

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	18
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	22
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	23
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	25

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

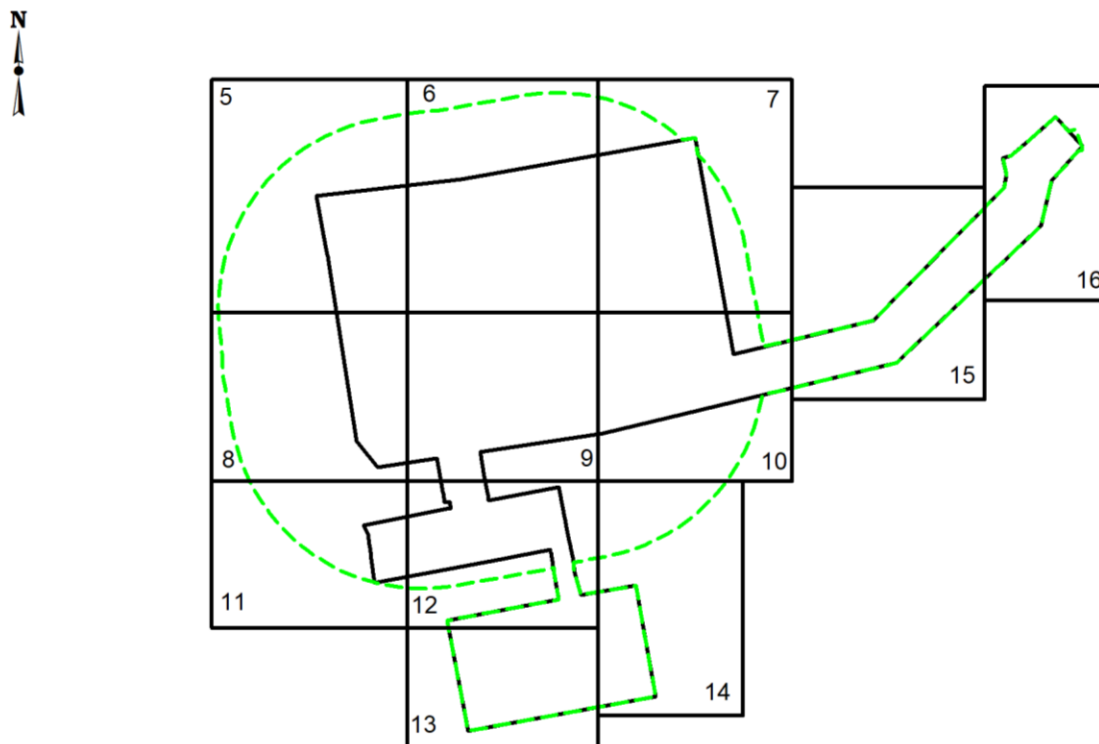
Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

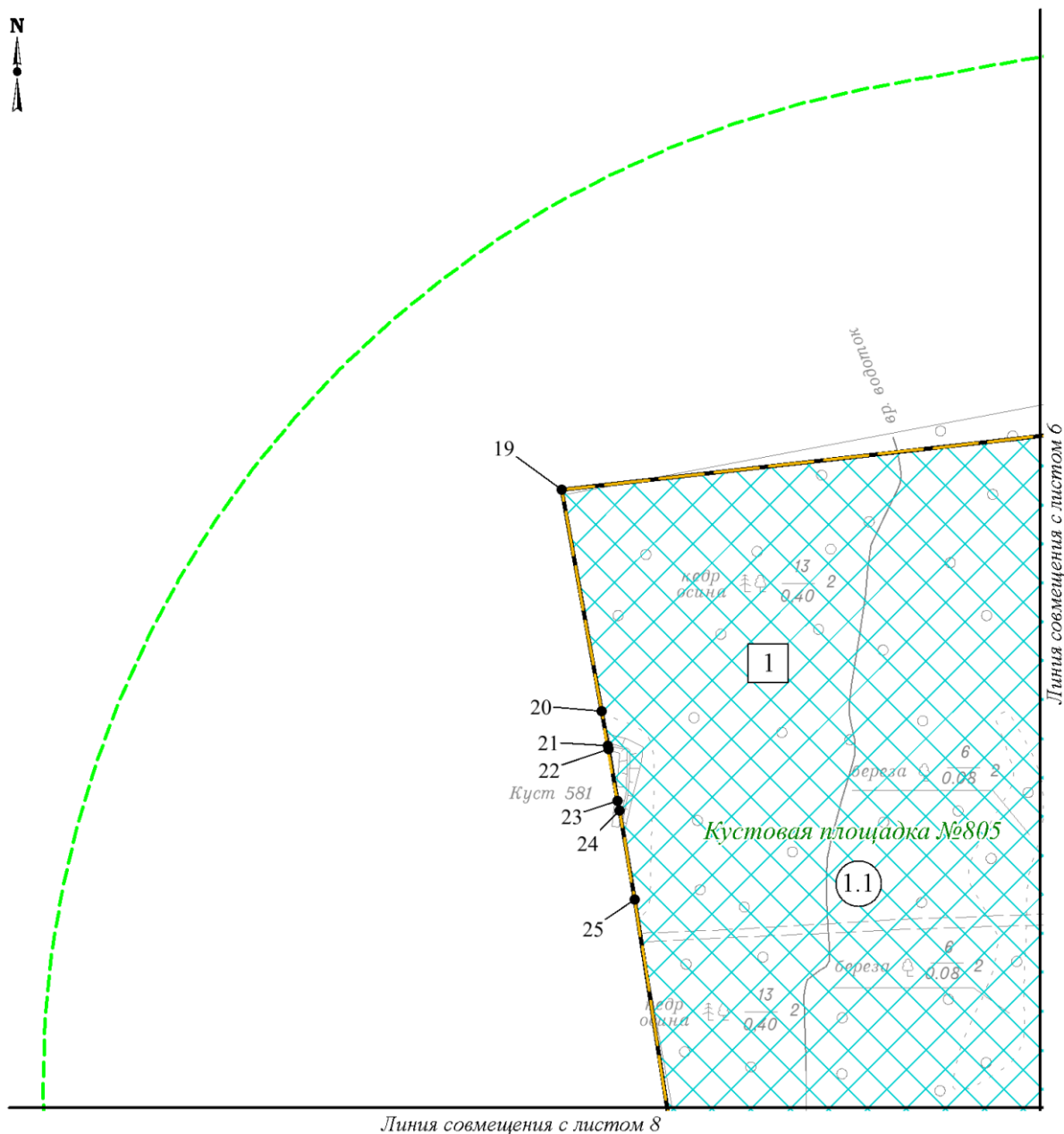
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - ось планируемой линии электропередач |
| | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии связи |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых автомобильных дорог и проездов |
| | - номер линейного объекта | | - ось планируемого переустройства ВЛ 6 кВ |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось временной кабельной эстакады |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - ось планируемого демонтажа ВЛ 6 кВ |
| | | | - ось кабельной линии |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



