****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 21.04.2025 | № 717-па |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой
программы строительства 2021г., 3 очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 14.04.2025 № 5422715314
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 3 очередь».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,
3 очередь» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 21.04.2025 № 717-па

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕна разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления |
|  |
| Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г.,  |
| 3 очередь |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) |
|  |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1ИНН 7706107510 КПП 770601001Электронная почта: postman@rosneft.ru  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства ПАО «НК «Роснефть» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Наименование: «Трубопроводы Юганского региона, целевой программы строительства 2021г., 3 очередь»Вид объекта и его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:чертеж красных линий;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.На чертеже красных линий отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;д) схема границ территорий объектов культурного наследия;е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);з) схема конструктивных и планировочных решений.Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) категории улиц и дорог;д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположенияг) границы зон с особыми условиями использования территорий:установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884)либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.Основная часть проекта межевания территории включает в себя:раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:условные номера образуемых земельных участков;номера характерных точек образуемых земельных участков;кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;площадь образуемых земельных участков;способы образования земельных участков;сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;б) границы существующих земельных участков;в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;з) местоположение существующих объектов капитального строительства;и) границы особо охраняемых природных территорий;к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;б) обоснование способа образования земельного участка;в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации:86:00:0000000:9923, 86:08:0000000:103, 86:08:0000000:104, 86:08:0000000:127, 86:08:0000000:32107, 86:08:0000000:32111, 86:08:0000000:32145, 86:08:0000000:32149, 86:08:0000000:32160, 86:08:0000000:32182, 86:08:0000000:32604, 86:08:0000000:32657, 86:08:0000000:33234, 86:08:0000000:33249, 86:08:0000000:33520, 86:08:0000000:33521, 86:08:0000000:33626, 86:08:0000000:33630, 86:08:0000000:33660, 86:08:0000000:33662, 86:08:0000000:33745, 86:08:0000000:33749, 86:08:0000000:34126, 86:08:0000000:34243, 86:08:0000000:473, 86:08:0000000:474, 86:08:0020801:15043, 86:08:0020801:15090, 86:08:0020801:15111, 86:08:0020801:15471, 86:08:0020801:15472, 86:08:0020801:18160, 86:08:0020801:18840, 86:08:0020801:18841, 86:08:0020801:370, 86:08:0020801:374, 86:08:0020801:692, 86:08:0020801:695, 86:08:0020801:696, 86:08:0020801:711, 86:08:0020801:9144, 86:08:0020801:9622, 86:08:0020902:100, 86:08:0020902:1888, 86:08:0020902:1889, 86:08:0020902:1912, 86:08:0020902:1951, 86:08:0020902:4323, 86:08:0020902:4325, 86:08:0020902:4331, 86:08:0020902:4695, 86:08:0020902:4696, 86:08:0020902:4699, 86:08:0020902:4701, 86:08:0020903:1002, 86:08:0020903:1005, 86:08:0020903:1010, 86:08:0020903:1023, 86:08:0020903:1028, 86:08:0020903:1032, 86:08:0020903:1065, 86:08:0020903:1158, 86:08:0020903:1191, 86:08:0020903:1217, 86:08:0020903:1263, 86:08:0020903:1268, 86:08:0020903:1279, 86:08:0020903:1292, 86:08:0020903:1411, 86:08:0020903:1417, 86:08:0020903:1420, 86:08:0020903:1431, 86:08:0020903:1605, 86:08:0020903:2596, 86:08:0020903:2597, 86:08:0020903:2598, 86:08:0020903:2599, 86:08:0020903:2661, 86:08:0020903:2715, 86:08:0020903:3187, 86:08:0020903:3189, 86:08:0020903:3625, 86:08:0020903:3714, 86:08:0020903:3715, 86:08:0020903:4250, 86:08:0020903:4485, 86:08:0020903:4493, 86:08:0020903:5146, 86:08:0020903:5151, 86:08:0020903:5176, 86:08:0020903:5178, 86:08:0020903:5186, 86:08:0020903:5332, 86:08:0020903:5333, 86:08:0020903:5616, 86:08:0020903:5617, 86:08:0020903:5620, 86:08:0020903:5718, 86:08:0020903:5727, 86:08:0020903:5729, 86:08:0020903:5731, 86:08:0020903:5907, 86:08:0020903:5909, 86:08:0020903:5912, 86:08:0020903:5913, 86:08:0020903:5914, 86:08:0020903:5915, 86:08:0020903:5923, 86:08:0020904:12925, 86:08:0020904:13356, 86:08:0020904:13382, 86:08:0020904:19892, 86:08:0020904:19908, 86:08:0020904:2133, 86:08:0020904:2136, 86:08:0020904:2138, 86:08:0020904:22957, 86:08:0020904:22959, 86:08:0020904:22965, 6:08:0020904:22988, 86:08:0020904:23024, 86:08:0020904:23085, 86:08:0020904:23096, 86:08:0020904:23098, 86:08:0020904:23104, 86:08:0020904:23124, 86:08:0020904:23144, 86:08:0020904:23147, 86:08:0020904:23515, 86:08:0020904:23520, 86:08:0020904:24568, 86:08:0020904:24602, 86:08:0020904:24605, 86:08:0020904:24606, 86:08:0020904:24607, 86:08:0020904:24608, 86:08:0020904:25923, 86:08:0020904:25927, 86:08:0020904:25928, 86:08:0020904:26234, 86:08:0020904:4144, 86:08:0020904:4146, 86:08:0020904:4147, 86:08:0020904:4154, 86:08:0020904:4181, 86:08:0020904:4252, 86:08:0020904:4256, 86:08:0020904:4262, 86:08:0020904:4268, 86:08:0020904:7320, 86:08:0020904:7337, 86:08:0020904:7338, 86:08:0020904:7339, 86:08:0020904:7435.Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых планируется подготовка проекта межевания территории: 86:08:0020903:6105, 86:08:0020903:6131, 86:08:0020903:1538, 86:08:0020903:5719, 86:08:0020904:13372, 86:08:0020904:18677, 86:08:0020904:18679. В том числе образование земельных участков из кадастрового квартала.Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 114,1 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков |

Приложение № 1

задание на разработку

документации по планировке

территории

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки скважинной продукции от существующих кустов скважин до существующих дожимных насосных станций (далее - ДНС) -3Н Усть-Балыкского месторождения, где происходит сепарация нефти и предварительный сброс воды.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспортировки с кустовой насосной станции (далее - КНС) Усть-Балыкского и Южно-Сургутского месторождений подтоварной воды от точки подключения к существующему водоводу до существующих кустовых площадок с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

| Наименование трубопровода | Давление (избыточ-ное), МПа, в начале/ конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут | Категория | Протяжённость трубопровода, м | Материал изготовления |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Усть-Балыкское месторождение |
| Нефтегазосборные сети к.43а - т.127 | 29,57/28,99 | 379,0/1536,3 | С | 974,24 | сталь, класс прочности К48 |
| Нефтегазосборные сети УП № 10а - ДНС-3Н |
| Участок узел 1 (УП № 5) - узел 1 | 22,92/16,11 | 11552,0/31876,0 | С | 244,37 | сталь, класс прочности К48 |
| Участок узел 1 - узел № 6 | 11552,0/31876,0 | 2669,26 |
| Участок узел № 6 - узел № 7 | 11552,0/31876,0 | 3115,1 |
| Участок узел № 7 - узел № 1.5 | 16,11/14,83 | 16072,0/40547,0 | 2225,35 |
| Перемычка от т.32 |  | 4520,0/8671,0 | 88,68 |
| Южно-Сургутское месторождение |
| Высоконапорный водовод КНС-4 - к.45а | 132/131,04 | 508,0 | С, В | 2219,03 | сталь, класс прочности К52 |
| Усть-Балыкское месторождение |
| Перемычка для подключения УДПХ (КНС-5бис) | - | - | С | 81,86 | сталь, класс прочности К52 |
| Высоконапорный водовод КНС-5бис - к.127 - к.130 - к.132 |
| Участок КНС-5бис - Узел № 2 | 127/126,29 | 1153 | С | 1107,43 | сталь, класс прочности К52 |
| Участок Узел № 2 - к.127 | 126,29/124,64 | 1755,1 | 712,65 |
| Участок Узел № 2 - узел № 3 | 126,29/124,69 | 551 | 612,16 |
| Участок Узел № 3 - к.130 | 124,69/123,96 | 449 | 679,27 |
| Участок Узел № 3 - узел № 4 | 124,69/124,52 | 102 | 1796,38 |
| Участок Узел № 4 - к.132 | 124,52/124,50 | 102 | 290,61 |
| Перемычка для подключения на УДПХ (КНС-1бис) | - | - | С | 133,72 | сталь, класс прочности К52 |
| Высоконапорный водовод КНС-1бис - к.34а-к.54а |
| Участок КНС-1бис - узел №1 | 143/141,59 | 1683 | С | 868,26 | сталь, класс прочности К52 |
| Участок узел №1 - к.54а | 141,59/140,74 | 272,1 | 1239,01 |

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Планируемые автомобильные дороги предназначены для обеспечения бесперебойной транспортной связи планируемых площадок узлов запорной арматуры с объектами обустройства Усть-Балыкского и Южно-Сургутского месторождений.

| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Протяженность, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильная дорогак узлу № 2 | IV-в | 7,5 | 4,5 | 35,55 |
| Автомобильная дорогак узлу № 4 | IV-в | 7,5 | 4,5 | 33,17 |
| Автомобильная дорогак узлу № 7 | IV-в | 7,5 | 4,5 | 17,95 |
| Автомобильная дорогак узлу к.43а | IV-в | 7,5 | 4,5 | 14,92 |
| Автомобильная дорогак узлу к.54а | IV-в | 7,5 | 4,5 | 166,98 |
| Автомобильная дорога к узлу подключения УДПХ (КНС-1бис) | IV-в | 7,5 | 4,5 | 62,50 |
| Разворотная площадка узла № 3 | - | 15,0 | 13,0 | 18,30 |
| Разворотная площадка узла № 6 | - | 15,0 | 13,0 | 27,38 |
| Разворотная площадка УДПХ (КНС-1бис) | - | 29,0 | 17,0 | 13,51 |
| Разворотная площадка УДПХ (КНС-5бис) | - | 28,0 | 26,0 | 15,0 |

Основные характеристики планируемых

воздушных линий электропередач (далее – ВЛ)

Переустройство ВЛ предназначено для обеспечения требуемого в соответствии с типовыми техническими условиями габарита в месте пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими ВЛ, а также для электроснабжения установки дозированной подачи химреагента (далее – УДПХ).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Напряже-ние | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяженность, м |
| Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 172-05 | 6 кВ | АС-95/16СИП-3 1х95 | Опоры из труб | стеклянная | 106 |
| Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 170-16 | 6 кВ | АС-95/16 | Опоры из труб | стеклянная | 57 |