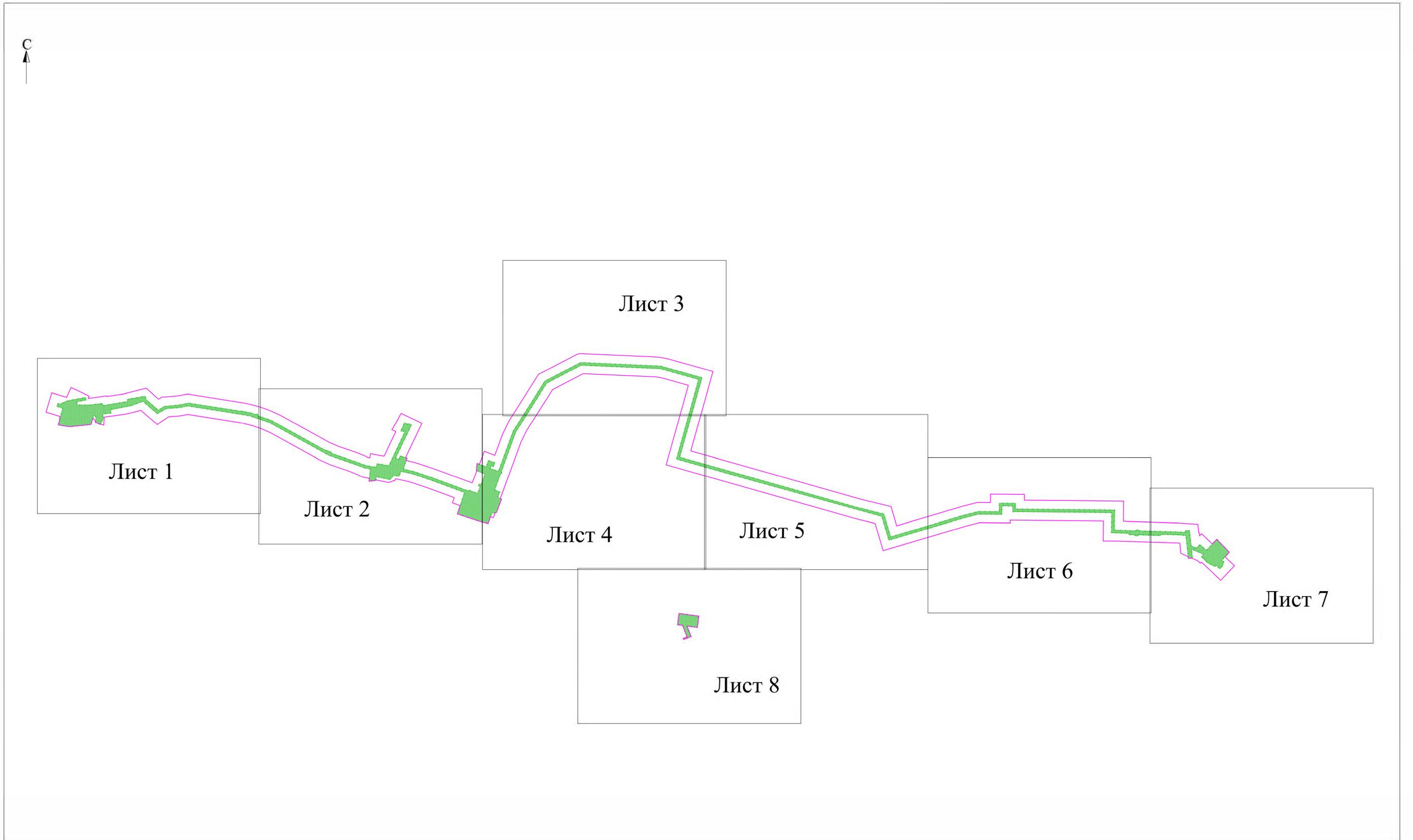


СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
РАЗДЕЛ 2 Положение о размещении линейных объектов.....	13
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	19
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.....	22
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.....	32
а) Перечень образуемых земельных участков.....	32
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	33
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	34
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	34

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

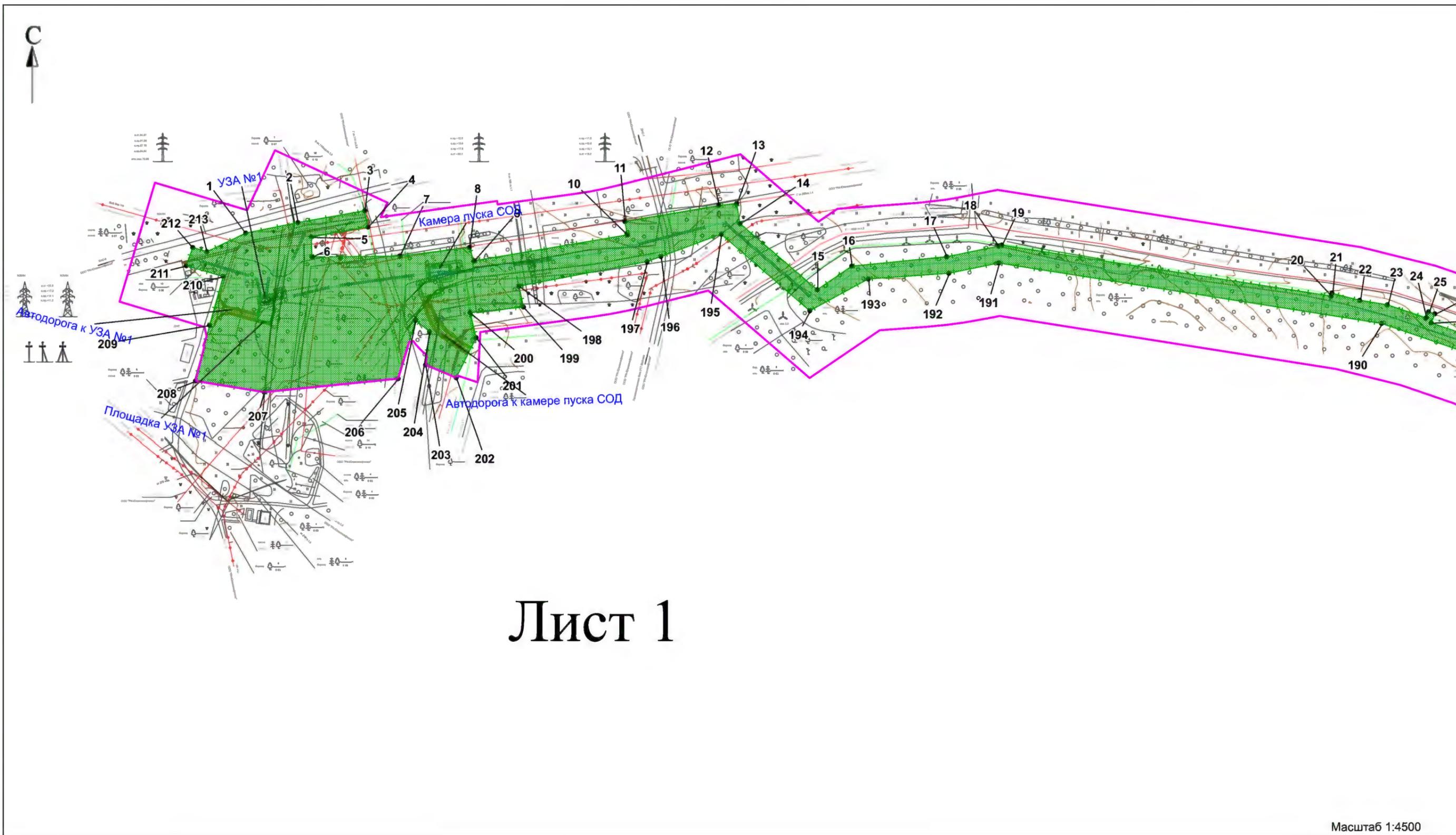


Масштаб 1:9500

Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

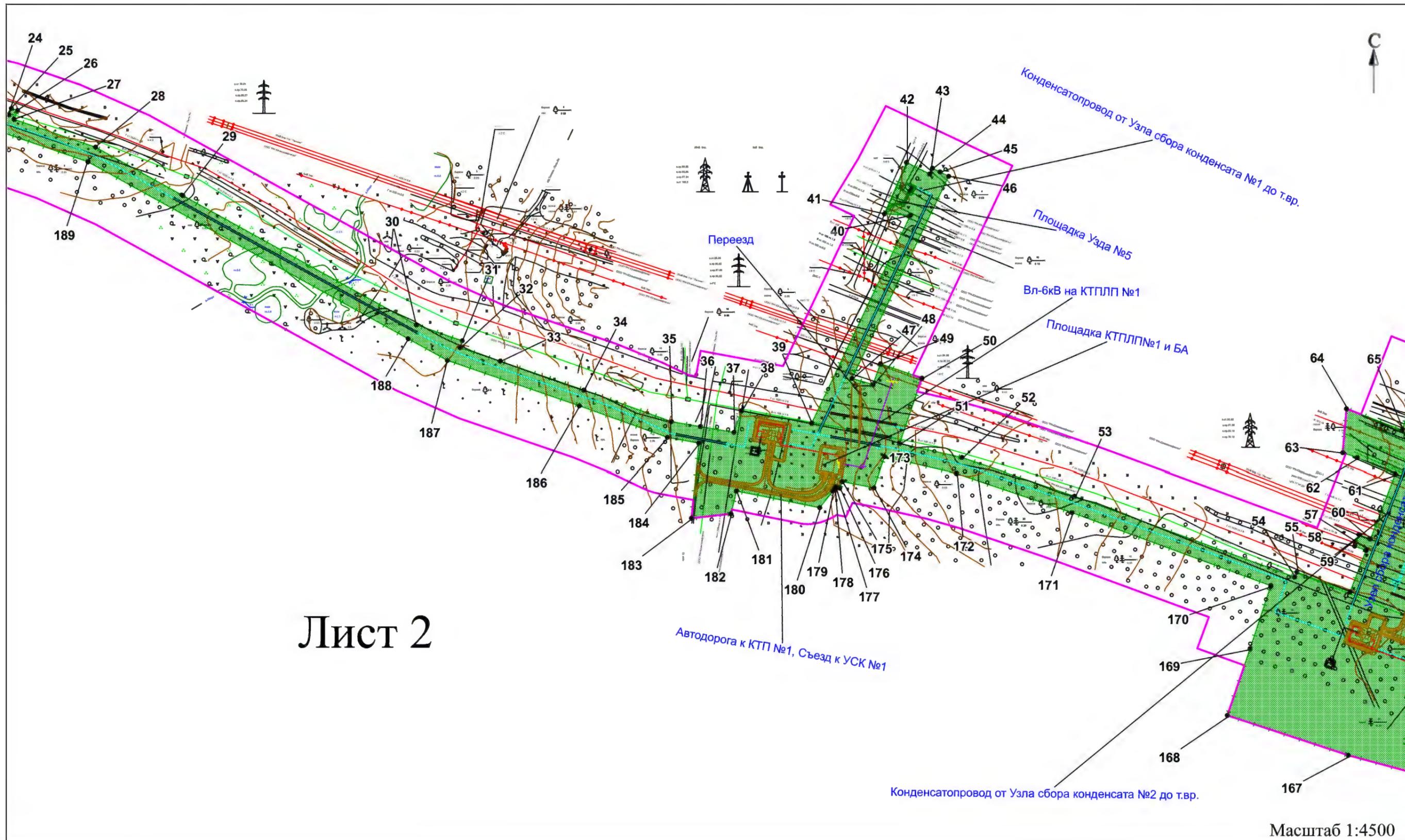


Условные обозначения

□ границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

■ границы зон планируемого размещения линейных объектов

1 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения

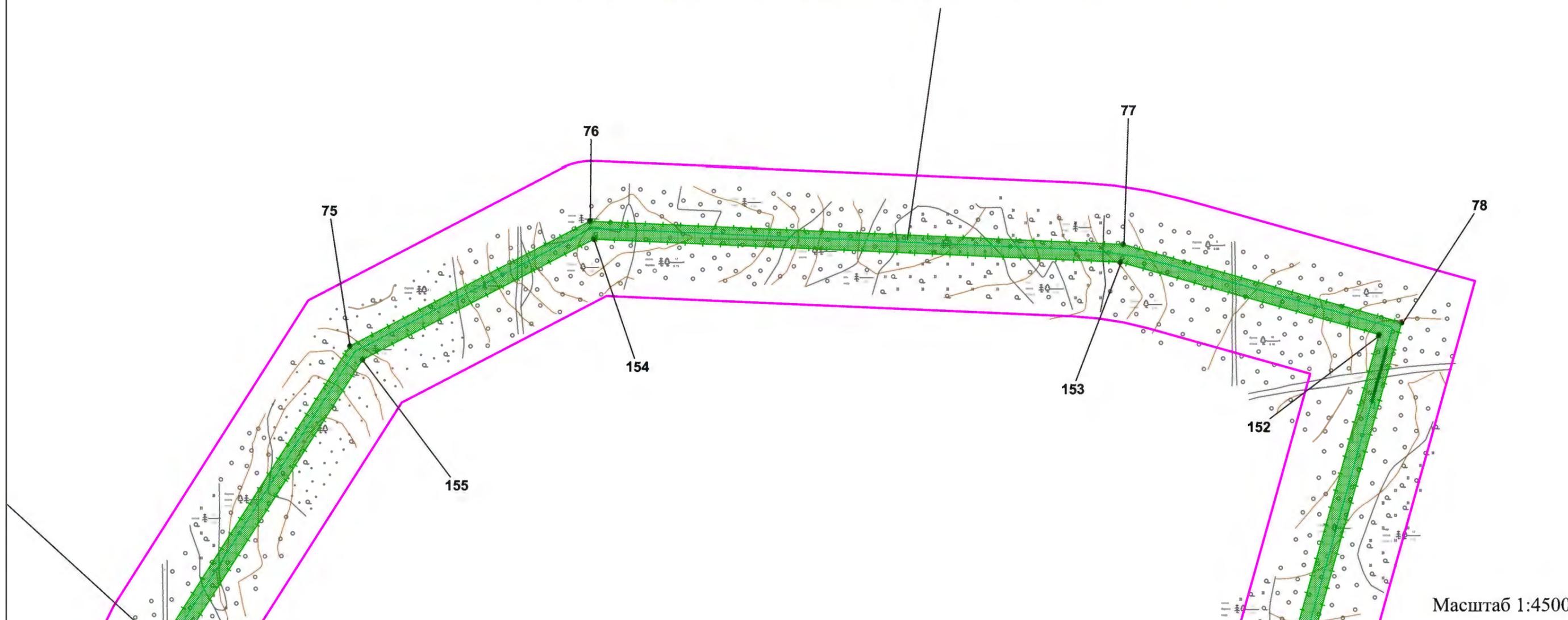
— границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

1 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Лист 3

Газопровод низкого давления Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года" Уз.19-уз.18

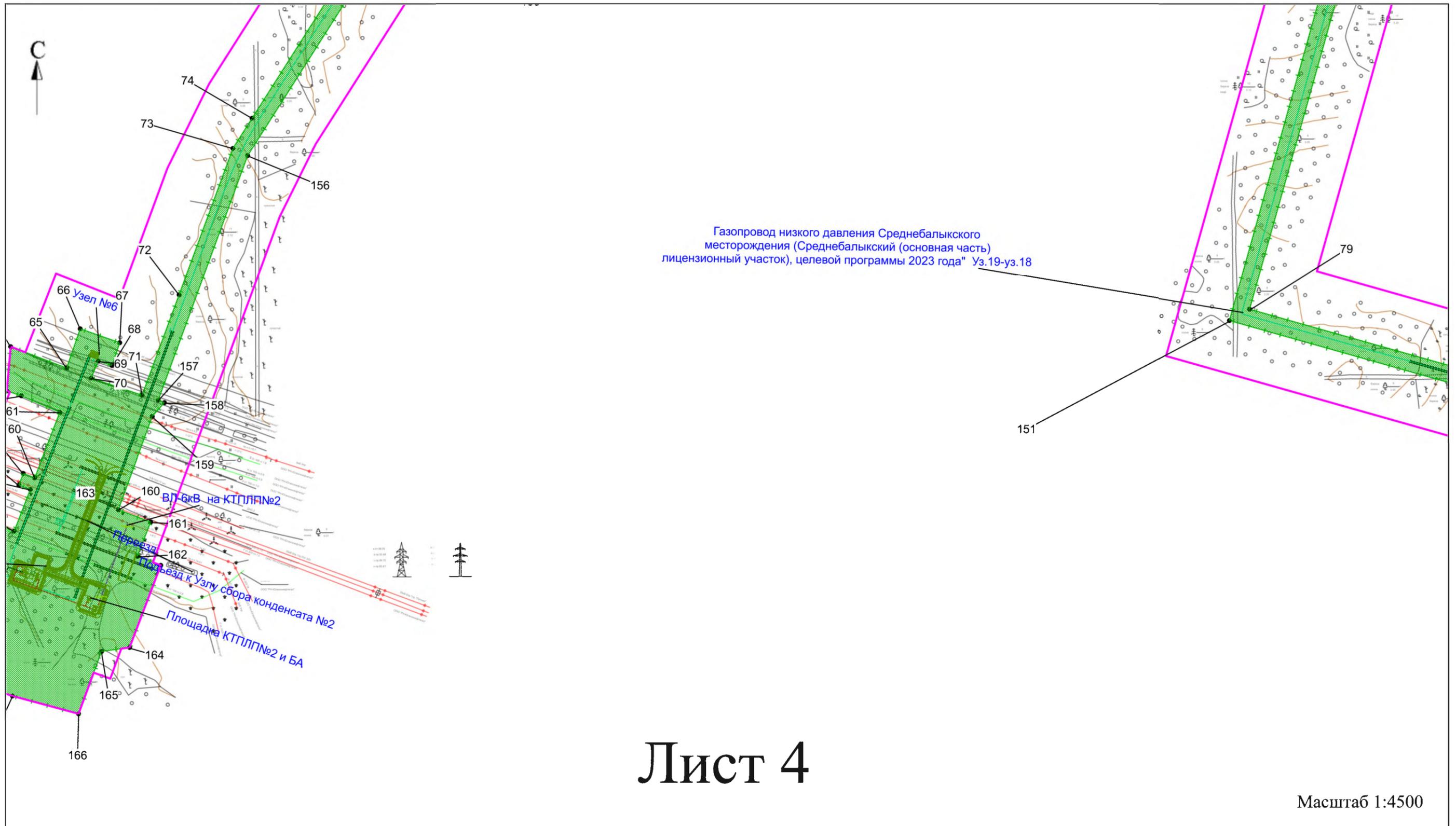


Условные обозначения

 границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

75 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Лист 4

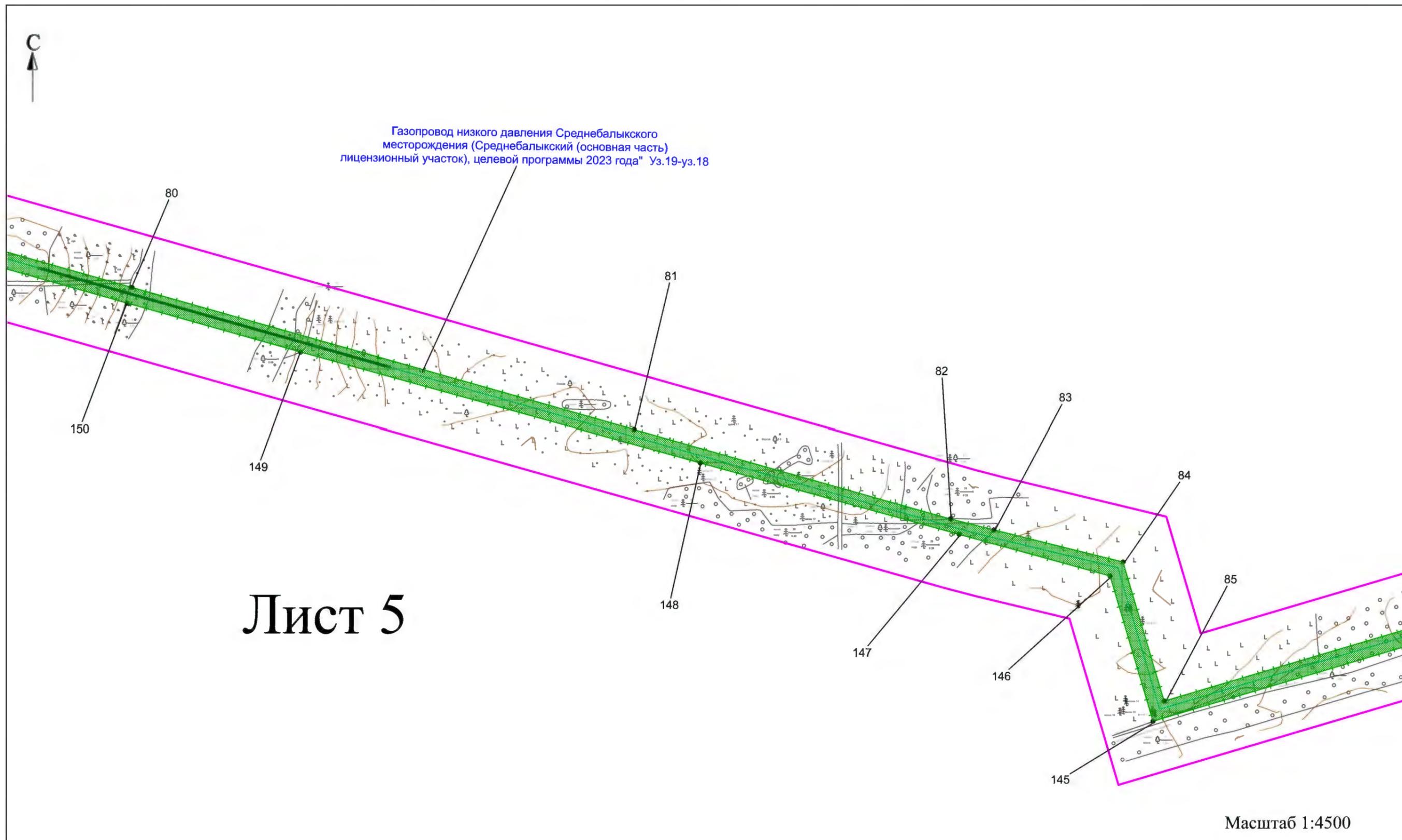
Масштаб 1:4500

Условные обозначения

 границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

156 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

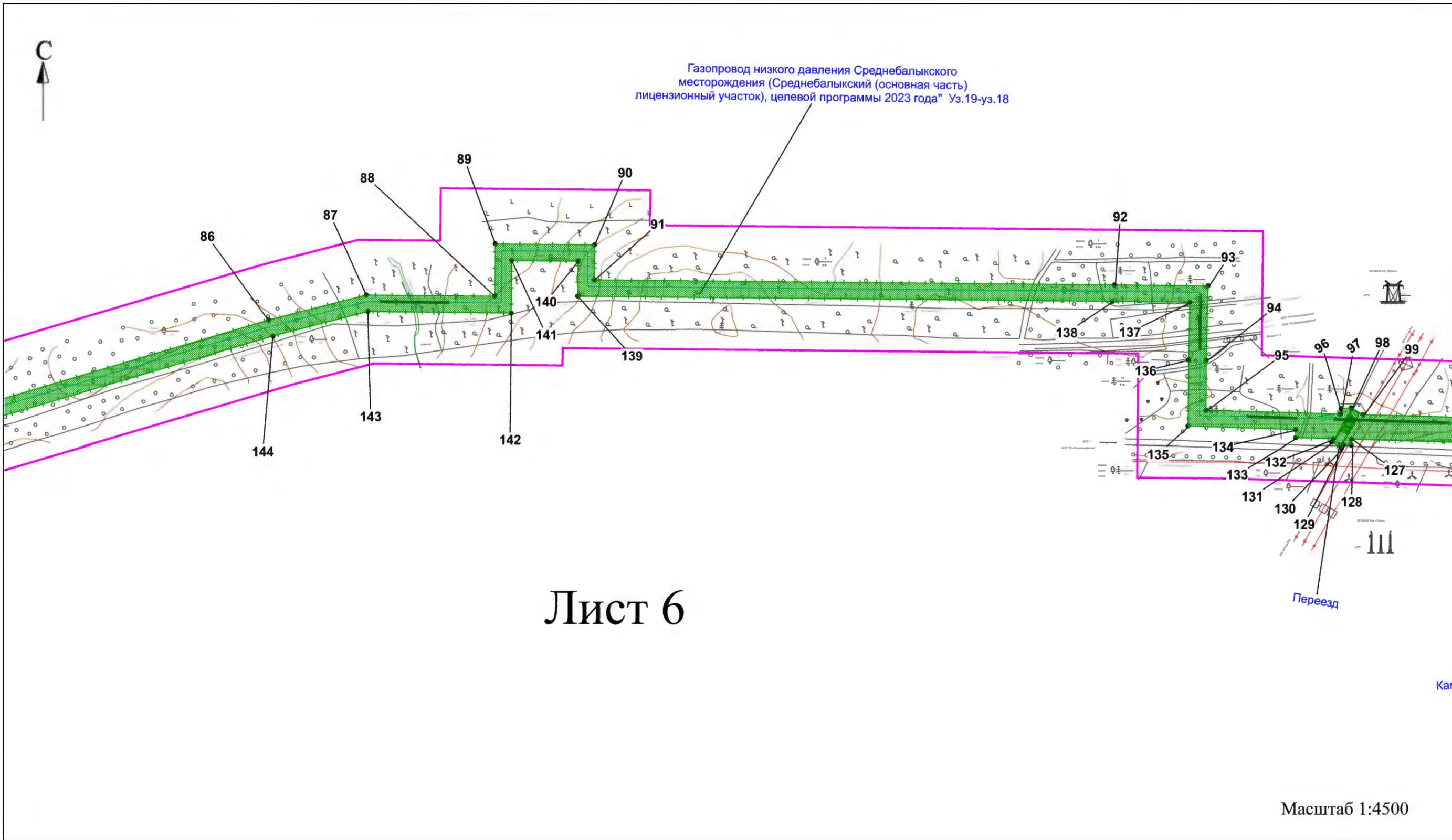


Условные обозначения

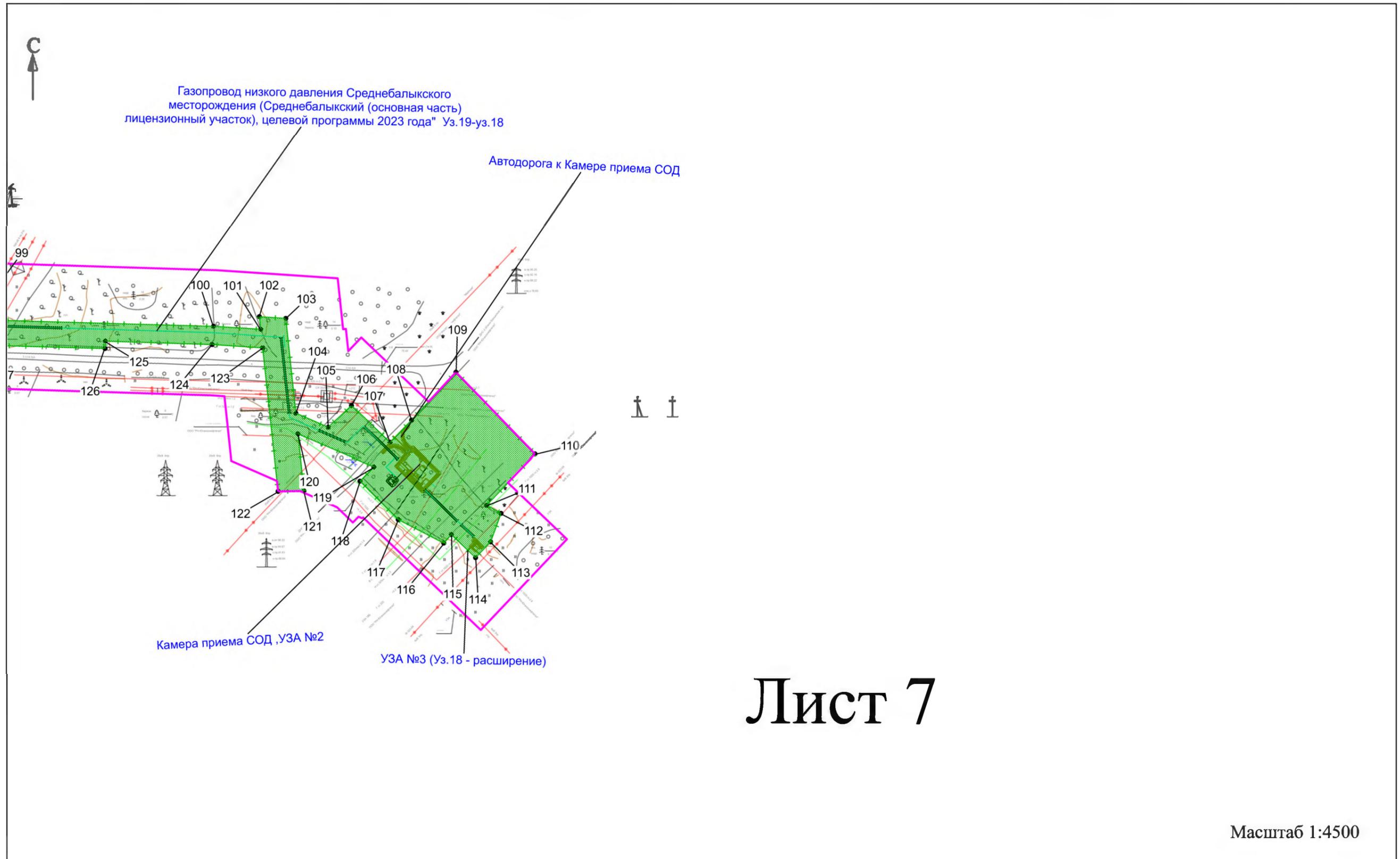
 границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

149 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



- Условные обозначения
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 142 •** номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



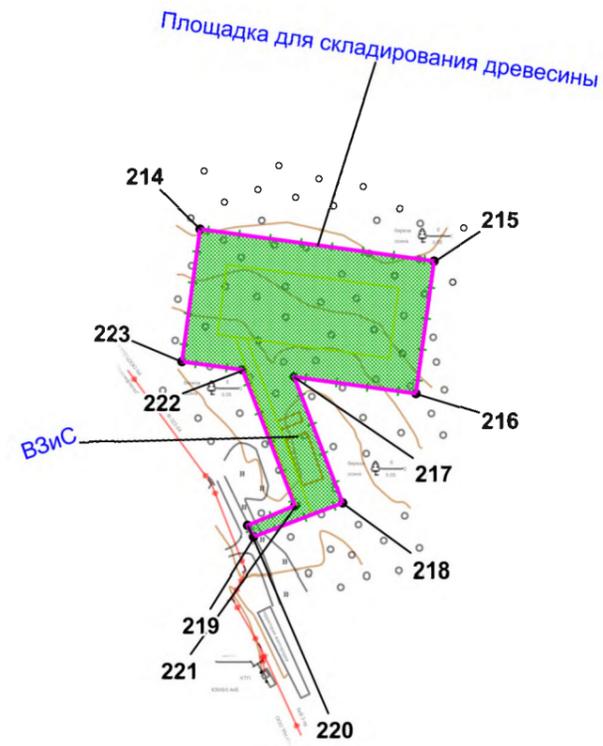
Лист 7

Масштаб 1:4500

Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Лист 8

Масштаб 1:4500

Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

214 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

РАЗДЕЛ 2 Положение о размещении линейных объектов

- а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Газопровод низкого давления уз.19 - уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года», была инициирована постановлением администрации Нефтеюганского района от 08.05.2024 № 723-па

Документация подготовлена на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район;
- лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества.

В соответствии с:

- заданием на подготовку документации по планировке территории;
- местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского района;
- материалами инженерных изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-экологическими).

Развитие территории планируется без выделения этапов строительства.

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов

Наименование	Планируемые сооружения	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
Линейные сооружения	Газопровод низкого давления	протяженность ~ 11000 м	сооружения нефтяных месторождений
Вспомогательные линейные сооружения	Газопровод низкого давления. Резервная линия	протяженность ~ 20 м	-
	Конденсатопровод от узла сбора конденсата №1 до т.вр.	протяженность ~ 400 м	-
	Конденсатопровод от узла сбора конденсата №2 до т.вр.	протяженность ~ 300 м	-
	ВЛ-6 кВ №1	протяженность ~ 200 м	-
	ВЛ-6 кВ №2	протяженность ~ 200 м	-
Площадные сооружения в составе линейных	УЗА №1	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	УЗА №2	площадь застройки	-

Наименование	Планируемые сооружения	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
сооружений		~ 10000 кв.м	
	УЗА №3	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	УЗА №4	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	УЗА №5	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	УЗА №6	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	Узел сбора конденсата №1	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	Узел сбора конденсата №2	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	Камера пуска СОД	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-
	Камера приема СОД	площадь застройки ~ 10000 кв.м	-

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень поселений

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район (округ)
Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА	Нефтеюганский район (межселенная территория)

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о

составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», выделяется:

1. Зона планируемого размещения линейных объектов (газопровода низкого давления).

Зона планируемого размещения линейных объектов выделяется на территории Нефтеюганского муниципального района ХМАО-Югры.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 42.4891 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-86 (зона 3), представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	899350.31	3527369.05
2	899363.13	3527432.20
3	899377.40	3527512.87
4	899357.79	3527516.77
5	899345.64	3527448.39
6	899321.63	3527448.89
7	899322.71	3527555.31
8	899333.01	3527639.36
9	899316.79	3527644.84
10	899348.24	3527830.48
11	899364.29	3527827.63
12	899383.70	3527941.06
13	899386.12	3527962.69
14	899361.84	3527966.57
15	899281.87	3528059.96
16	899310.38	3528101.76
17	899321.79	3528216.47
18	899334.57	3528279.21
19	899335.86	3528283.03
20	899274.33	3528681.46
21	899277.77	3528682.47
22	899269.01	3528715.85
23	899263.79	3528749.29
24	899247.64	3528796.14
25	899255.35	3528799.13
26	899252.80	3528806.73
27	899241.88	3528802.49
28	899207.44	3528903.16
29	899147.69	3529011.19
30	898987.93	3529299.96
31	898968.08	3529356.73
32	898959.63	3529354.33
33	898942.92	3529403.70
34	898907.20	3529507.21
35	898868.21	3529615.69
36	898862.13	3529651.24
37	898854.98	3529692.95
38	898881.83	3529702.28

39	898866.39	3529789.08
40	899123.27	3529911.11
41	899125.07	3529879.06
42	899188.62	3529906.21
43	899174.31	3529934.96
44	899181.55	3529938.39
45	899176.93	3529947.61
46	899171.53	3529958.45
47	898921.67	3529838.85
48	898914.10	3529864.88
49	898939.81	3529874.10
50	898922.07	3529925.43
51	898841.25	3529897.76
52	898824.07	3529974.93
53	898776.78	3530114.06
54	898676.95	3530386.35
55	898683.07	3530389.14
56	898658.58	3530455.00
57	898709.77	3530474.74
58	898715.08	3530460.69
59	898729.42	3530466.00
60	898724.01	3530480.23
61	898803.74	3530510.96
62	898823.92	3530463.63
63	898829.91	3530445.90
64	898884.11	3530450.56
65	898857.93	3530519.29
66	898906.04	3530535.91
67	898889.04	3530584.37
68	898861.11	3530574.82
69	898866.47	3530557.93
70	898845.64	3530549.25
71	898824.68	3530611.88
72	898947.83	3530657.23
73	899127.34	3530723.33
74	899164.33	3530746.85
75	899498.11	3530959.31
76	899638.16	3531228.36
77	899612.06	3531826.47
78	899524.36	3532138.90
79	898930.40	3531972.19
80	898842.32	3532284.05
81	898667.92	3532902.28
82	898558.26	3533291.48
83	898544.86	3533345.15
84	898505.21	3533504.14
85	898334.18	3533554.78
86	898494.14	3534094.96
87	898524.48	3534213.61
88	898523.16	3534369.66
89	898586.64	3534370.24
90	898585.46	3534490.86
91	898542.89	3534490.45
92	898536.77	3535122.34
93	898535.66	3535236.08
94	898445.47	3535233.79
95	898384.65	3535233.61
96	898380.09	3535397.38

97	898386.27	3535397.57
98	898387.47	3535409.86
99	898379.34	3535424.07
100	898371.33	3535711.35
101	898367.67	3535767.84
102	898382.80	3535766.24
103	898380.74	3535797.91
104	898267.31	3535809.92
105	898250.45	3535848.80
106	898276.38	3535876.67
107	898232.50	3535922.87
108	898259.02	3535948.64
109	898316.35	3536001.83
110	898218.60	3536096.51
111	898157.76	3536038.61
112	898148.02	3536055.86
113	898113.95	3536043.39
114	898094.99	3536025.36
115	898122.69	3535996.31
116	898112.47	3535987.26
117	898140.60	3535932.64
118	898186.56	3535886.83
119	898203.54	3535903.41
120	898242.48	3535812.54
121	898174.94	3535819.69
122	898174.35	3535788.72
123	898345.44	3535770.19
124	898349.48	3535709.66
125	898353.52	3535581.58
126	898344.64	3535581.26
127	898349.45	3535410.26
128	898342.88	3535410.05
129	898343.19	3535400.45
130	898339.24	3535398.19
131	898346.10	3535386.18
132	898350.06	3535388.44
133	898351.36	3535342.52
134	898361.16	3535342.55
135	898365.63	3535211.65
136	898446.00	3535212.53
137	898515.88	3535213.87
138	898516.78	3535119.70
139	898523.09	3534470.26
140	898565.64	3534470.67
141	898566.42	3534390.13
142	898502.70	3534389.49
143	898504.47	3534215.40
144	898474.85	3534100.29
145	898309.41	3533541.14
146	898488.14	3533488.21
147	898539.34	3533302.47
148	898627.23	3532983.64
149	898762.88	3532491.53
150	898822.99	3532278.27
151	898916.50	3531947.51
152	899511.06	3532113.62
153	899592.17	3531823.29
154	899617.94	3531232.83

155	899482.85	3530973.30
156	899118.51	3530741.42
157	898818.42	3530631.57
158	898815.49	3530639.20
159	898798.59	3530624.31
160	898685.03	3530582.74
161	898669.79	3530622.37
162	898627.63	3530605.90
163	898616.78	3530634.78
164	898515.97	3530596.48
165	898511.18	3530562.01
166	898434.69	3530533.94
167	898456.54	3530452.78
168	898505.86	3530303.24
169	898588.53	3530331.34
170	898666.28	3530356.98
171	898756.65	3530110.98
172	898804.58	3529968.18
173	898825.10	3529879.15
174	898787.12	3529866.14
175	898794.86	3529826.89
176	898786.72	3529823.75
177	898788.45	3529818.40
178	898786.41	3529817.50
179	898783.09	3529815.25
180	898762.69	3529799.01
181	898783.27	3529695.95
182	898755.07	3529689.15
183	898749.55	3529640.41
184	898841.66	3529649.48
185	898848.83	3529610.55
186	898887.84	3529501.58
187	898944.00	3529338.30
188	898970.69	3529289.96
189	899189.42	3528893.82
190	899241.30	3528742.42
191	899314.25	3528279.61
192	899301.93	3528219.16
193	899294.92	3528121.75
194	899256.53	3528051.06
195	899349.11	3527943.99
196	899322.14	3527870.98
197	899315.99	3527854.36
198	899286.34	3527699.53
199	899261.00	3527704.86
200	899254.26	3527640.44
201	899224.05	3527647.54
202	899175.74	3527623.49
203	899191.19	3527586.53
204	899231.51	3527591.37
205	899245.02	3527574.56
206	899174.62	3527553.28
207	899158.33	3527391.34
208	899171.76	3527308.32
209	899239.15	3527325.36
210	899298.00	3527341.79
211	899311.00	3527297.24
212	899332.88	3527305.02

213	899327.86	3527322.12
1	899350.31	3527369.05
214	897761.74	3531966.69
215	897741.38	3532115.73
216	897657.17	3532104.23
217	897667.77	3532026.60
218	897587.61	3532057.48
219	897566.07	3532000.77
220	897573.27	3531996.98
221	897585.87	3532027.10
222	897672.26	3531993.72
223	897677.51	3531955.18
214	897761.74	3531966.69

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не устанавливается
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не устанавливается
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории	Зона планируемого размещения линейных объектов не расположена в границах

Предельный параметр	Значение
<p>исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. 	<p>территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения планируемых линейных объектов с существующими линейными объектами предусмотреть защитные футляры.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.09.2024 года №24-4382 и Акт № 168-24/Ч, на участке планируемого строительства объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры располагает для части испрашиваемой территории. До начала осуществления хозяйственной деятельности требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы

(атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду:

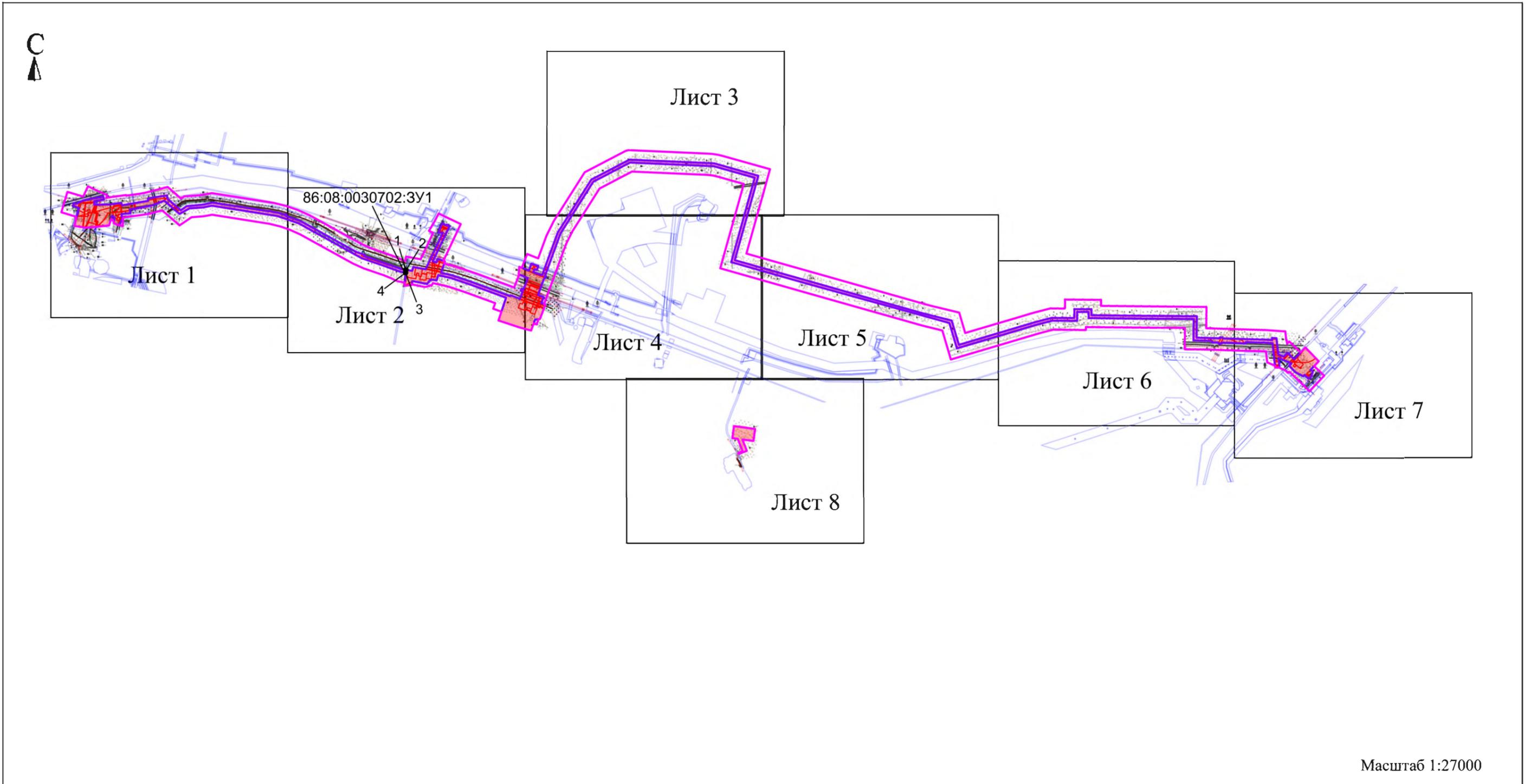
- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно информации МЧС России, необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на линейных объектах – пожарах, взрывах, иных возможных аварий, исходя из технологии работы линейных объектов;
- разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности линейных объектов, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Указанные мероприятия разработать с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;
- разработать решение по организации эвакуации людей с территории линейных объектов и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию линейных объектов сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на линейных объектах.

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



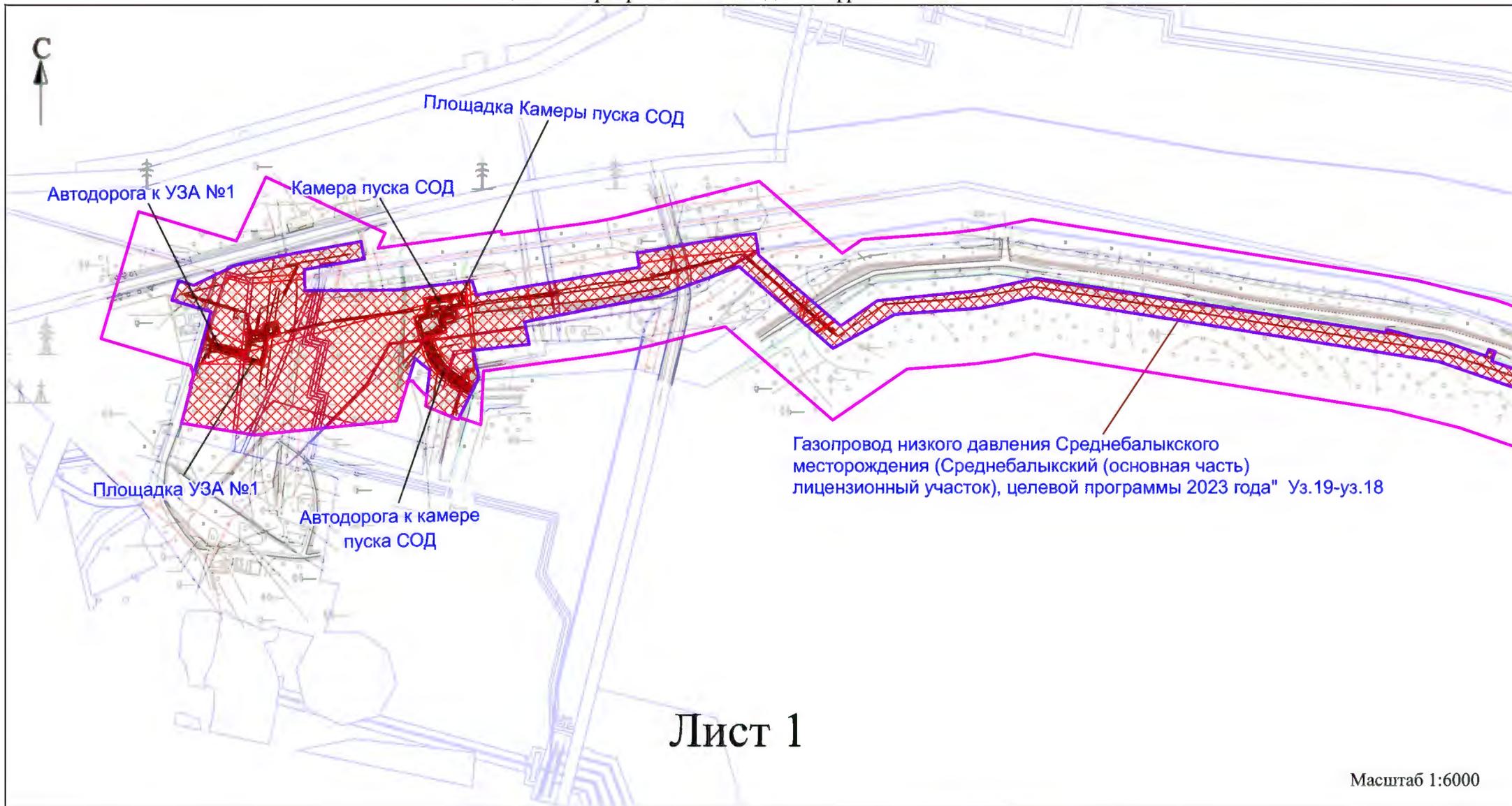
Масштаб 1:27000

Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»
-  границы образуемых земельных участков
-  кадастровые номера изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту

«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года» шифр 7632



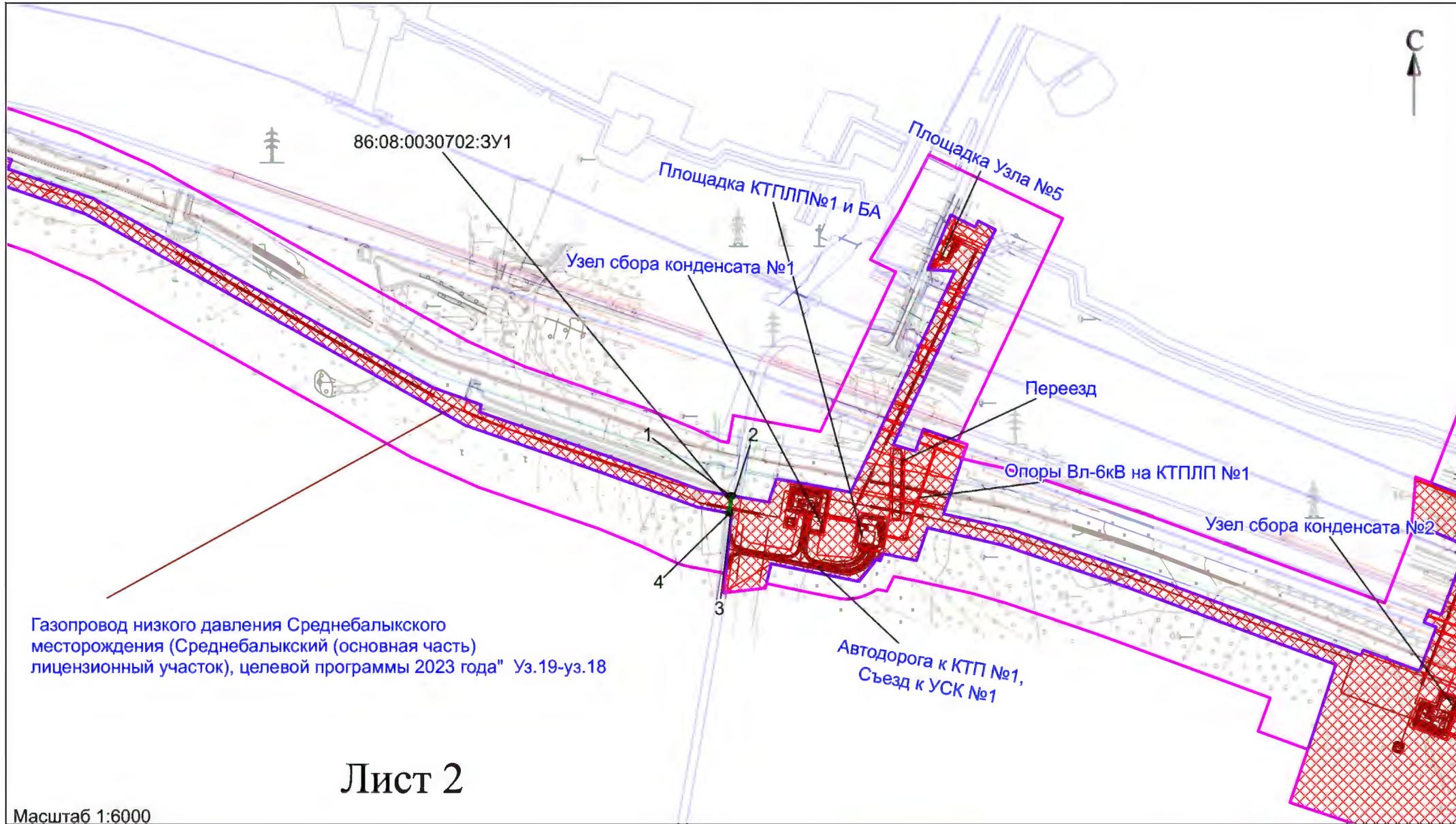
Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

86:08:0000000:467:3У1 границы образуемых земельных участков

86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

86:08:0030702:3У1 границы образуемых земельных участков

86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков

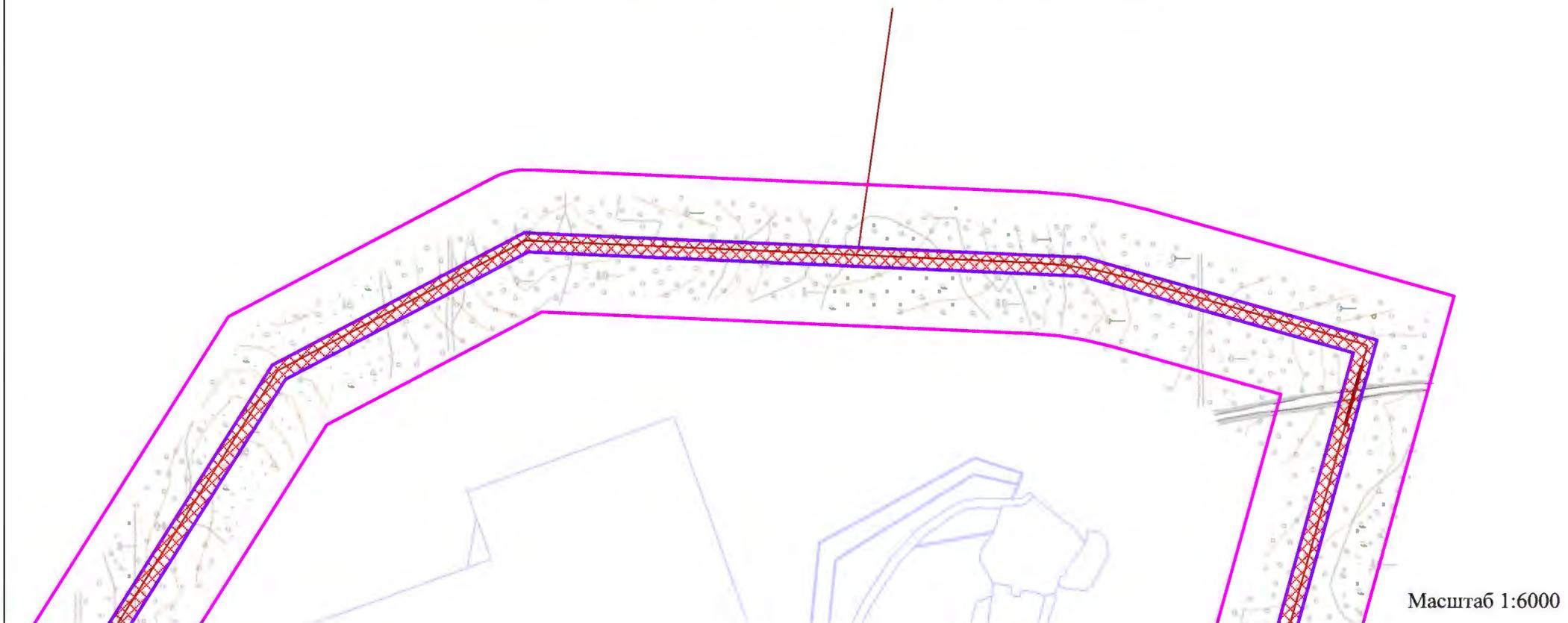
Чертеж межевания территории по объекту

«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года» шифр 7632

Лист 3



Газопровод низкого давления Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года" Уз.19-уз.18



Масштаб 1:6000

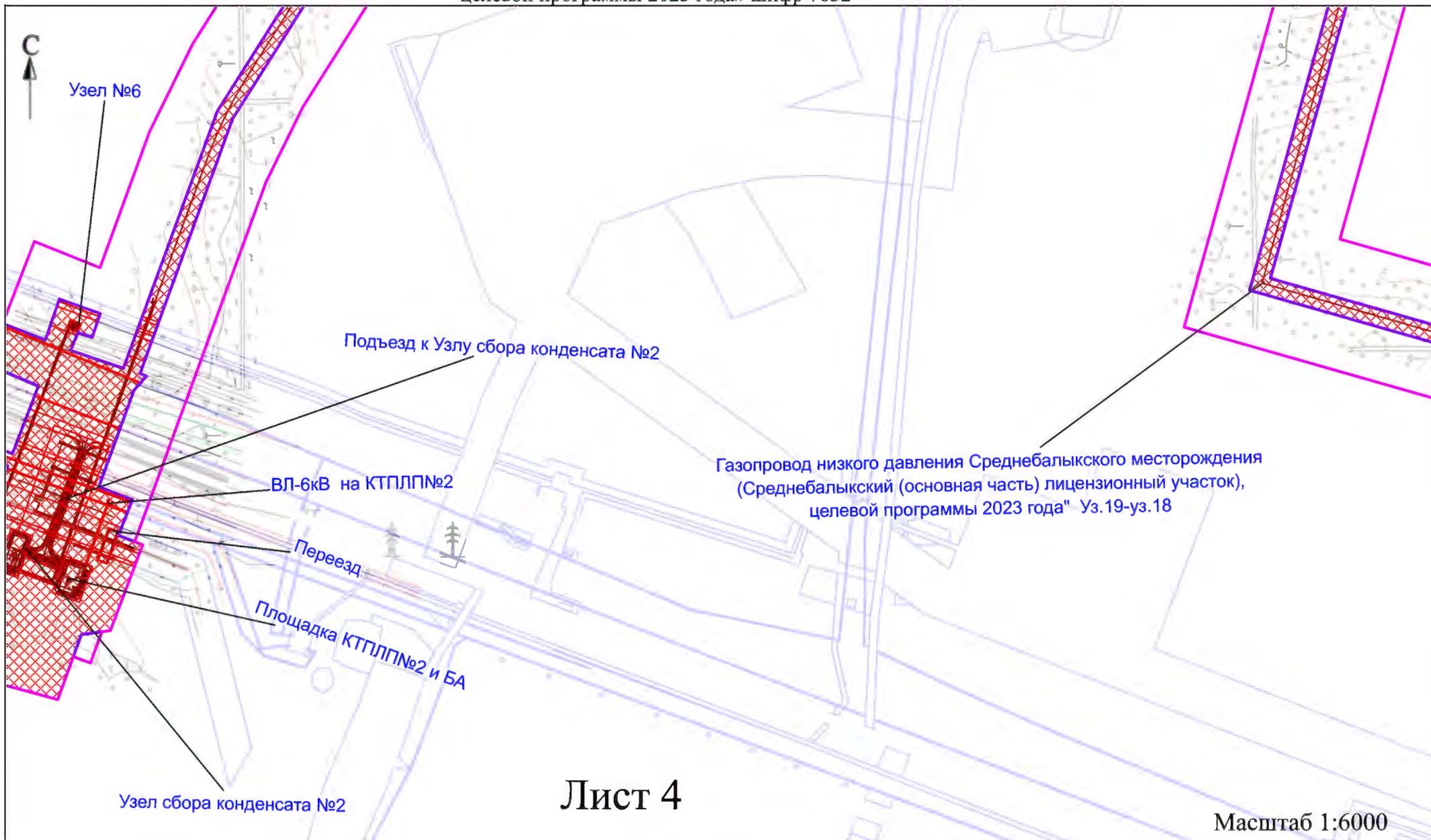
Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

 86:08:000000:467:201 границы образуемых земельных участков

 86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Лист 4

Масштаб 1:6000

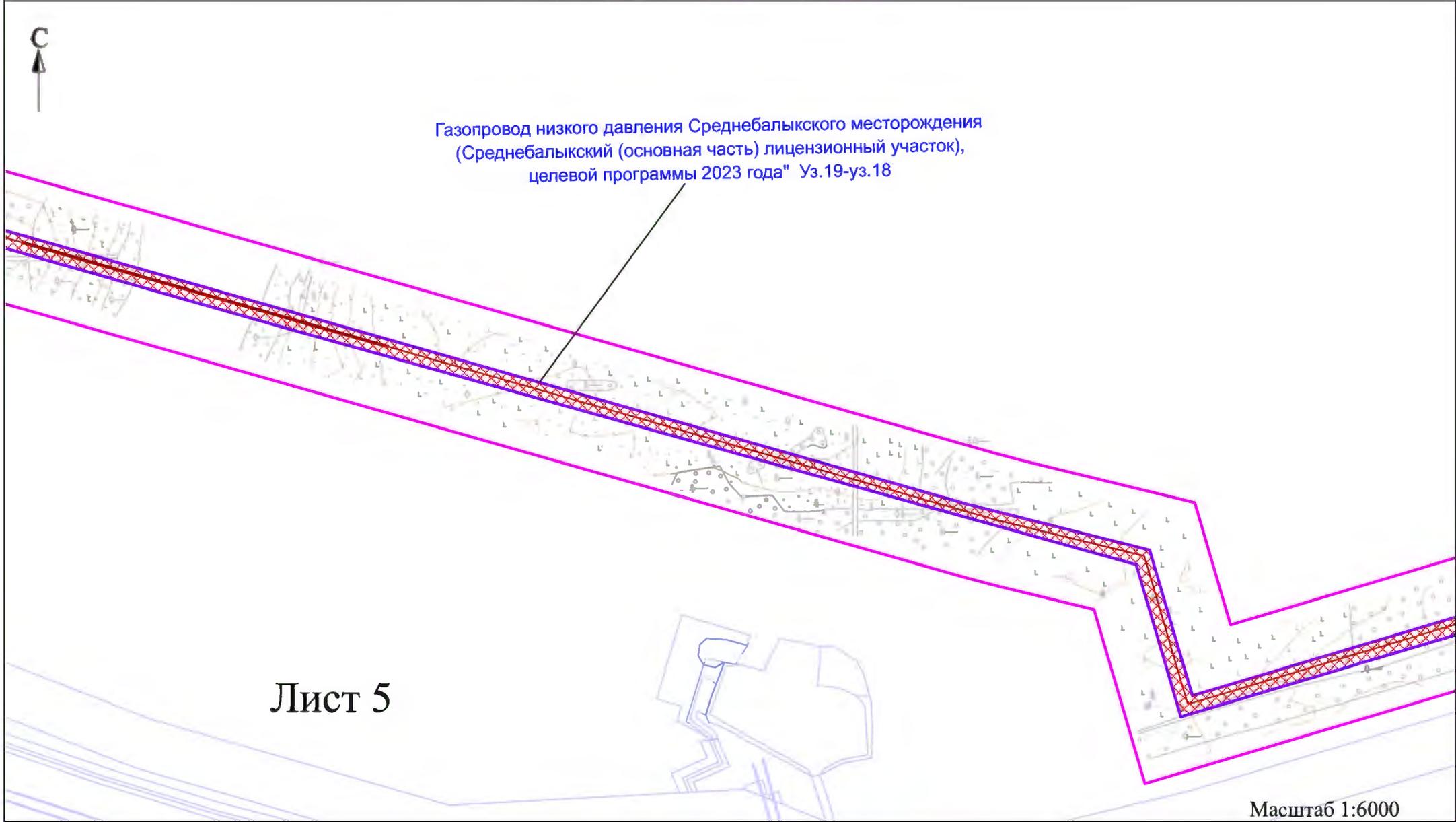
Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

 86:08:000000:467:331 границы образуемых земельных участков

 86:08:000000:467 границы изменяемых земельных участков

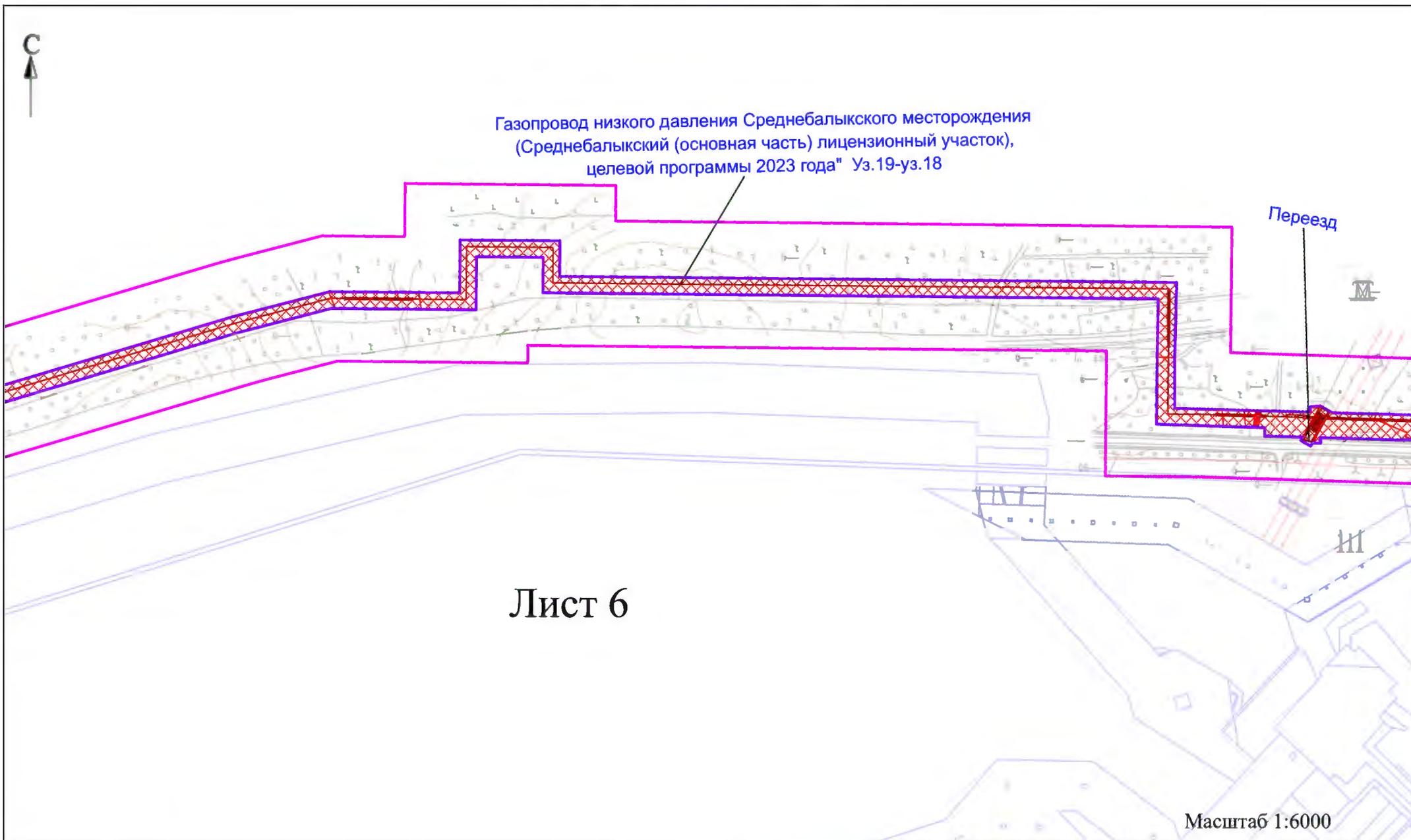
Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | 86:08:0000000:467:3У1 границы образуемых земельных участков |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | 86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков |
|  | границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть» | | |

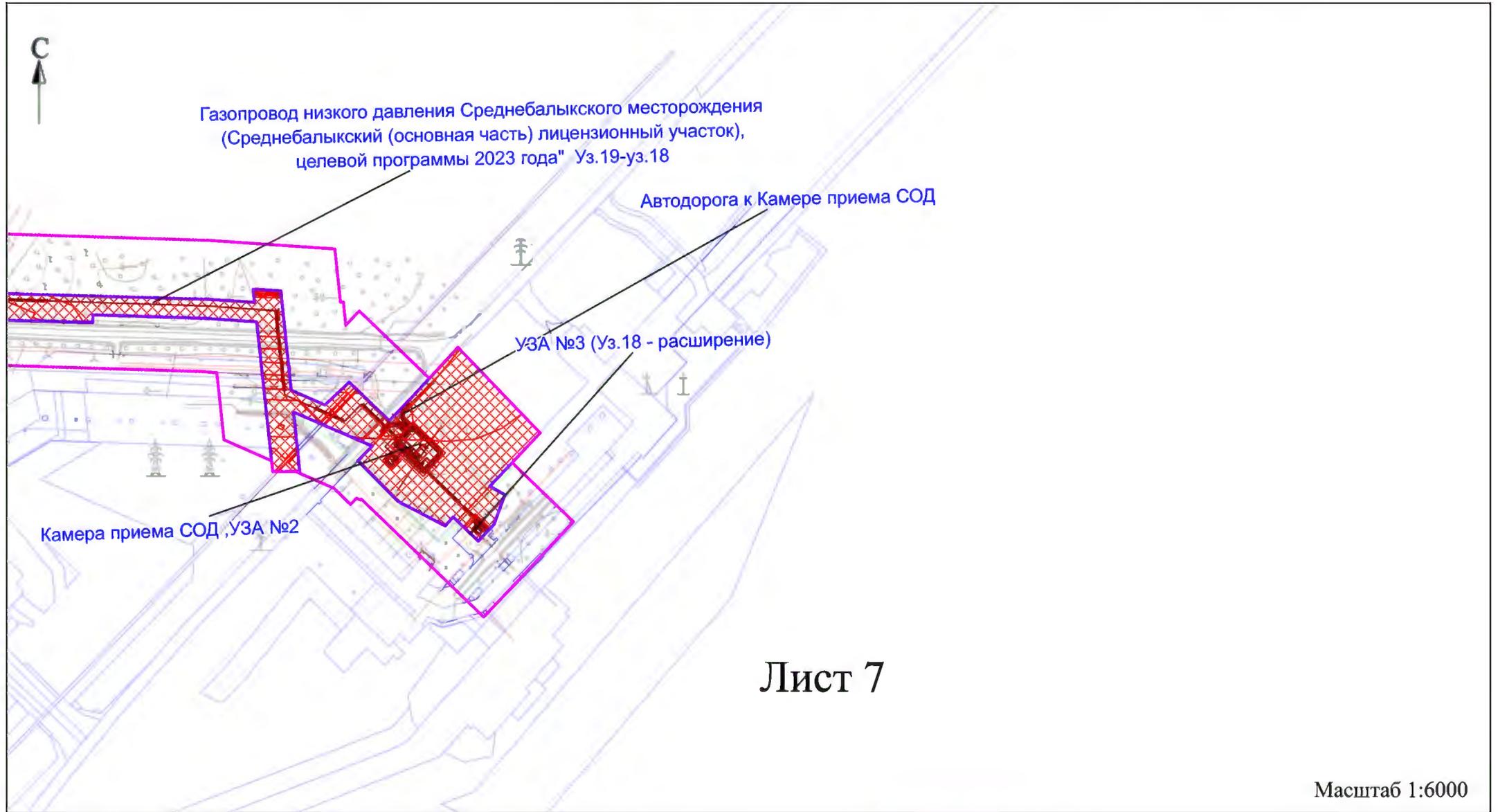
Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | границы образуемых земельных участков |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | границы изменяемых земельных участков |
|  | границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть» | | |

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалькского месторождения (Среднебалькский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Лист 7

Масштаб 1:6000

Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть»

 86:08:0000000:467:3У1 границы образуемых земельных участков

 86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории по объекту
«Газопровод низкого давления уз. 19 – уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок),
целевой программы 2023 года» шифр 7632



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | 86:08:0000000:467:3У1 границы образуемых земельных участков |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | 86:08:0000000:467 границы изменяемых земельных участков |
|  | границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть» | | |

Проект межевания территории. Текстовая часть

а) Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод низкого давления уз.19 - уз.18 Среднебалыкского месторождения (Среднебалыкский (основная часть) лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

Планируемый линейный объект ПАО «НК «Роснефть», будет расположен на территории Нефтеюганского муниципального района.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель, представлено в таблице 5.

Таблица 5

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель

Категория земель	Площадь, га		
	образуемых земельных участков в проекте межевания	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
Земли лесного фонда	0	41,9972	41,9972
Земли промышленности	0	0,4864	0,4864
Земли запаса	0,0055	0	0,0055
Итого	0,0055	42,4836	42,4891

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0030702:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 7
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, кв.м	0,0055
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	перевод требуется	
	Категория земель образуемого земельного участка	Планируемая категория земель после осуществления перевода
	Земли запаса	земли промышленности и иного специального назначения

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет – 0,0055 га.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Установление сервитутов либо публичных сервитутов не предусмотрено.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель лесного фонда в системе координат - МСК-86 (зона 3), представлен в таблице 7.

Таблица 7.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X	Y
86:08:0030702:3У1, площадью 0,0055 га		
1	898862.61	3529648.44
2	898862.13	3529651.24
3	898841.90	3529648.24

Номер характерной точки	X	Y
4	898842.35	3529645.72
1	898862.61	3529648.44

- в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в пункте «в» проекта планировки территории.

- г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
86:08:0030702:3У1		Недропользование (код 6.1)
	86:08:0030702:14902	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
	86:08:030702:1597	Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030391)
	86:00:0000000:27014	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
	86:00:0000000:20812	защитные, эксплуатационные леса
	86:08:0030702:11993	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:11994	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:00:0000000:43466	под объект: "Реконструкция автомобильных дорог Правдинского, Майского, Мамонтовского региона" (инв. №204289, 204295, 204509, 2020218, 2020556, 233972, 234114, 234166, 234217, 234257, 234297, 234352)
	86:08:0030702:1475	Недропользование (код 6.1)
	86:08:0030702:12633	Осуществление геологического изучения недр, разведка и

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
		добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:12720	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:1596	Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030488)
	86:08:0030702:1503	Воздушная линия электропередачи 35 кВ (инв. № 2494)
	86:00:0000000:27115	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:10345	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:33381	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:33318	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:13264	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:10370	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:00:000000:43435	защитные, эксплуатационные леса. под объект: "Трубопроводы Майского региона строительства 2017-2018г.г., первая очередь"
	86:08:0030702:12656	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:12643	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:1478	объекты и сооружения на Средне-Балыкском месторождении нефти
	86:08:0030702:1500	Грунтово - лежневая дорога «Южно-Балыкское МР - Майское МР»
	86:08:0030702:1514	объекты и сооружения на Средне-Балыкском месторождении нефти
	86:00:0000000:43466	под объект: "Реконструкция автомобильных дорог Правдинского, Майского, Мамонтовского региона" (инв. №204289, 204295, 204509, 2020218, 2020556, 233972, 234114, 234166, 234217, 234257, 234297, 234352)
	86:00:0000000:42359	эксплуатационные, защитные леса
	86:08:0030702:12503	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:1605	защитные, эксплуатационные леса
	86:08:0030702:1612	объекты и сооружения на Средне-Балыкском месторождении нефти
	86:08:0030702:10155	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:0000000:509	защитные, эксплуатационные леса
	86:08:0000000:508	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.
	86:08:0030702:1468	Недропользование (код 6.1)
	86:08:0030702:1394	ГКС
	86:08:0030702:1482	объекты и сооружения Средне-Балыкском месторождения нефти
	86:08:0030702:1465	Недропользование
	86:08:0030702:14539	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:34144	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	86:08:0000000:34148	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34143	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34146	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14533	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14678	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14534	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:34145	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34136	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14675	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14679	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34135	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34150	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34151	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14642	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34139	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14687	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34152	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34149	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14582	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14579	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14538	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14581	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:34142	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14536	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14532	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14531	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
		осуществление геологического изучения недр, разведка и

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	86:08:0000000:34140	добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34141	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34138	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14677	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14580	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:14537	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:34137	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:14676	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0000000:34147	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых