



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Генеральный директор

/ М.Х. Хуснияров /

Главный инженер проекта

/ А.С. Ермаков /









2024

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-С	Содержание тома	2
	Графическая часть	
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ.ГЧ-001	Чертеж красных линий.	3
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ.ГЧ-002	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 1:5000	4

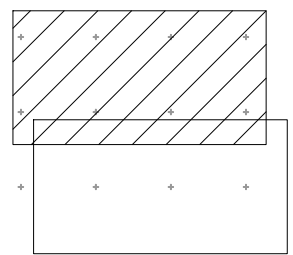
Взам. Инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							ЗУБ-2301.РС7Б -ППТ-С			
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разраб.	Зайцева				04.2024	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Загидуллин				04.2024		П	1	1
	Нач. отдела	Нугуманов				04.2024				
	Н. контр.	Абдуллаева				04.2024				
	ГИП	Ермаков				04.2024				

Конец трассы Нефтегазопровод «т.вр.к.7дис, 7дис (расширение)»
т.вр.к.7, 7дис (2-я нитка)»

Нефтегазопровод «т.вр.к.7дис, 7дис (расширение)»
т.вр.к.7, 7дис (2-я нитка)» L=600,40 м

Начало трассы Нефтегазопровод «т.вр.к.7дис, 7дис (расширение)»
т.вр.к.7, 7дис (2-я нитка)»

Схема сопоставления листов



Линия совмещения листа с листом
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ГЧ-002

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемые трассы нефтегазопровода
- Проектируемые ВЛ-6 кВ
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ГЧ-001

Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Куст скважин 7дис (расширение)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Заїцева			04.24
Проб.		Загидуллин			04.24
Нач.отд.		Нугуманов			04.24
Н.контр.		Абдуллаева			04.24
ГИП		Ермаков			04.24

Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
1:5000

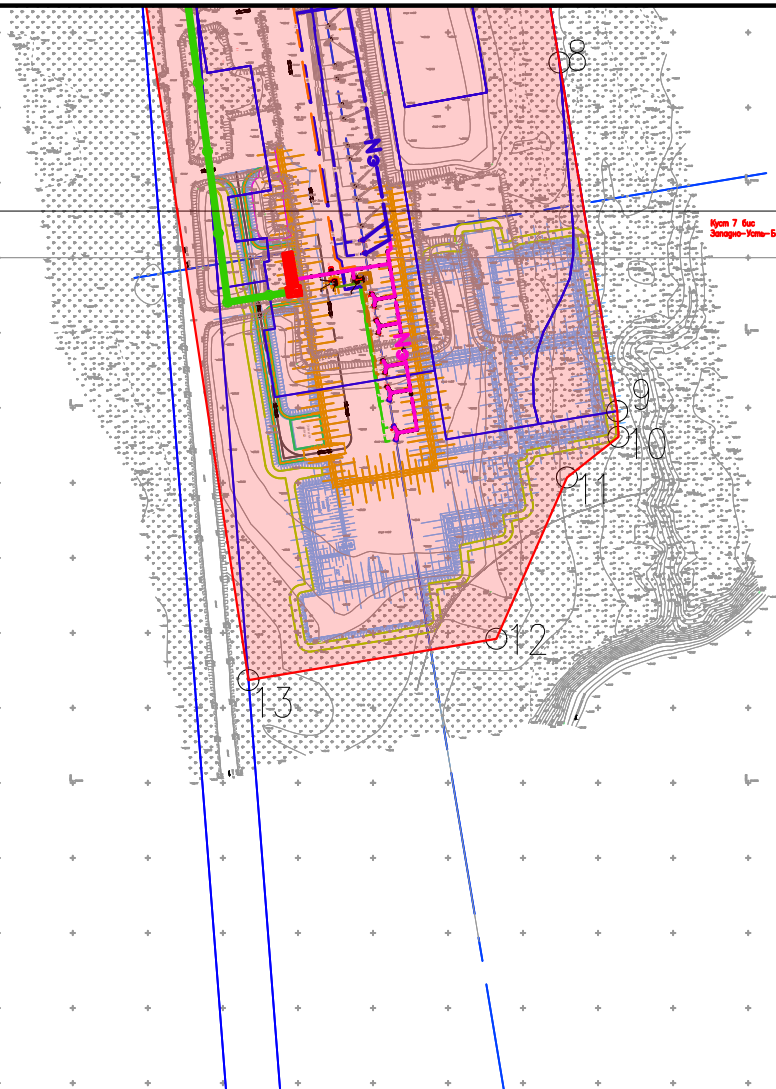
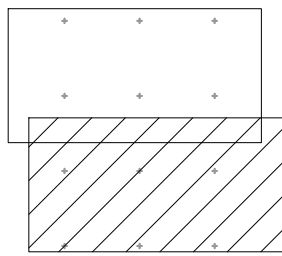
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

	X	Y
1	954952.63	3514824.08
2	954958.77	3514851.76
3	954961.35	3514863.42
4	954981.20	3514953.10
5	954941.90	3514961.88
6	954956.52	3515030.65
7	954967.64	3515080.78
8	954858.56	3515103.94
9	954628.36	3515152.87
10	954611.23	3515154.46
11	954582.60	3515121.42
12	954473.17	3515079.22
13	954438.26	3514915.53
14	954915.40	3514820.94
15	954910.33	3514796.22
16	955370.97	3514702.59
17	955374.28	3514720.52
18	955377.52	3514737.70
19	955023.94	3514809.44

Схема сопоставления листов



Линия совмещения листа с листом
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ГЧ-001

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемые трассы нефтегазопровода
- Проектируемые ВЛ-6 кВ
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ГЧ-002					
Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин 7дис (расширение)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зайцева			04.24
Проб.		Загидуллин			04.24
Нач.отд.		Нугуманов			04.24
Н.контр.		Абдуллаева			04.24
ГИП		Ермаков			04.24
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 1:5000				ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/ М.Х. Хуснияров /







/ А.С. Ермаков /

2024

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-С	Содержание тома	2
ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ	Текстовая часть	3

Взам. Инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-С			
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Зайцева			04.2024		П	1	1
	Пров.		Загидуллин			04.2024				
	Нач. отдела		Нугуманов			04.2024				
	Н. контр.		Абдуллаева			04.2024				
ГИП		Ермаков			04.2024					

1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин 7бис (расширение)» предусматривается строительство следующих объектов:

- ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 7бис (расширение);
- Нефтегазопровод «т.вр.к.7бис, 7бис (расширение) – т.вр.к.7, 7бис (2-я нитка)».

Основные характеристики проектируемых сооружений представлены в таблице 1.1.

Таблица №1.1- Наименования и длина проектируемой ВЛ-6кВ

Наименование ВЛ	Тип провода	Длина ВЛ, м
ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №7бис (расширение)	АС-120/19	251,66 м

Электроснабжение КТПН-6/0,4 кВ №2 куста скважин №7бис (расширение) предусматривается по ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №7бис (расширение) - КТПН N2 Куст №7 бис (расширение) и ВЛ 6кВ N2 т.вр. Куст №7 бис (расширение). Длина линии - 251,66 м.

Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.4 ПС-35-6кВ «Временная КП-7» проектируемая опора №3-1 в замен существующей опоры №30.15.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, проектируемые линии электропередачи отнесены к сооружениям нормального уровня ответственности.

В соответствии с заданием проектирование №01-23 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №7бис (расширение)» предусматривается строительство:

- Нефтегазопровода «т.вр.к.7бис, 7бис (расширение) – т.вр.к.7, 7бис (2-я нитка)»

Проектируемый нефтегазопровод предназначен для транспортирования продукции по герметизированной системе сбора от куста скважин №7бис до ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта приведена в таблице 1.2. Количество жидкости, транспортируемой по проектируемому трубопроводу, принято согласно заданию на проектирование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ

Таблица 1.2 – Характеристика линейного объекта

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости м ³ /сут.	Давление Р _{раб.} , МПа	Диаметр условный х толщина стенки, мм	Длина участка, м	УЗА, шт.
1	Нефтегазопровод «т.вр.к.7бис, 7бис (расширение) – т.вр.к.7, 7бис (2-я нитка)»	1090	4,0	159х8	601	-

Категории участков проектируемых трубопроводов назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4).

