

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	21
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	25
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	26
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	27
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	27
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	29

## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Чертёж красных линий**

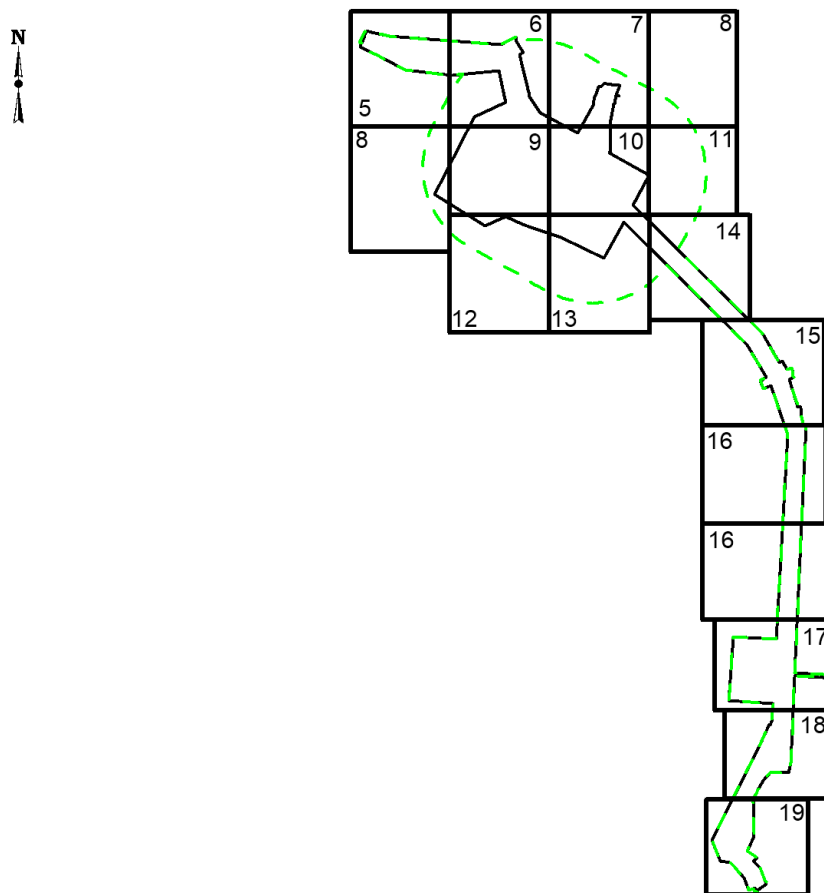
Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

## 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

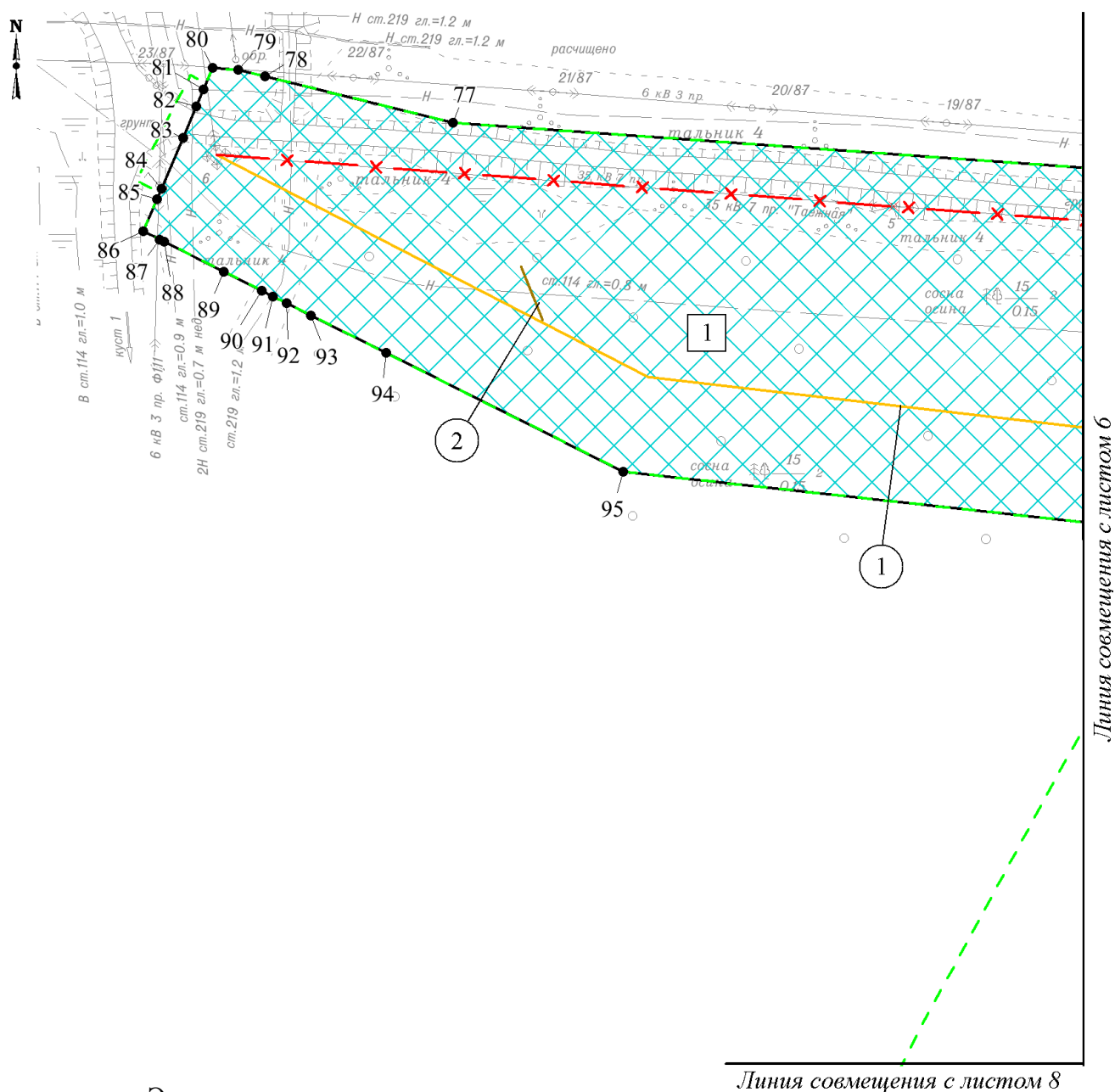
- |     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                         |  | - ось планируемых автомобильных дорог и переездов |
|     | - границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | - ось планируемых нефтегазосборных сетей          |
| ● 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - ось планируемой ВЛ 35 кВ                        |
|     | - зона планируемого размещения линейных объектов   |  | - ось планируемой ВЛ 6 кВ                         |
| ①   | - номер линейного объекта  |  | - ось планируемой ВОЛС                            |
| 1   | - номер зоны планируемого размещения объектов  |  | - ось кабельной линии по существующей эстакаде    |
|     | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |  | - ось планируемого демонтажа ВЛ 35 кВ             |
|     |  |  | - ось планируемого демонтажа/обратного монтажа ВЛ |
|     |  |  | - ось временной кабельной эстакады                |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого  
размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно- Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

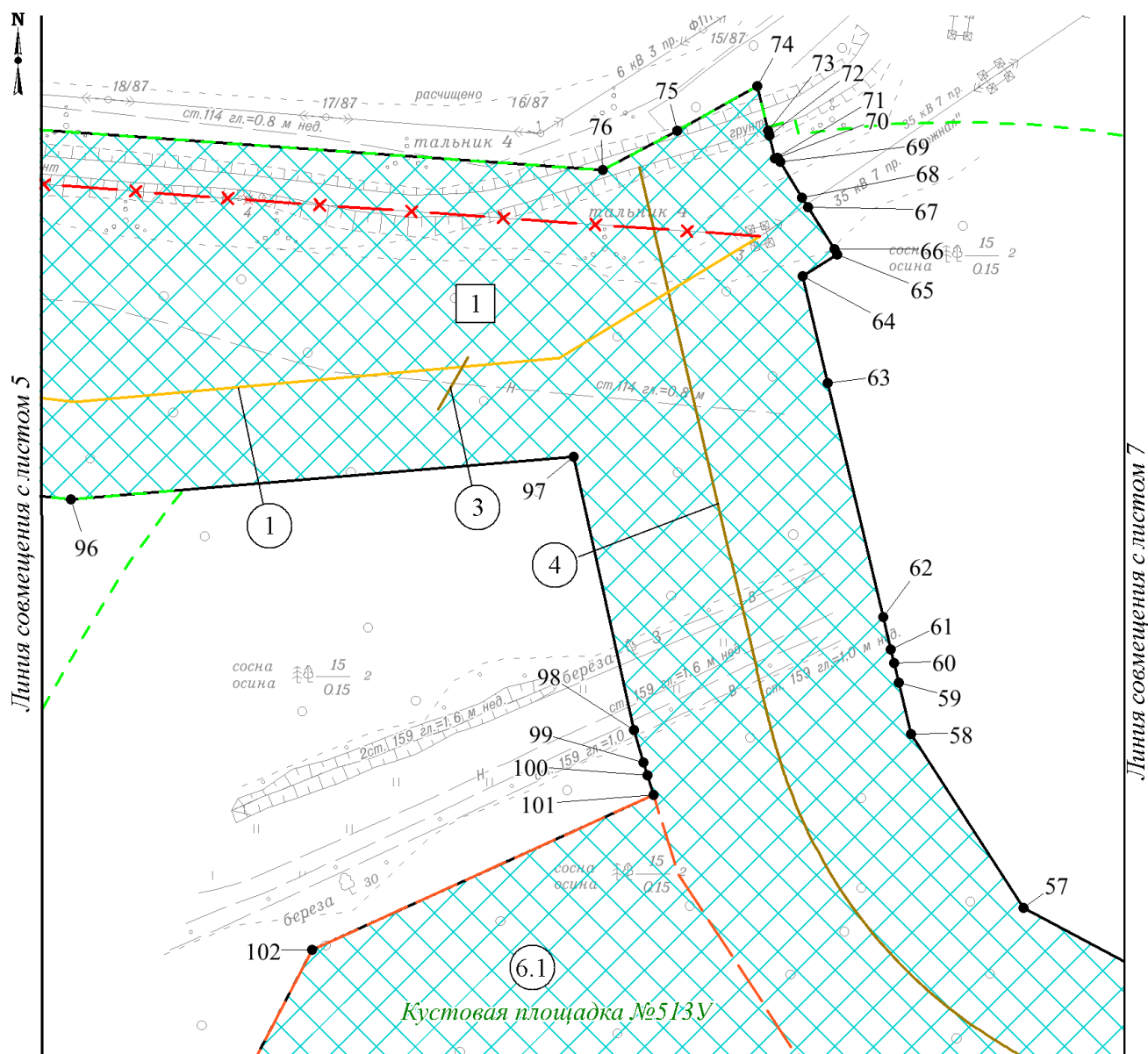
№	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ "Тажная"	линия электропередач
2	Переезд № 2	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 9  
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

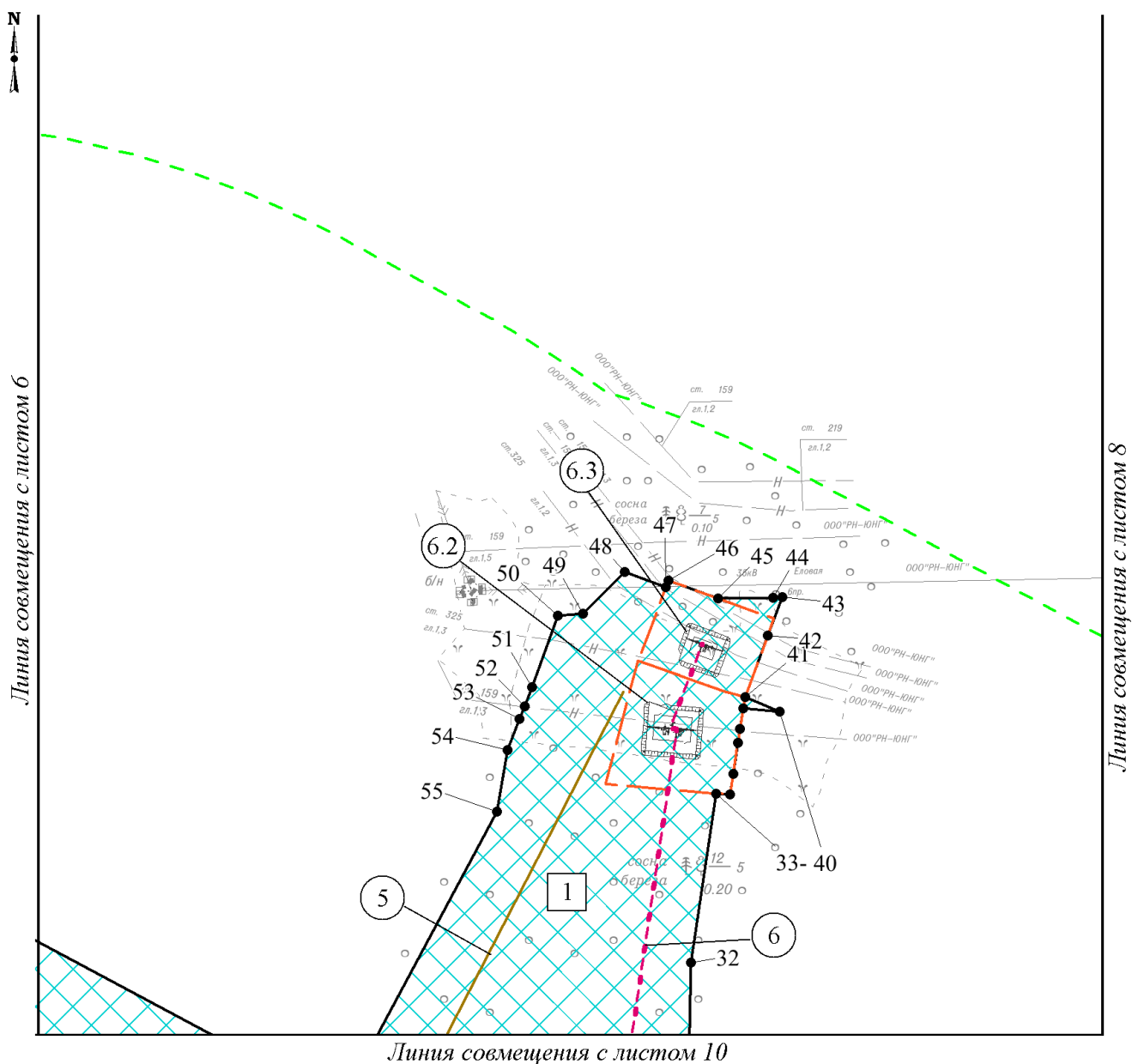
№	Наименование	Вид
1	ВЛ 35 кВ "Таежная"	линия электропередач
3	Переезд № 1	автомобильная дорога
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 513У	
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.1	Кустовая площадка №513У	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

#### Экспликация планируемых линейных объектов

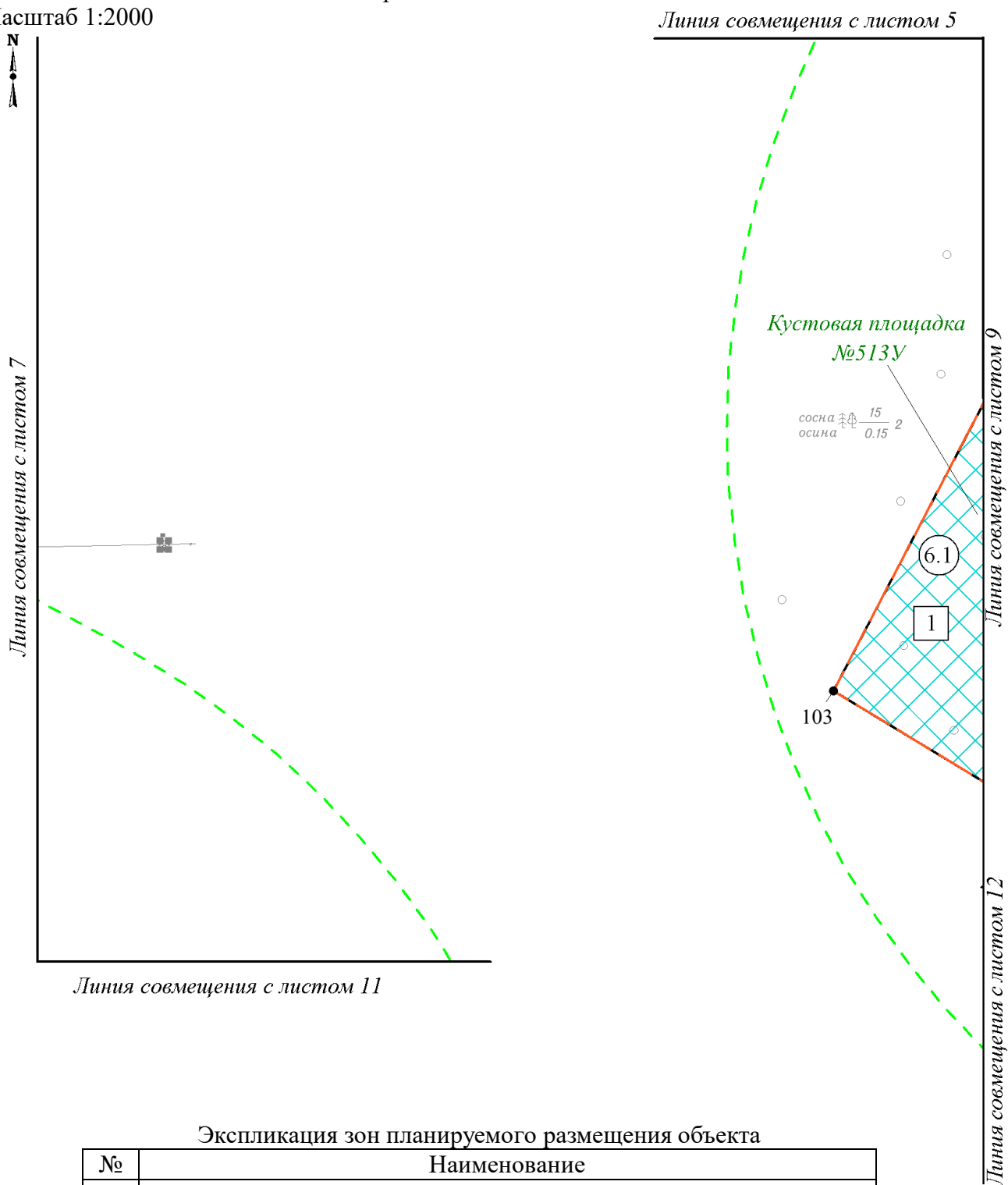
№	Наименование	Вид
5	Автомобильная дорога к узлу № 2	автомобильная дорога
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.2	Узел №1	
6.3	Узел №2	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения)»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

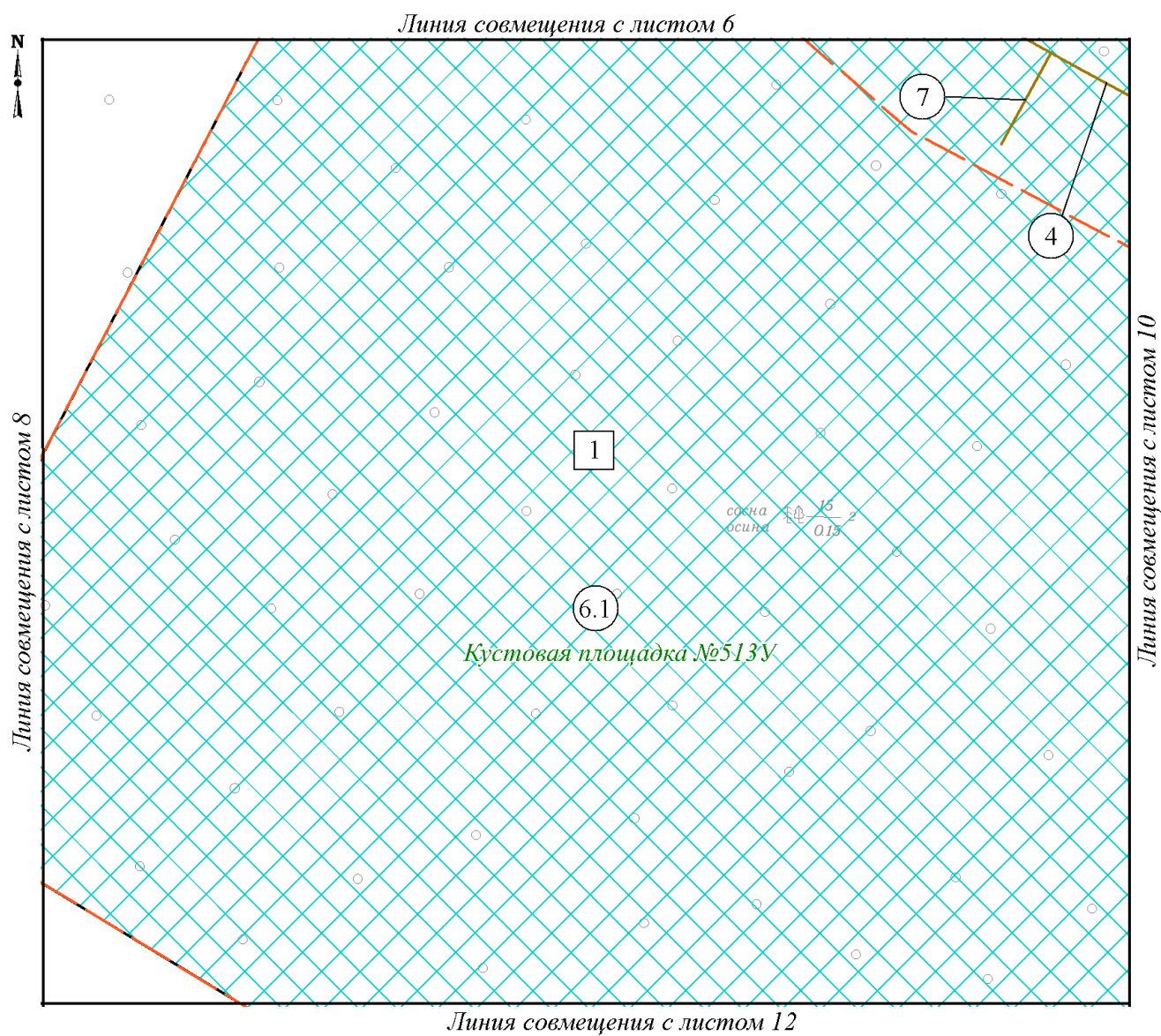
№	Наименование	Вид
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.1	Кустовая площадка №513У	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.1	Кустовая площадка №513У	
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 513У	автомобильная дорога
7	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 513У	





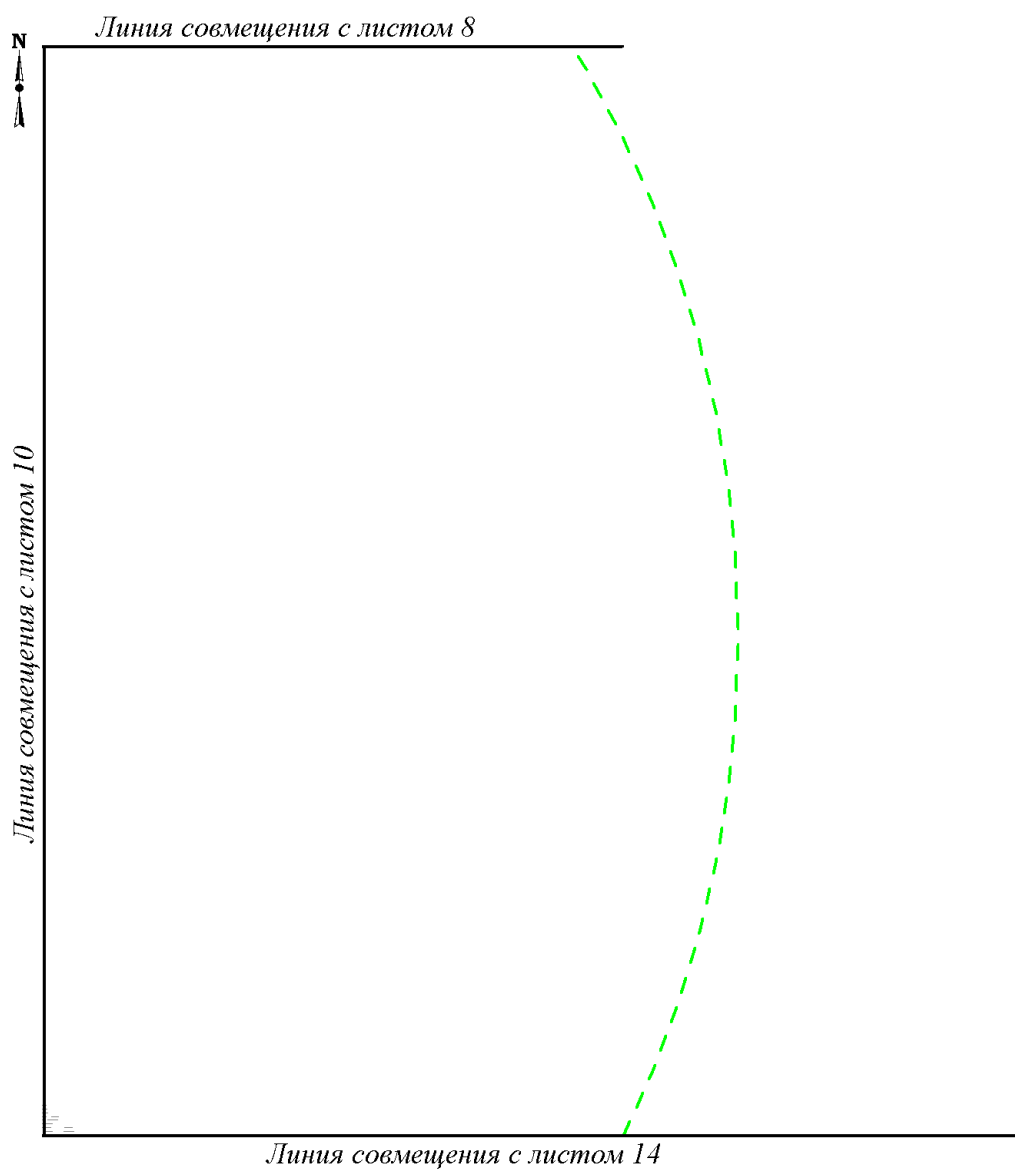
## Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.1	Кустовая площадка №513У	
6.4	Узел запорной арматуры. Куст № 513У	
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 513У	автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога к узлу № 2	
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

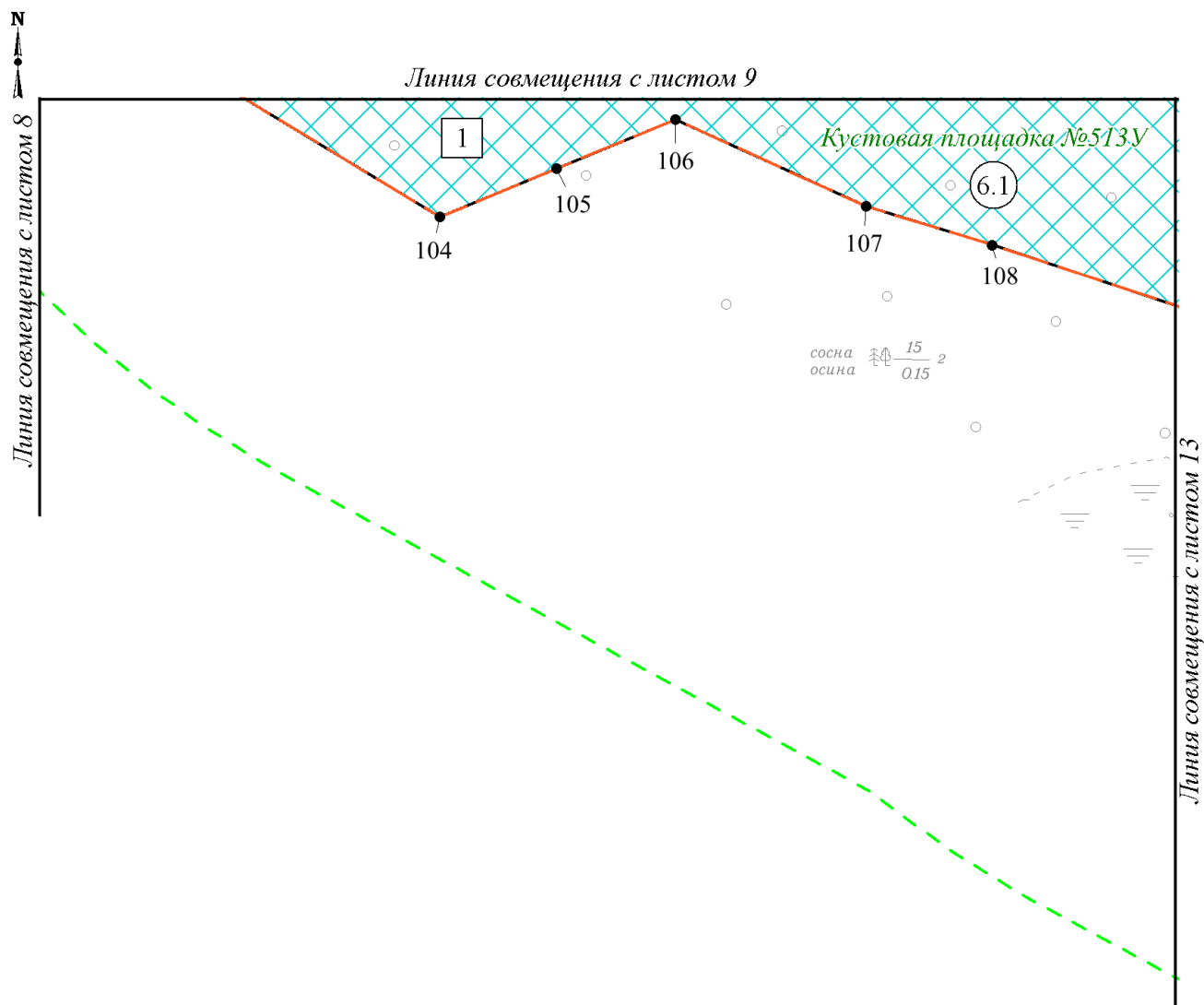
№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

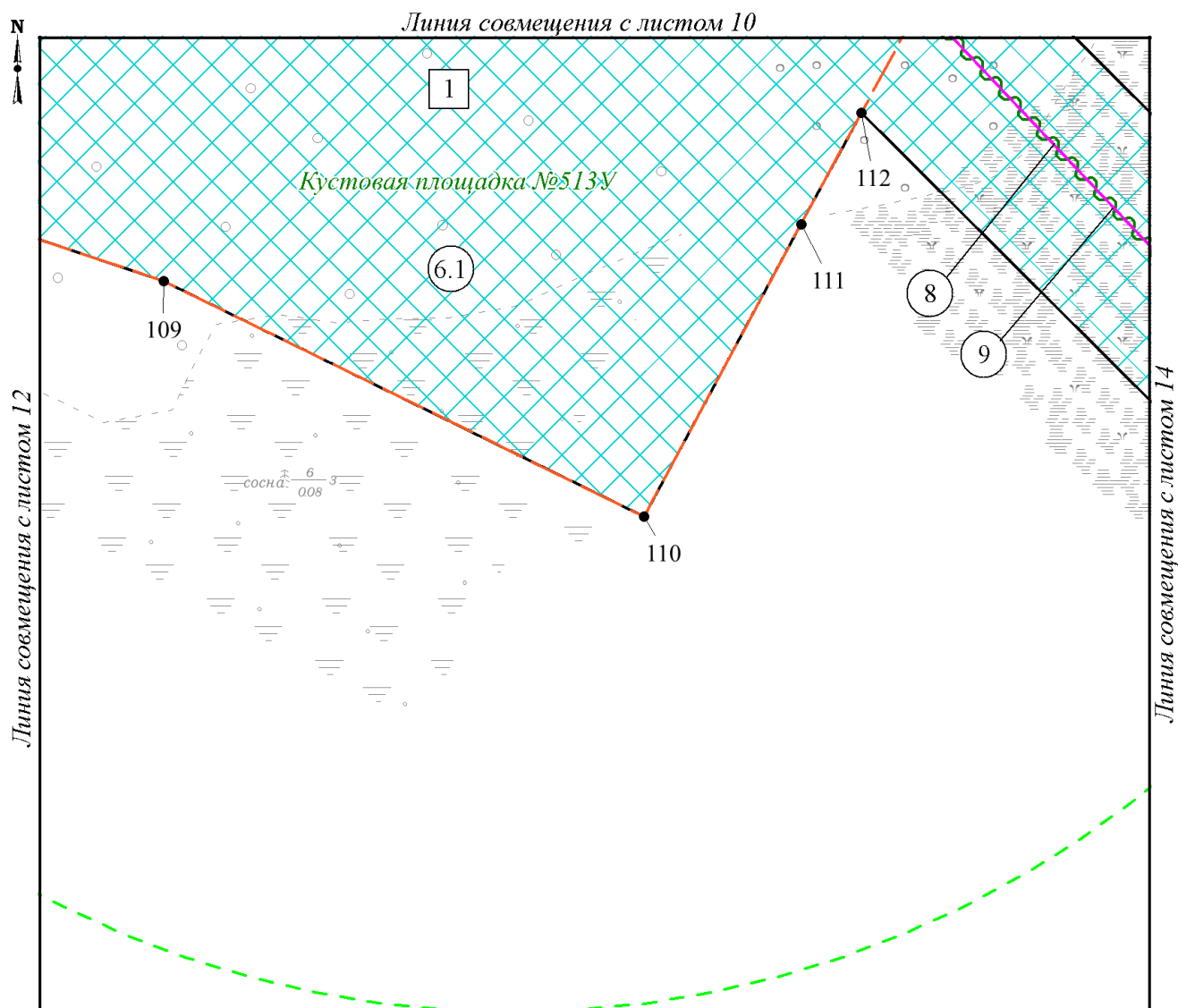
№	Наименование	Вид
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.1	Кустовая площадка №513У	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

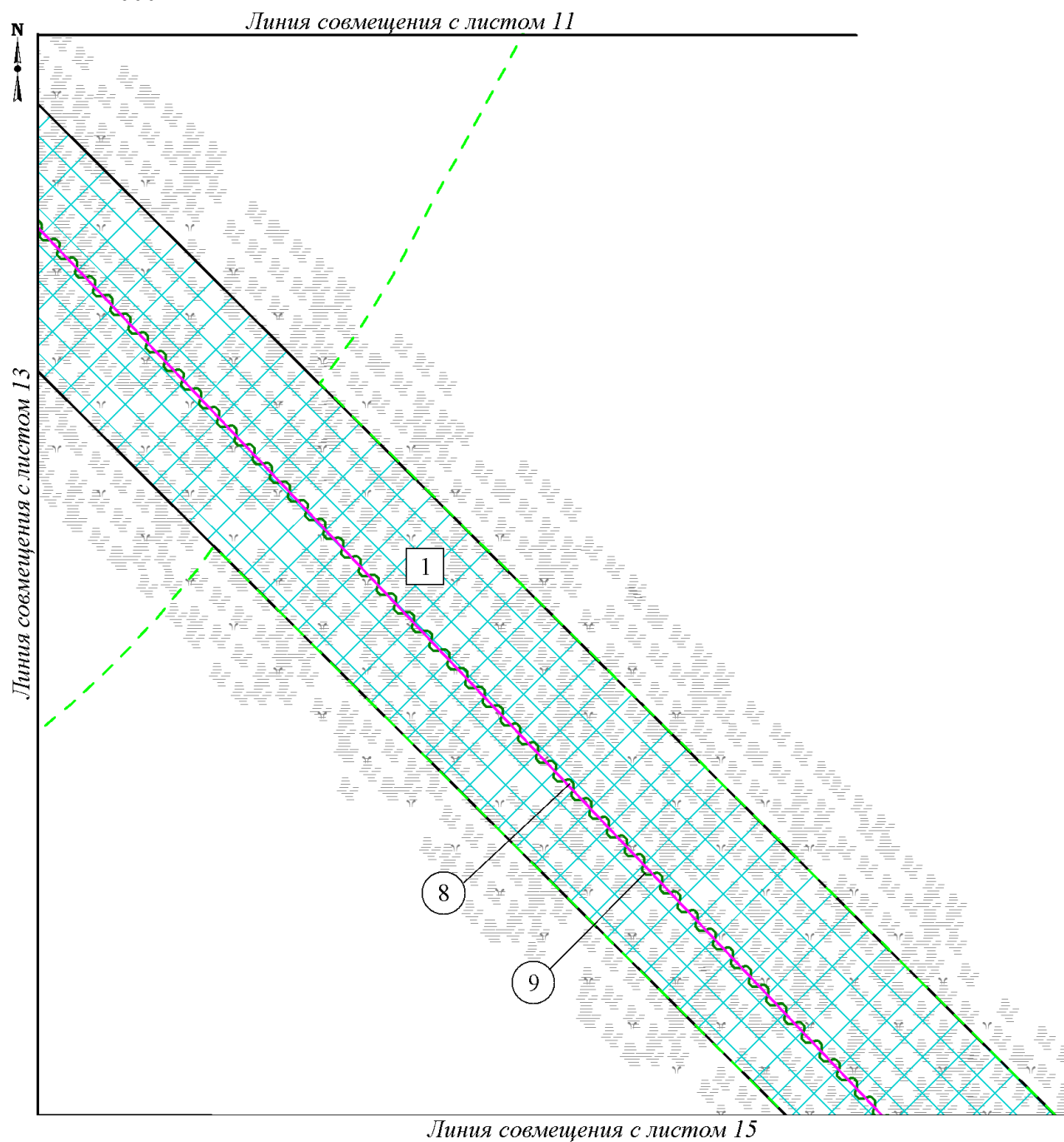
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	трубопровод
6.1	Кустовая площадка №513У	
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

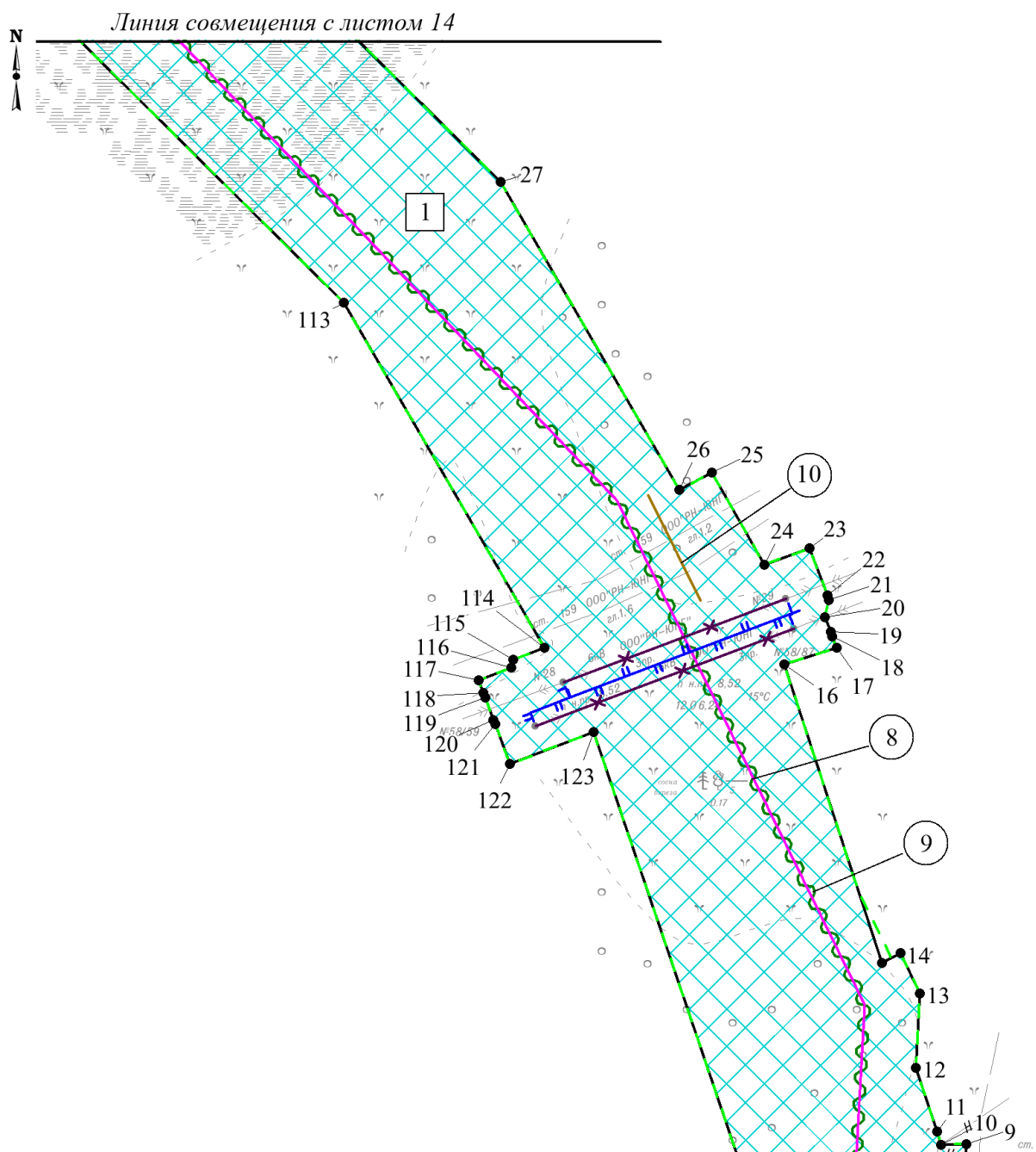
№	Наименование	Вид
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

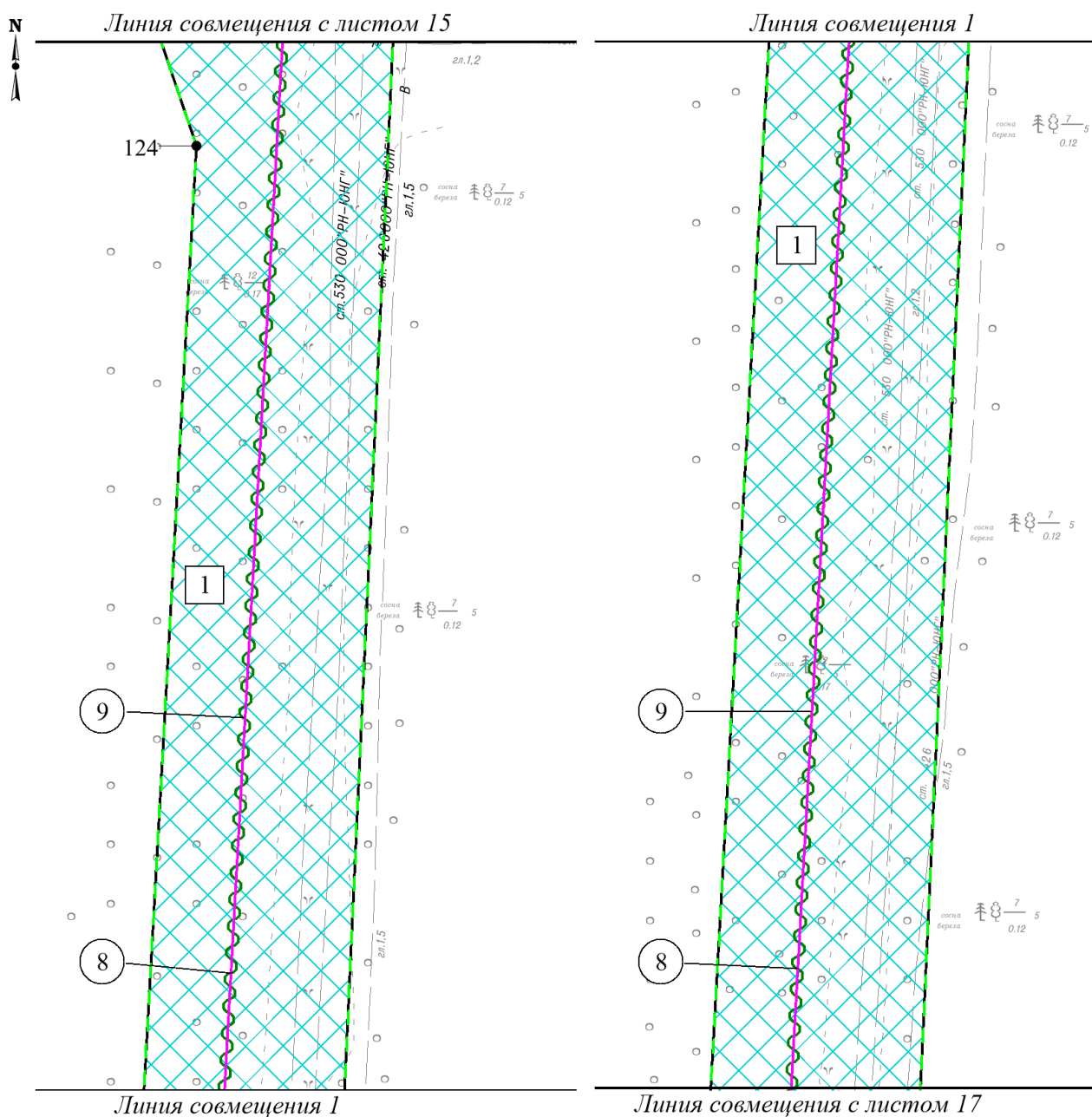
№	Наименование	Вид
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи
10	Переезд № 4	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

