

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов (1:5000)		5
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении линейных объектов		
2.1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий	19

	по охране окружающей среды	
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28
2.1.9.1	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
2.1.9.2	Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	32
2.1.9.3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне	40
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории (1:5000)	43
Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Перечень образуемых земельных участков	50
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	51
4.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	52
4.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	54

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

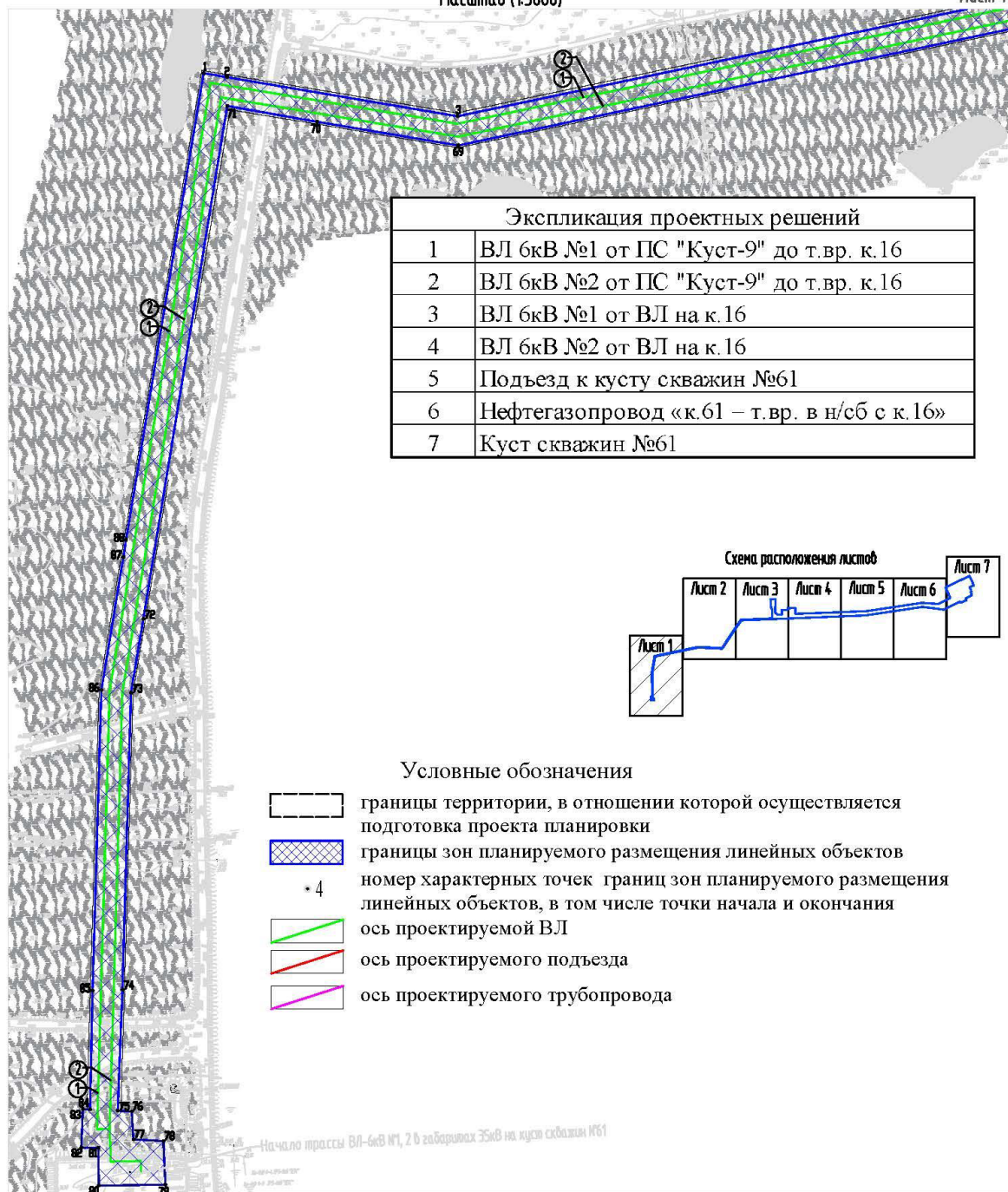
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием территории общего пользования.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
Масштаб (1:5000)

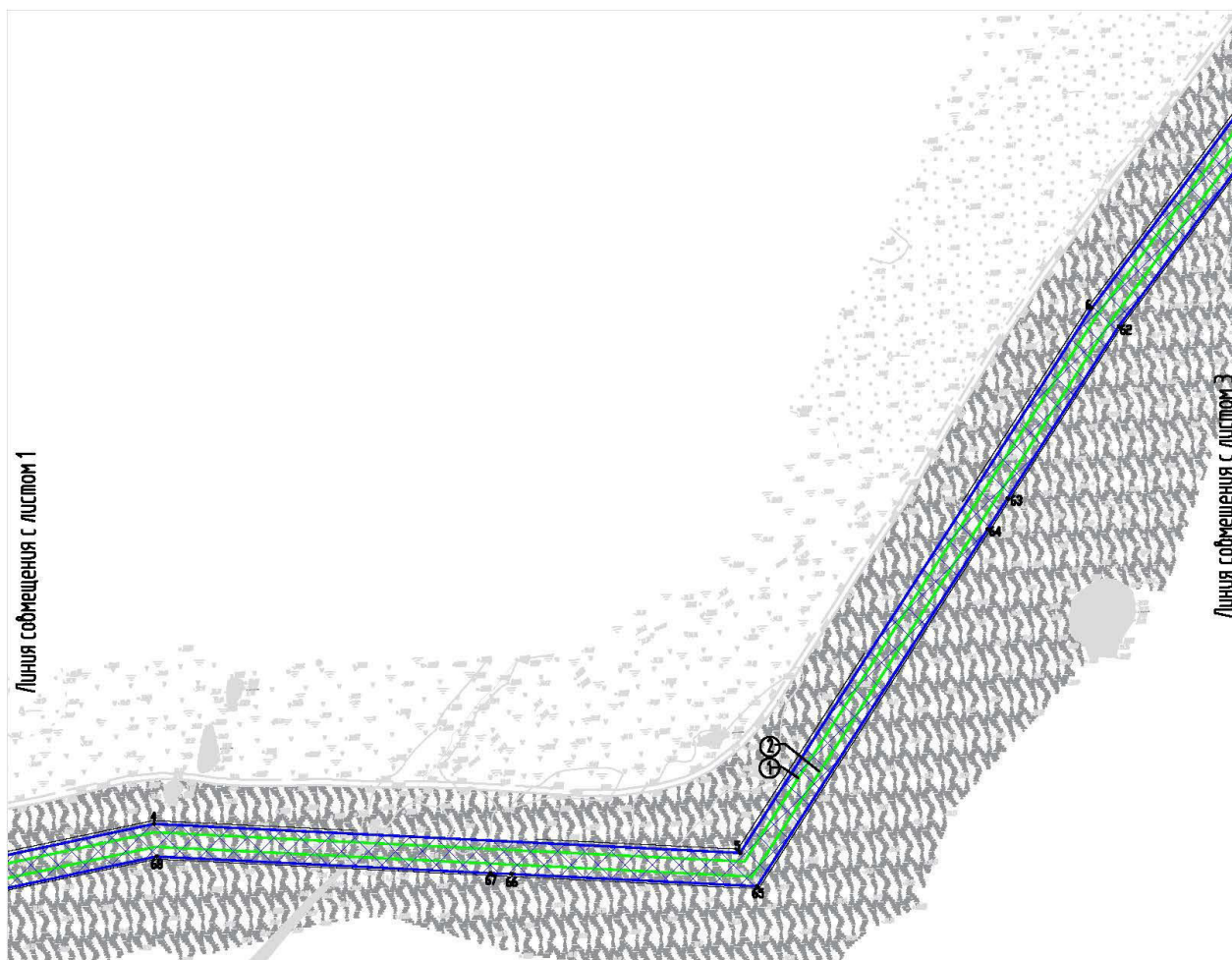


*Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют.

Формат А4

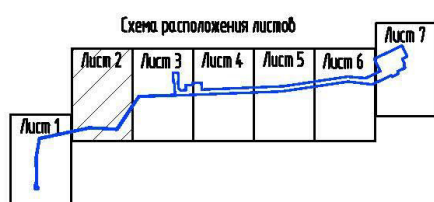
Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 Масштаб (1:5000)