Таблица 1.3 - Классификация проектируемых трубопроводов по ГОСТ Р 55990-2014

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Нефтегазосборные трубопроводы менее DN300	III	Н	7

В связи со значительной протяженностью участков категории С по трассе, проектируемые трубопроводы приняты категории С по всей длине трассы.

Категория участков проектируемых трубопроводов представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Категория участков проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Категория участка
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла	С
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, в Нефтеюганском районе, в границах лицензионного участка – Западно-Усть-Балыкский.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			4

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-86 (зона 3) представлена в таблице 1.5.

Распределение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлено в разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Таблица 1.5 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

	X	Y
1	954952.63	3514824.08
2	954958.77	3514851.76
3	954961.35	3514863.42
4	954981.20	3514953.10
5	954941.90	3514961.88
6	954956.52	3515030.65
7	954967.64	3515080.78
8	954858.56	3515103.94
9	954628.36	3515152.87
10	954611.23	3515154.46
11	954582.60	3515121.42
12	954473.17	3515079.22
13	954438.26	3514915.53
14	954915.40	3514820.94
15	954910.33	3514796.22
16	955370.97	3514702.59
17	955374.28	3514720.52
18	955377.52	3514737.70
19	955023.94	3514809.44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			5

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В виду отсутствия необходимости реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ				5

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размер территории постоянного отвода на период эксплуатации составляет 14,4089 га (граница зоны планируемого размещения линейного объекта).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранных зон проектируемых объектов.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (Постановление администрации Нефтеюганского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района №1655-па-нпа от 12.09.2022), зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах производственной зоны (ПР 130).

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат, предельные параметры разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории будет предусмотрено проектной документацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			7

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 3 Материалов по обоснованию), на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ				

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земельных ресурсов

На стадии производства работ для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой предусмотрен ряд мероприятий:

- сокращение площади участка работ, ограничение его минимальными технологически необходимыми размерами;
- устройство технологических проездов с учетом требований по предотвращению повреждений инженерных коммуникаций;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа путем применения машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт, максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог, восстановлением участков нарушенного рельефа;
- проведение работ, связанных с повышенной пожароопасностью (сварка), специалистами с соответствующей квалификацией;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, мойки и ремонта автомобилей в не предусмотренных для этих целей местах;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- завершение строительства качественной уборкой, проведением планировочных работ, технической рекультивацией территории (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ).

Исходя из постановления Правительства РФ от 10.07.2018 N800 «О проведении рекультивации и консервации земель» рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт. Главная цель - возврат земель в первоначальное природопользование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нёдок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			9

При разработке мероприятий по восстановлению земель принимаются во внимание: вид дальнейшего использования рекультивированных земель, природные условия района, расположение и площадь нарушенного участка, фактическое состояние нарушенных земель. Технический и биологический этапы рекультивации земель на стадии эксплуатации предусматриваются лишь для земель, нарушенных при аварийных ситуациях. Таким образом, рекультивационные работы направлены на ускорение естественных процессов самовосстановления подверженных нарушению природных ландшафтов в целом.

Перед началом строительства плодородный почвенный слой срезается и перемещается в отвалы.

Срезка плодородного слоя почвы должна производиться на стадии подготовительных работ, как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Мероприятия по охране земельных ресурсов при аварийной ситуации

При рассматриваемом виде деятельности возможны аварийные ситуации, рассмотренные в томе ГОЧС.

Если обваловка площадки скважины выполнена с соблюдением всех необходимых правил и не нарушена, нефть попадет на поверхность почвогрунтов в пределах обваловки площадки. В силу вышесказанного, необходим постоянный контроль за сохранностью обваловки, особенно после весеннего и летне-осеннего паводков. В противном случае, возможны ее порывы и выход потоков нефти (в случае аварии).

В период проведения мероприятий по ликвидации разлива нефтепродуктов контроль состояния территории следует сосредоточить на обеспечении локализации зоны загрязнения и уменьшения площади земель нарушенных в ходе локализации разлива нефтепродуктов.

На месте разлива нефтепродуктов проводится комплекс работ включающий:

- определение площади территории загрязненной нефтью;
- отбор проб с различных горизонтов для определения глубины проникновения загрязнения в грунт и оценки необходимого объема работ по рекультивации;
- отбор проб с различных горизонтов после проведения работ по рекультивации для оценки качества рекультивации.

Пункт наблюдения устанавливается непосредственно в месте аварийной ситуации после проведения комплекса работ по ликвидации разлива нефтепродуктов, их количество зависит от площади и масштабов аварии. После чего программой мониторинга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ				10

предусматривается частота отбора проб 1 (один) раз в год (сентябрь) в период относительного покоя биоты.

Во избежание аварийных ситуаций, используемое оборудование должно своевременно, исходя из сроков его эксплуатации и технического состояния, заменяться.

Мероприятия по охране недр

Основными требованиями по охране недр согласно Закону РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, охраны недр;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира применяются на всех этапах строительства.

В целях охраны животного мира при проведении строительных работ рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- запретить ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением ответственного за соблюдением данного условия);
- запретить несанкционированное передвижение по трассе трубопровода;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию твердых бытовых и производственных отходов;
- установить ограждения для наиболее потенциально опасных производственных объектов;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;
- по окончании строительных работ необходимо проводить очистку полосы отвода от порубочных остатков, строительного мусора и пр.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ				11

- не оставлять раскрытыми траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания в них животных;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей редких и охраняемых видов птиц и животных должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, также следует предусмотреть ограждение территории площадных объектов во избежание проникновения на них животных и посторонних людей (Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996).

При производстве работ в летний период следует применять строгие противопожарные мероприятия, в том числе не допускать при работе на сухих торфяниках применения открытого огня, не разводить костры и не сжигать порубочные остатки; разведение открытого огня допускается только в специально оборудованных местах в соответствии с правилами противопожарной безопасности.

Сохранение среды обитания охотничье-промысловых животных и путей их миграции необходимо обеспечить мероприятиями по локализации строительных работ, а также работ по обслуживанию объектов в пределах отведенных земель; максимальным сохранением естественной структурированности ландшафта, сохранением уникальных для зоны воздействия трудно восстанавливаемых компонентов мест обитаний (элементов рельефа, носителей уникальных зооценозов, групп деревьев, отдельных деревьев и т.д.) в пределах отведенных под строительство земель; мероприятиями по охране атмосферного воздуха; по рекультивации нарушенных земель; мероприятиями по защите от шумового воздействия (использование менее шумных агрегатов, более эффективной звукоизоляции и пр.); освещением площадок и сооружений объектов; ограничением доступа людей и машин в места обитания животных.

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов:

- запрещается хранение и применение горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещается установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- при сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключаящие загрязнение водной среды;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			

- после завершения строительства, реконструкции или ремонта запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование.

При обустройстве кустовой площадки предложены следующие основные мероприятия, направленные на охрану объектов растительного мира:

- организация строительства в строгом соответствии с планировочными, технологическими и техническими решениями проекта организации строительства (ПОС);
- обязательный учет требований по охране растительности при прокладке временных дорог и инженерных сетей, выбор методов производства работ, обеспечивающих минимальное нарушение почвенного и растительного покрова;
- обязательность применения исправного, отвечающего экологическим требованиям оборудования, строительной техники и автотранспорта;
- применение технических средств, ограничивающих возможные потери ГСМ, материалов, отходов производства и потребления (поддоны, герметичные емкости, устойчивые к разъеданию уплотнители, быстросействующие сорбционные материалы и т.п.);
- исключение случаев захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка отходами производства и потребления, отходами древесины, иными видами отходов;
- проведение работ в соответствии с надлежащей практикой, соблюдение правил производства работ, привлечение для производства работ персонала, обладающего необходимой квалификацией;
- оснащение строительных площадок первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ящики с песком, сорбент, ведра, лопаты, топоры, ломы, багры);
- проведение разъяснительной работы с персоналом подрядных строительных организаций о соблюдении правил противопожарной безопасности с целью предохранения растительного покрова от пожаров, проведение инструктажей и назначение ответственных ИТР;
- благоустройство участков после завершения строительных работ.

Лесовосстановление

Согласно ст.63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны осуществлять компенсационные мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.

Правила лесовосстановления утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29 декабря 2021 г. № 1024.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану подземных и поверхностных вод

В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;
- все хозяйственно-бытовые сточные вывозятся на очистные сооружения;
- сбор сточных вод с территории строительства осуществляется откачкой из временной емкости ассенизаторской машиной с вывозом на очистные сооружения;
- утилизация воды после гидроиспытаний, в том числе промывки оборудования и труб в систему ППД;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ;
- все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- заправка техники топливом осуществляется на площадке где расположен топливозаправщик. Площадка с основанием из песчаной подушки и уложенных сверху плит, гидроизоляция стыков, отбортовка выполнена из бетона;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и коммунальных отходов;
- вывоз отходов в специальные места размещения, утилизации или обезвреживания;

- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- строгое соблюдение проектных решений при производстве планировочных и строительно-монтажных работ;
- строгое соблюдение проектных решений и мероприятий при строительстве водонесущих коммуникаций;
- строгое соблюдение мер и правил по охране окружающей среды работающими на строительстве;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Подземная прокладка трубопроводов на заболоченных участках выполняется с использованием сланей или лежневой дороги.

Прокладку трубопроводов на болотах и обводненных участках производится преимущественно в зимнее время после замерзания верхнего торфяного покрова; при этом необходимо предусматривать мероприятия по ускорению промерзания грунта на полосе дороги для передвижения машин, а также выполнять мероприятия по уменьшению промерзания грунта на полосе рытья траншеи.

В соответствии с СП 116.13330.2012 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод, а также защиты подземных вод от загрязнения при проектировании площадок кустов скважин данным проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- сбор поверхностных стоков в канализационные емкости;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия нефти.

В случае попадания нефти и нефтепродуктов в акваторию водных объектов к месту разлива доставляются боновые заграждения, при помощи которых пятно нефти и нефтепродуктов в течение 4 часов должно быть надежно локализовано на систему накопления (откачки).

На первом этапе очистки нефтезагрязненных водоемов необходимо собрать нефть с поверхности воды. Наряду с этим проводится очистка береговой полосы и прибрежной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ				

мелководной зоны водоема и удаляется загрязненная водная растительность. В дальнейшем производится очистка донных отложений, которые могут являться источниками вторичного нефтяного загрязнения водного объекта. В качестве наиболее приемлемого способа очистки донных отложений может выступить гидропневматическая очистка донных отложений, основанная на способности молекулярного прилипания нефти к поверхности раздела двух фаз – воздуха и жидкости (флотации).

Для очистки поверхности воды от разлившейся нефти кроме известных сорбентов (типа «Сорбойл») также можно использовать и простейшие материалы: вата, синтепон, поролон, хлопчатобумажная ткань, пенопласт полистирольный, писчая бумага.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Нормы выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта с отработавшими газами дизелей должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011 «Единообразные предписания, касающиеся двигателей с воспламенением от сжатия, предназначенных для установки на сельскохозяйственных и лесных тракторах и внедорожной технике, в отношении выброса вредных веществ этими двигателями».

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на передвижение техники, незадействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- использование для строительной техники дизельного топлива с низким содержанием серы;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

Мероприятия по защите от факторов физического воздействия

Для снижения шумового воздействия при проведении строительных работ подрядная организация должна предусмотреть ряд мероприятий.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах на участках и территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в СанПиН 1.2.3685-21.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования, применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

В проекте предусматривается комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие факторов физического воздействия:

- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- для предупреждения шума и вибрации оборудования необходимо строго выполнять правила технической эксплуатации оборудования.

С целью защиты животных от шумового воздействия и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- для снижения фактора беспокойства строительные работы при строительстве проектируемых объектов будут проводится в зимний период, вне сезона размножения животных.
- сокращение времени работы автомобильной техники на холостом ходу и на нагрузочных режимах;
- выключение техники при перерывах в работе;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			17

– размещение наиболее интенсивных источников шума в глубине производственной зоны;

- применяемые технические устройства должны быть сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором.

Сертификаты соответствия на оборудование и технические устройства предоставляются Заказчику изготовителем, на основе тендера по выбору конкретного производителя.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, применяются на всех этапах строительства.

Для снижения техногенного воздействия на природную среду проектом предусмотрен комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды при производстве работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;

- осуществлять селективный сбор и накопление отдельных видов отходов (условия сбора и накопления должны определяться классом опасности отходов);

- своевременный сбор и вывоз отходов;

- очистка территории после окончания работ от отходов, образующихся в период производства работ;

- производить перевозку отходов специально оборудованными транспортными средствами (природопользователя или специализированных транспортных фирм);

- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;

- разработать соответствующие должностные инструкции;

- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, а также обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;

- не допускать смешивания производственных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения твердых бытовых отходов или передаче на утилизацию;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			

- подрядной организации организовать взаимодействие с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам безопасного обращения с отходами.

Компенсация за загрязнение окружающей среды

Проектом предусмотрена компенсация за загрязнение окружающей среды при производстве работ в виде единовременных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферы.

Расчет платы производится в соответствии с Постановлением Правительства от 13 сентября 2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

Затраты на единовременные выплаты за загрязнение окружающей среды в период производства работ учтены в сводном сметном расчете.

Платежи за загрязнение окружающей среды при производстве работ производятся подрядной организацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ	Лист	
							19	

1.9. Информация о необходимости осуществлении мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе перечень мероприятий по гражданской обороне

Кустовая площадка (или куст скважин) является объектом обустройства нефтяных месторождений (часть 3 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, п. 1.1 СП 231.131500.2015).

Функциональное назначение куста скважин - добыча нефти (пластовая нефть (или нефтегазоводяная смесь)).

В технологическом оборудовании имеются в наличии пожаровзрывоопасные и взрывоопасные технологические среды или возможности их образования. Основными взрывопожароопасными и (или) пожароопасными веществами, находящимися в производстве, являются нефть и попутный нефтяной газ. В составе проектируемых линейных объектов не предусматриваются здания категории А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, и наружные установки категории АН, БН и ВН по пожарной опасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ППТ-ТЧ			20



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5.1

Проект межевания территории. Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5.1

Проект межевания территории. Графическая часть

Генеральный директор



/ М.Х. Хуснияров /

Главный инженер проекта







/ А.С. Ермаков /

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Графическая часть		
ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ГЧ-001	Чертеж межевания территории	3
ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ГЧ-002	1:5000	4

Взам. Инв. №		Подпись и дата															
Инв. № подл.								ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-С									
											Содержание тома						
								Изм.	Кол.у	Лист		№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								Разраб.		Зайцева				04.2024	П	1	1
								Пров.		Загидуллин				04.2024			
								Нач. отдела		Нугуманов				04.2024			
								Н. контр.		Абдуллаева			04.2024				
ГИП		Ермаков			04.2024												
																	

Конец трассы Нефтегазопровод «т.вр.к.7дис, 7дис (расширение)»
т.вр.к.7, 7дис (2-я нитка)

86:08:0020902

86:08:020902:4124
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

Нефтегазопровод «т.вр.к.7дис, 7дис (расширение)»
т.вр.к.7, 7дис (2-я нитка) L=600,40 м

86:08:0020902:3035
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

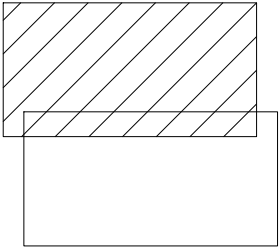
86:08:020902:41135
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

86:08:0020902:2300
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

86:08:020902:4111
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

Линия совмещения листа с листом
ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ГЧ-002

Схема сопоставления листов



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемые трассы нефтегазопровода
- Проектируемые ВЛ-6 кВ
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы вновь образуемых земельных участков

86:08:020902:412 Номер земельного участка в соответствии с кадастром
86:08:0020902 Номер кадастрового квартала
86:08:0020902:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зайцева			<i>Зайцева</i>	04.24
Проб.	Загидуллин			<i>Загидуллин</i>	04.24
Нач.отд.	Нугуманов			<i>Нугуманов</i>	04.24
Н.контр.	Абдуллаева			<i>Абдуллаева</i>	04.24
ГИП	Ермаков			<i>Ермаков</i>	04.24

ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ГЧ-001

Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Куст скважин 7дис (расширение)

Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории
1:5000

Стадия

Лист

Листов

П

1

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

86:08:020902:41135
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

86:08:020902:4111
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

Линия соотнесения листа с листом
ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ГЧ-001

Куст 7 дис
Западно-Усть-Балыкское н/р

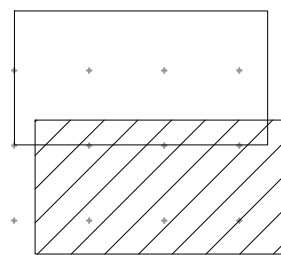
86:08:020902:4067
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

86:08:020902:4124
Аренда – ООО 'Славнефть-Нижневартовск'

86:08:0000000:467:ЗУ1

86:08:0020902:ЗУ1

Схема сопоставления листов



Условный номер образуемого земельного участка:
86-08-0020902:ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка: 36332

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	954697.91	3514883.69
2	954704.69	3514915.79
3	954672.91	3514922.55
4	954671.28	3514914.77
5	954627.34	3514924.61
6	954649.83	3515030.26
7	954604.30	3515039.88
8	954617.29	3515100.90
9	954599.75	3515106.05
10	954591.88	3515111.19
11	954585.11	3515119.72
12	954582.59	3515121.41
13	954473.21	3515079.20
14	954438.29	3514915.58

Условный номер образуемого земельного участка:
86-08-0000000:467:ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка: 1423 кв. м

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	954582.59	3515121.41
2	954585.11	3515119.72
3	954591.88	3515111.19
4	954599.75	3515106.05
5	954617.29	3515100.90
6	954625.01	351507.11
7	954628.36	3515152.87
8	954611.23	3515154.46

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемые трассы нефтегазопровода
- Проектируемые ВЛ-6 кВ
- Границы земельных участков согласно данным ЕГРН
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы вновь образуемых земельных участков

86:08:020902:412 Номер земельного участка в соответствии с кадастром
86:08:0020902 Номер кадастрового квартала
86:08:0020902:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Защцева			04.24
Проб.		Загидуллин			04.24
Нач.отд.		Нугуманов			04.24
Н.контр.		Абдуллаева			04.24
ГИП		Ермаков			04.24

ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ГЧ-002					
Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин 7дис (расширение)					
Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Чертеж межевания территории 1:5000			ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр

“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5.2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН 7БИС (РАСШИРЕНИЕ)**

ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории


Раздел 5.2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Взам. инв. №	Генеральный директор	 	/ М.Х. Хусниyarov /
Подпись и дата	Главный инженер проекта		/ А.С. Ермаков /
Инв.№ подп.	2024		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Текстовая часть		
ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-С	Содержание тома	2
ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ	Текстовая часть	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №									
			ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-С								
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
			Разраб.	Зайцева			04.2024				
			Пров.	Загидуллин			04.2024				
			Нач. отдела	Нугуманов			04.2024				
			Н. контр.	Абдуллаева			04.2024				
			ГИП	Ермаков			04.2024				
			Стадия	Лист		Листов					
			П	1		1					



Содержание

1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 2

2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 8

4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 8

						ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Зайцева				04.2024	Стадия		Лист	Листов
Пров.	Загидуллин				04.2024	П		1	8
Нач. отдела	Нугуманов				04.2024	<div>Текстовая часть</div> 			
Н. контр.	Абдуллаева				04.2024				
ГИП	Ермаков				04.2024				

1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площадь вновь отводимых земель – 3,7755 га.

Ширина полосы долгосрочного отвода предусмотрена в соответствии с требованиями пожарной безопасности», ПУЭ (7-е издание).

Участок проектирования находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Нефтеюганского района, в Нефтеюганском лесничестве, Нефтеюганском участковом лесничестве, в пойменном урочище, лесной квартал № 18 (выдел № 6).

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Подготовлена проектная документация лесного участка, в соответствии с которой образованы земельные (лесные) участки:

Условный кадастровый номер - 86:08:0000000:467:3У1 (номер учетной записи в государственном лесном реестре - 86/04/006/2024-03/00417), площадь 0,1423 га (1423 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, пойменное урочище, лесной квартал № 18 (выдел № 6).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Сведения об образуемых земельных участках и частей земельных участков представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:000 0000:467:ЗУ1	1-8	86:08:00000000:467	0,1423	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:000000 00:467с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Защитные леса. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал № 18 (выдел № 6). Вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется*
86:08:002 0902:ЗУ1	1-14	86:08:0020902	3,6332	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	Необходим перевод земель из одной категории в другую**

						ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					3

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

*земли лесного фонда

** перевод из земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Распределение земель отражено в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин №7Бис)										
0.1423	0.1423	0	0	0	0.1423	0	0	0	0	0,0000
Всего по отводу:										
0.1423	0.1423	0	0	0	0.1423	0	0	0	0	0,0000

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	3УБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ	Лист
							4

Таблица 1.3 – Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га / Запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин №7бис)									
Защитные	Нефтеюганское/ Пойменное	18	6	Б	0,1423 / 7	-	0,1423 / 7	-	-
Итого по участку № 1					0,1423 / 7	-	0,1423 / 7	-	-
Всего по отводу					0,1423 / 7	-	0,1423 / 7	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка отражены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Номер лесного выдела	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет насаждения	Плотность древостоя	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перест.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	18	6	Б	10Б	45	3	0.4		50		

Объекты лесной инфраструктуры представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства представлены в таблице 1.7.

						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ	
						5	

Таблица 1.7 – Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

						ЗУБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			6

2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка: 86:08:0000000:467:ЗУ1					
Площадь образуемого земельного участка: 1423 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	954582.59	3515121.41	5	954617.29	3515100.90
2	954585.11	3515119.72	6	954625.01	3515137.11
3	954591.88	3515111.19	7	954628.36	3515152.87
4	954599.75	3515106.05	8	954611.23	3515154.46
Условный номер образуемого земельного участка: 86:08:0020902:ЗУ1					
Площадь образуемого земельного участка: 36332 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	954697.91	3514883.69	8	954617.29	3515100.90
2	954704.69	3514915.79	9	954599.75	3515106.05
3	954672.91	3514922.55	10	954591.88	3515111.19
4	954671.28	3514914.77	11	954585.11	3515119.72
5	954627.34	3514924.61	12	954582.59	3515121.41
6	954649.83	3515030.26	13	954473.21	3515079.20
7	954604.30	3515039.88	14	954438.29	3514915.58

						3УБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		7

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются на территории Ханты-Мансийского района (МСК-86 зона 3). Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

	X	Y
1	954952.63	3514824.08
2	954958.77	3514851.76
3	954961.35	3514863.42
4	954981.20	3514953.10
5	954941.90	3514961.88
6	954956.52	3515030.65
7	954967.64	3515080.78
8	954858.56	3515103.94
9	954628.36	3515152.87
10	954611.23	3515154.46
11	954582.60	3515121.42
12	954473.17	3515079.22
13	954438.26	3514915.53
14	954915.40	3514820.94
15	954910.33	3514796.22
16	955370.97	3514702.59
17	955374.28	3514720.52
18	955377.52	3514737.70
19	955023.94	3514809.44

4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7
86:08:0000000:467:3У1	86:08:0000000:467	0,1423	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:08:0020902:3У1	86:08:0020902	3,6332	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса	Недропользование (6.1)	Необходим перевод земель из одной категории в другую

						3УБ-2301.РС7Б-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		9