



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 350У ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

242627_3-П-017.000.000-ППТ-01

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

М.М. Добрынин



2025

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Содержание основной части

1	Основная часть	Примечание
2	Общие положения	4
3	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
4	1.1 Чертеж красных линий	5
5	1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
6	1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
7	РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
8	2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
9	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
10	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
11	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
12	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	15
13	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
14	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
15	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
16	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
17	Перечень нормативно-технической документации	23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						242627_3-П-017.000.000-ППТ-01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.			03.25		П	1	23
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Эксперт		Горб А.Н.			03.25				

Основная часть проекта планировки

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.А. Шиманским от 29.08.2024 г.;

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 31.03.2025 г. №570-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения»;

- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения»,

- технического задания с дополнениями на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.В. Назаровым 15.08.2024г.;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается согласно ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5 000

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на КПП



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Площадь_га
242627	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения	44.9134

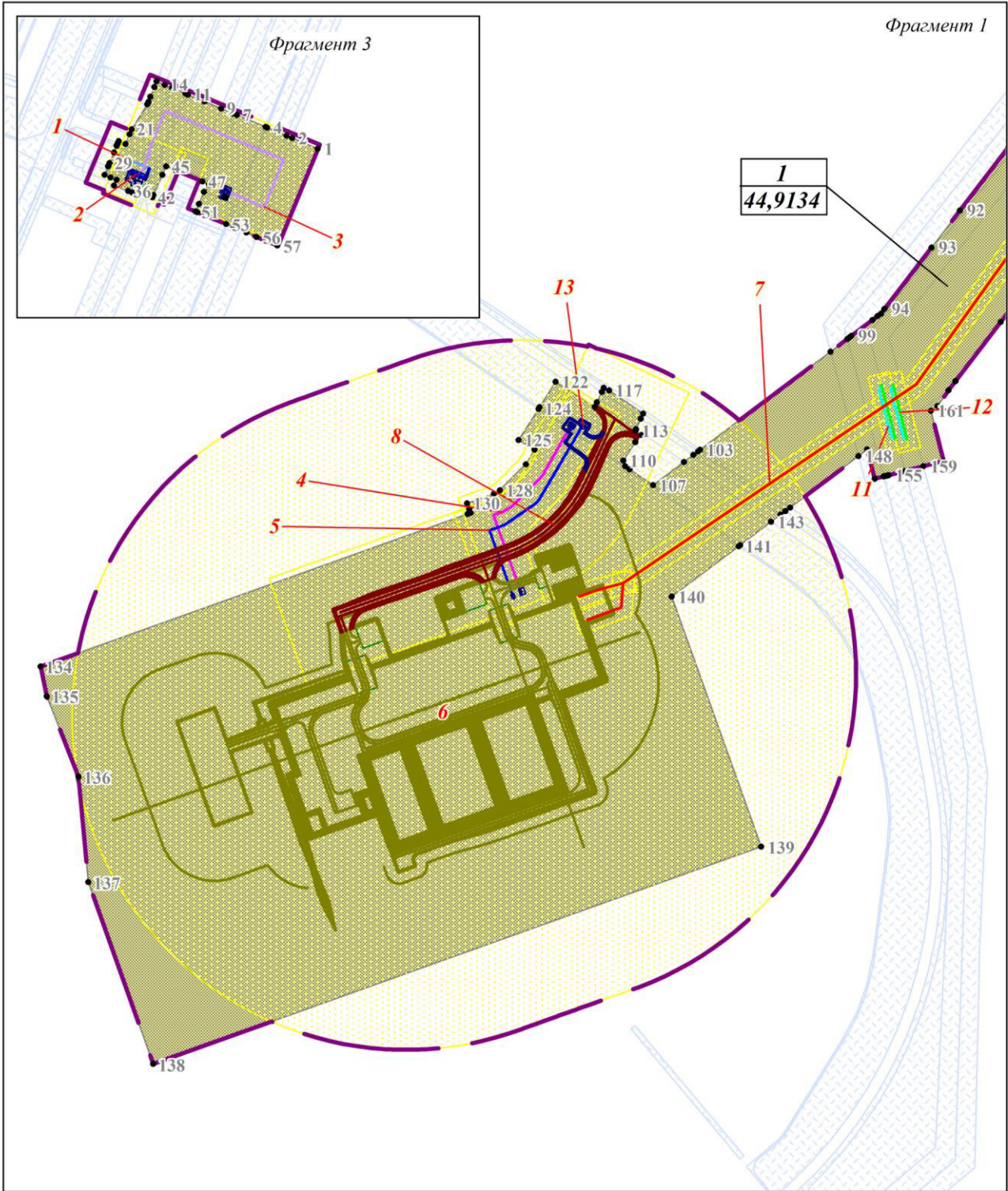
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.4-т.5. Переустройство
2	Демонтаж существующего водовода
3	Нефтегазосборные сети уза №8 - т.4 (уза №1) (перемычка)
4	Нефтегазосборные сети куст №350У - т.вр.куст №350У
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №350У - куст №350У
6	Кустовая площадка №350У
7	ВОЛС по проект. ВЛ
8	Автомобильная дорога к кустовой площадке №350У
9	Площадка ВЗиС с подъездом
10	Площадка складирования древесины с подъездом
11	Временная ВЛ 6кВ на переносных стойках
12	Ось переустройства суц. ВЛ 6кВ
13	Площадки УЗА
14	ВЛ 6кВ на кустовую площадку №350У с ВОЛС
15	КЛ 6кВ по эстакаде с ВОЛС