Лист 2



Линия соприкосновения с листом 1

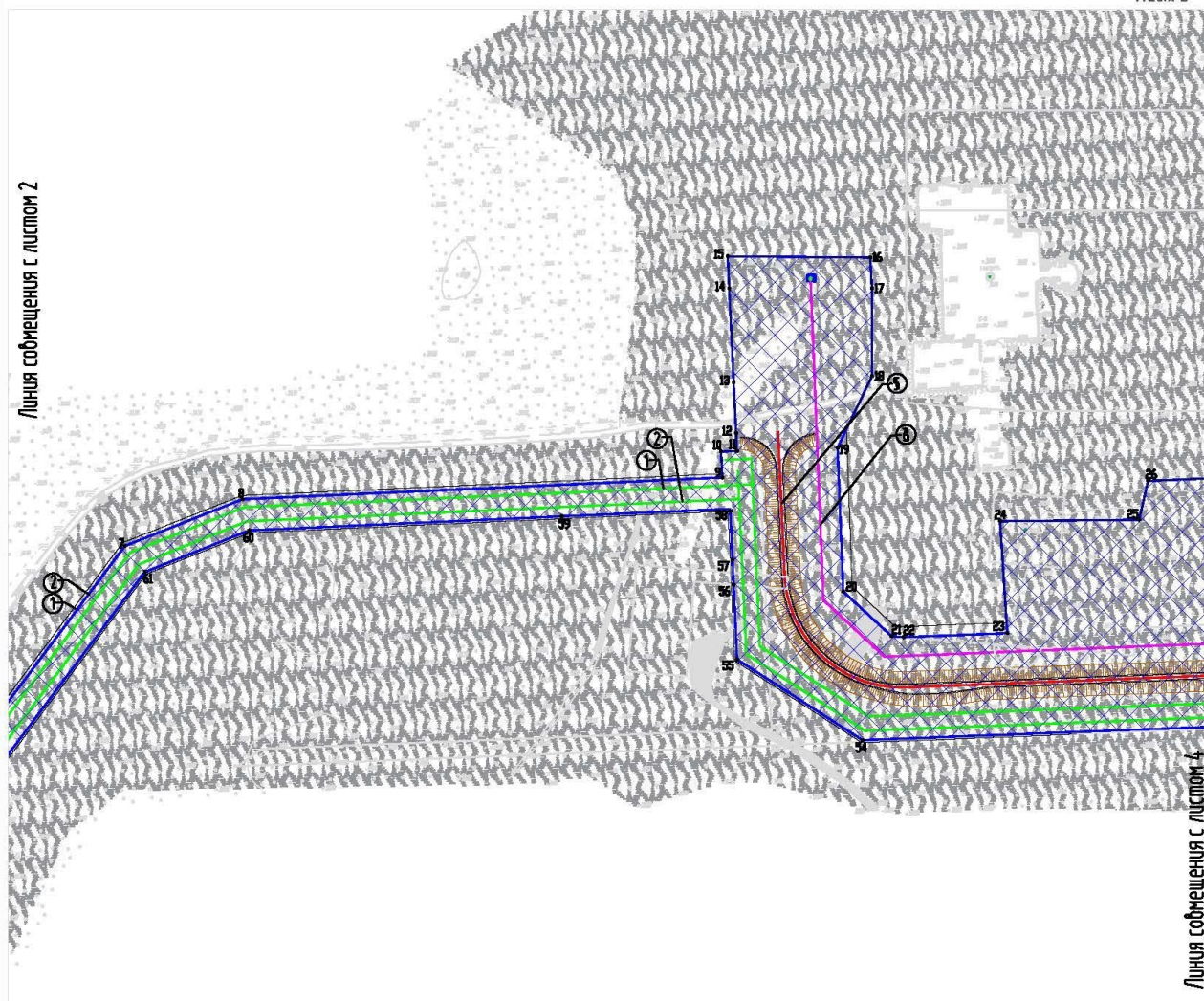
Линия соприкосновения с листом 3



Формат А4

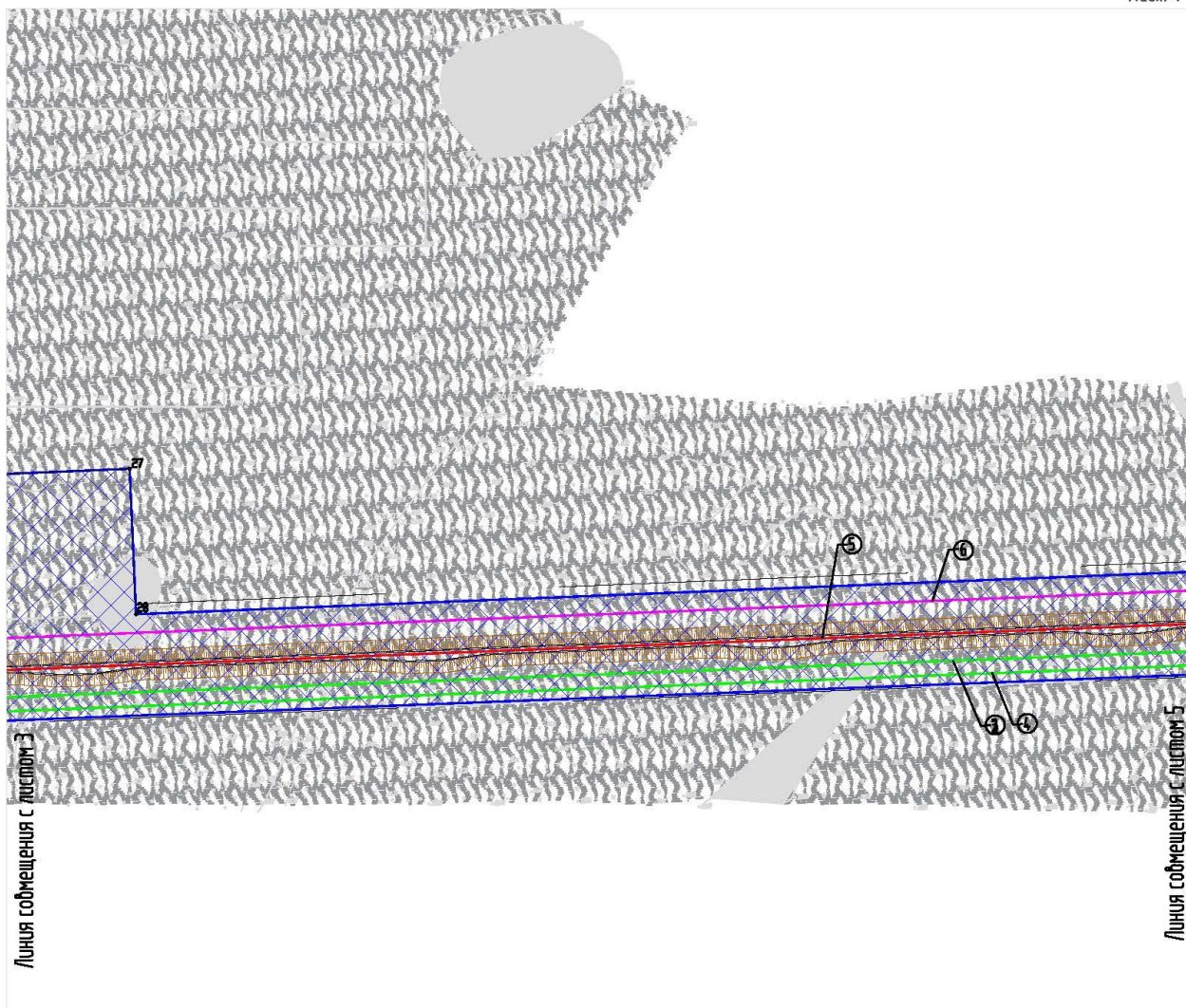
Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 Масштаб (1:5000)

Лист 3



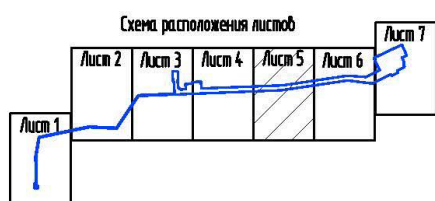
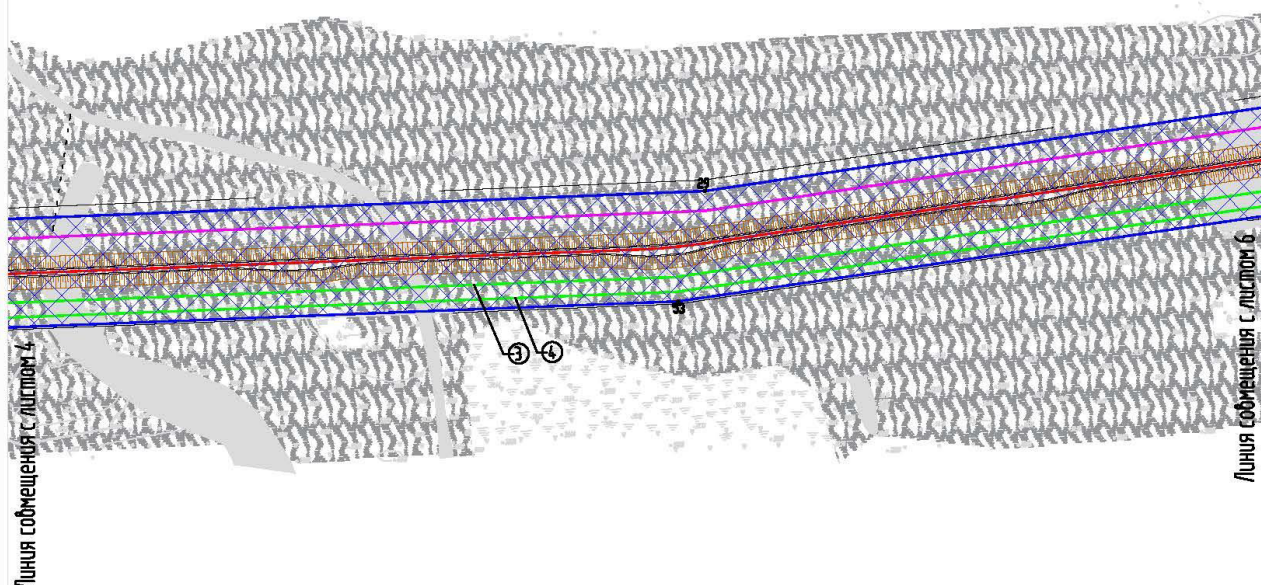
Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 Масштаб (1:5000)

Лист 4



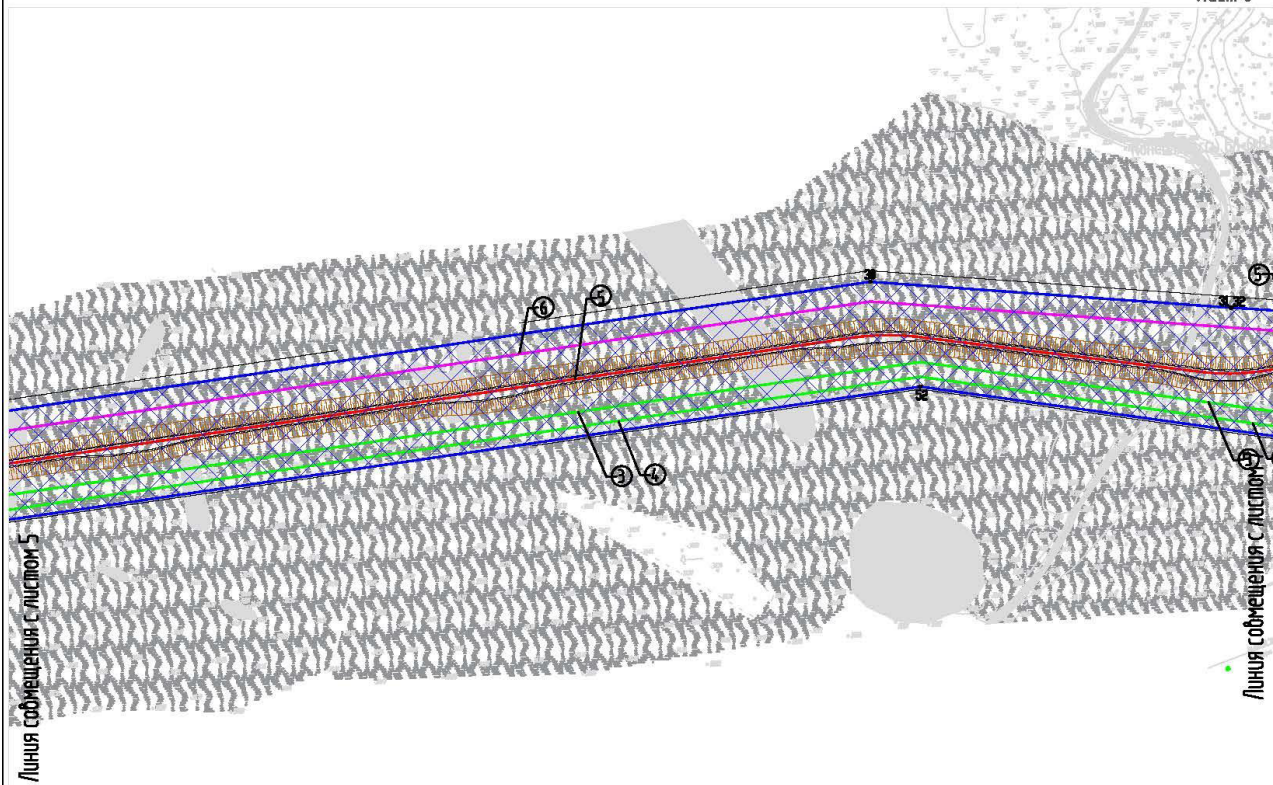
Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 Масштаб (1:5000)

Лист 5



Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 Масштаб (1:5000)

Лист 6



Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
Масштаб (1:5000)