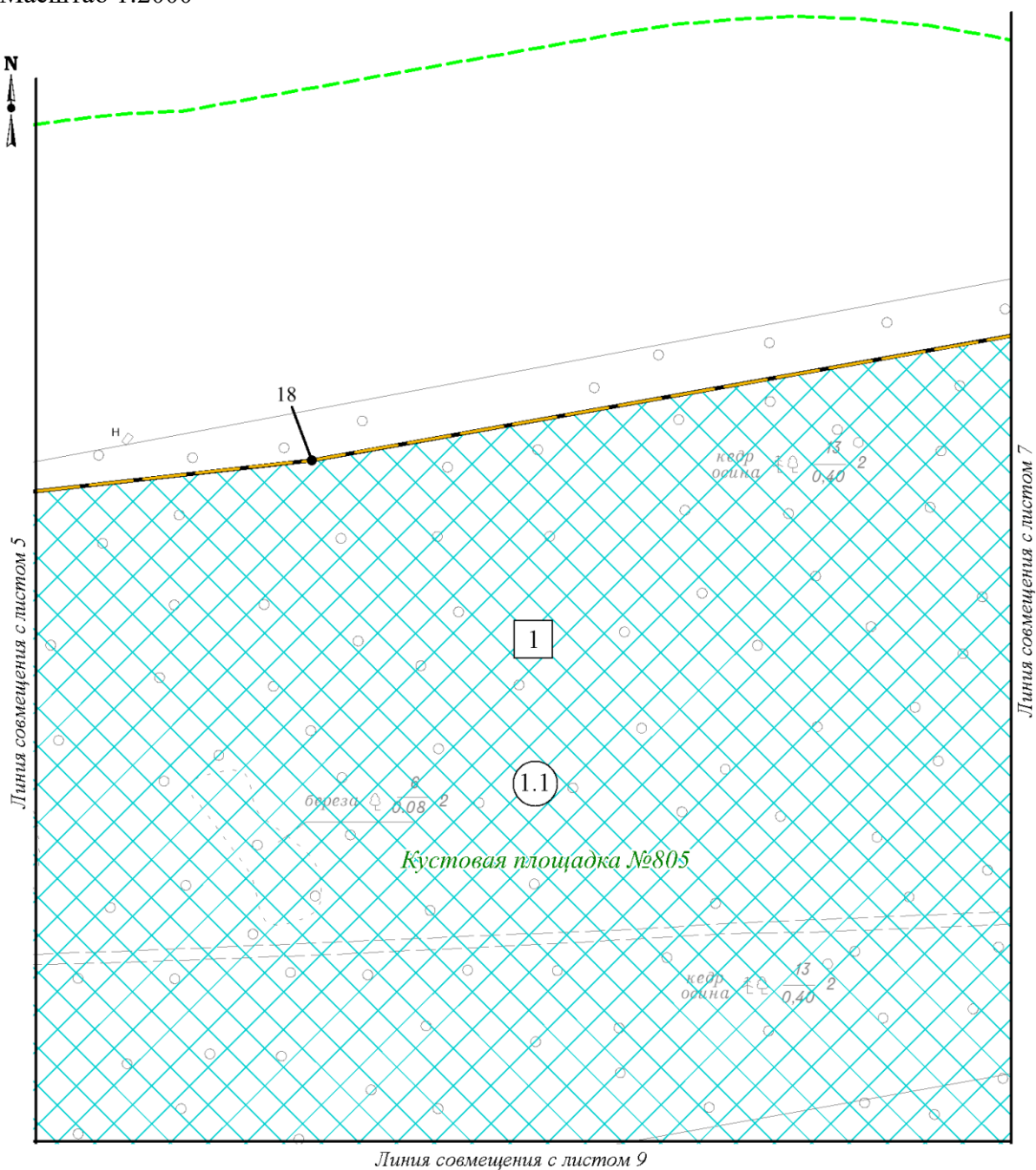
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №805 - т.вр. куст №805	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №805	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №805 - т.вр. куст №805	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №805	

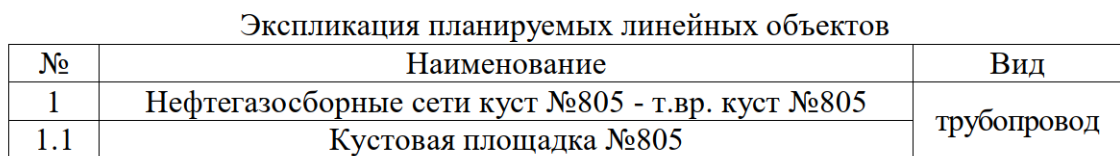
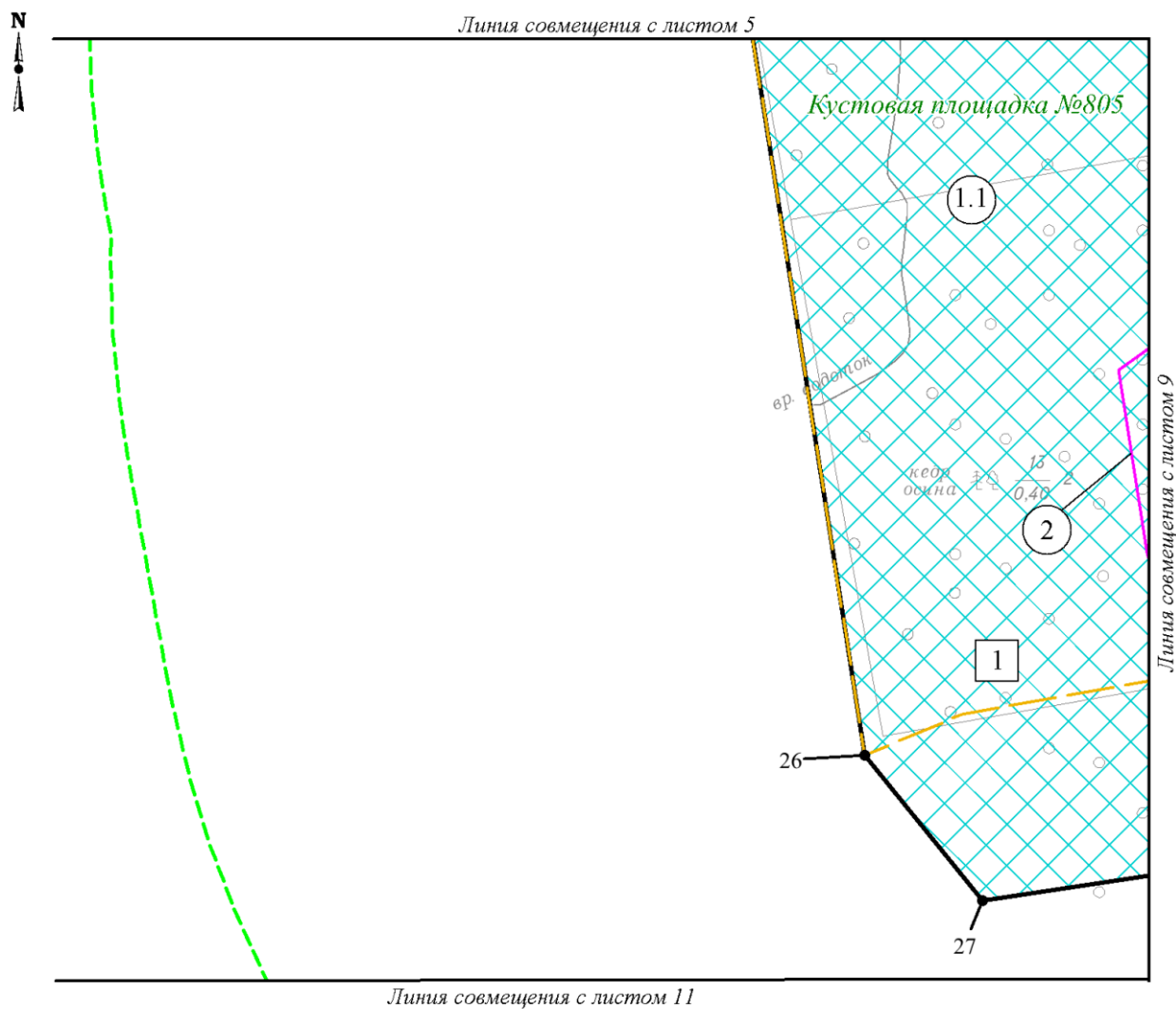


