждан а также у совместно зарегистрированных и проживающих членов их семей принадлежащих им на праве собственности на территории Российской Федерации или занимаемых ими на основании договоров социального найма жилых помещений, включенным в реестр;

4.3.3. Средства бюджетов автономного округа и муниципального образования могут быть направлены:

4.3.3.1. На предоставление субсидий гражданам, указанным в пункте 4.3.2.1, в целях определения объемов расходования средств бюджета автономного округа и бюджета Нефтеюганского района для предоставления субсидии, размер субсидии определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ} \times 100\%,$$

где:

СтЖ - размер субсидии;

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности;

Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на I квартал 2016 года, составляющий 47 267 руб./1 кв.м.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

42 квадратных метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех или более человек.

4.3.3.2. На предоставление субсидий гражданам, указанным в пункте 4.3.2.2, в целях определения объемов расходования средств бюджета автономного округа и

бюджета Нефтеюганского района для предоставления субсидии определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ} \times 70\%,$$

где:

СтЖ - размер субсидии;

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности;

Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на I квартал 2016 года, составляющий 47 267 руб./1 кв.м.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех или более человек.

4.3.3.3. На ликвидацию приспособленных для проживания строений.

4.3.4.1. Предоставляемые в рамках настоящей подпрограммы субсидии носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на приобретение жилого помещения – индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме, на погашение ссудной задолженности по полученным ипотечным кредитам оформленным после получения уведомления о предоставлении субсидии, направленным на приобретение жилого помещения по заключенным договорам в рамках подпрограммы.

4.3.4.2. При приобретении жилого помещения, общая площадь которого больше нормы предоставления жилого помещения, указанной в п.4.3.3.1 и 4.3.3.2, сверхнормативная площадь оплачивается за счет средств гражданина.

4.3.4.3. В случае приобретения гражданином жилого помещения по стоимости ниже рассчитанного размера субсидии в соответствии с настоящей подпрограммой, субсидия предоставляется исходя из фактической стоимости 1 кв.м. жилого помещения и коэффициента, установленного в п.4.3.3.1. и 4.3.3.2.

4.3.4.4. Граждане, желающие приобрести в рамках настоящей подпрограммы в собственность более одного жилого помещения независимо от остальных участников подпрограммы одной зарегистрированной и проживающей семьи, предоставляют дополнительно заявление о количестве планируемых к приобретению жилых помещений с обязательным указанием состава участников подпрограммы, являющихся членами семьи в соответствии с п. 3.3.2.2. по каждому жилому помещению и выдаче соответствующего количества уведомлений. При этом независимо от числа участников подпрограммы, включенных в каждое из уведомлений, расчет субсидии производится в пределах расчетной площади, предусмотренной в п.4.3.3.1. и 4.3.3.2. на расселение и ликвидацию занимаемого участниками подпрограммы приспособленного для проживания строения.

4.3.5.1. Гражданин в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления уполномоченного органа о предоставлении субсидии предоставляет в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района оригиналы и копии следующих документов:

- договор(ы) на приобретение жилого(ых) помещения(ий), заключенного(ых) получателями субсидий прошедший(е) государственную регистрацию при оформлении перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом);
- кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение.

Срок действия уведомления может быть продлен по заявлению гражданина - участника подпрограммы на период не более чем 90 дней, но не

4.3.5.2. В случае использования гражданами субсидии на погашение ссудной задолженности по полученным в срок после получения уведомления о предоставлении субсидии банковским (иным) кредитам на приобретение жилого помещения, последние предоставляют в уполномоченный орган оригиналы и копии следующих документов:

- договор банковского счета;
- кредитный договор (договор займа), заключенный в срок после получения уведомления о предоставлении субсидии, предусмотренной настоящей подпрограммой;
- справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить гражданам (членам семьи) получателя субсидий для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;
- договор на приобретение жилого помещения, заключенного получателями субсидий;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

Копии документов заверяются специалистом департамента имущественных отношений Нефтеюганского района, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

4.3.6. В течение 30 дней с момента предоставления гражданами - получателями субсидии, документов, указанных в пунктах 4.3.5.1-4.3.5.2, департамент имущественных отношений Нефтеюганского района подготавливает правовой акт о перечислении субсидии. Правовой акт о перечислении субсидии должен содержать данные о фамилии, имени и отчестве получателя субсидии, счёте продавца жилого помещения и размере субсидии, подлежащей перечислению.

4.3.7. Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района перечисляет субсидию на счёт продавца жилого помещения либо на счёт кредитной организации, предоставившей кредит получателям субсидии на приобретение жилого помещения по дате поступления полного пакета документов, предусмотренного пунктами 4.3.5.1 и 4.3.5.2., от граждан в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

4.3.8. Срок исполнения обязательства об освобождении приспособленного для проживания строения устанавливается:

- для граждан-участников подпрограммы, приобретающих жилое помещение в собственность по договору купли-продажи - в течение 15 дней с момента перечисления субсидии;

- для граждан-участников подпрограммы, приобретающих жилое помещение в собственность по договору участия в долевом строительстве жилого помещения – в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения.

4.3.9. Неисполнение обязательства по освобождению и передаче представителю администрации поселения приспособленного для проживания строения всеми совместно проживающими в приспособленном строении гражданами является основанием для возврата предоставленных для приобретения жилого(ых) помещения(ий) средств субсидии в бюджет муниципального образования.

4.3.10. Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования и устанавливается в следующем соотношении:

- 2014 - 2015 годы - 90% и 10%;
- 2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

В случае выделения дополнительных средств бюджета муниципального образования, превышающих пропорциональное софинансирование бюджета автономного округа, денежные средства могут быть реализованы на условиях настоящей Подпрограммы в полном объеме.

4.3.11. Реализация Подпрограммы осуществляется при условии финансового обеспечения данных расходных обязательств в бюджете на соответствующий год и плановый период.

4.3.12. В случае экономии средств в ходе реализации настоящей подпрограммы финансирование направляется на:

- расселение и ликвидацию приспособленных для проживания строений, расположенных на территории гп.Пойковский, сп.Салым и сп.Сингапай в балочных массивах, расселение которых не завершено;
- расселение и ликвидацию временных строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории гп.Пойковский, сп.Салым и сп.Сингапай и не вошедших в настоящую подпрограмму с учетом наибольшего количества факторов неблагоприятных условий проживания граждан в приспособленных для проживания строениях.

4.4. Подпрограмма IV «Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии»

4.4.1. Для целей настоящей подпрограммы под выселением граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, и ликвидацией домов понимается комплекс мер по организованному переселению граждан – собственников жилых помещений из жилых домов, находящихся в опасной близости обрушения берега реки, в безопасные условия проживания в соответствии с условиями настоящей подпрограммы, разбору, демонтажу и утилизации жилых домов, а также отключение от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

4.4.1.2. Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район устанавливается в следующем соотношении:

- 2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

4.4.1.3. Координацию действий по реализации подпрограммы и подготовку информации о ходе выполнения подпрограммы, осуществляет департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

4.4.2. Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, предусматривает:

4.4.2.1. Возмещение за жилое помещение гражданам-собственникам жилых помещений находящихся в зоне подтопления береговой линии и (или) зоне подверженной абразии.

4.4.2.2. Снос строений, находящихся в зоне подтопления береговой линии и (или) в зоне подверженной абразии.

4.4.2.3. Выселение граждан в установленном законом порядке без предоставления иных жилых помещений.

4.4.3. Средства бюджетов автономного округа и муниципального образования будут направлены:

4.4.3.1. На выплату возмещения за жилое помещение гражданам, указанным в п.4.4.1. определяемую согласно отчету оценки, подготовленной в соответствии с федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не превышающую среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для муниципального образования Нефтеюганский район Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату принятия решения о выплате выкупной цены участнику мероприятий.

4.4.3.2. На мероприятия по разбору, демонтажу и утилизации жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии и (или) в зоне подверженной абразии, а также отключению их от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

4.4.4. Участники подпрограммы, в соответствии с реестром жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии подверженной абразии по состоянию на 1 января 2013 года, получившие уведомление согласные на предоставление возмещения за жилое помещение предоставляют в письменной форме в течение двух недель с момента получения уведомления направляют в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района следующие документы:

- а) заявление собственника (ов) о предоставлении выкупной стоимости;
- б) документы, удостоверяющие личность (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации) заявителя и членов его семьи, включенных в заявление;
- в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на занимаемое жилое помещение;
- г) копию кадастрового паспорта на занимаемое жилое помещение;
- д) копию отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения;
- е) справку о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации по месту жительства, выданную не позднее 1-го месяца на момент представления документов;
- ж) копии свидетельств, выданных органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/расторжении брака;
- з) документы, подтверждающие отсутствие задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

и) справку из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество;

и) заявление о снятии с регистрационного учёта в течение 10 дней с момента получения выкупной стоимости;

В случае отказа от получения выкупной стоимости участник(и) мероприятия предоставляет(ют) письменный отказ.

Копии документов заверяются специалистом департамента имущественных отношений Нефтеюганского района, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

4.4.5.1. На основании предоставленных гражданами документов, указанных в п.4.4.4., департамент имущественных отношений Нефтеюганского района подготавливает правовой акт о заключении соглашения о возмещении за жилое помещение, а также подготавливает соглашение о возмещении за жилое помещение, согласно которому граждане передают принадлежащее им жилое помещение, находящихся в зоне подтопления береговой линии и (или) в зоне подверженной абразии в собственность муниципального образования Нефтеюганский район, а также, в случае наличия прав, передают безвозмездно в собственность муниципального образования Нефтеюганский район земельный участок на котором расположено жилое помещение находящихся в зоне подтопления береговой линии и (или) в зоне подверженной абразии.

4.4.5.2. Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района осуществляет перечисление возмещения за жилое помещение на счёт собственника(ов) жилого помещения по дате поступления полного пакета документов, предусмотренного пунктами 4.4.4. от граждан в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в течение 20 рабочих дней после даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, и в случае наличия прав, на земельный участок на котором расположено жилое помещение находящихся в зоне подтопления береговой линии и (или) в зоне подверженной абразии в собственность муниципального образования Нефтеюганский район.

4.4.5.3. Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в случае не предоставления гражданами, самостоятельно запрашивает следующую информацию:

- о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним на жилое помещение, находящееся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии подверженной абразии;

- справки с места жительства о составе семьи, родственных отношениях и времени регистрации граждан.

- справки о перенумерации дома.

4.4.6. Граждане получившие выкупную стоимость и члены семьи освобождают передаваемое жилое помещение с одновременным закрытием всех лицевых счетов и отключением от тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения в течение 30 календарных дней с даты перечисления денежных средств и снимаются с регистрационного учета.

4.4.7. В случае если гражданин и члены его семьи не исполнили обязательства, установленные п.4.4.6, департамент имущественных отношений Нефтеюганского района обращается с заявлением в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования и устанавливается в следующем соотношении:

- 2014 - 2015 годы - 90% и 10%;
- 2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

В случае выделения дополнительных средств бюджета муниципального образования, превышающих пропорциональное софинансирование бюджета автономного округа, денежные средства могут быть реализованы на условиях настоящей Подпрограммы в полном объеме.

4.4.9. Реализация Подпрограммы осуществляется при условии финансового обеспечения данных расходных обязательств в бюджете на соответствующий год и плановый период.

4.5. Подпрограмма V «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»

4.5.1. Нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы заключается в своевременном внесении изменений в подпрограмму в соответствии с вновь принятыми законодательными актами или изменениями, внесенными в действующие законодательные акты.

4.5.2. Уполномоченным органом по реализации подпрограммы является Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

4.5.3. Организационные мероприятия реализации подпрограммы осуществляются в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах», а также постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность» и предусматривают:

4.5.3.1. Организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы.

4.5.3.2. Признание граждан в качестве участников подпрограммы.

4.5.3.3. Формирование списков для участия в подпрограмме, учётных дел участников программы.

4.5.3.4. Направление списка участников программы в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, для их формирования и утверждения сводного списка участников подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах».

4.5.3.5. Выдачу участникам подпрограммы в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья и перечисление субсидий (социальных выплат) в соответствии с действующим законодательством.

4.5.3.6. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местного бюджета.

4.6. Подпрограмма VI «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры»

4.6.1. Реализация мероприятия «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования устанавливается в следующем соотношении:

2014 – 2015 годы – 90% и 10%

2016 – 2017 годы – 80% и 20%

2018 – 2020 годы – 75% и 25% соответственно.

4.6.2. Муниципальное образование вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет местного бюджета.

4.6.3. Средства бюджета автономного округа предоставляются для развития жилищного строительства по двум направлениям:

- многоквартирное жилищное строительство, в том числе строительство доходных домов;

- индивидуальное жилищное строительство (включая строительство, осуществляемое объединениями граждан, имеющих трех и более детей, а также гражданами из числа иных категорий, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством автономного округа).

4.6.4. В целях реализации мероприятия Департамент строительства автономного округа ежегодно формирует инвестиционное предложение для включения объектов в Адресную инвестиционную программу автономного округа.

4.6.5. К системе инженерной инфраструктуры относятся линии водопровода, канализации, линии электропередач, линии теплоснабжения, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

4.6.6. Объект, включаемый в инвестиционное предложение, должен быть обеспечен финансовыми средствами в объеме, необходимом для строительства (проектирования) объекта.

4.6.7. В целях формирования инвестиционного предложения орган местного самоуправления муниципального образования Нефтеюганский район ежегодно в соответствии с запросом Департамента строительства автономного округа представляет заявку для включения объектов в инвестиционное предложение.

4.6.8. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2010 № 373-п «О порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

4.7. В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:

сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение муниципальной программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач муниципальной программы с точки зрения их сокращения, снижения ожидаемых эффектов от их решения;

отсутствие поставщиков товаров, исполнителей работ (услуг), определяемых на конкурсной основе в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами автономного округа;

недобросовестное выполнение исполнителями работ условий муниципальных контрактов;

удорожание стоимости товаров, работ (услуг);

риск стихийных бедствий (возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами, наводнениями, засухой);

макроэкономические риски, которые связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, финансовым кризисом, непрогнозируемые инфляционные процессы;

правовые риски, которые связаны с изменением законодательства.

Внутренние риски:

недостаточно качественная экспертиза материалов (документов, информации), представляемых заявителями на получение государственной поддержки;

недостаточность средств на реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы, что снижает эффективность ее реализации в целом;

Минимизация внешних и внутренних рисков муниципальной программы осуществляется посредством реализации следующих мероприятий:

корректировка муниципальной программы по мере необходимости;

разработка нормативных правовых актов, их методическое, информационное сопровождение;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления поселений, принимающим участие в реализации муниципальной программы;

заключение соглашений, договоров о взаимодействии с четкой регулировкой ответственности и контролем за эффективностью их реализации;

информационное, организационно-методическое и экспертно-аналитическое сопровождение проводимых мероприятий, исследований (в том числе социологических), освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации муниципальной программы.

Таблица № 1

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Показатели непосредственных результатов										
1	Обновление топографических съемок территорий поселений в М1:2000 и внесение изменений в градостроительную документацию (количество топографических съемок территорий поселений, количество измененной градостроительной документации поселений и района, количество измененных нормативов градостроительного проектирования), (ед.)	4	18	7	12	16	0	0	0	53
2	Обновления баз данных и программное сопровождение АИСОГД (кол-во выполненных обновлений), (ед.)	0	1	1	1	1	0	0	0	4
3	Площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий жителей Нефтеюганского района (тыс. кв.м.)***	8.68	17.142	17.142	17.143	17.142	17.142	17.142	17.147	120.000
4	Количество граждан получивших меры поддержки в виде субсидии для приобретения жилых помещений, из числа проживающих в «балках» (человек)	0	47	47	24	33	29	41	31	252
5	Количество снесенных строений приспособленных для проживания "балков" (ед.)	0	14	43	57	190	199	189	189	881
6	Количество граждан переселенных из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии	0	0	0	8	19	0	0	0	27
7	Количество отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия с использованием субсидии, предусмотренной Государственной программой автономного округа - Югры № 408-п от 09.10.2013г. (чел.)	1	23	13	12	27	0	0	0	75

	Строительство сетей инженерной инфраструктуры:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* - рассчитывается исходя из соотношения к общей площади жилищного фонда нефтеюганского района по состоянию на 01.07.2013 года, составляющего 624,9 тыс. кв. метров;

** - рассчитывается исходя из соотношения количества граждан-участников мероприятий, включенных в единый сводный список на 2013 г. по нефтеюганскому району и составляющий 293 чел., к количеству обеспеченных граждан (в 2013 г. - 12 чел., 2014 - 17 чел., 2015 - 13 чел., на 2016 доведено финансирование на 12 чел.)

*** Указ Президента РФ от 7.05.2012 №600 "О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг."

Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель / консолидатор	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)								
				всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Цель: Создание условий для устойчивого развития муниципальных образований в границах Ненецкого района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов планировки территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.												
Подпрограмма 1.4 градостроительная деятельность на 2014 - 2020 годы												
Задача 1. Обеспечение территории поселений Ненецкого района объектами топливно-энергетической системы и формированием на территории Ненецкого района актуализированной градостроительной документации												
1.1.	Выполнение обслуживающих мероприятий, разработка проекта по созданию газопровода в поселу территориального планирования Ненецкого района и включение в плановую программу жилищной и инженерной инфраструктуры	Администрация Ненецкого района (Департамент градостроительства и землепользования)	Итого	5 424,6	2 813,9	1 133,2	1 487,5	-	-	-	-	
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет автономного округа	1 301,6	-	-	1 301,6	-	-	-	-	-
			Местный бюджет	4 123,0	2 813,9	1 133,2	1 855,9	-	-	-	-	-
			средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Обновление топографических съемок территории поселений Ненецкого района в М:2000	Администрация Ненецкого района (Департамент градостроительства и землепользования)	иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Итого	11 398,6	10 212,0	628,9	557,7	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Бюджет автономного округа	446,1	-	-	446,1	-	-	-	-	-
			Местный бюджет	740,4	-	628,9	111,5	-	-	-	-	-
1.3.	Внесение изменений в генеральные планы, в том числе в планы территории, подготовка проекта планировки территории, подготовка проекта											

1.3.5.	«И. Карачинский»	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	4 029,1	1 810,0	*	*	*	2 219,1	*	*
1.3.6.	«И. Сильва»	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	4 029,1 5 496,5	1 810,0 840,0	*	*	4 656,5	2 219,1	*	*
1.3.7.	«И. Усть-Юни (в том числе - пос. Юликовское ОЗ)»	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	5 496,5 9 337,0	840,0 2 692,0	*	*	4 656,5	6 645,0	*	*
1.3.8.	«И. Десятина»	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	6 645,0 2 692,0 2 356,0	*	*	*	*	6 645,0	*	*
1.4.	Расходы на оплату труда работников органов местного самоуправления и органов исполнительной власти, осуществляющих функции полномочий в области градостроительства и земельного хозяйства, органов местного самоуправления городского и сельского поселений Нефтегазовского района	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	2 356,0 8 312,0	340,0 2 467,0	*	*	3 378,0	2 016,0	*	*
Итого по записи 1			всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	8 312,0 2 467,0	340,0 2 467,0	*	*	3 378,0	8 661,0	4 517,7	*
2.1.	Обеспечение программного комплекса, обеспечение лет, летных и программных сопровождение МИСОВ	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	69 544,1 5 116,5 25 283,3	26 692,5 5 116,5 5 280,9	*	*	25 563,9 5 116,5 9 138,3	8 661,0 5 116,5 6 645,0	4 517,7	*
Итого по записи 2			всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	39 164,3 1 100,0	21 321,6 1 100,0	*	*	11 309,1	2 016,0	4 517,7	*
Задача 2 : Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нефтегазовского района (далее - АИСОГД)											
2.1.	Обеспечение программного комплекса, обеспечение лет, летных и программных сопровождение МИСОВ	Администрация Нефтегазовского района (Департамент градостроительства и земельного хозяйства)	всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	3 668,7 1 631,4 937,3	1 100,0 5 116,5 5 280,9	*	*	353,7 5 116,5 9 138,3	500,0 5 116,5 6 645,0	4 517,7	*
Итого по записи 2			всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	3 668,7 1 631,4 937,3	1 100,0 5 116,5 5 280,9	*	*	353,7 5 116,5 9 138,3	500,0 5 116,5 6 645,0	4 517,7	*
Итого по подразделу 1											
Итого по подразделу 1			всего Федеральный бюджет Бюджет автономного округа местный бюджет средства по Соглашениям по передаче полномочий иные источники	73 232,8 40 264,3	27 702,5 22 431,6	*	*	26 063,9 11 309,1	10 376,0 2 016,0	4 517,7	*

[illegible]

в том числе:		в том числе:										
исполнения в области муниципальной собственности	ДС и ЖКС НР	всего	628 899,4	44 762,9	18 877,2	86 137,5	196 414,3	151 405,9	78 891,1	52 410,6		
		федеральный бюджет										
		бюджет автономного округа	81 202,5	40 286,0	9 987,0	20 579,5	10 350,0	-	-	-	-	-
		местный бюджет	32 941,2	4 476,9	8 890,2	11 582,2	7 991,9	-	-	-	-	-
		средства по Соглашениям по целевым программам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие расходы	ДС и ЖКС НР	иные источники	514 755,8	-	-	53 975,8	178 072,4	151 405,9	78 891,1	52 410,6		
		всего	8 924 470,1	1 267 547,5	1 890 061,1	1 289 479,9	1 388 507,0	1 079 306,6	1 074 788,9	1 064 788,9		
		федеральный бюджет	53 303,3	12 485,5	9 720,2	7 596,7	23 500,8	-	-	-	-	-
		бюджет автономного округа	1 106 893,1	344 709,4	390 846,3	348 674,5	22 662,8	-	-	-	-	-
		местный бюджет	459 282,1	18 081,4	144 395,1	287 885,8	9 019,8	-	-	-	-	-
	ДС и ЖКС НР	иные источники	805 757,3	348 875,0	456 882,2	-	-	-	-	-	-	-
		всего	6 499 134,4	543 396,2	888 207,3	615 322,9	1 231 323,6	1 079 306,6	1 074 788,9	1 064 788,9		
		федеральный бюджет	8 851 237,3	1 204 797,2	1 829 225,9	1 152 266,6	1 229 832,4	1 033 490,3	1 023 490,3	1 018 490,3		
		бюджет автономного округа	53 303,3	12 485,5	9 720,2	7 596,7	23 500,8	-	-	-	-	-
		местный бюджет	1 100 145,2	344 709,4	390 430,3	337 131,8	21 031,4	-	-	-	-	-
Осуществлений изысканий	Осуществлений изысканий	иные источники	433 161,5	12 800,5	126 053,9	241 272,8	2 291,2	-	-	-	-	-
		всего	805 757,3	348 875,0	456 882,2	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	6 458 870,1	485 926,7	846 139,3	564 203,3	1 183 009,0	1 033 490,3	1 023 490,3	1 018 490,3		
		иные источники	73 232,8	27 702,5	4 572,8	20 063,9	4 572,7	-	-	-	-	-
		всего	6 747,9	-	-	5 116,5	1 631,4	-	-	-	-	-
Сокращения	Сокращения	иные источники	26 220,6	5 280,9	4 572,8	9 638,3	6 726,6	-	-	-	-	-
		всего	40 264,3	22 421,6	-	11 309,1	2 016,0	4 517,2	-	-	-	-
		федеральный бюджет	628 899,4	44 762,9	18 877,2	86 137,5	196 414,3	151 405,9	78 891,1	52 410,6		
		иные источники	81 202,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		всего	33 941,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сокращения	Сокращения	иные источники	514 755,8	4 332,0	6 976,0	9 189,6	9 128,0	2 128,0	12 128,0	9 128,0		
		всего	53 009,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	322,1	-	-	322,1	-	-	-	-	-	-
		иные источники	39,9	-	-	39,9	-	-	-	-	-	-
		всего	52 647,5	4 332,0	6 976,0	8 827,5	9 128,0	2 128,0	12 128,0	9 128,0		
Сокращения	Сокращения	иные источники	15 790,6	4 000,0	4 000,0	3 790,6	24 170,7	4 000,0	-	-	-	-
		всего	1 001,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	14 789,6	4 000,0	2 995,0	3 790,6	24 170,7	4 000,0	-	-	-	-
		иные источники	161 934,5	14 859,1	20 532,4	25 660,3	24 170,7	24 170,7	29 170,7	7 000,0	13 000,0	
		всего	6 520,1	-	-	416,0	6 104,1	-	-	-	-	-
Сокращения	Сокращения	иные источники	2 096,1	-	-	46,2	2 049,9	-	-	-	-	-
		всего	153 734,3	14 059,1	20 480,2	17 506,3	24 170,7	24 170,7	29 170,7	7 000,0	13 000,0	
		федеральный бюджет	65 492,7	8 656,7	15 152,0	5 684,0	5 000,0	11 000,0	7 000,0	3 000,0	3 000,0	
		иные источники	12 721,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		всего	52 771,6	8 656,7	2 420,8	5 684,0	5 000,0	11 000,0	7 000,0	3 000,0	3 000,0	
Сокращения	Сокращения	иные источники	46 680,0	-	-	9 176,0	28 504,0	-	-	-	-	-
		всего	28 504,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	18 176,0	4 000,0	-	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-
		иные источники	12 000,0	4 000,0	-	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-
		всего	12 000,0	4 000,0	-	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-
Сокращения	Сокращения	иные источники	52 771,6	8 656,7	2 420,8	5 684,0	5 000,0	11 000,0	7 000,0	3 000,0	3 000,0	
		всего	28 504,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	18 176,0	4 000,0	-	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-
		иные источники	12 000,0	4 000,0	-	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-
		всего	12 000,0	4 000,0	-	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-

Таблица 3

Перечень объектов капитального строительства,
и приобретение недвижимого имущества

№	Наименование объекта капитального строительства или приобретаемого недвижимого имущества	Единицы измерения мощности	Показатель мощности и	Срок строительства объекта капитального строительства, или предполагаемый срок приобретения недвижимого имущества	Местонахождение	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							
							всего	в том числе						
								2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Инженерные сети индивидуальной жилой застройки Северо-Западной части восьмого микрорайона	км	эл.сети 5,09	2014-2018	Нефтеюганский район, пгт.Пойковский	бюджет автономного округа	5789,0	4854,0	434,0	-	501	-	-	-
						местный бюджет	2965,9	595,4	48,0	2197,5	125	-	-	-
						иные источники	120259,76	-	-	53975,8	55449,8	10834,2	-	-
2.	Электроснабжение квартала многоквартирных жилых домов Юго-Западная часть 7 мкр. пг.Пойковский Нефтеюганского района	км	эл.сети 0,69	2014	Нефтеюганский район, пгт.Пойковский	бюджет автономного округа	8083,0	8083,0	-	-	-	-	-	-
						местный бюджет	898,1	898,1	-	-	-	-	-	-
3	Инженерная подготовка квартала В-1 п.Сингапай. Сети теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства.	км	эл.сети 1,43 тепло 2,27 вода 1,13	2014-2015	Нефтеюганский район, сп.Сингапай	бюджет автономного округа	21674,0	21674,0	-	-	-	-	-	-
						местный бюджет	2706,3	2352,0	354,3	-	-	-	-	-

4.	Инженерная подготовка квартала В-1 п.Сингапай. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства. (III очередь строительства: 2 этап и 4 этап)	км	эл.сети 0,26	2014	Нефтеюганск ий район, сп.Сингапай	бюджет автономного округа	5675,0	5675,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Инженерная подготовка квартала В-1 п.Сингапай. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства. (I очередь строительства: 3 этап; III очередь 3 этап, I очередь 2 этап)	км	эл.сети 1,5 тепло 2,45 вода 1,22	2015-2018	Нефтеюганск ий район, сп.Сингапай	бюджет автономного округа местный бюджет иные источники	- 38174,1 22539,0 48494,6	- 9553,0 8487,9 -	- 18772,1 6184,2 23465,1	9 849,00 7 866,88 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
6	Инженерная подготовка территории строительства многоквартирных жилых домов в сп.Куть-Ях Нефтеюганского района	кв.м	720	2017-2020	Нефтеюганск ий район, сп.Куть-Ях	иные источники	48675,4	-	-	4875,44	14600,0	14600,0	14600,0	14600,0	14600,0	14600,0	14600,0
7	Трансформаторная подстанция по ул.Центральная в сп.Каркатеевы Нефтеюганского района	кВА	2*630	2017-2018	Нефтеюганск ий район, сп.Куть-Ях	иные источники	11700,0	-	-	1500,0	10200,0	-	-	-	-	-	-
8	Магистральный водопровод совмещенный с противопожарным по ул.Мира, проспекту Мечтателей, ул.Садовая, ул.Березовая в сп.Сингапай Нефтеюганского района	км	1,5	2018-2020	Нефтеюганск ий район, сп. Сингапай	иные источники	32800,0	-	-	-	4800,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0
9	Проект застройки в части инженерного обеспечения земельных участков под жилищное строительство на территории гидронамыва в с.Чеускино Нефтеюганского района			2016-2020	Нефтеюганск ий район, с.Чеускино	местный бюджет	1371,0	-	-	1371,0	-	-	-	-	-	-	-

10	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по ул. Дорожная в сп. Лемпино Нефтеюганского района (с.Лемпино, ул.Дорожная, участок 1; с.Лемпино, ул.Дорожная, участок 2; с.Лемпино, ул.Дорожная, участок 3; с.Лемпино, ул.Дорожная, участок 4)	км	0,11	2018-2019	Нефтеюганский район, сп.Лемпино	иные источники	1280,3	-	-	603,5	676,8	-
11	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам 1-2 индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан в районе проезда между ул. Юбилейная и ул. Центральная в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района	км	0,125	2016-2017	Нефтеюганский район, сп.Куть-Ях	бюджет автономного округа местный бюджет иные источники	453,1 4,6 867,3	- - -	453,1 4,6 867,3	- - -	- - -	-
12	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам 2-6 индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан участкам в сп. Сентябрьский Нефтеюганского района (участок 2 86:08:0020401:1171, участок 3 86:08:0020401:1170, участок 4 86:08:0020401:1172, участок 5 86:08:0020401:1173, участок 6 86:08:0020401:1174)	км	0,4	2018-2019	Нефтеюганский район, сп.Сентябрьский	иные источники	1455,2	-	-	604,9	850,3	-
13	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 2-1, участки №42, №43	км	0,05	2018-2019	Нефтеюганский район, сп.Усть-Юган	иные источники	968,0	-	-	547,7	420,3	-

