****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 19.05.2025 | № 894-па |

г.Нефтеюганск

О внесение изменений в постановление администрации Нефтеюганского района   
от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размеров платы за содержание   
жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания   
общего имущества многоквартирных домов»

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 22.11.2019 № 33-пр-144 «Об утверждении методических рекомендаций   
по определению размера платы за содержание жилого помещения, с учетом перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместителя главы Нефтеюганского района Кошакова В.С.

Глава района А.А.Бочко

Приложение   
к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 19.05.2025 № 894-па

«Приложение   
к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 30.12.2019 № 2744-па

Размеры платы за содержание жилых помещений

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы | 1 категория | 2 категория | 3 категория | 4 категория | 5 категория | 6 категория | 7 категория | 8 категория |
| в деревянном исполнении | в капитальном исполнении | смешанного исполнения (проф. настил, сэндвич-панели и т.д.) | деревянный брусовый | деревянный сборно-щитовой, в панельном исполнении, скатная кровля | капитальный  в блочном (арбоблочный), панельном исполнении (плоская или скатная кровля) | капитальный  в кирпичном исполнении (плоская или скатная кровля) | с лифтом |
| стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость,  руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые  для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **5,36** | **6,52** | **2,54** | **2,23** | **2,14** | **4,49** | **3,63** | **5,59** |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 1,00 | 0,96 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,10 | 0,09 | 0,14 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях  с подвалами | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,03 | 0,04 | 0,01 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,93 | 1,41 | 0,44 | 0,34 | 0,18 | 1,44 | 0,69 | 2,94 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,20 | 0,83 | 0,25 | 0,02 | 0,16 | 0,16 | 0,19 | 0,32 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 3,10 | 3,12 | 0,77 | 0,79 | 0,63 | 1,71 | 1,25 | 0,66 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,00 | 0,00 | 0,13 | 0,17 | 0,08 | 0,09 | 0,21 | 0,14 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,13 | 0,20 | 0,06 | 0,07 | 0,06 | 0,04 | 0,03 | 0,01 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 0,00 | 0,17 | 0,18 | 0,16 | 0,11 | 0,15 | 0,15 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,15 | 0,05 | 0,23 | 0,24 | 0,29 | 0,49 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 0,00 | 0,53 | 0,57 | 0,46 | 0,57 | 0,69 | 0,73 |
| **II.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**  **в многоквартирном доме** | **5,05** | **9,85** | **8,68** | **9,62** | **9,23** | **8,44** | **8,79** | **14,88** |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,497 | 0,45 | 0,68 | 0,74 | 0,53 |
| 12. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 3,23 | 6,30 | 5,72 | 6,35 | 5,80 | 5,00 | 5,02 | 4,36 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,65 | 2,08 | 1,10 | 0,94 | 1,44 | 1,30 | 1,44 | 1,69 |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 0,17 | 1,47 | 1,72 | 1,86 | 1,54 | 1,46 | 1,59 | 1,56 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,74 |
| **III.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | **3,14** | **4,03** | **13,13** | **13,42** | **16,11** | **17,98** | **18,55** | **16,44** |
| 16. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 0,00 | 0,00 | 7,63 | 7,64 | 10,46 | 10,58 | 10,80 | 11,39 |
| 17. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,  с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный  период года | 0,00 | 0,00 | 2,083 | 2,23 | 2,23 | 3,63 | 3,83 | 0,74 |
| 18. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 0,00 | 0,00 | 1,29 | 1,34 | 1,24 | 1,61 | 1,76 | 2,11 |
| 19. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок (не включая уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов) | 0,53 | 1,42 | 0,18 | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,18 | 0,30 |
| 20. | Организация накопления 1 - 4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии  на осуществление деятельности  по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, обработке  и утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,12 | 0,12 | 0,14 | 0,16 | 0,13 | 0,12 | 0,12 | 0,14 |
| 21. | Обеспечение устранения аварий  в соответствии с установленными предельными сроками  на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2,49 | 2,49 | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 1,76 |
| **IV.** | **Прочее** | **3,99** | **3,99** | **3,99** | **3,99** | **3,99** | **3,99** | **3,99** | **3,99** |
| 22. | Управление многоквартирным домом | 3,99 | 3,99 | 3,99 | 3,99 | 3,99 | 3,99 | 3,99 | 3,99 |
| **V.** | **Итого плата за содержание  и ремонт (без учета НДС)** | **17,54** | **24,39** | **28,34** | **29,25** | **31,47** | **34,90** | **34,96** | **40,90** |

».