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

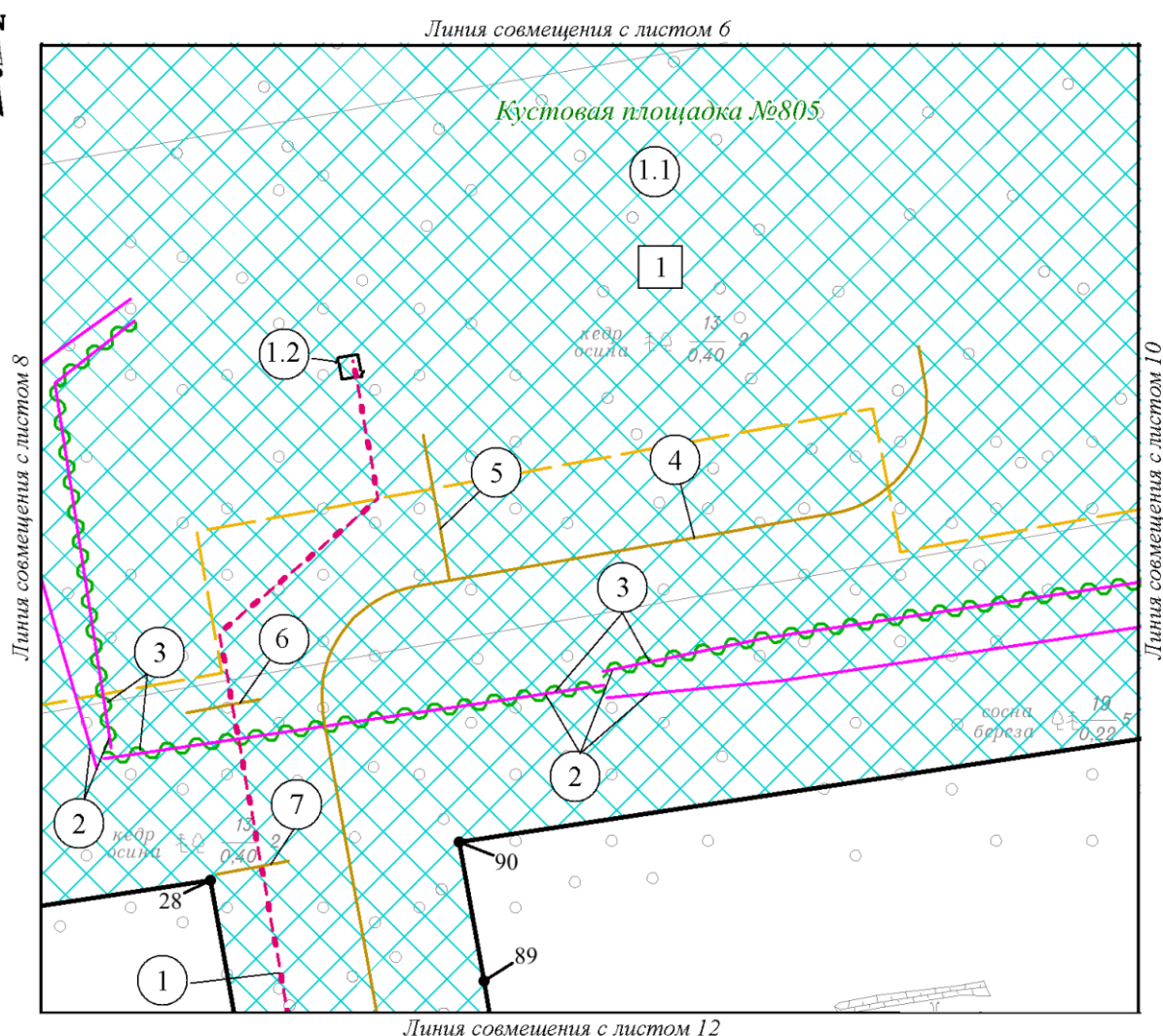


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

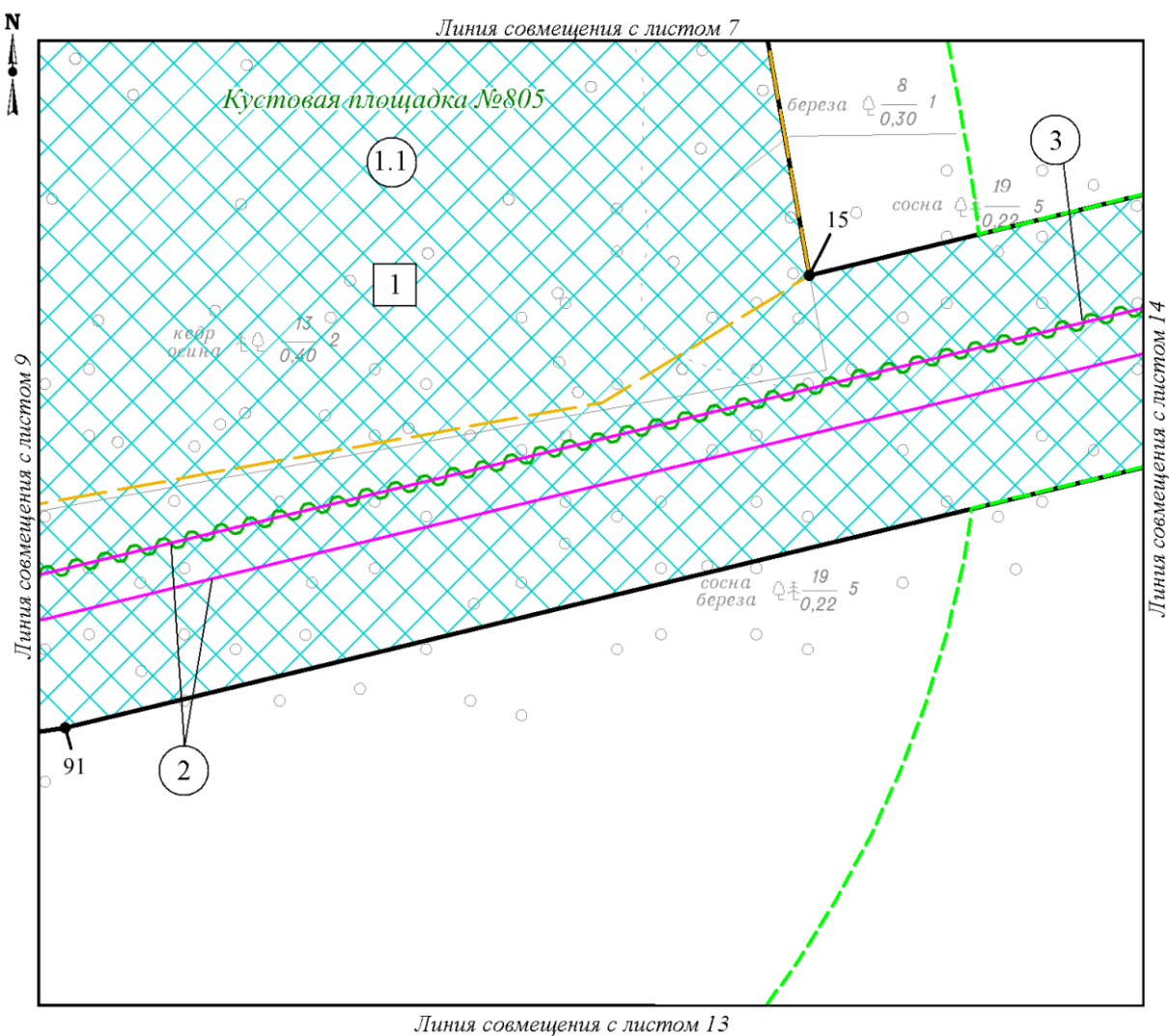
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №805 - т.вр. куст №805	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №805	
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805	линия электропередач



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №805 - т.вр. куст №805	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №805	
1.2	Узел запорной арматуры. Куст № 805	
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805	линия электропередач
3	ВОЛС на кустовую площадку №805	линия связи
4	Автомобильная дорога №1 к кустовой площадке №805	автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога №2 к кустовой площадке №805	
6	Переезд № 1	
7	Переезд № 2	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

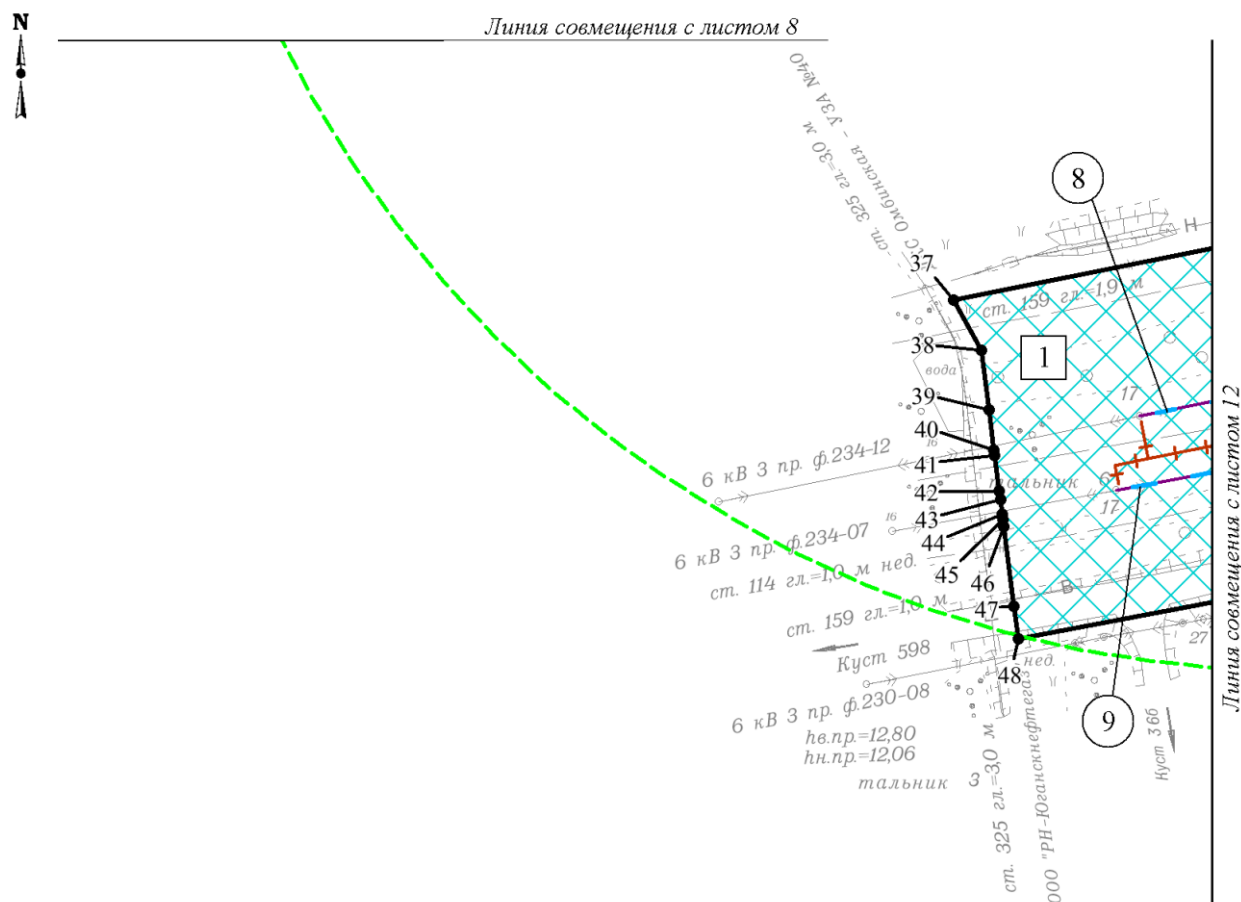


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

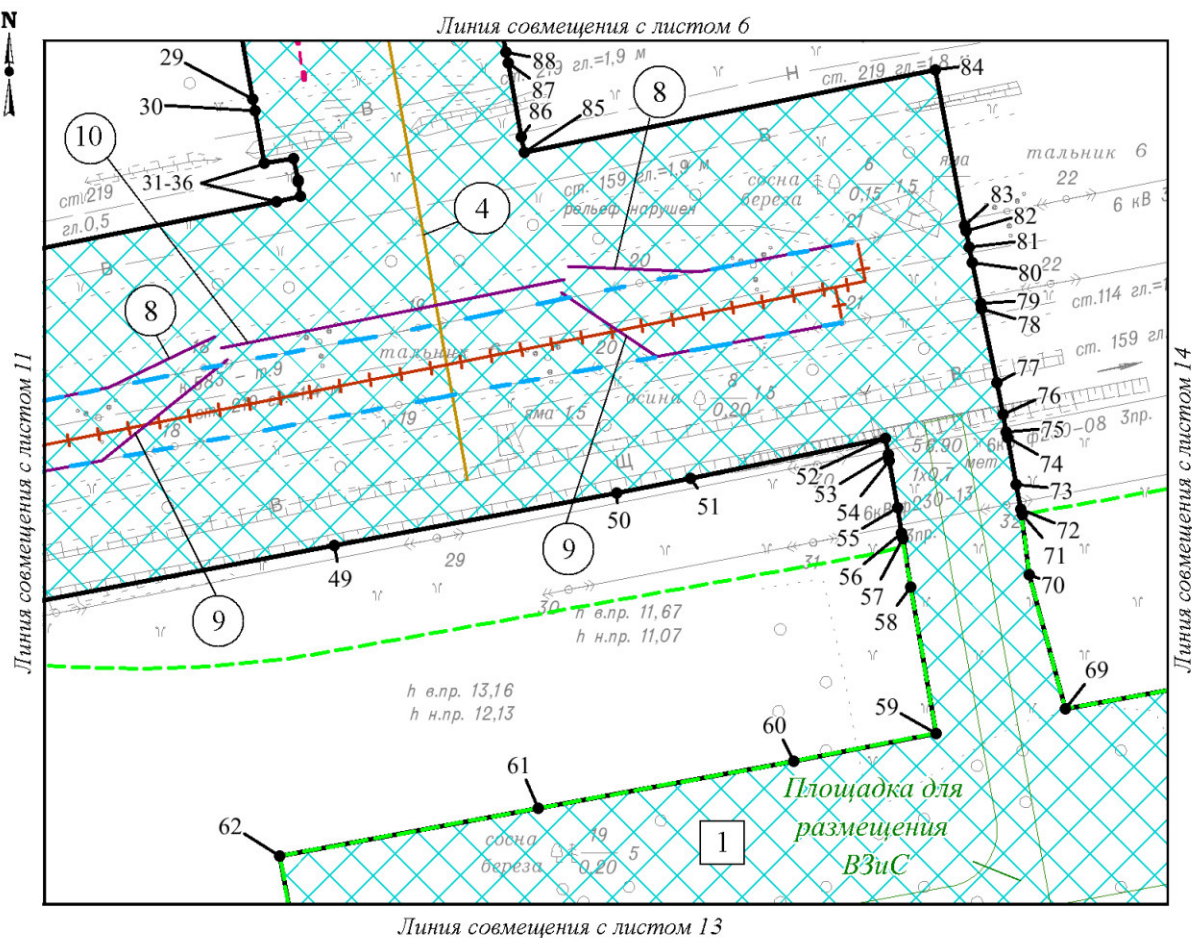
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №805 - т.вр. куст №805	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №805	
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805	линия электропередач
3	ВОЛС на кустовую площадку №805	линия связи



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

№	Наименование	Вид
8	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-12	линия электропередач