Лист 7

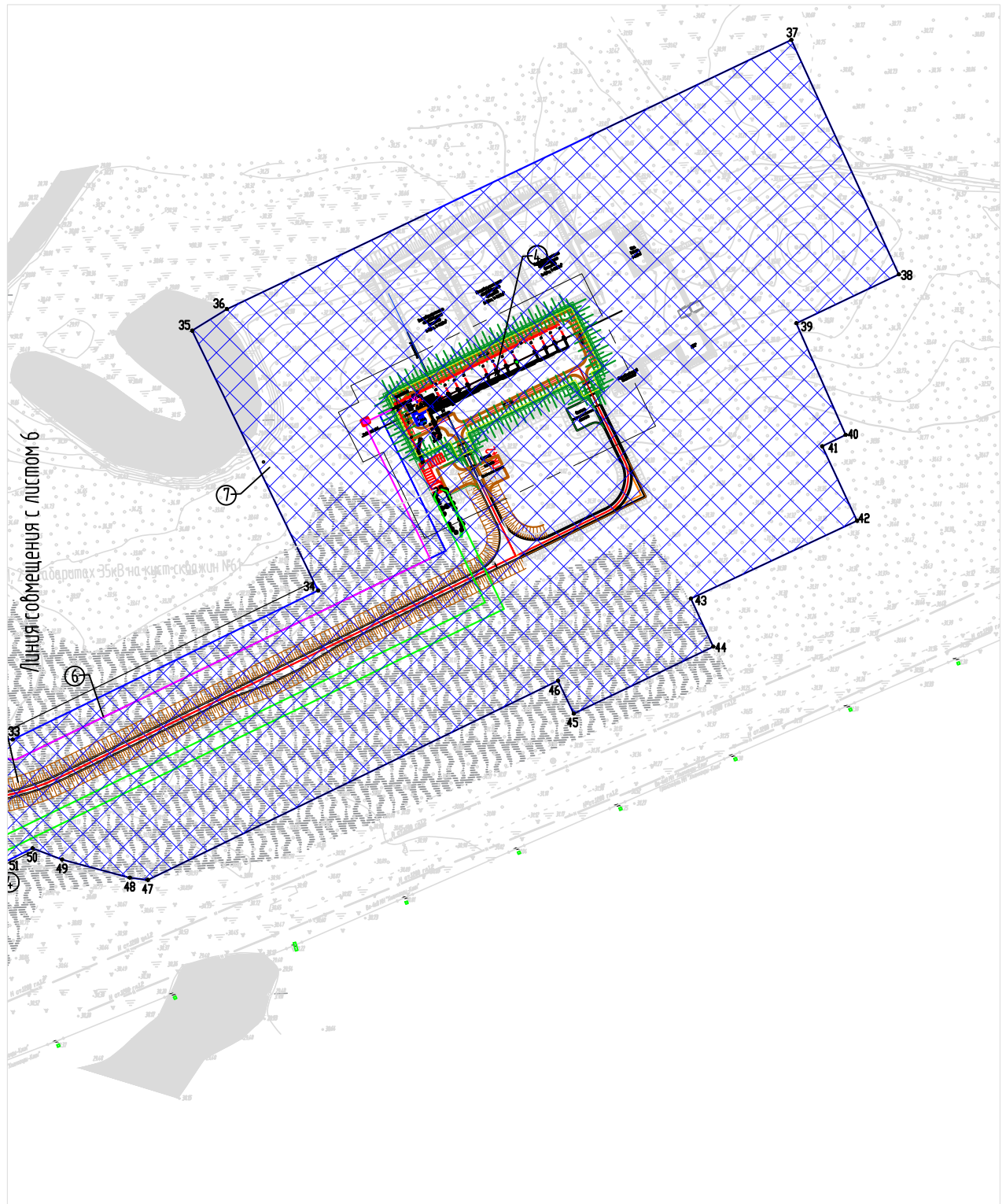
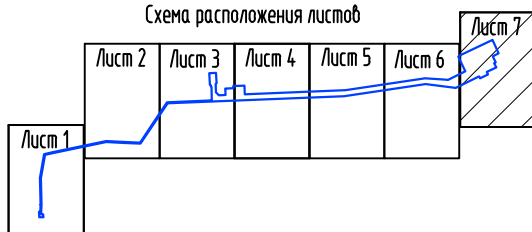


Схема расположения листов



Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 61» предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №61;
- подъезд к кусту скважин №61;
- нефтегазопровод «к.61 – т.вр. в н/сб с к.16»;
- ВЛ 6кВ №1 от ВЛ на к.16;
- ВЛ 6кВ №2 от ВЛ на к.16;
- ВЛ 6кВ №1 от ПС "Куст-9" до т.вр. к.16;
- ВЛ 6кВ №2 от ПС "Куст-9" до т.вр. к.16.

При обустройстве куста скважин № 61 Западно-Усть-Балыкского месторождения приняты следующие проектные решения:

1) добычу продукции скважин механизированным способом с использованием погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН);

2) применение однетрубной герметизированной системы сбора продукции скважин;

3) замер дебита добывающих нефтяных скважин в одну проектируемую замерную установку куста № 61;

4) сбор продукции с куста скважин № 61 на ДНС-1 Западно-Усть-Балыкского месторождения;

5) преимущественно подземная прокладка трубопроводов в пределах кустовой площадки, надземная прокладка трубопроводов реагента на несгораемых опорах;

6) отключение кустовой площадки от общей системы нефтесбора промысла задвижкой с дистанционным управлением по сигналам системы ПАЗ, для предупреждения развития аварий и ограничения поступления опасных веществ из нефтегазосборного коллектора обратным ходом при авариях, связанных с разгерметизацией оборудования кустовой площадки;

7) применение в качестве запорной арматуры задвижек клиновых с затвором герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

8) защита затрубного пространства скважин и насосного оборудования от отложения солей путем ввода реагента;

9) увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;

10) применение труб горячедеформированных из низколегированной хладостойкой и коррозионностойкой стали, группы 4, (Cr 0,5 – 1,2), класса прочности K52, в соответствии с требованиями ПАО «Газпром нефть» ТТТ-01.02.04-01;

11) защита нефтесборного трубопровода от внутренней коррозии за счет использования труб с внутренним покрытием;

12) изоляция надземных участков технологических трубопроводов;

13) применение клапанов устьевых быстротъемных (КУБС) в обвязке добывающих скважин.

Подъезд к кусту скважин №61

Трасса проходит по незастроенной, заболоченной территории, поросшей угнетенным низкорослым лесом, покрытой моховой и влаголюбивой растительностью.

На своем пути трасса пересекает ручьи б/н, воду.

Абсолютные отметки колеблются от 29,05 до 32,13 мБС.

Нефтегазопровод «к.61 – т.вр. в н/сб с к.16»

Трасса проходит по незастроенной, заболоченной территории, поросшей угнетенным низкорослым лесом, покрытой моховой и влаголюбивой растительностью.

На своем пути трасса пересекает ручьи б/н, воду.

Абсолютные отметки колеблются от 29,25 до 34,05 мБС.

ВЛ 6кВ №1 от ПС "Куст-9" до т.вр. к.16

Общее направление – северо-восток.

Трасса проходит по незастроенной, заболоченной территории, поросшей угнетенным низкорослым лесом, покрытой моховой и влаголюбивой растительностью.

На своем пути трасса пересекает коммуникации различного назначения, автодороги, протоки б/н №3 и №4.

Абсолютные отметки колеблются от 29,63 до 32,09 мБС.

ВЛ 6кВ №2 от ПС "Куст-9" до т.вр. к.16

Общее направление – северо-восток.

Трасса проходит по незастроенной, заболоченной территории, поросшей угнетенным низкорослым лесом, покрытой моховой и влаголюбивой растительностью.

На своем пути трасса пересекает коммуникации различного назначения, автодороги, протоки б/н №3 и №4.

Абсолютные отметки колеблются от 29,37 до 32,24 мБС.

ВЛ 6кВ №1 от ВЛ на к.16

Общее направление – северо-восток.

Трасса проходит по незастроенной, заболоченной территории, поросшей угнетенным низкорослым лесом, покрытой моховой и влаголюбивой растительностью.

На своем пути трасса пересекает ручей б/н, протоки б/н №1 и №2, временные водоемы.

Абсолютные отметки колеблются от 29,85 до 32,17 мБС.

ВЛ 6кВ №2 от ВЛ на к.16

Общее направление – северо-восток.

Трасса проходит по незастроенной, заболоченной территории, поросшей угнетенным низкорослым лесом, покрытой моховой и влаголюбивой растительностью.

На своем пути трасса пересекает ручей б/н, протоки б/н №1 и №2, временные водоемы.

Абсолютные отметки колеблются от 29,57 до 32,10 мБС.

Классификация проектируемых трубопроводов, согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Классификация проектируемых трубопроводов

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Нефтегазопровод номинальным диаметром менее DN 300	III	H1	7

Категории участков проектируемого трубопровода назначаются, согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4) и представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Категория участков проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Категория участка
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	C
Пересечения с водными преградами несудоходными шириной зеркала воды в межень до 25 м в русловой части с поймами по ГВВ	C
Участки трубопроводов протяженностью 1000 м от границ ГВВ 10 % обеспеченности	C
Пересечение с ВЛ и участки протяженностью 1000 м в каждую сторону от пересечения	C
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	C

С учетом п. 7.1.7 ГОСТ Р 55990-2014 весь трубопровод принят категории C.

В проектной документации предусматривается строительство подъезда к кусту скважин № 61. Категория автомобильной дороги III-н. Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые автомобильные дороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;
- по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;
- по назначению – к основным;

- по срокам использования – к постоянным.

Таблица 2.3 – Технические показатели автомобильных дорог

Технические показатели	Категория III-н
Расчетная скорость, км/ч	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина расчетного автомобиля, м	2,5
Ширина земляного полотна, м	6,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	1,0
Наименьшее расстояние видимости, м	
- поверхности дороги	50
- встречного автомобиля	100
Наибольший продольный уклон, ‰	26
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м	
- выпуклых	5500
- вогнутых	1600

Таблица 2.4 – Основные технические показатели автомобильной дороги

Технические показатели	Категория III-н
Ширина земляного полотна, м	6,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	1,0
Ширина обочин на участках установки дорожного ограждения, м	2,5

Трассы проложены из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объектов, по кратчайшему расстоянию с учетом интересов землепользователей.

2.1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Тюменской области ХМАО- Югры, Нефтеюганском районе, на территории Западно-Усть-Балыкского месторождения, Западно-Усть-Балыкского лицензионного участка на землях промышленности, землях запаса и землях лесного фонда территориального отдела – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, Островное урочище.

2.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены в местной системе координат МСК-86, зона 3.

Таблица 2.4 – Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Каталог координат, м		Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y		X	Y
1	973622.77	3512943.54	42	974777.71	3519564.10
2	973618.89	3512965.37	43	974712.43	3519424.38
3	973582.08	3513182.69	44	974672.04	3519443.13
4	973718.31	3513829.19	45	974615.78	3519325.96
5	973694.18	3514316.37	46	974643.38	3519312.71
6	974147.30	3514608.76	47	974476.10	3518967.75
7	974446.65	3514832.90	48	974477.97	3518952.64
8	974486.74	3514933.43	49	974493.15	3518895.66
9	974505.24	3515343.33	50	974502.70	3518870.97
10	974527.22	3515342.27	51	974491.30	3518847.85
11	974527.84	3515355.86	52	974532.14	3518555.67
12	974543.10	3515355.13	53	974353.08	3517328.28
13	974586.53	3515353.03	54	974280.67	3515463.06
14	974666.82	3515349.17	55	974349.80	3515355.92
15	974694.32	3515347.85	56	974413.51	3515353.04
16	974693.26	3515469.74	57	974434.89	3515352.01
17	974666.90	3515471.17	58	974478.35	3515350.13
18	974591.90	3515471.20	59	974472.05	3515206.13
19	974530.70	3515441.62	60	974459.98	3514939.20
20	974407.81	3515446.56	61	974424.39	3514849.95
21	974369.62	3515487.97	62	974131.87	3514630.93
22	974368.82	3515497.96	63	973989.02	3514538.75
23	974372.26	3515586.64	64	973963.41	3514522.22
24	974467.72	3515580.48	65	973666.44	3514330.59
25	974469.11	3515699.37	66	973676.64	3514126.52
26	974502.34	3515706.94	67	973677.42	3514108.94
27	974509.10	3515864.61	68	973691.19	3513831.34
28	974383.80	3515870.08	69	973554.62	3513183.28
29	974443.33	3517350.10	70	973576.64	3513050.53
30	974618.00	3518514.79	71	973591.72	3512965.76
31	974596.85	3518808.84	72	973108.41	3512886.88
32	974596.74	3518810.15	73	973038.77	3512875.14
33	974593.96	3518854.17	74	972759.02	3512867.08
34	974719.25	3519111.00	75	972645.08	3512862.70
35	974937.52	3519005.09	76	972644.47	3512875.83
36	974955.70	3519034.19	77	972618.21	3512877.45
37	975181.89	3519508.78	78	972616.50	3512905.65
38	974984.78	3519599.27	79	972575.33	3512907.70
39	974943.82	3519513.11	80	972574.64	3512845.03
40	974849.99	3519554.45	81	972610.19	3512844.62
41	974840.40	3519534.80	82	972610.30	3512828.51

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
83	972646.56	3512829.88
84	972646.25	3512836.73
85	972758.28	3512839.05
86	973041.47	3512847.22

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
87	973166.65	3512867.96
88	973183.01	3512870.67

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 61» составляет 73,2101 га.

Таблица 2.5 – Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 61	41,0160	32,1941	73,2101

Проектируемые объекты частично расположены на ранее отведенной (ранее арендованной) территории, на которые оформлены и зарегистрированы следующие договоры аренды: №12 от 01.02.2023 г., №22 от 08.04.2020 г., №25 от 17.04.2020 г., №65 от 23.05.2018 г., №118 от 18.08.2017 г., №142 от 19.10.2017 г., №216 от 11.11.2016 г., №217 от 26.12.2017 г., №0217/23-06-ДА от 14.04.2023 г.

Согласно договорам аренды арендатором земельных участков является ООО «Славнефть-Нижневартовск».

2.1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемых объектов объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

Период эксплуатации

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Система подачи попутного нефтяного газа полностью герметизирована.

Основным способом прокладки трубопроводов проектом предусмотрен - подземный.

В проекте применены трубы с увеличенной толщиной стенки.

При пересечении автомобильных дорог трубопроводы проходят на эстакаде с необходимой высотой проезда для транспорта.

Отключение участков для производства ремонтно-эксплуатационных работ осуществляется с помощью узлов запорной арматуры.

Надземные участки, соединительные детали и арматура теплоизолируются.

В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль за состоянием труб, элементов трубопроводов и их деталей, обязательное периодическое проведение ревизий трубопроводов.

Запорная арматура принята на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства.

Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ 9544-2015.

Выбор и размещение оборудования выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 работы по рекультивации нарушенных земель осуществляются в два последовательных этапа: технический и биологический:

1) технический этап – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для дальнейшего использованию по целевому назначению.

2) биологический этап – этап рекультивации земель, включающий в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель.

По окончании планировки поверхности нарушенных земель технический этап рекультивации считается законченным. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Биологический этап рекультивации не проводится. Испрашиваемая территория после строительства объекта остается под самозарастание (возобновление под пологом лесных насаждений жизнеспособного поколения, основных лесных древесных пород лесных насаждений, способных образовывать в данных природно-климатических условиях новые лесные насаждения). В условиях данного района естественные процессы возобновления растительности протекают достаточно интенсивно, поэтому сохраняются условия для естественного лесовосстановления (самозарастания), иные методы рекультивации являются нецелесообразными с лесохозяйственной и экономической точки зрения. Рекультивация кустовой площадки проводится по завершению обустройства 12 скважины.

В соответствии с постановлением Правительства № 897 от 18 мая 2022 лица, использующие леса для геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации искусственных водных объектов и гидротехнических сооружений, строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, а также для переработки древесины, обязаны выполнять работы по лесовосстановлению и лесоразведению на площади, равной площади вырубленных лесов, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений.

Согласно вышеизложенным сведениям, арендатор должен выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта РФ, на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в соответствии с проектом лесовосстановления, которые составлены в порядке, предусмотренном статьями 89.1 и 89.2 Лесного кодекса РФ.

Мероприятия по охране недр

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;
- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в септике, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом (песок).

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

В период строительства и рекультивации

В период производства работ проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на водную среду:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для твердых коммунальных отходов;
- накопление отходов в специально отведенных местах по мере образования;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- заправку строительной техники выполнять из транспортных средств "с колес" специальными шлангами;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

В период эксплуатации

В мероприятиях по уменьшению воздействия на подземные воды в период эксплуатации объекта предусмотрено:

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизельгенераторов, утечкой ГСМ;
- гибель животных от столкновения с транспортом;
- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;
- рост пресса охоты и браконьерства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- выполнение строительно-монтажных работ ведется максимально в зимний период (в период отсутствия миграции);
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

В ходе проведения работ на территории строительства проектируемого объекта животных и птиц, занесенных в Красную книгу РФ и ХМАО-Югры, не встречено.

Для обеспечения охраны видов животных, занесенных в Красную книгу ХМАО-Югра необходимо:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом Краснокнижных видов животных и растений Нефтеюганском районе Тюменской области;
- в случае обнаружения Краснокнижных видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключающие антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

- не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

- в гнездовое время с мая по 1 сентября запретить использование ставных сетей, а также лов рыбы удочкой возле сплавни, где располагаются гнезда;
- принять меры по охране животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

В случае обнаружения в период производства работ редких видов животных и птиц на территории производственного объекта необходимо:

- обеспечить беспрепятственный выход животного с территории производственного объекта;
- в случае гибели животного необходимо направить информацию в адрес департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития Тюменской области.

Согласно разделу ЗУБ-2106.Р61-П-ПЗУ.02.00, основными снегозащитными мероприятиями при трассировании дорог являются:

- прокладка трассы по наименее заносимым местам;
- учет направлений главных метелевых ветров при трассировании.

Для обеспечения снегонезаносимости автодороги предусматривается проектирование продольного профиля снегонезаносимыми насыпями с рабочими отметками больше руководящей рабочей отметки по условию снегонезаносимости.

Для исключения попадания на дорогу с придорожной полосы животных, в соответствии с СП 34.13330.2021 (п. 5.19) проектом предусмотрено обеспечение боковой видимости прилегающей к дороге полосы на расстояние 15 м от кромки проезжей части.

Мероприятия по охране объектов растительного мира и среды их обитания

Основное воздействие при строительстве проектируемых объектов происходит на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ возможно вытеснение и уничтожение отдельных видов растений (вытаптывание, уничтожение лекарственных трав и т.п.), деградация растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ, их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;

- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- рекультивация нарушенных земель;
- накопление строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

- минимальное отчуждение земель;
- проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- использование только исправной техники;
- исключение движения транспорта вне отведенных обустроенных площадок и автодорог;
- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;
- организация площадок накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Особое внимание при строительстве следует уделять предупредительным противопожарным мероприятиям, а именно:

- в наиболее пожароопасных участках (площадки для отдыха и курения) около дорог, следует вывешивать противопожарные аншлаги, объявления;
- проведение разъяснительной и воспитательной работы среди строителей и местного населения по сбережению лесов.

Поскольку при нормальной эксплуатации объекта воздействие на растительный мир практически отсутствует, в качестве основного мероприятия можно рекомендовать проведение регулярного контроля состояния флоры в зоне влияния проектируемого объекта.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом краснокнижных видов животных и растений занесенных в Красные книги РФ и ХМАО-Югры;

- в случае обнаружения краснокнижных видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключающие антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей краснокнижных видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

- не допускать несанкционированный сбор и/или отлов краснокнижных видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения;

- в гнездовое время с мая по 1 сентября запретить использование ставных сетей, а также лов рыбы удочкой возле сплавни, где располагаются гнезда;

- принять меры по охране животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

Ряд несложных дополнительных организационно-профилактических мероприятий: изготовление ограждений, устройство отпугивающих устройств, установка предупредительных знаков и т.д. позволит значительно снизить потенциальную опасность производственных объектов по отношению к объектам животного мира.

С целью снижения потенциального пресса браконьерского промысла необходимо практическое внедрение комплекса специальных мероприятий, организационного характера. Эффективной мерой пресечения браконьерства может послужить запрет со стороны администрации предприятия ввоза на территорию всех орудий промысла животных (оружие, капканы и т.д.), а также собак. При этом оптимальной формой контроля за соблюдением запрета будет систематический досмотр при перевахтовке. Очень важным моментом является запрет на несанкционированное передвижение вездеходной техники.

В случае обнаружения в период производства работ редких видов животных и птиц на территории производственного объекта необходимо:

- обеспечить беспрепятственный выход животного с территории производственного объекта;

- в случае гибели животного необходимо направить информацию в адрес департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития в Ханты-Мансийском автономном округе.

Вероятность присутствия краснокнижных видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Мероприятия по охране растений и животных при аварийных ситуациях:

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке;

- заправка автомобильной и строительной техники производится на АЗС, а также площадке стоянки техники. Источник ГСМ – ближайшие АЗС. Заправка техники осуществляется методом «с колес», тип подстилающей поверхности места заправки техники – дорожные плиты на спланированном грунтовом основании; в месте заправки техники устанавливается поддон для сбора случайных разливов и ящики для сбора обтирочных материалов и удаления разлитого масла и топлива.

- размещение складов ГСМ в зоне производства работ запрещается.

Строительные работы и связанные с ними возможные аварийные ситуации могут привести к сокращению числа животного мира, обитающего в верхнем слое почвы. Последствия для фауны не могут рассматриваться как катастрофические и необратимые ввиду возможности для вытеснения, откочевки или естественного восстановления популяции. Рассматриваемая территория находится в стороне от путей миграции птиц.

На период эксплуатации:

- использование исправной техники;
- контроль исправности оборудования;
- соблюдение техники безопасности;
- своевременное устранение очага аварийной ситуации;
- при аварийном разливе нефти, химический реагент рекомендуется смешать с большим количеством песка, вывести на полигон отходов производства для утилизации и уничтожить сжиганием, а место разлива необходимо промыть струей воды.

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены главой III Федерального закона «О животном мире».

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

При соблюдении требований проектно-технической документации, технических решений и регламентов при эксплуатации объекта с учетом действующих природоохранных мероприятий негативное воздействие на растительный и животный мир, на водные биологические ресурсы и среду их обитания исключается.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.1.9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти и являются составной частью Фонда скважин и Системы промысловых трубопроводов Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

На проектируемом объекте обращаются пожаровзрывоопасные вещества – нефть, попутный нефтяной газ, химический реагент. Аварийная разгерметизация рассматриваемых объектов может привести к ЧС техногенного характера – пожарам, взрывам и экологическому загрязнению окружающей среды.

Характер воздействия опасных веществ на организм человека и окружающую среду приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Характер воздействия опасных веществ на организм человека и окружающую среду

Вещество	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду
Нефть	<p>Нефть по степени воздействия на организм относится к III классу опасности (аэрозоль), умеренно опасные, пары нефти к - IV классу опасности, малоопасный (ГОСТ 12.1.007-76).</p> <p>ПДК в воздухе рабочей зоны 10 мг/м³ (аэрозоль).</p> <p>Обладают наркотическим действием на людей, вызывают острые отравления, функциональные изменения со стороны центральной нервной системы, нарушения желудочной секреции, понижение гемоглобина в крови, влияют на печень, сердечно-сосудистую, эндокринную, дыхательную и другие системы. При возникновении пожаров пролива нефти возможно термическое поражение людей тепловым излучением, а также воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси.</p> <p>Аварийные разливы нефти, пожары проливов, взрывы ТВС приводят к загрязнению окружающей среды (земель, воды и воздуха), лесным пожаром, деградации почв, гибели флоры и фауны.</p>

Вещество	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду
Попутный нефтяной газ (ПНГ)	Согласно ГОСТ 12.1.007-76 относится к IV классу опасности. Газ в растворенном состоянии и свободной фазе. Углеводороды C1-C5 поступают в организм человека главным образом через дыхательные пути. При отравлении нефтяным газом вначале наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, головокружение, тошнота. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, ослабление дыхания, появляется желтушная окраска белковой оболочки глаза.
Химический реагент	Согласно ГОСТ 12.1.007-76 относится к 3 классу опасности. Прозрачная жидкость от светло-желтого до коричневого цвета. В качестве растворителя используется метанол. Обладает раздражающим действием на кожу, слизистые оболочки глаз и дыхательных путей, способен проникать через кожные покровы.

Близлежащими потенциально опасными объектами, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых объектах, являются существующие объекты добычи и транспорта нефти на Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Проектируемые объекты находятся на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Куст скважин № 61», ХМАО-Югра не входит в зону опасных природных явлений (землетрясения, оползни, лавины, наводнения, смерчи, и др.).

Опасными природными процессами, характерными для области строительства проектируемых объектов, являются: сильные морозы, грозы, обильные снегопады, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные ветры (ураганы).

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные в таблице 2.3, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персонала, обслуживающего проектируемые объекты. Однако они могут нанести ущерб самим объектам или технологическим решениям, направленным на обеспечение безопасной эксплуатации объектов проектирования, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Системы оповещения ГО являются составной частью системы управления гражданской обороной и представляют собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Оповещение работников ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении действий в особый период или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (ст. 11).

