****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 24.04.2025 | № 759-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7
Мало-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления общества с ограниченной ответственностью
«РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 17.04.2025
№ 5441147297 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 24.04.2025 № 759-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

|  |
| --- |
| для размещения объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения» в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РН-Юганскнефтегаз»,ОГРН 1058602819538,ИНН/КПП 8604035473 / 860401001,628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть») |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Вид объекта: площадной.Наименование: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения».Основные характеристики:* административно-бытовой корпус – 946 м2;
* площадка размещения емкости для хозяйственно-бытовых стоков – 1273 м2;
* кабель связи – 90 м2;
* трассы пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), кабель электрический силовой до 1 кВ – 3590 м2;
* трассы пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), кабели связи и электрический силовой до 1 кВ – 1398 м2;
* кабель электрический силовой до 1 кВ – 773 м2;
* трасса КЛ-6 кВ – 678 м2;
* трассы хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), кабели связи и электрический силовой до 1 кВ, проектируемая эстакада – 9594 м2;
* трассы хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожарных водоводов 2 нитки (пожарное кольцо), канализации бытовой, кабели связи и электрический силовой до 1 кВ, проектируемая эстакада – 668 м2;
* площадка размещения 2КТП – 2342м2;
* обустройство АБК, 2КТП, емкости для хозяйственно-бытовых стоков – 2558 м2.
 |
| 5. | Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со Статьёй 42. «Проект планировки территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:• чертёж или чертежи планировки территории;• положение о характеристиках планируемого развития территории;• положения об очередности планируемого развития территории;Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:* карту (фрагмент карты) планировочной структуры;
* результаты инженерных изысканий;
* обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
* схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;
* схему границ территорий объектов культурного наследия;
* схему границ зон с особыми условиями использования территории;
* обоснование соответствия планируемых параметров;
* схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
* варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;
* перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций;
* перечень мероприятий по охране окружающей среды;
* обоснование очередности планируемого развития территории;
* схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
* иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь – 2,4 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объекта: «Административно-бытовой корпус ЦППД-7 Мало-Балыкского месторождения» |