****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 02.06.2025 | № 979-па-нпа |

г.Нефтеюганск

Об утверждении Порядка реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим
 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, на приобретение (строительство)
жилых помещений в собственность

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы «Строительство», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 02.11.2024 № 1874-па-нпа «О муниципальной программе Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений
в собственность (приложение).
2. Внести в постановление администрации Нефтеюганского района
от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» следующие изменения:
	1. Подпункт 1.2 пункта 1 признать утратившим силу.
	2. Приложение 2 к постановлению признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 02.06.2025 № 979-па-нпа

Порядок

реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

1. Настоящий Порядок реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений
в собственность (далее – Порядок) разработан в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=317639&dst=47) предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».
2. Порядок регулирует отношения по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.
3. Мероприятие включает в себя предоставление субсидии участникам специальной военной операции на приобретение (строительство) жилых помещений
в собственность.
4. Участие в мероприятии добровольное и носит заявительный характер.
5. Финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений
в собственность в рамках настоящего Порядка, осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, поселения в процентном соотношении, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах лимитов бюджетных обязательств.
6. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:
* мероприятие - мероприятие по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность;
* Уполномоченный орган – для граждан, зарегистрированных по месту жительства и проживающих на территории сельских поселений Нефтеюганского района – департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

Граждане, зарегистрированные по месту жительства и проживающие
на территории городского поселения Пойковский Нефтеюганского района обращаются в администрацию городского поселения Пойковский.

* поселение – администрации городского и сельских поселений, расположенных на территории Нефтеюганского района;
* Участник мероприятия – участник специальной военной операции, члены его семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Нефтеюганского района;
* заявление об участии в мероприятии - заявление об участии в мероприятии
по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность;
* заявление о перечислении субсидии - заявление о перечислении субсидии мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность;
* субсидия - мера государственной поддержки, направленная на улучшение жилищных условий участника мероприятия и членов его семьи;
* Свидетельство - документ, подтверждающий право участника мероприятия
на получение субсидии;
* жилищная комиссия – жилищная комиссии при администрации Нефтеюганского района, в случае рассмотрения представленных документов участников мероприятия, зарегистрированных по месту жительства и проживающих на территории сельских поселений Нефтеюганского района.

В случае рассмотрения представленных документов участников мероприятия, зарегистрированных по месту жительства и проживающих на территории городского поселения Пойковский Нефтеюганского района, жилищная комиссия проходит
при администрации городского поселения Пойковский.

1. Мероприятие реализуется в отношении граждан, отвечающих совокупности критериев:
2. граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступившие после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту
3 разряда, г.Ханты-Мансийск), принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей
(за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, проходившие военную службу
по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключившие контракт о прохождении военной службы для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона
от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», заключившими контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,
в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей,
и награжденными наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), члены их семей, состоящие на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
3. члены семьи погибшего (умершего), признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим участника специальной военной операции, состоявшим
с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, на момент смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим;
4. ранее не являлись получателями мер государственной поддержки
на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно
в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования
на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);
5. в отношении лиц - участников специальной военной операции, отсутствуют процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых отсутствуют вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации;
6. участник специальной военной операции и члены его семьи проживают
и зарегистрированы по месту жительства по одному адресу.
7. Круг лиц, относящихся к членам семьи Участника мероприятия:
* проживающий совместно с участником мероприятия его супруг (супруга),
а также дети, родители участника мероприятия, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы
и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи участника мероприятия на основании решения суда.
1. Субсидию Участник мероприятия может использовать на:
* оплату договора приобретения жилого помещения (квартиры, индивидуального жилого дома), заключенного в период действия Свидетельства;
* первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения;
* для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи в период действия Свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
* финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключенному в период действия Свидетельства договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований
по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1. Участник(и) мероприятия должен(ы) приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным
статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков.

Приобретаемое(ые) (строящееся(щиеся)) жилое(ые) помещение(я) должны находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения
у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей
(в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных
и неполнородных братьев и сестер).

Совокупная общая площадь приобретаемого жилого помещения и жилых помещений, имеющихся в собственности и (или) в пользовании по договору социального найма Участника мероприятия и членов его семьи, не может быть меньше 18 кв. метров общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

При расчете размера субсидии право Участника мероприятия и (или) членов его семьи на дополнительную площадь не учитывается.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи Участника мероприятия. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из Участников мероприятия, а также иных членов семьи Участника мероприятия, при этом Участник мероприятия представляет в Уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с использованием субсидии жилого помещения в долевую собственность на состав семьи, указанный в свидетельстве, в течение 6 месяцев с даты снятия обременения с жилого помещения.

1. Расчет размера субсидии осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия Жилищной комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику(ам) мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Норма предоставления общей площади жилого помещения составляет:

* 33 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей
из одного человека;
* 42 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей
из двух человек;
* 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

В случае уменьшения количества членов семьи участника мероприятия в период действия Свидетельства, размер субсидии подлежит перерасчету. При этом срок Свидетельства остается неизменным.

1. При наличии жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или находящегося в собственности Участника мероприятия и (или) членов семьи, пригодное для проживания, размер расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определенной по формуле, в соответствии с пунктом 11 Порядка, осуществляется за минусом общей площади такого жилого помещения.

В случае, если Участник мероприятия и (или) члены семьи намерены передать жилое помещение, занимаемое по договору социального найма или находящееся
в собственности Участника мероприятия и (или) членов его семьи поселению,
то субсидия предоставляется в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определенной по формуле, в соответствии с пунктом 11 Порядка.

Поселение несет ответственность за заключение с Участником мероприятия соглашений о расторжении договоров социального найма либо договоров безвозмездной передачи жилого помещения (ранее занимаемого Участником мероприятия, членами его семьи) в собственность поселения.

1. Решение о признании Участником мероприятия (отказе в признании участником мероприятия) принимается Уполномоченным органом на основании заявления об участии в мероприятии по форме согласно приложению 1 к Порядку
и следующих документов:
2. копии документов, удостоверяющих личности граждан Российской Федерации: заявителя, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени и фамилии);
3. копии документов, удостоверяющих родство заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (свидетельство о рождении, свидетельство
о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение);
4. копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе заявителя
и членов семьи, совместно проживающих с ним (ИНН);
5. копии документов на занимаемое жилое помещение, а также на жилые помещения, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо предоставленные по договору социального найма, расположенные на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав
на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре недвижимости, а также в органах местного самоуправления);
6. копия финансового лицевого счета об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, либо предоставленного по договору найма (в случае сдачи жилого помещения);
7. сведения федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов) об участии в специальной военной операции (для граждан, проходивших военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключивших контракт о прохождении военной службы для участия
в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности
и военной службе», а также заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими
в государственную наградную систему Российской Федерации);
8. документы, подтверждающие наличие государственных наград за участие
в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (для граждан, заключивших контракт (имевших иные правоотношения)
с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими
в государственную наградную систему Российской Федерации);
9. свидетельство о смерти участника специальной военной операции (документ, подтверждающий признание участника специальной военной операции безвестно отсутствующим либо умершим) для членов семьи погибшего (умершего), признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим участника специальной военной операции, состоявших с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на момент смерти
(на дату признания безвестно отсутствующим);
10. копия нотариально заверенной доверенности, либо заверенная командиром военной части (в случае подачи заявления законным представителем) на получение субсидии и оформления в собственность участника специальной военной операции жилого помещения, приобретенного с использованием субсидии.
11. согласие на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно Приложению 5 к Порядку, согласие на обработку персональных данных лиц третьим лицам, согласно Приложению 6 к Порядку, и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно Приложению 7 к Порядку;
12. письменное обязательство об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, а также снятие с регистрационного учета, по форме 1, согласно Приложению 3 к Порядку (должно быть подписано нанимателями жилого помещения по договору социального найма и членами их семей), либо письменное обязательство об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности, а также снятие с регистрационного учета, по форме 2 согласно Приложению 3 к Порядку (должно быть подписано собственниками жилого помещения, членами их семей, гражданами, имеющими право бессрочного пользования).
13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 13 Порядка, запрашивает
в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы
и сведения, предусмотренные пунктом 15 Порядка.
14. Перечень документов и сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия:
15. документы, содержащие сведения, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, на заявителя и членов его семьи;
16. документы, содержащие сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений,
в собственности заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении на участие
в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества;
17. сведения о принятии заявителя на учет в целях предоставления жилого помещения на условиях договора социального найма с указанием состава семьи;
18. документы, содержащие сведения о предоставлении (непредоставлении) жилого помещения по договору социального найма заявителю и членам его семьи
и заверенных копий соответствующих документов при их наличии (решения
о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, договоры социального найма);
19. документы, содержащие сведения об отнесении заявителя и членов его семьи к участникам специальной военной операции, членам их семей (за исключением граждан, проходивших военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключивших контракт о прохождении военной службы
для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации);
20. сведения, подтверждающие место жительство (регистрации) на заявителя, членов семьи, указанных в заявлении.
21. Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, граждане вправе представить самостоятельно.
22. В течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего ответа
на запросы, указанные в пункте 15 Порядка, Уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие требованиям Порядка и рассматривает предоставленные документы на жилищной комиссии.

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1. о признании Участником мероприятия и предоставлении субсидии;
2. об отказе в признании Участником мероприятия (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, предусмотренных).
3. Заявитель обязан уведомить в течении 3-х рабочих дней Уполномоченный орган об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на принятие решения
в соответствии с Порядком.
4. Основания для отказа в признании Участником мероприятия:
* заявитель, члены семьи заявителя не относятся к категории граждан, указанных в пунктах 7, 8 Порядка;
* заявитель, члены семьи заявителя не подтверждают нуждаемость
в улучшении жилищных условий;
* не представлены документы, указанные в пункте 13 Порядка;
* представлены документы и сведения, которые не подтверждают право заявителя на получение субсидии;
* представлены недостоверные, недействительные документы и сведения;
* заявителем подано лично в Уполномоченный орган заявление об отказе
в участии в мероприятии;
* заявитель, члены семьи заявителя ранее являлись получателями мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений
за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).
1. Решение об отказе в признании Участником мероприятия оформляется
на бланке письма Уполномоченного органа и вручается заявителю лично в течение
7 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично, указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в признании Участником мероприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим
или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, состоявшие с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на момент смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим, сохраняют право
на предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений
в собственность.
2. Решение о признании Участником мероприятия и предоставлении субсидии оформляется в виде распоряжения Уполномоченного органа и выдается Свидетельство о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения по форме согласно Приложению 4 к Порядку.

Свидетельство выдается заявителю лично. В случае невозможности вручения лично свидетельство направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному
в заявлении.

1. Срок действия Свидетельства составляет 60 календарных дней,
но не позднее 15 декабря текущего года. Срок действия Свидетельства продлевается
на 20 рабочих дней с даты подачи Участником мероприятия заявления о его продлении и документов, подтверждающих основание для его продления, но не позднее
15 декабря текущего года, если не истек срок государственной регистрации договора со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия Свидетельства.

Право Участника мероприятия на получение субсидии возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. Размер субсидии указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае, если гражданин получил Свидетельство, но не воспользовался своим правом в период действия Свидетельства, он может обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением повторно в следующем году.

1. При наличии обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, Участник мероприятия предоставляет в Уполномоченный орган заявление произвольной формы о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Основаниями для замены Свидетельства являются:

* утрата Свидетельства;
* порча Свидетельства;
* изменение состава семьи участника мероприятия в сторону уменьшения количества членов семьи, на которых произведен расчет размера субсидии.
1. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, в случае если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции либо адрес, указанный в заявлении, и не уведомил об этом Уполномоченный орган.
2. При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.
3. В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения
по стоимости, указанной меньше, чем в Свидетельстве, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.
4. В случае, если Участником мероприятия приобретается одно жилое помещение за счет средств субсидии, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных
в Свидетельстве.

В случае, если Участником мероприятия приобретается несколько жилых помещений за счет средств субсидии, то в данном случае Участник мероприятия самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой
и определяют доли в них.

1. Участник мероприятия обязан в течение 30 календарных дней со дня перечисления субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца, застройщика:
* сняться с регистрационного учета совместно со всеми гражданами, зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);
* освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать
по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемое жилое помещение.
1. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю поселения жилого помещения, Участником мероприятия и всеми зарегистрированными и(или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения Уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
или о взыскание средств, предоставленных в виде субсидии, использованной
на приобретение жилого помещения.
2. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения Участник мероприятия обращается в Уполномоченный орган в период срока действия Свидетельства с заявлением о перечислении субсидии за приобретаемое жилое помещения на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:
* договора на приобретенное жилое помещение, зарегистрированного
в установленном законодательством порядке (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия
в долевом строительстве);
* кредитного договора (договора займа) (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного кредита);
* платежных документов, подтверждающих внесение собственных
и (или) заемных средств (в случае внесения собственных и (или) заемных средств);
* содержащих сведения кредитора о сумме остатка основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (в случае, если субсидия направляется на уплату основного долга
по ипотечному кредиту или займу);
* банковских реквизитов для перечисления субсидии;
* нотариального обязательства о выделении долей в праве собственности членам семьи участника мероприятия после снятия обременения с приобретенного жилого помещения.
1. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 31 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 10 Порядка,
а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Решение о перечислении субсидии оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

Перечисление субсидии осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии.

1. Основанием для отказа в перечислении субсидии на приобретение жилого помещения является:
* установление факта недостоверности сведений, содержащихся
в представленных документах;
* не предоставление Участником мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 31 Порядка;
* приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 10 Порядка;
* приобретенное жилое помещение оформлено в собственность не на всех Участников мероприятия, указанных в Свидетельстве;
* истечение на момент подачи заявления о перечислении субсидии срока действия Свидетельства.

Решение об отказе в предоставлении субсидии вручается участнику мероприятия лично либо направляется почтовым отправлением с отметкой о вручении не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение 1
к Порядку реализации мероприятия
по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам
их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

Директору департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района

Т.Н.Жадан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающей(его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес эл.почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в мероприятии по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

 Прошу признать меня и членов моей семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1. (фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

1.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

Участниками мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

Проживающих по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего право пользования жилым помещением,

кем предоставлено жилое помещение)

Состою в списках граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место постановки на учет)

В качестве членов семьи состоят:

1. Ф.И.О.

дата рождения

паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

2. Ф.И.О.

дата рождения

паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

3. Ф.И.О.

дата рождения

паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

4. Ф.И.О.

дата рождения

паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

5. Ф.И.О.

дата рождения

паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

6. Ф.И.О.

дата рождения

паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

О привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях
и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности, предупрежден.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

С условиями мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

(указывается наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

Приложение 2
к Порядку реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам
их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

Директору департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района

Т.Н.Жадан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающей(его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес эл.почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить субсидию по мероприятию по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность
в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, за приобретенное жилое помещение, расположенное по адресу: ,

на счет продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, счет, банк)

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

Приложение 3

к Порядку реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам
их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

ФОРМА 1

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.
5.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,

сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

субсидии в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять
с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь(емся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

С момента освобождения жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

договор социального найма на него считается расторгнутым.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания обязательства не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселения Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая обязательство, действуем добровольно
и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении:

* осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у меня (нас) во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
* уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 2. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 3. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 4. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 5. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 6. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

ФОРМА 2

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1.
2.
3.
4.
5.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер,

сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием субсидии в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение
30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления
о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться
с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, а также заключить договор безвозмездной передачи жилого помещения
по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

в муниципальную собственность поселения Нефтеюганского района и обратиться
в администрацию поселения Нефтеюганского района, для регистрации перехода права собственности на данное жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения
30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома
в эксплуатацию/получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства
о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания обязательства
не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселения Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) гарантирую(ем), что жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

никому не продано, не подарено, в залоге и под арестом (запрещением) не состоит.

Я (мы) обязуюсь(емся) до момента перечисления субсидии получить согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность поселения Нефтеюганского района, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состоят, заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаем, условия обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных
без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении:

- осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у меня (нас) во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 2. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 3. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 4. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 5. «\_\_\_ | \_\_  |  20\_ | \_ года |
| 6. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

Приложение 4
к Порядку реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам
их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

Свидетельство о предоставлении субсидии

на приобретение жилого помещения

г. Нефтеюганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года

**Муниципальное образование Нефтеюганский район**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах
по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 02.11.2024 № 1874-па-нпа, порядком реализации комплекса процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» направления (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» по мероприятию «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений
в собственность», утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -па-нпа (далее - Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании Участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельством удостоверяет право на получение субсидии по мероприятию «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность», на основании личного заявления граждан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИО**\_\_\_\_\_\_\_

**в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рубля 00 копеек.**

Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участника(ов) мероприятия предоставляется в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где: СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ-норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н-норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

- 33 кв. м - для одиноко проживающего человека;

- 42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек;

- по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику(ам) мероприятия и утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Субсидию Участник(и) мероприятия может использовать на:

а) оплату договора по приобретению жилого помещения у физических или юридических лиц;

б) уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

в) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

В случае приобретения Участником(ами) мероприятия жилого помещения по стоимости, указанной меньше, чем в Свидетельстве, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

Оплата субсидии производится на счет продавца, кредитора после регистрации права собственности Участника(ов) мероприятия, при условии предоставления Участником(ами) мероприятий в уполномоченный орган документов, предусмотренных муниципальной программой, в порядке и в сроки, установленные муниципальной программой.

Участник(и) мероприятия должен приобрести жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков. Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее 18 кв.м общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 31 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(ых) жилого(ых) помещения(ий) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 11 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Перечисление субсидии осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении субсидии.

Срок действия Свидетельства до «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_ включительно.

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

 МП

Приложение 5

к Порядку реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

Директору департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района

Т.Н.Жадан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающей(его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес эл.почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласие субъекта персональных данных

на обработку персональных данных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя, отчество)проживающий(ая) по адресу:  |  |
|  |  |
| паспорт серии |  | № |  |
| выдан  |  |
|  |
|  |
| дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. |
| данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя *(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель)*:

|  |
| --- |
|  |
|  |

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных *(нужное подчеркнуть)*:

|  |
| --- |
| Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн): |
| ФИО |  |
| адрес проживания |  |
|  |
| данные документа, удостоверяющего личность: \_\_ |  |
|  |
|  |

*Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных*свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Нефтеюганского района, адрес: 628301, город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее – Оператор), на обработку\* следующих персональных данных:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

в целях:

|  |
| --- |
|  |
|  |

 |
|  Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.  |
|  Срок действия Согласия на обработку персональных данных с даты подписания Согласия, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора. Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Приложение 6

к Порядку реализации мероприятия
по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам
их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

Согласие субъекта персональных данных

на поручение обработки персональных данных третьим лицам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя, отчество)проживающий(ая) по адресу:  |  |
|  |  |
|  |
| паспорт серии |  |  №  |  |
| выдан  |  |
|  |
|  |
| дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. |
| данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя *(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель)*:

|  |
| --- |
|  |
|  |

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных *(нужное подчеркнуть)*:

|  |
| --- |
| Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн): |
| ФИО |  |
| адрес проживания |  |
|  |
| данные документа, удостоверяющего личность: |  |
|  |
|  |

*Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных*свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями ч.3 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 [№ 152-ФЗ «О персональных](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/0a02e7ab-81dc-427b-9bb7-abfb1e14bdf3.html) данных» даю согласие департаменту имущественных отношений Нефтеюганского района, адрес: 628301,город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия (далее-Оператор) на поручение Оператором обработки следующих персональных данных:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

следующему юридическому лицу (*указать наименование юридического лица*):

|  |
| --- |
| МКУ «Центр бухгалтерского обслуживания» |
| Департамент финансов Администрации Нефтеюганского района |
| Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |

в целях:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 |
| Я предупрежден(а), что поручение Оператором обработки моих персональных данных третьим лицам осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 [№ 152-ФЗ «О персональных](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/0a02e7ab-81dc-427b-9bb7-abfb1e14bdf3.html) данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. |
| Срок действия Согласия на поручение обработки персональных данных третьим лицам-в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора. |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение 7
к Порядку реализации мероприятия по предоставлению субсидии участникам специальной военной операции и членам
их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность

**(РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ)**

Куда:

(адрес)

Кому:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

СООБЩЕНИЕ

В подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России
на районном уровне:

(наименование подразделения по вопросам миграции)

поступило заявление от:

(наименование заявителя – юридического лица)

о предоставлении информации о Вашем месте жительства (пребывания)

*(ненужное зачеркнуть).*

В соответствии со статьей 7 и статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные подлежат распространению с согласия их владельца.

В случае Вашего согласия (несогласия) на предоставление запрашиваемой информации прошу направить отрывной талон к сообщению в наш адрес:

(указать почтовый адрес подразделения по вопросам миграции)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата) |

*(линия отреза)*

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место рождения)

согласен (не согласен) на предоставление сведений об: адресе места жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть) заявителю:

ОМВД России по Нефтеюганскому району

(наименование заявителя – юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, инициалы, должность, подпись) |  | (дата). |