



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Техническое перевооружение водоводов высокого давления
Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283,
Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

201470

Руководитель проектного офиса



К.С. Литягин

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1 Чертеж красных линий.....	4
1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....	15
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	17
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	25
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	25
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	26
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №					
							201470 – ППТ.ТЧ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Кравчишина				03.2024	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
										П	3	-
	Нач.отд									ООО «РН-БашНИПИнефть»		
	ГИП	Ефремов				03.2024						

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

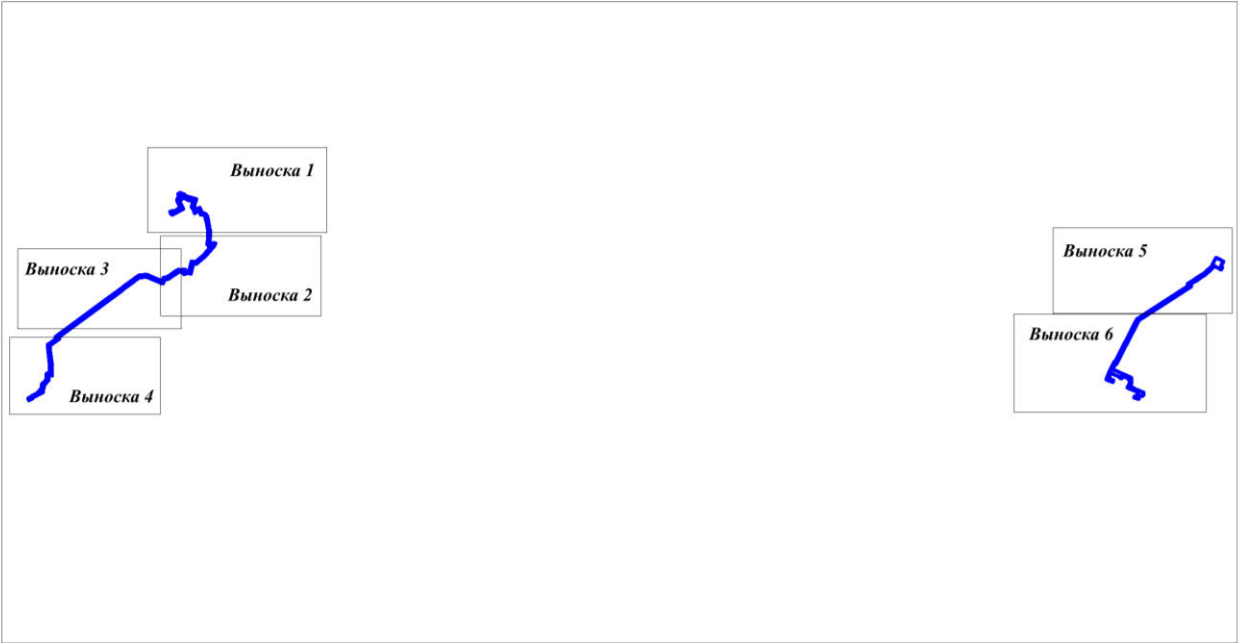
Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

						201470 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	05-16-МГ-И-Болото.doc	Подп.	Дата		4

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения выносок



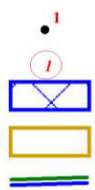
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.к.586 – к.547(к.586);
2	Высоконапорный водовод КНС1МБ-уз.2а-т.27

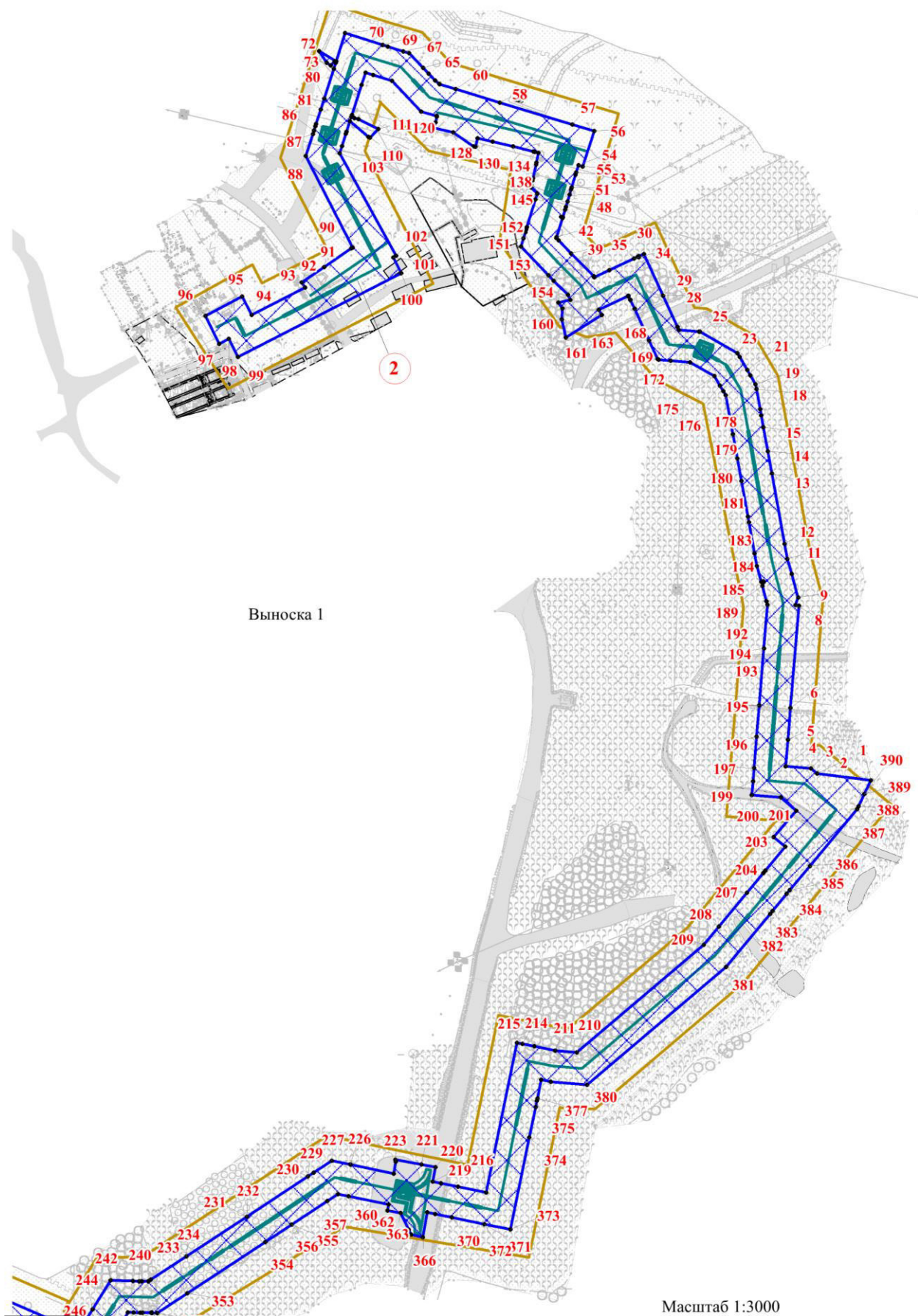
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