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

На проектируемом объекте постоянно действующий производственный персонал отсутствует. С целью предупреждения возможной опасности, аварийных и нештатных ситуаций выездные бригады, обслуживающий персонал обеспечены мобильными сотовыми телефонами соответствующего (климатика, взрывозащита) исполнения, а также портативными УКВ-радиостанциями соответствующего исполнения (климатика, взрывозащита), работающими в зоне действия БС-1 (ХМАО-Югра, Сургутский р-н, Западно-Усть-Балыкское м/р., ДНС, КП-1). Связь с диспетчером осуществляется напрямую (общий канал связи) при помощи мобильных (портативных) радиостанций УКВ-диапазона (соответствующего исполнения), работающими в зоне действия БС-1 (в соответствии с РИЧ № 516-рчс-20-0052 от 25.11.2020).

Мощность используемых носимых радиостанций не более 2Вт, коэффициент усиления 2, пороговая чувствительность минус 112дБ, соответствующее исполнение (климатика, взрывозащита).

Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» используются следующие виды связи:

- телефонная сеть;
- сеть сотовой связи.

Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранных служб, а также администрации близлежащих населённых пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции.

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на ЦКО ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Транспортная связь осуществляется по существующим и проектируемым автомобильным дорогам.

В случае ЧС природного или техногенного характера эвакуация персонала с территории объекта, а также ввод сил и средств ликвидации ЧС, осуществляется автотранспортом по существующим и проектируемым автомобильным дорогам. Решение на эвакуацию персонала принимает руководство в зависимости от степени опасности, состояния дорог и наличия транспорта.

Решение на ввод сил на объекты для ликвидации ЧС принимает Председатель КЧС и ОПБ (начальник ГО). При этом ввод сил достигается за счет переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту, включением в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью, а также привлечением в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной подсистемы РСЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

Предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного ввода и передвижения техники к проектируемым объектам:

- территория в пределах противопожарных расстояний между сооружениями в будет очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- дороги, проезды и подъезды к сооружениям, а также к источникам противопожарного водоснабжения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии. На период закрытия дорог в соответствующих местах, установка указателей направления объезда, устройство переездов через ремонтируемые участки.

2.1.9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В основе разрабатываемой системы обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов лежат требования Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, СП 231.1311500.2015, а также Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Системы обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне и выполняют одну из следующих задач:

- исключают возникновение пожара;
- обеспечивают пожарную безопасность людей;
- обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивают пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Противопожарная защита зданий, сооружений, наружных установок, входящих в состав проектируемых объектов, обеспечивается:

- планировочными решениями генеральных планов проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- установкой необходимого количества пожарных щитов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 на проектируемых сооружениях;
- установкой оборудования на негорючих фундаментах и опорах;
- применением негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;
- проездами и подъездами с твердым покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техники;
- применением кабельной продукции, не поддерживающей горение;
- применением краски, не поддерживающей горение;
- установкой автоматических систем пожарной сигнализации;
- установкой сигнализаторов взрывоопасных концентраций газов;
- наличием системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- наличием необходимого количества эвакуационных путей;

- наличием средств радиосвязи у обслуживающего персонала для своевременного оповещения о пожаре соответствующие службы.

Передача и получение сигнала и информации о пожаре на проектируемом объекте осуществляется с помощью автоматической системы пожарной сигнализации и средств радиосвязи обслуживающим персоналом при обнаружении пожара.

Согласно Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (гл. 1, ст.5), каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Пожарную безопасность проектируемых объектов обеспечивает комплекс мероприятий, включающий в себя следующее:

- системы пожаротушения;
- комплекс технологических противопожарных мероприятий;
- комплекс электротехнических противопожарных мероприятий;
- решения по генплану;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- организационные технические мероприятия.

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрены следующие виды пожаротушения:

- пожаротушение при помощи первичных средств;
- пожаротушение при помощи мобильных средств.

Первичные средства пожаротушения применяют на объектах месторождения для ликвидации пожаров в их начальной стадии. Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемого объекта, а также персоналом пожарной части.

Блоки полной заводской готовности и сооружения, расположенные на площадке куста скважин, оснащаются первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 9.13130.2009 и ГОСТ Р 51057-2001, постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Нормы обеспечения объектов защиты первичными средствами пожаротушения приведено в таблице 2.8. Комплектация пожарных щитов приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.8 – Нормы обеспечения объектов защиты первичными средствами пожаротушения

Наименование объекта	Первичные средства пожаротушения	Количество, шт.
Куст скважин № 61	ЩП-В	1
	ЩП-Е	1
Измерительная установка ИУ-1	Переносной огнетушитель ОП-8(з)	1
Блок автоматики	Переносной огнетушитель ОП-8(з)	1

Наименование объекта	Первичные средства пожаротушения	Количество, шт.
Примечания		
1 Ранг огнетушителей определен согласно «Правилам противопожарного режима в РФ» (п.397), утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;		
2 Согласно п.397 «Правилам противопожарного режима в РФ» использование передвижных огнетушителей не предусматривается в связи с отсутствием в производственных помещениях возможных очагов пожара значительных размерах.		

Таблица 2.9 – Комплектация пожарных щитов

Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	Нормы комплектации пожарного щита		
	ЩП-В	ЩП-Е	ЩПП
Лом	1	-	1
Багор	-	-	-
Крюк с деревянной рукояткой	-	1	-
Ведро	1	-	1
Комплект для резки электропроводов: ножницы, диэлектрические боты, коврик	-	1	-
Покрывало для изоляции очага возгорания	1	1	1
Лопата штыковая	1	-	1
Лопата совковая	1	1	-
Тележка для перевозки оборудования	-	-	1
Емкость для хранения воды	-	-	1 (V=0,02 м³)
Ящик с песком, V=0,5 м³	1	1	-
Насос ручной	-	-	1
Рукав Ду 18-20 длиной 5 м	-	-	1
Защитный экран 1,4 х 2 м	-	-	6
Стойки для подвески экранов	-	-	6

Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь паспорт завода-изготовителя и порядковый номер. Руководитель организации обеспечивает наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей.

Использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

Мобильные средства, являющиеся элементом системы наружного пожаротушения, применяют на проектируемых объектах для ликвидации пожаров. Мобильные средства пожаротушения (пожарные автомобили) предназначены для использования личным составом подразделений пожарной охраны.

Для защиты объектов Западно-Усть-Балыкского месторождения ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» заключен договор с ООО «Противопожарные технологии» на тушение и предупреждение пожаров. Пожарный пост ООО «Противопожарные технологии» расположен на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения. Численный состав подразделения составляет – 4 человека (боевой расчет). На боевом дежурстве находится УРАЛ 5662DB АЦ 5.0-40 (360), в резерве – ТАТРА 815 ПР-2 АЦ 7.2-40 (800).

Пожарные автомобили укомплектованы пожарно-техническим вооружением и оборудованием согласно приказу МЧС России №142 от 28.03.2014.

Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории нефтедобывающего предприятия, периодически должна скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- в производственных помещениях и на наружных установках с целью оповещения персонала объекта о возникновении аварийных ситуаций и обеспечения включения устройств, применяемых для их локализации и ликвидации, организован постоянный автоматический контроль воздушной среды – наличие взрывоопасных паров и газов в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.6.1);

- в блоках предусмотрена вентиляция в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.5.1);

- в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.3.13) материалы, применяемые для теплоизоляции оборудования, предусматриваются негорючими;

- все проектируемое оборудование выбрано с учетом климатических и сейсмических условий района строительства в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.3.16);

- размещение технологического оборудования и запорной арматуры обеспечивает удобство и безопасность их эксплуатации, возможность проведения ремонтных работ в соответствии СП 231.1311500.2015 (п. 6.3.1);

- обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий.

Согласно приказу от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении «Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих

обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» в организации должно быть обеспечено:

- обучение сотрудников, содержащее теоретическую и практическую части;
- проведение противопожарных инструктажей осуществляется в соответствии с порядком обучения лиц мерам пожарной безопасности с учетом структуры и численности работников организации в целях доведения до лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организации, обязательных требований пожарной безопасности, изучения пожарной и взрывопожарной опасности технологических процессов, производств и оборудования, имеющихся на объекте защиты систем предотвращения пожаров и противопожарной защиты, а также действий в случае возникновения пожара;
- противопожарные инструктажи проводятся по программам, утвержденным руководителем организации или лицами, назначенными руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты в организации. По видам и срокам проведения противопожарные инструктажи подразделяются на: вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой.

Для обеспечения пожарной безопасности на площадке куста скважин проектом предусмотрено следующее:

- устройство обвалования;
- предусмотрены лубрикаторные площадки под каждые четыре скважины, которые предотвращают возможное растекание нефти от группы скважин к соседним группам, а также к другим сооружениям производственной и вспомогательной зон при аварийной разгерметизации оборудования скважины;
- для защиты почвы от загрязнений при ремонте скважин сбор загрязненных стоков с забурников осуществляется в инвентарные поддоны и передвижные емкости, которыми оснащены ремонтные бригады;
- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа, системы поддержания пластового давления;
- механизированный способ эксплуатации добывающих скважин;
- применение блочного, блочно-комплектного заводского оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- автоматизация технологических процессов, автоматическое отключение станков-качалок скважин при нарушении технологического режима;
- исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- не допускать замазученность производственной территории;
- все дороги и проезды к проектируемым объектам необходимо содержать в свободном и исправном состоянии, своевременно ремонтировать, в зимнее

время очищать от снега. О закрытии отдельных участков дорог, проездов, переездов по различным причинам необходимо уведомить пожарную охрану;

- отходы производства и мусор (при проведении ремонтных работ) следует регулярно убирать и вывозить с территории объекта, сжигание отходов и мусора, а также курение запрещаются, о чем на видных местах должны быть вывешены предупреждающие и запрещающие знаки;

- места проведения огневых работ должны быть обеспечены необходимыми средствами пожаротушения;

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара;

- установить перед въездом на территорию объекта схему организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов;

- обозначить категории по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках и сооружениях, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории нефтедобывающего предприятия, периодически должна скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

- устранять неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, следует при отключенной электроэнергии;

- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал должен собираться в специальные металлические контейнеры, исключаящие ценообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

- проливы ЛВЖ засыпать песком, замазученный песок собрать в герметичный контейнер;

- следить за герметичностью оборудования, фланцевых соединений, в случае обнаружения утечек принимать меры по их устранению;

- запорная арматура, расположенная на трубопроводах, должна быть стальной, класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015;

- отогревать замерзшую аппаратуру, арматуру, трубопроводы разрешается только паром или горячей водой. Использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

- выполнить молниезащиту и заземление объектов;
- запрещается на взрывоопасных объектах ремонт с применением огня и высоких температур, в том числе для ремонта приборов КИПиА. Запрещается работа оборудования, аппаратуры и трубопроводов при неисправных приборах КИПиА или при их отсутствии;
- ремонтно-восстановительное подразделение должно оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;
- обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;
- все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены-бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются.

Согласно СП 231.1311500.2015 (п. 6.3.7) на границе площадок кустов скважин предусмотрено установка задвижек с дистанционным управлением по сигналам системы ПАЗ, отключающих кустовые площадки от общей системы нефтесбора.

Прилегающая к кустовым площадкам местность освобождается от древесной растительности на всей арендованной территории в целях противопожарной безопасности. Проектом предусмотрена засыпка открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м на период строительства скважин. Проектом предусматривается вспашка полосы земли шириной 5 м у границы лесного массива. Так же, проектом предусмотрено устройство минерализованной полосы вокруг площадок кустов скважин на заторфованных территориях шириной не менее 1,4 м. Тип системы заземления 0,4 кВ – TN-S.

Согласно ПУЭ (гл. 1.7) в целях электробезопасности в проекте предусмотрено защитное заземление открытых проводящих частей при помощи специальных проводников, присоединенных отдельным зажимом к РЕ проводникам, а также основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Нейтраль трансформаторов 6/0,4 кВ заземляется наглухо путем присоединения к наружному контуру заземления. Для заземления нейтрали трансформаторов в качестве заземлителей используются наружный контур из стальных электродов диаметром 18 мм. длиной 5 м, соединенных стальной полосой 5х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства (ЗУ) в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключения питания;
- уравнивание потенциалов;
- защитное электрическое разделение цепей.