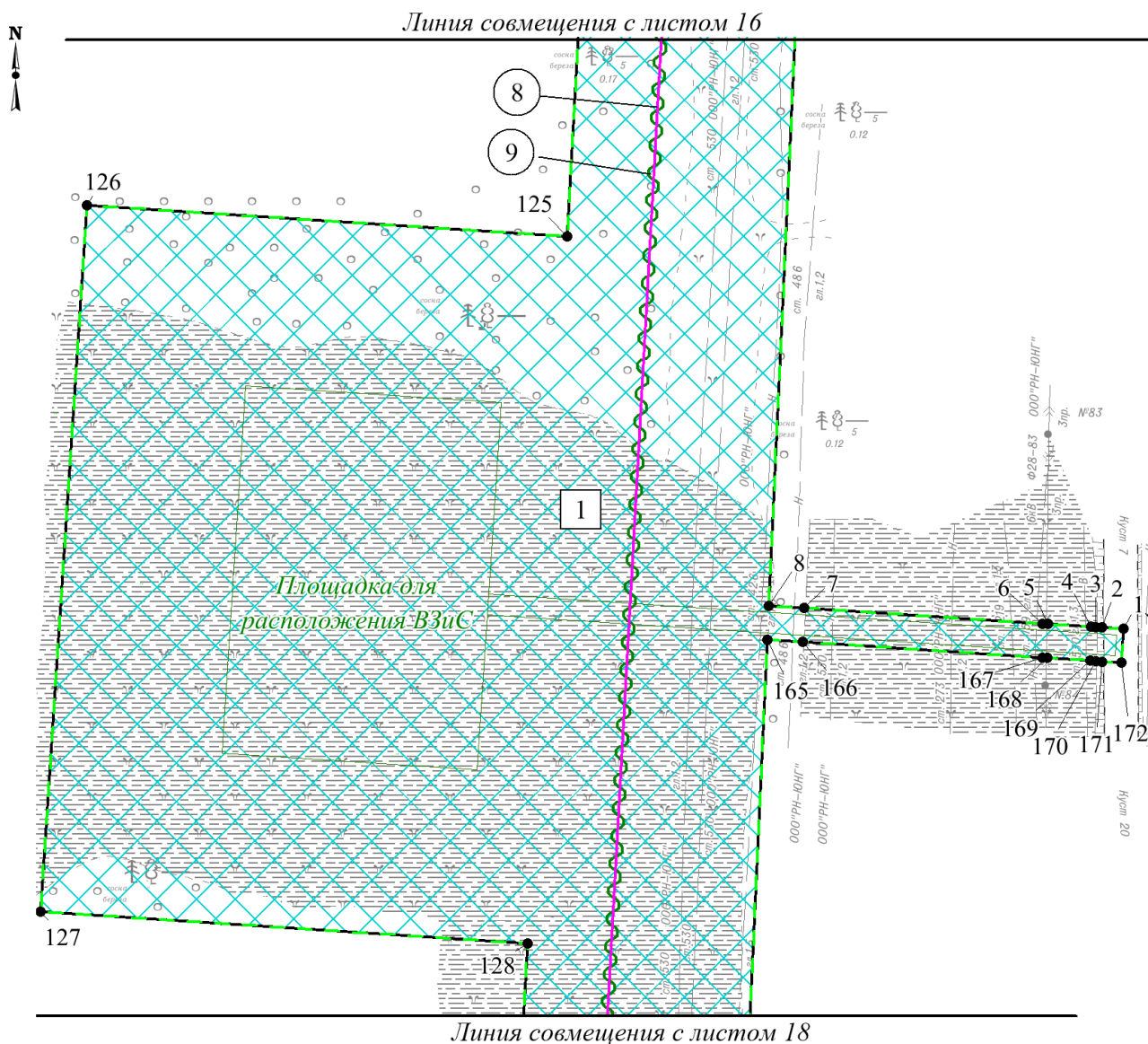
№	Наименование	Вид
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

#### Экспликация планируемых линейных объектов

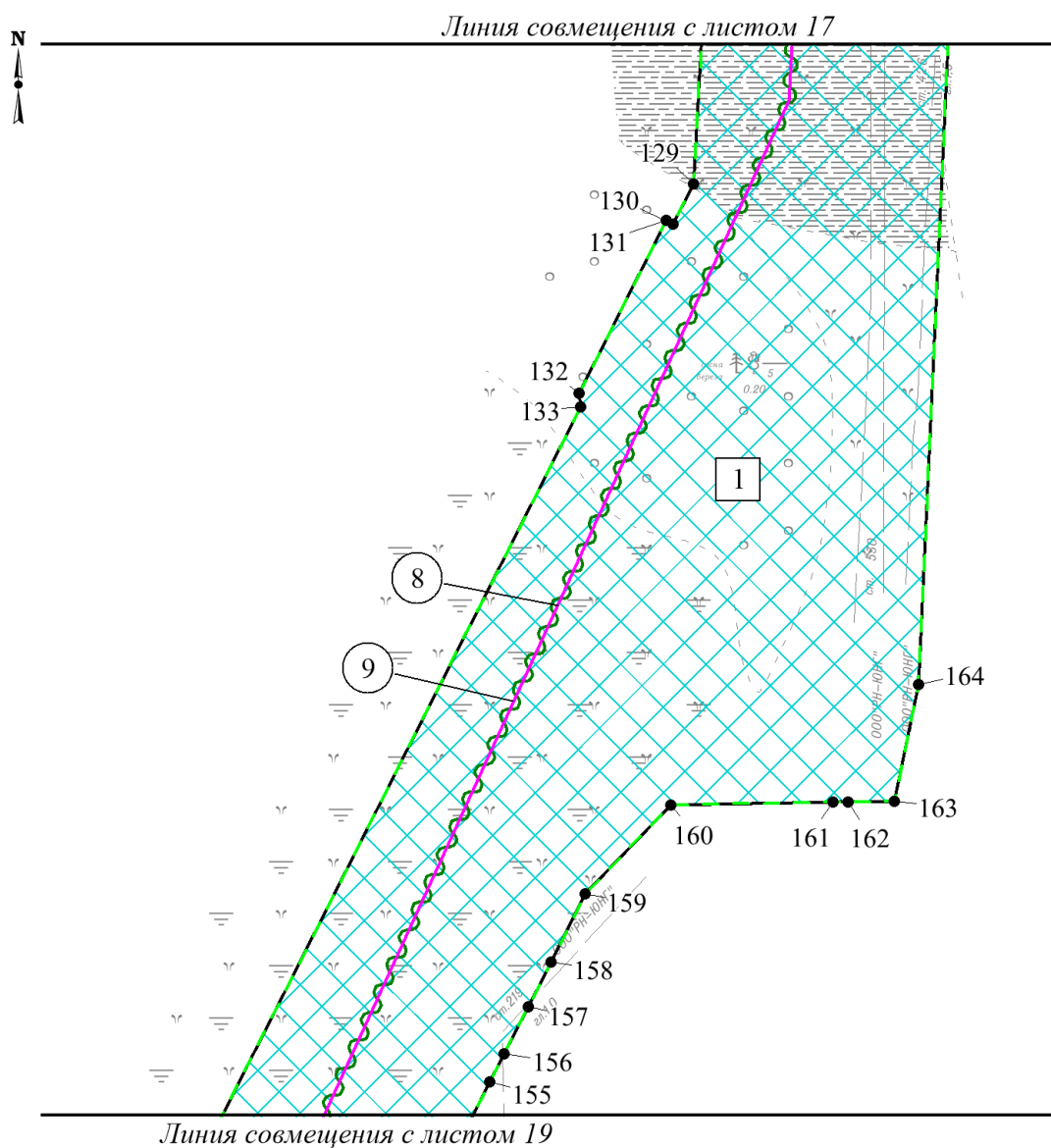
№	Наименование	Вид
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

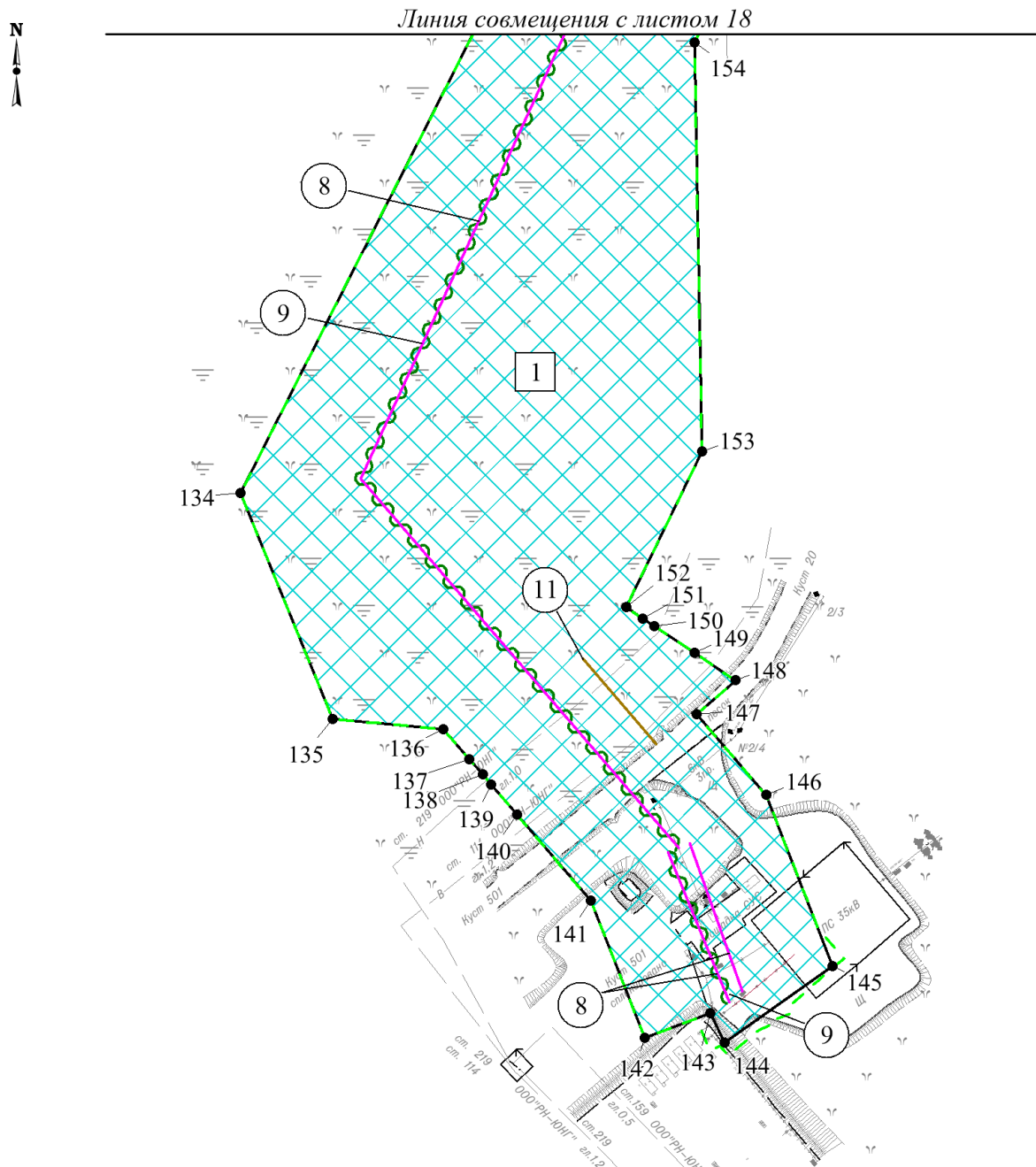
#### Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

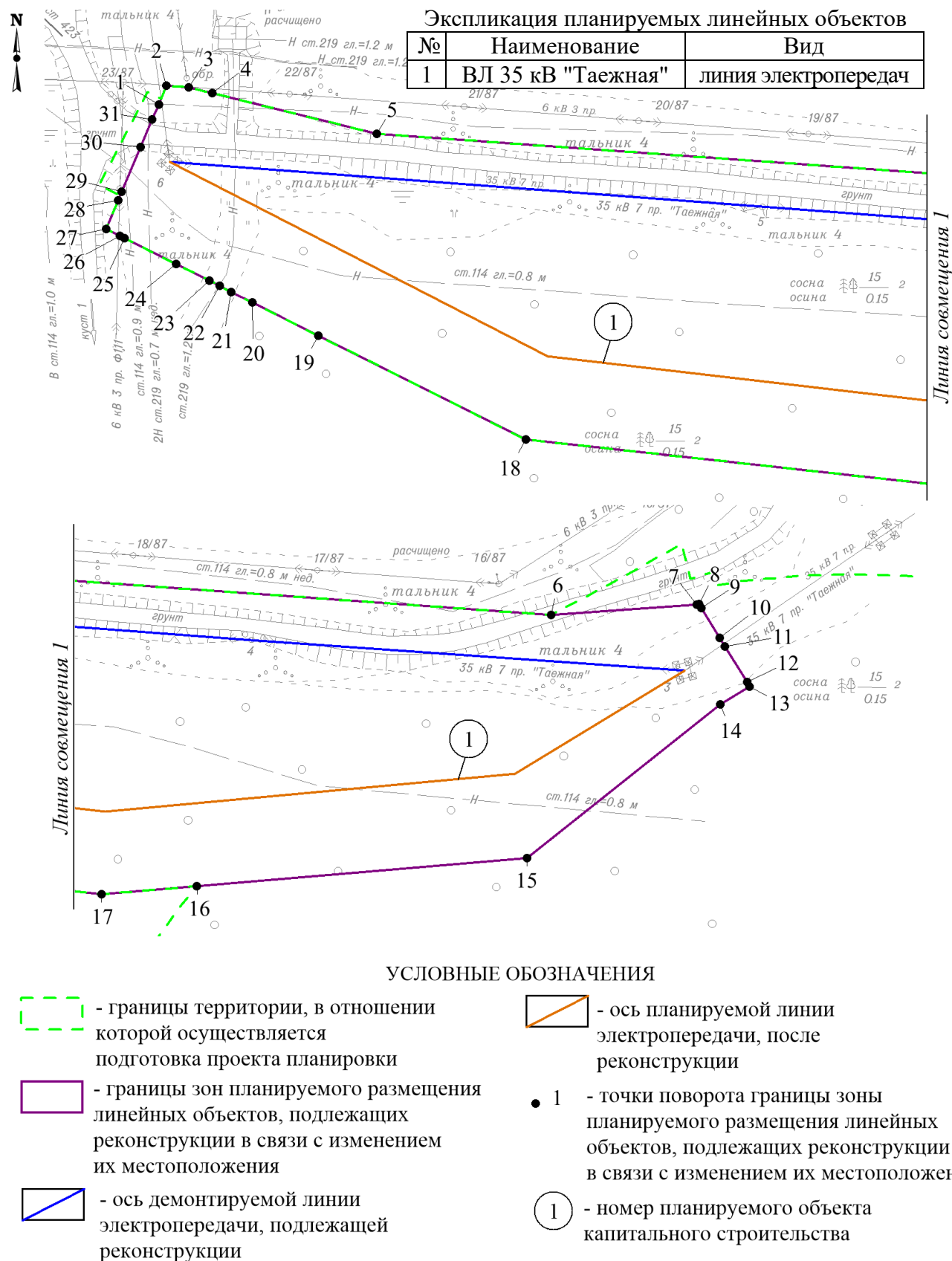
№	Наименование	Вид
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №513У	линия связи
11	Переезд № 3	автомобильная дорога

### 1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

по объекту: «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации скважин кустовой площадки № 513У Южно-Балыкского месторождения» разработан на основании задания на проектирование от 14 сентября 2023 года, Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории № 617-па от 09.04.2025 года и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Балыкского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия электропередач (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки №513У.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №513У	-	-	2590

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки №513У и площадки узла запорной арматуры с объектами обустройства Южно-Балыкского месторождения.

Постоянные переезды через существующие трубопроводы предназначены для их сохранения при обслуживании планируемых воздушных линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 513У	III-н	6,5	4,5	523,07
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 513У	III-н	6,5	4,5	31,02
Автомобильная дорога к узлу № 2	IV-н	5,5	3,5	192,85
Переезд № 1	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 3	-	9,0	6,0	33,78
Переезд № 4	-	9,0	6,0	36,00

ВЛ 6кВ предназначены для внешнего электроснабжения кустовой площадки №513У.

Для обеспечения требуемого в соответствии с типовыми техническими условиями на пересечение промышленных автодорог с ВЛ 0,4-220 кВ ООО "РН-Юганскнефтегаз" № 02/03/02-

8959 от 25.09.2023 г. габарита в месте пересечения проектируемой дороги с существующей ВЛ 35 кВ "Таежная" предусмотрено её переустройство.

Таблица 2.1.3

## Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №513У	6	АС 120/19	опоры из труб, решетчатые опоры	стеклянная	2679, из них 177 по опорам в габарите 6 кВ 2502 по опорам в габарите 35 кВ
ВЛ 35 кВ «Таежная»	35	АС 120/19	решетчатые опоры	стеклянная	513

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин №513У до точки подключения к планируемому нефтегазосборному трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на существующую площадку цеха по подготовке и перекачке нефти-3 (далее – ЦППН-3) Южно-Балыкского месторождения.

Таблица 2.1.4

## Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети к.513У - т.вр.к.513У	0,78/0,72	3207,80/35569,00	С	283,18	К48

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 47,4556 га.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
	образуемые на основании проектной документации лесного участка	ранее образованные на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН		
Земли лесного фонда	Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище			
	0,0433	0,0238	0,4429	0,5100
	Юнг-Яхское участковое лесничество			
	0,1039	43,5972	2,8379	46,5390
Земли промышленности	-	-	0,4066	0,4066
Итого	0,1472	43,6210	3,6874	47,4556

Земельные участки под планируемый объект с категорией земель «земли лесного фонда» ранее были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:14404, 86:08:0030702:14286, 86:08:0030702:14288.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища, в квартале № 228 (выделы 62, 142, 143) и Юнг-Яхского участкового лесничества в кварталах № 53 (выделы 5, 6, 7, 10, 13, 15, 16, 25, 26, 27, 29, 31, 46, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 71, 80, 81); № 55 (выделы 31, 36); № 69 (выделы 9, 77).

В границах земель лесного фонда размещение предусмотрено на лесных участках, предоставленных в аренду по договорам аренды № 155/10-07 от 09.09.2010, № 0085/12-06-ДА от 03.04.2012, № 0081/13-06-ДА от 29.04.2013, № 0162/13-06-ДА от 27.06.2013, № 0171/14-06-ДА от 02.06.2014, № 0063/15-06-ДА от 22.12.2015, № 0361/15-06-ДА от 22.12.2015, № 0197/17-06-ДА от 12.10.2017, № 0308/17-06-ДА от 30.11.2017, № 0375/18-06-ДА от 22.10.2018, № 0423/20-06-ДА от 28.08.2020, № 0418/20-06-ДА от 28.08.2020, № 0772/21-06-ДА от 22.10.2021, № 0773/21-06-ДА от 22.10.2021, № 0788/23-06-ДА от 03.10.2023, № 0560/24-06-ДА от 11.06.2024, № 0785/24-06-ДА от 06.08.2024, № 1323/24-06-ДА от 28.11.2024, № 1361/24-06-ДА от 09.12.2024, № 1371/24-06-ДА от 12.12.2024.

Ближайшим населённым пунктом является г. Пыть-Ях в 21,3 км на северо-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 56,6 км на север от планируемого объекта.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	907898.15	3532176.29	87	909933.27	3530663.83
2	907898.56	3532169.96	88	909932.5	3530665.39
3	907898.68	3532168.23	89	909923.24	3530683.83
4	907898.78	3532166.72	90	909917.36	3530695.55
5	907899.6	3532154.11	91	909915.55	3530699.16
6	907899.7	3532152.6	92	909913.45	3530703.36

Номер	X	Y	Номер	X	Y
7	907904.27	3532082.69	93	909909.67	3530710.87
8	907904.95	3532072.3	94	909897.99	3530734.21
9	908710.94	3532109.52	95	909861.06	3530807.73
10	908710.88	3532101.7	96	909844.42	3530959.3
11	908714.88	3532100.39	97	909857.27	3531110.06
12	908734.38	3532094.03	98	909775.23	3531128.08
13	908757.19	3532095.29	99	909765.52	3531131.02
14	908769.5	3532089.29	100	909761.64	3531132.2
15	908766.6	3532083.52	101	909755.83	3531133.96
16	908857.91	3532053.73	102	909709.3	3531031.6
17	908863.07	3532069.7	103	909456.35	3530900.08
18	908866.5	3532068.4	104	909356.26	3531065.04
19	908867.91	3532067.86	105	909370.11	3531098.44
20	908872.49	3532066.08	106	909384.16	3531132.32
21	908877.63	3532067.41	107	909359.37	3531186.86
22	908879.04	3532066.88	108	909348.33	3531222.73
23	908893.61	3532061.39	109	909318.87	3531311.66
24	908888.41	3532047.57	110	909249.65	3531452.91
25	908916.62	3532031.55	111	909335.34	3531499.21
26	908911.5	3532021.58	112	909368.13	3531516.96
27	909005.72	3531966.96	113	908968.75	3531919.04
28	909423.12	3531546.73	114	908863.08	3531980.31
29	909520.04	3531599.2	115	908859.48	3531970.78
30	909590.84	3531468.28	116	908856.93	3531970.3
31	909599.84	3531473.51	117	908853.02	3531960.23
32	909699.27	3531475.6	118	908849.14	3531961.67
33	909751.26	3531483.2	119	908847.73	3531962.21
34	909750.93	3531487.46	120	908840.99	3531964.72
35	909757.24	3531488.46	121	908839.59	3531965.25
36	909766.85	3531489.98	122	908827.43	3531969.78
37	909771.09	3531490.65	123	908837.18	3531995.32
38	909777.49	3531491.66	124	908676.43	3532049.85
39	909776.38	3531502.75	125	908013.43	3532013.05
40	909776.38	3531502.76	126	908022.64	3531872.29
41	909780.84	3531492.19	127	907815.08	3531858.71
42	909799.83	3531499.04	128	907805.72	3532001.54
43	909811.58	3531503.63	129	907746.96	3531998.28
44	909811.33	3531500.67	130	907736.33	3531992.9
45	909811.16	3531483.84	131	907737.22	3531990.97
46	909816.66	3531468.55	132	907690.95	3531967.63
47	909814.58	3531467.8	133	907687.19	3531968.03
48	909819.24	3531455.16	134	907360.85	3531802.87
49	909806.41	3531442.35	135	907293.61	3531830.47
50	909805.76	3531434.59	136	907290.64	3531863.37
51	909783.99	3531426.8	137	907281.71	3531871.07
52	909778.1	3531424.49	138	907277.15	3531875
53	909774.15	3531422.94	139	907274.13	3531877.6
54	909764.57	3531419.18	140	907265.21	3531885.29
55	909745.75	3531415.94	141	907239.73	3531907.24
56	909656.16	3531368.05	142	907198.74	3531923.29

Номер	X	Y	Номер	X	Y
57	909721.92	3531244.87	143	907206.04	3531942.65
58	909773.99	3531211.11	144	907197.43	3531946.98
59	909789.46	3531207.45	145	907220.12	3531979.13
60	909795.4	3531206.05	146	907271.03	3531959.48
61	909799.35	3531205.12	147	907295.17	3531938.68
62	909809.21	3531202.79	148	907305.16	3531950.21
63	909879.42	3531186.2	149	907313.31	3531938.04
64	909911.57	3531178.61	150	907321.35	3531926.04
65	909918.01	3531189.09	151	907323.59	3531922.69
66	909919.58	3531188.19	152	907326.96	3531917.65
67	909932.19	3531180.34	153	907373.38	3531940.24
68	909935.18	3531178.53	154	907494.92	3531938
69	909945.83	3531171.97	155	907506.3	3531943.8
70	909947.17	3531171.17	156	907513.93	3531947.66
71	909946.96	3531170.28	157	907526.47	3531954.01
72	909953.75	3531168.65	158	907538.59	3531960.15
73	909955.21	3531168.31	159	907556.83	3531969.39
74	909968.68	3531165.1	160	907580.53	3531992.24
75	909955.13	3531141.09	161	907581.33	3532035.79
76	909943.45	3531118.74	162	907581.4	3532039.79
77	909969.47	3530754.86	163	907581.64	3532052.24
78	909983.89	3530696.64	164	907612.9	3532058.82
79	909985.96	3530688.26	165	907894.95	3532071.84
80	909986.51	3530680.41	166	907894.27	3532082.23
81	909979.87	3530677.59	167	907889.67	3532152.49
82	909974.52	3530675.32	168	907889.58	3532154
83	909964.87	3530671.24	169	907888.75	3532166.61
84	909949.04	3530664.53	170	907888.65	3532168.12
85	909945.84	3530663.18	171	907888.53	3532169.97
86	909935.75	3530658.9	172	907888.15	3532175.79

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	909979.87	3530677.59	17	909844.42	3530959.3
2	909986.51	3530680.41	18	909861.06	3530807.73
3	909985.96	3530688.26	19	909897.99	3530734.21
4	909983.89	3530696.64	20	909909.67	3530710.87
5	909969.47	3530754.86	21	909913.45	3530703.36
6	909943.44	3531118.74	22	909915.55	3530699.16
7	909946.96	3531170.28	23	909917.36	3530695.55
8	909947.17	3531171.17	24	909923.24	3530683.83
9	909945.83	3531171.97	25	909932.5	3530665.39
10	909935.18	3531178.53	26	909933.27	3530663.83
11	909932.19	3531180.34	27	909935.75	3530658.9
12	909919.58	3531188.19	28	909945.84	3530663.18
13	909918.01	3531189.09	29	909949.04	3530664.53
14	909911.57	3531178.61	30	909964.87	3530671.24
15	909857.27	3531110.06	31	909974.52	3530675.32
16	909847.3	3530993.09			



## 2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящий в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения, являются кустовая площадка №513У и узлы запорной арматуры.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 19.11.2021г. № 2011-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 13.10.2023г. № 1500-па).

Планируемая ВЛ 6 кВ имеет пересечения с существующими линиями электропередач, автомобильными дорогами, подземными нефтепроводами и водоводами. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автомобильными дорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземными водоводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Переустраиваемая ВЛ 35 кВ имеет пересечения с существующими нефтепроводами, с планируемыми переездами и планируемым в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории водоводом. При пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с переездами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ.

В местах пересечения планируемой ВЛ 35 кВ с нефтепроводом предусмотрено устройство постоянных переездов и укладка железобетонных плит ПДН.

В местах пересечения с существующими подземными нефтепроводами и планируемым в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории водоводом, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм номинального диаметра проектируемой трубы с учетом толщины слоя тепловой изоляции. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для проектируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 219 мм составляет 530 мм.

Планируемые автомобильные дороги имеют пересечения с существующими трубопроводами и планируемыми в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории трубопроводами. Все пересечения дорог с трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительного-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации холодном климате из морозоустойчивой стали;

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи покрываются эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами, для данного района строительства.

При проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации. Строительные конструкции зданий и сооружений рассчитаны на ветровые и снеговые нагрузки согласно СП 20.13330.2016.

Предусмотрен ряд специальных мероприятий, направленных на увеличение срока службы строительных конструкций:

- в целях исключения попадания воды во внутреннее пространство свай-труб и предотвращения возможных разрывов труб при замерзании воды в их полости, а также для снижения коррозионных воздействий, нижний конец сваи заваривается на конус и их полости, после погружения, заполняются сухой цементно-песчаной смесью состава 1:8 на 0,2 м выше уровня земли;

- боковая поверхность свай из труб покрыта эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Антикоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного;

- боковые поверхности железобетонных плит, соприкасающиеся с землей, покрыты битумно-резиновой мастикой в два слоя;

антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, СП 28.13330.2017 и технологической инструкции компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании».

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;

- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащита;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция.

Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки, от измерительного и обводного коллекторов используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;

- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры ближайших городов и объектов, отнесенных к категории по ГО - нет.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры объекты располагаются:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.