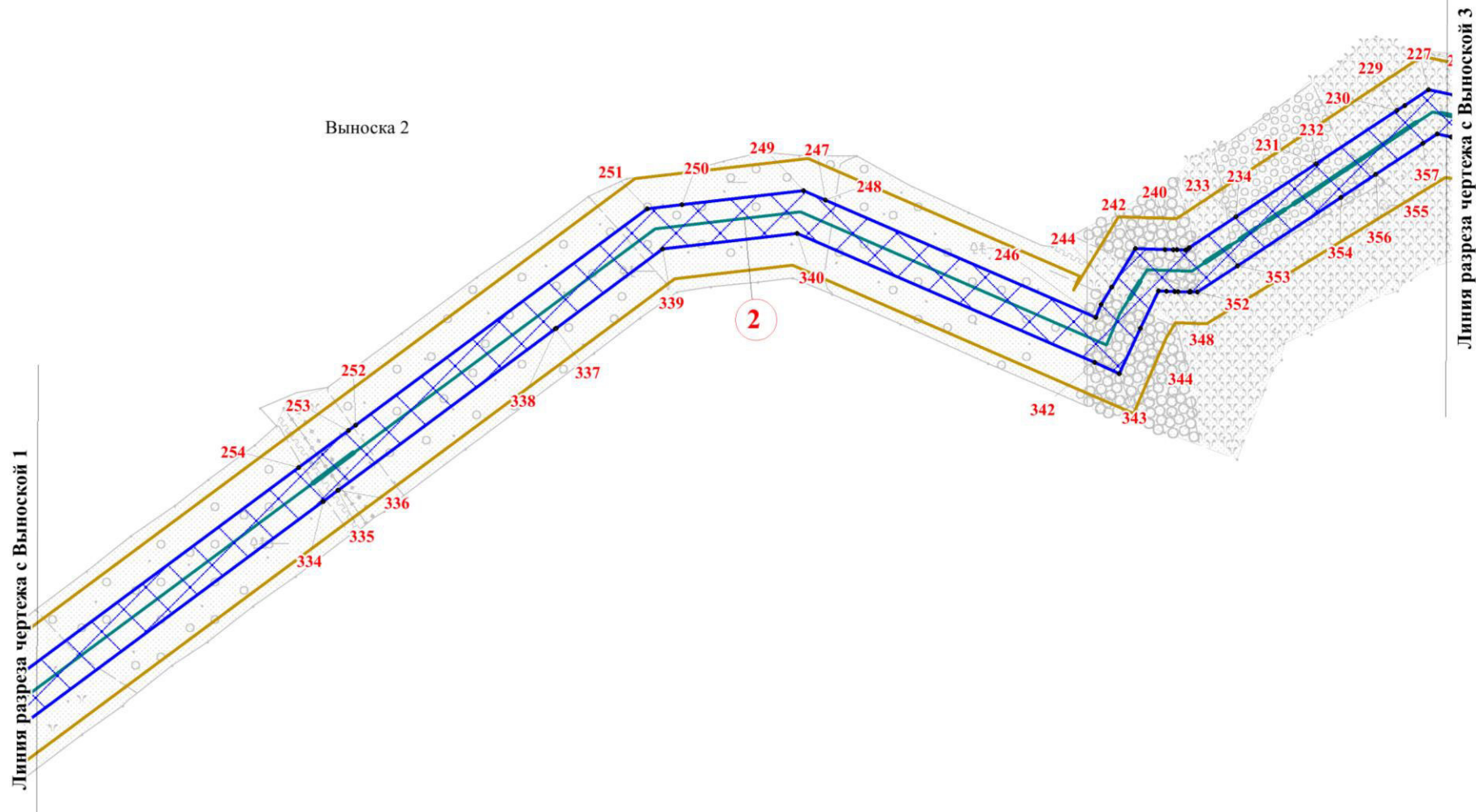
- 
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
 - проектируемые объекты капитального строительства;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - проектируемый объект капитального строительства

*** Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены**



Линия разреза чертежа с Выноской 2

						Лист	
						7	
Изм.	К.уч.	Лист	Лист	Лист	Дата	201470 – ПИТ.ТЧ	

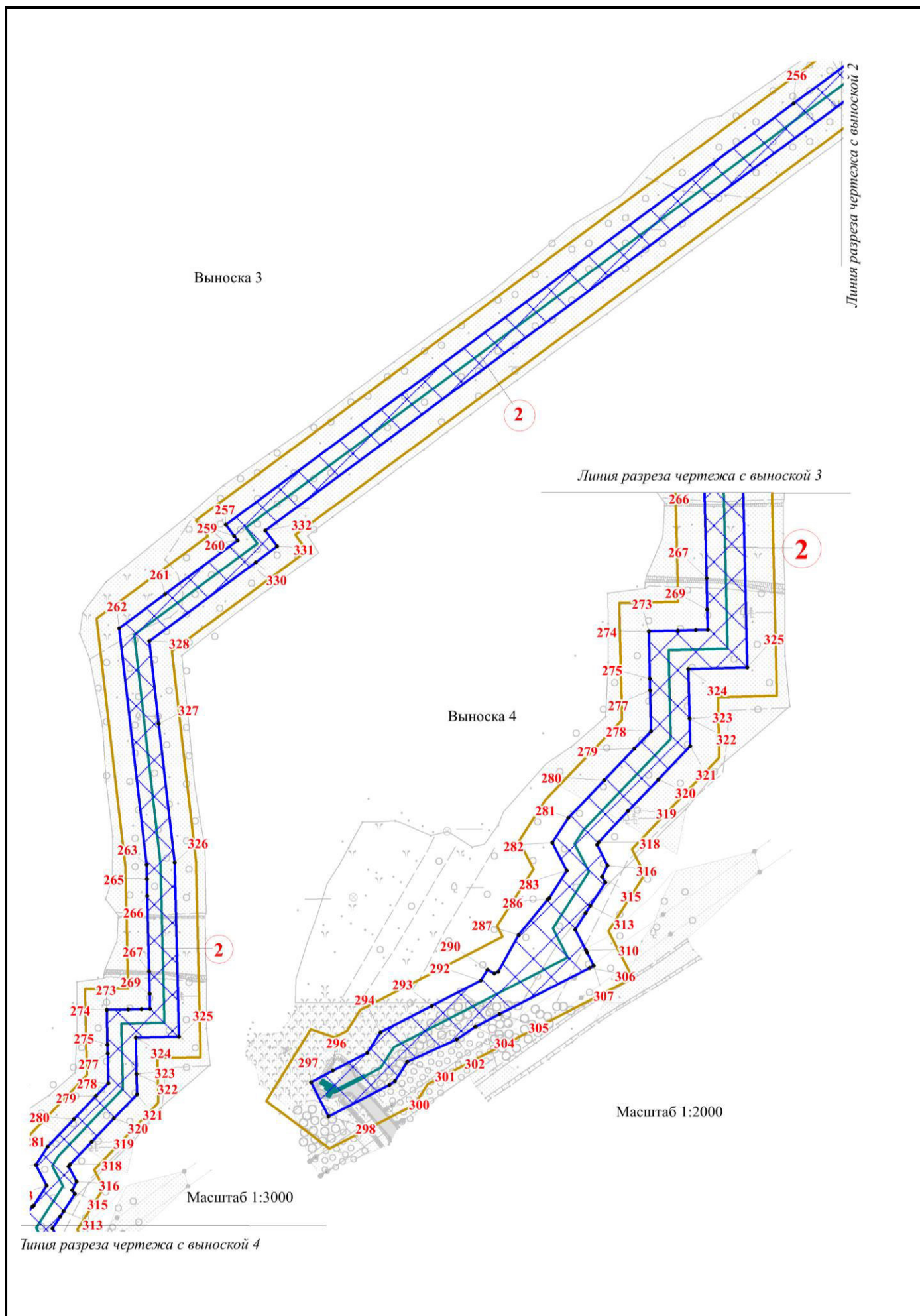


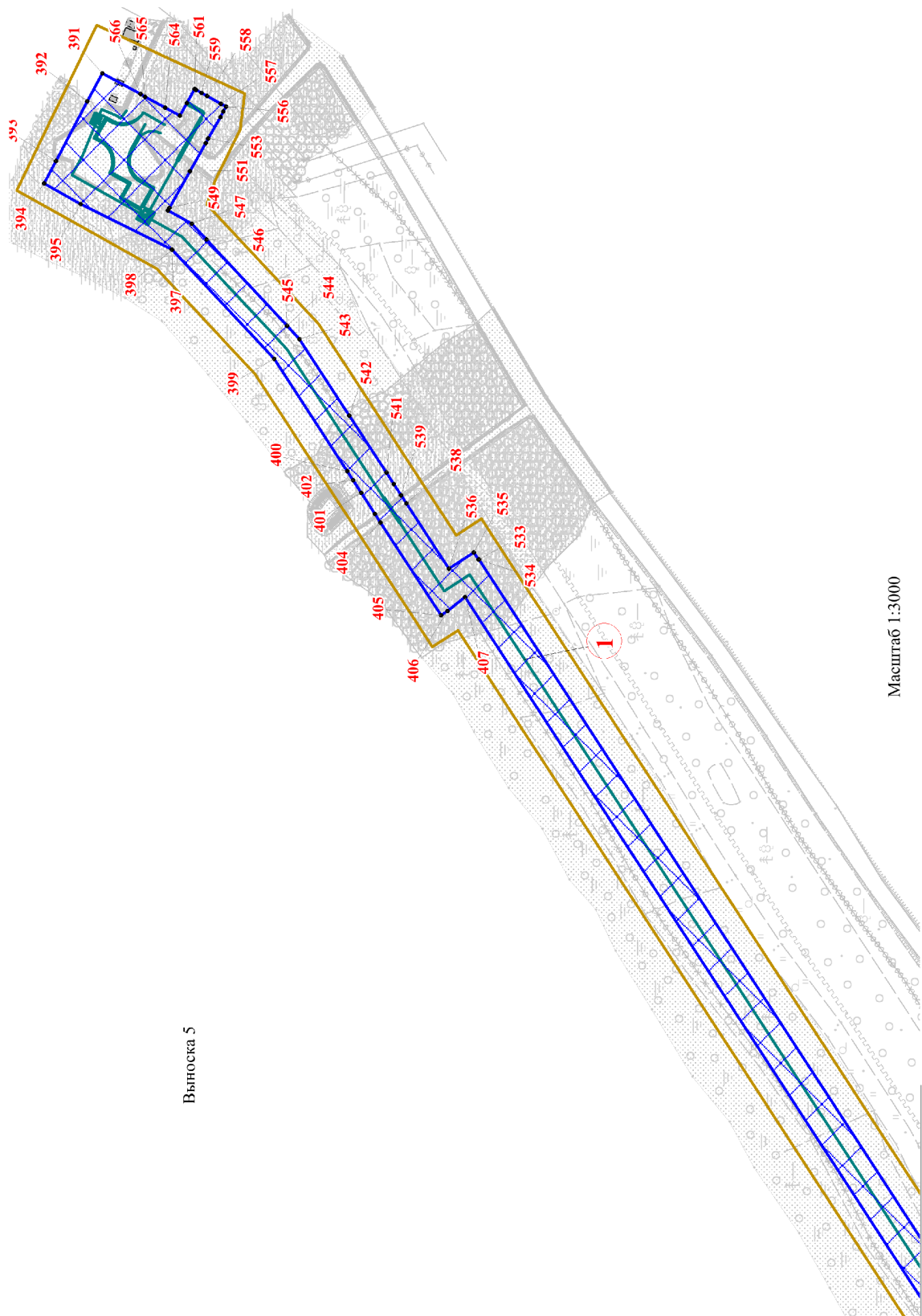
Изм.	К.уч.	Лист	05.16.11.11-Болото.doc	Подп.	Дата
------	-------	------	------------------------	-------	------