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось нефтегазосборных сетей
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- ось высоконапорного водовода
	- номер проектируемого объекта		- ось ВОЛС
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов		- проектируемая кустовая площадка
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- проектируемая автодорога
	- границы кадастрового деления		- кабельные линии / эстакады
	- существующие земельные участки		- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
							6



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242627_3-П-017.000.000-ППТ-01

Лист
7

Формат А4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242627_3-П-017.000.000-ППТ-01

Лист
8

Формат А4

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 350У Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №350У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке № 350У;
- Нефтегазосборные сети куст №350У – т.вр. куст №350У ;
- Нефтегазосборные сети уза №8 - т.4 (уза №1) (перемычка);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №350У – куст №350У;
- Высоконапорный водовод т.4 – т.5. Переустройство;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 350У;
- ВОЛС на кустовую площадку №350У.

Таблица 1

Проектные мощности* проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №350У	шт.	15
фонд скважин по кусту,	шт.	12
из них по назначению:	шт.	3
добывающие скважины		
нагнетательные скважины		
Максимальные среднегодовые уровни куста:		
добычи нефти (2027 г.)	т/год	80 027
добычи жидкости (2027 г.)	м³/год	157 807
добыча газа (2027 г.)	м³/год	420 000
закачка воды (2027 г.)	м³/год	114 245
Максимальные среднесуточные дебиты для одной скважины:		
добычи нефти (2027 г.)	т/сут	17
добычи жидкости (2027 г.)	м³/сут	33
добыча газа (2027 г.)	м³/сут	77
закачка воды (2027 г.)	м³/сут	104,34
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	8240
Установленная мощность (всего)	кВт	1478
Потребляемая мощность (всего)	кВт	1068
Сети связи и ВОЛС на кустовую площадку №350У	м	1860

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01

Характеристика* и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 450,11 м
Нефтегазосборные сети куст №350У – т.вр. куст №350У	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №350У (проект 242627_2) до подключения врезкой к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN150.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода – 180,38 м
	Узел задвижек №1 Узел задвижек №2
Нефтегазосборные сети узла №8 - т.4 (узла №1) (перемычка)	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего узла №3 до подключения к свободной задвижке DN300 с расширением существующего узла №4.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х7 мм
	Протяженность трубопровода – 269,73 м
	Узел задвижек №3 Узел задвижек №4
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 222,72 м
Высоконапорный водовод т.вр.куст №350У – куст №350У	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №17в до узла задвижек №18в при кустовой площадке №350У (ш.242627_2)
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода – 190,71 м
	Узел задвижек №17в Узел задвижек №18в
Высоконапорный водовод т.4 – т.5. Переустройство	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от т.4 до т.5
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="6" rowspan="7">Высоконапорный водовод т.вр.куст №350У – куст №350У</td><td colspan="2">узла задвижек №18в при кустовой площадке №350У (ш.242627_2)</td></tr><tr><td colspan="2">Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода</td></tr><tr><td colspan="2">Рабочее давление – 25,0 МПа</td></tr><tr><td colspan="2">Диаметр трубопровода – 114х12 мм</td></tr><tr><td colspan="2">Протяженность трубопровода – 190,71 м</td></tr><tr><td colspan="2">Узел задвижек №17в</td></tr><tr><td colspan="2">Узел задвижек №18в</td></tr><tr><td colspan="6" rowspan="2">Высоконапорный водовод т.4 – т.5. Переустройство</td><td colspan="2">Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от т.4 до т.5</td></tr><tr><td colspan="2">Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода</td></tr></table>						Высоконапорный водовод т.вр.куст №350У – куст №350У						узла задвижек №18в при кустовой площадке №350У (ш.242627_2)		Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода		Рабочее давление – 25,0 МПа		Диаметр трубопровода – 114х12 мм		Протяженность трубопровода – 190,71 м		Узел задвижек №17в		Узел задвижек №18в		Высоконапорный водовод т.4 – т.5. Переустройство						Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от т.4 до т.5		Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода	
															Высоконапорный водовод т.вр.куст №350У – куст №350У						узла задвижек №18в при кустовой площадке №350У (ш.242627_2)																	
Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода																																						
Рабочее давление – 25,0 МПа																																						
Диаметр трубопровода – 114х12 мм																																						
Протяженность трубопровода – 190,71 м																																						
Узел задвижек №17в																																						
Узел задвижек №18в																																						
Высоконапорный водовод т.4 – т.5. Переустройство									Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от т.4 до т.5																													
									Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода																													
242627_3-П-017.000.000-ППТ-01		Лист																																				
		11																																				

Наименование объекта	Характеристика
	Рабочее давление – 25,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода – 32,01 м
ВЛ 6 кВ	Протяженность всего – 1767 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 350У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1767 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №078

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 350У		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	318,91
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	2
1.7	Ширина обочин	м	2х1,0
	-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2х1,5
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	29
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.15	Съезд №1 к кустовой площадке № 350У	м	14
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке № 350У	м	14
2	Кустовая площадка №350У		
2.1	Общая площадь (освоение)	м ²	25222,0

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			242627_3-П-017.000.000-ППТ-01						12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приразломном месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, в кв. 170, 208, 209.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	940187.73	3432753.01
2	940197.35	3432729.96
3	940199.44	3432724.96
4	940206.80	3432707.34
5	940207.11	3432706.58
6	940207.38	3432705.94
7	940218.18	3432680.10
8	940219.52	3432676.89
9	940224.14	3432665.82
10	940230.44	3432650.74
11	940236.63	3432635.91
12	940237.65	3432633.47
13	940242.58	3432621.65
14	940245.36	3432615.01
15	940248.49	3432607.49
16	940243.45	3432605.51
17	940243.44	3432605.51
18	940234.64	3432602.02
19	940230.03	3432600.19
20	940227.79	3432599.19
21	940205.33	3432585.07
22	940200.74	3432583.14

23	940192.09	3432579.50
24	940194.67	3432573.33
25	940192.65	3432572.48
26	940192.00	3432572.21
27	940190.28	3432571.50
28	940184.36	3432569.04
29	940174.91	3432565.10
30	940172.68	3432564.18
31	940171.82	3432563.82
32	940164.12	3432560.62
33	940161.90	3432565.96
34	940159.64	3432571.40
35	940154.62	3432569.18
36	940149.55	3432581.91
37	940148.10	3432585.55
38	940147.42	3432595.24
39	940147.16	3432595.86
40	940146.65	3432597.09
41	940146.33	3432597.88
42	940143.88	3432603.79
43	940145.94	3432604.71
44	940164.23	3432612.82
45	940171.82	3432616.17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

46	940168.46	3432624.56
47	940158.26	3432649.00
48	940155.89	3432654.74
49	940148.74	3432650.24
50	940137.95	3432645.74
51	940131.15	3432642.89
52	940130.52	3432644.40
53	940119.73	3432670.25
54	940116.74	3432677.41
55	940112.07	3432688.61
56	940108.18	3432697.94
57	940100.41	3432716.56
58	940714.95	3433514.78
59	940776.53	3433324.50
60	940798.09	3433257.90
61	940596.38	3433192.59
62	940593.57	3433191.68
63	940572.09	3433258.23
64	940564.36	3433282.18
65	940547.48	3433334.45
66	940542.59	3433332.87
67	940530.27	3433370.93
68	940535.19	3433372.52
69	940510.62	3433448.71
70	940514.00	3433449.80
71	940636.91	3435280.45
72	940680.09	3435232.84
73	940710.65	3435199.13
74	940710.68	3435199.10
75	940732.39	3435175.17
76	940755.37	3435146.05
77	940776.25	3435119.57
78	940776.27	3435119.55
79	940821.01	3435062.74
80	940884.67	3434974.42
81	940886.01	3434938.30
82	940947.61	3434852.66
83	940952.38	3434839.42
84	940965.95	3434802.41
85	940772.33	3434650.02
86	940772.32	3434649.99
87	940759.76	3434635.68

88	940754.33	3434629.49
89	940736.50	3434609.18
90	940438.72	3434381.25
91	940438.16	3434380.82
92	940381.34	3434337.34
93	940348.20	3434311.97
94	940293.18	3434269.86
95	940293.04	3434269.53
96	940288.83	3434266.52
97	940286.52	3434263.46
98	940283.00	3434258.78
99	940268.76	3434239.85
100	940267.78	3434238.55
101	940265.99	3434236.17
102	940254.65	3434221.12
103	940166.52	3434104.04
104	940165.14	3434102.20
105	940161.96	3434097.97
106	940155.62	3434089.54
107	940134.68	3434061.71
108	940149.00	3434040.82
109	940151.77	3434036.78
110	940156.74	3434035.01
111	940173.32	3434045.76
112	940179.75	3434051.44
113	940183.54	3434045.84
114	940185.13	3434046.57
115	940194.33	3434050.81
116	940198.94	3434052.93
117	940219.89	3434022.40
118	940222.23	3434017.42
119	940218.46	3434015.65
120	940209.27	3434011.36
121	940205.12	3434009.41
122	940227.58	3433974.27
123	940204.67	3433959.66
124	940203.34	3433958.81
125	940175.31	3433940.92
126	940166.63	3433955.30
127	940153.36	3433947.55
128	940130.19	3433924.17
129	940127.19	3433918.92

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
							14

130	940118.52	3433894.68
131	940113.06	3433896.63
132	940109.84	3433897.78
133	940108.89	3433895.12
134	939971.84	3433511.39
135	939945.13	3433516.90
136	939872.83	3433545.56
137	939778.22	3433554.36
138	939615.09	3433612.57
139	939810.18	3434158.77
140	940034.71	3434078.59
141	940079.91	3434138.64
142	940080.95	3434140.03
143	940101.90	3434167.84
144	940108.21	3434176.31
145	940111.40	3434180.48
146	940111.49	3434180.60
147	940114.71	3434184.88
148	940160.88	3434246.23
149	940166.73	3434253.99
150	940166.72	3434253.99
151	940140.51	3434260.76

152	940142.60	3434268.96
153	940142.81	3434269.80
154	940143.34	3434271.89
155	940143.71	3434273.33
156	940146.30	3434283.49
157	940146.67	3434284.95
158	940147.47	3434288.10
159	940151.67	3434304.58
160	940156.33	3434322.87
161	940201.58	3434311.23
162	940205.74	3434317.36
163	940219.99	3434327.16
164	940228.18	3434333.43
165	940228.32	3434333.54
166	940281.22	3434374.03
167	940398.10	3434463.50
168	940674.71	3434675.23
169	940800.38	3434818.38
170	940795.51	3434949.90
171	940663.65	3435116.99
172	940606.75	3435179.74
173	940570.24	3435219.98

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 44,9134 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			242627_3-П-017.000.000-ППТ-01						15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 25.02.2025 г. №25-739 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.02.2025 г. на рег.№ 25192-КМНС проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15. Согласование с представителем домохозяйства / субъектом права получено (отражено в материалах по обоснованию).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																						
<p>Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 25.02.2025 г. №25-739 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.</p> <p>В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.02.2025 г. на рег.№ 25192-КМНС проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15. Согласование с представителем домохозяйства / субъектом права получено (отражено в материалах по обоснованию).</p>																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td>242627_3-П-017.000.000-ППТ-01</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td>16</td></tr></table>	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист		16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист																											
	16																											

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01			

прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			242627_3-П-017.000.000-ППТ-01						
			18						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			242627_3-П-017.000.000-ППТ-01							20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242627_3-П-017.000.000-ППТ-01				

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
											22
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242627_3-П-017.000.000-ППТ-01	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		