9	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-07	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



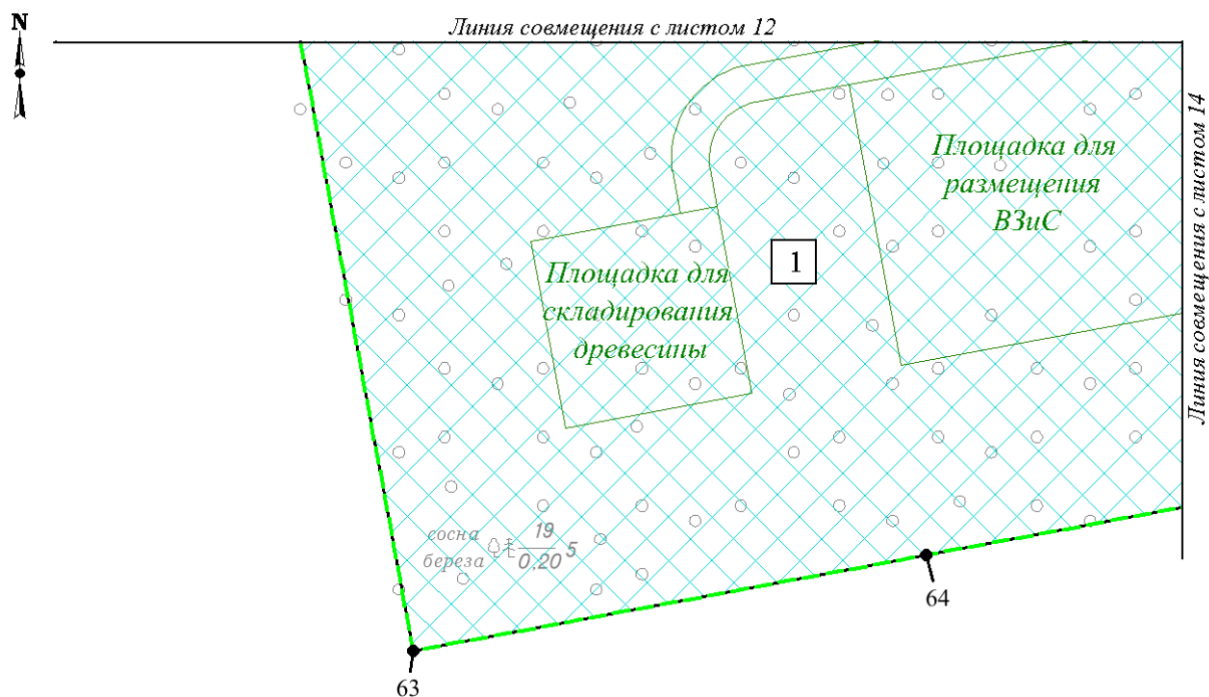
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Автомобильная дорога №1 к кустовой площадке №805	автомобильная дорога
8	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-12	линия электропередач
9	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-07	
10	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-07 и ВЛ 6 кВ ф. 234-12	

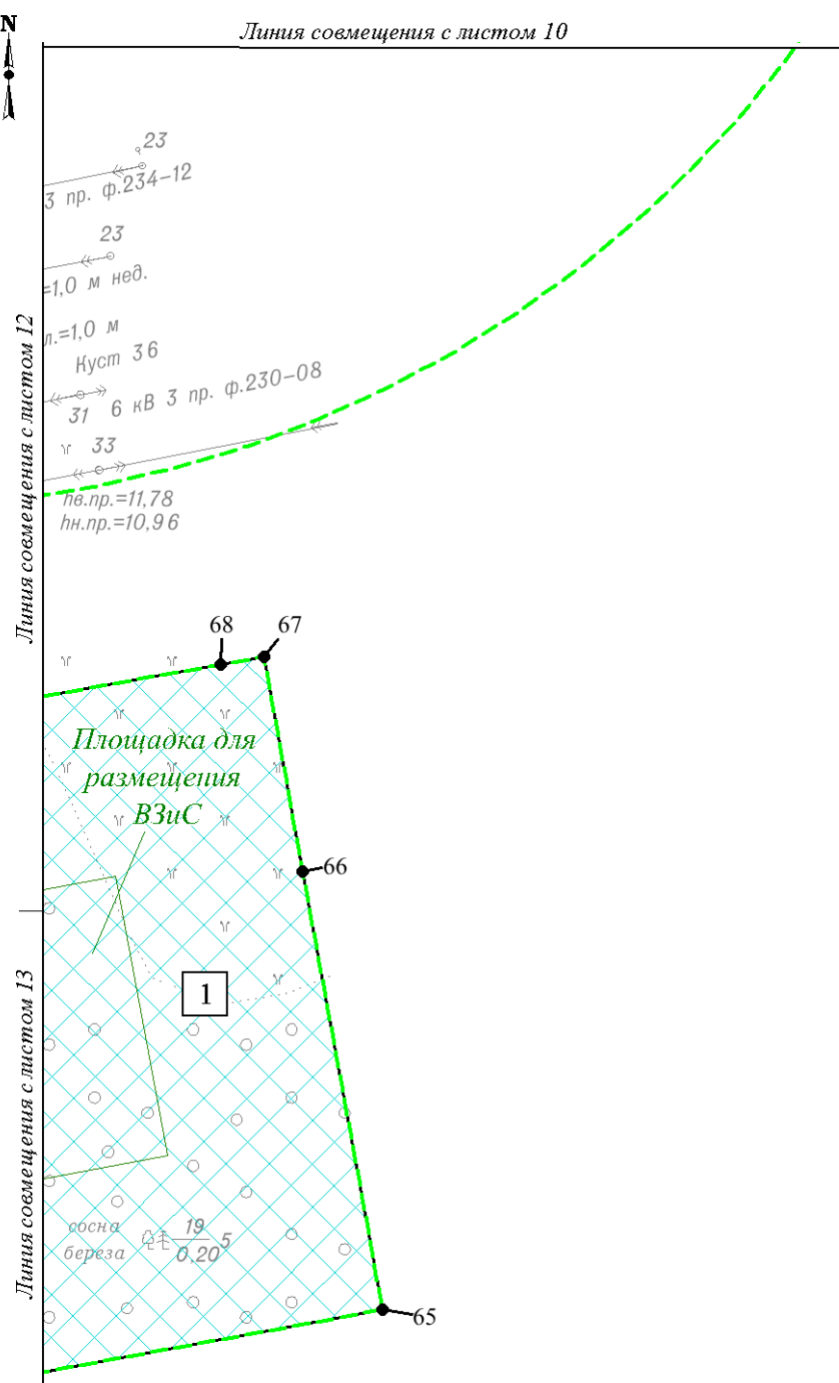
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского
 месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

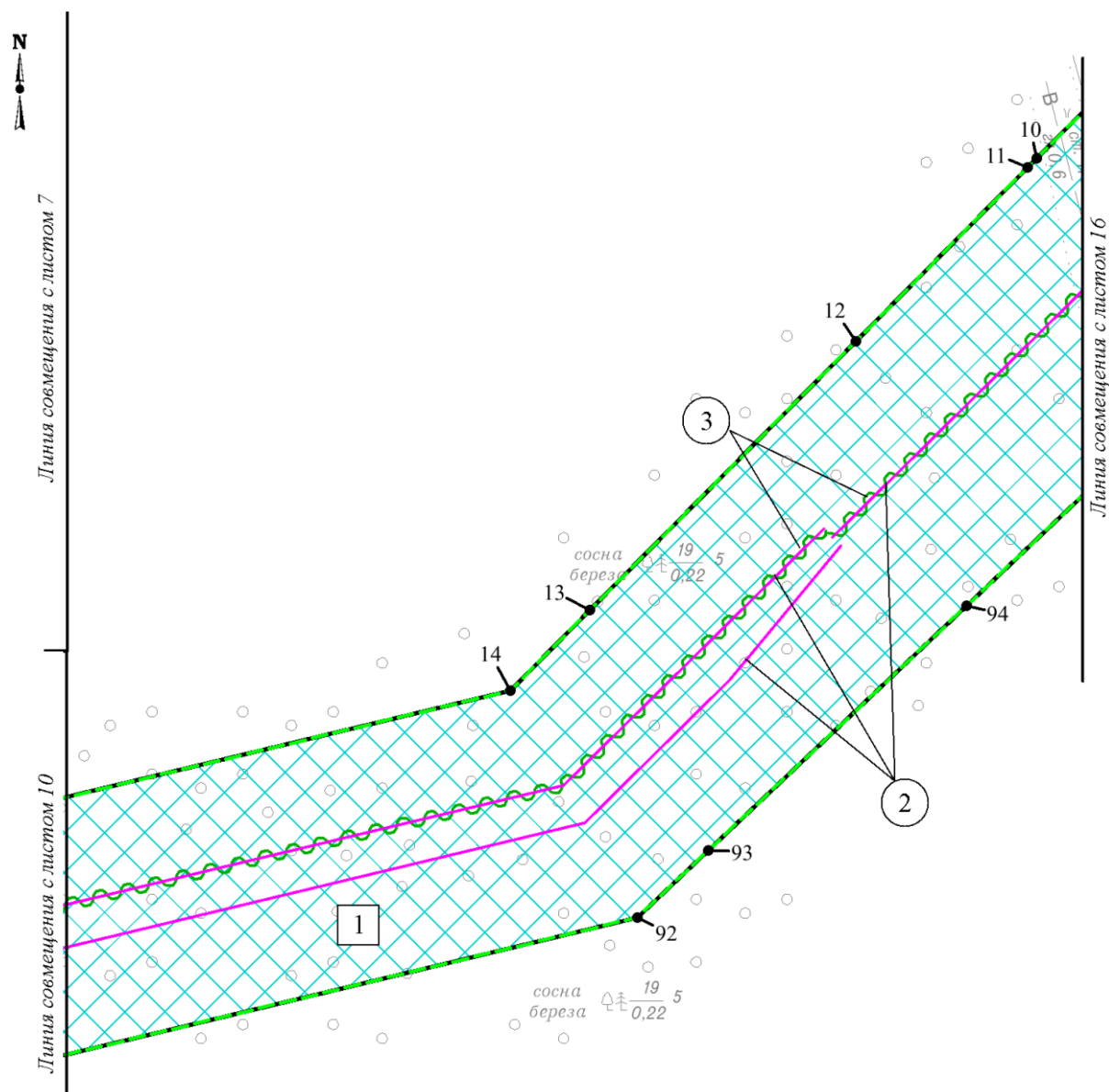
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



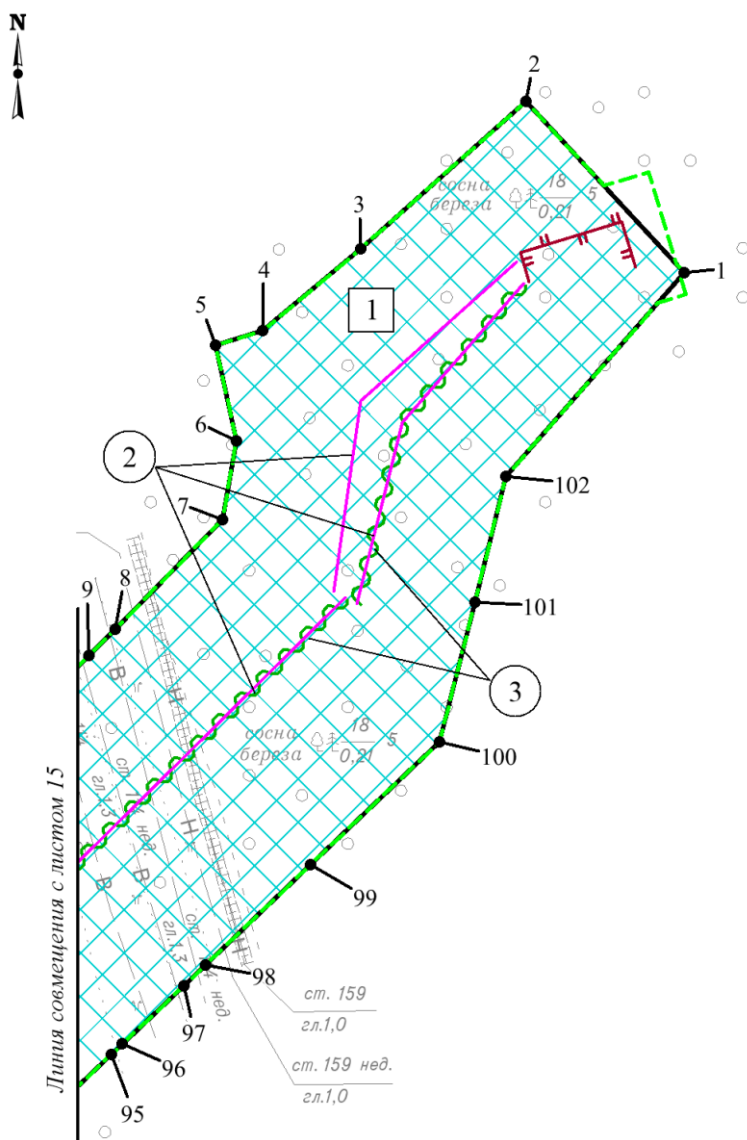
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805	линия электропередач
3	ВОЛС на кустовую площадку №805	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского
месторождения (Мамонтовский ЛУ)»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000








Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805	линия электропередач
3	ВОЛС на кустовую площадку №805	линия связи



-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  - ось демонтируемой линии электропередачи, подлежащей реконструкции
 -  - ось планируемой ВЛ 6 кВ, после реконструкции
 -  - ось временной кабельной эстакады
 - 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 805 Мамонтовского месторождения (Мамонтовский ЛУ)» разработан на основании задания на проектирование, Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Мамонтовского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия электропередач (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки №805.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №805	-	-	1270

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки №805 с объектами Мамонтовского месторождения.

Переезды через планируемый трубопровод предназначены для обслуживания планируемой и ранее запроектированной воздушных линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м
Автомобильная дорога №1 к кустовой площадке №805	III-н	6,5	4,5	420,44
Автомобильная дорога №2 к кустовой площадке №805	III-н	6,5	4,5	40,13
Переезд № 1	-	9,0	6,0	20,12
Переезд № 2	-	9,0	6,0	19,97

ВЛ 6кВ предназначены для внешнего электроснабжения кустовой площадки №805.

Для обеспечения требуемого в соответствии с типовыми техническими условиями габарита в месте пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими ВЛ 6 кВ ф. 234-07 и ВЛ 6 кВ ф. 234-12 предусмотрено их переустройство между опорами №№ 17-21 (для каждой из ВЛ).

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805	6 кВ	АС 120/19	Опоры из труб (Металлические), Решетчатые опоры	Стеклянная	В габаритах 6 кВ – 1902 м В габаритах 35 кВ – 337 м
Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-07	6 кВ	АС 95/16	Опоры из труб (Металлические)	Стеклянная	В габаритах 6 кВ – 163 м
Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-12	6 кВ	АС 95/16	Опоры из труб (Металлические)	Стеклянная	В габаритах 6 кВ – 144 м
Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 234-07 и ВЛ 6 кВ ф. 234-12	6 кВ	АС 95/16	Решетчатые опоры	Стеклянная	В габаритах 35 кВ – 92,54 м

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин №805 до точки подключения к существующему/планируемому нефтегазосборному трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на существующую площадку дожимной насосной станции (далее – ДНС) Мамонтовского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №805 – т.вр. куст №805	1,30 / 1,25	5361,40 (19927,00)	С	209,21	К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 39,0432 га.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым земельным участкам под объект, ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
Земли лесного фонда	30,6724	8,1079	38,7803
Земли промышленности	-	0,2629	0,2629
Итого	30,6724	8,3708	39,0432

Земельные участки под планируемый объект с категорией земель «земли лесного фонда» ранее были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030701:4706, 86:08:0030701:4717, 86:08:0030701:4755.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища, в квартале № 94 (выделы 18, 19, 21, 22, 25, 26, 42, 61, 64, 65, 68, 69, 77, 79, 99, 100).

В границах земель лесного фонда размещение предусмотрено на лесных участках, предоставленных в аренду по договорам аренды № 1009/24-06-ДА от 30.09.2024, № 1012/24-06-ДА от 30.09.2024, № 0791/24-06-ДА от 02.08.2024, № 023/11-06 от 18.02.2011, № 110/11-06 от 04.05.2011, № 0641/16-06-ДА от 13.12.2016, № 333/11-06 от 01.12.2011, № 0823/24-06-ДА от 16.08.2024, № 0047/14-06-ДА от 12.03.2014, № 0429/16-06-ДА от 23.08.2016, № 0511/16-06-ДА от 18.10.2016, № 0896/24-06-ДА от 04.09.2024, № 0853/23-06-ДА от 23.10.2023, № 1454/24-06-ДА от 24.12.2024, № 0948/24-06-ДА от 18.09.2024, № 1227/24-06-ДА от 07.11.2024, № 1240/24-06-ДА от 11.11.2024, № 1234/24-06-ДА от 11.11.2024.

Ближайшим населённым пунктом является г. Пыть-Ях в 6 км на юго-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 43 км на северо-запад от планируемого объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	928954.47	3550442.6	52	928328.27	3549615.81
2	928999.69	3550401	53	928323.98	3549616.55
3	928960.81	3550357.3	54	928322.5	3549616.8
4	928939.12	3550331.65	55	928310.01	3549618.94
5	928935.37	3550319.1	56	928303.39	3549620.07
6	928910.08	3550324.68	57	928301.92	3549620.33
7	928889.29	3550320.99	58	928289.15	3549622.52
8	928860.49	3550292.62	59	928250.44	3549629.16
9	928853.58	3550285.82	60	928243.09	3549591.47
10	928837.2	3550269.68	61	928230.72	3549524.01
11	928834.53	3550267.02	62	928218.21	3549455.77
12	928784.49	3550217.77	63	928045.93	3549487.79

Номер	X	Y	Номер	X	Y
13	928707.1	3550141.53	64	928071.07	3549622.95
14	928684.03	3550118.82	65	928100.11	3549779.95
15	928631.52	3549900.59	66	928215.63	3549758.85
16	928967.23	3549840.64	67	928272.45	3549748.68
17	928956.25	3549779.91	68	928270.41	3549737.36
18	928902.41	3549477.58	69	928257.04	3549663.29
19	928877.26	3549252.61	70	928292.3	3549653.83
20	928811.88	3549264.32	71	928308.15	3549651.83
21	928801.86	3549266.24	72	928309.62	3549651.56
22	928800.79	3549266.43	73	928316.1	3549650.34
23	928785.52	3549269.16	74	928328.49	3549648.01
24	928782.73	3549269.65	75	928329.97	3549647.73
25	928756.41	3549274.25	76	928334.68	3549646.85
26	928496.08	3549314.86	77	928343.01	3549645.15
27	928455.55	3549347.66	78	928362.38	3549641.18
28	928469.39	3549439.44	79	928363.86	3549640.88
29	928417.81	3549448.69	80	928374.66	3549638.67
30	928414.62	3549449.26	81	928378.72	3549637.89
31	928400.81	3549451.73	82	928383.03	3549637.06
32	928402.18	3549459.38	83	928384.5	3549636.78
33	928396.42	3549460.57	84	928425.43	3549628.9
34	928396.02	3549460.64	85	928403.82	3549520.31
35	928392.09	3549461.35	86	928407.75	3549519.59
36	928390.82	3549454.97	87	928427.35	3549516.14
37	928365.11	3549325.72	88	928430.15	3549515.59
38	928351.95	3549332.93	89	928442.01	3549513.46
39	928336.19	3549334.96	90	928479.66	3549506.7
40	928325.61	3549336.32	91	928508.6	3549697.51
41	928324.12	3549336.52	92	928618.73	3550155.18
42	928314.88	3549337.71	93	928638.09	3550175.54
43	928312.66	3549338	94	928708.5	3550249.58
44	928308.85	3549338.48	95	928748.5	3550291.67
45	928307.35	3549338.68	96	928751.19	3550294.5
46	928305.49	3549338.92	97	928766.64	3550310.75
47	928284.6	3549341.61	98	928772.09	3550316.49
48	928276.15	3549342.72	99	928798.5	3550344.26
49	928300.03	3549470.22	100	928830.75	3550378.18
50	928313.98	3549544.73	101	928867.59	3550387.4
51	928317.66	3549564.38	102	928900.74	3550395.7

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	928365.11	3549325.72	15	928317.66	3549564.38
2	928390.82	3549454.97	16	928313.98	3549544.73
3	928392.09	3549461.35	17	928300.03	3549470.22
4	928403.82	3549520.31	18	928276.15	3549342.72
5	928425.43	3549628.9	19	928284.6	3549341.61
6	928384.5	3549636.78	20	928305.49	3549338.92
7	928383.03	3549637.06	21	928307.35	3549338.68
8	928378.72	3549637.89	22	928308.85	3549338.48
9	928374.66	3549638.67	23	928312.66	3549338
10	928363.86	3549640.88	24	928314.88	3549337.71
11	928362.38	3549641.18	25	928324.12	3549336.52
12	928343.01	3549645.15	26	928325.61	3549336.32
13	928334.68	3549646.85	27	928336.19	3549334.96
14	928328.27	3549615.81	28	928351.95	3549332.93

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящий в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения, является кустовая площадка №805.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 20.12.2023г. № 1912-па).

Планируемая автомобильная дорога №1 к кустовой площадке №805 пересекает существующие подземные трубопроводы и ВЛ.

Все пересечения с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014.

На участке пересечения с ВЛ для обеспечения расстояния от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м, в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2021, предусматривается реконструкция ВЛ.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 805 пересекает существующие подземные трубопроводы и планируемый, в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, трубопровод. При пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземными водоводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;

- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопровода и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопровода и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопровод и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозостойчивой стали;
- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи покрываются эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке;
- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;
- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами, для данного района строительства.

При проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации. Строительные конструкции зданий и сооружений рассчитаны на ветровые и снеговые нагрузки согласно СП 20.13330.2016.

Предусмотрен ряд специальных мероприятий, направленных на увеличение срока службы строительных конструкций:

- в целях исключения попадания воды во внутреннее пространство свай-труб и предотвращения возможных разрывов труб при замерзании воды в их полости, а также для снижения коррозионных воздействий, нижний конец сваи заваривается на конус и их полости, после погружения, заполняются сухой цементно-песчаной смесью состава 1:8 на 0,2 м выше уровня земли;
- боковая поверхность свай из труб покрыта эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Антикоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного;
- боковые поверхности железобетонных плит, соприкасающиеся с землей, покрыты битумно-резиновой мастикой в два слоя;
- антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, СП 28.13330.2017 и технологической инструкции компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании».

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды

при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащита;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция.

Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки, от измерительного и обводного коллекторов используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

– в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;

– толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;

– материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;

– механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

– для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;

– подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);

– класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

– арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

– размещение оборудования с учётом противопожарных норм;

– отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;

– устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

– регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

– подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;

– теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

– нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;

– повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;

– подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопровода;

– контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;

– защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;

– расчистка полосы земли вдоль оси промыслового трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;

– регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;

– расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры ближайших городов и объектов, отнесенных к категории по ГО - нет.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры объекты располагаются:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.