201470 – ППТ.ТЧ

Лист

7





Выноска 5

Масштаб 1:3000

Линия разреза чертежа с выноской 6

Изм.	К.уч.	Лист	Лист	Подп.	Дата

05-16-ИГ-И-болото.doc

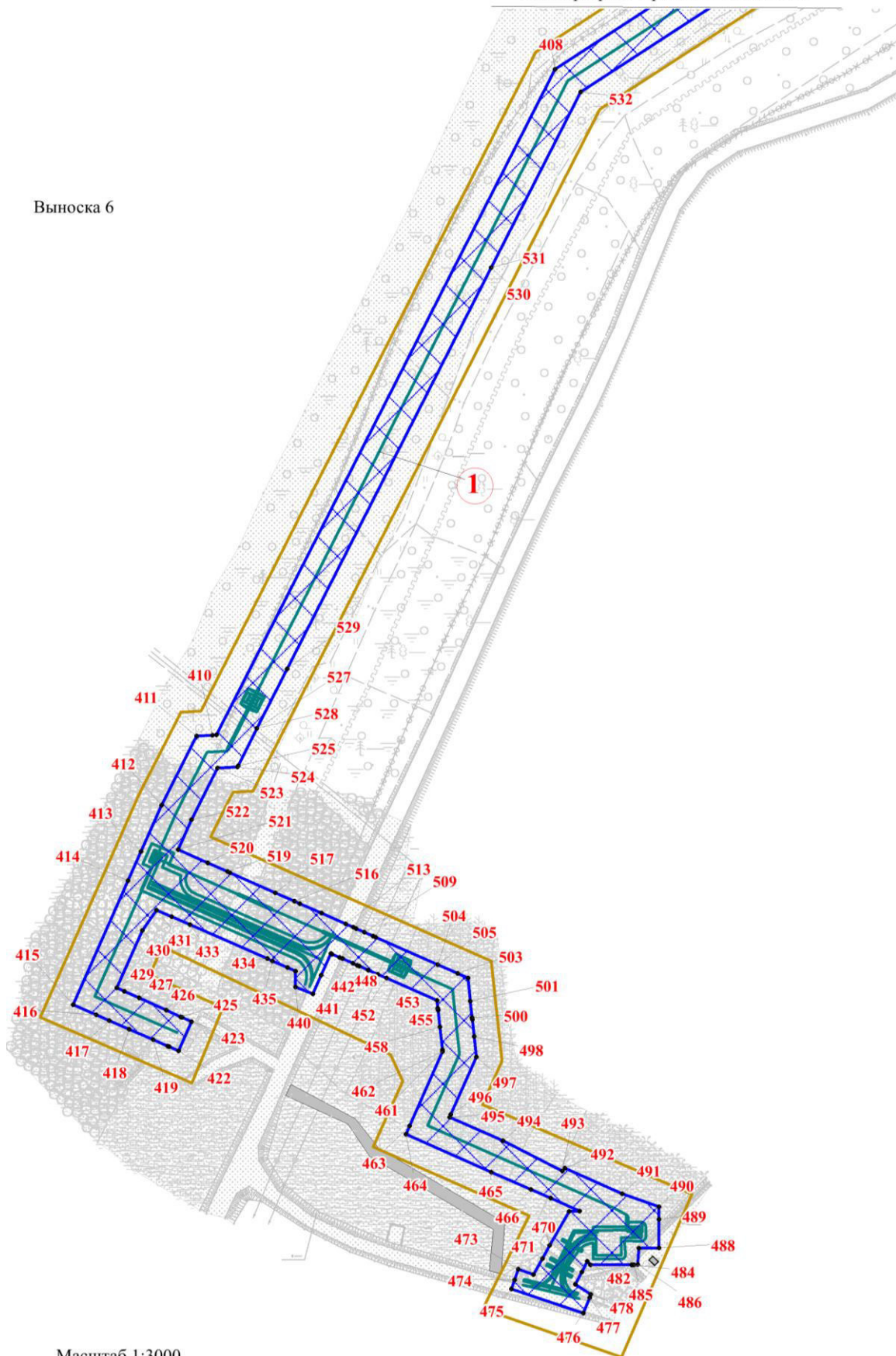
201470 – ППТ.ТЧ

Лист

10

Линия разреза чертежа с выноской 5

Выноска 6



Масштаб 1:3000

							201470 – ПИТ.ТЧ			Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист				11

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалькского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Высоконапорный водовод т.вр.к.586 – к.547(к.586);
- Высоконапорный водовод КНС1МБ-уз.2а-т.27.

Таблица 1 – Перечень проектируемых высоконапорных водоводов.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	05	16	ИП	1	Болото	doc	15
			Лист	№ док	Подп.	Дата			

	Наименование объекта	Характеристика
1	Высоконапорный водовод т.вр.к.586 – к.547(к.586), в том числе:	Общая протяженность трубопровода- 2225,18м
1.1	Участок т.вр.к.586-уз.1	Диаметр трубопровода – 168х16мм Протяженность трубопровода - 145 м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 23,0 МПа Проектная мощность – 1460 м3/сут.
1.2	Перемычка т.вр.к.586-к.586	Диаметр трубопровода – 168х16мм Протяженность трубопровода - 437,87м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 23,0 МПа Проектная мощность – 567 м3/сут.
1.3	Участок уз.1-уз.2	Диаметр трубопровода – 168х16мм Протяженность трубопровода - 1439м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 23,0 МПа Проектная мощность – 893 м3/сут.
1.4	Перемычка т.вр.к.586 – к.547(к.586)	Диаметр трубопровода – 168х16мм Протяженность трубопровода - 117,16м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 23,0 МПа Проектная мощность – 773 м3/сут.
1.5	Участок уз.2-уз.3	Диаметр трубопровода – 168х16мм Протяженность трубопровода - 86,15м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 23,0 МПа Проектная мощность – 120 м3/сут.
2	Высоконапорный водовод КНС1МБ-уз.2а-т.27, в том числе:	Общая протяженность трубопровода- 3611,32 м
2	Участок КНС1МБ-уз.2а	Диаметр трубопровода – 273х22мм Протяженность трубопровода - 1416,8 м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 16,0 МПа Проектная мощность – 3030 м3/сут.
	Участок уз.2а-т.27	Диаметр трубопровода – 219х18мм Протяженность трубопровода - 2194,52 м Транспортируемая среда – вода Рабочее давление – 16,0 МПа Проектная мощность – 3030 м3/сут.
Примечание-Протяженность трасс приведена условно, уточнение длины трубопровода после выполнения рабочей документации		

Назначение высоконапорных водоводов - система ППД Малобалыкского месторождения для подачи воды от КНС-1, КНС-2 на кустовые площадки.

В зависимости от назначения проектируемые высоконапорные водоводы относятся к категории Н1.

Таблица 1.1 – Категории участков высоконапорного водовода

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- переходы через болота II типа	С
- узлы запорной арматуры, а также примыкающие к ним участки трубопроводов длиной 250 м	С
- пересечения с подземными коммуникациями на длине 20 м по обе стороны от пересечения	С
- пересечения с автомобильными дорогами с прилегающими по обе стороны дороги участками, длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	С
- пересечения с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	С
- переходы через водные преграды	С

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нефтеюганском районе, на территории Малобалыкского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества в квартале № 98 (выделе № 56, 139, 143, 214, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 238), №99 (выделе № 14, 74, 75, 76, 77, 78, 79), № 113 (выделе № 3, 8, 27, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 87, 88, 89, 95, 97, 98, 99, 108).

