

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
“Научно - проектная и инженерно - экономическая компания”

АО «НПИИЭК»

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ПАО «СН-МНГ»

**«Обустройство Западно-Усть-Балыкского
месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ЗУБ-1110-ЗУР-ППТ01

Том 1

2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано			

Заказчик – ПАО «СН-МНГ»

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ЗУБ-1110-ЗУР-ППТ01

Tom 1

Главный инженер

П.П. Весёлый

Главный специалист

А.И. Прохорова



2024

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта планировки территории	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть ...	27
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	27
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	28

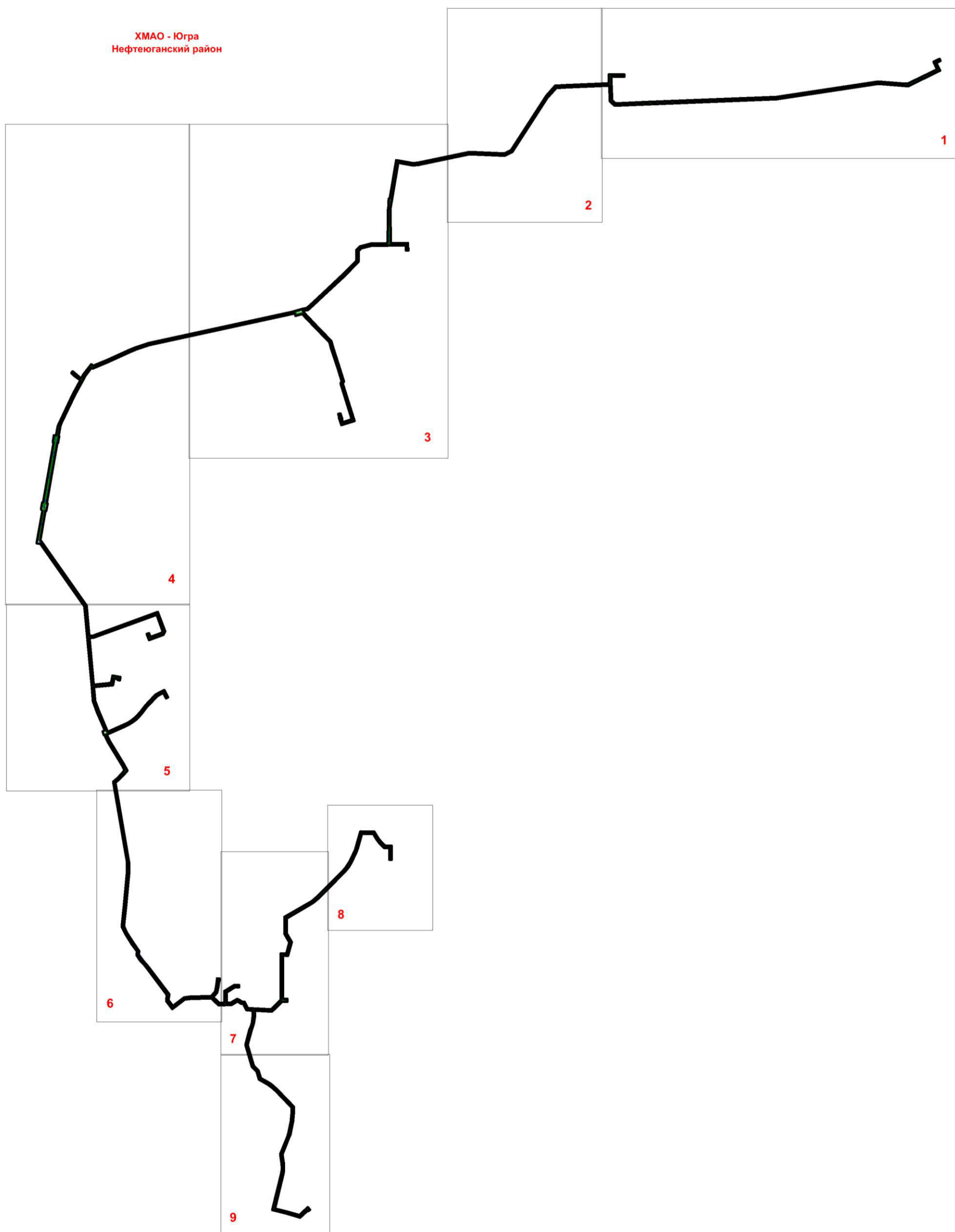
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	29
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	31
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	31
4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов	32
4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	32
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	32
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	33
4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	46
4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	46

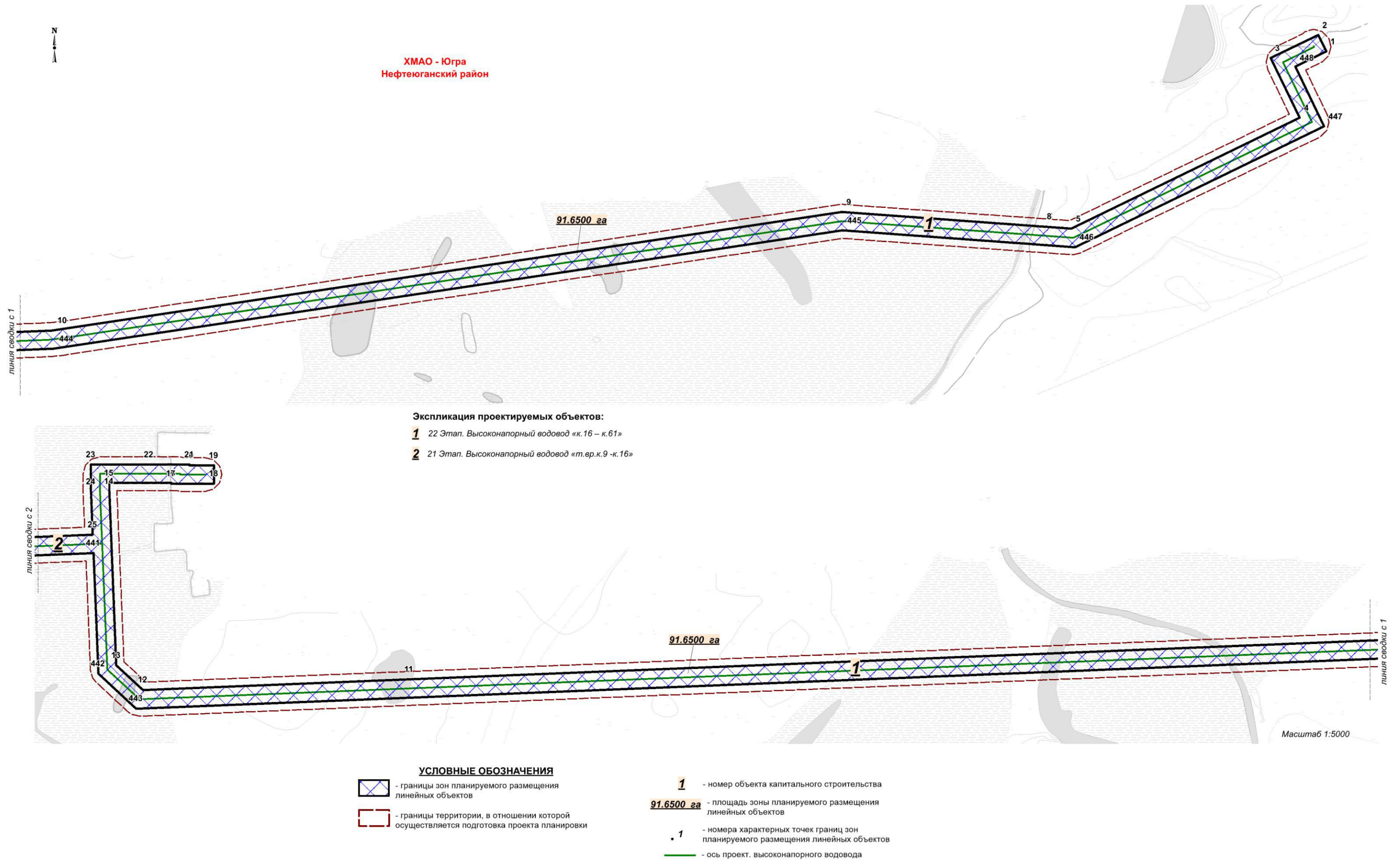
Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



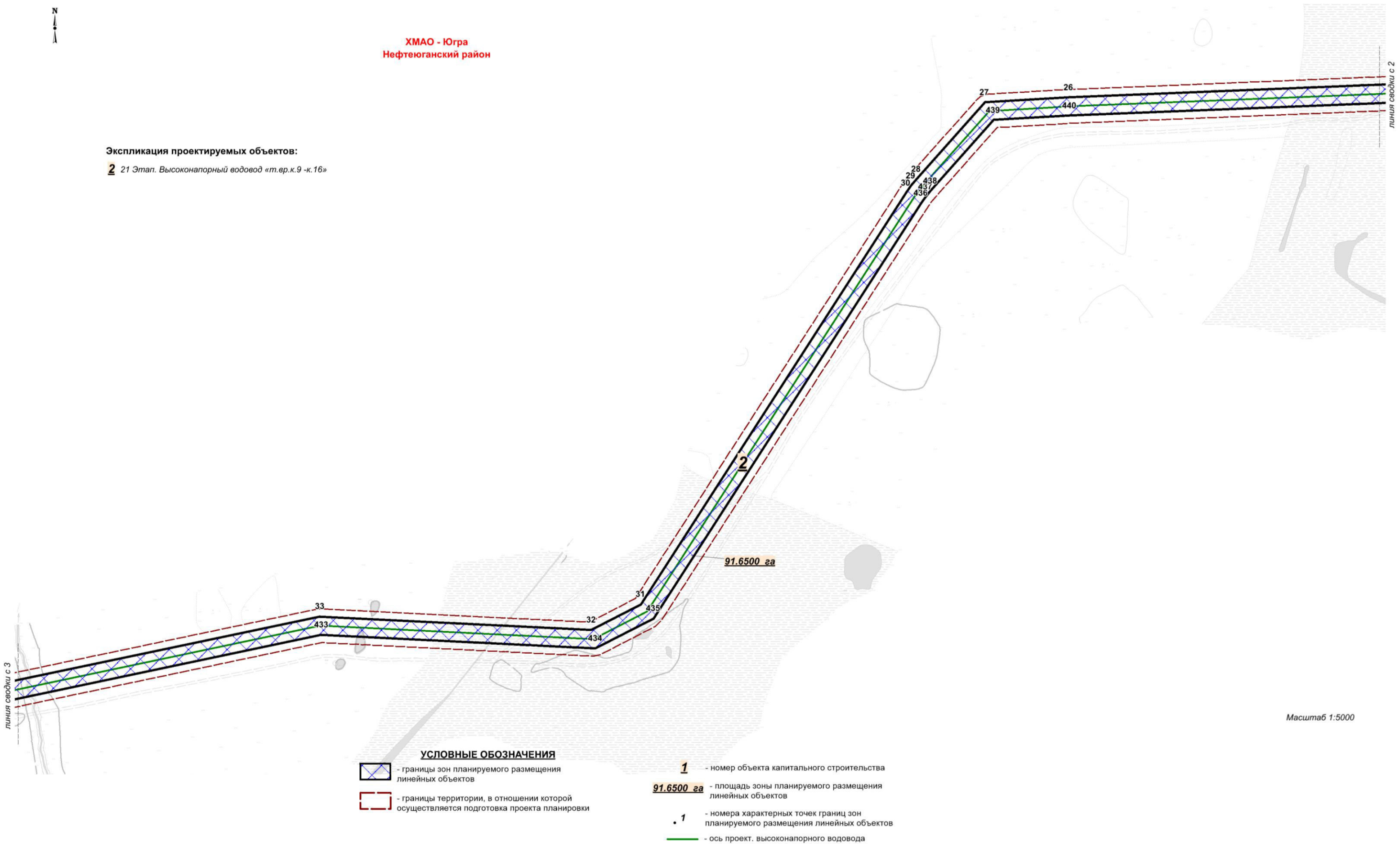


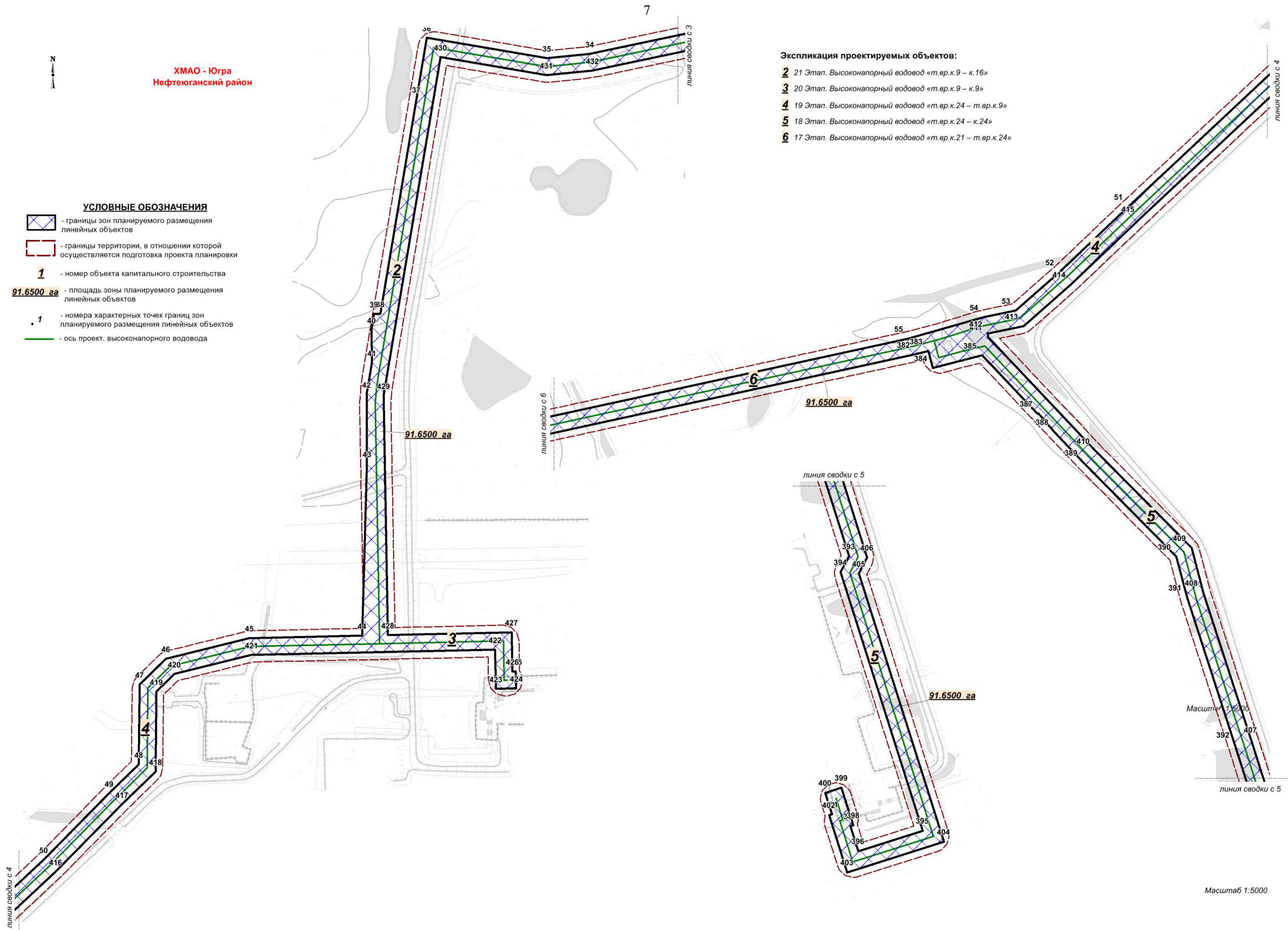


ХМАО - Югра
Нефтеюганский район

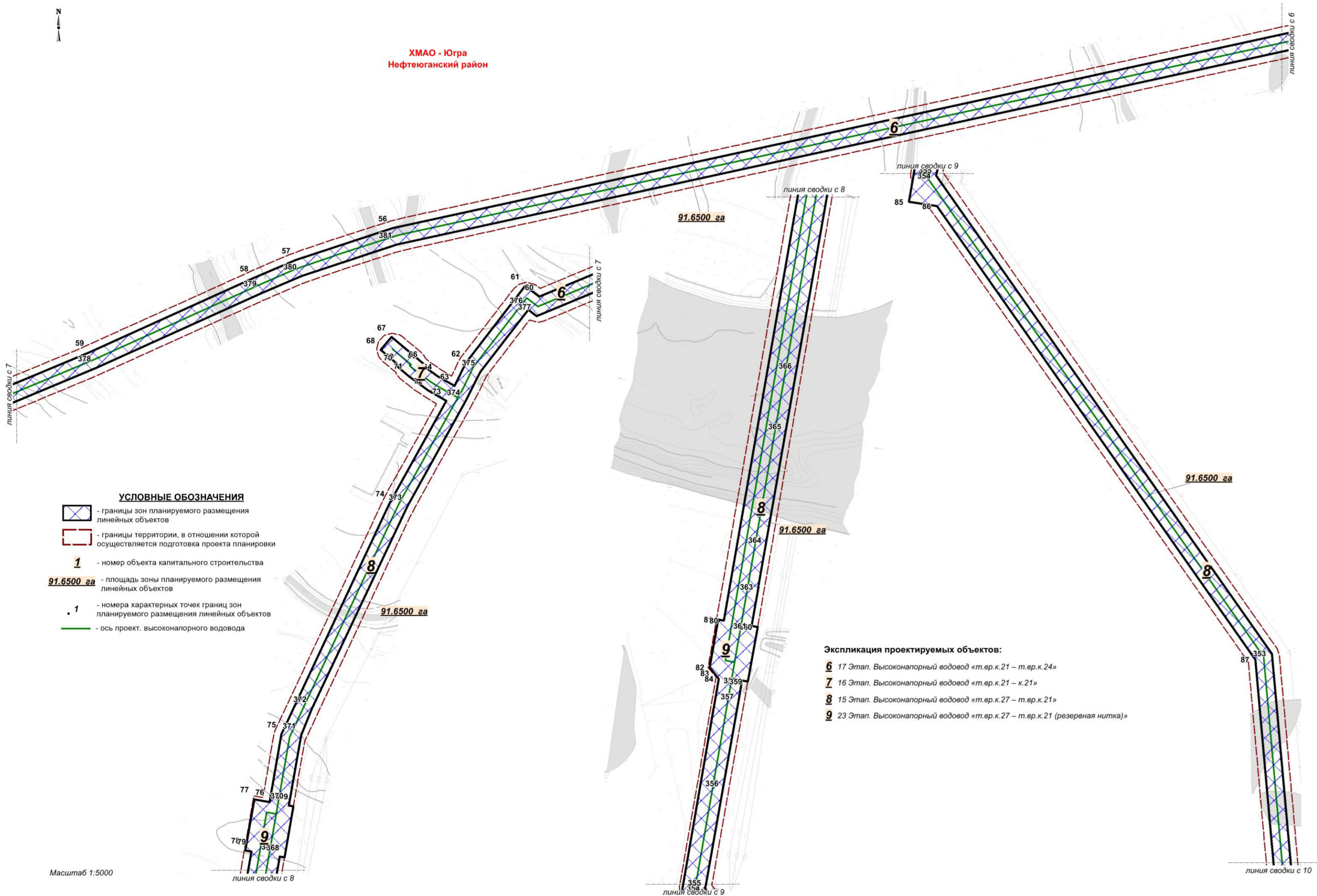
Экспликация проектируемых объектов:

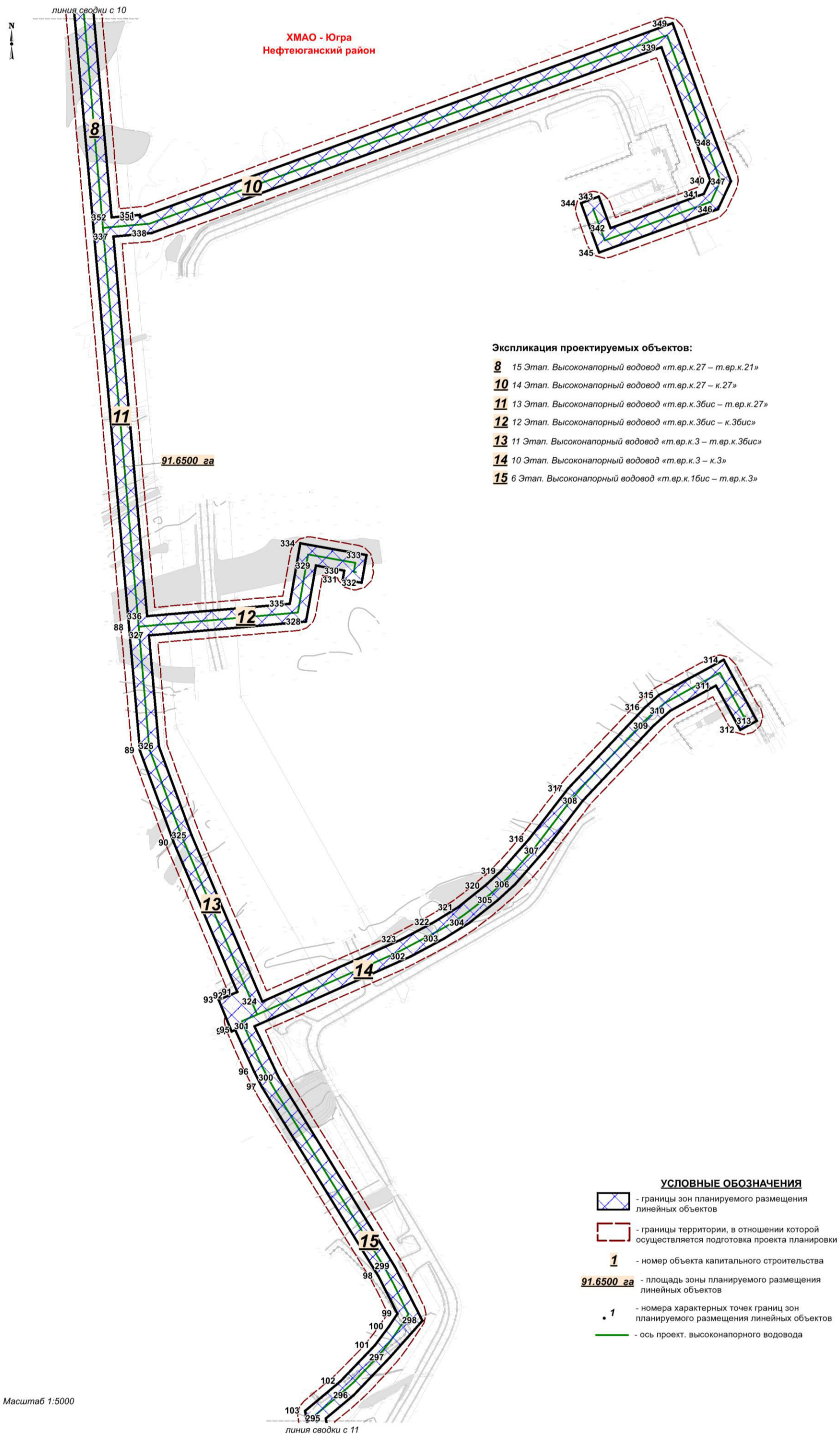
2 21 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.9 -к.16»



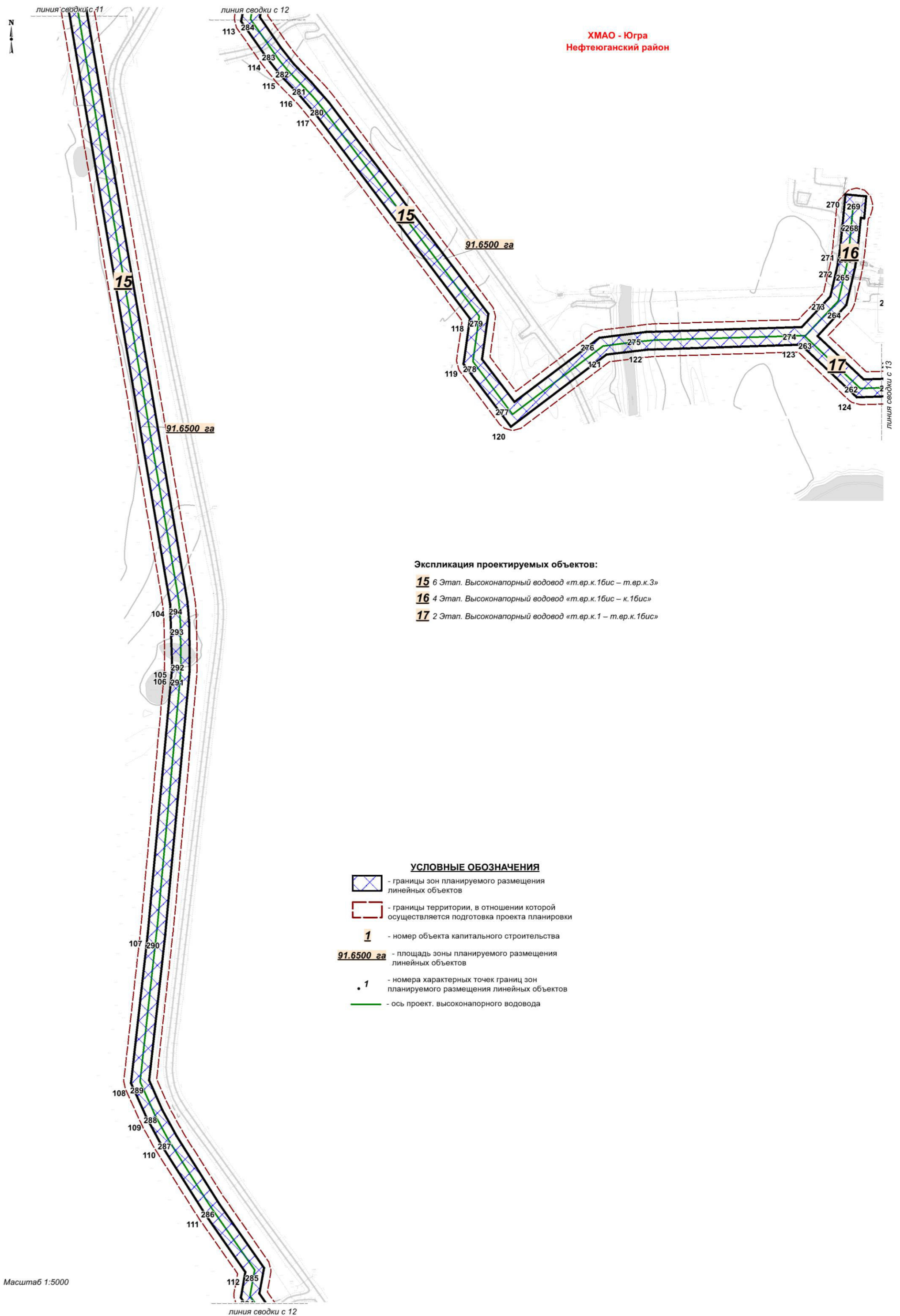


ХМАО - Югра
Нефтеюганский район





ХМАО - Югра
Нефтеюганский район

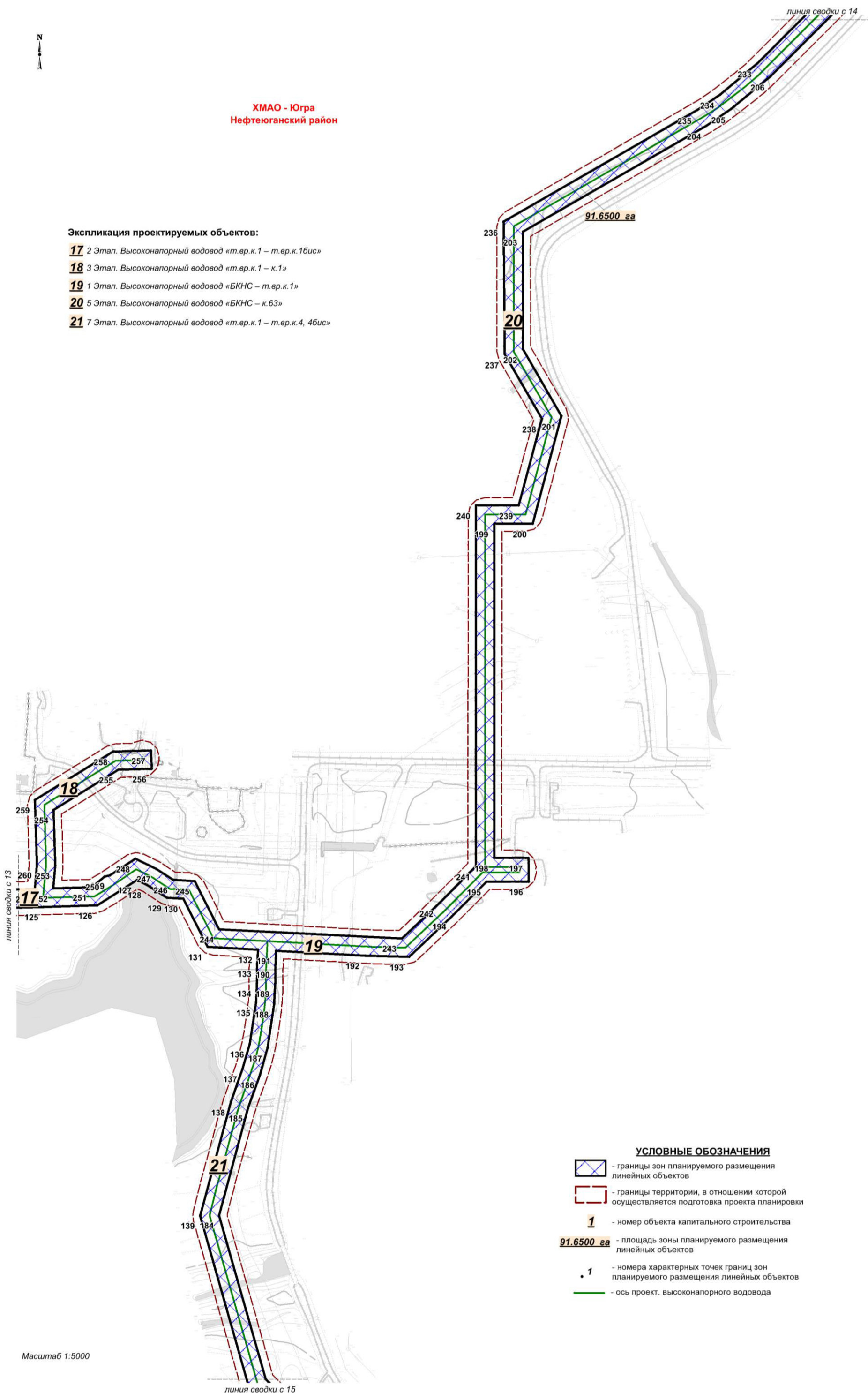




ХМАО - Югра
Нефтеюганский район

Экспликация проектируемых объектов:

- 17** 2 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – т.вр.к.1бис»
18 3 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – к.1»
19 1 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – т.вр.к.1»
20 5 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – к.63»
21 7 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – т.вр.к.4, 4бис»

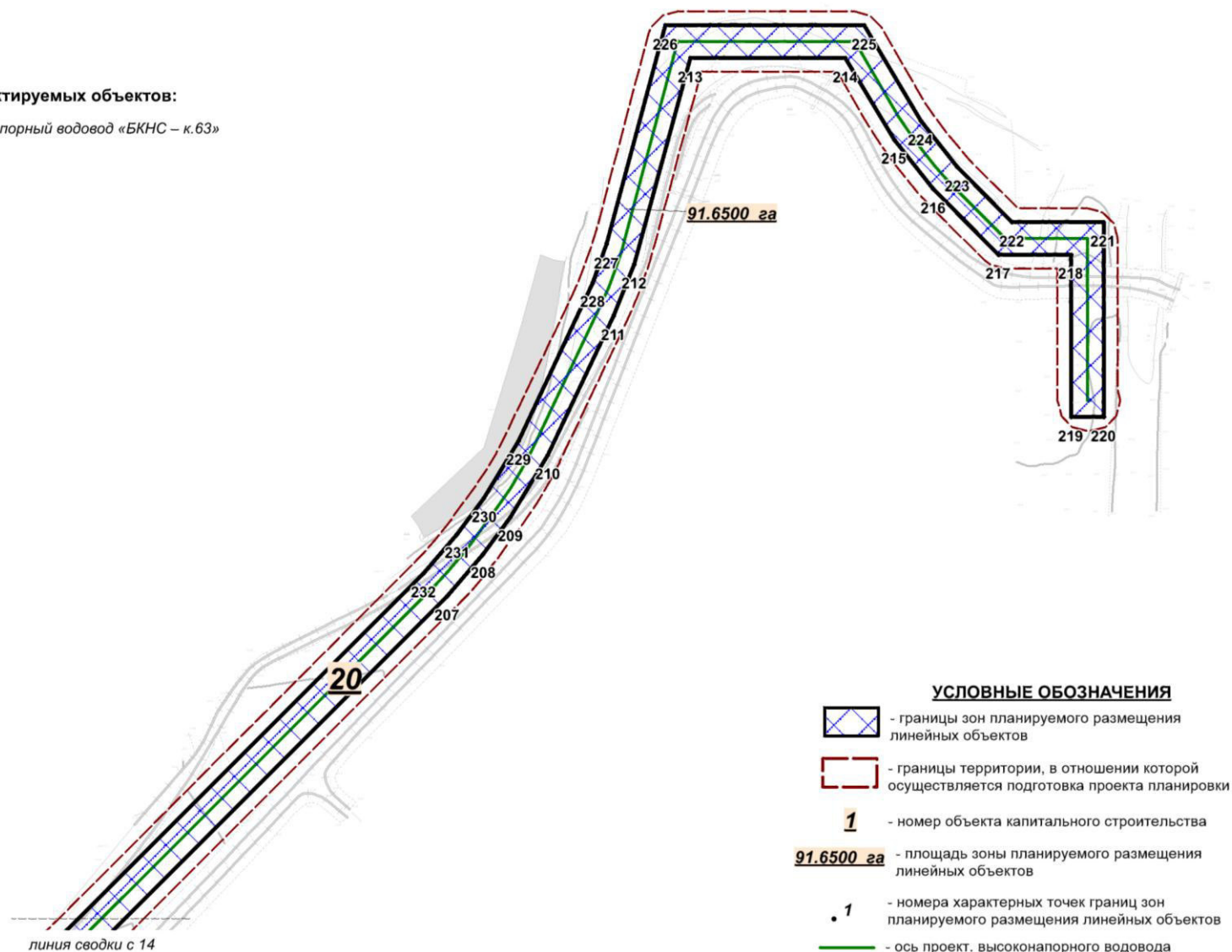


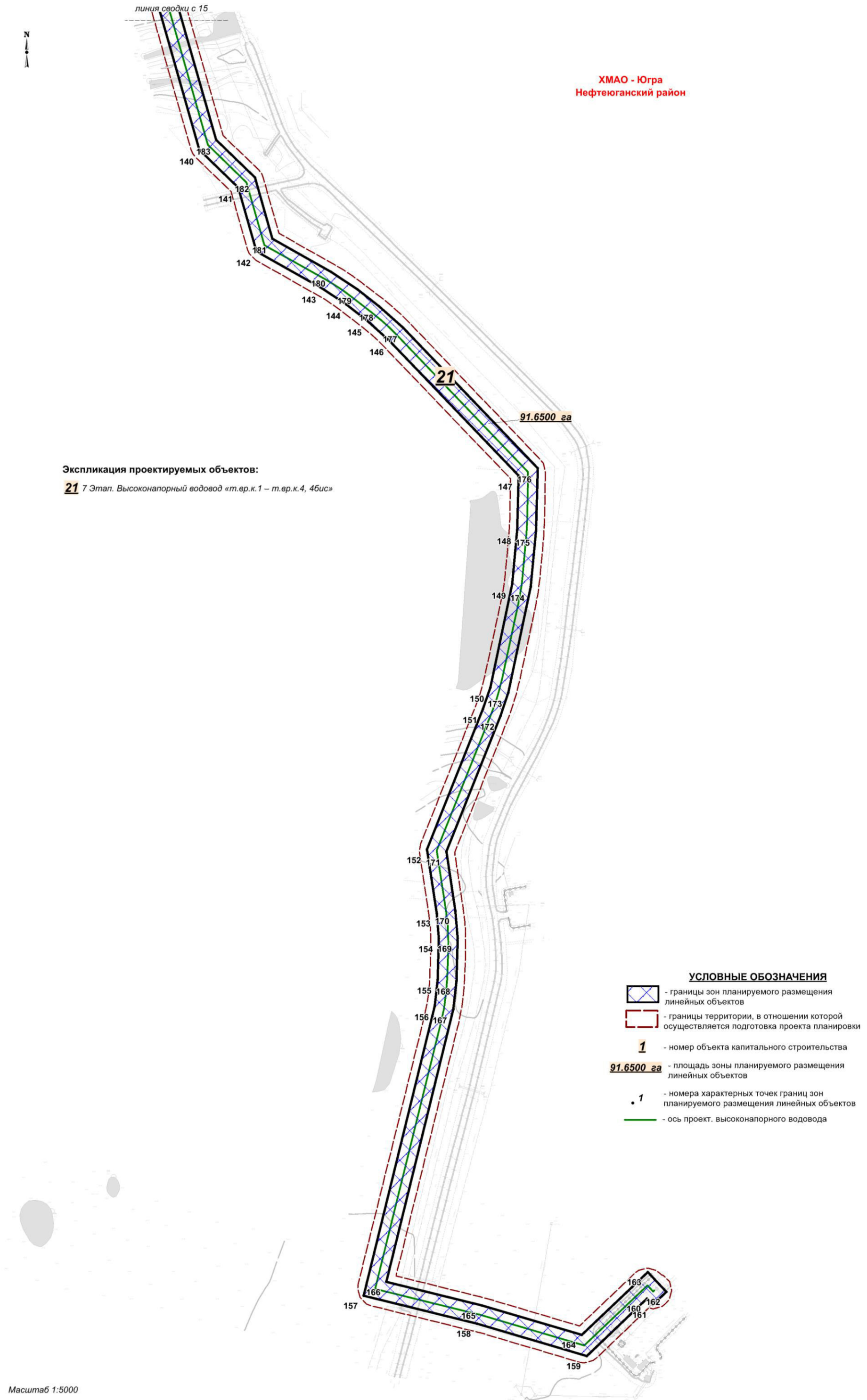


ХМАО - Югра
Нефтеюганский район

Экспликация проектируемых объектов:

20 5 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – к.63»





Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы» разработан на основании:

-постановления администрации Нефтеюганского района №212-па от 29 февраля 2024г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы»»;

-задания на разработку документации по планировке территории;

-материалов инженерных изысканий.

В состав объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы» входят сооружения:

- 1 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – т.вр.к.1»;
- 2 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – т.вр.к.1бис»;
- 3 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – к.1»;
- 4 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1бис – к.1бис»;
- 5 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – к.63»;
- 6 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1бис – т.вр.к.3»;
- 7 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – т.вр.к.4, 4бис»;
- 8 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.4, 4бис – к.4»;
- 10 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3 – к.3»;
- 11 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3 – т.вр.к.3бис»;
- 12 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3бис – к.3бис»;
- 13 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3бис – т.вр.к.27»;
- 14 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.27 – к.27»;
- 15 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.27 – т.вр.к.21»;
- 16 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.21 – к.21»;
- 17 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.21 – т.вр.к.24»;
- 18 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.24 – к.24»;
- 19 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.24 – т.вр.к.9»;
- 20 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.9 – к.9»;
- 21 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.9 – к.16»;
- 22 Этап. Высоконапорный водовод «к.16 – к.61»;
- 23 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.27 – т.вр.к.21 (резервная нитка)».

Функциональное назначение линейного объекта – объекты поддержания пластового давления, сооружение поддержания пластового давления. Проектируемые сооружения предназначены для транспорта продукции от существующей системы ППД до БГ кустовых площадок и далее до скважин ППД.

В местах пересечения протоки Андриюшкина с высоконапорным водоводом на ПК37+77,60 «т.вр.к.1бис – т.вр.к.3», протоки Юганская Обь с высоконапорным водоводом «т.вр.к.27 – т.вр.к.21» на ПК18+98,92, протоки Юганская Обь с высоконапорным водоводом «т.вр.к.27 – т.вр.к.21 (резервная нитка)» на ПК2+61,23, предусмотрена прокладка подземным способом методом ННБ.

Пересечение высоконапорного водовода «т.вр.к.9 -к.16» 21 этап с нефтегазопроводом Ду1220 Холмогоры-Клин ПАО "Транснефть" на ПК1+49,42 и ПК1+94,59 выполнить в соответствии с ТУ №ТСИБ-2024/1 от 07.01.2024 г.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Класс трубопровода	Категория трубопровода	Давление рабочее, МПа
1 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – т.вр.к.1»	273x18	813,0	III	II	21,0
2 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – т.вр.к.1бис»	273x18	188,0	III	II	21,0
3 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – к.1»	168x16	308,0	III	II	21,0
4 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1бис – к.1бис»	168x16	231,0	III	II	21,0
5 Этап. Высоконапорный водовод «БКНС – к.63»	168x16	2989,0	III	II	21,0
6 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1бис – т.вр.к.3»	273x18	3979,0	III	II	21,0
7 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.1 – т.вр.к.4, 4бис»	168x16	2559,0	III	II	21,0
8 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.4, 4бис – к.4»	114x12	451,0	III	II	21,0
10 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3 – к.3»	114x12	896,0	III	II	21,0
11 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3 – т.вр.к.3бис»	273x18	576,0	III	II	21,0
12 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3бис – к.3бис»	114x12	391,0	III	II	21,0
13 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.3бис – т.вр.к.27»	273x18	563,0	III	II	21,0
14 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.27 – к.27»	168x16	1298,0	III	II	21,0
15 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.27 – т.вр.к.21»	219x16	3213,0	III	II	21,0
16 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.21 – к.21»	114x12	133,0	III	II	21,0
17 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.21 – т.вр.к.24»	219x16	2638,0	III	II	21,0

18 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.24 – к.24»	114x12	1759,0	III	II	21,0
19 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.24 – т.вр.к.9»	219x16	1447,0	III	II	21,0
20 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.9 – к.9»	114x12	266,0	III	II	21,0
21 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.9 – к.16»	168x16	3829,0	III	II	21,0
22 Этап. Высоконапорный водовод «к.16 – к.61»	114x12 168x16	258,0 4179,0	III	II	21,0
23 Этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.27 – т.вр.к.21 (резервная нитка)»	219x16	863,0	III	II	21,0

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в Нефтеюганском районе, Западно-Усть-Балыкском месторождении, Западно-Усть-Балыкском лицензионном участке.

Землепользователем является ООО «Славнефть-Нижневартовск». ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» использует земельные участки на основании договора операторских услуг.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена: на землях лесного фонда в границах Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества Островного урочища, Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества Пойменного урочища, Нефтеюганского лесничества Лемпинского участкового лесничества Пойменного урочища; на землях промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нефтеюганского района; на землях запаса Нефтеюганского района; на землях сельскохозяйственного назначения Нефтеюганского района.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-86 зона 3.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3

1	974860.34	3519229.02
2	974884.66	3519217.14
3	974850.6	3519147.04
4	974762.46	3519189.78
5	974599.15	3518853.22
6	974602.17	3518811.42
7	974602.18	3518811.42
8	974602.22	3518810.42
9	974623.55	3518514.59
10	974448.84	3517349.59
11	974389.28	3515869.84
12	974374.04	3515491.27
13	974410.31	3515451.96
14	974667.16	3515441.63
15	974679.42	3515441.61
16	974679.48	3515532.98
17	974678.3	3515532.98
18	974678.34	3515596.12
19	974705.33	3515596.1
20	974705.31	3515559.98
21	974706.49	3515559.99
22	974706.45	3515500.38
23	974706.39	3515414.6
24	974666.6	3515414.63
25	974603.05	3515417.19
26	974583.19	3514923.68
27	974576.06	3514799.61
28	974462.77	3514698.63
29	974452.86	3514690.44
30	974442.3	3514683.05
31	973834.29	3514290.75
32	973796.72	3514217.6
33	973816.62	3513816.26
34	973693.6	3513231.29
35	973686.86	3513162.5
36	973719.41	3512970.71
37	973620.9	3512954.07
38	973278.38	3512896.44
39	973278.14	3512886.51
40	973252.5	3512882.39
41	973200.08	3512883.01
42	973149.57	3512874.48
43	973038.77	3512875.14
44	972764.18	3512867.23
45	972760.31	3512687.26
46	972727.28	3512553.93
47	972686.17	3512511.9
48	972558.31	3512510.46
49	972512.27	3512463.38
50	972406.11	3512358.74
51	972187.37	3512124.92
52	972082.89	3512015.1
53	972021.33	3511945.22
54	972010.78	3511894.05
55	971976.38	3511773.68
56	971617.81	3510126.86
57	971567.13	3509973.54

58	971538.89	3509907
59	971420.81	3509645.98
60	971354.92	3509487.42
61	971371.99	3509465.15
62	971249.82	3509370.86
63	971213.45	3509353.04
64	971229.24	3509325.81
65	971246.98	3509301.38
66	971249.12	3509303.18
67	971291.23	3509253.03
68	971270.57	3509235.68
69	971245.81	3509265.14
70	971243.51	3509263.21
71	971230.07	3509279.22
72	971206.53	3509311.23
73	971189.93	3509340.17
74	971027.83	3509250.48
75	970661.13	3509078.2
76	970553.77	3509059.47
77	970558.03	3509035.49
78	970477.3	3509021.16
79	970475.63	3509030.62
80	969781.05	3508909.45
81	969782.76	3508900.48
82	969706.76	3508887.16
83	969697.46	3508894.66
84	969688.69	3508901.73
85	969314.94	3508836.74
86	969308.05	3508880.9
87	968589.71	3509385.66
88	967674.19	3509467.38
89	967501.29	3509482.72
90	967371.23	3509530.72
91	967161.28	3509619.76
92	967156.05	3509607.41
93	967150.12	3509593.63
94	967105.94	3509611.99
95	967107.96	3509616.74
96	967048.86	3509643.43
97	967027.63	3509654.51
98	966761.77	3509818.13
99	966708.82	3509845.01
100	966690.76	3509833.1
101	966664.25	3509813.31
102	966613.9	3509765.23
103	966571.96	3509715.13
104	965645.2	3509873.53
105	965551.78	3509876.53
106	965541.19	3509876.12
107	965138.9	3509839.05
108	964908.96	3509813.49
109	964855.82	3509837.38
110	964813.47	3509860.32
111	964707.23	3509927.57
112	964618.74	3509989.19
113	964579.25	3509982.12
114	964523.58	3510020.88

115	964495.09	3510043.29
116	964467.53	3510069.98
117	964437.85	3510095.72
118	964122.58	3510333.68
119	964052.81	3510323.93
120	963956.37	3510396.69
121	964067.28	3510543.63
122	964074.97	3510606.97
123	964082.58	3510842.27
124	964001.63	3510928.22
125	964003.95	3511005.55
126	964006.34	3511085.19
127	964043.86	3511143.54
128	964036.74	3511158.29
129	964017.46	3511187.77
130	964016.14	3511211.76
131	963944.96	3511247.79
132	963940.83	3511322.14
133	963920.34	3511321.01
134	963890.84	3511320.56
135	963862.54	3511319.2
136	963801.02	3511309.91
137	963764.72	3511299.59
138	963715.16	3511282.01
139	963547.67	3511236.85
140	963292.21	3511309.72
141	963238.23	3511365.45
142	963146.33	3511391.66
143	963093.39	3511485.56
144	963070.11	3511520.61
145	963046.21	3511551.45
146	963017.66	3511583.15
147	962824.11	3511768.44
148	962745.64	3511766.4
149	962667.46	3511759.08
150	962518.88	3511727.58
151	962488.36	3511717.33
152	962286.71	3511636.87
153	962195.44	3511650.67
154	962158.72	3511653.84
155	962099.17	3511651.94
156	962060.93	3511647.79
157	961645.57	3511545.82
158	961605.22	3511708.58
159	961558.77	3511866.57
160	961641.09	3511953.09
161	961632.36	3511961.43
162	961650.9	3511980.92
163	961679.25	3511954.03
164	961589.06	3511859.26
165	961631.31	3511715.47
166	961665.22	3511578.43
167	962056.2	3511674.37
168	962097.61	3511678.89
169	962159.32	3511680.85
170	962199.05	3511677.42
171	962283.5	3511664.66

172	962478.71	3511742.55
173	962511.73	3511753.62
174	962663.9	3511785.84
175	962743.79	3511793.35
176	962834.68	3511795.68
177	963036.57	3511602.42
178	963067.35	3511568.26
179	963091.64	3511536.9
180	963116.75	3511499.09
181	963164.4	3511414.57
182	963252.59	3511389.42
183	963306.56	3511333.7
184	963548.13	3511264.79
185	963706.72	3511307.66
186	963756.08	3511325.16
187	963795.33	3511336.31
188	963859.95	3511346.07
189	963890.55	3511347.55
190	963918.97	3511347.98
191	963939.35	3511349.09
192	963932.07	3511480.68
193	963930.19	3511545.72
194	963990.05	3511608.91
195	964041.13	3511659.97
196	964041.25	3511722.24
197	964076.22	3511721.96
198	964076.12	3511671.19
199	964570.06	3511671.33
200	964570.06	3511728.12
201	964729.11	3511770.74
202	964827.52	3511713.93
203	965001.27	3511713.92
204	965157.98	3511985.36
205	965182.26	3512021.34
206	965230.6	3512079.46
207	965526.25	3512375.12
208	965561.42	3512405.38
209	965592.03	3512427.98
210	965643.17	3512458.67
211	965758.6	3512513.57
212	965801.2	3512530.5
213	965972.23	3512576.91
214	965972.23	3512705.49
215	965904.66	3512745.87
216	965863.81	3512778.34
217	965809.24	3512832.48
218	965809.26	3512892.53
219	965674.74	3512892.57
220	965674.69	3512919.62
221	965836.27	3512919.51
222	965836.23	3512843.67
223	965882.04	3512798.26
224	965920.13	3512768
225	965999.21	3512721.09
226	965999.22	3512556.21
227	965818.08	3512507.53
228	965786.05	3512496.15

229	965655.17	3512434.48
230	965607.71	3512406.01
231	965577.72	3512383.88
232	965545.1	3512355.78
233	965249.89	3512060.57
234	965203.71	3512004.96
235	965181.19	3511971.59
236	965015.81	3511685.12
237	964820.29	3511686.92
238	964725.3	3511741.76
239	964597.06	3511707.41
240	964597.06	3511644.34
241	964063.53	3511644.19
242	964009.17	3511589.87
243	963957.47	3511535.3
244	963971.04	3511264.83
245	964042.24	3511228.81
246	964044.02	3511196.49
247	964060.28	3511171.61
248	964074.91	3511141.28
249	964050.34	3511103.58
250	964048.69	3511095.89
251	964033.09	3511077.16
252	964031.37	3511019.66
253	964065.24	3511022.71
254	964147.23	3511020.25
255	964206.5	3511116.16
256	964207.96	3511165.2
257	964235.09	3511164.22
258	964233.27	3511108.12
259	964162	3510992.79
260	964066.05	3510995.69
261	964030.56	3510992.49
262	964028.94	3510938.59
263	964095.71	3510867.71
264	964142.85	3510912.08
265	964200.8	3510925.46
266	964228.19	3510929.4
267	964277.03	3510934.23
268	964276.55	3510939.26
269	964310.32	3510942.35
270	964313.08	3510910.68
271	964231.14	3510902.56
272	964205.83	3510898.93
273	964156.09	3510887.47
274	964109.59	3510843.69
275	964101.85	3510604.48
276	964093.17	3510533.16
277	963994.19	3510401.97
278	964060.15	3510352.2
279	964129.93	3510361.96
280	964454.36	3510117.08
281	964486.34	3510089.33
282	964512.98	3510063.52
283	964539.32	3510042.81
284	964585.51	3510010.67
285	964624.99	3510017.73

286	964722.56	3509949.8
287	964827.38	3509883.45
288	964867.48	3509861.73
289	964913.27	3509841.14
290	965135.97	3509865.89
291	965539.71	3509903.1
292	965562.76	3509903.51
293	965617.15	3509902.5
294	965648.42	3509900.35
295	966561.15	3509744.36
296	966593.85	3509783.3
297	966646.88	3509834
298	966699.04	3509880.23
299	966775.23	3509841.52
300	967040.64	3509678.17
301	967113.14	3509643.87
302	967211.36	3509863.61
303	967236.07	3509910.32
304	967258.5	3509946.51
305	967290.43	3509986.23
306	967312.51	3510010.21
307	967359.97	3510051.67
308	967430.43	3510106
309	967535.85	3510205.57
310	967556.73	3510228.72
311	967592.07	3510293.26
312	967530.1	3510327.16
313	967542.69	3510350.72
314	967628.7	3510303.96
315	967579.01	3510213.22
316	967561.94	3510193.78
317	967447.63	3510085.18
318	967376.54	3510030.38
319	967331.39	3509990.92
320	967311.01	3509968.74
321	967280.43	3509930.75
322	967259.72	3509897.31
323	967235.31	3509851.11
324	967147.54	3509654.87
325	967381.66	3509555.6
326	967507.21	3509509.29
327	967663.12	3509495.45
328	967682.47	3509716.52
329	967761.05	3509730.37
330	967754.02	3509770.28
331	967741.44	3509768.07
332	967736.86	3509794.83
333	967775.93	3509801.52
334	967792.31	3509708.46
335	967707.56	3509693.52
336	967690.02	3509493.06
337	968224.15	3509445.39
338	968228.99	3509499.83
339	968490.11	3510216.5
340	968302.87	3510284.96
341	968284	3510276.2
342	968235.94	3510144.78

343	968280.34	3510128.55
344	968271.08	3510103.21
345	968201.33	3510128.71
346	968262.5	3510295.99
347	968301.65	3510314.14
348	968356.15	3510293.69
349	968524.05	3510232.29
350	968251.03	3509482.9
351	968254.57	3509482.61
352	968251.03	3509442.99
353	968599.33	3509411.92
354	969356.46	3508879.88
355	969365.2	3508881.8
356	969522.86	3508909.63
357	969660.82	3508933.93
358	969686.14	3508938.43
359	969684.48	3508947.49
360	969771.01	3508963.22
361	969772.64	3508953.74
362	969834.44	3508964.68
363	969834.55	3508964.4
364	969908.91	3508977.54
365	970089.26	3509009.17
366	970185.47	3509026.09
367	970467.62	3509075.74
368	970466.29	3509083.18
369	970547.02	3509097.5
370	970548.36	3509089.94
371	970659.23	3509109.45
372	970701.51	3509126.74
373	971022.27	3509278.16
374	971188.45	3509370.23
375	971235.68	3509394.05
376	971334.19	3509470.08
377	971324.03	3509483.36
378	971396.19	3509657.04
379	971514.86	3509919.43
380	971541.84	3509982.98
381	971591.86	3510134.3
382	971951.28	3511784.73
383	971956.73	3511805.16
384	971929.44	3511812.47
385	971949.77	3511891.27
386	971856.04	3511979.66
387	971857.2	3511981.03
388	971828.01	3512006.1
389	971778.77	3512052.53
390	971628.56	3512201.29
391	971563.39	3512218.48
392	971328.01	3512294.89
393	971177.38	3512342.66
394	971151.88	3512329.44
395	970738.62	3512460.5
396	970705.96	3512357.51
397	970746.03	3512344.81
398	970747.54	3512349.61
399	970807.4	3512330.6

400	970799.24	3512304.88
401	970765.13	3512315.71
402	970763.61	3512310.93
403	970672.07	3512339.94
404	970721.04	3512494.39
405	971149.39	3512358.55
406	971174.89	3512371.77
407	971336.2	3512320.62
408	971570.77	3512244.45
409	971642.43	3512225.56
410	971797.52	3512071.95
411	971979.12	3511900.79
412	971984.51	3511900.32
413	971996.31	3511957.64
414	972063.1	3512033.44
415	972167.7	3512143.4
416	972386.66	3512377.46
417	972494.42	3512483.73
418	972546.82	3512537.32
419	972674.69	3512538.76
420	972702.85	3512567.57
421	972733.38	3512690.83
422	972741.92	3513079.76
423	972679.06	3513081.17
424	972679.98	3513113.6
425	972707.18	3513112.46
426	972706.93	3513107.59
427	972769.51	3513106.15
428	972765.08	3512908.41
429	973147.55	3512901.53
430	973688.29	3512992.82
431	973659.65	3513161.56
432	973666.87	3513235.39
433	973789.49	3513818.4
434	973769.4	3514223.48
435	973813.55	3514309.52
436	974427.23	3514705.44
437	974436.48	3514711.93
438	974445.19	3514719.12
439	974549.75	3514812.31
440	974556.21	3514925
441	974576.08	3515418.28
442	974398.04	3515425.45
443	974346.63	3515481.18
444	974421.91	3517352.14
445	974596.38	3518515.64
446	974571.71	3518858.52
447	974749.94	3519225.84
448	974838.09	3519183.12

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 91.6500 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Линейные объекты не попадают в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
“Научно - проектная и инженерно - экономическая компания”

АО «НПИИЭК»

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ПАО «СН-МНГ»

**«Обустройство Западно-Усть-Балыкского
месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы»**

Документация по планировке территории

«Проект межевания территории»

ЗУБ-1110-ЗУР-ПМТ02

Том 2

2024

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ПАО «СН-МНГ»

**«Обустройство Западно-Усть-Балыкского
месторождения нефти.
Высоконапорные водоводы»**

Документация по планировке территории

«Проект межевания территории»

ЗУБ-1110-ЗУР-ПМТ02

Том 2

Главный инженер

Главный специалист



П.П. Весёлый

А.И. Прохорова

СОДЕРЖАНИЕ

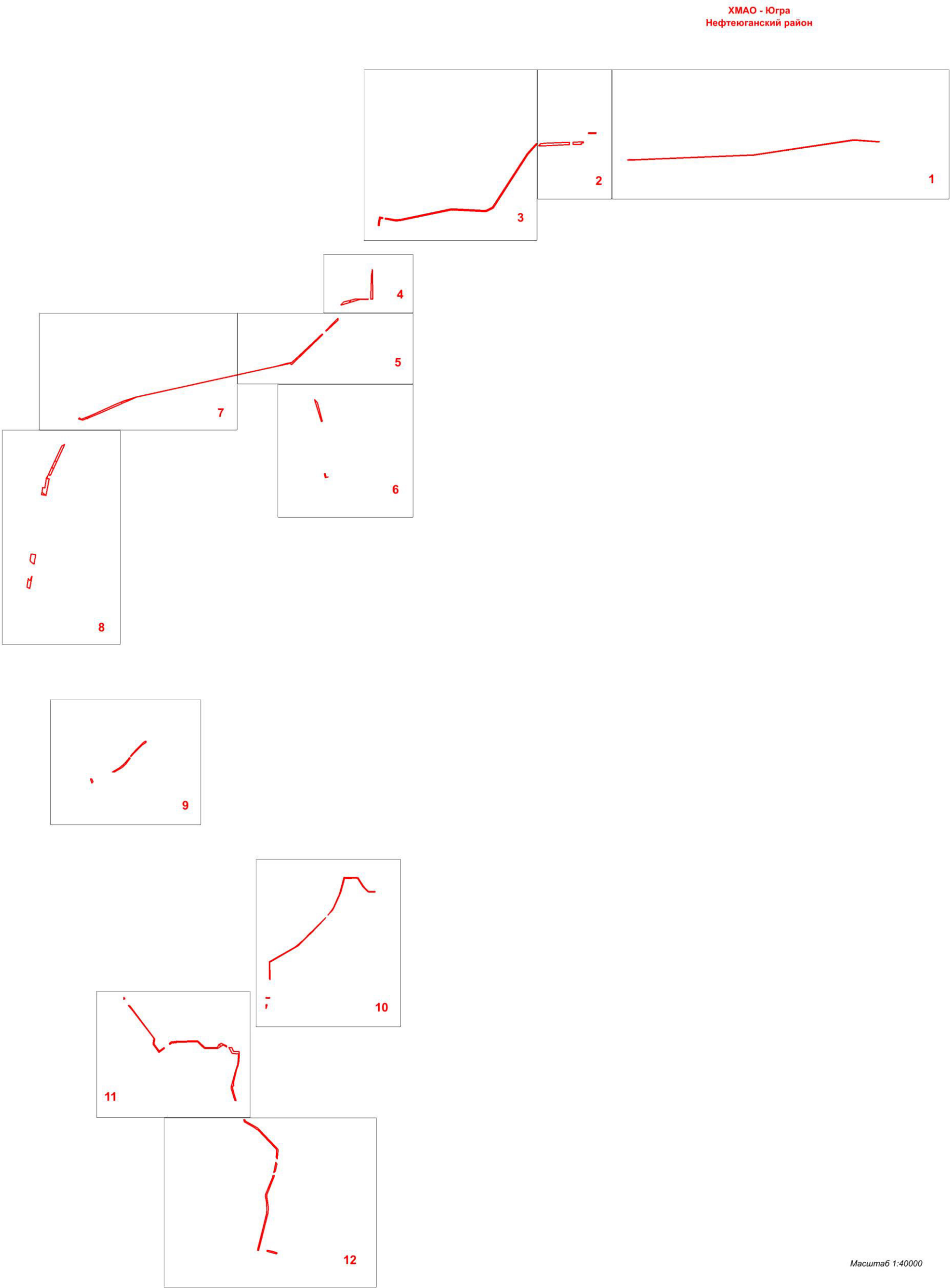
Основная часть проекта межевания территории	3
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
1.1. Чертеж межевания территории	3
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	16
2.1. Перечень образуемых земельных участков	16
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	23
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	25
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	25
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	26
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	26
4.2. Обоснование способа образования земельного участка.....	26
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	26
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	26

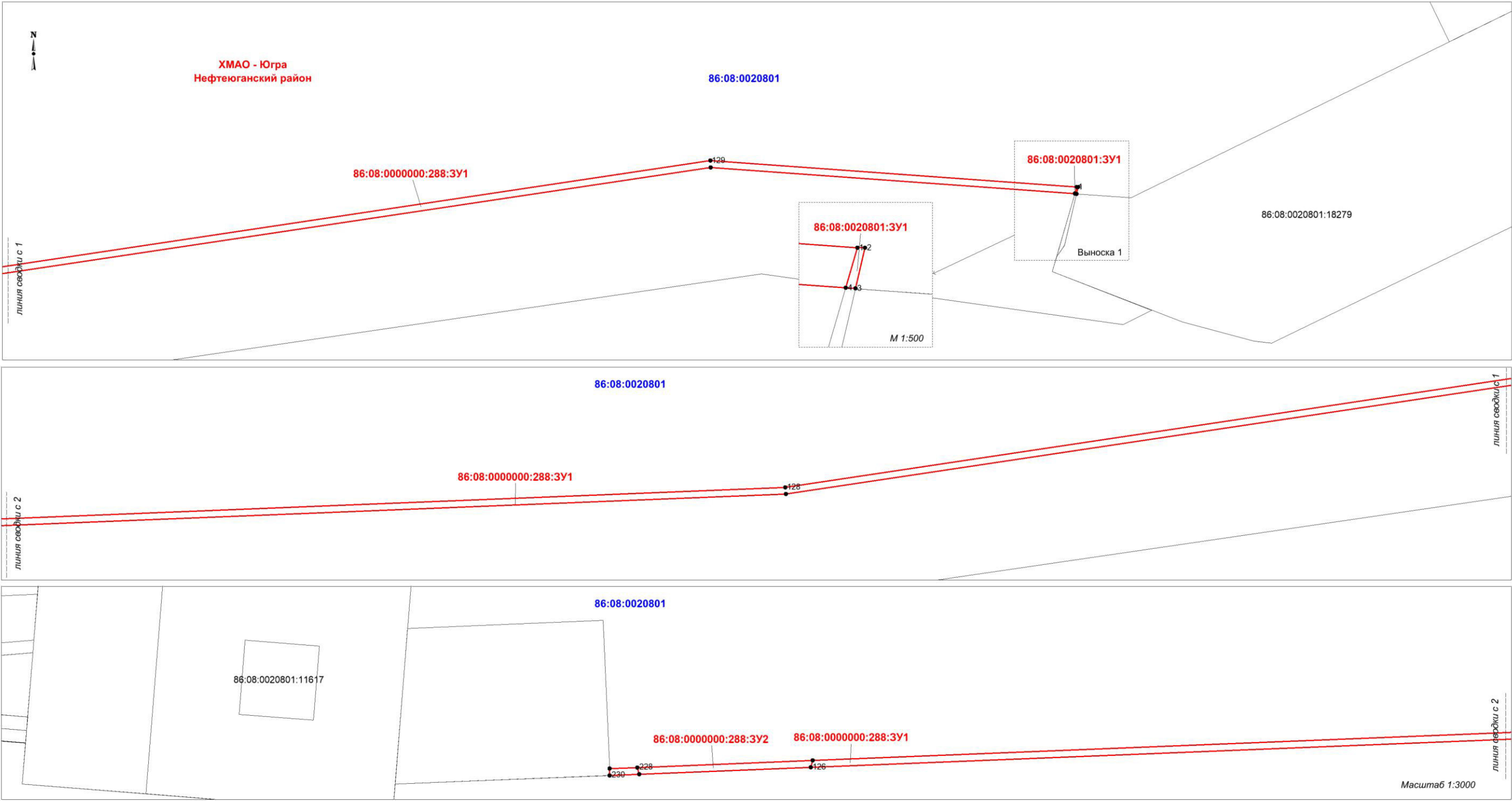
Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертеж межевания территории

Схема расположения листов

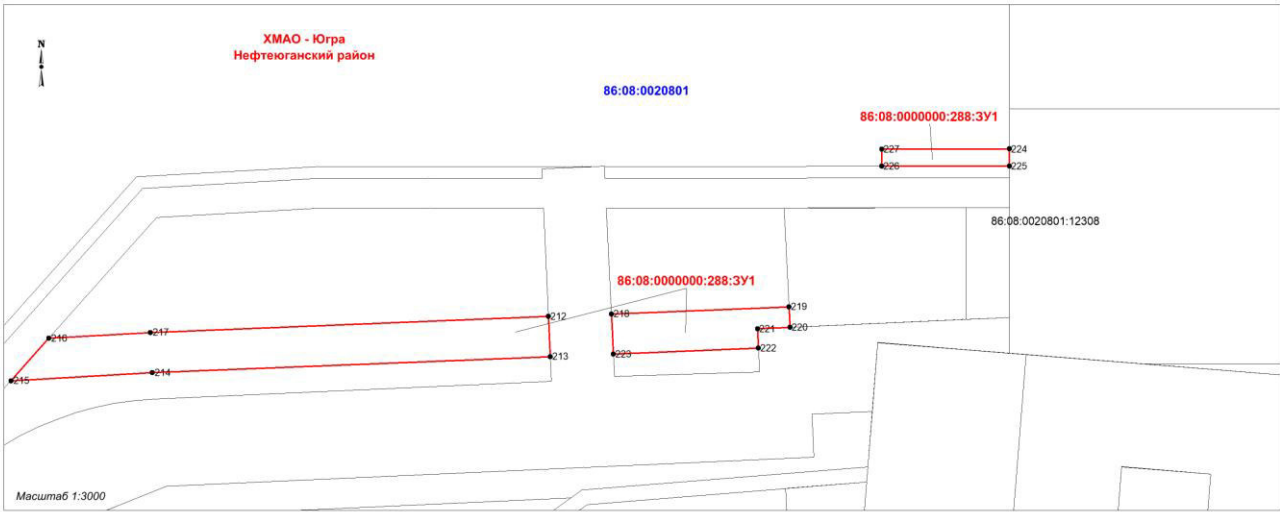






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

- 86:08:0000000:288:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 9** - номер поворотной точки
- 86:08:0020801:18279** - кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020801** - номер кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

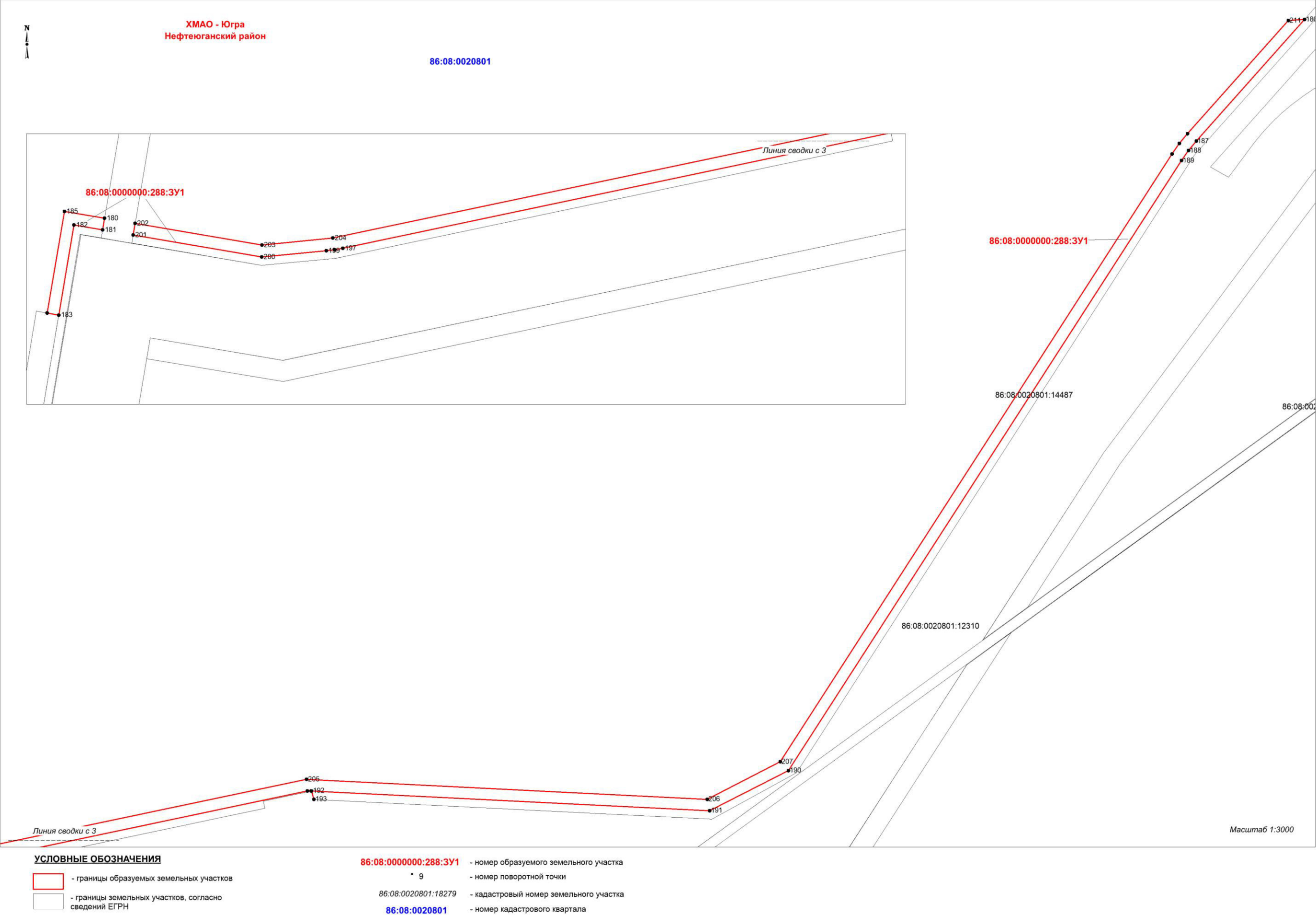
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

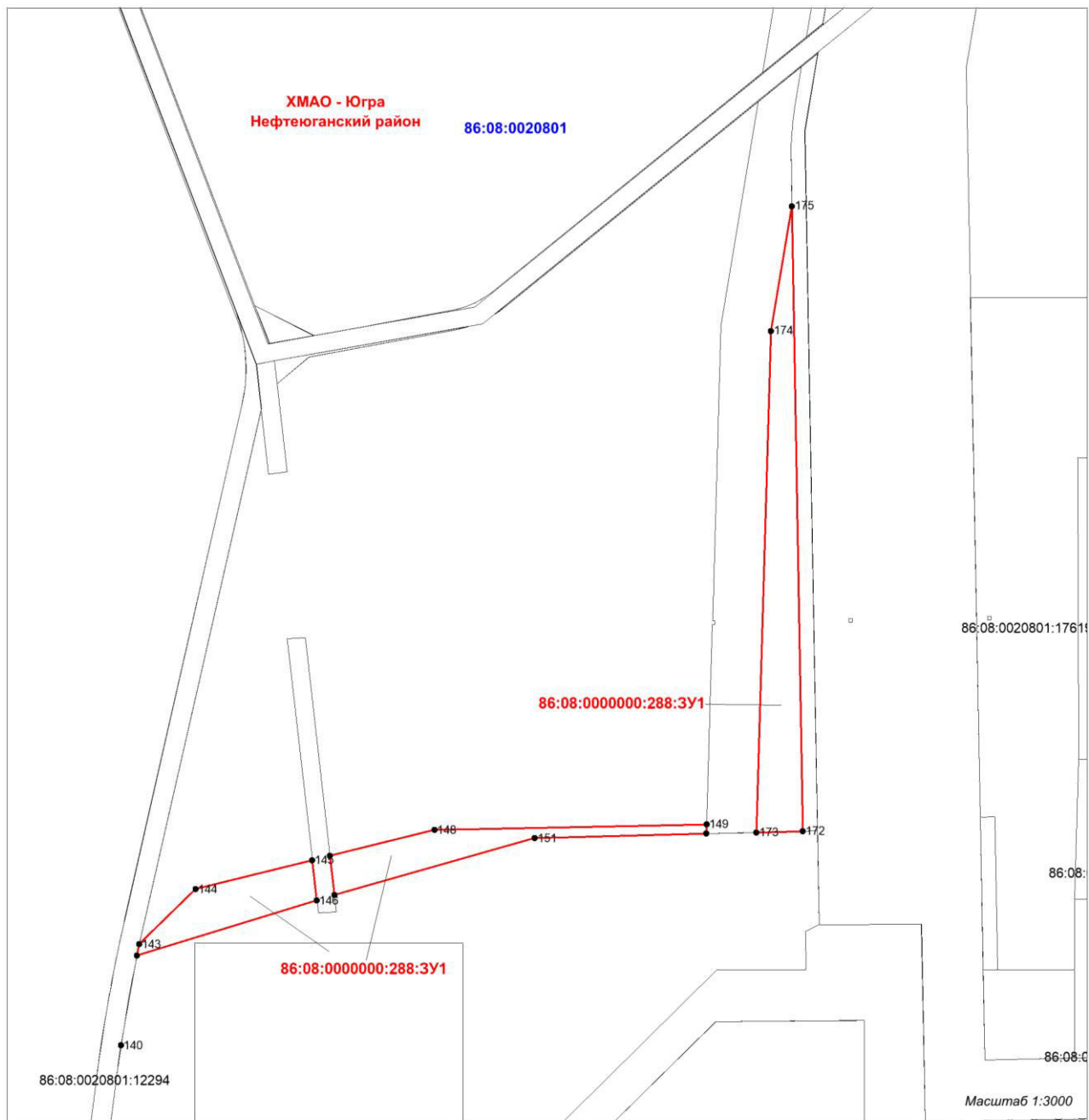
86:08:0000000:288:3У1 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:08:0020801:18279 - кадастровый номер земельного участка

86:08:0020801 - номер кадастрового квартала

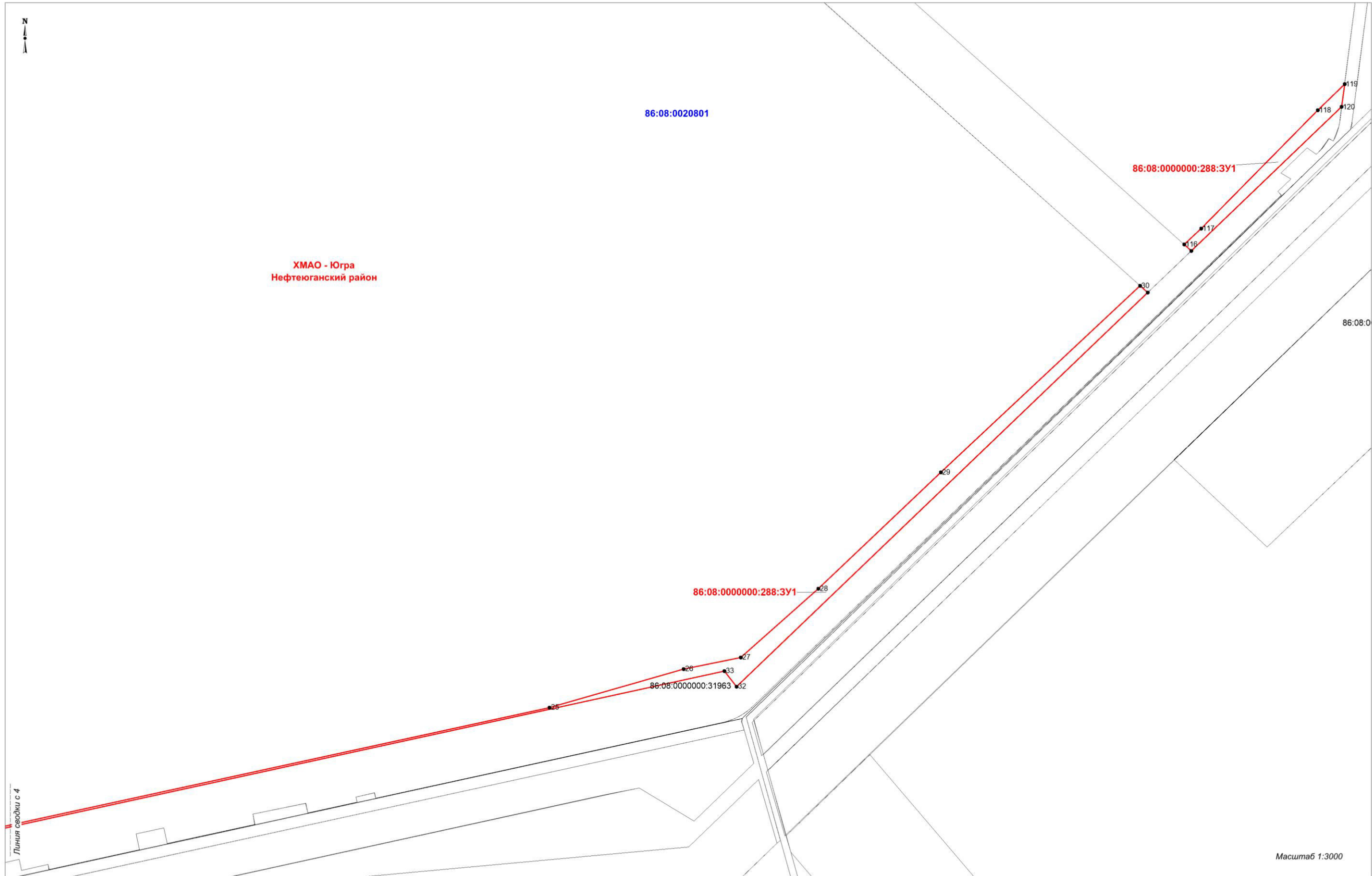






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

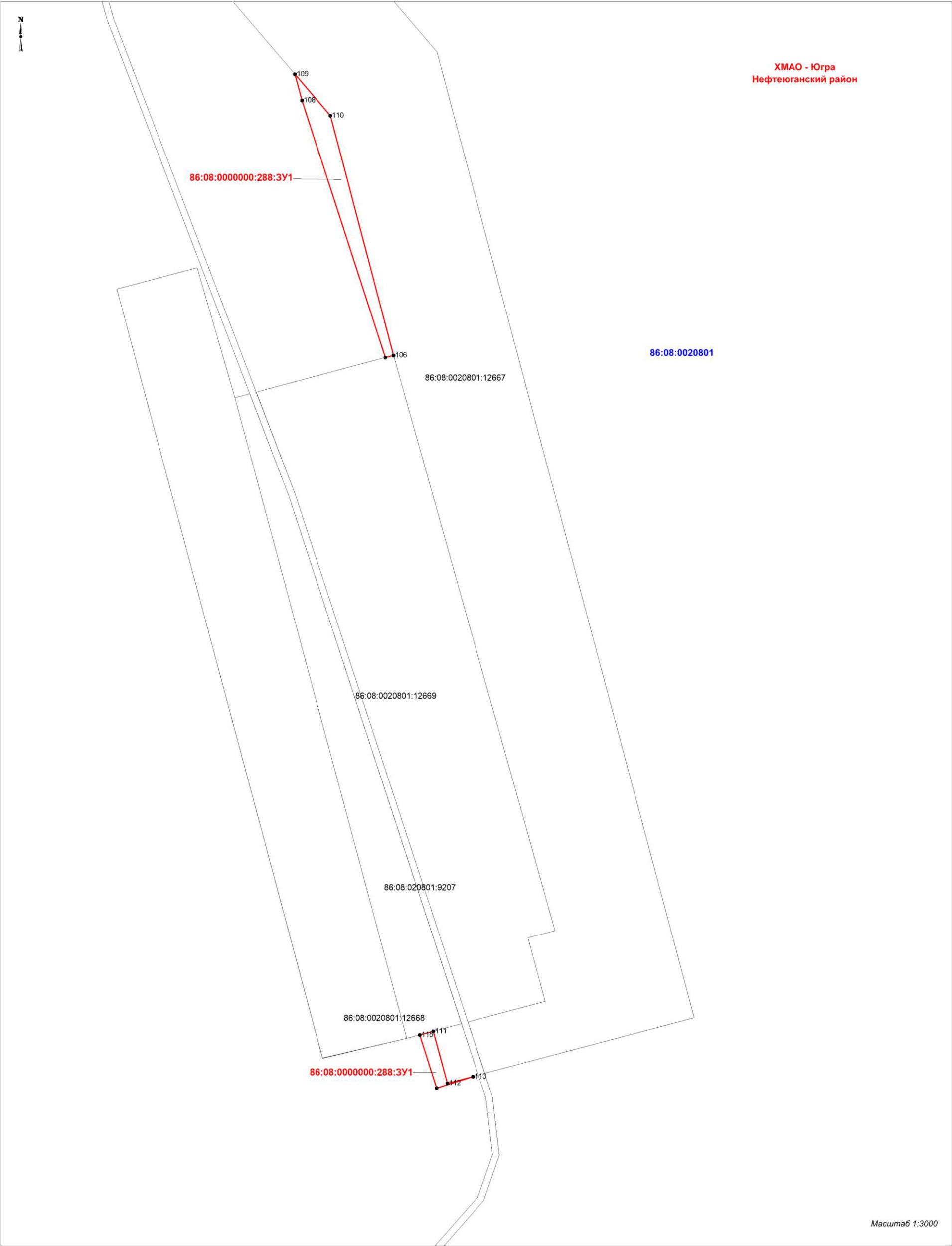
- 86:08:0000000:288:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 9** - номер поворотной точки
- 86:08:0020801:18279** - кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020801** - номер кадастрового квартала



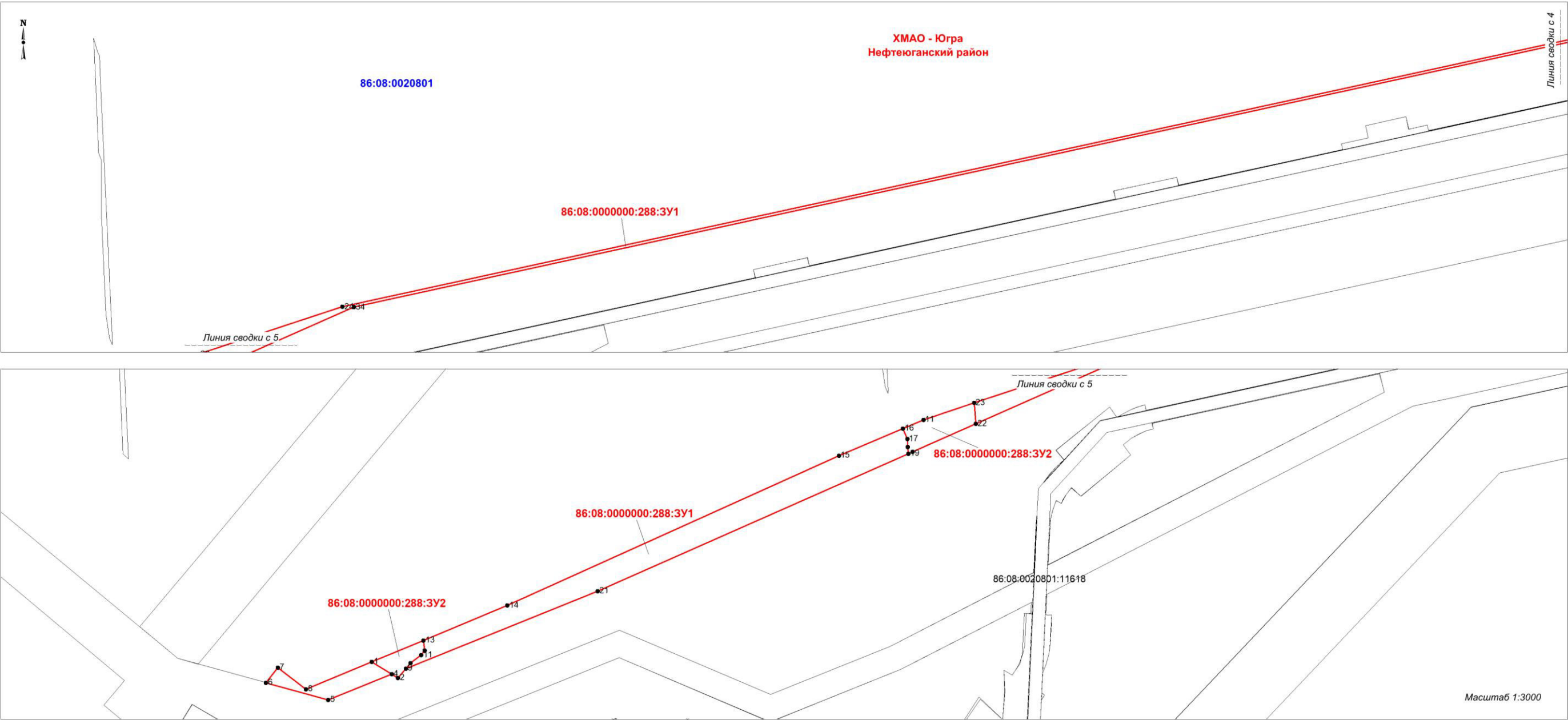
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН



86:08:0000000:288:3У1 - номер образуемого земельного участка
 * 9 - номер поворотной точки
 86:08:0020801:18279 - кадастровый номер земельного участка
86:08:0020801 - номер кадастрового квартала



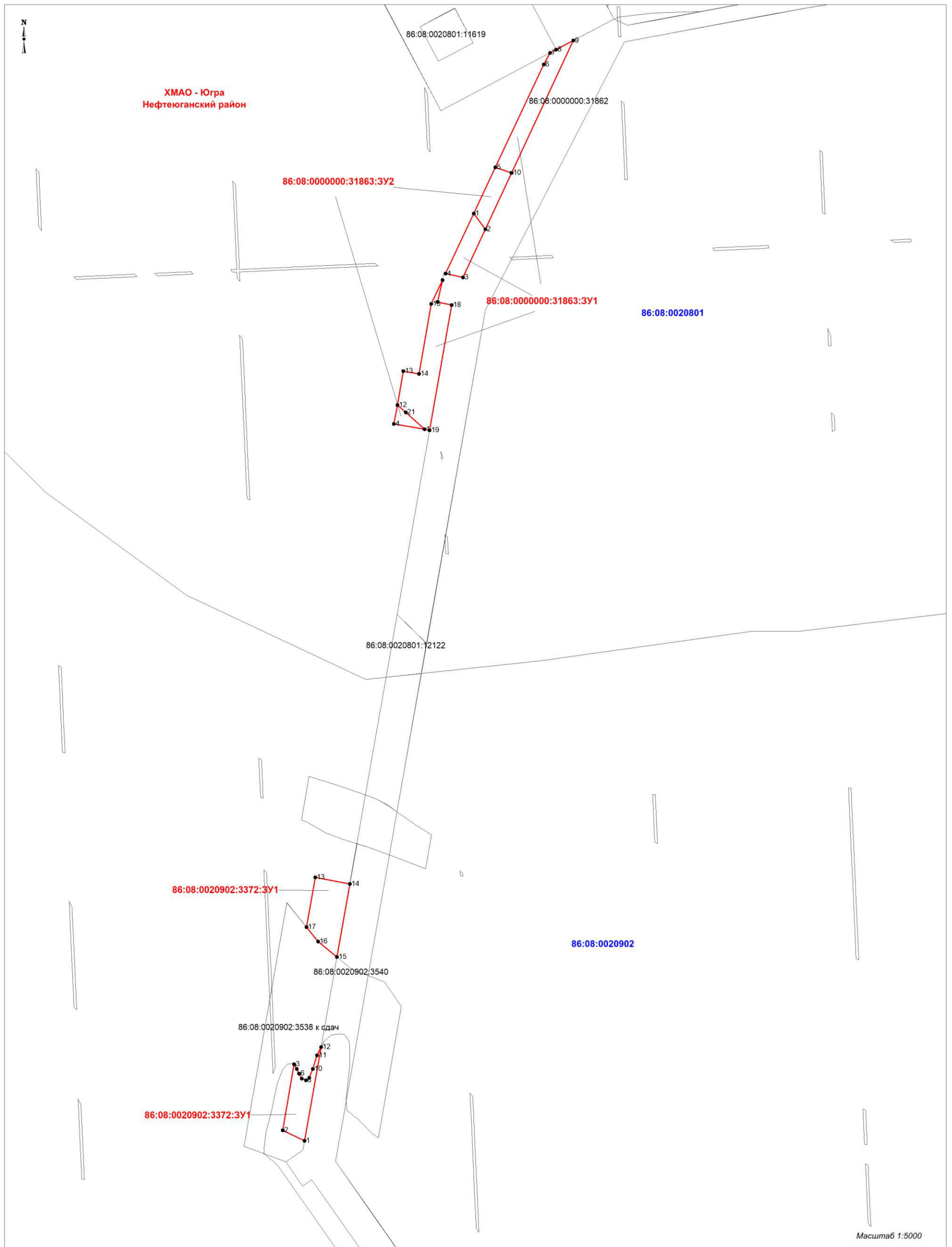
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<div></div>	- границы образуемых земельных участков
<div></div>	- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
86:08:0000000:288:3У1	- номер образуемого земельного участка
• 9	- номер поворотной точки
86:08:0020801:18279	- кадастровый номер земельного участка
86:08:0020801	- номер кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

- 86:08:0000000:288:3У1 - номер образуемого земельного участка
- * 9 - номер поворотной точки
- 86:08:0020801:18279 - кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020801 - номер кадастрового квартала

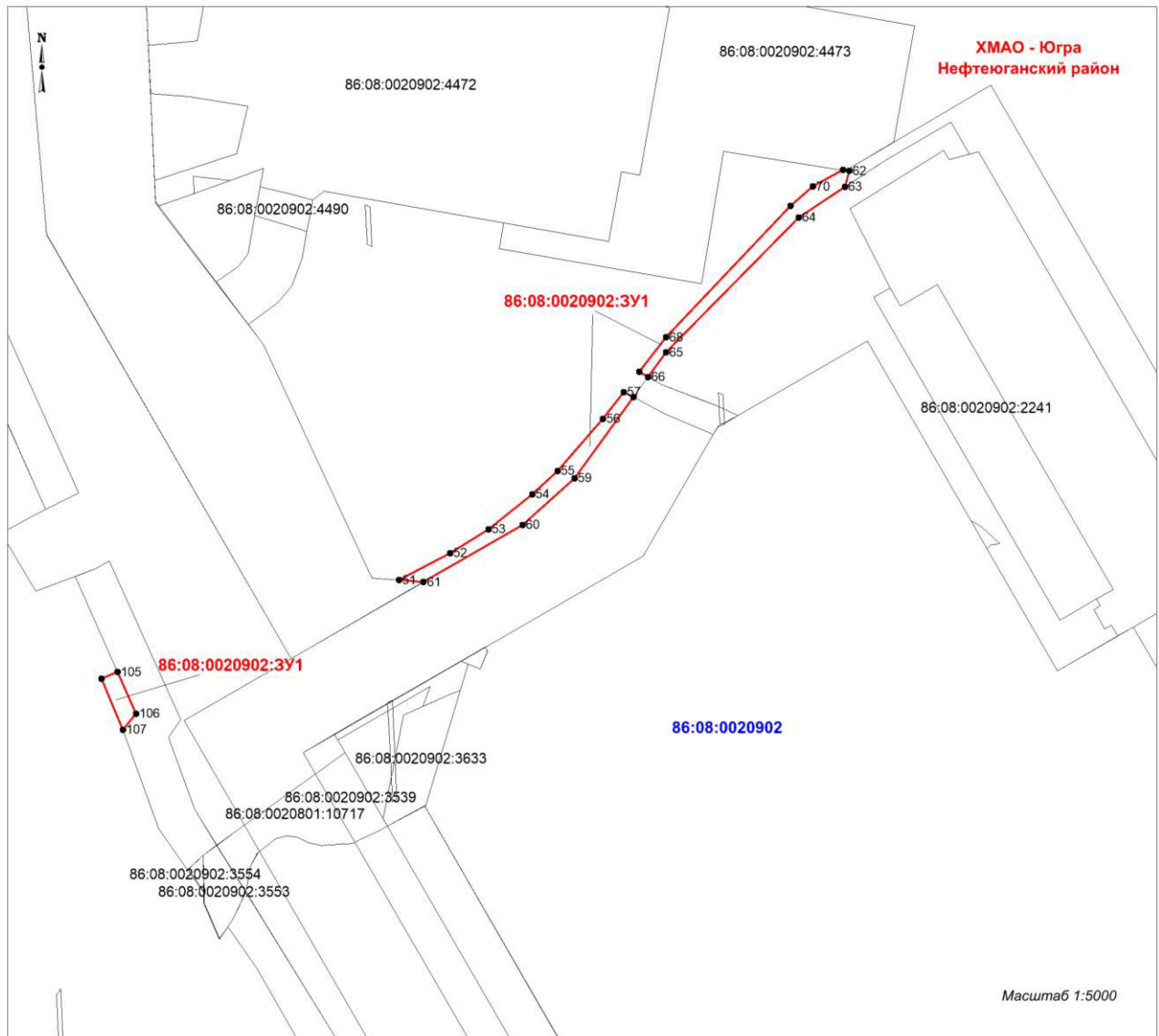


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

- 86:08:0000000:288:3Y1** - номер образуемого земельного участка
- 9** - номер поворотной точки
- 86:08:0020801:18279** - кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020801** - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:5000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

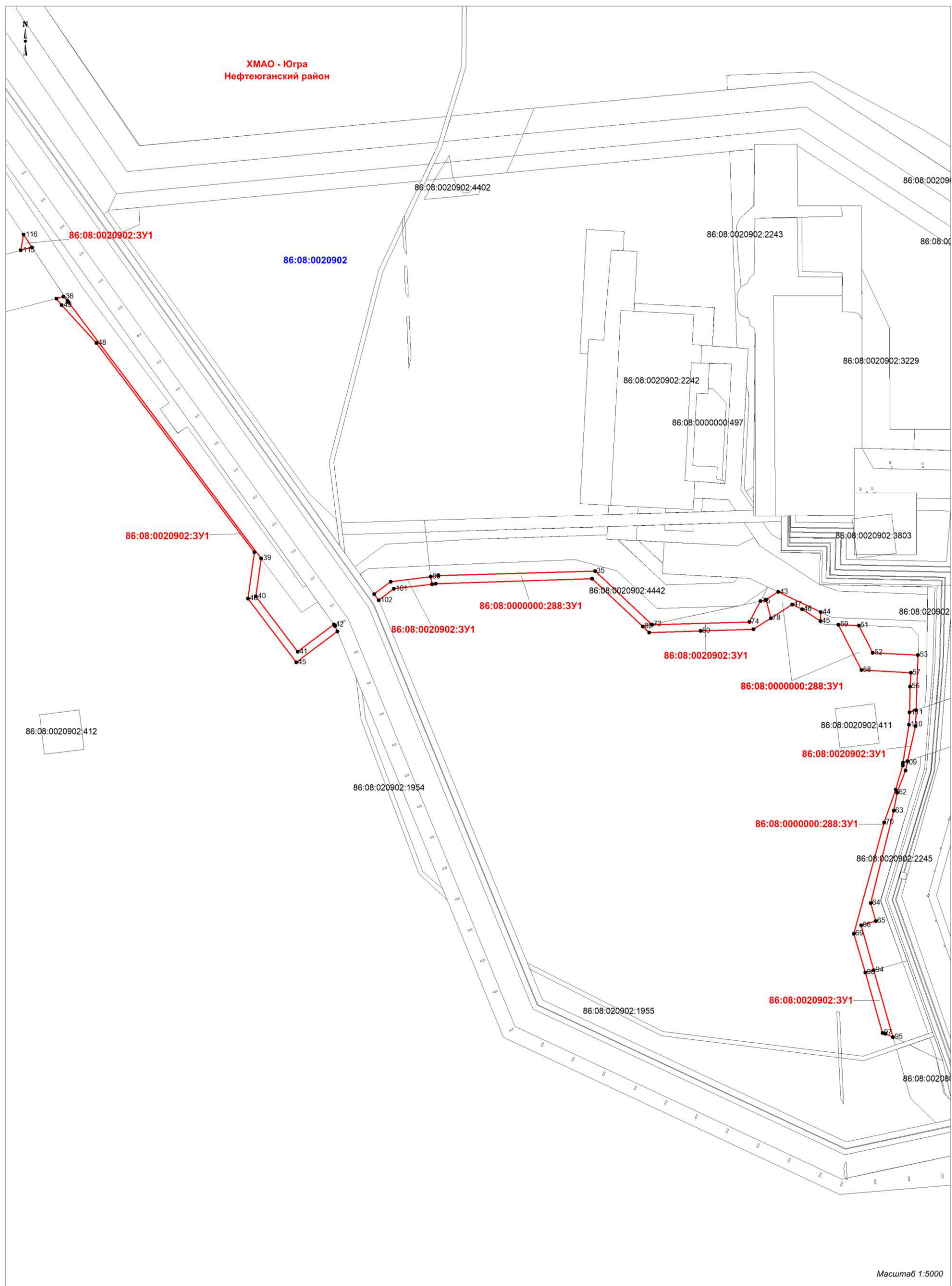
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

- 86:08:0000000:288:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 9** - номер поворотной точки
- 86:08:0020801:18279** - кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020801** - номер кадастрового квартала


 - границы образуемых земельных участков

 - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

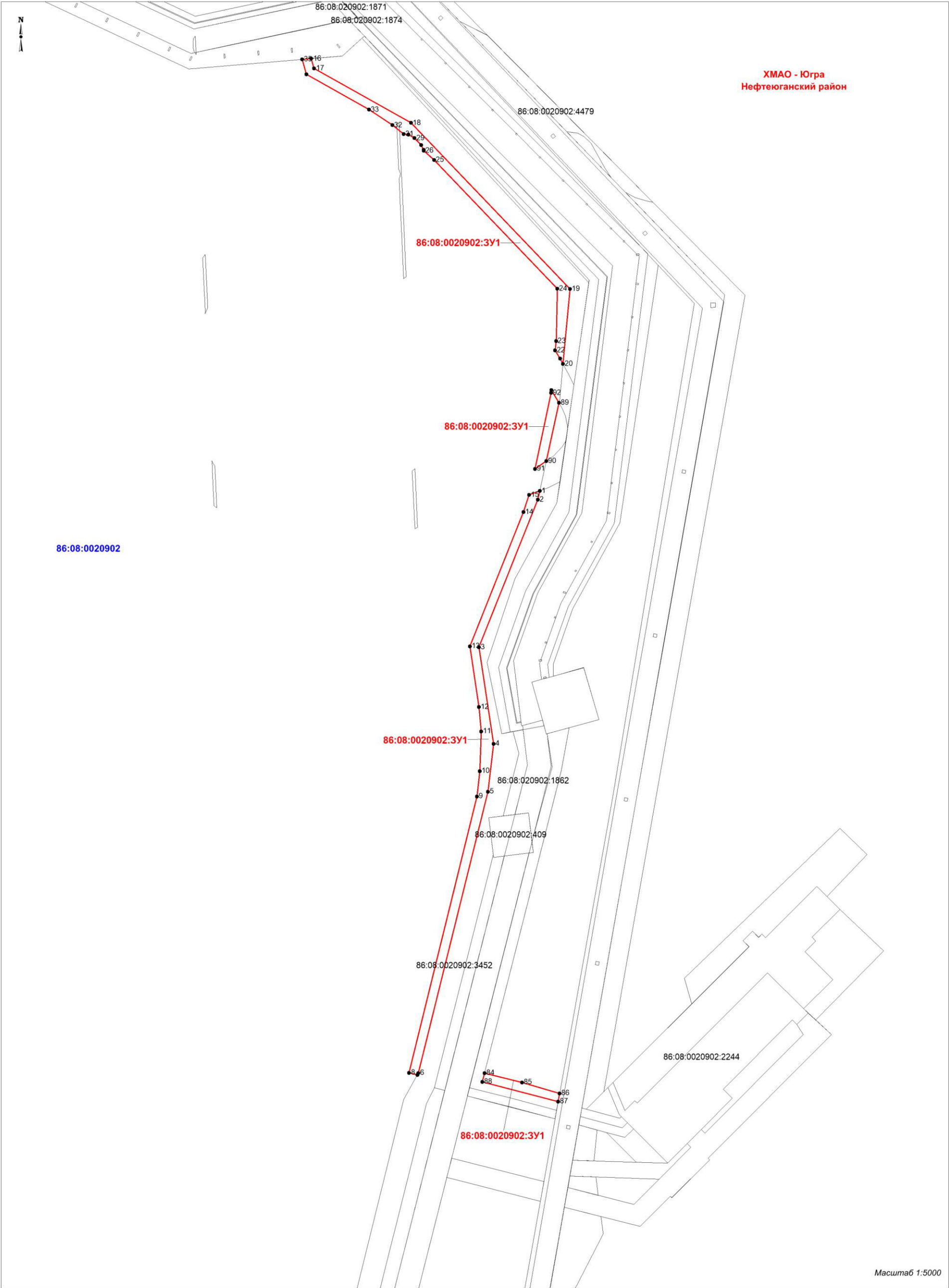
86:08:0000000:288.3У1 - номер образуемого земельного участка
 * 9 - номер поворотной точки
 86:08:0020801:18279 - кадастровый номер земельного участка
86:08:0020801 - номер кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

86:08:0000000:288.3У1 - номер образуемого земельного участка
 * 9 - номер поворотной точки
 86:08:0020801:18279 - кадастровый номер земельного участка
86:08:0020801 - номер кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

- 86:08:0000000:288:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:08:0020801:18279 - кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020801 - номер кадастрового квартала

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок							
86:08:0000000:288:3У1	1-231	86:08:0000000:288	11.3994	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:288 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Недропользование	земли сельскохозяйственного назначения
86:08:0000000:288:3У2	1-72	86:08:0000000:288	0.6964	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Не относится	Недропользование	земли сельскохозяйственного назначения

				участка с кадастровым номером 86:08:0000000:288 с сохранением исходного в измененных границах			
86:08:0020801:3У1	1-4	86:08:0020801	0.0006	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:08:0020801	Не относится	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020902:3У1	1-117	86:08:0020902	4.1814	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:08:0020902	Не относится	Недропользование	Земли запаса
86:08:0020902:3372:3У1	1-17	86:08:0020902:3372	0.8873	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020902:3372 с сохранением исходного в измененных	Не относится	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

[illegible]

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки с условными номерами 86:08:0000000:288:3У1 (площадь 11.3994 га) и 86:08:0000000:288:3У2 (площадь 0.6964 га) из категории земель сельскохозяйственного назначения будут переведены в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки с условными номерами 86:08:0020801:3У1 (площадь 0.0006 га) и 86:08:0020902:3У1 (площадь 4.1814 га) из категории земель запаса будут переведены в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образование лесных участков под размещение объекта не предусмотрено проектом межевания территории.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	X	Y
86:08:0000000:288:3У1		
1	971376.43	3509539.17
2	971363.78	3509559.8
3	971363.76	3509559.78
4	971366.75	3509554.92
5	971346.62	3509504.95
6	971360.08	3509455.98
7	971372	3509465.15
8	971354.92	3509487.41
9	971371.24	3509566.04
10	971375.51	3509569.61
11	971381.69	3509578.09
12	971385.37	3509580.77
13	971393.36	3509579.92
14	971420.81	3509645.98
15	971538.89	3509907
16	971560.27	3509957.38
17	971551.93	3509960.85
18	971545.74	3509961.12
19	971540.4	3509961.69
20	971540.38	3509961.64
21	971432.08	3509717
22	971563.94	3510014.85
23	971580.34	3510013.51
24	971617.81	3510126.87
25	971976.38	3511773.68
26	972010.78	3511894.05
27	972021.31	3511945.26
28	972082.89	3512015.1
29	972187.37	3512124.93
30	972354.78	3512303.87
31	972348.6	3512310.77
32	971994.98	3511941.68
33	972009	3511930.72
34	971617.55	3510135.94
35	964094.2	3510846.7
36	964013.78	3510932.09
37	964010.86	3510918.41
38	964082.58	3510842.28

39	964074.96	3510606.97
40	964074.28	3510601.24
41	964085.71	3510599.18
42	964087.18	3510610.51
43	964062.69	3511122.56
44	964032.13	3511186.51
45	964018.63	3511186
46	964036.74	3511158.29
47	964043.86	3511143.54
48	964023.09	3511111.26
49	964050.48	3511104.26
50	964050.34	3511103.59
51	964012.22	3511243.99
52	963971.04	3511264.83
53	963967.62	3511333.09
54	963884.46	3511330.01
55	963881.06	3511320.08
56	963920.34	3511321
57	963940.83	3511322.14
58	963944.96	3511247.79
59	964013.37	3511213.16
60	963807.5	3511317.3
61	963793.52	3511314.2
62	963760.31	3511301.38
63	963732.83	3511296.43
64	963593.91	3511261.59
65	963566.76	3511269.32
66	963560.32	3511247.24
67	963492.63	3511266.54
68	963488.99	3511253.6
69	963547.76	3511236.27
70	963715.16	3511282.01
71	963764.71	3511299.59
72	963801.03	3511309.91
73	963805.21	3511310.55
74	964470.83	3511644.3
75	964511.76	3511644.31
76	964512.42	3511659.45
77	964597.06	3511690.33
78	964590.04	3511687.77
79	964590.05	3511650.34
80	964590.08	3511644.36
81	964597.07	3511644.33
82	965265.17	3512075.83
83	965269.98	3512085.55
84	965279.7	3512098.12
85	965288.32	3512106.55
86	965306.91	3512117.57
87	965335.42	3512146.08
88	965335.48	3512147.92
89	965332.87	3512153.44
90	965203.32	3512023.91
91	965009.45	3511687.66
92	965014.67	3511685.13
93	965015.8	3511685.12
94	965181.2	3511971.59
95	965203.76	3512004.92

96	965249.92	3512060.58
97	964925.32	3511685.95
98	964927.64	3511688.93
99	964808.28	3511693.85
100	964820.29	3511686.92
101	965367.47	3512178.14
102	965425.04	3512235.71
103	965426.59	3512244.51
104	965388.68	3512209.24
105	965360.64	3512181.21
106	971333.3	3512301.11
107	971331.34	3512293.8
108	971563.39	3512218.48
109	971587.08	3512212.23
110	971549.59	3512244.32
111	970723.41	3512336.88
112	970676.55	3512349.63
113	970682.51	3512372.87
114	970672.07	3512339.94
115	970720.15	3512324.72
116	972391.81	3512343.46
117	972406.11	3512358.74
118	972512.27	3512463.38
119	972535.76	3512487.38
120	972515.24	3512484.73
121	972386.07	3512349.86
122	965568.83	3512376.21
123	965568.93	3512376.81
124	965569.06	3512377.03
125	965560.16	3512368.75
126	974390.33	3516032.38
127	974395.88	3516033.73
128	974448.83	3517349.59
129	974623.54	3518514.59
130	974602.22	3518810.4
131	974596.85	3518808.84
132	974618	3518514.79
133	974443.33	3517350.1
134	965645.02	3512435.41
135	965662.67	3512442.56
136	965691.02	3512451.37
137	965766.21	3512486.8
138	965754.59	3512486.31
139	965693.64	3512460.52
140	972640.17	3512512.29
141	972640.17	3512512.28
142	972640.19	3512512.28
143	972696.52	3512522.49
144	972727.29	3512553.93
145	972743.39	3512618.95
146	972721	3512621.49
147	972690.16	3512521.16
148	972760.31	3512687.27
149	972763.59	3512839.21
150	972758.29	3512839.05
151	972755.75	3512743.33
152	972724.08	3512631.39

153	972745.89	3512628.93
154	965974.93	3512735.49
155	965975.51	3512733.65
156	965980.06	3512724.46
157	965992.21	3512717.03
158	965992.93	3512698.44
159	965999.2	3512685.77
160	965999.21	3512704.66
161	965996.44	3512705
162	965998.46	3512721.53
163	965909.45	3512767.61
164	965913.27	3512773.45
165	965882.04	3512798.26
166	965836.23	3512843.65
167	965836.24	3512857.47
168	965830.26	3512857.53
169	965829.25	3512857.54
170	965829.25	3512840.77
171	965893.95	3512777.09
172	972759.71	3512893.02
173	972759.02	3512867.08
174	973038.77	3512875.14
175	973108.38	3512886.87
176	965829.25	3512888.25
177	965836.26	3512889.31
178	965836.28	3512919.51
179	965829.25	3512919.51
180	973712.79	3513009.8
181	973701.46	3513007.87
182	973706.17	3512980.13
183	973618.87	3512965.36
184	973620.89	3512954.07
185	973719.39	3512970.73
186	974577	3514815.86
187	974455.28	3514707.37
188	974445.88	3514699.61
189	974435.86	3514692.6
190	973825.44	3514298.75
191	973785.3	3514220.07
192	973805.12	3513821.13
193	973796.66	3513823.63
194	973805.11	3513821
195	973805.09	3513820.87
196	973805.06	3513817.18
197	973683.66	3513241
198	973682.2	3513233.02
199	973681.22	3513225.04
200	973675.28	3513162.14
201	973696.45	3513037.45
202	973707.76	3513039.36
203	973686.86	3513162.5
204	973693.61	3513231.29
205	973816.6	3513816.27
206	973796.7	3514217.61
207	973834.26	3514290.77
208	974442.3	3514683.06
209	974452.85	3514690.44

210	974462.77	3514698.63
211	974576.06	3514799.61
212	974593.94	3515190.85
213	974566.97	3515192.07
214	974556.22	3514925
215	974550.76	3514830.01
216	974579.27	3514855.43
217	974583.2	3514923.71
218	974595.64	3515233.1
219	974600.44	3515352.36
220	974586.53	3515353.03
221	974585.54	3515331.23
222	974572.59	3515331.82
223	974568.71	3515234.41
224	974706.45	3515500.38
225	974694.95	3515500.37
226	974694.9	3515414.62
227	974706.39	3515414.62
228	974390.19	3515892.43
229	974384.75	3515893.77
230	974383.8	3515870.08
231	974389.28	3515869.84
1	971376.43	3509539.17
86:08:000000:288:3Y2		
1	971385.37	3509580.77
2	971393.36	3509579.92
3	971376.43	3509539.17
4	971363.78	3509559.8
5	971371.23	3509566.02
6	971371.24	3509566.04
7	971375.51	3509569.61
8	971381.69	3509578.09
9	971563.94	3510014.85
10	971580.34	3510013.51
11	971567.13	3509973.54
12	971560.27	3509957.38
13	971551.93	3509960.85
14	971545.74	3509961.12
15	971540.4	3509961.69
16	971541.88	3509965.02
17	971563.92	3510014.8
18	964927.7	3511688.93
19	965003.36	3511685.82
20	965008.41	3511685.86
21	965009.45	3511687.66
22	965014.67	3511685.13
23	964925.32	3511685.95
24	964927.64	3511688.93
25	965306.91	3512117.57
26	965265.17	3512075.83
27	965269.98	3512085.55
28	965279.7	3512098.12
29	965288.32	3512106.55
30	965360.64	3512181.21
31	965367.47	3512178.14
32	965335.42	3512146.08
33	965335.48	3512147.92

34	965332.87	3512153.44
35	965530.31	3512340.98
36	965425.04	3512235.71
37	965426.59	3512244.51
38	965691.02	3512451.37
39	965655.17	3512434.48
40	965607.7	3512406.01
41	965577.72	3512383.86
42	965568.83	3512376.21
43	965568.93	3512376.81
44	965569.06	3512377.03
45	965615.37	3512420.1
46	965645.02	3512435.41
47	965662.67	3512442.56
48	965992.93	3512698.44
49	965999.2	3512685.77
50	965999.12	3512556.26
51	965818	3512507.61
52	965786.05	3512496.15
53	965766.21	3512486.8
54	965754.59	3512486.31
55	965829.34	3512517.95
56	965992.23	3512561.59
57	965994.72	3512651.96
58	965913.27	3512773.45
59	965920.13	3512768
60	965974.93	3512735.49
61	965975.51	3512733.65
62	965980.06	3512724.46
63	965909.45	3512767.61
64	965836.26	3512889.31
65	965836.24	3512857.47
66	965830.26	3512857.53
67	965829.25	3512857.54
68	965829.25	3512888.25
69	974395.88	3516033.73
70	974390.19	3515892.43
71	974384.75	3515893.77
72	974390.33	3516032.38
1	971385.37	3509580.77
86:08:0020801:3Y1		
1	974602.22	3518810.4
2	974602.23	3518811.43
3	974596.75	3518810.15
4	974596.85	3518808.84
1	974602.22	3518810.4
86:08:0020902:3Y1		
1	962520.35	3511742.13
2	962506.94	3511739.25
3	962285.1	3511650.72
4	962140.26	3511672.62
5	962068.24	3511664.13
6	961645.11	3511559.54
7	961642.54	3511558.12
8	961645.57	3511545.82
9	962060.93	3511647.8
10	962099.17	3511651.95

11	962158.73	3511653.85
12	962195.44	3511650.66
13	962286.71	3511636.87
14	962488.36	3511717.33
15	962514.21	3511726.02
16	963170.11	3511398.88
17	963155.36	3511403.1
18	963073.44	3511548.39
19	962823.92	3511787.24
20	962711.26	3511776.89
21	962719.2	3511772.64
22	962731.56	3511765.1
23	962745.64	3511766.41
24	962824.1	3511768.42
25	963017.67	3511583.14
26	963031.63	3511567.63
27	963033.11	3511567.57
28	963040.01	3511563.9
29	963050.55	3511553.86
30	963055.9	3511544.6
31	963056.87	3511537.71
32	963070.12	3511520.61
33	963093.39	3511485.55
34	963146.29	3511391.63
35	963168.96	3511385.24
36	964507.69	3510046.23
37	964501.5	3510052.38
38	964499.19	3510053.92
39	964113.28	3510343.97
40	964055.93	3510335.96
41	963972.48	3510398.95
42	964013.6	3510453.45
43	964010.99	3510455.31
44	964003.06	3510458.55
45	963956.36	3510396.69
46	964052.82	3510323.93
47	964122.58	3510333.69
48	964437.85	3510095.72
49	964495.08	3510043.3
50	964504.87	3510035.6
51	967236.12	3509852.68
52	967259.73	3509897.31
53	967280.43	3509930.76
54	967311.01	3509968.75
55	967331.39	3509990.94
56	967376.54	3510030.38
57	967399.9	3510048.39
58	967395.45	3510056.73
59	967324.86	3510005.44
60	967284.34	3509960.44
61	967234.5	3509874.05
62	967592.39	3510245.18
63	967578.62	3510241.38
64	967552.08	3510201.08
65	967434.48	3510085.12
66	967413.1	3510069.58
67	967417.44	3510061.88

68	967447.63	3510085.18
69	967561.93	3510193.78
70	967579.01	3510213.22
71	967593.3	3510239.3
72	964013.78	3510932.1
73	964013.27	3510932.64
74	964017.65	3511079.18
75	964048.69	3511095.88
76	964050.34	3511103.59
77	964050.48	3511104.26
78	964023.09	3511111.26
79	964006.36	3511085.17
80	964003.97	3511005.54
81	964001.63	3510928.21
82	964010.86	3510918.41
83	964013.78	3510932.09
84	961645.22	3511659.24
85	961631.32	3511715.47
86	961614.75	3511771.89
87	961602.24	3511769.64
88	961631.86	3511655.86
89	962652.68	3511770.72
90	962565.16	3511751.83
91	962553.45	3511734.91
92	962667.46	3511759.08
93	962671.76	3511759.47
94	963492.63	3511266.54
95	963391.79	3511295.3
96	963396.9	3511283.82
97	963398.33	3511279.47
98	963488.99	3511253.6
99	964085.72	3510599.17
100	964074.28	3510601.24
101	964067.28	3510543.64
102	964050.03	3510520.82
103	964059.41	3510514.14
104	964078.26	3510539.19
105	967156.06	3509607.37
106	967119.82	3509623.45
107	967105.95	3509611.96
108	967150.12	3509593.63
109	963805.21	3511310.55
110	963862.54	3511319.19
111	963881.06	3511320.08
112	963884.46	3511330.01
113	963860.4	3511329.08
114	963807.5	3511317.3
115	964577.5	3509981.83
116	964601.17	3509986.05
117	964582	3509998.81
1	962520.35	3511742.13
86:08:0020902:3372:3Y1		
1	969379.43	3508884.32

2	969395.49	3508850.75
3	969496.53	3508868.32
4	969496.48	3508868.43
5	969489.69	3508872.29
6	969482.23	3508875.55
7	969474.88	3508879.96
8	969472.23	3508886.43
9	969475.91	3508891.57
10	969489.62	3508896.82
11	969510.37	3508903.45
12	969522.85	3508909.64
13	969782.89	3508900.71
14	969772.66	3508953.74
15	969660.81	3508933.94
16	969684.78	3508904.88
17	969706.75	3508887.15
1	969379.43	3508884.32
86:08:0000000:31863:3Y1		
1	970799.46	3509143.2
2	970775.26	3509161.11
3	970701.51	3509126.74
4	970707.38	3509099.95
5	970870.01	3509176.34
6	971027.82	3509250.47
7	971045.48	3509260.24
8	971050.43	3509269.59
9	971064.27	3509295.8
10	970861.6	3509201.35
11	970861.7	3509200.71
12	970506.03	3509026.26
13	970558.02	3509035.49
14	970553.76	3509059.48
15	970661.12	3509078.21
16	970697.59	3509095.34
17	970663.94	3509087.97
18	970659.23	3509109.45
19	970467.62	3509075.7
20	970469.01	3509067.83
21	970495.14	3509039.24
1	970799.46	3509143.2
86:08:0000000:31863:3Y2		
1	970469.01	3509067.83
2	970495.14	3509039.24
3	970506.03	3509026.26
4	970477.29	3509021.16
5	970861.6	3509201.35
6	970861.7	3509200.71
7	970870.01	3509176.34
8	970799.46	3509143.2
9	970775.26	3509161.11
1	970469.01	3509067.83

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень

координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года.

Таблица 3

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
86:08:0000000:288:3У1	11.3994	Недропользование
86:08:0000000:288:3У2	0.6964	Недропользование
86:08:0020801:3У1	0.0006	Недропользование
86:08:0020902:3У1	4.1814	Недропользование
86:08:0020902:3372:3У1	0.8873	Недропользование
86:08:0000000:31863:3У1	1.5291	Недропользование
86:08:0000000:31863:3У2	0.2986	Недропользование