



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47
Восточно-Правдинского месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

232074

Руководитель проектного офиса



Р.В. Проторчин

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения», утвержденного и.о. генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым 07.08.2023 г. (по доверенности №448/23 от 04.08.2023 г. А.В. Назаровым);

- постановления администрации Нефтеюганского района от 11.11.2024 г. №1976-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения»»;

- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения»,

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 01.11.2023 г.;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1 Чертеж красных линий	4
1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....	16
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	16
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	20
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	27
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	27
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..	28
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

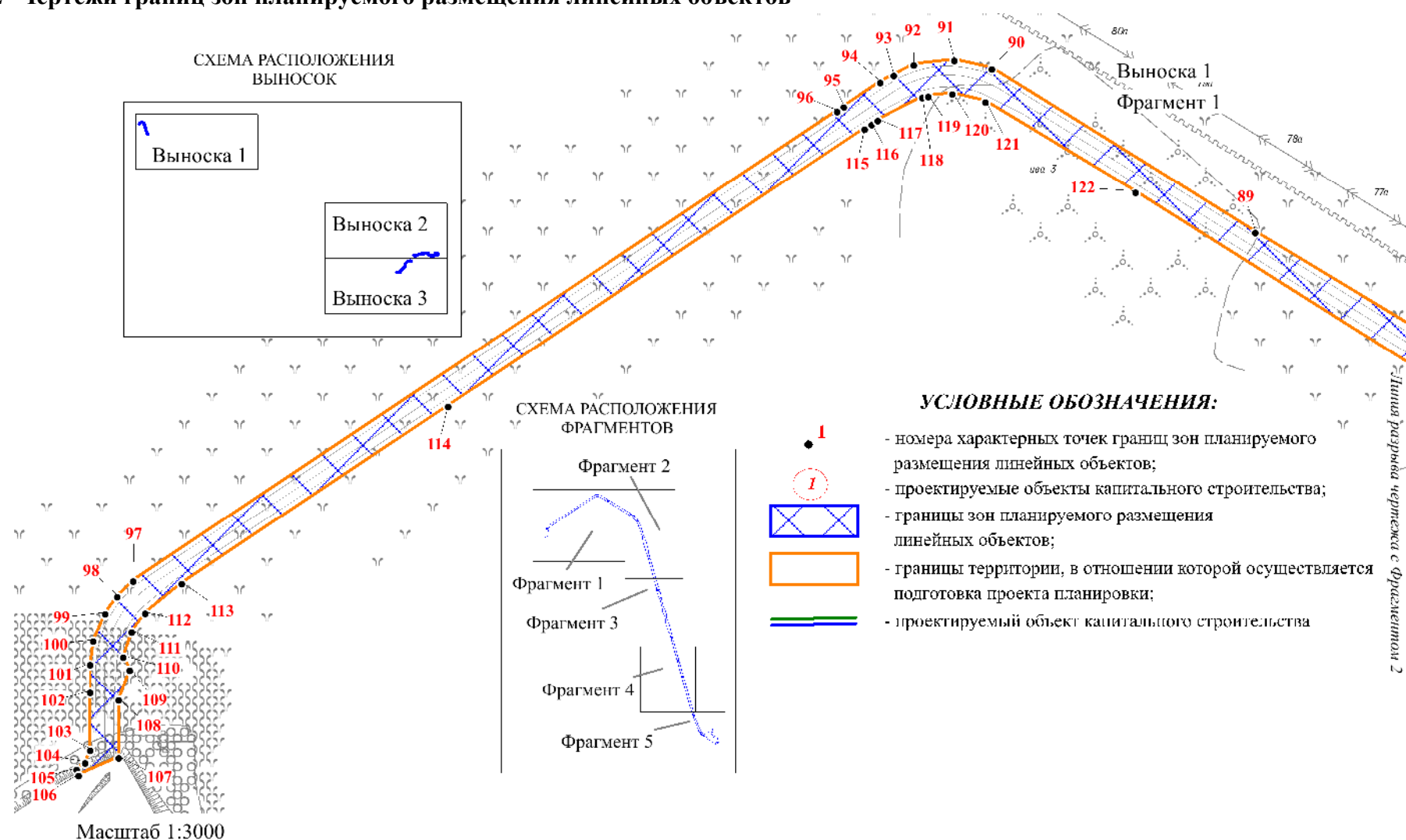
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

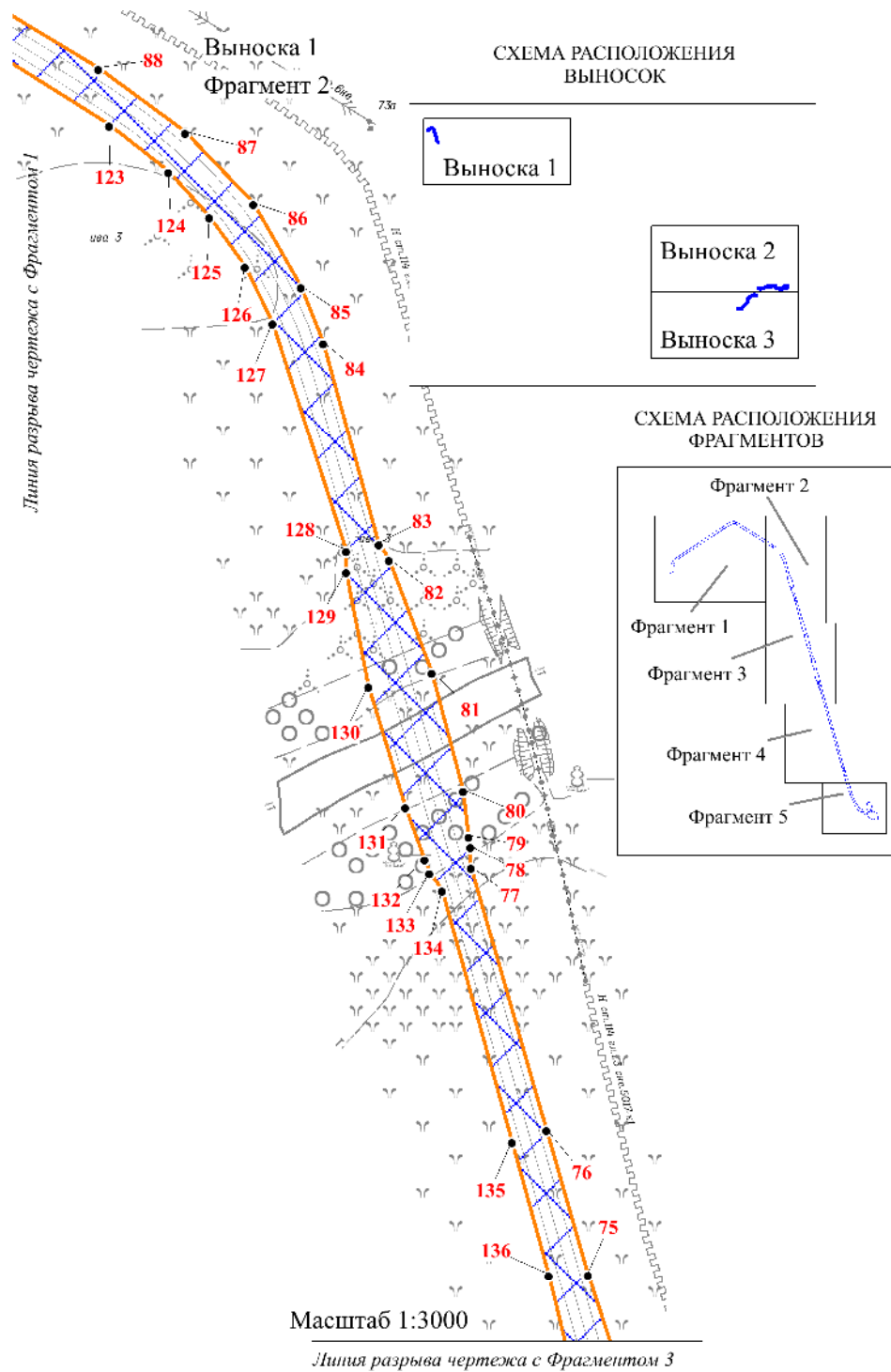
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

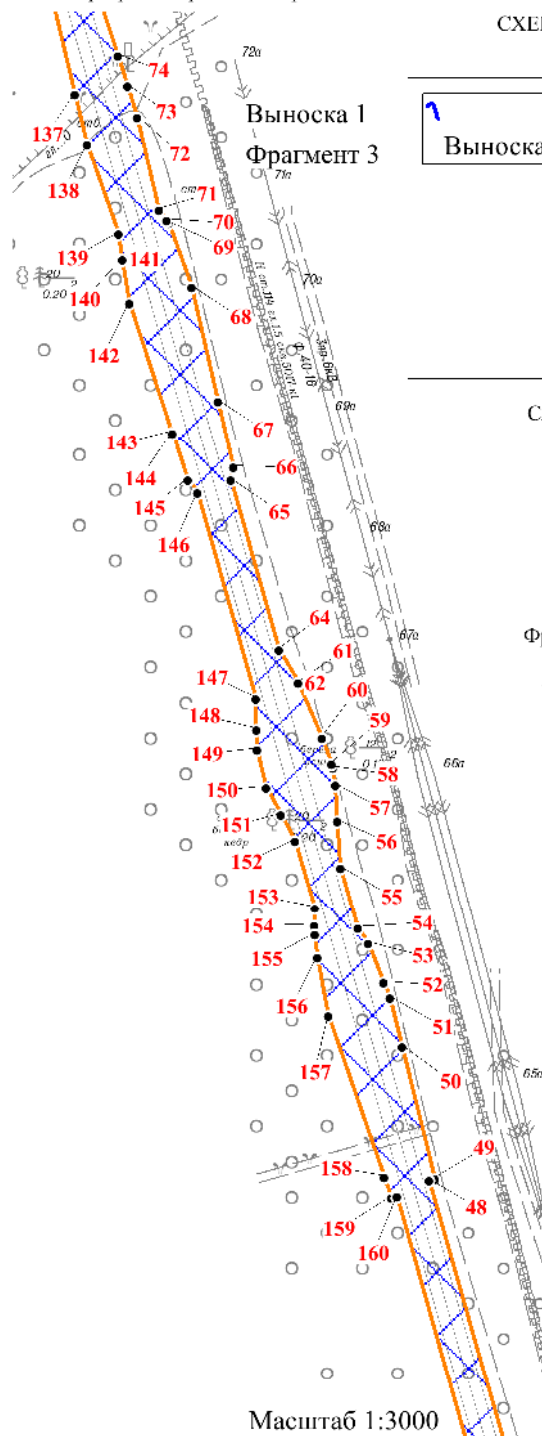




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2



Масштаб 1:3000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 4

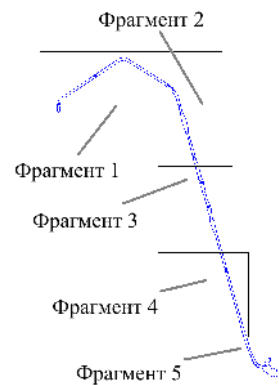
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

Выноска 1






Выноска 2

Выноска 3

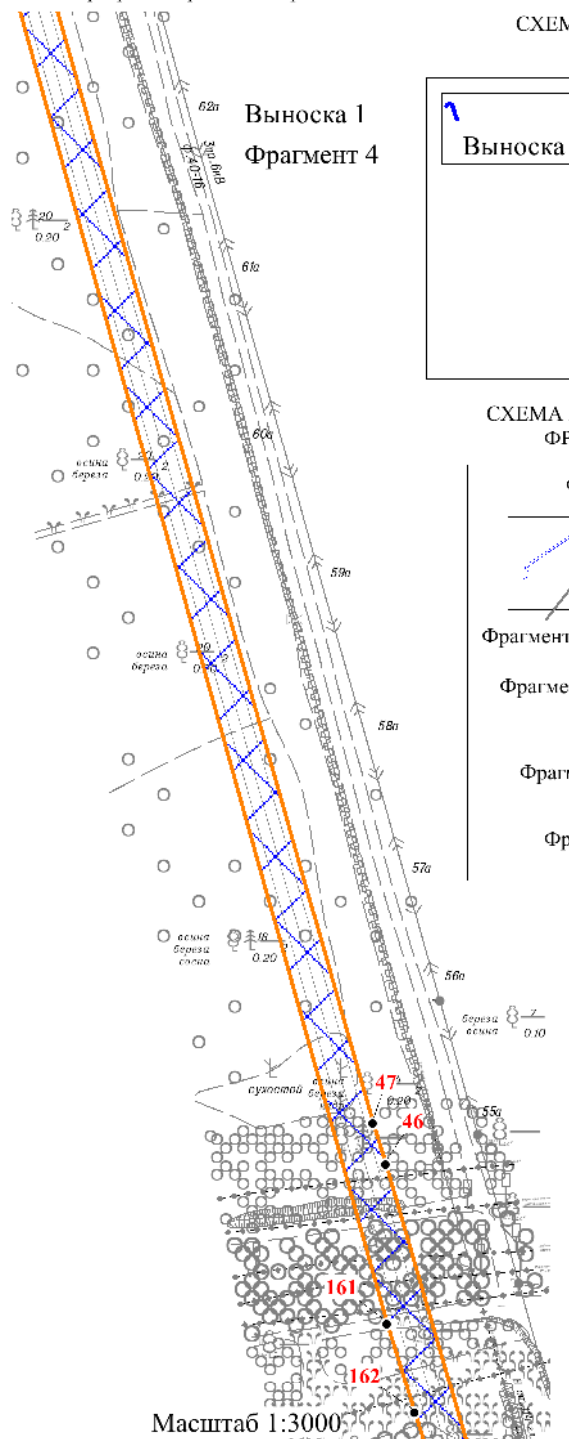
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3



Масштаб 1:3000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 5

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

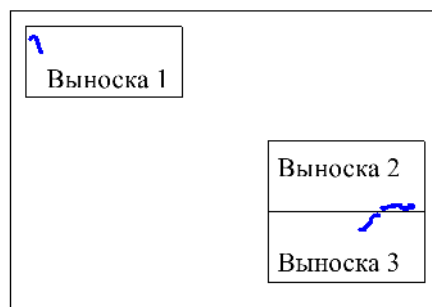
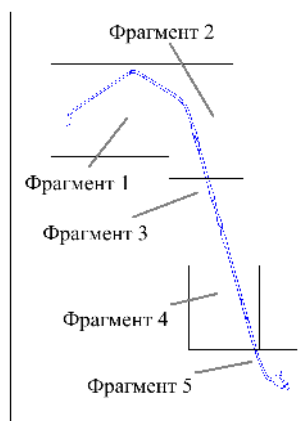







СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

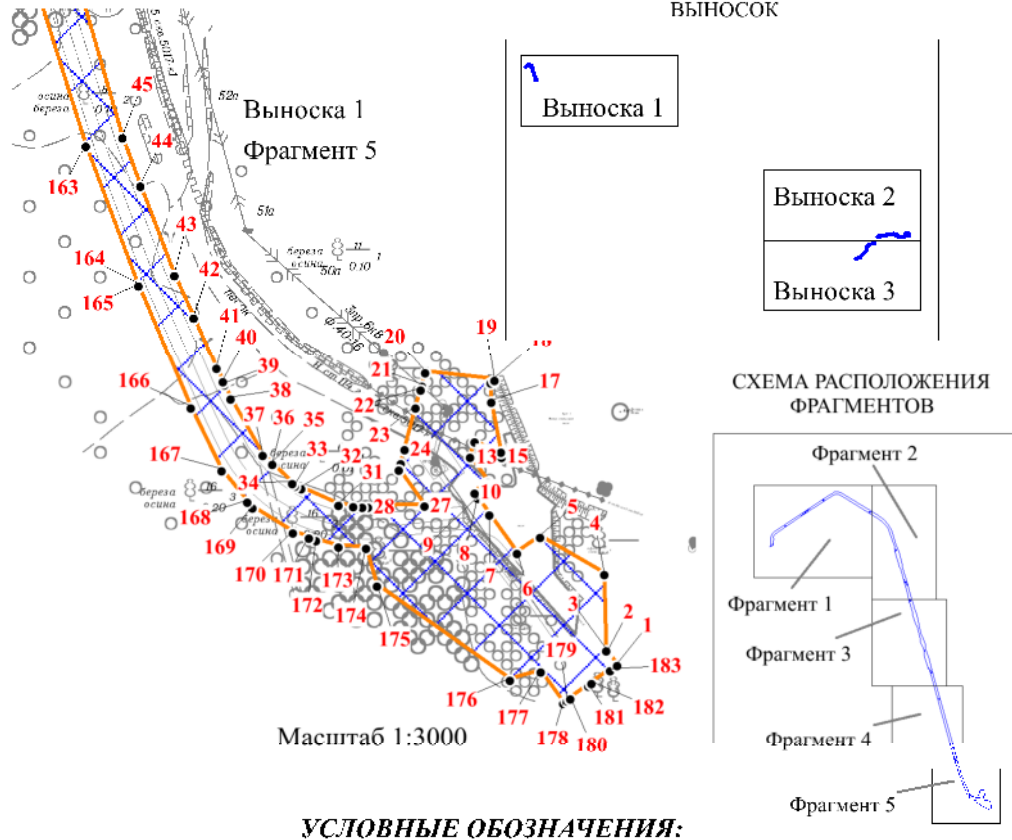


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

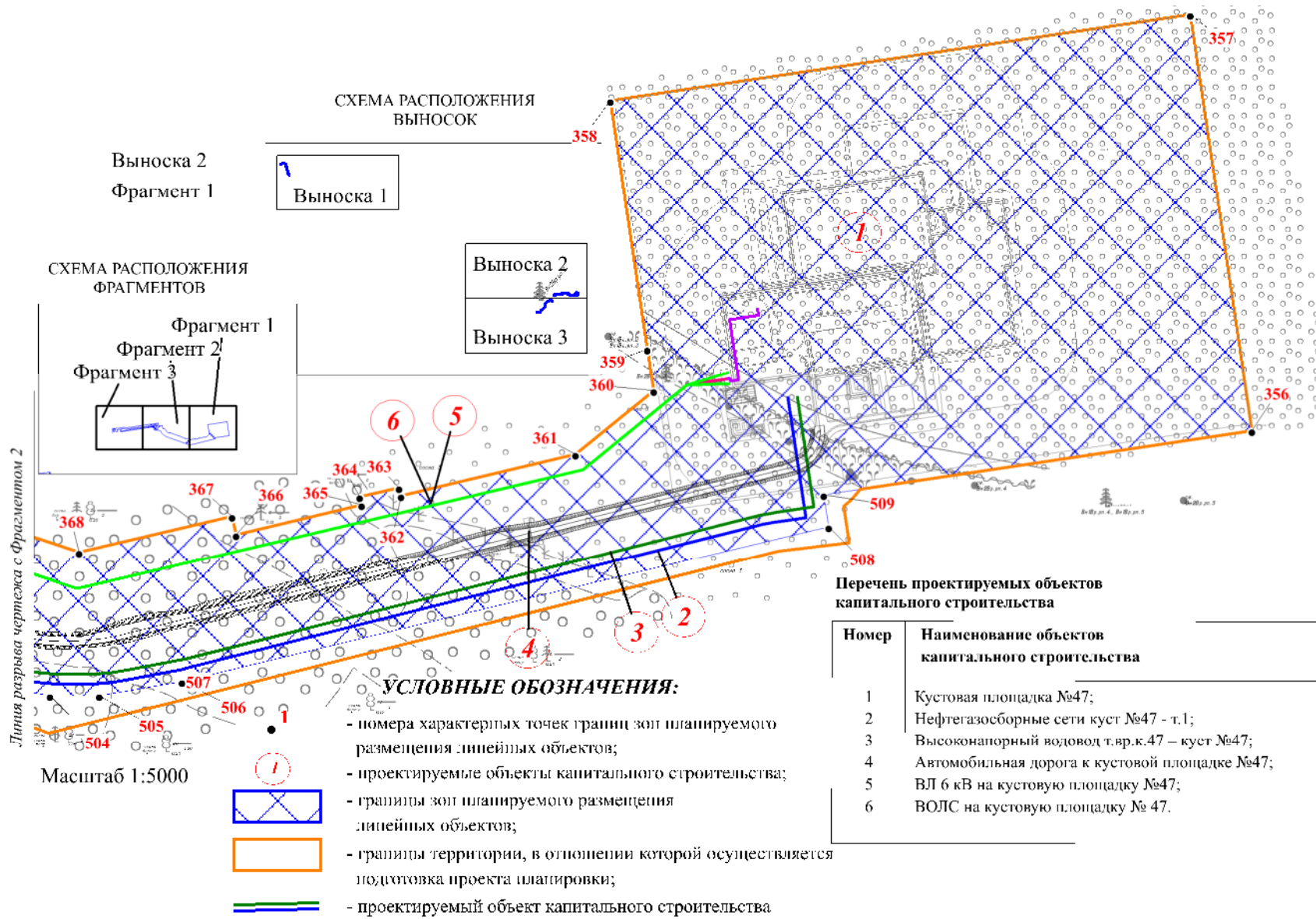
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 4

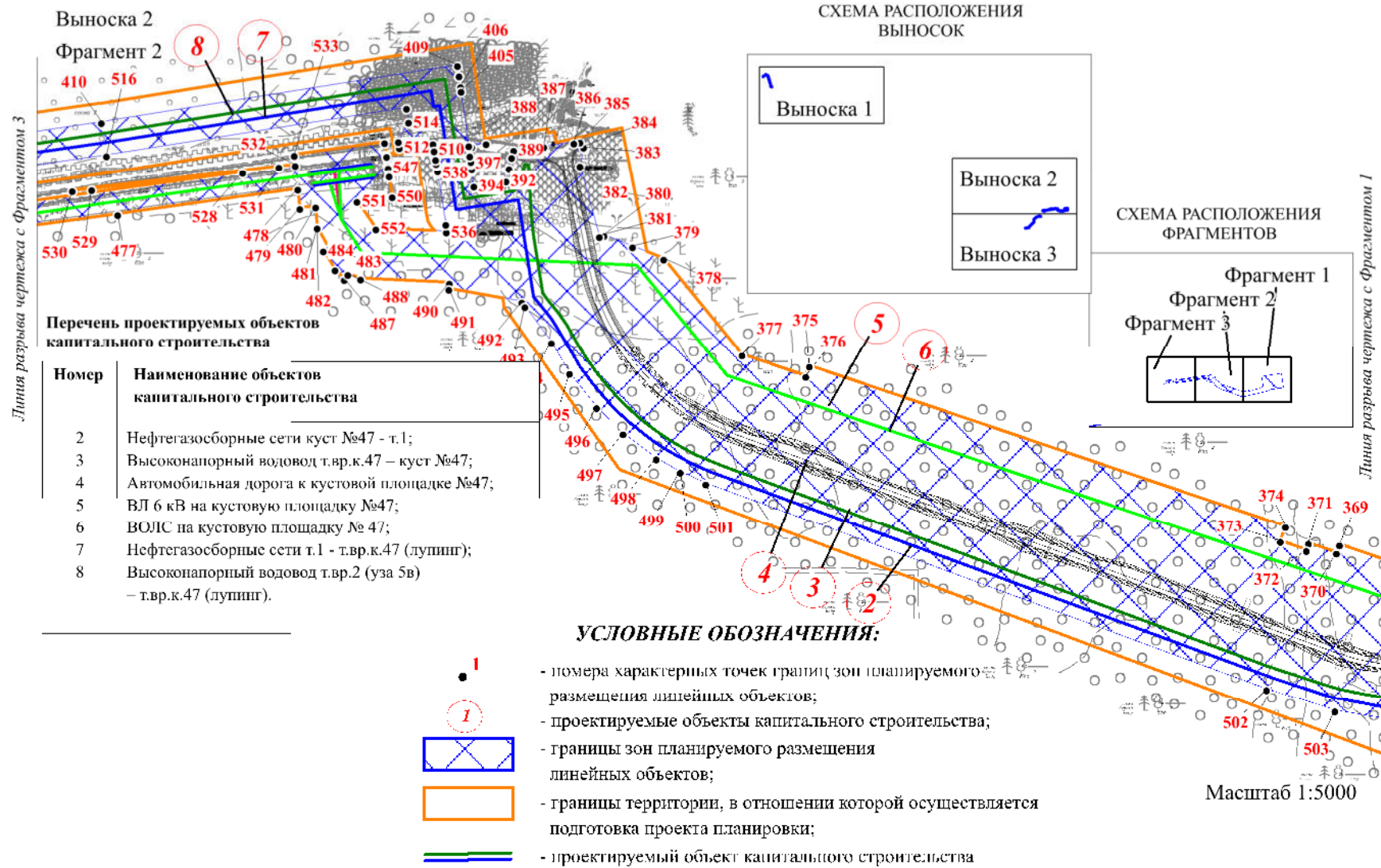
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ВЫНОСОК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства





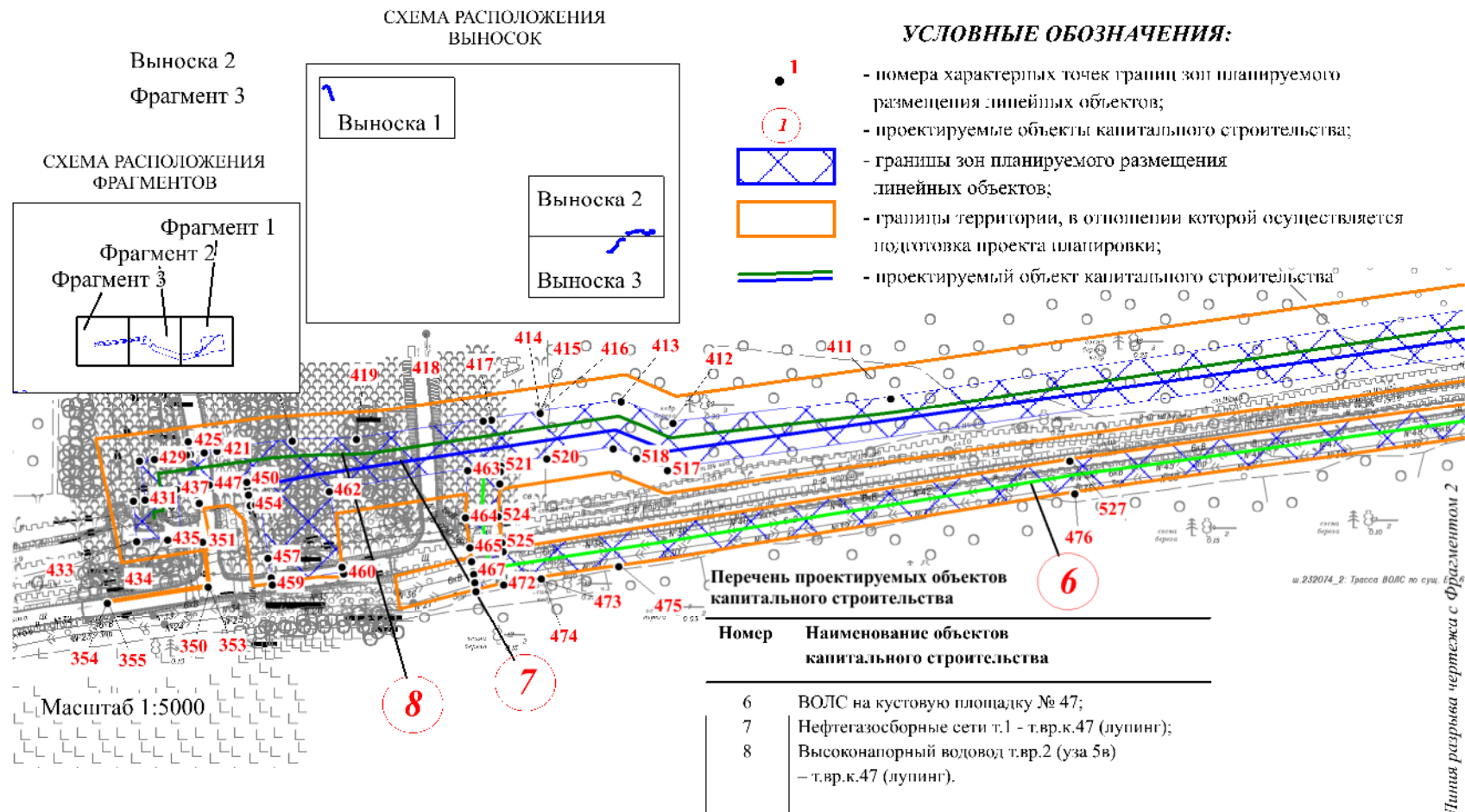
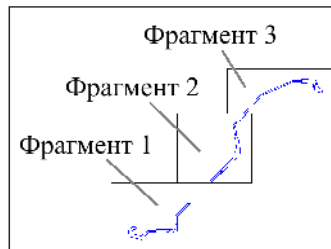







СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

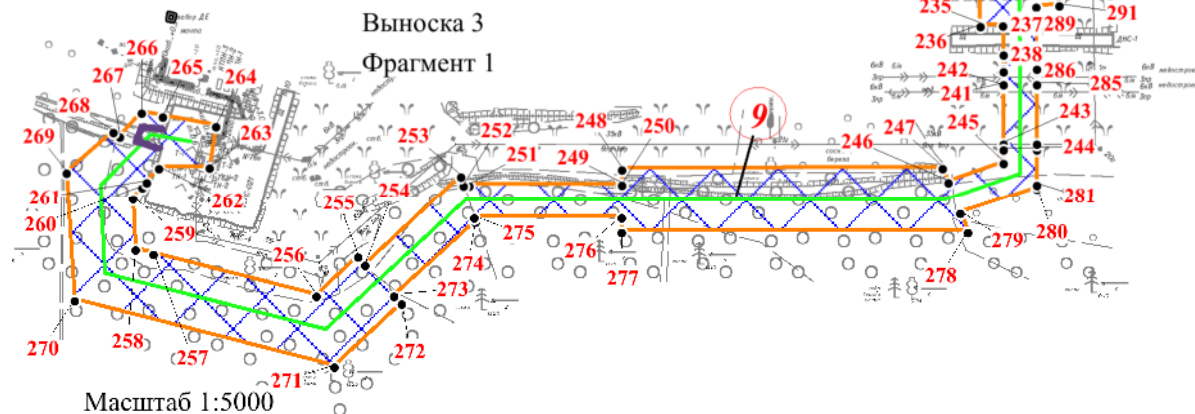


Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Реконструкция ВЛ 6 кВ ф.020-16. Инв.№3-120

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек грании зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - грании зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - грании территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

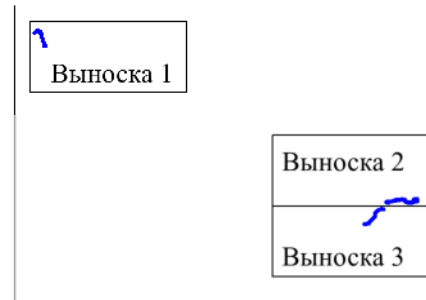
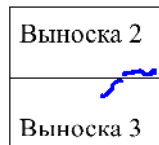


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Реконструкция ВЛ 6 кВ ф.020-16. Инв.№3-120

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






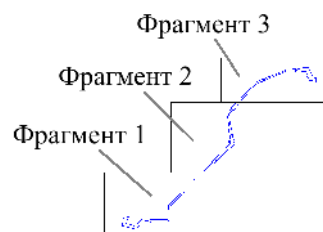
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

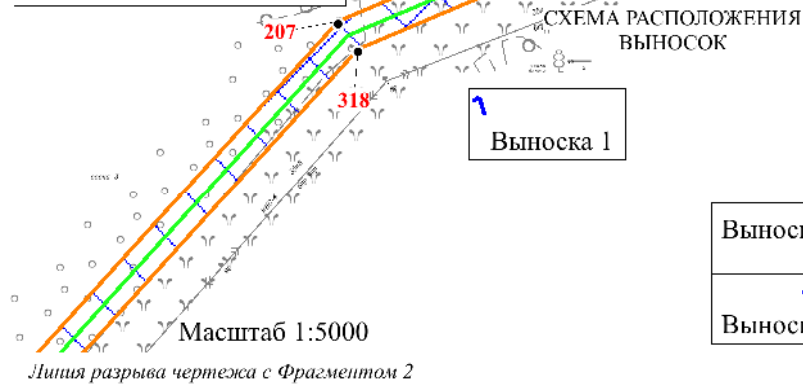
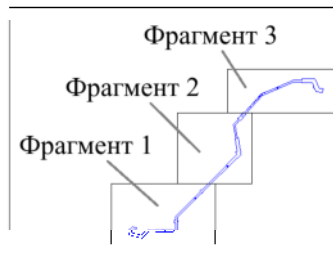
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Реконструкция ВЛ 6 кВ ф.020-16. Илв.№3-120

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка №47;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №47;
- Трасса автозимника к площадке складирования песка карьер к.81 Северо-Салымское месторождение;
- Нефтегазосборные сети куст №47 - т.1;
- Нефтегазосборные сети т.1 - т.вр.к.47 (лупинг);
- Высоконапорный водовод т.вр.2 (уза 5в) – т.вр.к.47 (лупинг);
- Высоконапорный водовод т.вр.к.47 – куст №47;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №47;
- Реконструкция ВЛ 6 кВ ф.020-16. Инв.№3-120;
- ВОЛС проект. по сущ. ВЛ 6 кВ Ф-020-18.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование		Ед. измерения	Показатели	
			А/д к кустовой площадке №47	А/з к площадке складирования песка карьер к.81
1	Автомобильные дороги		СП 37.13330.2012	ГОСТ Р 58948-2020
1.1	Категория дороги	-	III-н	IIIз
1.2	Протяженность	м	1568,00	2947,92
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50	50
1.4	Число полос движения	-	1	2
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5	6,0
1.6	Ширина обочин	м	1,5	1,5
1.7	Поперечные уклоны проезжей части / обочин	‰	35 / 50	-
1.8	Наибольший продольный уклон / допускаемый по снижению	‰	30 / 80	60 / 90

Наименование		Ед. измерения	Показатели	
			А/д к кустовой площадке №47	А/з к площадке складирования песка карьер к.81
	норм, м			
1.9	Количество углов поворота	шт	3	5
1.10	Наименьший радиус кривых в плане / допуска-емый по снижению норм, м	м	600 / 30	100 / 30
1.11	Инженерно-геологические условия	тип	II, III	II, III
1.12	Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	-	3,42 / 0,00	2,39 / 0,00
1.13	Грузоподъемность	т	15	50
1.14	Интенсивность движения	авт.в сут.	Менее 100	До 150
1.15	Количество водопропускных сооружений	шт	7	Ледовая переправа
2	Кустовая площадка №47			
2.1	Общая площадь (освоение)	м2	23840	
2.2	Площадь участка (в пределах обвалования)	м2	13480	
2.3	Площадь застройки (с учетом сетей)	м2	1564	

Проектируемая дорога в соответствии с требованиями п.7.2.2 СП 37.13330.2012 классифицируются:

- по месту расположения на предприятии: межплощадочная, соединяющая отдельные обособленные производства промышленных предприятий (нефтяных газовых и газоконденсатных месторождений) или промышленных районов, обеспечивающие транспортировку технологических и хозяйственных грузов и доставку обслуживающего персонала;
- по назначению: основная, предназначена для перевозки технологических грузов, с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров;
- по срокам использования: постоянная.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 2898,09 м
Нефтегазосборные сети куст №47 - т.1	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №47 (проект 232074_2) до подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN100
Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь	
Рабочее давление – 4,0 МПа	
Диаметр трубопровода – 159х6 мм	
Протяженность трубопровода – 1801,37 м	
Узел задвижек №1	
Узел задвижек №2	
Нефтегазосборные сети т.1 - т.вр.к.47 (лупинг)	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №2

Наименование объекта	Характеристика
	до подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN200
Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь	
Рабочее давление – 4,0 МПа	
Диаметр трубопровода – 159х6 мм	
Протяженность трубопровода – 1096,72 м	
Узел задвижек №3	
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 3033,31 м
Высоконапорный водовод т.вр.2 (уза 5в) – т.вр.к.47 (лупинг)	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта сеноманской воды от узла задвижек №1в (расширение существующего узла задвижек №5в до проектируемого узла задвижек №2в
Транспортируемая среда – сеноманская вода	
Рабочее давление – 15,00 МПа	
Диаметр трубопровода – 168х14 мм	
Протяженность трубопровода – 1357,70 м	
Узел задвижек №1в (расширение узла задвижек №5в)	
Узел задвижек №2в	
Высоконапорный водовод т.вр.к.47 – куст №47	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №2в до проектируемого узла задвижек №3в при кустовой площадке №47
Транспортируемая среда – сеноманская вода	
Рабочее давление – 15,00 МПа	
Диаметр трубопровода – 168х14 мм	
Протяженность трубопровода – 1675,61 м	
Узел задвижек №2в	
Узел задвижек №3	

Нефтегазосборные сети куст №47 - т.1.

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №47) до подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN100.

Нефтегазосборные сети т.1 - т.вр.к.47 (лупинг).

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №2 до подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN200.

Высоконапорный водовод т.вр.2 (уза 5в) – т.вр.к.47 (лупинг).

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта сеноманской воды от узла задвижек №1в (расширение узла задвижек №5в) до проектируемого узла задвижек №2в.

Высоконапорный водовод т.вр.к.47 – куст №47

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №2в до проектируемого узла задвижек №3в (при кустовой площадке №47)

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к категории – 7.

Проектируемые нефтегазосборные сети диаметром 159 мм относятся к III классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей приняты и представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Категории участков нефтегазосборных сетей

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 250 м, примыкающие к ним	С
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги	С
- пересечения с ВЛ (по 1000м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ	С
- переходы через болота II типа	С
- переходы через болота III типа	С

В связи с тем, что проектируемые нефтегазосборные сети пересекают ВЛ, для обеспечения необходимого уровня надежности и безопасности по всей протяженности трубопровода принята повышенная категория С.

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №47	Назначение - передача электроэнергии
Протяженность – 1695 м	
Уровень ответственности – нормальный	
Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ ф. 020-08, 020-18.	
Начальный пункт – ответвительные опоры установленные в трассе существующих ВЛ 6 кВ ф. 020-08, 020-18	
Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №47	
Реконструкция ВЛ 6 кВ ф.020-16. Инв.№3-120	Назначение - передача электроэнергии
Протяженность – 3956 м	
Уровень ответственности – нормальный	
Одноцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ ф. 020-16,	
Начальный пункт – ответвительная опора установленная в трассе существующей ВЛ 6 кВ ф. 020-16	
Конечный пункт – концевая опора около ПС 35/6 кВ №021	

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №47. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №47.

Начало трассы – ответвительные опоры установленные в трассе существующих ВЛ 6 кВ ф. 020-08, 020-18, конец трассы – концевые опоры около кустовой площадки №47.

Реконструкция ВЛ 6 кВ ф.020-16. Инв.№3-120. Назначение – электроснабжение потребителей кустовых площадок 4ВП, 5ВП, 6ВП, 8ВП.

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов (ВОЛС на кустовую площадку № 47).

Наименование показателя	Значение показателя
Протяженность, м	4360
Функциональное назначение	Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.). Прочие объекты (код – 12.01.005.099)
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Нефтеюганском районе, на территории Восточно-Правдинского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах №№9, 25, 204, 205, 206, 234).

Ближайший населенный пункт – в 24.5 км на юго-восток от н.п. Пойковский, в 17.2 км на юго-запад от н.п. Каркатеевы.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3 и приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	956381.89	3462796.30
2	956387.14	3462792.60
3	956387.75	3462792.17

Номер точки	X	Y
1	2	3
4	956418.08	3462791.35
5	956432.77	3462765.89
6	956426.48	3462756.70
7	956441.79	3462745.85

Номер точки	X	Y
1	2	3
8	956448.29	3462741.24
9	956448.39	3462741.17
10	956450.43	3462739.91
11	956453.56	3462744.05
12	956454.59	3462745.39
13	956464.54	3462738.32
14	956470.80	3462740.02
15	956464.63	3462750.70
16	956466.70	3462750.36
17	956486.49	3462746.53
18	956494.00	3462746.43
19	956494.95	3462747.92
20	956498.10	3462720.48
21	956492.78	3462719.04
22	956491.17	3462718.60
23	956484.23	3462716.72
24	956467.51	3462712.18
25	956462.07	3462710.71
26	956459.49	3462710.01
27	956445.25	3462720.13
28	956444.77	3462697.81
29	956444.72	3462695.43
30	956445.05	3462692.01
31	956445.62	3462686.22
32	956452.10	3462671.40
33	956453.20	3462668.89
34	956454.12	3462667.92
35	956461.79	3462659.80
36	956461.78	3462659.82
37	956465.30	3462656.08
38	956487.68	3462643.44
39	956493.41	3462640.88
40	956494.67	3462640.32
41	956499.95	3462637.94
42	956520.14	3462628.91
43	956537.06	3462621.33
44	956572.26	3462607.79
45	956591.39	3462600.75
46	956754.26	3462553.68
47	956770.42	3462548.53
48	957313.00	3462394.18
49	957313.64	3462396.49
50	957365.98	3462383.38
51	957385.11	3462378.58
52	957391.32	3462376.15
53	957406.83	3462370.08
54	957412.85	3462365.89
55	957437.03	3462359.04
56	957455.61	3462357.87
57	957469.85	3462356.97

Номер точки	X	Y
1	2	3
58	957476.61	3462355.95
59	957478.26	3462355.48
60	957488.47	3462351.74
61	957510.14	3462342.36
62	957510.17	3462342.35
63	957510.39	3462342.25
64	957523.31	3462334.58
65	957590.46	3462315.56
66	957595.55	3462316.61
67	957621.76	3462310.61
68	957667.20	3462300.21
69	957692.49	3462290.91
70	957693.45	3462290.22
71	957697.70	3462287.15
72	957734.18	3462278.52
73	957746.79	3462274.68
74	957758.57	3462270.81
75	957805.41	3462255.42
76	957866.66	3462237.85
77	957977.45	3462206.06
78	957986.47	3462205.81
79	957990.86	3462205.24
80	958010.06	3462202.77
81	958059.94	3462189.57
82	958107.51	3462171.53
83	958113.97	3462167.20
84	958199.11	3462143.91
85	958222.94	3462134.53
86	958257.96	3462114.31
87	958287.93	3462085.78
88	958314.82	3462049.14
89	958385.68	3461931.36
90	958468.72	3461797.78
91	958473.05	3461778.64
92	958470.71	3461757.88
93	958465.43	3461747.93
94	958461.76	3461741.00
95	958449.34	3461722.38
96	958447.10	3461719.02
97	958208.82	3461361.87
98	958200.78	3461353.66
99	958192.12	3461347.52
100	958178.49	3461341.38
101	958166.53	3461339.90
102	958152.39	3461339.94
103	958123.16	3461340.03
104	958116.62	3461337.42
105	958113.33	3461333.11
106	958110.42	3461334.01
107	958119.28	3461354.35

Номер точки	X	Y
1	2	3
108	958148.38	3461354.33
109	958163.62	3461359.94
110	958170.32	3461356.59
111	958183.05	3461361.11
112	958192.35	3461367.96
113	958207.46	3461386.52
114	958297.36	3461521.72
115	958438.24	3461733.19
116	958440.50	3461736.58
117	958442.54	3461739.64
118	958454.27	3461762.27
119	958454.61	3461765.36
120	958455.98	3461777.65
121	958451.94	3461794.31
122	958406.02	3461870.48
123	958290.95	3462053.61
124	958271.27	3462078.51
125	958252.41	3462095.76
126	958231.46	3462110.74
127	958207.64	3462122.48
128	958111.27	3462153.42
129	958102.29	3462153.47
130	958054.23	3462163.00
131	958003.18	3462178.45
132	957980.93	3462186.50
133	957975.02	3462188.64
134	957967.85	3462194.06
135	957861.43	3462223.46
136	957805.18	3462239.00
137	957743.35	3462253.96
138	957723.50	3462258.76
139	957688.12	3462271.18
140	957678.14	3462272.74
141	957678.12	3462272.75
142	957660.64	3462275.50
143	957609.29	3462292.34
144	957609.17	3462292.37
145	957590.42	3462298.52
146	957585.31	3462302.47
147	957503.80	3462325.56
148	957491.83	3462325.77
149	957483.77	3462325.91
150	957468.79	3462329.52
151	957458.10	3462335.37
152	957447.67	3462341.07
153	957420.97	3462349.03
154	957413.98	3462348.55
155	957410.48	3462348.93
156	957401.20	3462349.90
157	957378.08	3462354.37

Номер точки	X	Y
1	2	3
158	957314.22	3462376.31
159	957306.05	3462379.11
160	957306.70	3462381.42
161	956691.04	3462554.18
162	956655.84	3462565.01
163	956588.05	3462586.22
164	956533.15	3462606.84
165	956532.83	3462606.96
166	956484.26	3462627.74
167	956459.18	3462639.83
168	956446.78	3462650.10
169	956444.41	3462652.06
170	956434.48	3462668.03
171	956432.50	3462674.49
172	956431.64	3462677.29
173	956428.97	3462686.00
174	956428.54	3462696.95
175	956413.38	3462701.48
176	956376.01	3462754.06
177	956379.36	3462766.28
178	956366.92	3462775.05
179	956368.02	3462776.61
180	956368.88	3462777.84
181	956373.86	3462784.91
182	956374.75	3462786.16
183	956379.98	3462793.59
184	934882.11	3507426.37
185	934882.15	3507426.10
186	934882.04	3507426.35
187	934882.15	3507426.09
188	934884.51	3507410.35
189	934889.87	3507374.35
190	934895.72	3507372.38
191	934904.99	3507369.26
192	934905.49	3507365.13
193	934908.34	3507363.97
194	934944.69	3507350.56
195	934955.95	3507349.93
196	934954.08	3507345.29
197	935016.49	3507319.81
198	935009.87	3507143.61
199	934995.89	3507144.10
200	934995.30	3507109.90
201	934994.88	3507085.70
202	934994.82	3507082.21
203	934994.40	3507057.62
204	934993.97	3507032.95
205	934861.31	3506718.92
206	934834.51	3506655.51
207	934815.20	3506609.76

Номер точки	X	Y
1	2	3
208	934556.28	3506374.05
209	934562.99	3506366.65
210	934489.92	3506300.11
211	934483.19	3506307.49
212	934411.06	3506241.20
213	934227.39	3506271.58
214	934225.78	3506261.71
215	934058.62	3506289.03
216	934055.32	3506288.91
217	934052.08	3506277.09
218	934048.72	3506264.83
219	934036.06	3506268.47
220	934037.35	3506273.43
221	934032.09	3506280.59
222	934024.52	3506290.92
223	933963.75	3506229.76
224	933960.21	3506233.28
225	933779.47	3506050.99
226	933775.92	3506054.51
227	933545.67	3505822.27
228	933553.05	3505815.52
229	933535.12	3505797.43
230	933528.02	3505804.47
231	933202.19	3505475.14
232	933151.41	3505475.58
233	933150.91	3505459.92
234	933146.47	3505460.01
235	933117.25	3505460.61
236	933116.22	3505460.64
237	933116.52	3505475.80
238	933097.24	3505475.90
239	933088.03	3505475.95
240	933086.53	3505475.96
241	933078.03	3505476.00
242	933076.53	3505476.01
243	933038.80	3505476.19
244	933035.30	3505476.21
245	933026.18	3505476.26
246	933013.43	3505439.51
247	933022.74	3505435.82
248	933022.02	3505224.15
249	933012.19	3505224.15
250	933012.02	3505224.15
251	933011.60	3505123.16
252	933011.58	3505119.46
253	933017.33	3505117.72
254	932958.65	3505054.71
255	932963.77	3505049.93
256	932938.23	3505022.32
257	932965.58	3504914.89

Номер точки	X	Y
1	2	3
258	932968.66	3504902.76
259	933002.46	3504901.09
260	933009.94	3504907.38
261	933013.37	3504910.26
262	933023.01	3504918.39
263	933023.26	3504951.57
264	933050.60	3504956.00
265	933056.83	3504920.67
266	933059.31	3504906.66
267	933043.49	3504892.26
268	933046.59	3504888.30
269	933019.78	3504857.02
270	932935.04	3504862.56
271	932891.56	3505034.25
272	932933.06	3505078.57
273	932938.18	3505073.79
274	932987.01	3505127.63
275	932990.01	3505126.63
276	932990.01	3505224.15
277	932980.01	3505224.15
278	932980.17	3505452.77
279	932992.95	3505447.62
280	933009.18	3505498.26
281	933012.04	3505498.25
282	933035.29	3505498.15
283	933038.79	3505498.13
284	933076.53	3505497.96
285	933078.03	3505497.96
286	933086.53	3505497.92
287	933088.03	3505497.92
288	933097.24	3505497.87
289	933117.25	3505497.78
290	933128.76	3505497.73
291	933129.42	3505513.04
292	933142.69	3505512.45
293	933141.77	3505497.67
294	933146.56	3505497.64
295	933192.59	3505497.40
296	933512.40	3505819.97
297	933505.31	3505827.01
298	933522.02	3505843.87
299	933529.41	3505837.13
300	933760.31	3506070.01
301	933756.75	3506073.53
302	933937.49	3506255.83
303	933933.95	3506259.35
304	934010.61	3506339.29
305	934041.17	3506334.44
306	934042.59	3506340.52
307	934068.00	3506334.79

Номер точки	X	Y
1	2	3
308	934067.00	3506330.22
309	934232.52	3506303.17
310	934230.92	3506293.29
311	934403.88	3506265.02
312	934468.36	3506323.74
313	934463.18	3506329.43
314	934461.62	3506331.13
315	934534.79	3506397.78
316	934536.96	3506395.31
317	934541.51	3506390.37
318	934796.68	3506622.76
319	934869.32	3506794.66
320	934971.88	3507037.37
321	934972.25	3507056.91
322	934972.71	3507081.50
323	934972.77	3507084.98
324	934973.22	3507109.24
325	934973.89	3507144.87
326	934959.90	3507145.35
327	934964.77	3507285.83
328	934955.51	3507289.70
329	934931.31	3507299.35
330	934911.80	3507305.83
331	934909.29	3507301.40
332	934905.56	3507300.72
333	934899.65	3507299.65
334	934894.70	3507298.76
335	934894.26	3507306.50
336	934885.73	3507310.65
337	934884.42	3507311.27
338	934885.24	3507313.52
339	934887.02	3507318.39
340	934884.27	3507319.52
341	934845.28	3507335.46
342	934834.59	3507410.54
343	934833.89	3507415.46
344	934842.48	3507417.40
345	934849.46	3507418.98
346	934855.66	3507420.39
347	934861.42	3507421.69
348	934871.42	3507423.95
349	934882.04	3507426.35
350	936044.28	3508953.20
351	936072.55	3508949.70
352	936072.60	3508948.70
353	936045.12	3508952.10
354	936035.48	3508890.65
355	936034.59	3508890.77
356	935947.38	3511878.67
357	936300.95	3511826.08

Номер точки	X	Y
1	2	3
358	936228.00	3511333.46
359	936016.95	3511364.87
360	935981.16	3511370.19
361	935927.39	3511303.73
362	935892.38	3511155.42
363	935899.18	3511153.78
364	935891.33	3511120.50
365	935884.52	3511122.10
366	935859.33	3511015.38
367	935874.92	3511011.77
368	935844.24	3510881.79
369	935869.95	3510805.74
370	935863.31	3510803.50
371	935871.19	3510780.19
372	935865.52	3510778.27
373	935872.81	3510756.68
374	935885.12	3510760.85
375	936018.62	3510365.84
376	936010.10	3510362.96
377	936027.99	3510310.02
378	936107.86	3510244.74
379	936118.08	3510218.97
380	936127.46	3510195.30
381	936126.64	3510191.48
382	936185.68	3510175.34
383	936200.33	3510178.88
384	936201.27	3510178.22
385	936205.34	3510175.37
386	936204.71	3510170.08
387	936201.70	3510144.97
388	936199.75	3510128.62
389	936198.74	3510120.19
390	936192.69	3510118.65
391	936183.48	3510116.32
392	936172.89	3510113.64
393	936169.71	3510093.61
394	936168.70	3510087.26
395	936181.52	3510085.53
396	936183.01	3510085.32
397	936187.72	3510084.69
398	936189.22	3510084.48
399	936194.19	3510083.81
400	936201.53	3510082.82
401	936201.81	3510085.23
402	936204.19	3510097.40
403	936204.30	3510097.38
404	936202.61	3510082.68
405	936247.39	3510076.60
406	936251.02	3510076.08
407	936260.15	3510074.69

Номер точки	X	Y
1	2	3
408	936260.17	3510074.77
409	936268.56	3510073.58
410	936221.60	3509777.73
411	936160.37	3509370.23
412	936145.20	3509236.62
413	936158.56	3509205.08
414	936151.41	3509155.48
415	936151.35	3509155.48
416	936151.40	3509155.44
417	936147.10	3509125.53
418	936146.38	3509120.57
419	936135.18	3509042.87
420	936134.44	3509003.49
421	936128.50	3508958.94
422	936128.30	3508957.47
423	936127.28	3508949.79
424	936126.27	3508942.26
425	936134.08	3508940.81
426	936133.96	3508939.96
427	936126.15	3508941.36
428	936125.84	3508938.99
429	936123.19	3508919.16
430	936122.01	3508910.29
431	936098.47	3508913.54
432	936097.84	3508906.39
433	936072.97	3508908.47
434	936074.02	3508925.94
435	936074.11	3508927.47
436	936074.63	3508935.98
437	936104.78	3508932.87
438	936106.04	3508942.34
439	936106.33	3508944.51
440	936103.77	3508944.84
441	936100.01	3508945.30
442	936098.10	3508945.50
443	936096.29	3508945.72
444	936096.45	3508946.74
445	936103.95	3508945.82
446	936106.46	3508945.50
447	936107.45	3508952.96
448	936108.35	3508959.78
449	936108.55	3508961.25
450	936110.47	3508975.69
451	936109.34	3508975.85
452	936105.69	3508976.33
453	936101.58	3508976.88
454	936094.99	3508977.78
455	936095.45	3508981.44
456	936095.75	3508983.85
457	936062.98	3508988.85

Номер точки	X	Y
1	2	3
458	936050.96	3508990.68
459	936046.57	3508991.35
460	936053.23	3509035.02
461	936057.52	3509034.27
462	936103.59	3509026.26
463	936116.19	3509111.16
464	936087.43	3509109.58
465	936069.22	3509112.25
466	936060.83	3509113.51
467	936054.60	3509114.42
468	936053.13	3509114.64
469	936047.92	3509115.41
470	936046.43	3509115.63
471	936042.45	3509116.22
472	936046.64	3509133.00
473	936049.50	3509151.01
474	936050.29	3509155.95
475	936057.88	3509203.62
476	936102.27	3509482.75
477	936144.98	3509791.41
478	936165.84	3509940.95
479	936149.99	3509942.64
480	936151.32	3509955.61
481	936133.92	3509956.91
482	936133.91	3509956.92
483	936116.33	3509966.96
484	936114.87	3509962.29
485	936114.75	3509962.06
486	936099.00	3509971.71
487	936091.18	3509979.73
488	936095.25	3509982.50
489	936091.60	3509992.92
490	936088.20	3510066.79
491	936083.20	3510066.57
492	936072.29	3510127.02
493	936068.76	3510129.60
494	936038.62	3510151.55
495	936012.64	3510166.68
496	935984.13	3510189.19
497	935962.67	3510211.27
498	935942.04	3510238.88
499	935931.11	3510258.35
500	935931.00	3510258.57
501	935921.38	3510279.71
502	935750.12	3510745.56
503	935731.99	3510801.90
504	935722.52	3510857.49
505	935722.54	3510899.08
506	935734.46	3510969.33
507	935734.50	3510969.52

Номер точки	X	Y
1	2	3
508	935866.10	3511518.74
509	935893.15	3511514.71
510	936199.33	3510054.06
511	936204.01	3510053.32
512	936200.88	3510025.11
513	936206.00	3510024.44
514	936221.86	3510033.04
515	936233.52	3510031.14
516	936193.95	3509782.15
517	936116.32	3509233.51
518	936123.77	3509214.55
519	936129.40	3509200.19
520	936123.35	3509159.42
521	936119.18	3509131.29
522	936115.53	3509131.10
523	936108.13	3509130.71
524	936088.33	3509129.66
525	936072.19	3509132.02
526	936066.86	3509132.80
527	936122.05	3509479.78
528	936180.05	3509895.33
529	936165.67	3509769.72
530	936164.90	3509753.68
531	936184.58	3509925.44
532	936186.12	3509938.80
533	936194.61	3509937.90
534	936204.86	3510012.90
535	936194.79	3510014.38
536	936130.37	3510064.07
537	936136.65	3510064.01
538	936179.74	3510057.17
539	936181.23	3510056.94
540	936186.19	3510056.15
541	936187.70	3510055.91
542	936190.92	3510055.40
543	936198.26	3510054.23
544	936193.71	3510014.55
545	936186.37	3510015.63
546	936185.55	3510015.75
547	936184.02	3510015.97
548	936178.71	3510016.76
549	936177.22	3510016.98
550	936159.86	3510019.54
551	936155.92	3509990.16
552	936133.04	3510005.97

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» составляет – 59,5190 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47
Восточно-Правдинского месторождения»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

232074

Нижневартовск, 2025



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47
Восточно-Правдинского месторождения»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

232074

Руководитель проектного офиса



Р.В. Проторчин

Нижневартовск, 2025

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения», утвержденного и.о. генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым 07.08.2023 г. (по доверенности №448/23 от 04.08.2023 г. А.В. Назаровым);

- постановления администрации Нефтеюганского района от 11.11.2024 г. №1976-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения»»;

- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения»,

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 01.11.2023 г.;

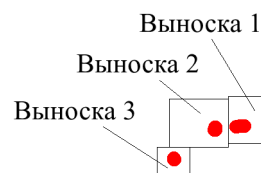
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Содержание

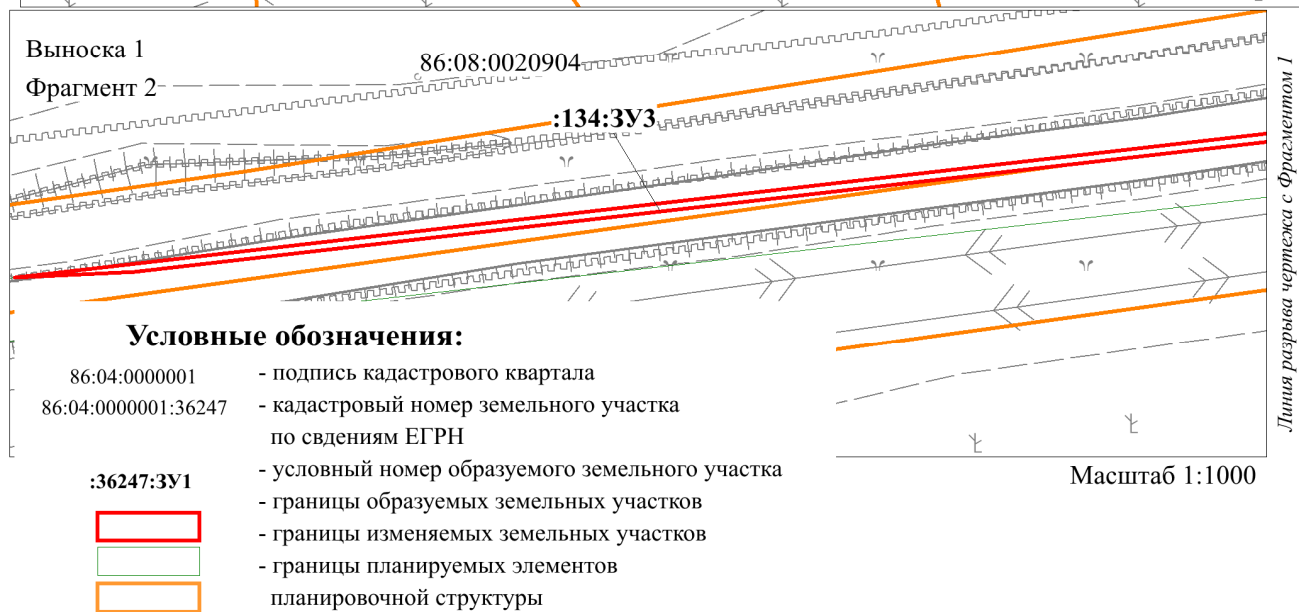
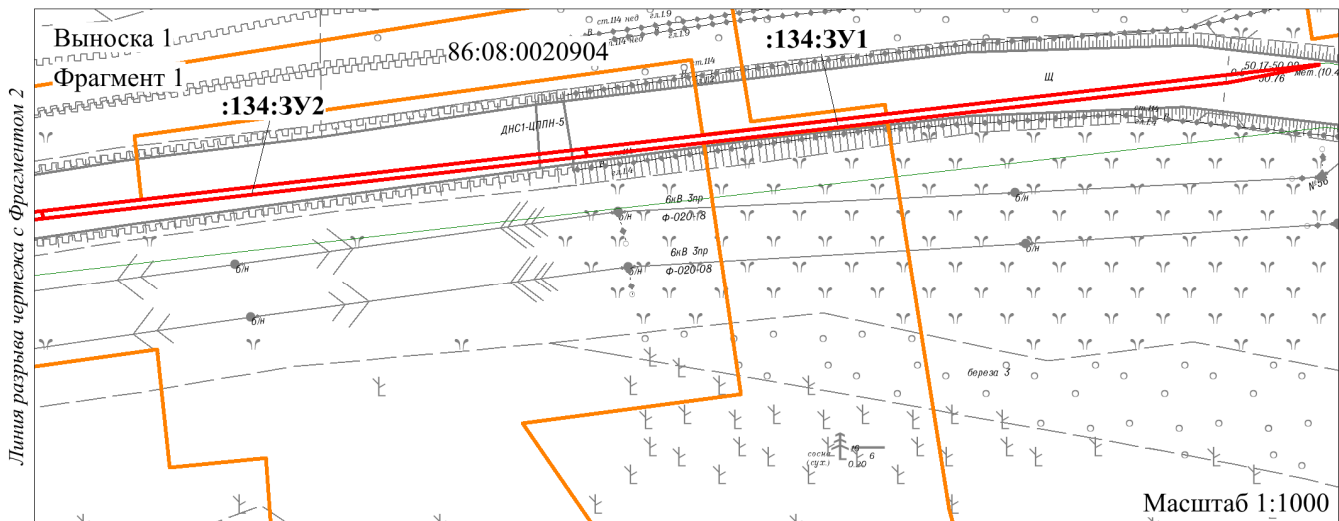
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	3
5.1 Чертежи межевания территории	3
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.....	7
6.1 Перечень образуемых земельных участков	7
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	15

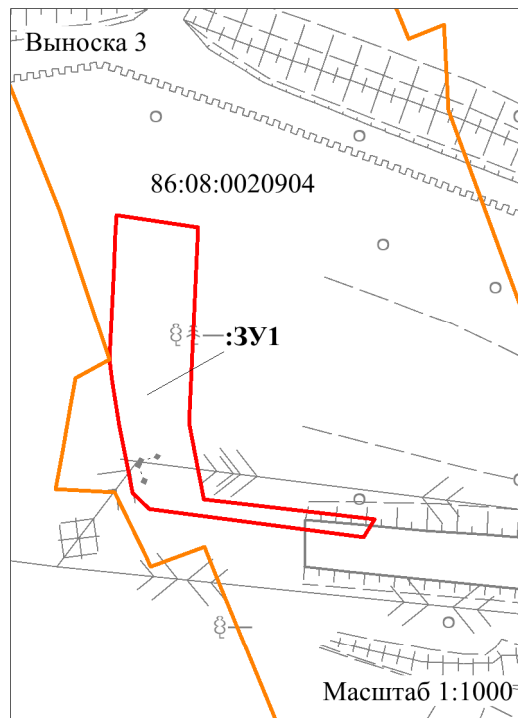
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть****5.1 Чертежи межевания территории****СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК**

Выноска 4






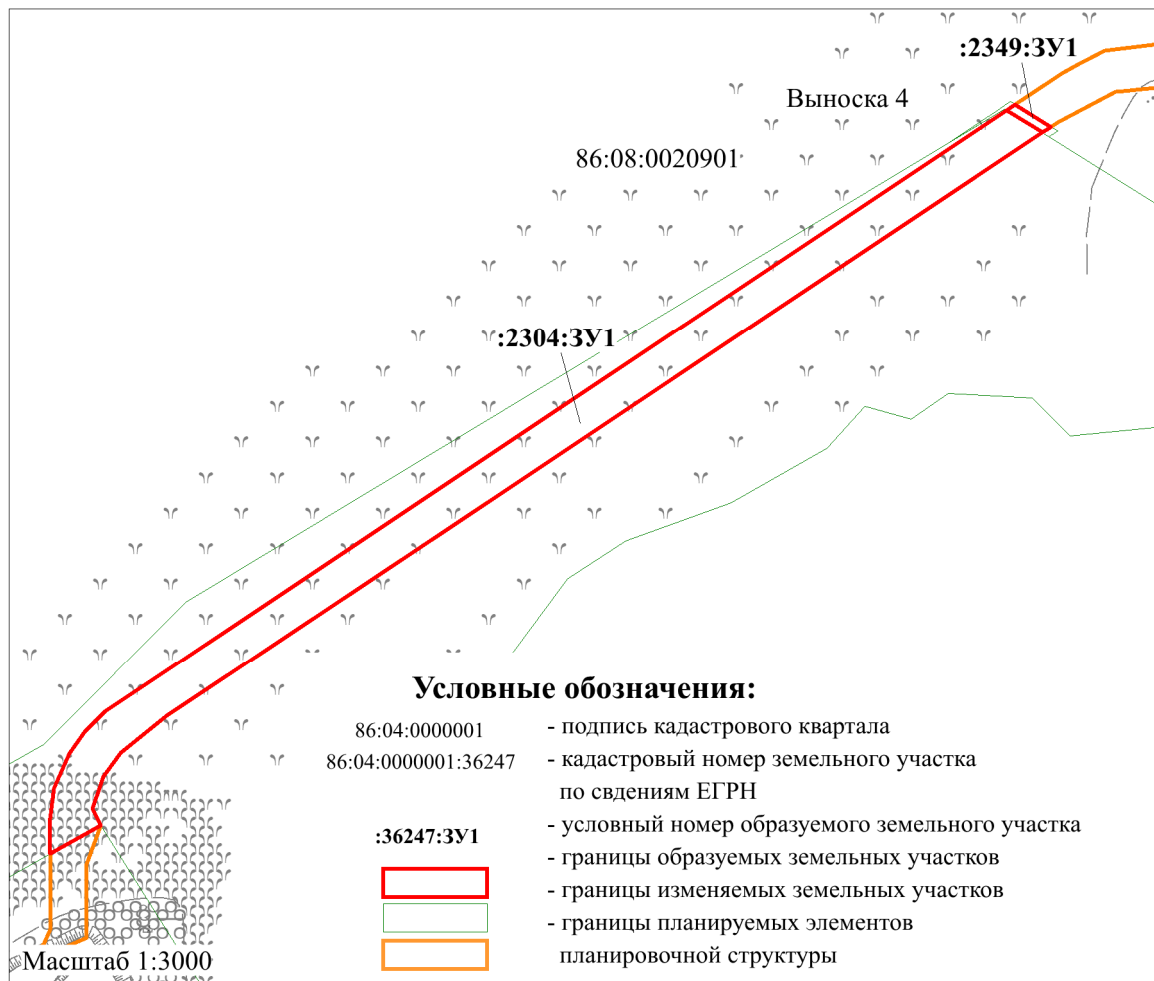
Масштаб 1:300 000





Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3Y1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |



Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0020904:134, 86:08:0020904:136, 86:08:0020901:2304, 86:08:0020901:2349 с сохранением исходных в измененных границах; образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 8364 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Сведения о местоположении образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 1- Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные части	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

86:08:0020904:134:3У1	1 - 5	86:08:0020904:134	102	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:134, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020904:134:3У2	1 - 4	86:08:0020904:134	79	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:134, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020904:134:3У3	1 - 4	86:08:0020904:134	176	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:134, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020904:136:3У1	1 - 16	86:08:0020904:136	111	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:136, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020904:136:3У2	1 - 4	86:08:0020904:136	13	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:136, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020901:2304:3У1	1 - 14	86:08:0020901:2304	7379	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020901:2304, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0020901:2349:3У1	1 - 4	86:08:0020901:2349	62	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020901:2349, с	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности

				сохранением исходного в измененных границах					
86:08:0020904:3У1	1 - 19	86:08:0020904	442	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли запаса
Всего (площадь земельных участков из состава земель промышленности):			8364	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			8364						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:08:0020904, 86:08:0020901, 86:08:0000000.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ «Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода категории земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что соответствует указанному виду разрешенного использования.

Таблица 2- Сведения о местоположении образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес образуемых земельных участков
1	2	3
1	86:08:0020904:134:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение
2	86:08:0020904:134:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение

3	86:08:0020904:134:3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение
4	86:08:0020904:136:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение
5	86:08:0020904:136:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение
6	86:08:0020901:2304:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение
7	86:08:0020901:2349:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение
8	86:08:0020904:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Восточно-Правдинское месторождение

6.1.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 47 Восточно-Правдинского месторождения», расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0020904:3Y1		
1	934911.82	3507305.83
2	934923.99	3507306.43
3	934928.32	3507306.64
4	934930.87	3507306.75
5	934929.28	3507317.53
6	934903.41	3507316.34
7	934903.39	3507316.34
8	934897.19	3507317.57
9	934893.34	3507318.33
10	934890.68	3507340.80
11	934890.67	3507340.79
12	934888.31	3507339.40
13	934892.06	3507311.06
14	934894.11	3507308.93
15	934898.50	3507308.04
16	934903.08	3507307.12
17	934904.71	3507306.88
18	934909.00	3507306.22
19	934911.78	3507305.83
1	934911.82	3507305.83
86:08:0020904:134:3Y1		
1	936192.98	3509998.63
2	936204.30	3510097.38
3	936204.19	3510097.40
4	936201.81	3510085.23
5	936191.90	3509998.77
1	936192.98	3509998.63
86:08:0020904:134:3Y2		
1	936191.9	3509998.77
2	936183.52	3509925.59
3	936184.58	3509925.44
4	936192.98	3509998.63
1	936191.9	3509998.77
86:08:0020904:134:3Y3		
1	936164.9	3509753.68
2	936184.58	3509925.44
3	936183.52	3509925.59
4	936165.67	3509769.72
1	936164.9	3509753.68
86:08:0020904:136:3Y1		
1	936044.28	3508953.20

Номер точки	X	Y
1	2	3
2	936072.55	3508949.70
3	936072.60	3508948.70
4	936045.12	3508952.10
5	936035.48	3508890.65
6	936034.59	3508890.77
7	936096.45	3508946.74
8	936103.95	3508945.82
9	936113.40	3508944.65
10	936120.02	3508943.42
11	936119.89	3508942.48
12	936113.24	3508943.66
13	936103.77	3508944.84
14	936100.01	3508945.30
15	936098.10	3508945.50
16	936096.29	3508945.72
1	936044.28	3508953.20
86:08:0020904:136:3Y2		
1	936120.02	3508943.42
2	936119.89	3508942.48
3	936133.96	3508939.96
4	936134.08	3508940.81
1	936120.02	3508943.42
86:08:0020901:2304:3Y1		
1	958447.10	3461719.02
2	958438.24	3461733.19
3	958297.36	3461521.72
4	958207.46	3461386.52
5	958192.35	3461367.96
6	958183.05	3461361.11
7	958170.32	3461356.59
8	958163.62	3461359.94
9	958152.39	3461339.94
10	958166.53	3461339.90
11	958178.49	3461341.38
12	958192.12	3461347.52
13	958200.78	3461353.66
14	958208.82	3461361.87
1	958447.10	3461719.02
86:08:0020901:2349:3Y1		
1	958447.10	3461719.02
2	958449.34	3461722.38
3	958440.50	3461736.58

Номер точки	X	Y
1	2	3
4	958438.24	3461733.19
1	958447.10	3461719.02

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель –земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:08:0020904:134:3У1	Недропользование
2	86:08:0020904:134:3У2	Недропользование
3	86:08:0020904:134:3У3	Недропользование
4	86:08:0020904:136:3У1	Недропользование
5	86:08:0020904:136:3У2	Недропользование
6	86:08:0020901:2304:3У1	Недропользование
7	86:08:0020901:2349:3У1	Недропользование
8	86:08:0020904:3У1	Недропользование