Для создания непрерывной электрической сети все металлические элементы конструкций соединяются сваркой или перемычками. Все металлические конструкции кабельной эстакады и детали крепления оборудования соединяются непрерывной цепью при помощи сварки или перемычками и присоединяются к контуру заземления.

В качестве заземляющих устройств используются как естественные, так и искусственные заземлители:

- естественные заземлители – металлические и железобетонные конструкции здания и сооружений, находящихся в соприкосновении с землей, обсадные колонны скважин, стойки эстакады;
- искусственные заземлители – вертикальный (стальные электроды диаметром 18 мм, длина 5 м) и горизонтальный (стальная полоса 5х40 мм на глубине не менее 0,5 м).

Зануление электрооборудования выполняется отдельным проводником - медным проводом желто-зеленой окраски согласно ПУЭ.

Основная система уравнивания потенциалов должны соединять между собой:

- защитный проводник (РЕ-проводник) питающей линии;
- металлический каркас блоков;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части систем вентиляции;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю;
- заземляющее устройство системы молниезащиты;
- металлические оболочки кабелей.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главных заземляющих шин, установленных в зданиях и блоках вблизи вводных устройств в доступном для обслуживания месте.

Выполнение основной системы уравнивания потенциалов и системы дополнительного уравнивания потенциалов обеспечивает присоединение металлических конструкций кабельных эстакад к глухозаземленной нейтрали трансформатора в соответствии с ПУЭ (п. 1.7.76).

Присоединение заземляющих проводников к оборудованию, подлежащему заземлению, и соединение их между собой должно обеспечивать надежный контакт.

Соединения заземляющих защитных проводников в помещениях должно выполняться способами, обеспечивающими требования ГОСТ 10434-82 ко второму классу соединений. Необходимо предусмотреть меры против ослабления и коррозии контактных соединений.

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003.

В соответствии РД 34.21.122-87 взрывоопасные зоны класса В-Ia по ПУЭ, наружные установки, имеющие по ПУЭ взрывоопасные зоны класса В-Iг, относятся ко II категории по уровню надежности защиты от прямых ударов молнии.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 проектируемые объекты относятся к специальным объектам, уровень надежности защиты от прямых ударов молнии – 0,9.

В соответствии с РД 34.21.122-87 здания и сооружения с нормальной средой (в которых отсутствуют взрывоопасные зоны) по устройству молниезащиты отнесены к III категории и защищены от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов через наземные металлические коммуникации.

Защита от прямых ударов молнии осуществляется:

- использованием в качестве молниеприемника металлической кровли, с обеспечением непрерывной, надежной и долговечной связи ее с металлическим каркасом здания;
- установкой молниеотводов на прожекторных мачтах;
- присоединением металлических корпусов к заземлителю молниезащиты.

Для защиты от вторичных проявлений молнии и статического электричества:

- металлические корпуса всего оборудования и аппаратов присоединены к заземляющему устройству;
- трубопроводы и другие металлические конструкции в местах их взаимного сближения на расстояния менее 10 см через каждые 30 м соединены перемычками.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним наземным (надземным) коммуникациям выполнено их присоединения на вводе в здание или сооружение к заземлителю защиты от прямых ударов молнии, а на ближайшей к вводу опоре коммуникации – к ее фундаменту.

2.1.9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп и приказом МЧС РФ № 632ДСП

от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с исходными данными выданными Департаментами региональной безопасности ХМАО-Югры проектируемый объект находится на расстоянии 60 км от ближайшего категорированного города (г. Сургут). Вблизи проектируемого объекта другие объекты, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

Согласно СП 165.1325800.2014 (приложение А, таблица А.1) для проектируемого объекта должны приводиться границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, а также границы зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Проектируемые объекты являются составной частью опасных производственных объектов Фонд скважин и Систем промысловых трубопроводов Западно-Усть-Балыкского месторождения. Близлежащими потенциально опасными объектами по отношению к проектируемому являются существующие объекты нефтедобычи Западно-Усть-Балыкском месторождения.

Проектируемый объект находится вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения. Объект находится вне зоны светомаскировки РФ, согласно ГОСТ Р 55201-2012 (территория между государственной границей и рубежом, расположенным на удалении до 600 км от государственной границы (п. 3.15)).

Организация ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», эксплуатирующая проектируемый объект, отнесена к категории по гражданской обороне (ГО), продолжает свою деятельность в особый период.

Проектируемый объект является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в особый период в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проектируемый объект не предназначен для обеспечения жизнедеятельности категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в особый период, следовательно, численность дежурного и линейного персонала для этих целей не определяется.

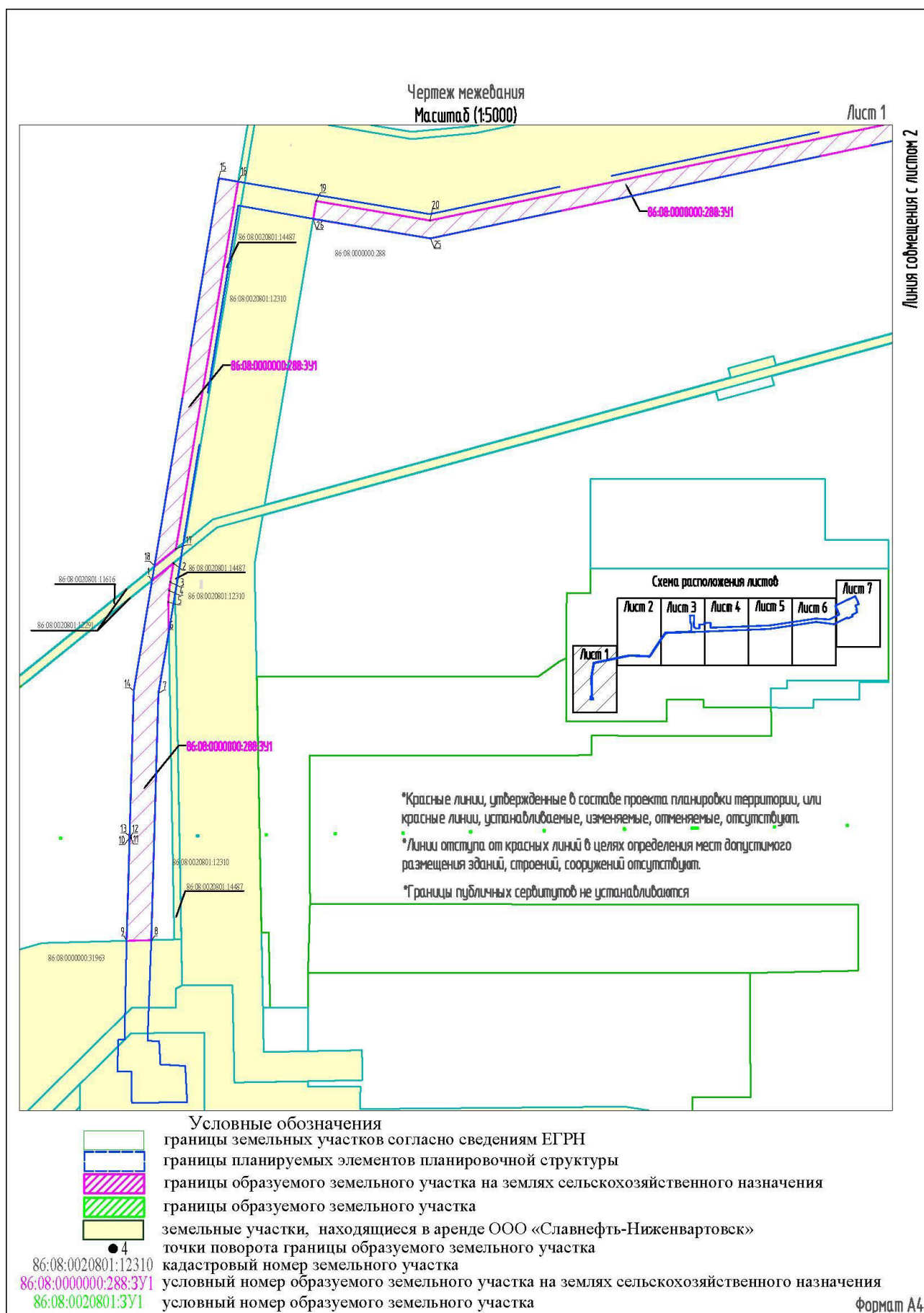
Степень огнестойкости зданий и сооружений не регламентируется требованиями СП 165.1325800.2014 и определяется минимальными пределами огнестойкости строительных конструкций и максимальными пределами распространения огня по этим конструкциям.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

В целях реализации требований по безаварийной остановке технологического процесса, предусмотрена система диспетчерского контроля и управления, обеспечивающая прекращение процесса в минимально короткие сроки, а также исключение или уменьшение масштабов появления вторичных поражающих факторов.

Остановка технологического процесса производится по письменному разрешению Заместителя генерального директора – Операционного директора ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Ответственное лицо назначается руководством. Согласно СП 165.1325800.2014, мероприятия по повышению эффективности защиты производственных объектов не предусмотрены. Прокладка проектируемого нефтегазопровода предусматривается в подземном исполнении, с современной изоляцией, толщины стенки приняты выше по сравнению с расчетными. Строительство объектов, входящих в перечень согласно СП 94.13330.2016 проектной документацией, не предусматривается.

Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть



Чертеж межевания
Масштаб (1:50000)

Лист 2

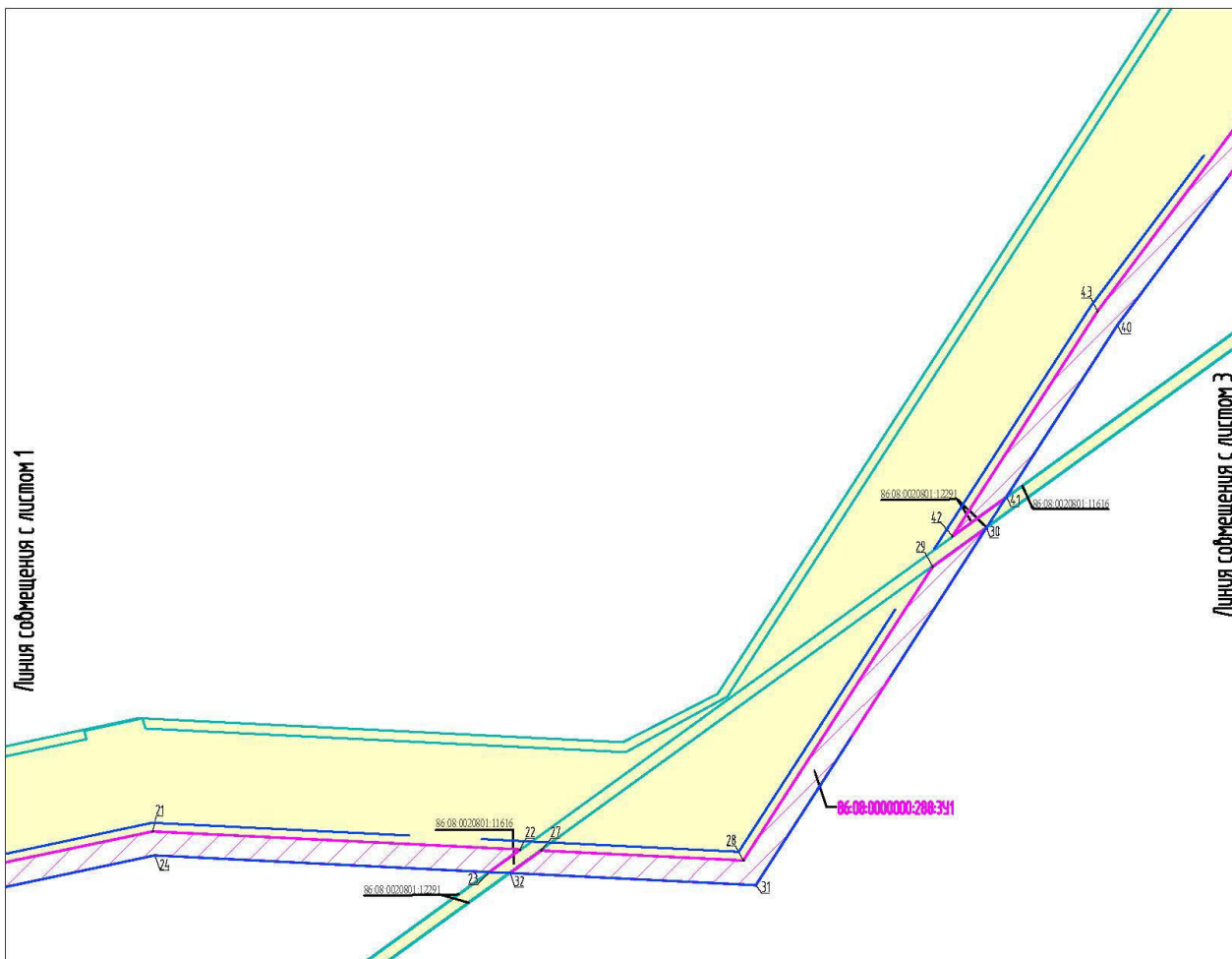


Схема расположения листов

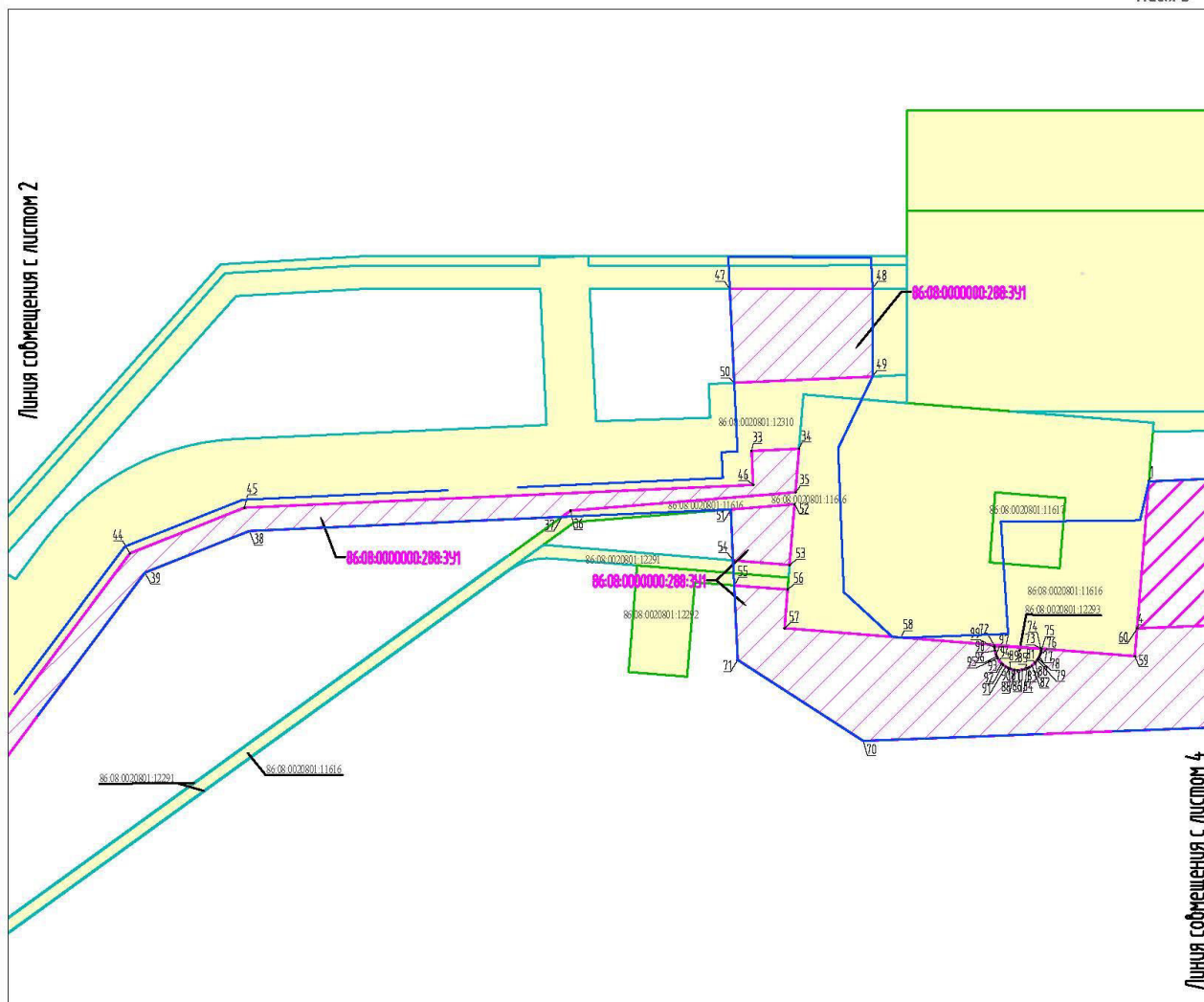


Формат А4

Чертеж межевания
 Масштаб (1:5000)

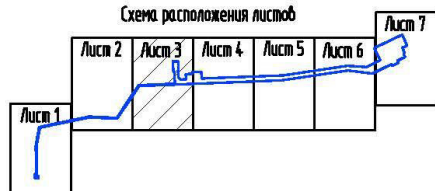
Лист 3

Линия сообщения с листом 2



Линия сообщения с листом 4

Схема расположения листов



Формат А4

Чертеж межевания
 Масштаб (1:5000)

Лист 4

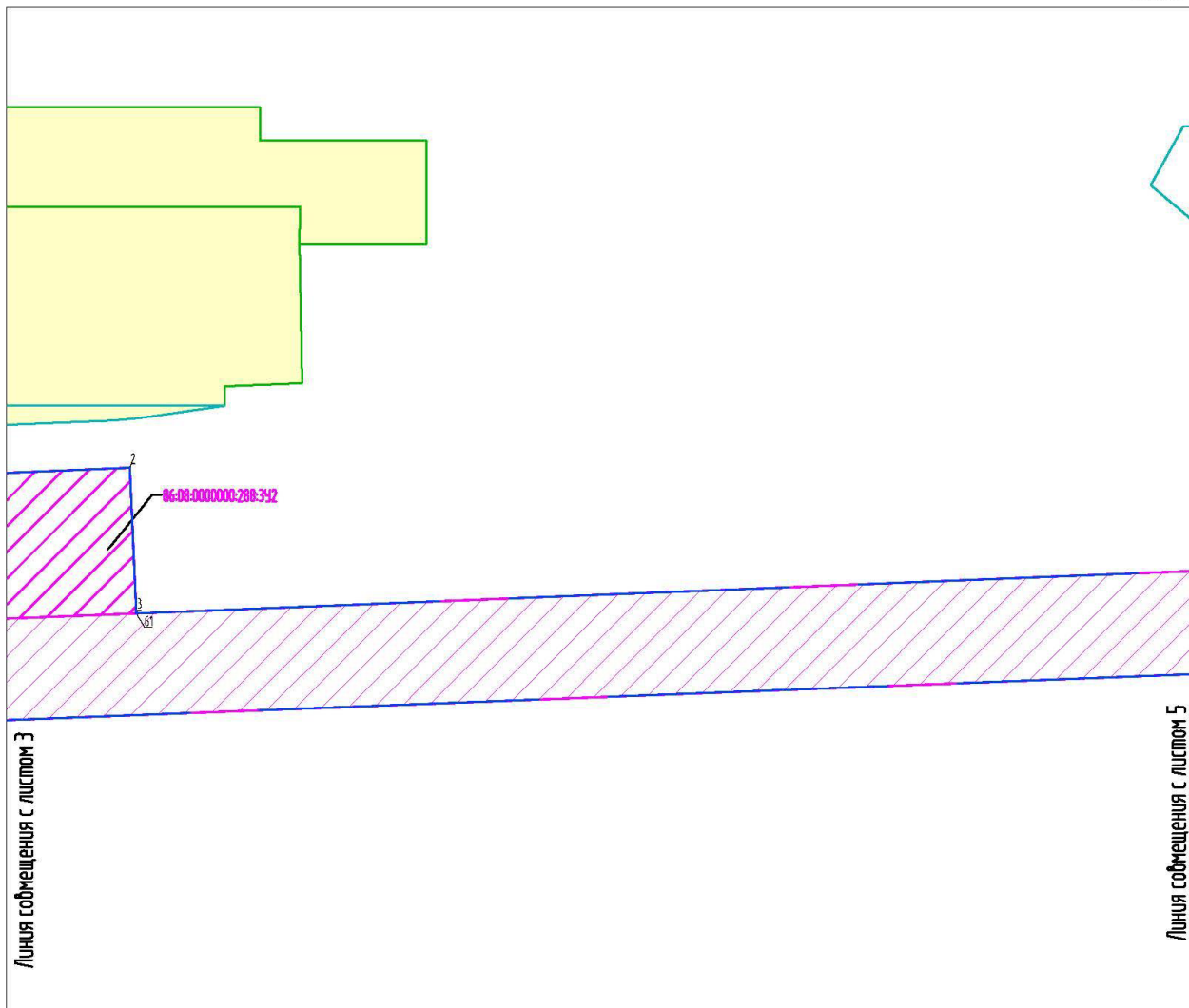


Схема расположения листов



Формат А4

Чертеж межевания
 Масштаб (1:5000)

Лист 5

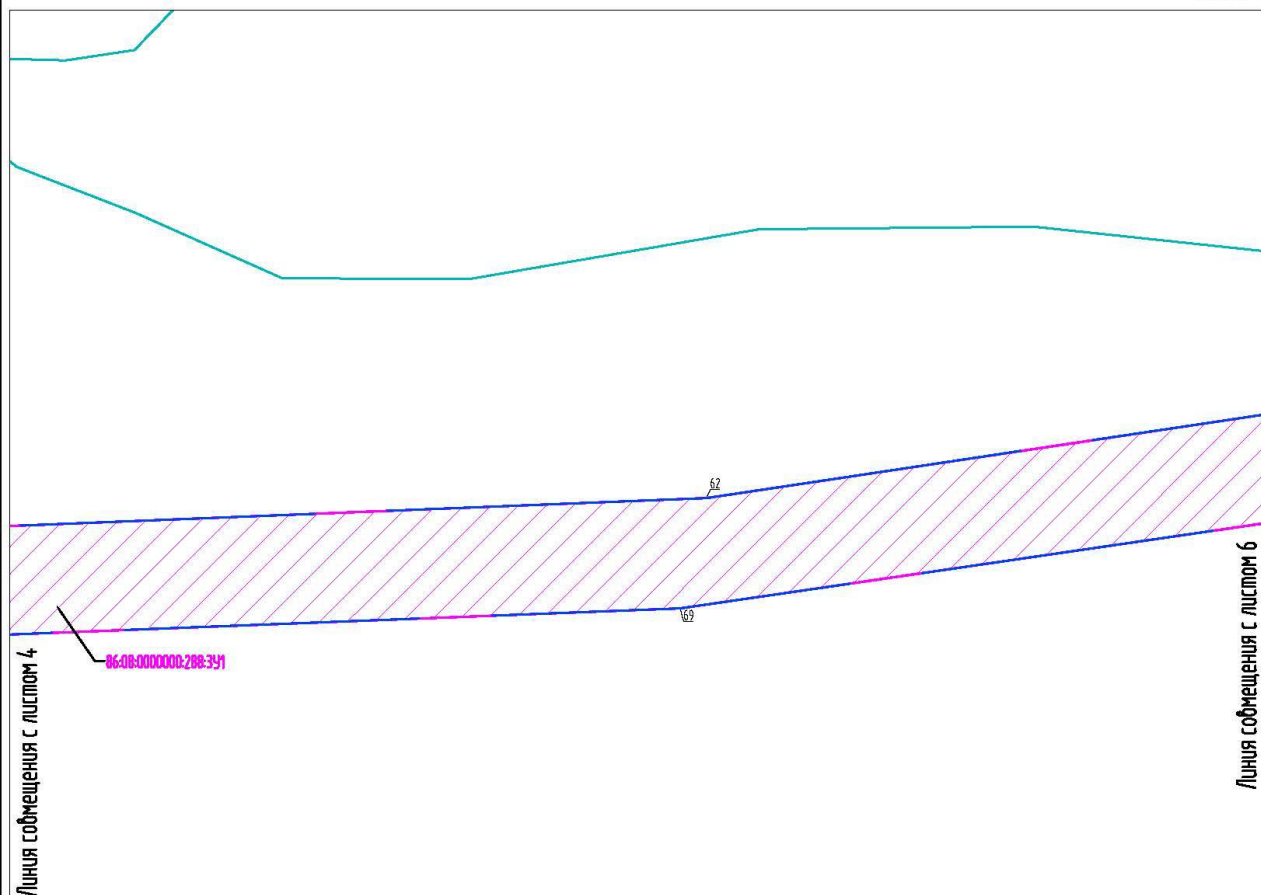
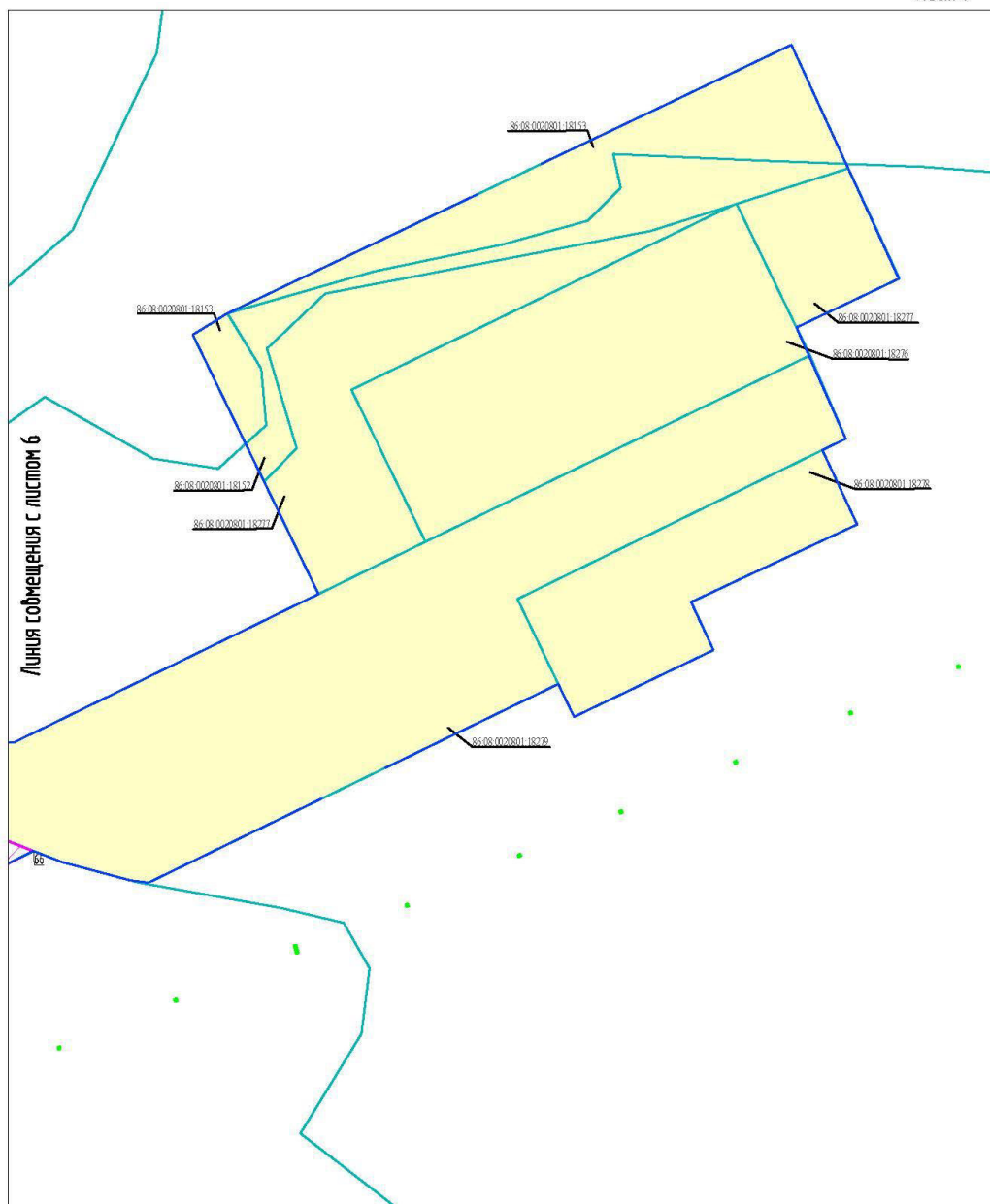


Схема расположения листов





Август 7



Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 61». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нефтеюганском районе, Западно-Усть-Балыкском лицензионном участке.

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра – МСК-86, зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 4.1 – Площади земельных участков, подлежащих межеванию

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок					
86:08:0000000:288:ЗУ1	86:08:0000000:288	Земли сельскохозяйственного назначения	38,9307	Раздел ЗУ с КН с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
86:08:0000000:288:ЗУ2	86:08:0000000:288		2,0732		
86:08:0020801:ЗУ1	86:08:0020801	Земли запаса	0,0121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

Вид разрешенного использования – недропользование.

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат МСК-86, зона 3.

Таблица 4.2 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
86:08:0000000:288:3У1		
1	973166,64	3512867,95
2	973186,27	3512892,19
3	973164,91	3512888,57
4	973155,28	3512887,27
5	973142,21	3512886,28
6	973108,38	3512886,87
7	973038,77	3512875,14
8	972759,03	3512867,08
9	972758,28	3512839,03
10	972874,98	3512842,42
11	972875,00	3512843,80
12	972877,00	3512843,78
13	972876,99	3512842,47
14	973041,47	3512847,22
15	973622,77	3512943,54
16	973618,86	3512965,36
17	973202,68	3512894,96
18	973182,98	3512870,64
19	973596,82	3513053,96
20	973574,93	3513182,81
21	973711,28	3513829,71
22	973696,16	3514134,81
23	973677,42	3514108,94
24	973691,19	3513831,34
25	973554,62	3513183,28
26	973576,62	3513050,53
27	973695,30	3514152,27
28	973687,11	3514320,30
29	973930,98	3514477,46
30	973963,41	3514522,22
31	973666,45	3514330,59
32	973676,65	3514126,54
33	974528,37	3515367,83
34	974530,20	3515408,26
35	974492,92	3515405,31

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
36	974477,28	3515213,35
37	974472,05	3515206,13
38	974459,98	3514939,20
39	974424,39	3514849,95
40	974131,87	3514630,93
41	973989,04	3514538,77
42	973956,53	3514493,93
43	974143,30	3514614,48
44	974440,87	3514837,28
45	974479,81	3514934,89
46	974499,40	3515369,14
47	974666,81	3515349,17
48	974666,90	3515471,17
49	974591,90	3515471,20
50	974586,53	3515353,03
51	974478,34	3515350,15
52	974482,75	3515404,49
53	974430,97	3515400,23
54	974434,89	3515352,01
55	974413,51	3515353,06
56	974410,02	3515398,57
57	974377,00	3515395,98
58	974369,03	3515495,65
59	974353,05	3515694,98
60	974376,83	3515696,89
61	974383,80	3515870,08
62	974443,33	3517350,10
63	974618,00	3518514,79
64	974596,85	3518808,84
65	974533,84	3518790,52
66	974502,70	3518870,97
67	974491,30	3518847,85
68	974532,14	3518555,67
69	974353,08	3517328,28
70	974280,67	3515463,06
71	974349,84	3515355,96

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
72	974361,76	3515575,29
73	974359,15	3515615,17
74	974358,24	3515615,06
75	974355,95	3515614,59
76	974354,29	3515614,06
77	974352,92	3515613,50
78	974350,86	3515612,41
79	974349,90	3515611,80
80	974347,68	3515610,08
81	974346,46	3515608,86
82	974344,94	3515607,05
83	974343,54	3515604,80
84	974342,68	3515603,05
85	974341,91	3515600,91
86	974341,46	3515598,96
87	974341,10	3515594,85
88	974341,34	3515592,14
89	974342,14	3515588,97
90	974342,96	3515586,87
91	974344,08	3515584,75

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
92	974345,76	3515582,44
93	974346,95	3515581,13
94	974349,18	3515579,20
95	974351,38	3515577,77
96	974352,90	3515577,04
97	974354,41	3515576,42
98	974357,81	3515575,53
99	974360,32	3515575,27
86:08:0000000:288:3Y2		
1	974502,34	3515706,94
2	974509,10	3515864,65
3	974383,80	3515870,08
4	974376,83	3515696,89
86:08:0020801:3Y1		
1	974596,85	3518808,84
2	974596,75	3518810,15
3	974555,10	3518800,38
4	974545,90	3518794,03

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица 4.3 – Каталог координат границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	973622.77	3512943.54
2	973618.89	3512965.37
3	973582.08	3513182.69
4	973718.31	3513829.19
5	973694.18	3514316.37
6	974147.30	3514608.76
7	974446.65	3514832.90

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
8	974486.74	3514933.43
9	974505.24	3515343.33
10	974527.22	3515342.27
11	974527.84	3515355.86
12	974543.10	3515355.13
13	974586.53	3515353.03
14	974666.82	3515349.17

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 61»

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
15	974694.32	3515347.85
16	974693.26	3515469.74
17	974666.90	3515471.17
18	974591.90	3515471.20
19	974530.70	3515441.62
20	974407.81	3515446.56
21	974369.62	3515487.97
22	974368.82	3515497.96
23	974372.26	3515586.64
24	974467.72	3515580.48
25	974469.11	3515699.37
26	974502.34	3515706.94
27	974509.10	3515864.61
28	974383.80	3515870.08
29	974443.33	3517350.10
30	974618.00	3518514.79
31	974596.85	3518808.84
32	974596.74	3518810.15
33	974593.96	3518854.17
34	974719.25	3519111.00
35	974937.52	3519005.09
36	974955.70	3519034.19
37	975181.89	3519508.78
38	974984.78	3519599.27
39	974943.82	3519513.11
40	974849.99	3519554.45
41	974840.40	3519534.80
42	974777.71	3519564.10
43	974712.43	3519424.38
44	974672.04	3519443.13
45	974615.78	3519325.96
46	974643.38	3519312.71
47	974476.10	3518967.75
48	974477.97	3518952.64
49	974493.15	3518895.66
50	974502.70	3518870.97
51	974491.30	3518847.85
52	974532.14	3518555.67

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
53	974353.08	3517328.28
54	974280.67	3515463.06
55	974349.80	3515355.92
56	974413.51	3515353.04
57	974434.89	3515352.01
58	974478.35	3515350.13
59	974472.05	3515206.13
60	974459.98	3514939.20
61	974424.39	3514849.95
62	974131.87	3514630.93
63	973989.02	3514538.75
64	973963.41	3514522.22
65	973666.44	3514330.59
66	973676.64	3514126.52
67	973677.42	3514108.94
68	973691.19	3513831.34
69	973554.62	3513183.28
70	973576.64	3513050.53
71	973591.72	3512965.76
72	973108.41	3512886.88
73	973038.77	3512875.14
74	972759.02	3512867.08
75	972645.08	3512862.70
76	972644.47	3512875.83
77	972618.21	3512877.45
78	972616.50	3512905.65
79	972575.33	3512907.70
80	972574.64	3512845.03
81	972610.19	3512844.62
82	972610.30	3512828.51
83	972646.56	3512829.88
84	972646.25	3512836.73
85	972758.28	3512839.05
86	973041.47	3512847.22
87	973166.65	3512867.96
88	973183.01	3512870.67

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с размещением площадки куста скважин земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:18153, а также вновь образуемые земельные участки 86:08:0000000:288:ЗУ1, 86:08:0000000:288:ЗУ2 и 86:08:0020801:ЗУ1 подлежат переводу из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:08:0000000:288:ЗУ1	38,9307	Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения
86:08:0000000:288:ЗУ2	2,0732	Недропользование	
86:08:0020801:ЗУ1	0,0121	Недропользование	Земли запаса
Итого по проекту	41,0160	-	-