[illegible]

20	сп. Сингапай Нефтеюганского района	км	0,11	2019-2020	Нефтеюганск ий район, сп.Сингапай	иные источники	8544,3	-	-	-	-	1878,0	6666,33
21	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 01:01:15, участки 1-5 в сп. Сингапай Нефтеюганского района	км	0,165	2019-2020	Нефтеюганск ий район, сп.Сингапай	иные источники	1721,9	-	-	-	-	1006,7	715,2
22	Строительство проезда к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 01:01:15, участки 1-5 в сп. Сингапай Нефтеюганского района	км	0,203	2019-2020	Нефтеюганск ий район, сп.Сингапай	иные источники	12262,8	-	-	-	-	1742,6	10520,3
23	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ по ул. Майская до земельного участка №33 в сп. Салым Нефтеюганского районак для льготных категорий граждан	км	0,04	2016-2017	Нефтеюганск ий район, сп.Салым	бюджет автономного округа местный бюджет иные источники	444,7 4,5 389,9	- - -	- 4,5 389,9	- - -	- - -	- - -	- - -
24	Реконструкция КТПН 10/0,4 кВ по ул. Транспортная и сети электроснабжения 0,4 по пр. Дружбы и пр. Радужный в сп. Салым Нефтеюганского района для льготной категории граждан	км	0,44	2018-2019	Нефтеюганск ий район, сп.Салым	иные источники	17498,1	-	-	-	2191,7	15306,4	-
25	Строительство проезда Радужный в сп. Салым Нефтеюганского района для льготной категории граждан	км	0,19	2018-2019	Нефтеюганск ий район, сп.Салым	местный бюджет иные источники	429,3 11514,6	- -	- -	- 11514,59	- -	- -	- -
26	Строительство проезда Дружбы в сп. Салым Нефтеюганского района для льготной категории граждан	км	0,188	2018-2019	Нефтеюганск ий район, сп.Салым	иные источники	13271,3	-	-	-	1768,4	11502,9	-

27	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 02:03:08, участки 2-43 в сп. Салым Нефтеюганского района	км	1,415	2018-2019	Нефтеюганский район, сп.Салым	иные источники	4580,2	-	-	-	1177,2	-	3403,0	-
28	Строительство проезда к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 02:03:08 участки 2-43 в сп. Салым Нефтеюганского района	км	0,715	2016-2017	Нефтеюганский район, сп.Салым	местный бюджет	760,0	-	-	-	-	-	-	-
						иные источники	41312,4	-	-	41312,4	-	-	-	-
29	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ по ул.Набережная до земельного участка № 35 в сп. Салым Нефтеюганского района для льготных категорий граждан	км	0,178	2016-2017	Нефтеюганский район, сп.Салым	бюджет автономного округа	458,1	-	-	-	-	-	-	-
						местный бюджет	4,6	-	-	4,6	-	-	-	-
						иные источники	894,3	-	-	894,29	-	-	-	-
30	Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам 7,8 индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан в 7А мкр., в пгт. Пойковский Нефтеюганского района	км	0,11	2016-2017	Нефтеюганский район, гп.Пойковский	бюджет автономного округа	451,5	-	-	451,46	-	-	-	-
						местный бюджет	223,7	-	-	223,73	-	-	-	-
						иные источники	673,8	-	-	673,81	-	-	-	-
31	Строительство проезда к земельным участкам 7,8 индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан в 7А мкр., в пгт. Пойковский Нефтеюганского района	км	0,15	2016-2020	Нефтеюганский район, гп.Пойковский	местный бюджет	402,7	-	-	402,7	-	-	-	-
						иные источники	9090,5	-	-	-	2272,6	2272,6	2272,6	2272,6

[illegible]

37	участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по ул. Энтузиастов в гп. Пойковский Нефтеюганского района	км	0,05	2017-2018	Нефтеюганский район, гп. Пойковский	иные источники	4894,4	-	-	-	1864,23	3030,2	-	-
38	Строительство сетей электрооборудования 0,4 кВ к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 01:04:09, участки 1-101 в гп. Пойковский Нефтеюганского района	км	2,530	2017-2018	Нефтеюганский район, гп. Пойковский	иные источники	6632,2	-	-	-	1335,74	5296,5	-	-
39	Строительство проезда к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 01:04:09, участки 1-101 в гп. Пойковский Нефтеюганского района	км	1,85	2017-2018	Нефтеюганский район, гп. Пойковский	иные источники	112115,7	-	-	-	2577,57	109538	-	-