Участок работ расположен в 23,04 км на северо-востоке от вахтового поселка Сентябрьский, в 12,00 км на северо-западе от вахтового поселка Молодежный, в 16,80 км на юго-запад от н.п. Пыть-Ях.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
93	895324.68	3508862.17
94	895307.22	3508828.21
95	895318.94	3508822.19
96	895306.52	3508798.74
97	895288.72	3508807.55
98	895292.01	3508813.55
99	895280.29	3508819.59
100	895333.74	3508923.51
101	895343.67	3508918.41
102	895344.92	3508920.22
103	895410.18	3508884.20
104	895414.69	3508885.64
105	895414.74	3508885.66
106	895422.61	3508888.20
107	895424.03	3508888.65
108	895430.79	3508890.82
109	895420.57	3508902.49
110	895420.30	3508903.60
111	895425.69	3508908.75
112	895432.06	3508896.13
113	895432.73	3508893.54
114	895433.22	3508891.60
115	895434.63	3508892.06
116	895453.78	3508898.19
117	895461.66	3508900.73
118	895460.08	3508905.65
119	895456.49	3508917.63
120	895436.90	3508936.02
121	895433.91	3508945.92
122	895433.86	3508946.08
123	895433.48	3508945.99
124	895433.49	3508945.99
125	895429.93	3508945.16
126	895426.34	3508944.33
127	895423.49	3508956.54
128	895423.50	3508956.53
129	895414.63	3508969.51
130	895414.31	3508970.77
131	895419.89	3508972.02
132	895417.65	3508981.63
133	895417.64	3508981.63
134	895414.61	3508994.65
135	895411.37	3509007.50
136	895411.12	3509008.33
137	895410.35	3509010.87
138	895404.44	3509009.54

Номер точки	X	Y
1	2	3
139	895402.99	3509009.21
140	895394.29	3509007.24
141	895392.84	3509006.92
142	895390.12	3509006.31
143	895388.51	3509006.06
144	895384.67	3509009.94
145	895384.33	3509009.83
146	895380.76	3509008.76
147	895363.23	3509003.47
148	895361.64	3509003.00
149	895359.83	3509002.44
150	895359.82	3509002.44
151	895355.99	3509001.28
152	895355.98	3509001.28
153	895350.85	3508999.74
154	895332.35	3509017.12
155	895329.02	3509020.47
156	895320.03	3509029.54
157	895316.74	3509031.09
158	895315.09	3509023.51
159	895311.36	3509025.97
160	895304.35	3509025.71
161	895292.72	3509028.15
162	895307.24	3509051.21
163	895310.37	3509049.05
164	895319.10	3509067.61
165	895319.34	3509068.11
166	895316.80	3509069.27
167	895316.76	3509069.30
168	895311.06	3509071.93
169	895290.89	3509081.24
170	895279.16	3509086.67
171	895278.70	3509087.32
172	895278.01	3509094.87
173	895278.00	3509094.93
174	895276.86	3509107.39
175	895268.07	3509122.84
176	895262.05	3509126.36
177	895258.60	3509128.37
178	895255.87	3509129.97
179	895231.22	3509134.46
180	895215.66	3509137.30
181	895201.36	3509139.91
182	895178.66	3509144.04
183	895175.00	3509144.71
184	895155.11	3509148.33

Номер точки	X	Y
1	2	3
185	895147.10	3509149.79
186	895136.88	3509152.58
187	895137.22	3509153.91
188	895136.83	3509154.09
189	895134.32	3509153.30
190	895124.49	3509155.98
191	895124.48	3509156.00
192	895122.39	3509156.57
193	895094.45	3509154.28
194	895094.44	3509154.28
195	895058.24	3509151.32
196	895038.23	3509149.68
197	895018.28	3509148.05
198	895009.80	3509147.35
199	895009.79	3509147.35
200	895000.97	3509146.63
201	894999.46	3509164.96
202	894991.01	3509174.86
203	894974.19	3509160.55
204	894968.22	3509167.93
205	894952.86	3509155.19
206	894951.36	3509153.95
207	894938.65	3509143.40
208	894917.12	3509125.54
209	894905.58	3509115.99
210	894836.94	3509035.11
211	894838.06	3509021.53
212	894840.81	3509008.13
213	894842.39	3509000.47
214	894842.38	3509000.47
215	894843.10	3508997.00
216	894747.64	3508977.38
217	894751.31	3508959.54
218	894753.52	3508948.78
219	894754.59	3508943.56
220	894763.85	3508945.23
221	894765.47	3508936.32
222	894768.48	3508919.82
223	894767.29	3508919.98
224	894759.70	3508918.70
225	894765.38	3508891.07
226	894765.38	3508891.06
227	894767.83	3508879.13
228	894760.29	3508867.67
229	894757.78	3508863.88
230	894757.77	3508863.86

Номер точки	X	Y
1	2	3
231	894732.20	3508825.07
232	894732.20	3508825.05
233	894706.84	3508786.59
234	894706.82	3508786.58
235	894691.97	3508764.04
236	894691.98	3508764.04
237	894690.88	3508762.37
238	894691.00	3508758.18
239	894691.00	3508758.18
240	894691.05	3508756.51
241	894691.16	3508752.51
242	894691.56	3508738.33
243	894673.06	3508726.94
244	894673.05	3508726.93
245	894664.79	3508721.85
246	894658.57	3508719.15
247	894714.79	3508589.38
248	894714.80	3508589.37
249	894719.40	3508578.75
250	894712.67	3508520.33
251	894710.74	3508503.55
252	894606.82	3508363.48
253	894604.32	3508360.13
254	894586.55	3508336.18
255	894471.10	3508180.57
256	894432.43	3508128.45
257	894135.02	3507727.61
258	894127.02	3507733.54
259	894127.02	3507733.54
260	894123.84	3507735.90
261	894085.96	3507684.83
262	894061.87	3507652.38
263	893895.09	3507671.59
264	893884.79	3507671.83
265	893884.78	3507671.83
266	893872.86	3507672.12
267	893819.75	3507673.37
268	893803.77	3507673.75
269	893803.72	3507673.75
270	893793.08	3507674.00
271	893792.94	3507667.87
272	893792.72	3507658.60
273	893792.36	3507643.59
274	893792.18	3507643.51
275	893767.88	3507644.06
276	893761.60	3507644.20

Номер точки	X	Y
1	2	3
553	894776.48	3518610.95
554	894768.95	3518624.38
555	894767.00	3518627.86
556	894765.39	3518630.74
557	894768.69	3518632.59
558	894777.14	3518637.32
559	894780.64	3518639.27
560	894784.14	3518641.23
561	894784.93	3518641.68
562	894789.81	3518632.95
563	894794.11	3518625.26
564	894803.17	3518630.19
565	894815.67	3518637.01
566	894818.60	3518638.60

						201470 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	05-16-ВГГ-Болото.doc	Подп.	Дата		24

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь» составляет – 12,5707 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312,

							201470 – ППТ.ТЧ	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			25

Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

						201470 – ППТ.ТЧ	
Изм.	К.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата		26



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Техническое перевооружение водоводов высокого давления
Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283,
Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

201470

Нижневартовск, 2024



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Техническое перевооружение водоводов высокого давления
Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283,
Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

201470

Руководитель проектного офиса



 К.С. Литягин

Нижевартговск, 2024

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ2

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть2

5.1 Чертежи межевания территории2

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.....4

6.1 Перечень образуемых земельных участков4

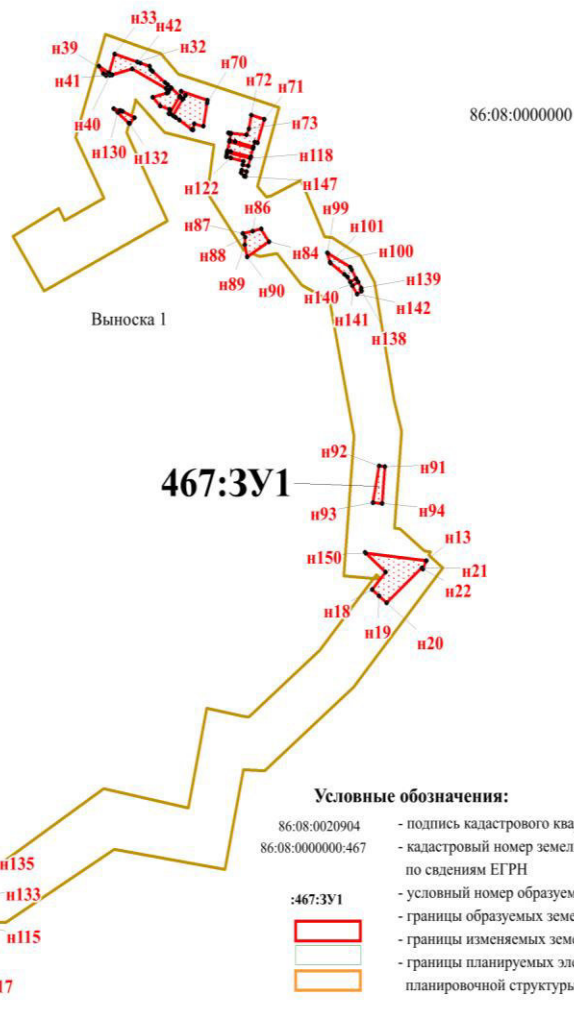
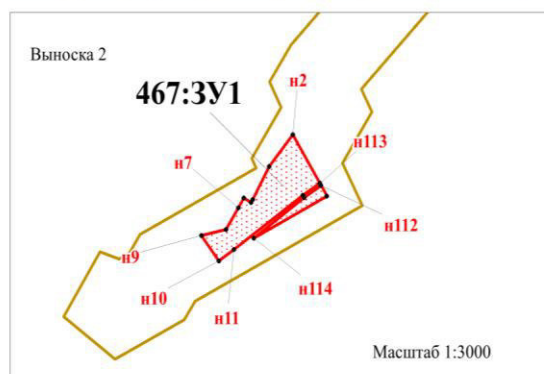
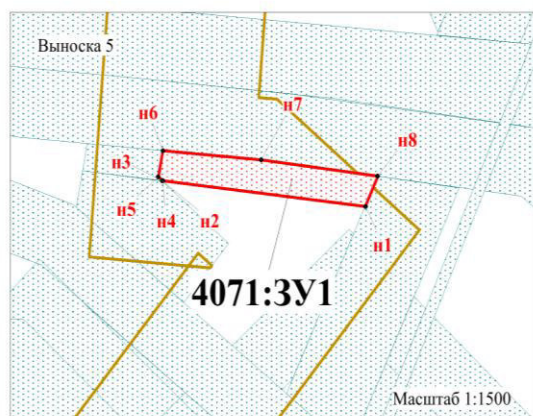
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков10

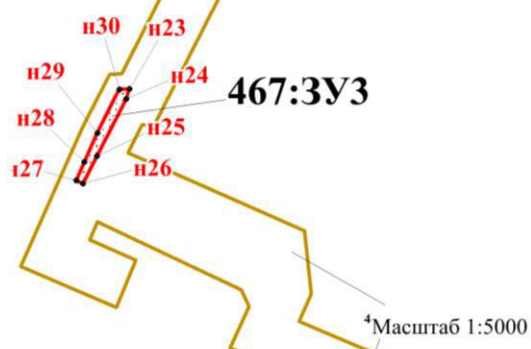
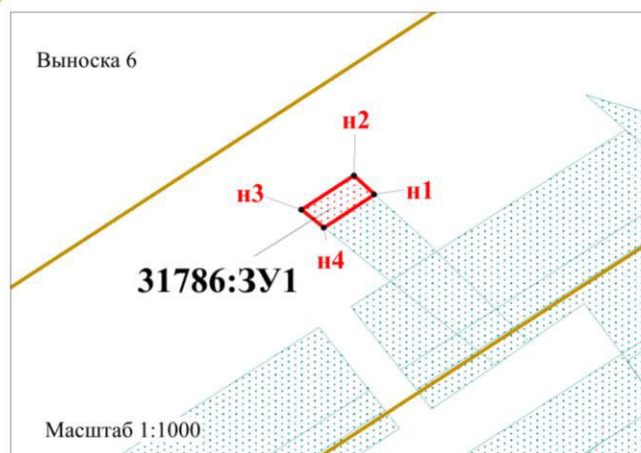
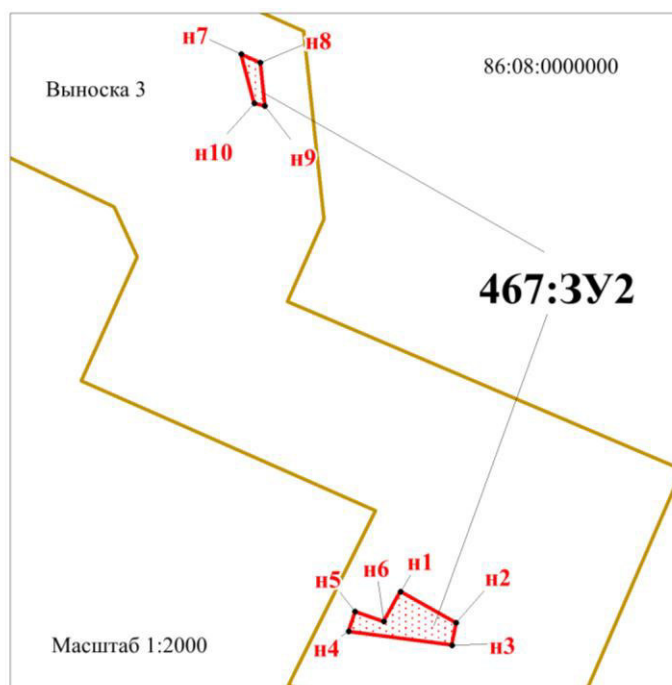
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....13

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории13




Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.							201470 – ПМТ.ТЧ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
	Разработал		Кравчишина			03.2024	Проект межевания территории ООО «РН-БашНИПИнефть»						
	Нач.отд												
	ГИП		Ефимов			03.2024							
								Стадия	Лист	Листов			
								П	1	-			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть** **5.1 Чертежи межевания территории**





Условные обозначения:

- 86:08:0020904 - подпись кадастрового квартала
- 86:08:0000000:467 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :467:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:4071, 86:08:0000000:467, 86:08:0000000:31786 с сохранением исходного в измененных границах.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 11151 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

						201470 –ПМТ.ТЧ	4

Таблица 1- Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	К.уч.	Лист	Подп.	Дата	201470 –ПМТ.ТЧ				5
------	-------	------	-------	------	----------------	--	--	--	---

86:08:0000000:467:3У1	н1 – н150	86:08:0000000:467	7328	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У2	н1 – н10	86:08:0000000:467	372	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У3	н1 – н34	86:08:0000000:467	2785	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
86:08:0020904:4071:3У1	н1 – н8	86:08:0020904:4071	622	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:4071, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
86:08:0000000:31786:3У1	н1 – н4	86:08:0000000:31786	44	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:31786, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли лесного фонда
ИТОГО:			11151						

<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div>05-16-ИГ 1- Бодого.docx</div> <div></div> </div>						201470 –ПМТ.ТЧ			6
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Перевод земель лесного фонда не предусмотрен.

*Участок сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:4071, 86:08:0000000:467 , 86:08:0000000:31786 с сохранением исходного в измененных границах, согласно сведений из единого государственного реестра недвижимости земельный участок категории земель - земли лесного фонда.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также материалами лесоустройства Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества– земельный участок расположен на землях лесного фонда.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:08:0020904 и 86:08:0000000

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

- ст. 14 п.3, в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

						201470 –ПМТ.ТЧ	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

6.1.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого земельного участка

6.1.1.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод "т.вр.к.586-к.586")							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	113	8		0.0001 / –	Дорога автомобильная			
	Юнг-Яхское	113	95	Б	0.0066 / 1	0.0066 / 1			
	Юнг-Яхское	113	97		0.0305 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0372 / 1	0.0066 / 1			
Всего "Эксплуатационные":					0.0372 / 1	0.0066 / 1			
Итого по Участку №1:					0.0372 / 1	0.0066 / 1			
Участок №2		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод КНС1МБ - уз.2а-т.27)							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	99	75		0.0622 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0622 / –				
Всего "Эксплуатационные":					0.0622 / –				
Итого по Участку №2:					0.0622 / –				
Участок №3		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод "т.вр.к.586-к.547 (к.586)")							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	113	27	С	0.0440 / 2			0.0440 / 2	
	Юнг-Яхское	113	56	ОС	0.1443 / 5		0.1443 / 5		
	Юнг-Яхское	113	87	С	0.0869 / 14				0.0869 / 14
	Юнг-Яхское	113	108		0.0033 / –	Профиль			
Итого:					0.2785 / 21		0.1443 / 5	0.0440 / 2	0.0869 / 14
Всего "Эксплуатационные":					0.2785 / 21		0.1443 / 5	0.0440 / 2	0.0869 / 14
Итого по Участку №3:					0.2785 / 21		0.1443 / 5	0.0440 / 2	0.0869 / 14
Участок №4		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод КНС1МБ - уз.2а-т.27)							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	56		0.1014 / –	Линия электропередач			
	Юнг-Яхское	98	139		0.0417 / –	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	98	143		0.1777 / –	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	98	214		0.0083 / –	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	98	227	С	0.0828 / 12				0.0828 / 12
	Юнг-Яхское	98	234	С	0.0142 / 2				0.0142 / 2
	Юнг-Яхское	98	238		0.1035 / –	Линия электропередач			
	Юнг-Яхское	99	74		0.0332 / –	Болото			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручие	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Среднево- зрастные	Приспева- ющие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Юнг-Яхское	99	75		0.0792 / –	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	99	76		0.0150 / –	Болото			
	Юнг-Яхское	99	77		0.0758 / –	Нефтеразлив			
Итого:					0.7328 / 14				0.0970 / 14
Всего "Эксплуатационные":					0.7328 / 14				0.0970 / 14
Итого по Участку №4:					0.7328 / 14				0.0970 / 14
Участок №5		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод "т.вр.к.586-к.547 (к.586)")							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	113	56	ОС	0.0044 / 1		0.0044 / 1		
Итого:					0.0044 / 1		0.0044 / 1		
Всего "Эксплуатационные":					0.0044 / 1		0.0044 / 1		
Итого по Участку №5:					0.0044 / 1		0.0044 / 1		
Всего:					1.1151 / 37	0.0066 / 1	0.1487 / 6	0.0440 / 2	0.1839 / 28

6.1.1.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод "т.вр.к.586-к.586")									
113	95	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС2С	15	4	0.7	5			
Участок №3		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод "т.вр.к.586-к.547 (к.586)")									
113	27	Эксплуатационные	С	10С	120	5Б	0.4			40	
113	56	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б2К1Е	35	4	0.5		35		
113	87	Эксплуатационные	С	7С2К1Б+Е	160	5	0.6				160
Участок №4		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод КНС1МБ - уз.2а-т.27)									
98	227	Эксплуатационные	С	5С2К2Б1ОС	140	5	0.6				140
98	234	Эксплуатационные	С	4С2К3Б1ОС	140	5	0.5				130
Участок №5		Внутрипромысловые и межпромысловые объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Высоконапорный водовод "т.вр.к.586-к.547 (к.586)")									
113	56	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б2К1Е	35	4	0.5		35		
Средние показатели											
		Эксплуатационные	С	5С2К2Б1ОС+Е	100	5	0.5	0	97	0	0

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Малобалыкского месторождения, инв. №№ 63311, 63312, Ч8283, Ч8284, Ч8288 2022г. 1 очередь», расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0000000:467:3У1		
н1	893625.50	3507608.35
н2	893653.50	3507591.17
н3	893635.22	3507576.20
н4	893616.20	3507565.66
н5	893614.44	3507564.55
н6	893617.02	3507559.93
н7	893611.46	3507556.42
н8	893599.06	3507548.66
н9	893595.56	3507532.95
н10	893580.92	3507544.04
н11	893587.52	3507553.65
н12	893618.50	3507597.45
н13	895001.74	3509218.16
н14	895009.10	3509153.67
н15	895009.08	3509153.67
н16	895009.06	3509153.67
н17	894991.02	3509174.92
н18	894974.18	3509160.50
н19	894968.22	3509167.90
н20	894961.72	3509176.03
н21	894995.16	3509213.17
н22	894993.86	3509214.47
н23	895446.62	3508957.22
н24	895454.20	3508947.98
н25	895454.36	3508947.61
н26	895457.34	3508944.10
н27	895459.70	3508941.14
н28	895470.22	3508928.02
н29	895471.96	3508925.99
н30	895475.24	3508924.70
н31	895478.20	3508914.90
н32	895479.18	3508911.58
н33	895486.82	3508887.74
н34	895468.80	3508882.01
н35	895475.34	3508871.10
н36	895467.90	3508875.91
н37	895466.26	3508878.50

Номер точки	X	Y
1	2	3
н38	895468.76	3508880.90
н39	895466.70	3508882.93
н40	895466.30	3508882.56
н41	895466.96	3508885.15
н42	895472.72	3508906.40
н43	895453.66	3508942.25
н44	895452.04	3508945.21
н45	895449.86	3508944.47
н46	895449.46	3508942.99
н47	895445.42	3508928.02
н48	895436.90	3508935.97
н49	895433.92	3508945.95
н50	895433.86	3508946.13
н51	895433.48	3508945.95
н52	895433.50	3508945.95
н53	895429.94	3508945.21
н54	895429.54	3508945.95
н55	895430.46	3508946.50
н56	895445.62	3508956.48
н57	895445.96	3508956.67
н58	895442.58	3508986.24
н59	895451.10	3508958.15
н60	895447.22	3508962.95
н61	895444.04	3508960.36
н62	895443.26	3508959.62
н63	895427.74	3508949.64
н64	895426.36	3508952.42
н65	895423.50	3508956.48
н66	895414.64	3508969.42
н67	895414.32	3508970.71
н68	895419.90	3508972.01
н69	895417.66	3508981.62
н70	895440.14	3508985.68
н71	895424.32	3509046.30
н72	895428.52	3509032.44
н73	895415.12	3509030.03
н74	895409.42	3509027.45
н75	895410.84	3509011.00

Номер точки	X	Y
1	2	3
н76	895411.02	3509008.78
н77	895411.12	3509008.41
н78	895410.34	3509010.81
н79	895404.44	3509009.52
н80	895402.92	3509015.43
н81	895397.96	3509034.84
н82	895402.66	3509036.32
н83	895401.74	3509038.90
н84	895307.24	3509051.29
н85	895319.30	3509042.97
н86	895317.36	3509033.91
н87	895315.08	3509023.57
н88	895311.36	3509025.97
н89	895304.34	3509025.78
н90	895292.72	3509028.19
н91	895091.88	3509174.18
н92	895092.68	3509167.90
н93	895057.40	3509161.43
н94	895056.60	3509171.22
н95	895272.08	3509143.69
н96	895280.28	3509138.88
н97	895282.80	3509137.40
н98	895296.38	3509113.56
н99	895296.44	3509113.01
н100	895287.36	3509115.97
н101	895286.96	3509116.34
н102	895275.78	3509131.12
н103	895275.76	3509131.12
н104	895273.32	3509134.45
н105	895268.50	3509137.40
н106	895396.54	3509034.47
н107	895402.98	3509009.15
н108	895394.28	3509007.30
н109	895393.34	3509010.81
н110	895388.52	3509032.07
н111	893618.10	3507612.79
н112	893624.20	3507609.09
н113	893617.26	3507598.37
н114	893594.06	3507566.22
н115	894653.32	3508740.63
н116	894637.00	3508718.64
н117	894631.52	3508730.47
н118	895387.08	3509031.51
н119	895392.84	3509006.93
н120	895390.12	3509006.38
н121	895388.50	3509006.01

Номер точки	X	Y
1	2	3
н122	895387.34	3509010.81
н123	895383.98	3509024.30
н124	895380.98	3509023.57
н125	895379.56	3509029.29
н126	895425.70	3508908.80
н127	895432.06	3508896.05
н128	895432.74	3508893.46
н129	895434.52	3508886.63
н130	895430.80	3508890.88
н131	895420.58	3508902.52
н132	895420.30	3508903.63
н133	894682.54	3508739.71
н134	894685.16	3508739.71
н135	894691.52	3508739.52
н136	894691.56	3508738.42
н137	894673.06	3508726.96
н138	895259.90	3509149.60
н139	895262.92	3509149.05
н140	895268.62	3509145.72
н141	895265.10	3509139.62
н142	895257.16	3509144.80
н143	895374.30	3509027.63
н144	895375.70	3509022.27
н145	895373.26	3509021.53
н146	895369.80	3509025.04
н147	895369.52	3509026.34
н148	895009.08	3509153.85
н149	895009.86	3509152.93
н150	895009.10	3509153.67
н1	893625.50	3507608.35
86:08:0000000:467:3Y2		
н1	893584.88	3517836.21
н2	893574.78	3517853.95
н3	893567.68	3517852.66
н4	893572.08	3517819.58
н5	893578.52	3517821.61
н6	893575.22	3517830.85
н7	893757.12	3517785.21
н8	893754.38	3517791.30
н9	893740.50	3517792.78
н10	893741.44	3517789.46
н1	893584.88	3517836.21
86:08:0000000:467:3Y3		
н1	894673.04	3518378.05
н2	894674.38	3518380.08
н3	894671.44	3518383.78

Номер точки	X	Y
1	2	3
н4	894671.44	3518383.78
н5	894669.38	3518380.64
н6	894679.86	3518388.58
н7	894681.54	3518391.17
н8	894680.48	3518393.57
н9	894680.88	3518398.19
н10	894676.80	3518391.91
н11	894676.80	3518391.91
н12	894688.24	3518405.03
н13	894690.28	3518404.66
н14	894735.60	3518474.15
н15	894798.90	3518541.97
н16	894764.06	3518524.41
н17	894684.70	3518403.92
н18	894871.04	3518597.04
н19	894870.44	3518597.04
н20	894847.52	3518586.51
н21	894855.64	3518570.43
н22	894878.40	3518583.18
н23	893900.92	3517637.18
н24	893891.42	3517634.22
н25	893836.42	3517606.13
н26	893810.10	3517592.83
н27	893813.24	3517586.36
н28	893830.76	3517594.12

Номер точки	X	Y
1	2	3
н29	893858.62	3517606.50
н30	893900.42	3517627.75
н31	894669.46	3518372.69
н32	894665.84	3518375.28
н33	894627.92	3518317.62
н34	894631.94	3518315.03
н1	894673.04	3518378.05
86:08:0020904:4071:3Y1		
н1	895001.74	3509218.35
н2	895009.10	3509153.67
н3	895009.10	3509153.67
н4	895009.08	3509153.85
н5	895010.20	3509152.37
н6	895017.78	3509153.85
н7	895015.12	3509185.08
н8	895010.42	3509222.23
н1	895001.74	3509218.35
86:08:0000000:31786:3Y1		
н1	894676.80	3518391.91
н2	894679.86	3518388.58
н3	894674.38	3518380.08
н4	894671.44	3518383.78
н1	894676.80	3518391.91

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:08:0000000:467:3У1	Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
2	86:08:0000000:467:3У2	Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
3	86:08:0000000:467:3У3	Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
4	86:08:0020904:4071:3У1	Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
5	86:08:0000000:31786:3У1	Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых