****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 21.04.2025 | № 725-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №514 Южно-Балыкского месторождения с подъездной автодорогой»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации   
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа   
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,   
на основании заявления общества с ограниченной ответственностью   
«РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 17.04.2025   
№ 5439474460 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)   
   для размещения объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №514 Южно-Балыкского месторождения с подъездной автодорогой».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Инженерная подготовка кустовой площадки №514 Южно-Балыкского месторождения с подъездной автодорогой». (приложение).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 21.04.2025 № 725-па

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

|  |
| --- |
| для размещения линейного объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки №514 Южно-Балыкского месторождения с подъездной автодорогой» ш. 11487П\_1  в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РН-Юганскнефтегаз»,  ОГРН 1058602819538,  ИНН/КПП 8604035473 / 860401001,  628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26 |
| 3. | Источник финансирования работ  по подготовке документации по планировке территории | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» -  ООО «СамараНИПИнефть») |
| 4. | Вид и наименование планируемого  к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Вид объекта: линейный.  Наименование: «Инженерная подготовка кустовой площадки №514 Южно-Балыкского месторождения с подъездной автодорогой» ш.11486П\_1.  Основные характеристики:   * назначение – предназначена только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией проектируемого кустового основания, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;   протяжённость трубопровода – 0,368 км. |
| 5. | Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Нефтеюганский район  Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года  № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».  Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:  • раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:  • чертёж красных линий;  • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  • раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:  • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:   * схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); * схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; * схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; * схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; * схема границ территорий объектов культурного наследия; * схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; * схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); * схема конструктивных и планировочных решений;   • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | * 86:08:0030702:1375 * 86:08:0030702:905 * 86:08:0000000:33672 * 86:08:0030702:7236 * 86:08:0000000:27115 * 86:08:0030702:879 * 86:08:0000000:467   Площадь 28,6061 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях размещения объекта капитального строительства |