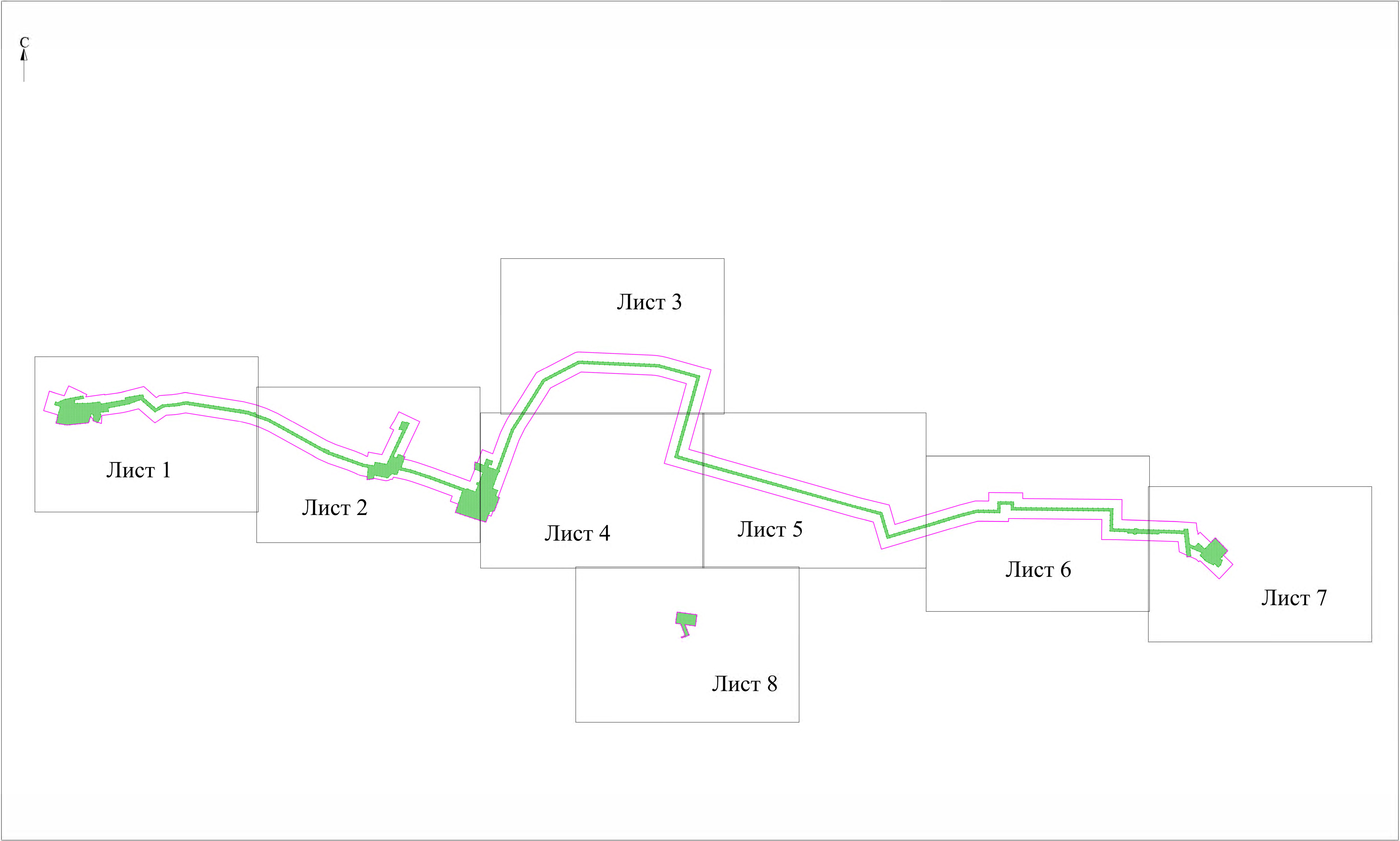


СОДЕРЖАНИЕ

| | Стр. |
|--|------|
| Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть..... | 3 |
| РАЗДЕЛ 2 Положение о размещении линейных объектов..... | 13 |
| а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 13 |
| б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 19 |
| д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 19 |
| е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 20 |
| ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 20 |
| и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 21 |
| Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть | 22 |
| Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть | 32 |
| а) Перечень образуемых земельных участков | 32 |
| б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 33 |
| в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... | 34 |
| г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 34 |

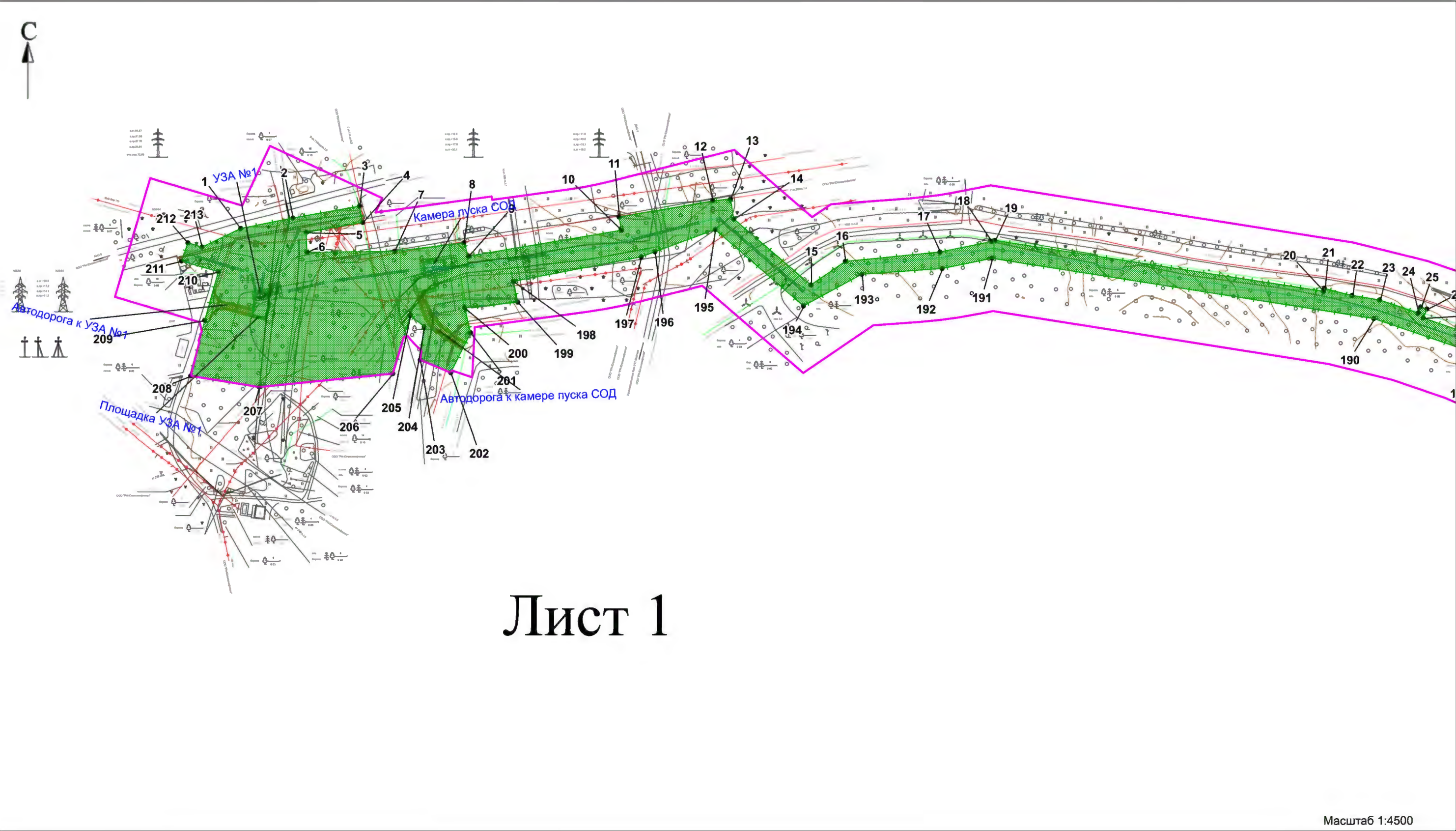
РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



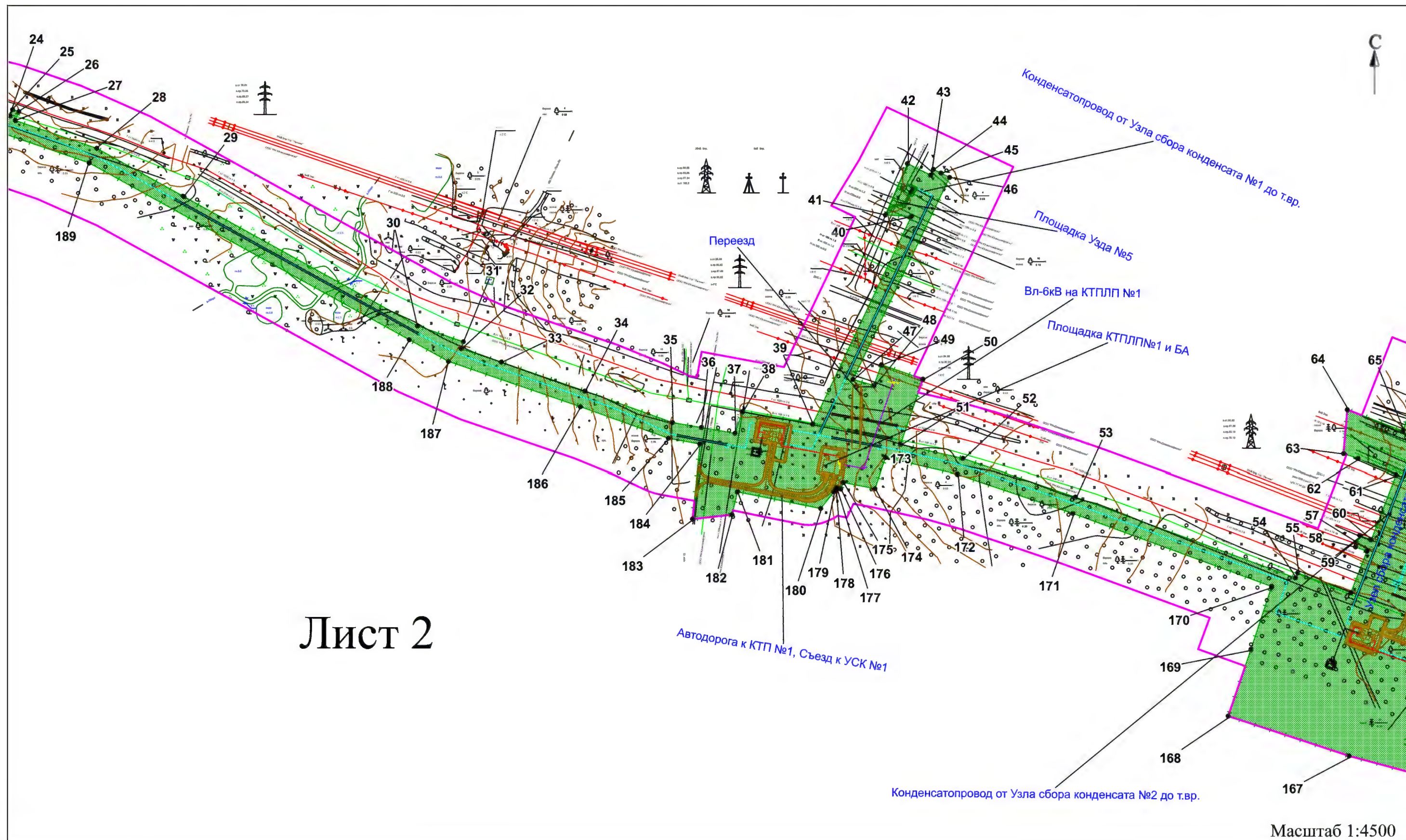
Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Лист 2

Масштаб 1:4500

Условные обозначения

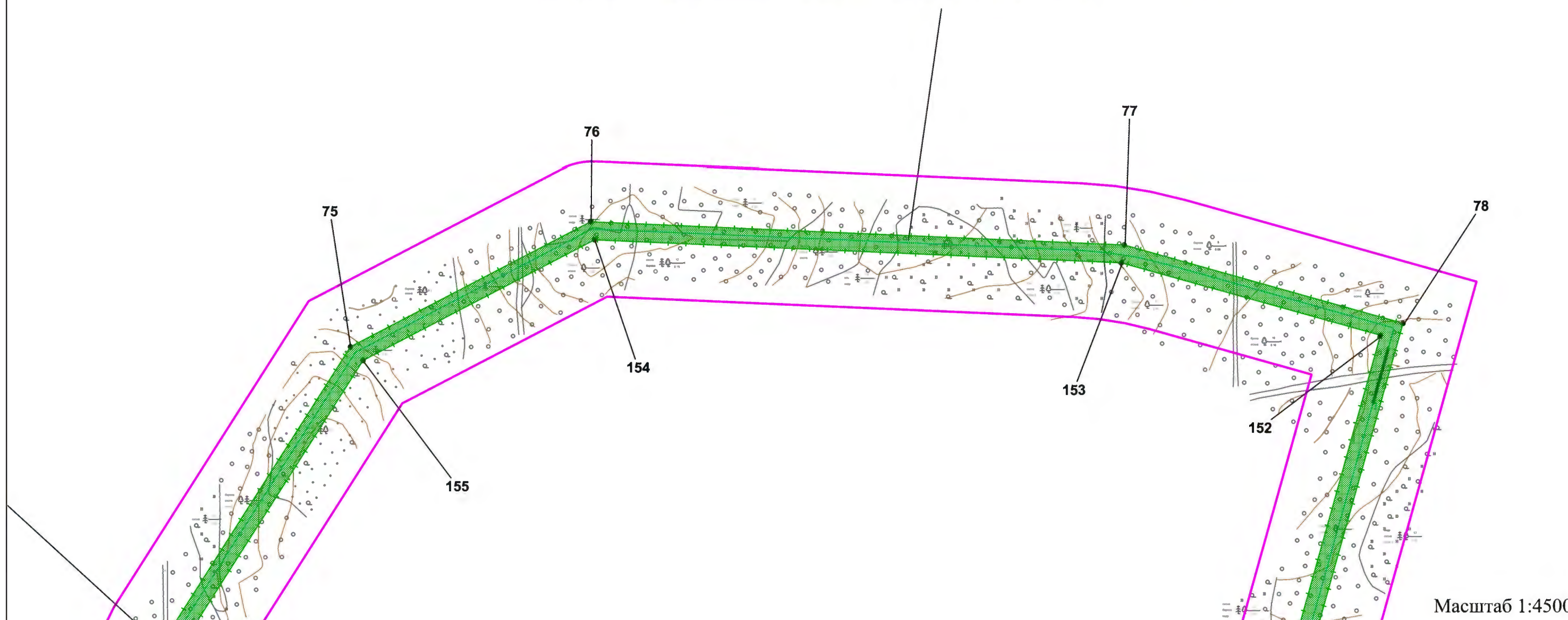
— границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

1 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Лист 3

Газопровод низкого давления Среднебалыкского
месторождения (Среднебалыкский (основная часть)
лицензионный участок), целевой программы 2023 года" Уз.19-уз.18



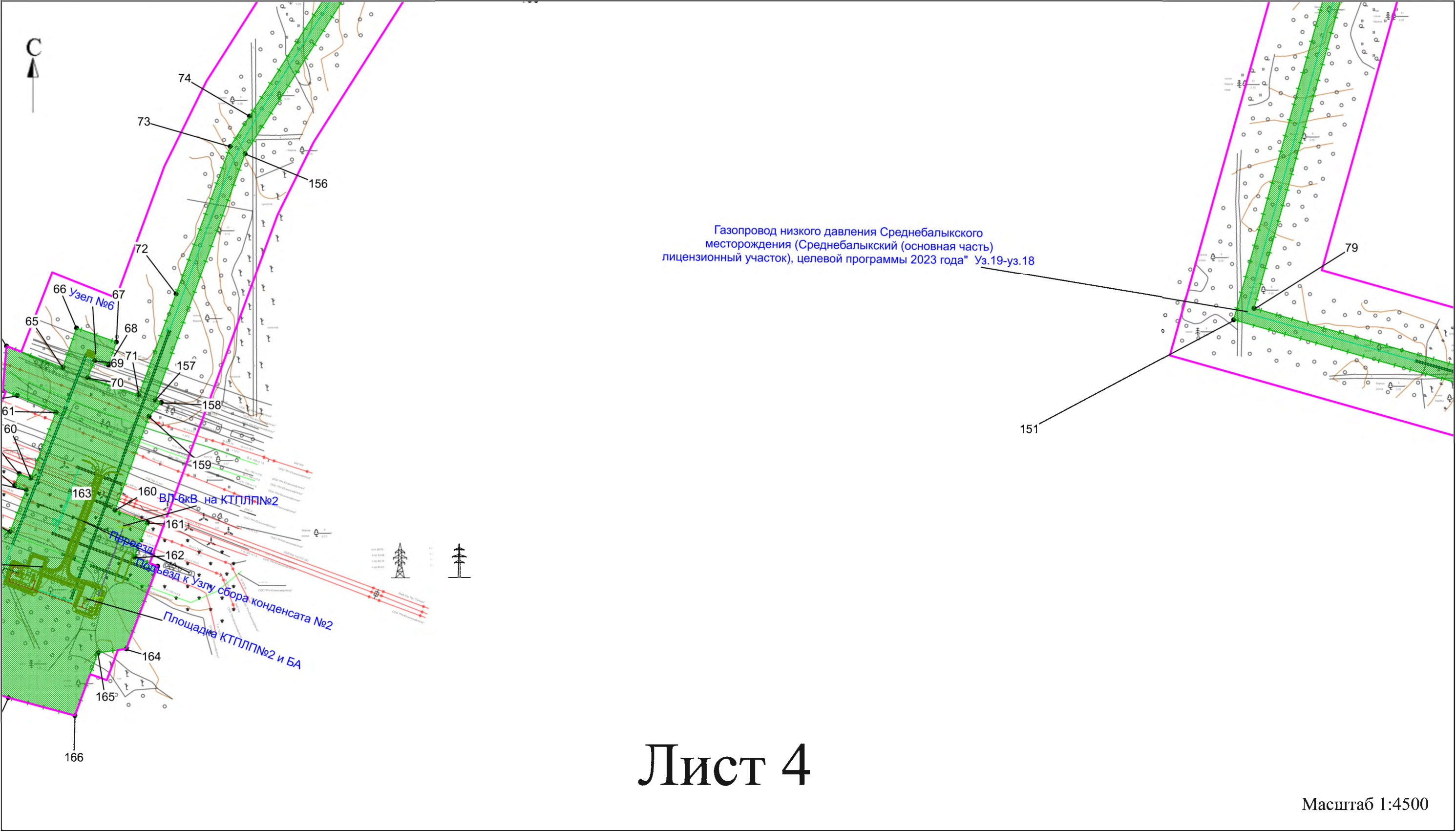
Масштаб 1:4500

Условные обозначения

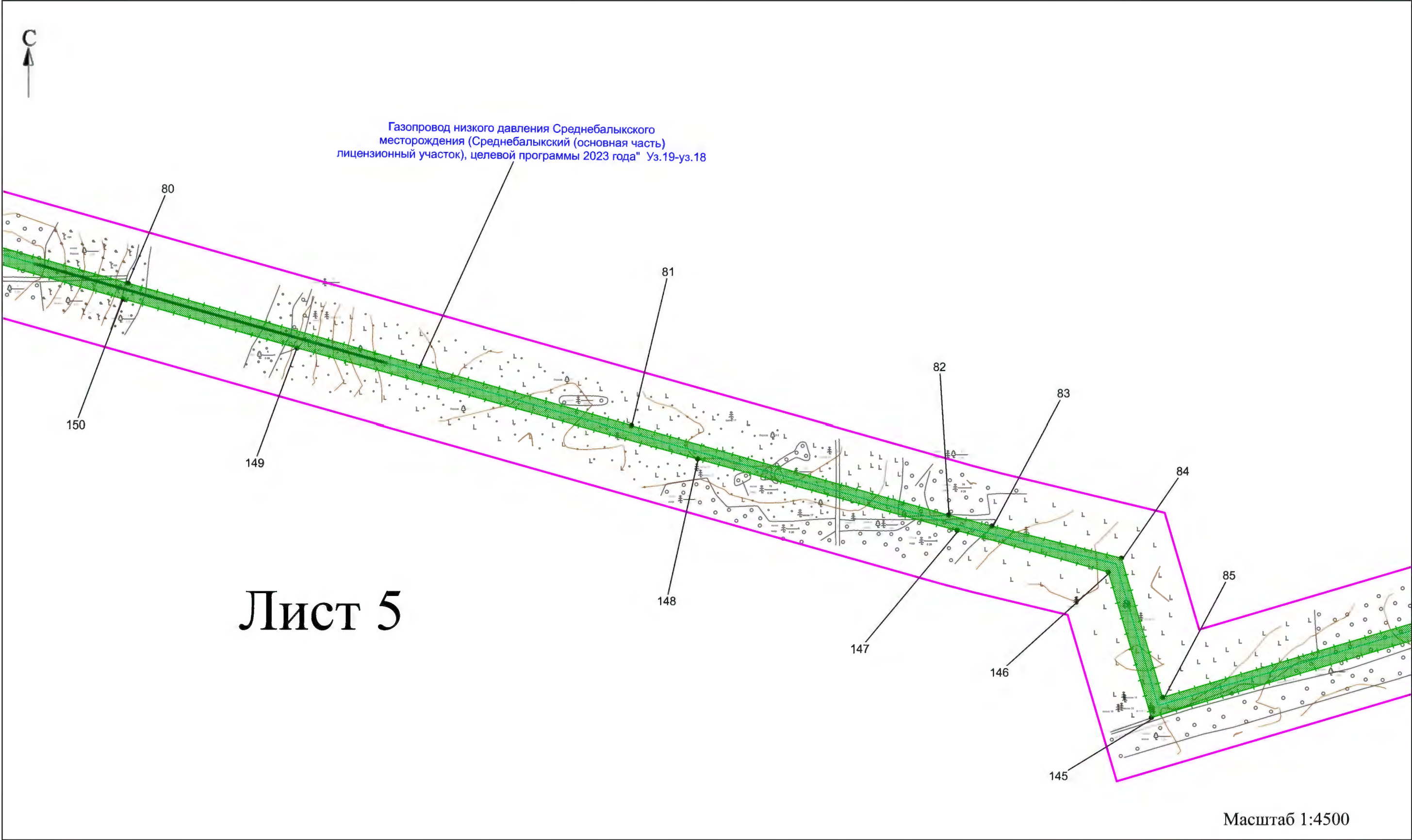
— границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

75 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



- Условные обозначения
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 156 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

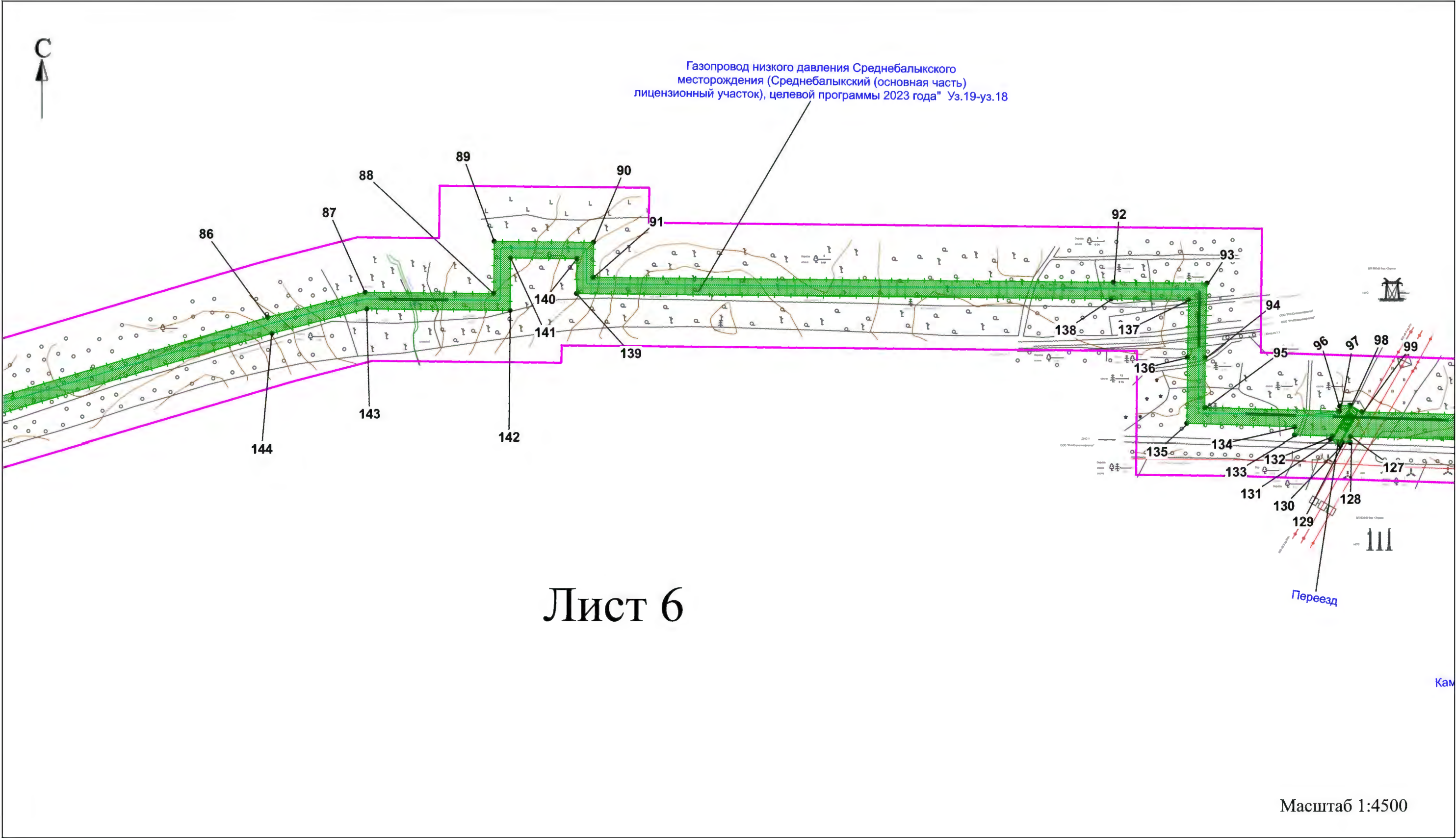


Условные обозначения

— границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

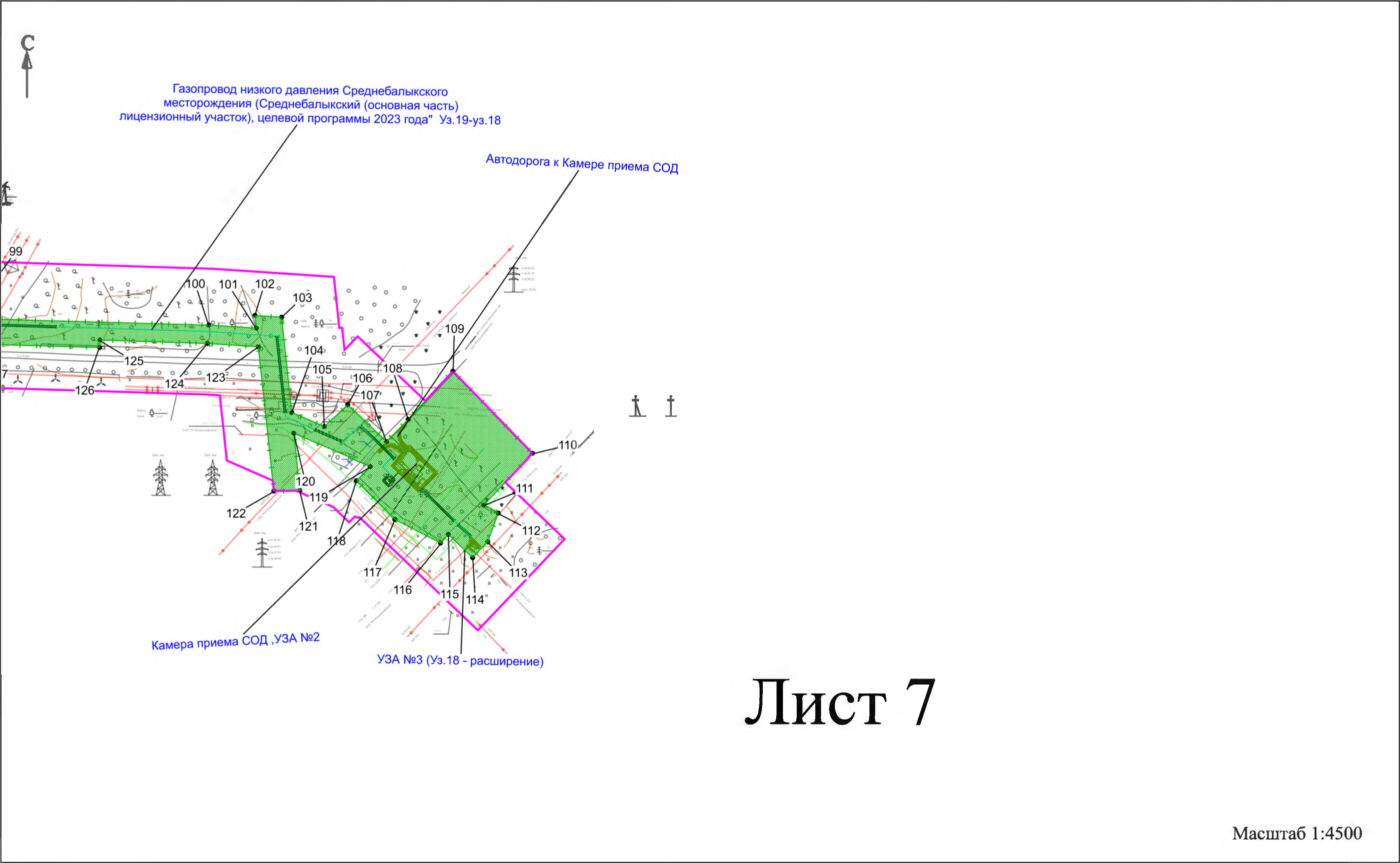
149 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

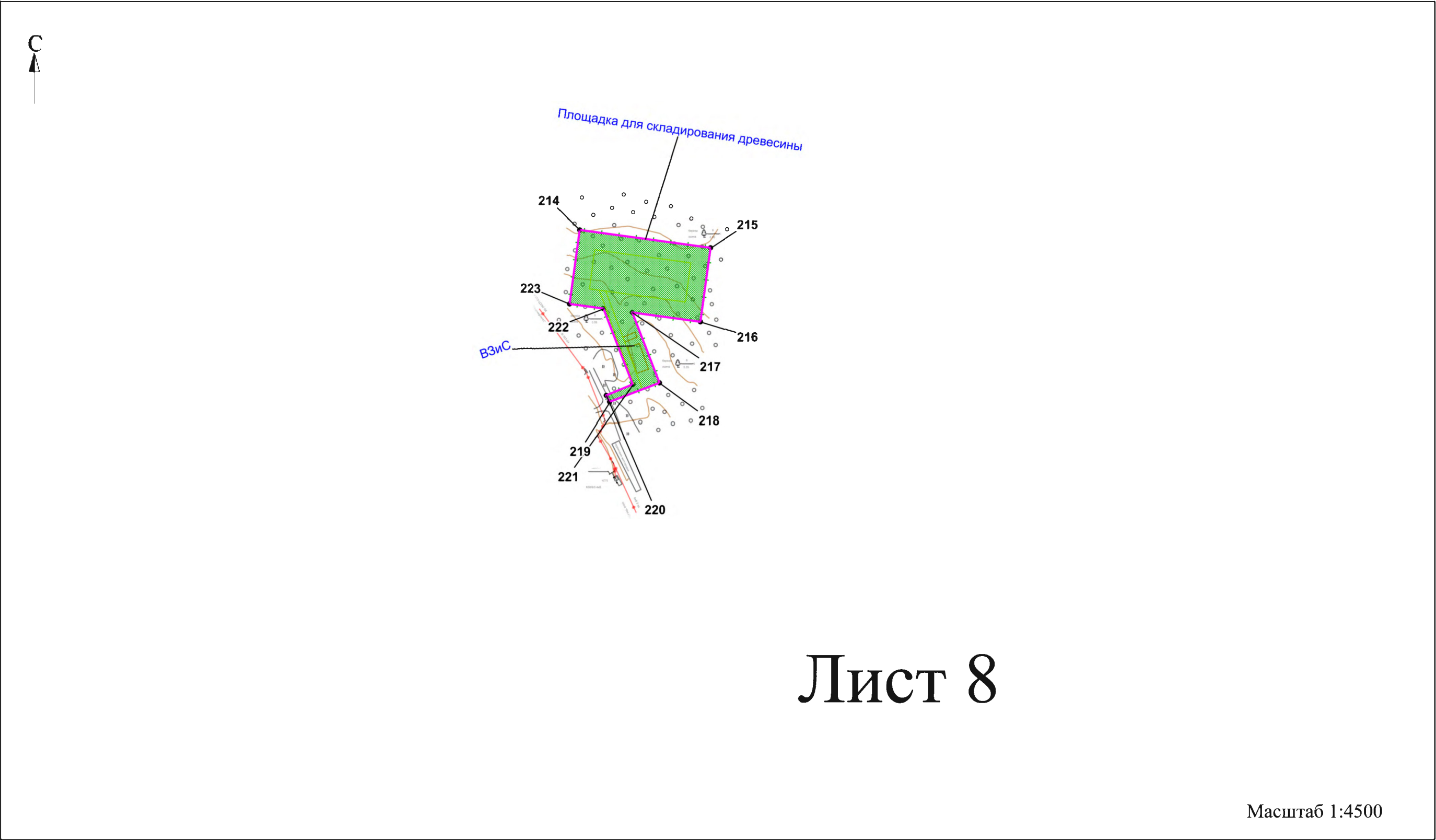
142 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения

□ границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

■ границы зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

214 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

РАЗДЕЛ 2 Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Газопровод низкого давления уз.19 - уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года», была инициирована постановлением администрации Нефтеюганского района от 08.05.2024 № 723-па

Документация подготовлена на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район;
- лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества.

В соответствии с:

- заданием на подготовку документации по планировке территории;
- местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского района;
- материалами инженерных изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-экологическими).

Развитие территории планируется без выделения этапов строительства.

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов

| Наименование | Планируемые сооружения | Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) | Назначение планируемых для размещения линейных объектов |
|---|---|--|---|
| Линейные сооружения | Газопровод низкого давления | протяженность ~ 11000 м | сооружения нефтяных месторождений |
| Вспомогательные линейные сооружения | Газопровод низкого давления. Резервная линия | протяженность ~ 20 м | - |
| | Конденсатопровод от узла сбора конденсата №1 до т.вр. | протяженность ~ 400 м | - |
| | Конденсатопровод от узла сбора конденсата №2 до т.вр. | протяженность ~ 300 м | - |
| | ВЛ-6 кВ №1 | протяженность ~ 200 м | - |
| | ВЛ-6 кВ №2 | протяженность ~ 200 м | - |
| Площадные сооружения в составе линейных | УЗА №1 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | УЗА №2 | площадь застройки | - |

| Наименование | Планируемые сооружения | Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) | Назначение планируемых для размещения линейных объектов |
|--------------|--------------------------|---|---|
| сооружений | | ~ 10000 кв.м | |
| | УЗА №3 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | УЗА №4 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | УЗА №5 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | УЗА №6 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | Узел сбора конденсата №1 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | Узел сбора конденсата №2 | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | Камера пуска СОД | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |
| | Камера приема СОД | площадь застройки ~ 10000 кв.м | - |

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень поселений

| Субъект Российской Федерации | Муниципальный район (округ) |
|--|--|
| Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА | Нефтеюганский район (межселенная территория) |

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о

составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», выделяется:

1. Зона планируемого размещения линейных объектов (газопровода низкого давления).

Зона планируемого размещения линейных объектов выделяется на территории Нефтеюганского муниципального района ХМАО-Югры.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 42.4891 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-86 (зона 3), представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны

| Номер характерной точки | X | Y |
|-------------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 899350.31 | 3527369.05 |
| 2 | 899363.13 | 3527432.20 |
| 3 | 899377.40 | 3527512.87 |
| 4 | 899357.79 | 3527516.77 |
| 5 | 899345.64 | 3527448.39 |
| 6 | 899321.63 | 3527448.89 |
| 7 | 899322.71 | 3527555.31 |
| 8 | 899333.01 | 3527639.36 |
| 9 | 899316.79 | 3527644.84 |
| 10 | 899348.24 | 3527830.48 |
| 11 | 899364.29 | 3527827.63 |
| 12 | 899383.70 | 3527941.06 |
| 13 | 899386.12 | 3527962.69 |
| 14 | 899361.84 | 3527966.57 |
| 15 | 899281.87 | 3528059.96 |
| 16 | 899310.38 | 3528101.76 |
| 17 | 899321.79 | 3528216.47 |
| 18 | 899334.57 | 3528279.21 |
| 19 | 899335.86 | 3528283.03 |
| 20 | 899274.33 | 3528681.46 |
| 21 | 899277.77 | 3528682.47 |
| 22 | 899269.01 | 3528715.85 |
| 23 | 899263.79 | 3528749.29 |
| 24 | 899247.64 | 3528796.14 |
| 25 | 899255.35 | 3528799.13 |
| 26 | 899252.80 | 3528806.73 |
| 27 | 899241.88 | 3528802.49 |
| 28 | 899207.44 | 3528903.16 |
| 29 | 899147.69 | 3529011.19 |
| 30 | 898987.93 | 3529299.96 |
| 31 | 898968.08 | 3529356.73 |
| 32 | 898959.63 | 3529354.33 |
| 33 | 898942.92 | 3529403.70 |
| 34 | 898907.20 | 3529507.21 |
| 35 | 898868.21 | 3529615.69 |
| 36 | 898862.13 | 3529651.24 |
| 37 | 898854.98 | 3529692.95 |
| 38 | 898881.83 | 3529702.28 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 898866.39 | 3529789.08 |
| 40 | 899123.27 | 3529911.11 |
| 41 | 899125.07 | 3529879.06 |
| 42 | 899188.62 | 3529906.21 |
| 43 | 899174.31 | 3529934.96 |
| 44 | 899181.55 | 3529938.39 |
| 45 | 899176.93 | 3529947.61 |
| 46 | 899171.53 | 3529958.45 |
| 47 | 898921.67 | 3529838.85 |
| 48 | 898914.10 | 3529864.88 |
| 49 | 898939.81 | 3529874.10 |
| 50 | 898922.07 | 3529925.43 |
| 51 | 898841.25 | 3529897.76 |
| 52 | 898824.07 | 3529974.93 |
| 53 | 898776.78 | 3530114.06 |
| 54 | 898676.95 | 3530386.35 |
| 55 | 898683.07 | 3530389.14 |
| 56 | 898658.58 | 3530455.00 |
| 57 | 898709.77 | 3530474.74 |
| 58 | 898715.08 | 3530460.69 |
| 59 | 898729.42 | 3530466.00 |
| 60 | 898724.01 | 3530480.23 |
| 61 | 898803.74 | 3530510.96 |
| 62 | 898823.92 | 3530463.63 |
| 63 | 898829.91 | 3530445.90 |
| 64 | 898884.11 | 3530450.56 |
| 65 | 898857.93 | 3530519.29 |
| 66 | 898906.04 | 3530535.91 |
| 67 | 898889.04 | 3530584.37 |
| 68 | 898861.11 | 3530574.82 |
| 69 | 898866.47 | 3530557.93 |
| 70 | 898845.64 | 3530549.25 |
| 71 | 898824.68 | 3530611.88 |
| 72 | 898947.83 | 3530657.23 |
| 73 | 899127.34 | 3530723.33 |
| 74 | 899164.33 | 3530746.85 |
| 75 | 899498.11 | 3530959.31 |
| 76 | 899638.16 | 3531228.36 |
| 77 | 899612.06 | 3531826.47 |
| 78 | 899524.36 | 3532138.90 |
| 79 | 898930.40 | 3531972.19 |
| 80 | 898842.32 | 3532284.05 |
| 81 | 898667.92 | 3532902.28 |
| 82 | 898558.26 | 3533291.48 |
| 83 | 898544.86 | 3533345.15 |
| 84 | 898505.21 | 3533504.14 |
| 85 | 898334.18 | 3533554.78 |
| 86 | 898494.14 | 3534094.96 |
| 87 | 898524.48 | 3534213.61 |
| 88 | 898523.16 | 3534369.66 |
| 89 | 898586.64 | 3534370.24 |
| 90 | 898585.46 | 3534490.86 |
| 91 | 898542.89 | 3534490.45 |
| 92 | 898536.77 | 3535122.34 |
| 93 | 898535.66 | 3535236.08 |
| 94 | 898445.47 | 3535233.79 |
| 95 | 898384.65 | 3535233.61 |
| 96 | 898380.09 | 3535397.38 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 97 | 898386.27 | 3535397.57 |
| 98 | 898387.47 | 3535409.86 |
| 99 | 898379.34 | 3535424.07 |
| 100 | 898371.33 | 3535711.35 |
| 101 | 898367.67 | 3535767.84 |
| 102 | 898382.80 | 3535766.24 |
| 103 | 898380.74 | 3535797.91 |
| 104 | 898267.31 | 3535809.92 |
| 105 | 898250.45 | 3535848.80 |
| 106 | 898276.38 | 3535876.67 |
| 107 | 898232.50 | 3535922.87 |
| 108 | 898259.02 | 3535948.64 |
| 109 | 898316.35 | 3536001.83 |
| 110 | 898218.60 | 3536096.51 |
| 111 | 898157.76 | 3536038.61 |
| 112 | 898148.02 | 3536055.86 |
| 113 | 898113.95 | 3536043.39 |
| 114 | 898094.99 | 3536025.36 |
| 115 | 898122.69 | 3535996.31 |
| 116 | 898112.47 | 3535987.26 |
| 117 | 898140.60 | 3535932.64 |
| 118 | 898186.56 | 3535886.83 |
| 119 | 898203.54 | 3535903.41 |
| 120 | 898242.48 | 3535812.54 |
| 121 | 898174.94 | 3535819.69 |
| 122 | 898174.35 | 3535788.72 |
| 123 | 898345.44 | 3535770.19 |
| 124 | 898349.48 | 3535709.66 |
| 125 | 898353.52 | 3535581.58 |
| 126 | 898344.64 | 3535581.26 |
| 127 | 898349.45 | 3535410.26 |
| 128 | 898342.88 | 3535410.05 |
| 129 | 898343.19 | 3535400.45 |
| 130 | 898339.24 | 3535398.19 |
| 131 | 898346.10 | 3535386.18 |
| 132 | 898350.06 | 3535388.44 |
| 133 | 898351.36 | 3535342.52 |
| 134 | 898361.16 | 3535342.55 |
| 135 | 898365.63 | 3535211.65 |
| 136 | 898446.00 | 3535212.53 |
| 137 | 898515.88 | 3535213.87 |
| 138 | 898516.78 | 3535119.70 |
| 139 | 898523.09 | 3534470.26 |
| 140 | 898565.64 | 3534470.67 |
| 141 | 898566.42 | 3534390.13 |
| 142 | 898502.70 | 3534389.49 |
| 143 | 898504.47 | 3534215.40 |
| 144 | 898474.85 | 3534100.29 |
| 145 | 898309.41 | 3533541.14 |
| 146 | 898488.14 | 3533488.21 |
| 147 | 898539.34 | 3533302.47 |
| 148 | 898627.23 | 3532983.64 |
| 149 | 898762.88 | 3532491.53 |
| 150 | 898822.99 | 3532278.27 |
| 151 | 898916.50 | 3531947.51 |
| 152 | 899511.06 | 3532113.62 |
| 153 | 899592.17 | 3531823.29 |
| 154 | 899617.94 | 3531232.83 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 155 | 899482.85 | 3530973.30 |
| 156 | 899118.51 | 3530741.42 |
| 157 | 898818.42 | 3530631.57 |
| 158 | 898815.49 | 3530639.20 |
| 159 | 898798.59 | 3530624.31 |
| 160 | 898685.03 | 3530582.74 |
| 161 | 898669.79 | 3530622.37 |
| 162 | 898627.63 | 3530605.90 |
| 163 | 898616.78 | 3530634.78 |
| 164 | 898515.97 | 3530596.48 |
| 165 | 898511.18 | 3530562.01 |
| 166 | 898434.69 | 3530533.94 |
| 167 | 898456.54 | 3530452.78 |
| 168 | 898505.86 | 3530303.24 |
| 169 | 898588.53 | 3530331.34 |
| 170 | 898666.28 | 3530356.98 |
| 171 | 898756.65 | 3530110.98 |
| 172 | 898804.58 | 3529968.18 |
| 173 | 898825.10 | 3529879.15 |
| 174 | 898787.12 | 3529866.14 |
| 175 | 898794.86 | 3529826.89 |
| 176 | 898786.72 | 3529823.75 |
| 177 | 898788.45 | 3529818.40 |
| 178 | 898786.41 | 3529817.50 |
| 179 | 898783.09 | 3529815.25 |
| 180 | 898762.69 | 3529799.01 |
| 181 | 898783.27 | 3529695.95 |
| 182 | 898755.07 | 3529689.15 |
| 183 | 898749.55 | 3529640.41 |
| 184 | 898841.66 | 3529649.48 |
| 185 | 898848.83 | 3529610.55 |
| 186 | 898887.84 | 3529501.58 |
| 187 | 898944.00 | 3529338.30 |
| 188 | 898970.69 | 3529289.96 |
| 189 | 899189.42 | 3528893.82 |
| 190 | 899241.30 | 3528742.42 |
| 191 | 899314.25 | 3528279.61 |
| 192 | 899301.93 | 3528219.16 |
| 193 | 899294.92 | 3528121.75 |
| 194 | 899256.53 | 3528051.06 |
| 195 | 899349.11 | 3527943.99 |
| 196 | 899322.14 | 3527870.98 |
| 197 | 899315.99 | 3527854.36 |
| 198 | 899286.34 | 3527699.53 |
| 199 | 899261.00 | 3527704.86 |
| 200 | 899254.26 | 3527640.44 |
| 201 | 899224.05 | 3527647.54 |
| 202 | 899175.74 | 3527623.49 |
| 203 | 899191.19 | 3527586.53 |
| 204 | 899231.51 | 3527591.37 |
| 205 | 899245.02 | 3527574.56 |
| 206 | 899174.62 | 3527553.28 |
| 207 | 899158.33 | 3527391.34 |
| 208 | 899171.76 | 3527308.32 |
| 209 | 899239.15 | 3527325.36 |
| 210 | 899298.00 | 3527341.79 |
| 211 | 899311.00 | 3527297.24 |
| 212 | 899332.88 | 3527305.02 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 213 | 899327.86 | 3527322.12 |
| 1 | 899350.31 | 3527369.05 |
| | | |
| 214 | 897761.74 | 3531966.69 |
| 215 | 897741.38 | 3532115.73 |
| 216 | 897657.17 | 3532104.23 |
| 217 | 897667.77 | 3532026.60 |
| 218 | 897587.61 | 3532057.48 |
| 219 | 897566.07 | 3532000.77 |
| 220 | 897573.27 | 3531996.98 |
| 221 | 897585.87 | 3532027.10 |
| 222 | 897672.26 | 3531993.72 |
| 223 | 897677.51 | 3531955.18 |
| 214 | 897761.74 | 3531966.69 |

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства

| Предельный параметр | Значение |
|--|--|
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов | Не устанавливается |
| Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны | Не устанавливается |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | Не устанавливается |
| Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории | Зона планируемого размещения линейных объектов не расположена в границах |

| Предельный параметр | Значение |
|--|--|
| <p>исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. | территории исторического поселения федерального или регионального значения |

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения планируемых линейных объектов с существующими линейными объектами предусмотреть защитные футляры.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.09.2024 года №24-4382 и Акт № 168-24/Ч, на участке планируемого строительства объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры располагает для части испрашиваемой территории. До начала осуществления хозяйственной деятельности требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы

(атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду:

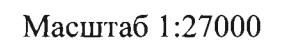
- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

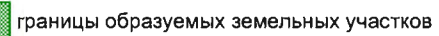
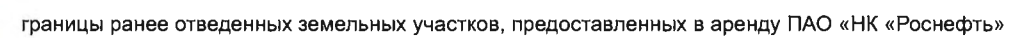
Согласно информации МЧС России, необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на линейных объектах – пожарах, взрывах, иных возможных аварий, исходя из технологии работы линейных объектов;
- разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности линейных объектов, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Указанные мероприятия разработать с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;
- разработать решение по организации эвакуации людей с территории линейных объектов и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию линейных объектов сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на линейных объектах.

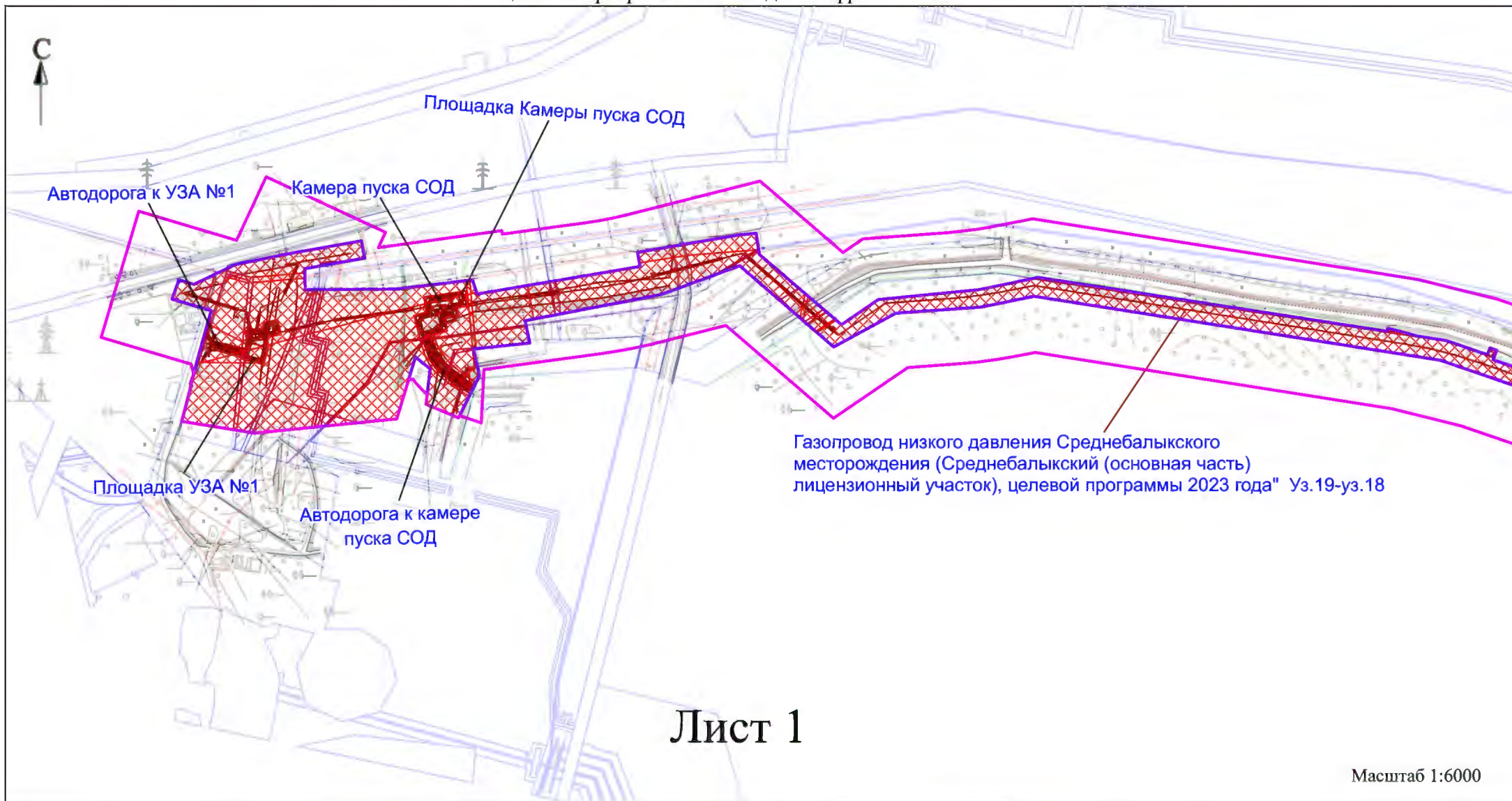
РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ






границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632

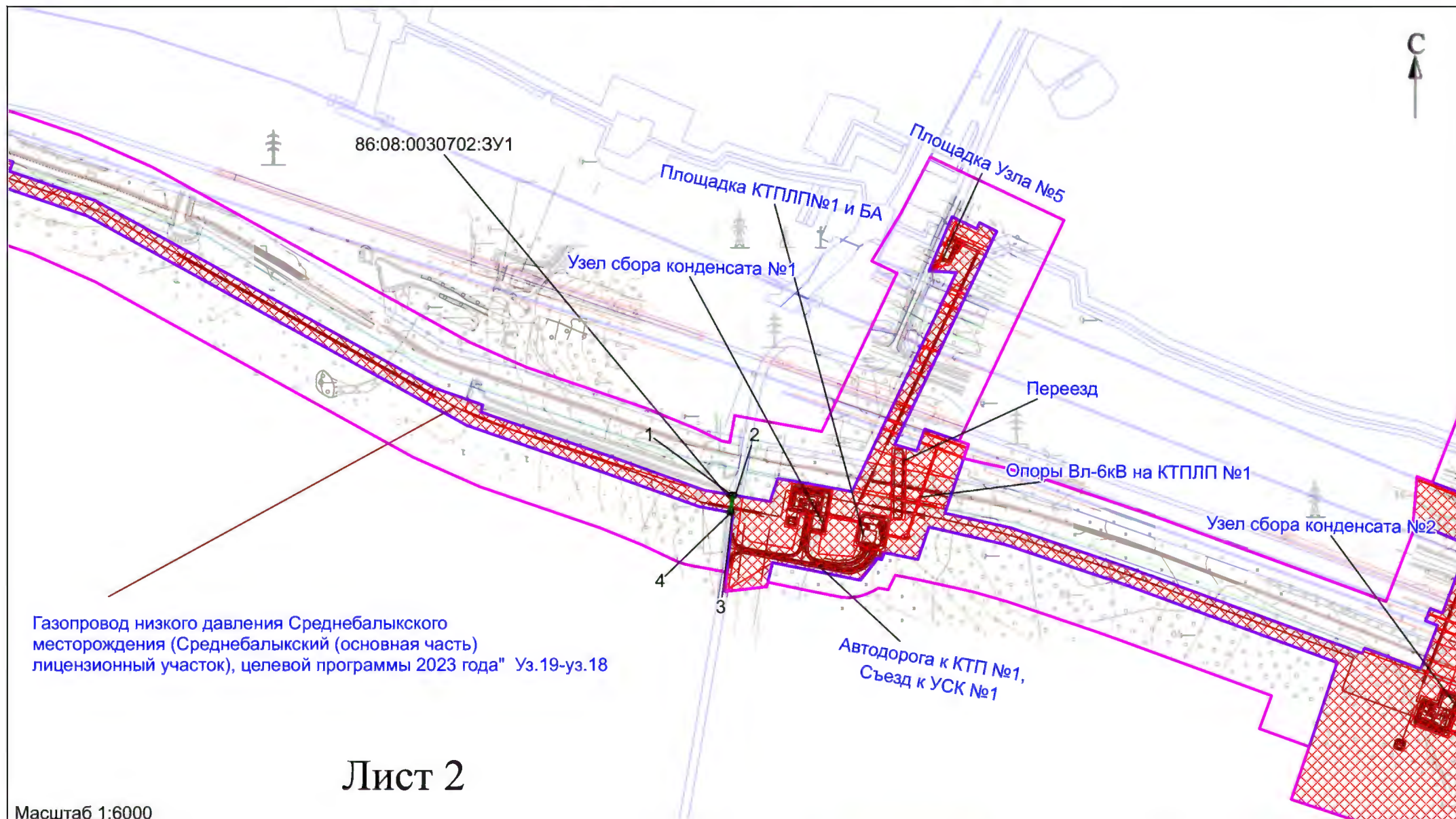


Условные обозначения




-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632

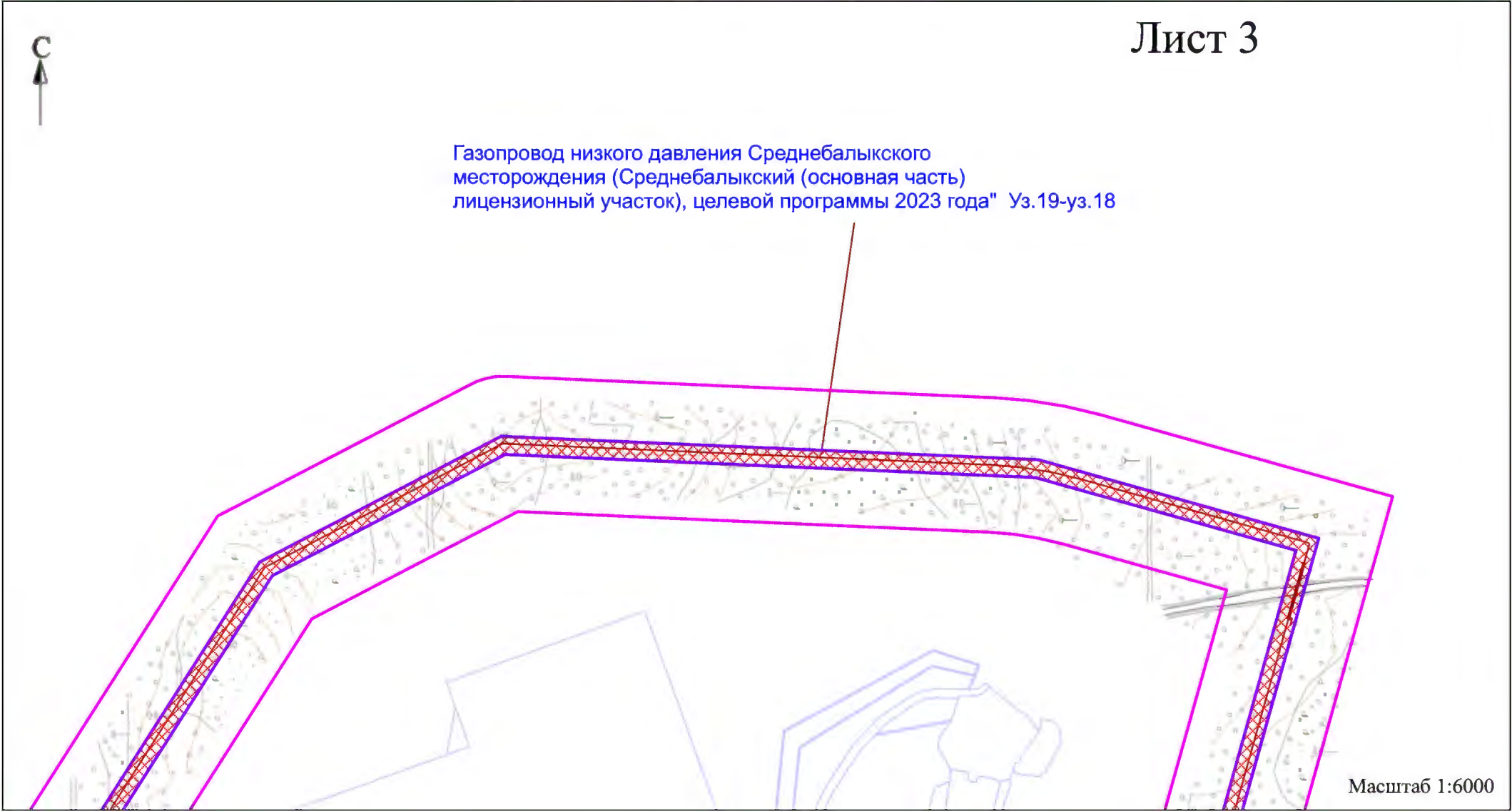


Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

86:08:0030702:3У1 границы образуемых земельных участков

86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков

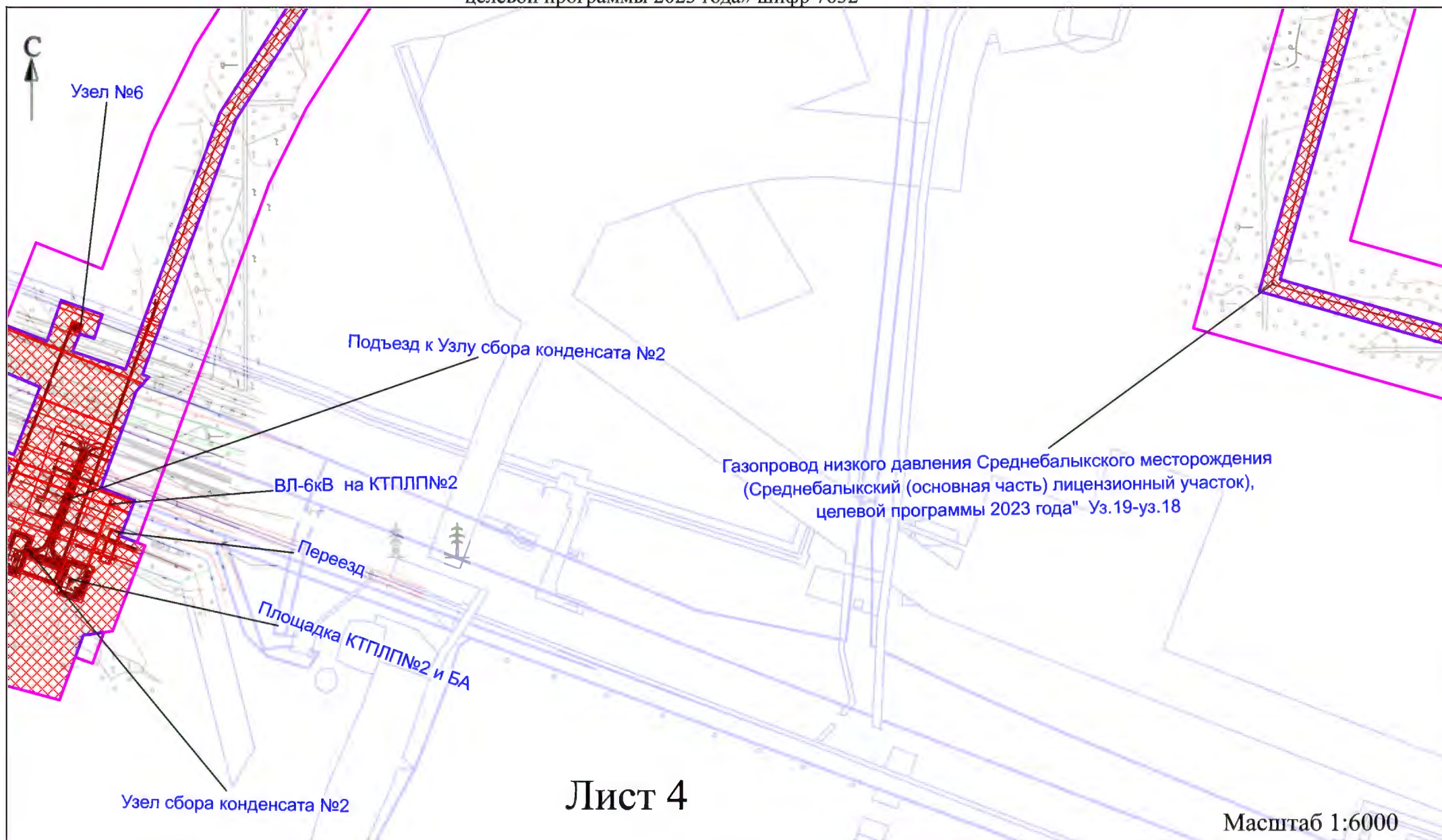


Условные обозначения




- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»



- 86:08:000000:467:39/1 — границы образуемых земельных участков
- 86:08:0000000:467 — границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632

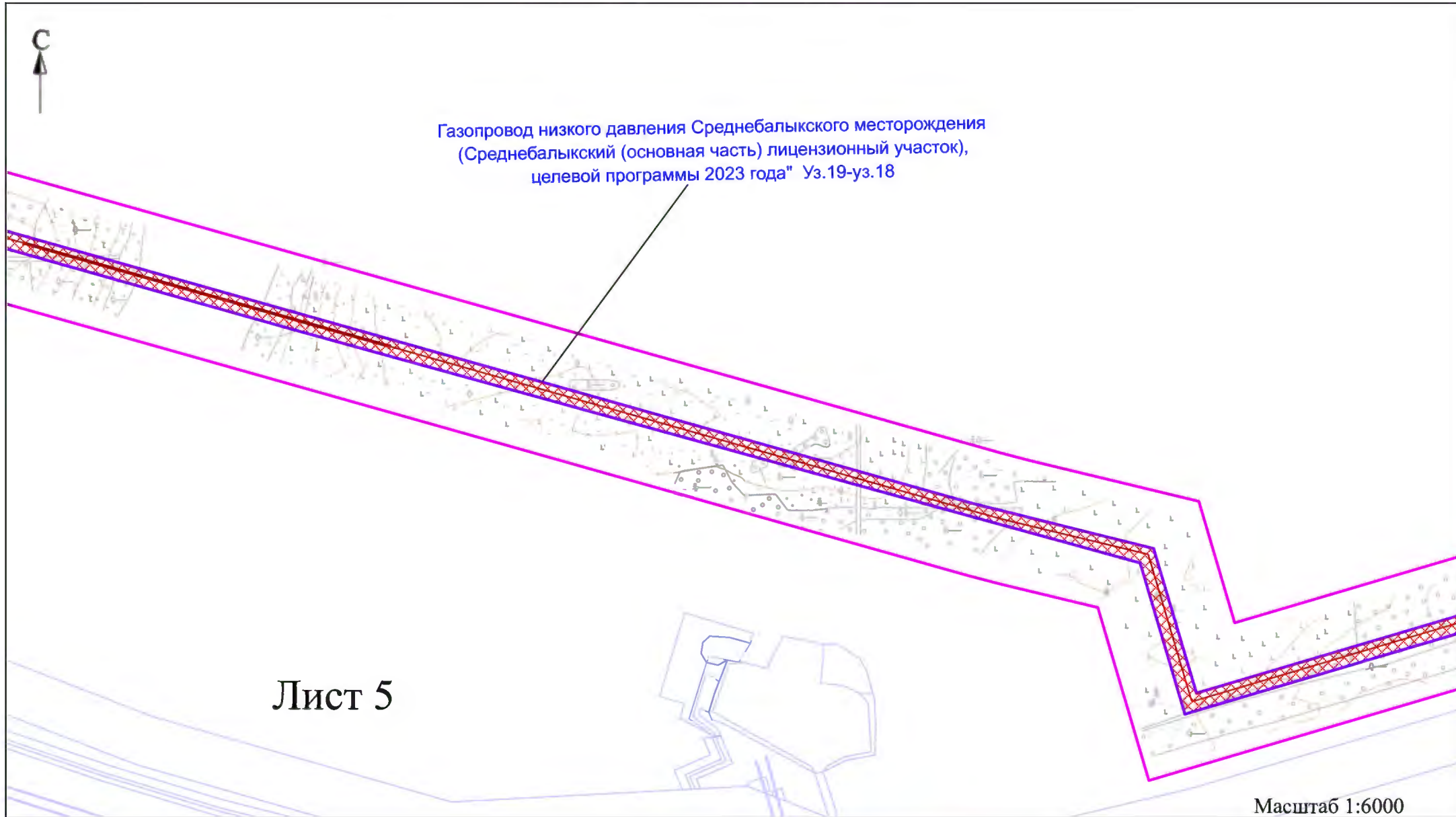


Условные обозначения






-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков

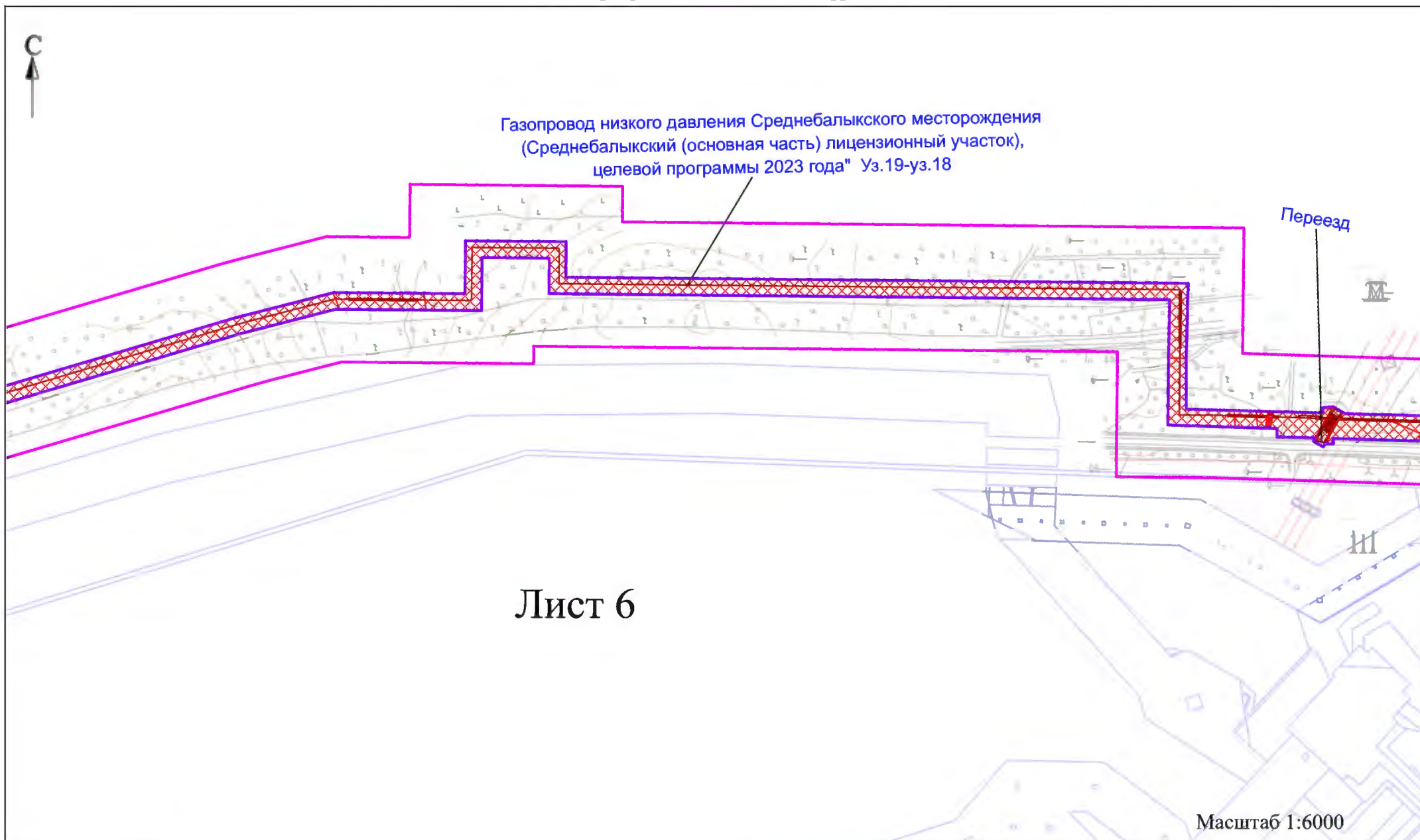
Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



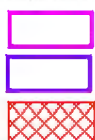
Условные обозначения

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|
|  | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | границы образуемых земельных участков |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | границы изменяемых земельных участков |
|  | границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть» | | |

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения



границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы планируемых элементов планировочной структуры

границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

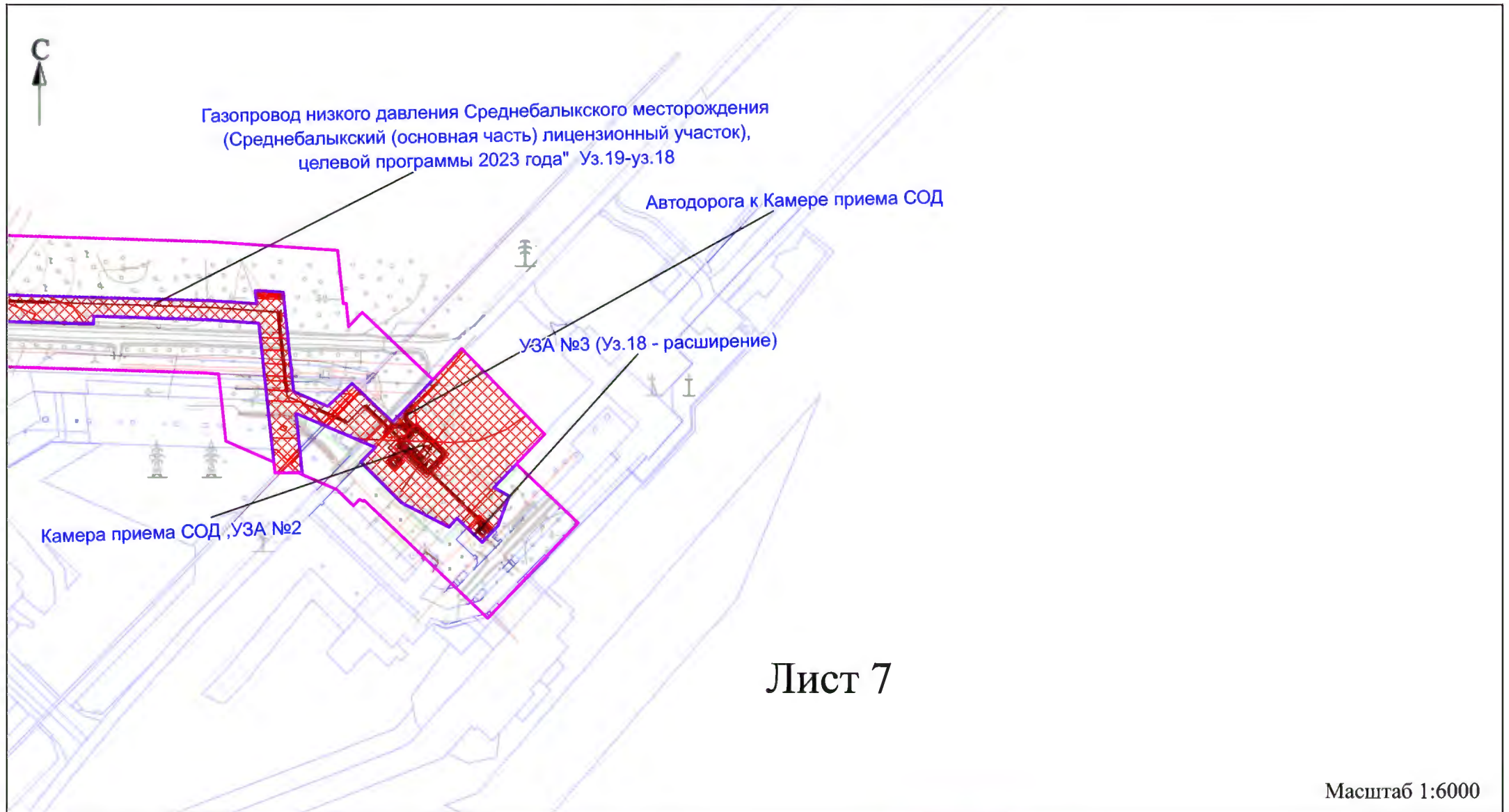
86:08:0000000:467:3У1

границы образуемых земельных участков




86:08:0000000:467

границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

86:08:0000000:467-3У1 границы образуемых земельных участков

86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения



границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы планируемых элементов планировочной структуры



границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»



границы образуемых земельных участков



границы изменяемых земельных участков

Проект межевания территории. Текстовая часть

а) Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод низкого давления уз.19 - уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

Планируемый линейный объект ПАО «НК «Роснефть», будет расположен на территории Нефтеюганского муниципального района.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель, представлено в таблице 5.

Таблица 5

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель

| Категория земель | Площадь, га | | |
|----------------------|---|---|---------|
| | образуемых земельных участков в проекте межевания | по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть» | Всего |
| Земли лесного фонда | 0 | 41,9972 | 41,9972 |
| Земли промышленности | 0 | 0,4864 | 0,4864 |
| Земли запаса | 0,0055 | 0 | 0,0055 |
| Итого | 0,0055 | 42,4836 | 42,4891 |

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов

| | |
|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка | 86:08:0030702:3У1 |
| Номера характерных точек образуемых земельных участков | Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 7 |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | - |
| Площадь образуемого земельного участка, кв.м | 0,0055 |
| Способ образования земельного участка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | - |

| | | |
|---|---|---|
| Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено | |
| Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | - | |
| Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | перевод требуется | |
| | Категория земель образуемого земельного участка | Планируемая категория земель после осуществления перевода |
| | Земли запаса | земли промышленности и иного специального назначения |

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет – 0,0055 га.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Установление сервитутов либо публичных сервитутов не предусмотрено.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель лесного фонда в системе координат - МСК-86 (зона 3), представлен в таблице 7.

Таблица 7.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер характерной точки | X | Y |
|--|-----------|------------|
| 86:08: 0030702:3У1, площадью 0,0055 га | | |
| 1 | 898862.61 | 3529648.44 |
| 2 | 898862.13 | 3529651.24 |
| 3 | 898841.90 | 3529648.24 |

| Номер характерной точки | X | Y |
|-------------------------|-----------|------------|
| 4 | 898842.35 | 3529645.72 |
| 1 | 898862.61 | 3529648.44 |

- в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в пункте «в» проекта планировки территории.

- г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера существующих земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 86:08:0030702:3У1 | | Недропользование (код 6.1) |
| | 86:08:0030702:14902 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. |
| | 86:08:030702:1597 | Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030391) |
| | 86:00:0000000:27014 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. |
| | 86:00:0000000:20812 | защитные, эксплуатационные леса |
| | 86:08:0030702:11993 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:11994 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:00:0000000:43466 | под объект: "Реконструкция автомобильных дорог Правдинского, Майского, Мамонтовского региона" (инв. №204289, 204295, 204509, 2020218, 2020556, 233972, 234114, 234166, 234217, 234257, 234297, 234352) |
| | 86:08:0030702:1475 | Недропользование (код 6.1) |
| | 86:08:0030702:12633 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и |

| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера существующих земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| | | добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:12720 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:1596 | Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030488 |
| | 86:08:0030702:1503 | Воздушная линия электропередачи 35 кВ (инв. № 2494) |
| | 86:00:0000000:27115 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:10345 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0000000:33381 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0000000:33318 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:13264 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:10370 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:00:0000000:43435 | защитные, эксплуатационные леса. под объект: "Трубопроводы Майского региона строительства 2017-2018г.г., первая очередь" |
| | 86:08:0030702:12656 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:12643 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:1478 | объекты и сооружения на Средне-Балыкском месторождении нефти |
| | 86:08:0030702:1500 | Грунтово - лежневая дорога «Южно-Балыкское МР - Майское МР» |
| | 86:08:0030702:1514 | объекты и сооружения на Средне-Балыкском месторождении нефти |
| | 86:00:0000000:43466 | под объект: "Реконструкция автомобильных дорог Правдинского, Майского, Мамонтовского региона" (инв. №204289, 204295, 204509, 2020218, 2020556, 233972, 234114, 234166, 234217, 234257, 234297, 234352) |
| | 86:00:0000000:42359 | эксплуатационные, защитные леса |
| | 86:08:0030702:12503 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:1605 | защитные, эксплуатационные леса |
| | 86:08:0030702:1612 | объекты и сооружения на Средне-Балыкском месторождении нефти |
| | 86:08:0030702:10155 | Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:509 | защитные, эксплуатационные леса |
| | 86:08:0000000:508 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины. |
| | 86:08:0030702:1468 | Недропользование (код 6.1) |
| | 86:08:0030702:1394 | ГКС |
| | 86:08:0030702:1482 | объекты и сооружения Средне-Балыкском месторождения нефти |
| | 86:08:0030702:1465 | Недропользование |
| | 86:08:0030702:14539 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0000000:34144 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера существующих земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка |
|---|--|---|
| | 86:08:0000000:34148 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34143 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34146 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14533 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14678 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14534 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0000000:34145 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34136 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14675 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14679 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34135 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34150 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34151 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14642 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34139 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14687 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34152 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34149 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14582 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14579 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14538 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14581 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0000000:34142 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14536 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14532 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14531 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | | осуществление геологического изучения недр, разведка и |

| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера существующих земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка |
|--|---|---|
| | 86:08:0000000:34140 | добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34141 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34138 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14677 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14580 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0030702:14537 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| | 86:08:0000000:34137 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0030702:14676 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| | 86:08:0000000:34147 | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |