****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 23.05.2024 | № 801-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022
№ 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.05.2024 № 4174574771
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы
2023 года».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 23.05.2024 № 801-па

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории объекта

«Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Параметры** | **Описание** |
| 1 | Вид документации  | Проект планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» |
| 2 | Основание для разработки документации по планировке территории | Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. |
| 3 | Источник финансирования | За счет средств ООО «РН-Юганскнефтегаз» |
| 4 | Заказчик  | ПАО «НК «Роснефть» |
| 5 | Исполнитель  | ОАО «Сибнефтетранспроект» |
| 6 | Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности  | * Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006 г.№74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006 №200-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута;
* технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;
* региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);
* местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
 |
| 7 | Местонахождение и основные характеристики линейного объекта  | Объект «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» расположен в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях категорий «Земли запаса» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.  |
| 8 | Требования к подготовке документации по планировке территории | Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 9 | Цель и задачи разработки документации по планировке территории | 1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.
2. Задачи:
* определение зоны планируемого размещения

проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования Нефтеюганского района;* определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта;
* определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для

строительства проектируемого объекта;* определение зон с особыми условиями использования

 территории проектируемого объекта; * обеспечение публичности и открытости

 градостроительных решений. |
| 10 | Состав проекта | Состав проекта планировки территории должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:* основную часть:
* раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:
* графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории).
* раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:
* текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).
* материалы по обоснованию:
* раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»:
* графические материалы (в виде схем).
* раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:
* текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).
 |
| 11 | Состав исходной информации для подготовки проекта планировки территории | 1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию.2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.  |
| 12 | Этапы подготовки проекта планировки территории  | 1. Первый этап:1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта.1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории2. Второй этап:2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта.2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.2.3. Согласование проекта планировки территории с администрацией Нефтеюганского района.1. Третий этап:
	1. Утверждение проекта планировки территории.

Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации. |
| 13 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы | Подготовка проекта планировки территории «Наименование объекта» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.Проект планировки.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:* чертеж красных линий;
* чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
* чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»включает в себя:* наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
* перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
* перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
* перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
* предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
* информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
* информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
* информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
* информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировкитерритории. Графическая часть» содержит следующие схемы:* схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
* схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
* схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
* схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
* схема границ территорий объектов культурного наследия;
* схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
* схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
* схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировкитерритории. Пояснительная записка» содержит:* описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
* обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
* обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
* обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
* ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
* ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
* ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Основные требования к форме представляемых материалов:* графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:1000, 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей);
* графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:1000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
* текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;
* электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске;
* текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX;
* графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
 |
| 14 | Требования к выполнению работ | Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Н Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года »:* в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
* на основании материалов инженерных изысканий, имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»;
* с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района. |
| 15 | Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику | 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. |

Приложение № 1

к Заданию на подготовку проекта планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

Состав проектируемого объекта

«Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

Заданием на проектирование «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», в границах Нефтеюганского района, предусматривается строительство следующих объектов:

* Нефтегазосборный трубопровод к.108 - т.2 - Уз.13;
* Нефтегазосборный трубопровод к.57 - т.31;
* Подъездная автомобильная дорога к Узлу т.вр.к.57а;
* узел запорной арматуры УЗА т.вр.к.57а;
* Площадка ВЗиС №1;
* Площадка ВЗиС №3.

Приложение № 2

к Заданию на подготовку проекта планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

Перечень основной исходной информации

1. Материалы инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

1. Картографическая основа М 1:1000, 1:2000.
2. Материалы об основных технологических и конструктивных решениях линейного объекта и охране окружающей среды, выполненные в рамках разработки проектной документации для строительства объекта «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» в том числе:

- Проект организации строительства;

- Схема планировочной организации земельного участка;

- Технологические решения;

- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.