



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов и  
высоконапорных водоводов 2025 Ваделыпского  
месторождения»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть I**

**Основная часть проекта планировки территории**

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Помахова

Р. К. Серикбаева

Ханты-Мансийск, 2024 г.

## Состав проектной документации

ЧАСТЬ I. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

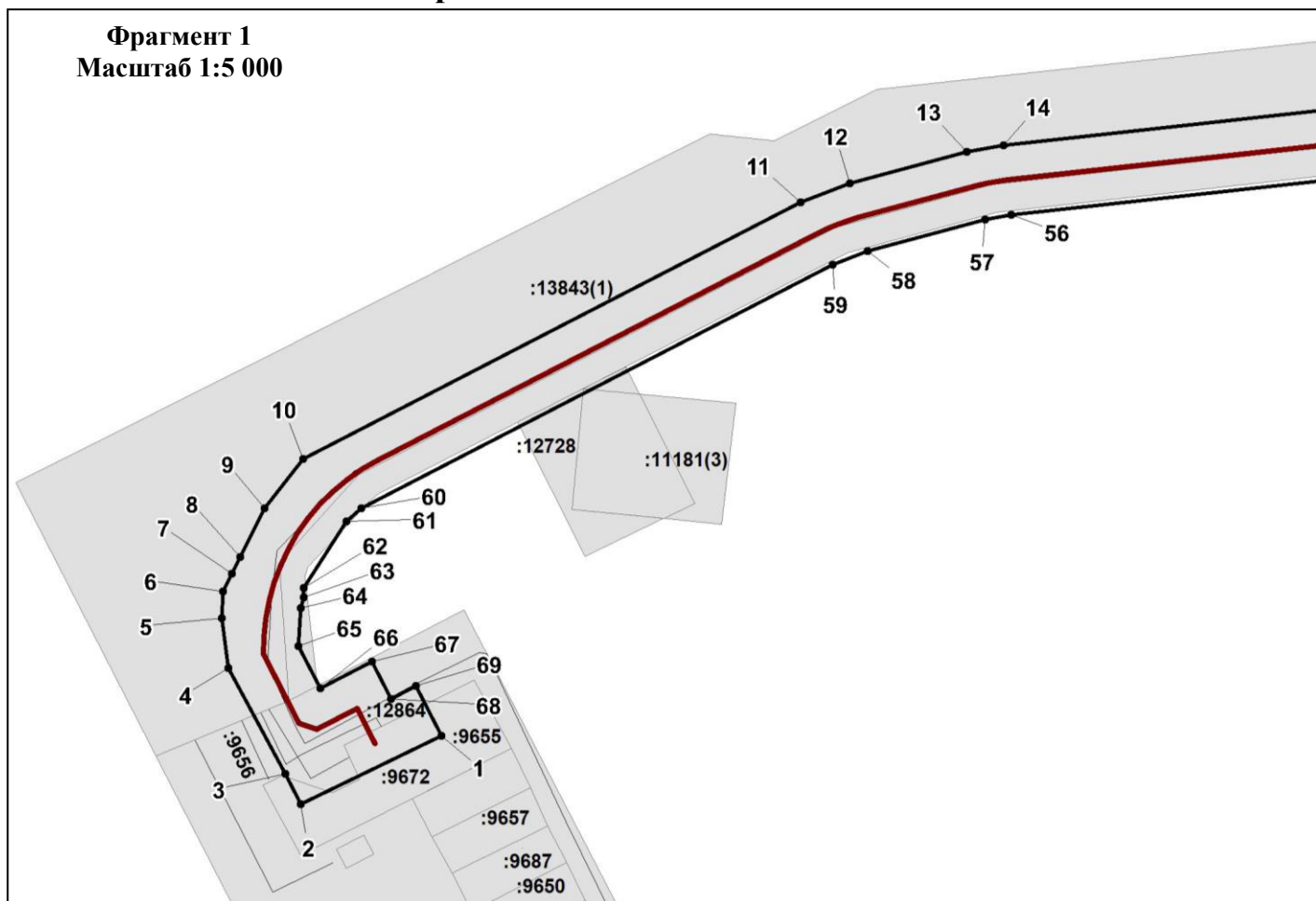
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>16</b>
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	16
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	18
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения...	20
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	21
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	22
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	23
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24
<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>26</b>

# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

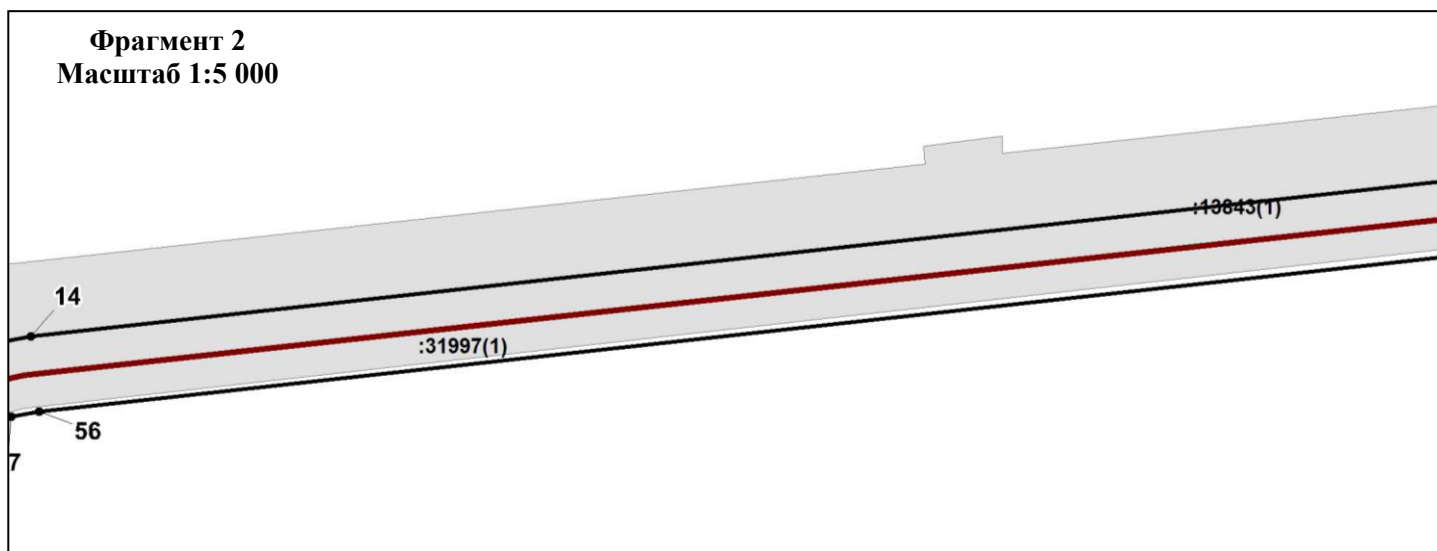
## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### 1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

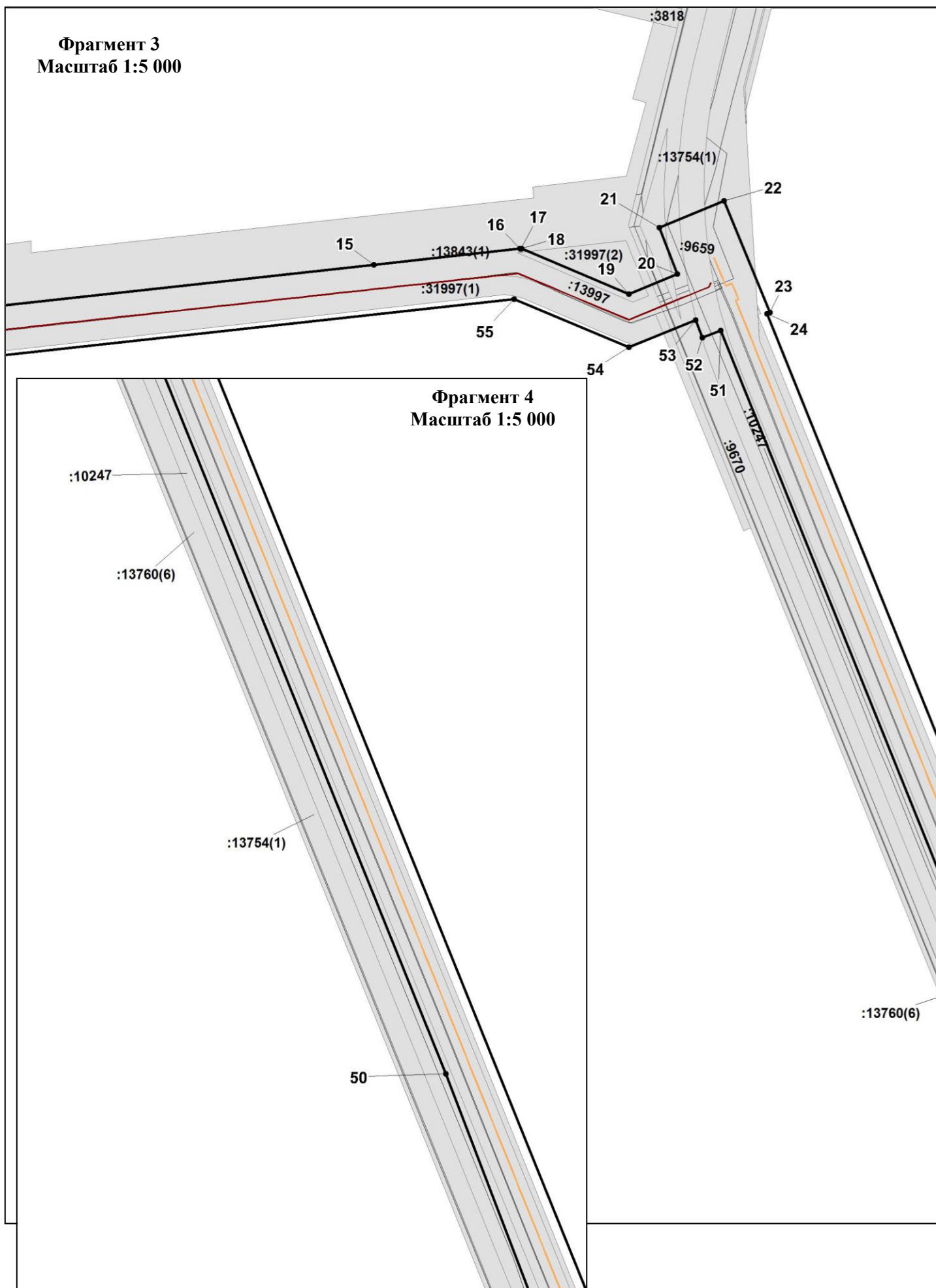
Фрагмент 1  
Масштаб 1:5 000

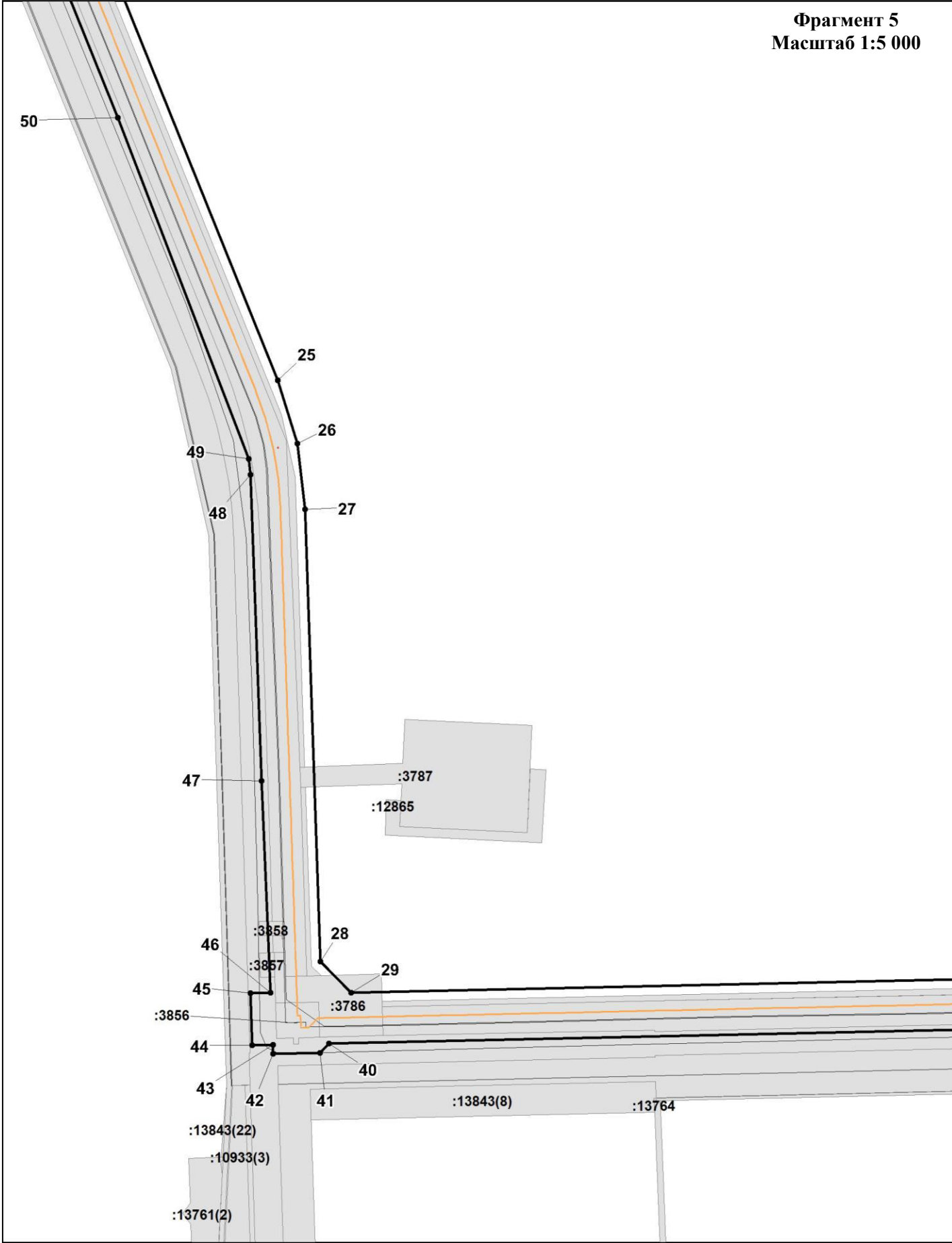


Фрагмент 2  
Масштаб 1:5 000

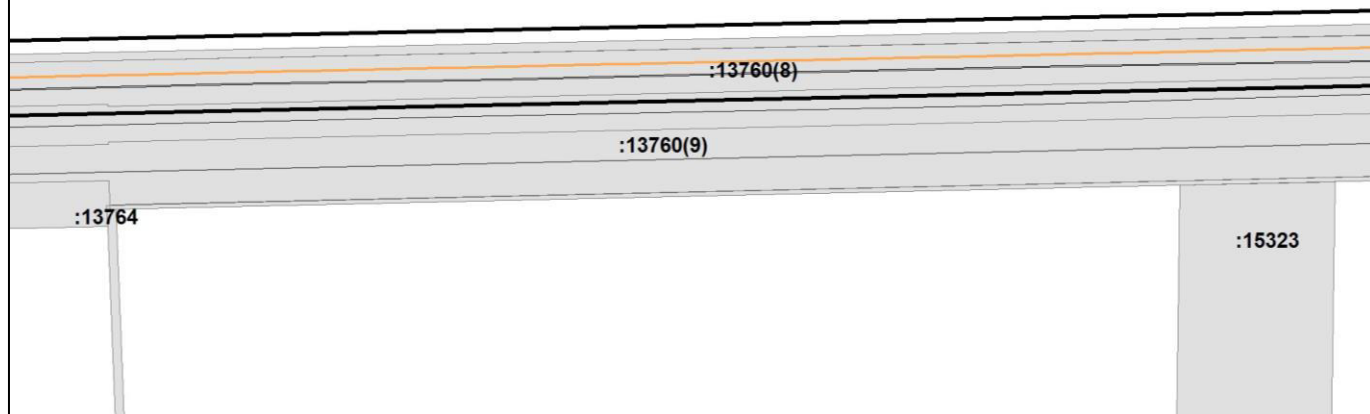


**Фрагмент 3**  
Масштаб 1:5 000

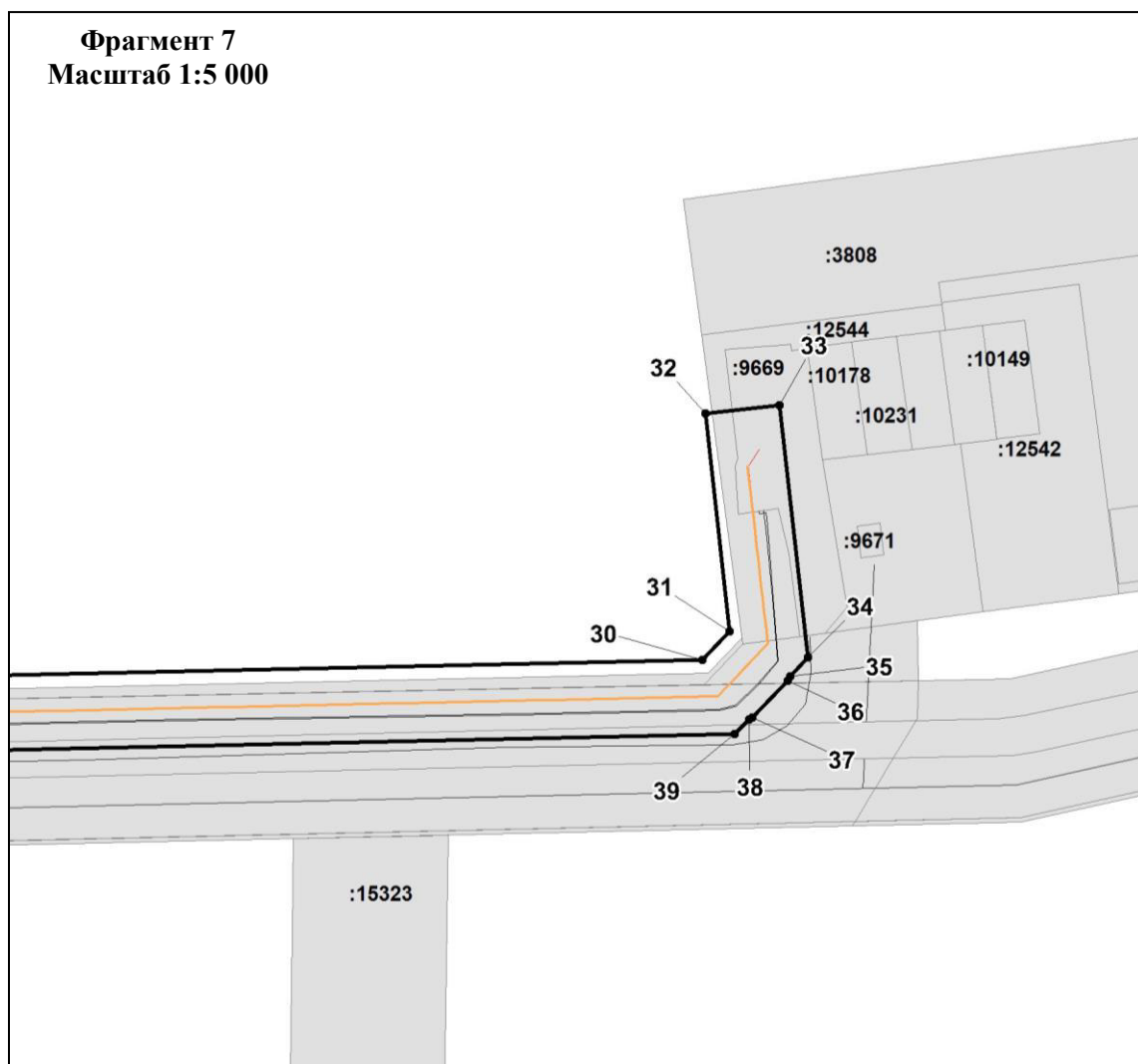




**Фрагмент 6**  
**Масштаб 1:5 000**



**Фрагмент 7**  
**Масштаб 1:5 000**



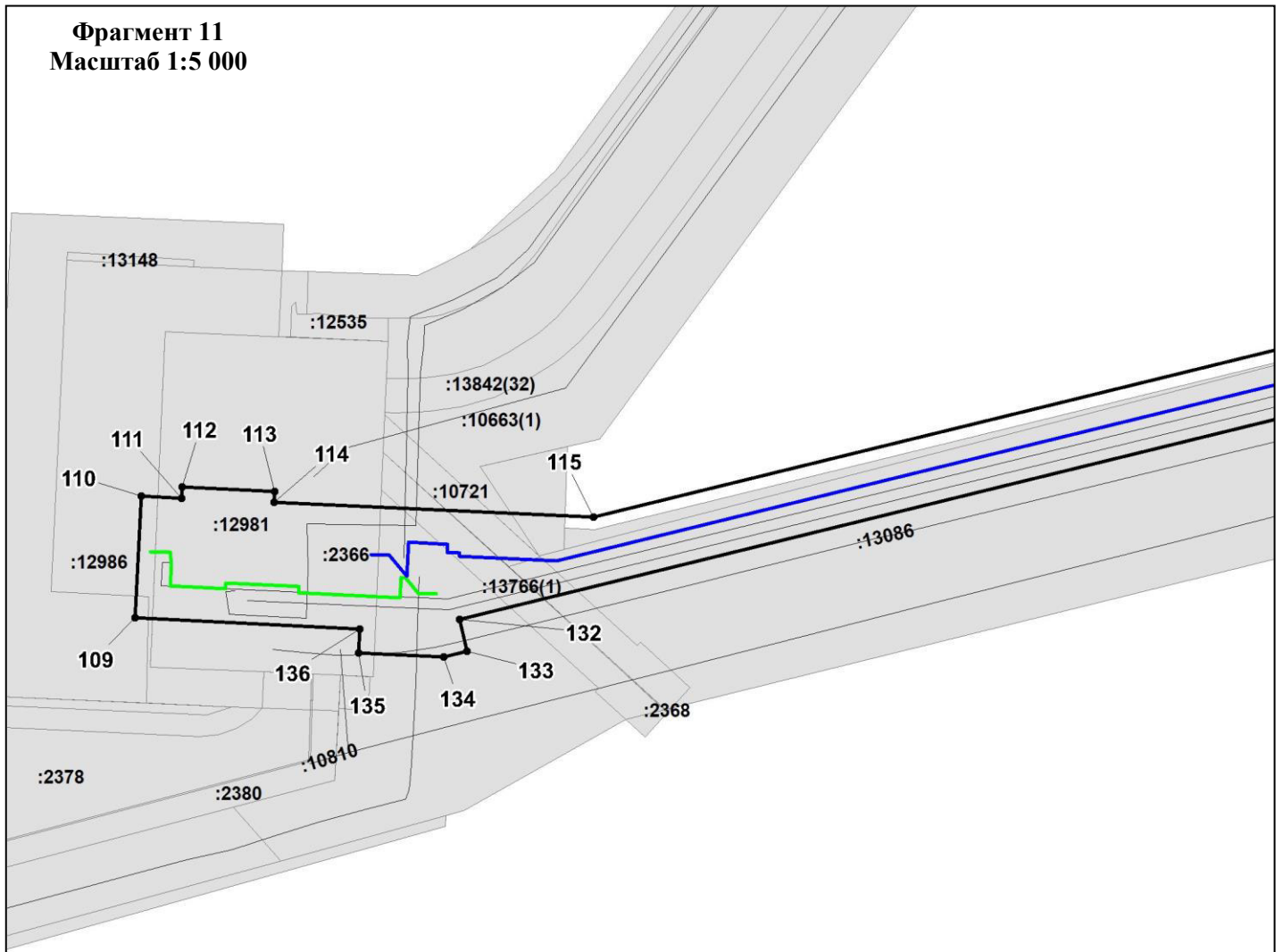
Фрагмент 9  
Масштаб 1:5 000

Technical drawing of a road layout (Фрагмент 9) at a scale of 1:5,000. The drawing shows a road with a highlighted pink section and various numbered points (70-93) and elevation markers. The road is bordered by a grey area representing a building or wall. The drawing is titled "Фрагмент 9" and "Масштаб 1:5 000".

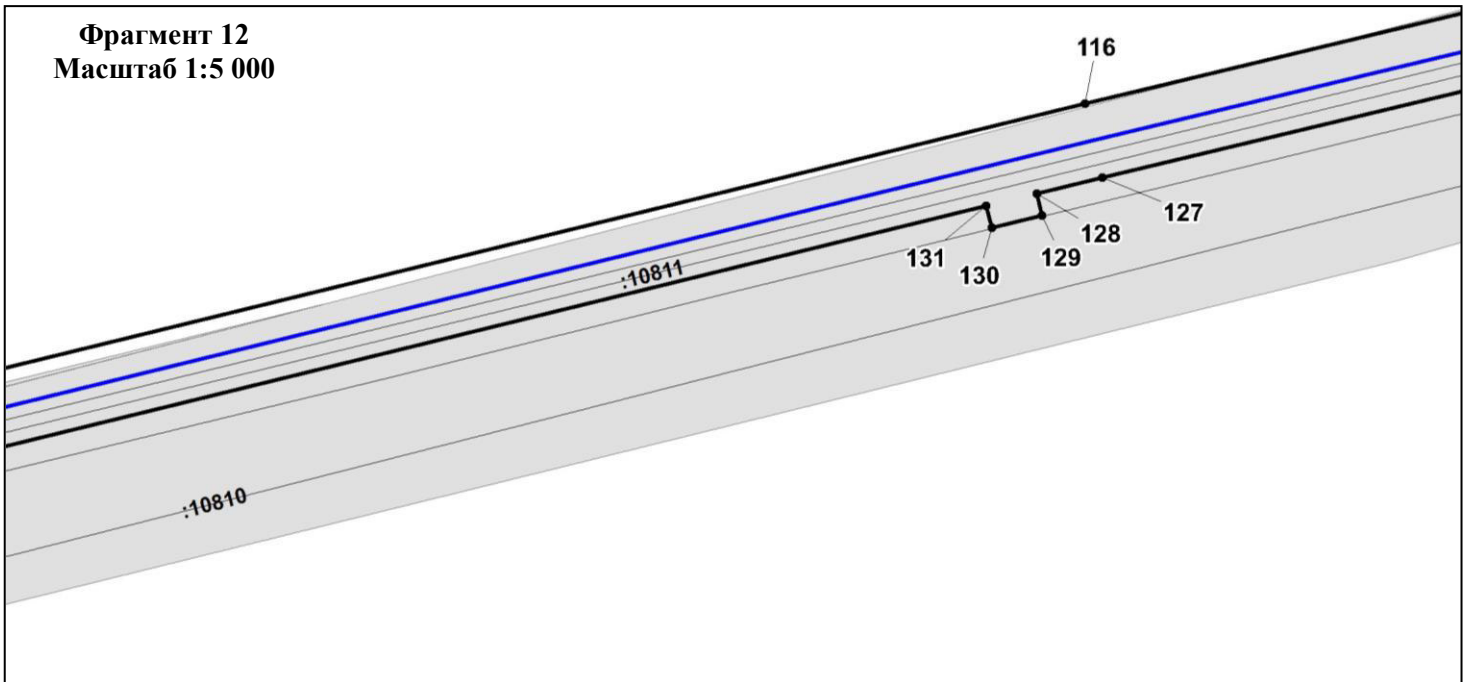
[illegible]



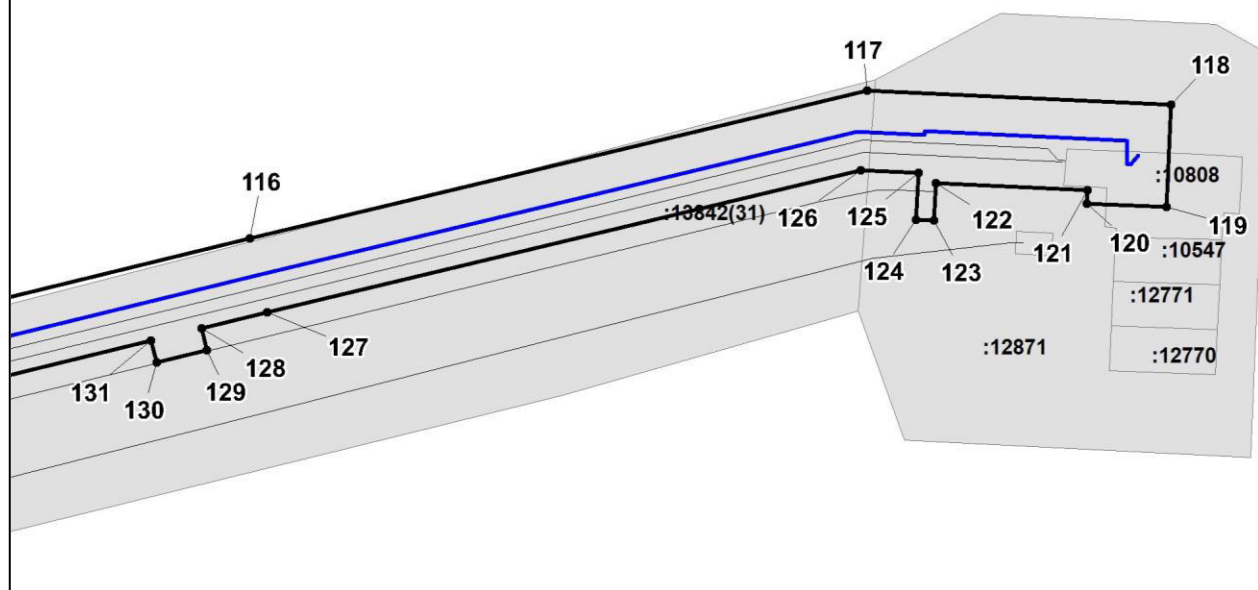
**Фрагмент 11**  
**Масштаб 1:5 000**



**Фрагмент 12**  
**Масштаб 1:5 000**



**Фрагмент 13**  
**Масштаб 1:5 000**



#### Условные обозначения

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, арендованные ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
- - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №47 до узла Ш22;
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №50 до узла Ш22;
- - ось проектируемого высоконапорного водовода от узла У2 до куста №54;
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №52 до узла У27/1;
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №56 до узла Ш1;
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №63 до узла У29.

\* В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проектом предусмотрено размещение линейных объектов, необходимых для разработки Вадельпского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно требованиям пункта 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 чертеж красных линий. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов объединены в один.

В составе линейных объектов не проектируются иные объекты капитального строительства.

\*\* Изменения описания границ зон не предусмотрены.

## Каталог координат характерных точек границы проекта планировки территории

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	859722.09	3444285.51	46	857753.98	3446816.85	91	862506.85	3446859.15
2	859673.03	3444185.16	47	857963.97	3446807.75	92	862582.79	3446554.59
3	859694.67	3444174.06	48	858267.32	3446796.77	93	862586.41	3446555.46
4	859770.04	3444133.34	49	858283.13	3446794.85	94	863966.41	3444306.30
5	859805.67	3444128.98	50	858621.48	3446664.92	95	863943.04	3444262.11
6	859824.71	3444129.57	51	860185.61	3446033.39	96	863985.81	3444239.49
7	859837.64	3444136.06	52	860178.04	3446014.90	97	864062.19	3444175.48
8	859849.41	3444141.97	53	860196.00	3446007.85	98	864063.81	3444157.04
9	859884.11	3444159.38	54	860168.33	3445940.19	99	864043.79	3444135.83
10	859919.10	3444186.86	55	860217.09	3445823.93	100	864102.51	3444082.21
11	860102.04	3444541.62	56	860093.19	3444691.94	101	864134.92	3444116.57
12	860115.54	3444576.52	57	860089.68	3444673.18	102	864108.56	3444141.45
13	860137.97	3444660.24	58	860067.24	3444589.46	103	864114.00	3444156.98
14	860142.89	3444686.49	59	860057.60	3444564.54	104	864112.94	3444169.07
15	860251.83	3445681.84	60	859884.11	3444228.08	105	864114.30	3444176.80
16	860268.43	3445829.83	61	859874.72	3444217.73	106	864111.10	3444189.97
17	860268.11	3445830.57	62	859827.51	3444187.32	107	864110.18	3444200.49
18	860268.19	3445831.35	63	859820.39	3444187.06	108	864013.87	3444281.21
19	860222.44	3445940.43	64	859812.99	3444184.88	109	865576.39	3447040.11
20	860242.55	3445989.59	65	859785.80	3444183.53	110	865666.65	3447044.82
21	860289.42	3445971.20	66	859755.87	3444198.87	111	865665.26	3447075.06
22	860316.48	3446037.02	67	859774.96	3444235.79	112	865673.46	3447075.44
23	860203.71	3446083.40	68	859748.30	3444249.57	113	865670.27	3447144.29
24	860202.51	3446080.48	69	859757.43	3444267.22	114	865662.07	3447143.91
25	858360.92	3446824.05	70	862587.40	3446551.49	115	865651.05	3447382.26
26	858298.23	3446843.18	71	862644.55	3446565.86	116	865929.67	3448521.74
27	858233.17	3446851.10	72	862643.66	3446569.33	117	866027.10	3448928.66
28	857784.81	3446866.22	73	862645.72	3446569.83	118	866017.83	3449129.05
29	857753.89	3446896.62	74	862631.41	3446628.90	119	865950.40	3449125.93
30	857782.08	3448187.82	75	862628.59	3446628.22	120	865952.82	3449073.55
31	857801.42	3448206.33	76	862627.81	3446631.25	121	865961.62	3449073.98
32	857946.82	3448189.88	77	862615.89	3446628.53	122	865966.23	3448974.16
33	857952.44	3448239.56	78	862555.02	3446872.64	123	865941.61	3448973.03
34	857783.77	3448258.64	79	862534.38	3446938.94	124	865942.16	3448961.04
35	857771.30	3448246.69	80	862451.01	3447162.58	125	865972.98	3448962.46
36	857768.37	3448245.11	81	862538.65	3447257.91	126	865974.73	3448924.66
37	857743.53	3448221.23	82	862535.53	3447260.79	127	865881.07	3448533.50
38	857742.59	3448219.23	83	862541.63	3447267.53	128	865870.46	3448490.08
39	857732.56	3448209.61	84	862510.42	3447296.32	129	865856.27	3448493.55
40	857703.39	3446874.62	85	862504.20	3447289.59	130	865848.16	3448460.41
41	857694.05	3446865.66	86	862501.85	3447291.75	131	865862.35	3448456.94
42	857693.14	3446819.28	87	862402.65	3447183.84	132	865575.13	3447282.26
43	857702.21	3446818.98	88	862398.20	3447163.94	133	865551.22	3447287.81
44	857701.73	3446798.35	89	862407.30	3447134.89	134	865547.19	3447270.45
45	857753.35	3446796.75	90	862487.08	3446922.69	135	865550.11	3447207.17
						136	865567.66	3447207.98

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов и высоконапорных водоводов 2025 Вадельпского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

Задания на проектирование «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов и высоконапорных водоводов 2025 Вадельпского месторождения»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Вадельпского месторождения ООО «Салым Петролеум Девелопмент»;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 47 до узла Ш22;
- Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 50 до узла Ш22;
- Высоконапорный водовод от узла У2 до куста № 54;
- Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 52 до узла У27/1;
- Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 56 до узла Ш1;
- Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 63 до узла У29.

Нефтегазосборный трубопровод – трубопровод, предназначенный для транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промышленному нефтегазосборному трубопроводу.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы входят в систему промышленных трубопроводов Западно-Салымского месторождения и предназначены для транспортировки продукции добывающих скважин от кустов до УПН.

Таблица 1

Основные характеристики линейных трубопроводов

Наименование	Начало	Конец	Протяженность	Основные характеристики
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 47 до узла Ш22	К47	Ш22	1900 м	Ø150
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 50 до узла Ш22	К47	Ш22	200 м	Ø80
Высоконапорный водовод от узла У2 до куста № 54	У2	У54	18752 м	Ø250
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 52 до узла У27/1	К52	У27/1	750 м	Ø100
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 56 до узла Ш1	К56	Ш1	2700 м	Ø200
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 63 до узла У29	К63	У29	2401	Ø250

Для строительства нефтегазосборного трубопровода приняты трубы стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной эксплуатационной надежности из стали классов 3, 4 по Спецификации SPD-ТМ-SP-00003, класс прочности К52 с заводским наружным экструдированным трехслойным полиэтиленовым покрытием и с заводским внутренним двухслойным эпоксидным покрытием порошкового типа на недиагностируемом участке от К710 до Ш97. В проекте предусмотрена подземная прокладка нефтегазосборного трубопровода и надземная установка арматуры на узлах запорной арматуры.

На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций.

Проектируемый трубопровод проложен в общем коридоре коммуникаций, существующей автодорогой, что позволяет уменьшить отводимые земли, обеспечить возможность надзора за техническим состоянием трубопровода, его оперативное обслуживание и ремонт.

Безопасность в районе прохождения проектируемого трубопровода обеспечивается расположением его на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Расстояние от проектируемого нефтегазосборного трубопровода до подошвы насыпи автомобильной дороги составляет не менее 10,0 м.

В соответствии с требованиями таблицы 7 ГОСТ Р 55990-2014 расстояние от проектируемого нефтегазосборного трубопровода до существующих трубопроводов составляет не менее 5,0 м.

С учетом требований ГОСТ Р 55990-2014, при прокладке нефтегазосборных сетей минимальная глубина заложения трубопровода принимается не менее 0,8 м до верха трубы.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне трубопровода должны быть установлены предупредительные плакаты, запрещающие всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода.

Ширина полосы земли для временного краткосрочного пользования, отводимая на период строительства составляет 36 м.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район изысканий находится в пределах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Западно-Салымского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывъ-Яхское и Куть-Яхское участковые лесничества). Заключены договоры аренды лесного участка №0187/21-06-ДА от 01.04.2021 г., № 0296/20-06-ДА от 18.06.2020 г., № 0421/23-06-ДА от 09.06.2023 г., № 0618/21-06-ДА от 17.09.2021 г., № 0353/24-06-ДА от 19.04.2024 г..

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка ООО «Салым Петролеум Девелопмент». Проектируемый объект расположен на территории Западно-Салымского месторождения в 41 км к северо-западу от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Салым Петролеум Девелопмент», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	859722.09	3444285.51	46	857753.98	3446816.85	91	862506.85	3446859.15
2	859673.03	3444185.16	47	857963.97	3446807.75	92	862582.79	3446554.59
3	859694.67	3444174.06	48	858267.32	3446796.77	93	862586.41	3446555.46
4	859770.04	3444133.34	49	858283.13	3446794.85	94	863966.41	3444306.30
5	859805.67	3444128.98	50	858621.48	3446664.92	95	863943.04	3444262.11
6	859824.71	3444129.57	51	860185.61	3446033.39	96	863985.81	3444239.49
7	859837.64	3444136.06	52	860178.04	3446014.90	97	864062.19	3444175.48
8	859849.41	3444141.97	53	860196.00	3446007.85	98	864063.81	3444157.04
9	859884.11	3444159.38	54	860168.33	3445940.19	99	864043.79	3444135.83
10	859919.10	3444186.86	55	860217.09	3445823.93	100	864102.51	3444082.21
11	860102.04	3444541.62	56	860093.19	3444691.94	101	864134.92	3444116.57
12	860115.54	3444576.52	57	860089.68	3444673.18	102	864108.56	3444141.45
13	860137.97	3444660.24	58	860067.24	3444589.46	103	864114.00	3444156.98
14	860142.89	3444686.49	59	860057.60	3444564.54	104	864112.94	3444169.07
15	860251.83	3445681.84	60	859884.11	3444228.08	105	864114.30	3444176.80
16	860268.43	3445829.83	61	859874.72	3444217.73	106	864111.10	3444189.97
17	860268.11	3445830.57	62	859827.51	3444187.32	107	864110.18	3444200.49
18	860268.19	3445831.35	63	859820.39	3444187.06	108	864013.87	3444281.21
19	860222.44	3445940.43	64	859812.99	3444184.88	109	865576.39	3447040.11
20	860242.55	3445989.59	65	859785.80	3444183.53	110	865666.65	3447044.82
21	860289.42	3445971.20	66	859755.87	3444198.87	111	865665.26	3447075.06
22	860316.48	3446037.02	67	859774.96	3444235.79	112	865673.46	3447075.44
23	860203.71	3446083.40	68	859748.30	3444249.57	113	865670.27	3447144.29
24	860202.51	3446080.48	69	859757.43	3444267.22	114	865662.07	3447143.91
25	858360.92	3446824.05	70	862587.40	3446551.49	115	865651.05	3447382.26
26	858298.23	3446843.18	71	862644.55	3446565.86	116	865929.67	3448521.74
27	858233.17	3446851.10	72	862643.66	3446569.33	117	866027.10	3448928.66
28	857784.81	3446866.22	73	862645.72	3446569.83	118	866017.83	3449129.05
29	857753.89	3446896.62	74	862631.41	3446628.90	119	865950.40	3449125.93
30	857782.08	3448187.82	75	862628.59	3446628.22	120	865952.82	3449073.55
31	857801.42	3448206.33	76	862627.81	3446631.25	121	865961.62	3449073.98
32	857946.82	3448189.88	77	862615.89	3446628.53	122	865966.23	3448974.16
33	857952.44	3448239.56	78	862555.02	3446872.64	123	865941.61	3448973.03
34	857783.77	3448258.64	79	862534.38	3446938.94	124	865942.16	3448961.04
35	857771.30	3448246.69	80	862451.01	3447162.58	125	865972.98	3448962.46
36	857768.37	3448245.11	81	862538.65	3447257.91	126	865974.73	3448924.66
37	857743.53	3448221.23	82	862535.53	3447260.79	127	865881.07	3448533.50
38	857742.59	3448219.23	83	862541.63	3447267.53	128	865870.46	3448490.08
39	857732.56	3448209.61	84	862510.42	3447296.32	129	865856.27	3448493.55
40	857703.39	3446874.62	85	862504.20	3447289.59	130	865848.16	3448460.41
41	857694.05	3446865.66	86	862501.85	3447291.75	131	865862.35	3448456.94
42	857693.14	3446819.28	87	862402.65	3447183.84	132	865575.13	3447282.26
43	857702.21	3446818.98	88	862398.20	3447163.94	133	865551.22	3447287.81
44	857701.73	3446798.35	89	862407.30	3447134.89	134	865547.19	3447270.45
45	857753.35	3446796.75	90	862487.08	3446922.69	135	865550.11	3447207.17
						136	865567.66	3447207.98

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 50,7900 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

Линейный объект «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов и высоконапорных водоводов 2025 Вадельпского месторождения» проектируется в пределах земель лесного фонда, в связи с чем, в соответствии с пп.4, 6 ст.36 ГрК РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не распространяются действия градостроительных регламентов, а также градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объект проектируется в общем коридоре коммуникаций ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для проектируемых объектов не устанавливается.

Охранная зона проектируемых трубопроводов составляет - вдоль трасс трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода, с каждой стороны.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить



локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 09.04.2024 года №19347-КМНС проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры НЮ-22, НЮ-26, НЮ-4. С представителями родового угодья заключены соглашения о размещении объектов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 25 апреля 2024 года № 24 - 2026 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

## **2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.
- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.
- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### *Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромышленных объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.*

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

## Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479.